



# Ruimte. Mensen. Toekomst.

**Veerkrachtig,  
onweerstaanbaar & inclusief**

Achtergronddocument  
Omgevingsvisie Someren





# colofon

projectnaam

**Veerkrachtig, onweerstaanbaar & inclusief**

datum

**1 december 2023**

projectnummer

**P04503**

opdrachtgever

**Gemeente Someren**

Gemeente Someren

Projectleider

**Carmen Muurmans**

BRO

projectleider

**Renze van Och**

projectteam

**Lissa van der Hout & Isabel Conti**

review

**LvdH**

Boscheweg 107

5282 WV Boxtel

+31 (0)411 850 400

info@bro.nl

www.bro.nl





# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1	Inleiding: de kracht van lokale gemeenschappen	4
<b>2</b>	<b>De omgevingsvisie</b>	<b>5</b>
2.1	Eén visie twee documenten	5
<b>3</b>	<b>De kracht van Someren</b>	<b>6</b>
3.1	Verdieping ruimtelijke analyse	6
<b>4</b>	<b>Veerkrachtig, onweerstaanbaar &amp; inclusief</b>	<b>30</b>
4.1	Veerkrachtig, onweerstaanbaar & inclusief!	31
<b>5</b>	<b>Thema's</b>	<b>32</b>
5.1	Samen Someren	33
5.2	Aantrekkelijk wonen	36
5.3	Waardevol Groen en Blauw	38
5.4	Economisch vitaal	43
5.5	Bereikbaar en toegankelijk	45
5.6	Duurzaam, energieneutraal en klimaatadaptief	46
<b>6</b>	<b>Gebieden</b>	<b>47</b>
<b>7</b>	<b>Vervolg en verantwoording</b>	<b>66</b>



# 1 Inleiding

## 1.1 Inleiding: de kracht van lokale gemeenschappen

Aan de toekomst werken we samen. Een visie op de toekomst kunnen we alleen waarmaken als we er samen de schouders onder zetten. Gelukkig hebben we in Someren sterke dorpsgemeenschappen die in staat zijn veel voor elkaar te krijgen. We hebben er alle vertrouwen in dat dit ook in de toekomst geldt voor deze omgevingsvisie. We nemen als gemeente onze rol. We doen wat binnen ons bereik ligt om Someren veerkrachtig, onweerstaanbaar en inclusief te houden en waar mogelijk verder te versterken. Maar om dit voor elkaar te krijgen zien we ook een rol voor de samenleving van Someren, de ondernemers, de organisaties en belangengroepen en ook voor andere overheden. Samen gaan we voor een veerkrachtig, onweerstaanbaar en inclusief Someren!

Omdat we samen werken aan de toekomst hebben we ook voor het opstellen van de omgevingsvisie volop samengewerkt. We hebben gesprekken gevoerd met stakeholders en ketenpartners. We hebben met een digitale enquête onze inwoners gevraagd hoe zij denken over Someren in 2040. We hebben straatgesprekken gehouden door in elk dorp op het plein te staan met een grote kaart om samen met de inwoners kansen voor het dorp te benoemen. Tot slot hebben we in elk dorp een dorpsavond georganiseerd om de conceptkaarten te bespreken en aan te vullen. Door naar elkaar te luisteren zijn mooie nieuwe ideeën ontstaan, hebben we de omgevingsvisie goed toe kunnen spitsen op de lokale kennis en kunnen we de juiste prioriteiten stellen.

De rode draad in het traject is dat we met elkaar constateren dat we in een prachtige gemeente wonen. We hebben veel groen en onze inwoners staan voor elkaar klaar. Maar we kunnen ook verbeteren. Woningbouw, de transitie in de agrarische sector, opwekking van duurzame energie en de draagkracht van ons landschap zijn vraagstukken waar veelvuldig aandacht voor gevraagd is. Met deze omgevingsvisie verwachten we een goede route uit te stippelen richting een mooie toekomst. Een toekomst die bedacht is en tot stand komt met de kracht van lokale gemeenschappen.



## 2 De omgevingsvisie

### 2.1 Eén visie twee documenten

De omgevingsvisie is het document van de gemeenteraad. De gemeenteraad van Someren heeft als opdracht meegegeven een beknopte en heldere omgevingsvisie op te stellen. Voor veel doeleinden volstaat het hoofddocument (de beknopte omgevingsvisie), bijvoorbeeld als je benieuwd bent naar de hoofdlijn van het gemeentelijk beleid op een bepaald thema, of wat de belangrijkste ambities zijn in een bepaald gebied. Voor sommige doeleinden heb je meer informatie nodig. Denk hierbij aan het uitwerken van een concreet project of het schrijven van een beleidsstuk als uitwerking van de omgevingsvisie. Daarvoor heb je meer achtergrond nodig zoals bijvoorbeeld waar een bepaalde ambitie op gebaseerd is, wat we daar als gemeente al over vastgelegd hebben en waar we rekening mee moeten houden als we hiermee aan de slag gaan. Voor dergelijke doeleinden hebben we bij de omgevingsvisie dit gedetailleerd achtergronddocument opgesteld. Het achtergronddocument heeft dezelfde indeling als de beknopte omgevingsvisie waardoor eenvoudig informatie terug te vinden is. Beide documenten zijn opgebouwd volgens deze structuur:

- **De kracht van Someren:** ruimtelijke analyse met de kernwaarden en identiteit van onze gemeente op dit moment
- **Veerkrachtig, onweerstaanbaar en inclusief!:** de visie op hoofdlijnen
- **Thema's:** welke keuzes hebben we al vastgelegd in andere beleidsstukken voor elk van de thema's?
  - Samen Someren
  - Aantrekkelijk wonen
  - Waardevol Groen
  - Economisch vitaal
  - Bereikbaar en toegankelijk
  - Duurzaam, energieneutraal en klimaatadaptief

- **Gebieden:** wat is de strategische gebiedsgerichte uitwerking van de visie?
  - Bruisend Hart - Someren Dorp
  - Aangenaam Dorps - Someren Eind
  - Veelzijdig Samen - Someren Heide
  - Bijzonder Groen - Lierop
  - Natuurlijk genieten - Buitengebied Noord
  - Buitengewoon pionieren - Buitengebied Zuid
- **Vervolg en verantwoording:** hoe is de omgevingsvisie tot stand gekomen en hoe houden we de visie actueel?





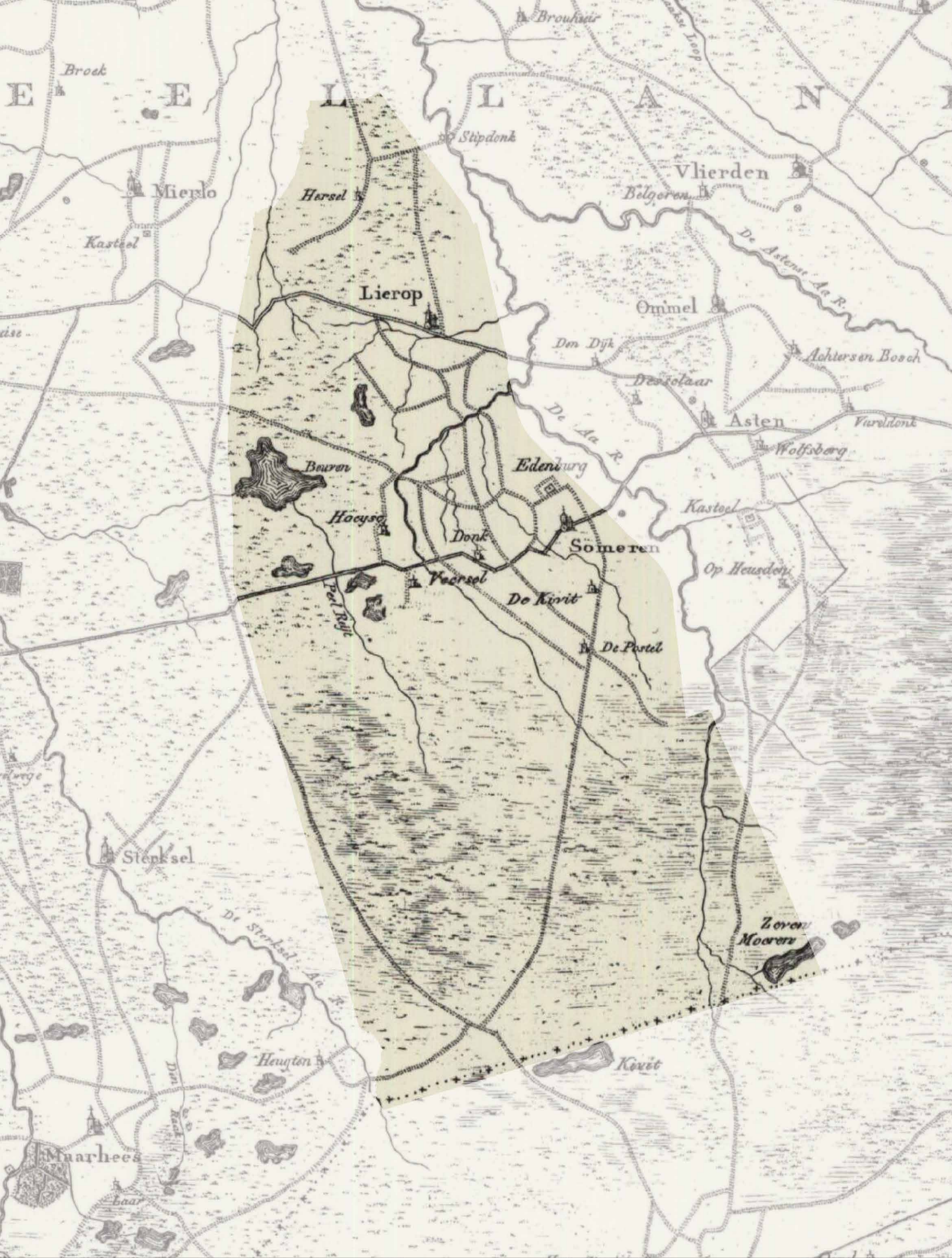
## 3 De kracht van Someren

### 3.1 Verdieping ruimtelijke analyse

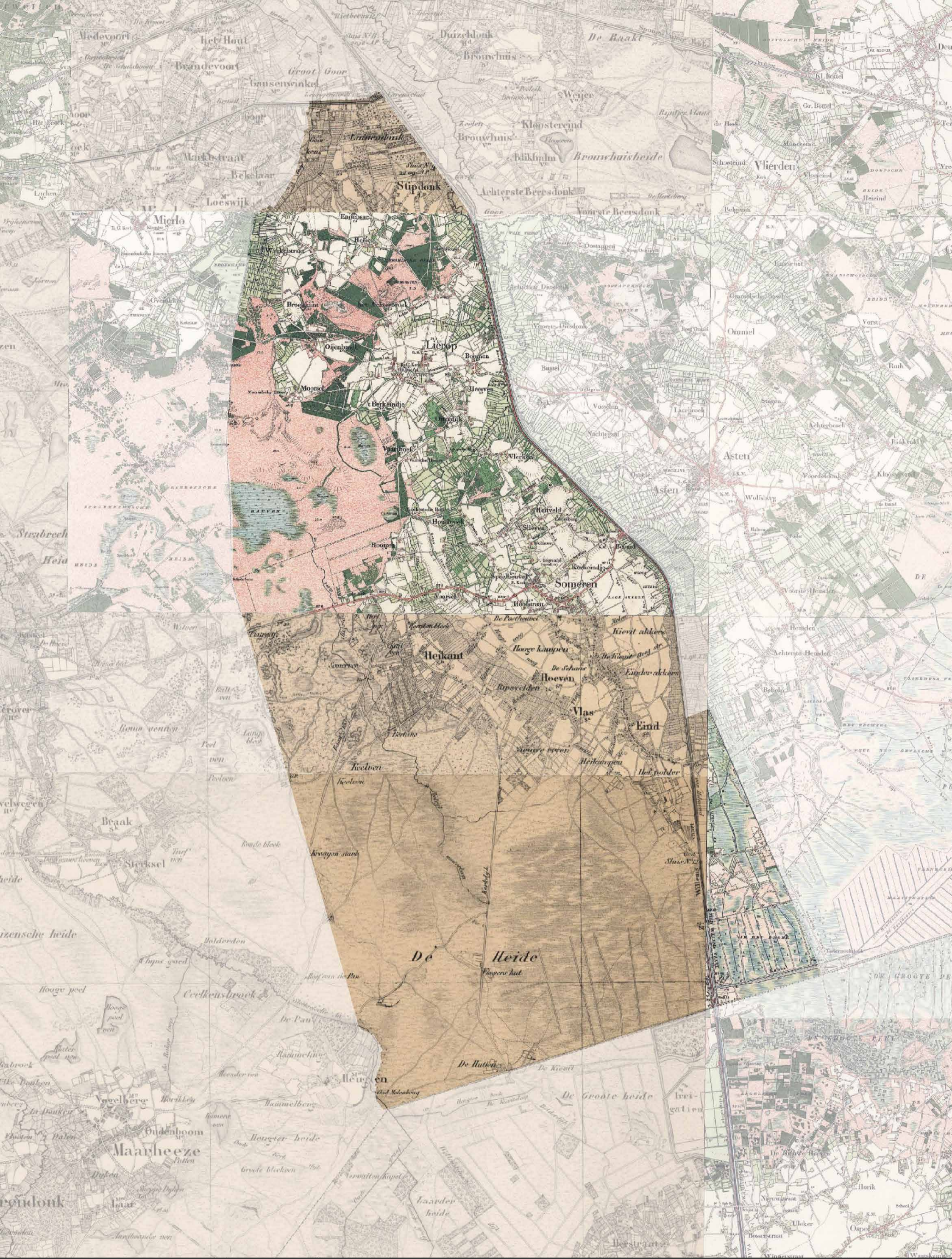
'De kracht van Someren' is gebaseerd op de belangrijkste kernwaarden van de gemeente Someren, aangevuld met de opbrengst van de participatie. Deze kernwaarden hebben we vastgelegd met een globale ruimtelijke analyse. In deze analyse kunt u de volgende onderdelen vinden:

- Historische kaart 1840
- Historische kaart 1900
- Historische kaart 1930
- Historische kaart 1970
- Historische kaart 2020
- Geomorfologie
- Bodemtypen
- Reliëf
- Provinciale cultuurhistorische waarden
- Gebiedstyperingen
- Kwel en infiltratiekaart
- Grondwaterbescherming, waterveiligheid en -berging
- Basiskaart landelijk gebied
- Natuur en stiltegebieden
- Beschermd natuurgebieden
- Recreatienetwerk
- Risicokaart
- Externe veiligheid
- Hoogspanningsverbindingen
- Landschapstypen
- Streefbeeld
- Auto-infrastructuur
- Wensbeeld verkeer

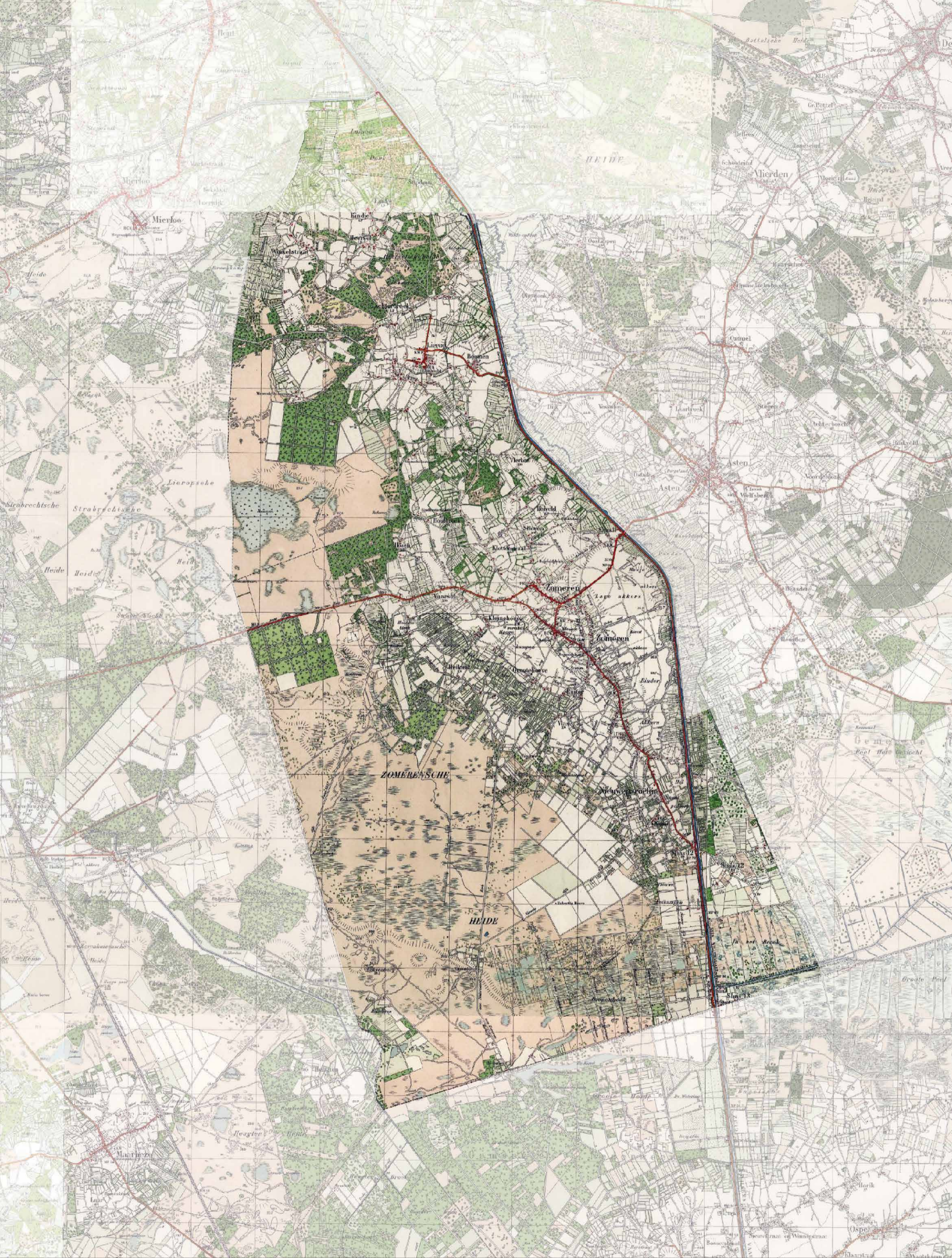








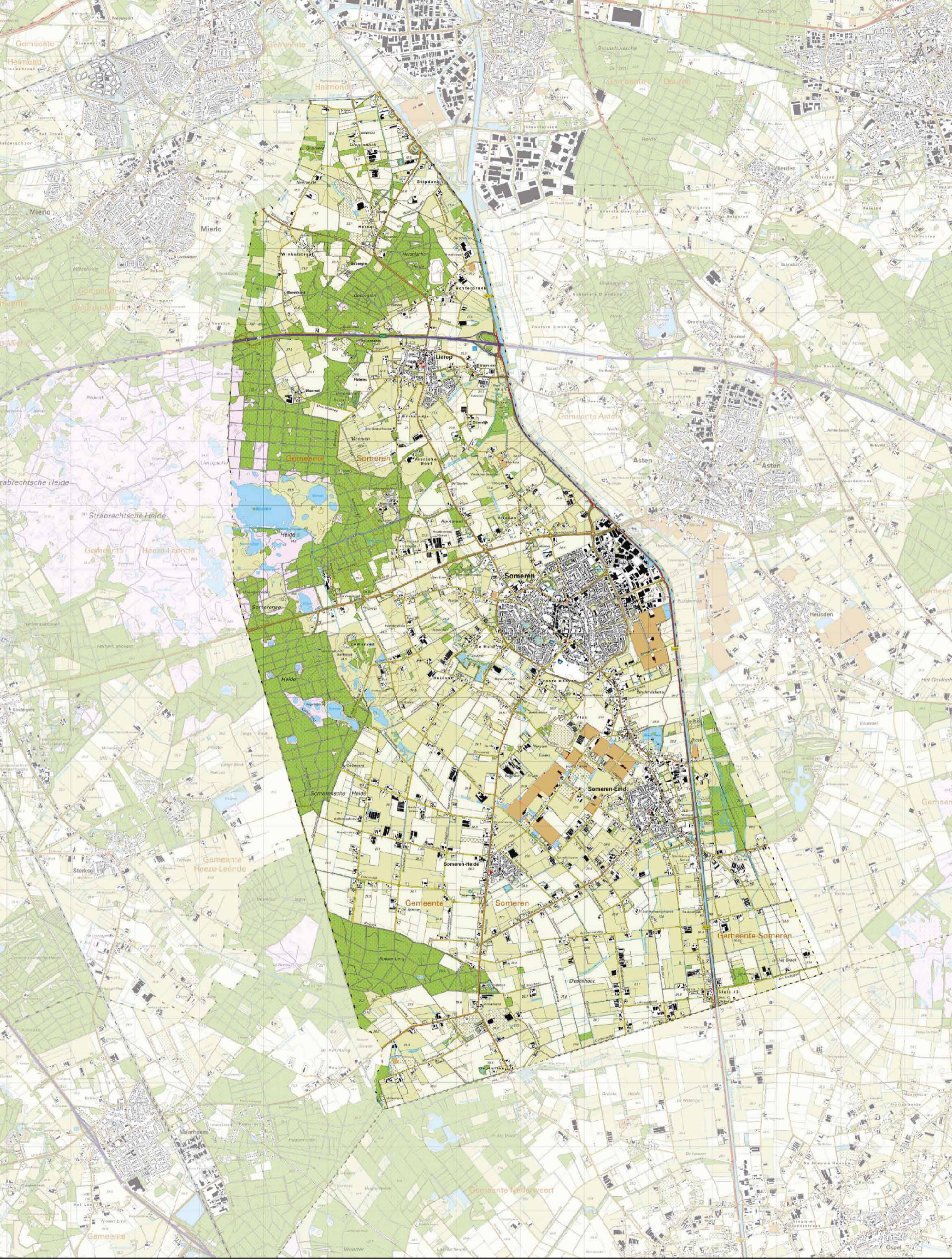




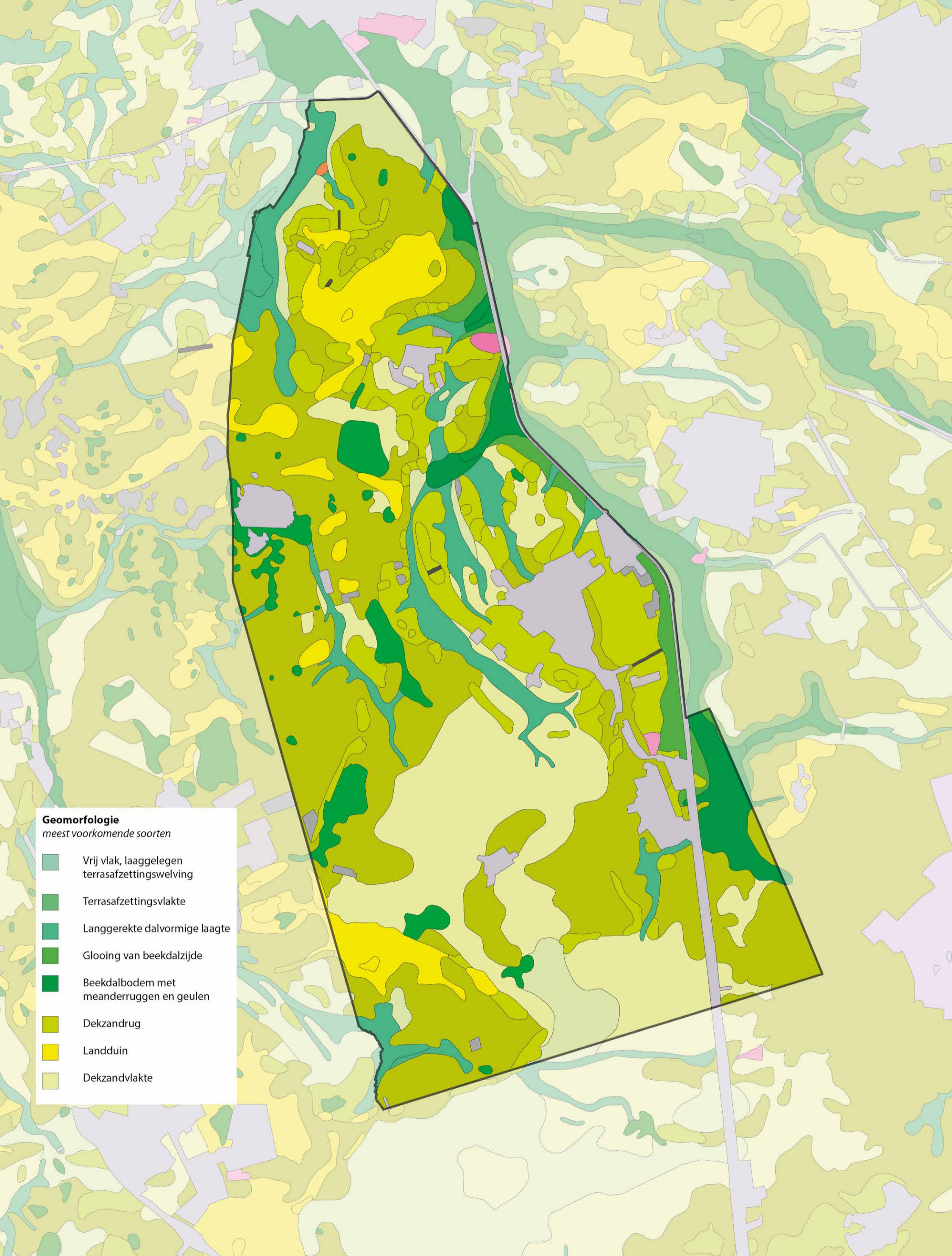










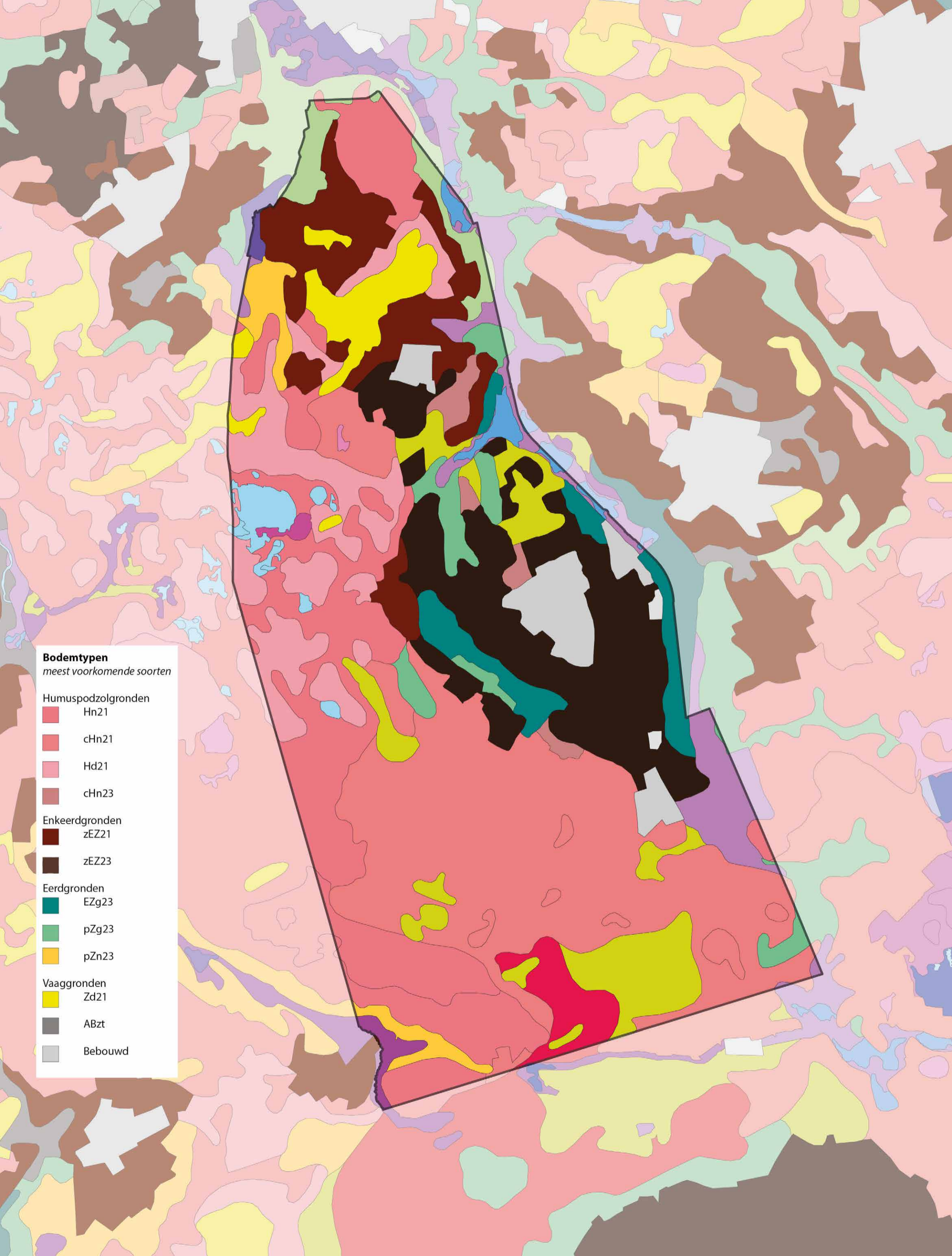


**Geomorfologie**  
*meest voorkomende soorten*

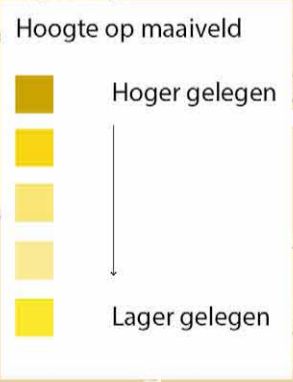
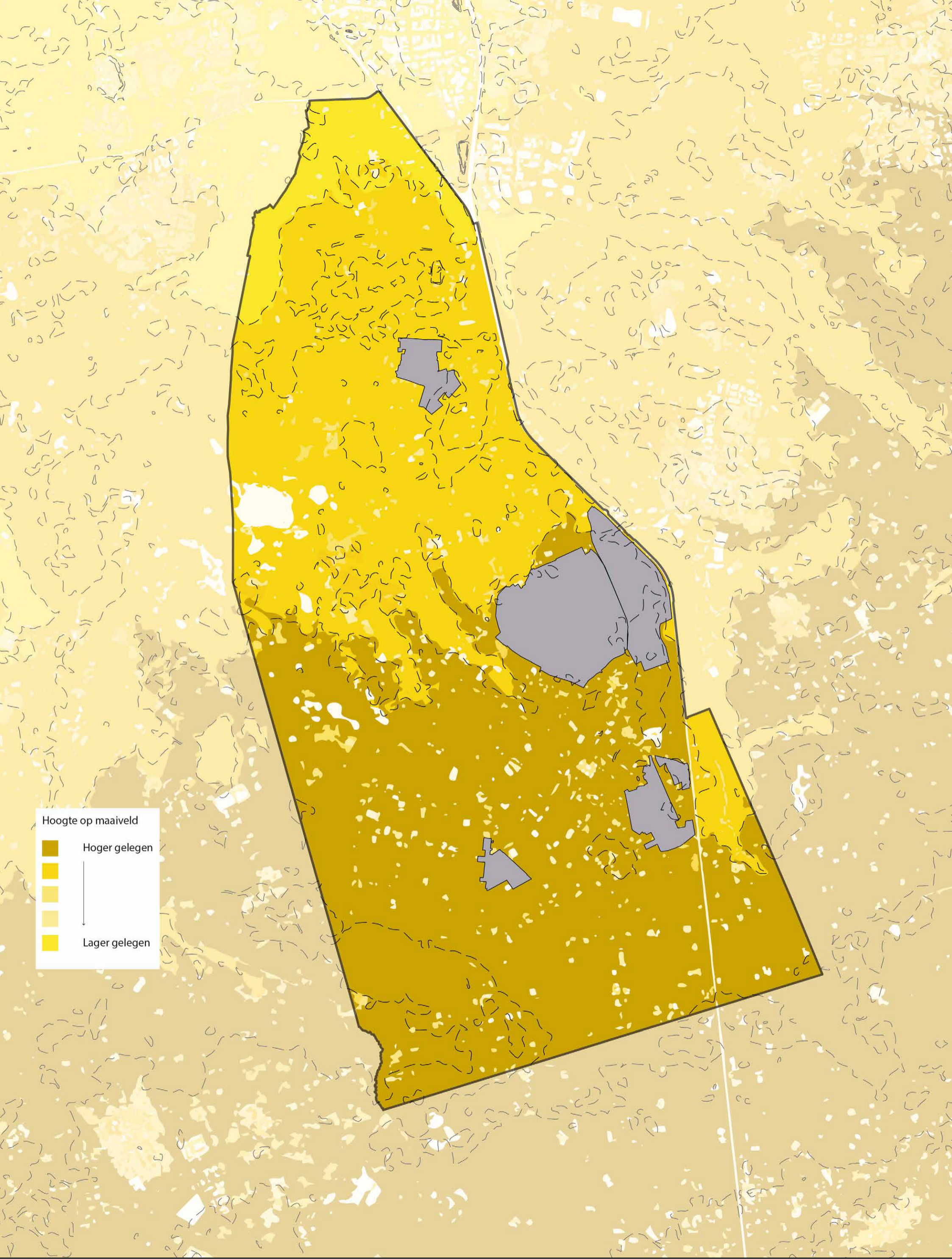
- Vrij vlak, laaggelegen terrasafzettingsswelling
- Terrasafzettingsswelling
- Langgerekte dalvormige laagte
- Glooiing van beekdalzijde
- Beekdalbodem met meanderruggen en geulen
- Dekzandrug
- Landduin
- Dekzandvlakte





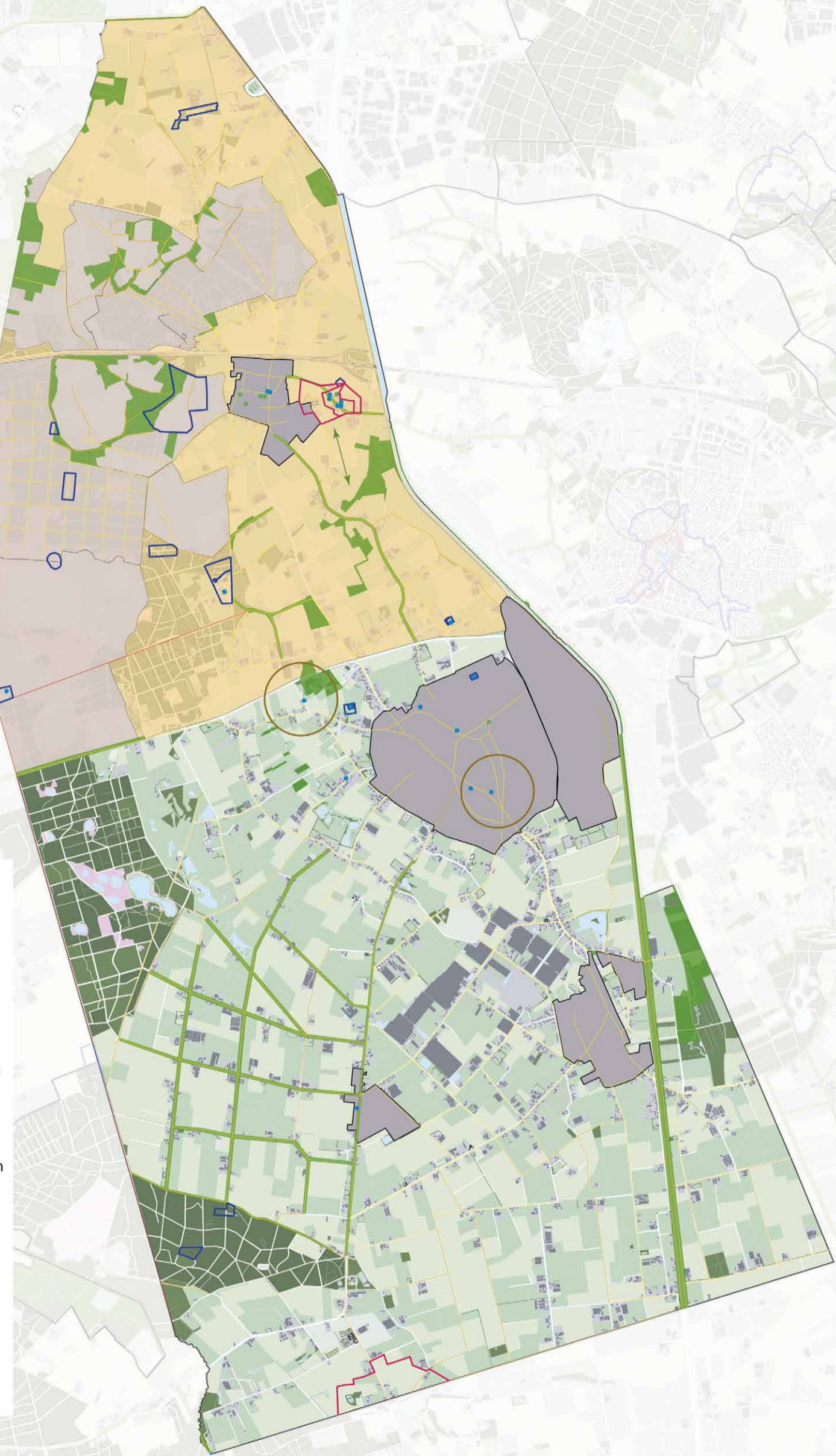




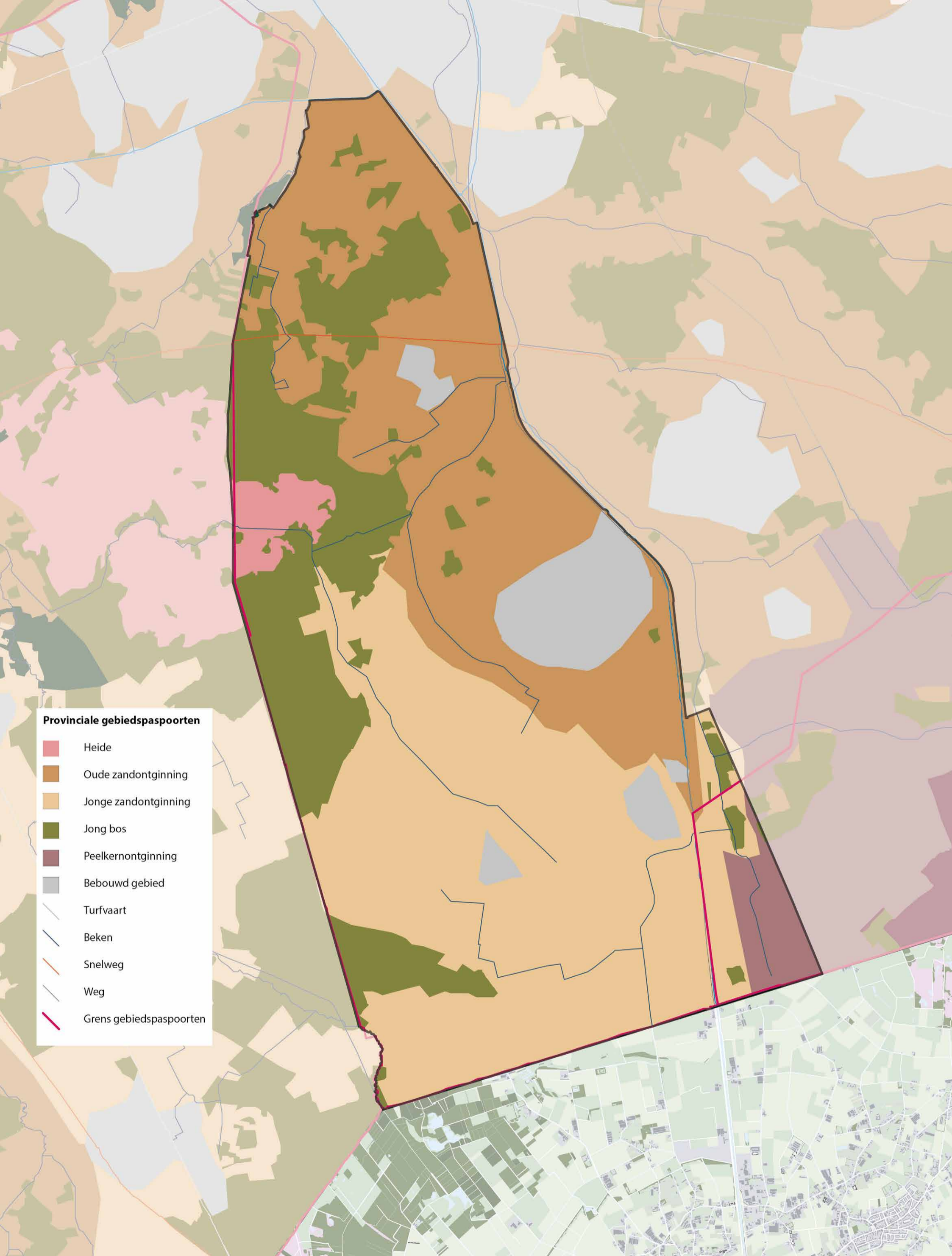




- Provinciale cultuurhistorische waarden
-  Molenbiotop
  -  Historische vlakken buiten de cultuurhistorische landschappen
  -  Historische groenstructuren
  -  Historische stedenbouwkundige structuren
  -  Archeologische monumenten
  -  Cultuurhistorische landschappen
  -  Cultuurhistorische vlakken
  -  Historische zichtrelatie
  -  Historisch geografische lijnen
  -  Monumentale bomen
  -  Monumentale bouwwerken





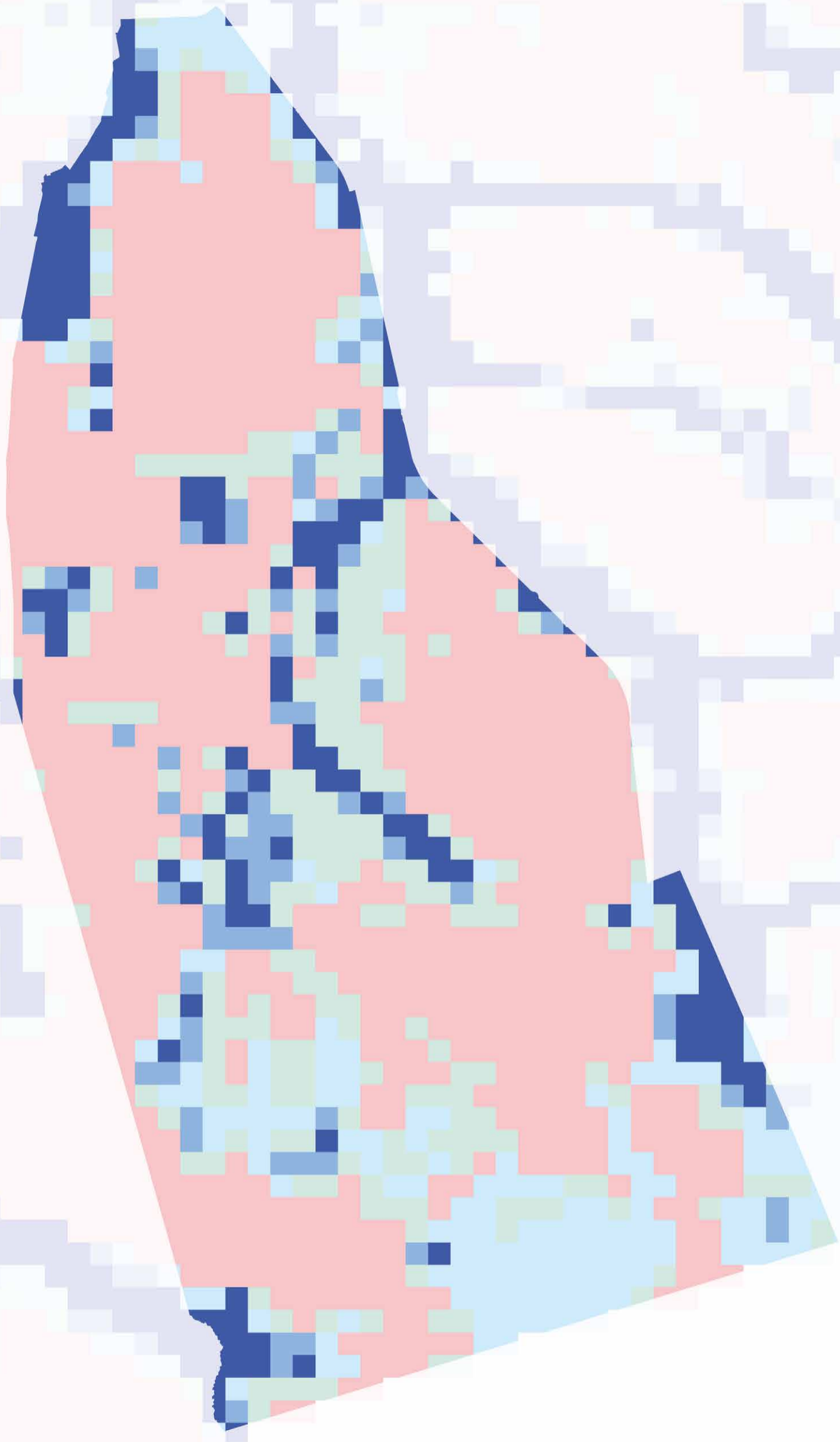


**Provinciale gebiedspaspoorten**






- Heide
- Oude zandontginning
- Jonge zandontginning
- Jong bos
- Peelkernontginning
- Bebouwd gebied
- Turfvaart
- Beken
- Snelweg
- Weg
- Grens gebiedspaspoorten





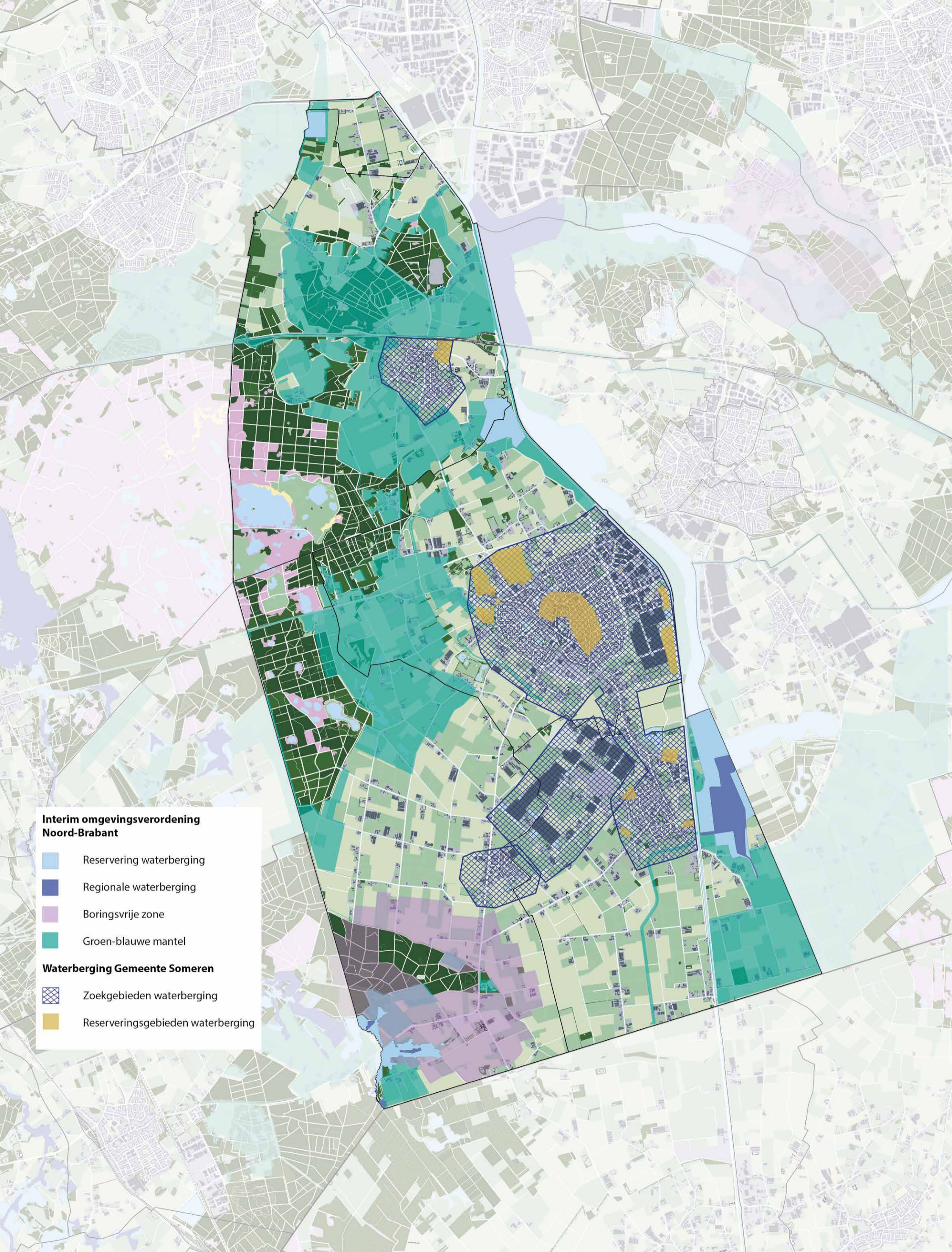


**Kwel en infiltratie**

-  Sterke kwel
-  Meestal kwel, soms sterk
-  Meestal kwel
-  Soms kwel
-  Infiltratie







**Interim omgevingsverordening Noord-Brabant**

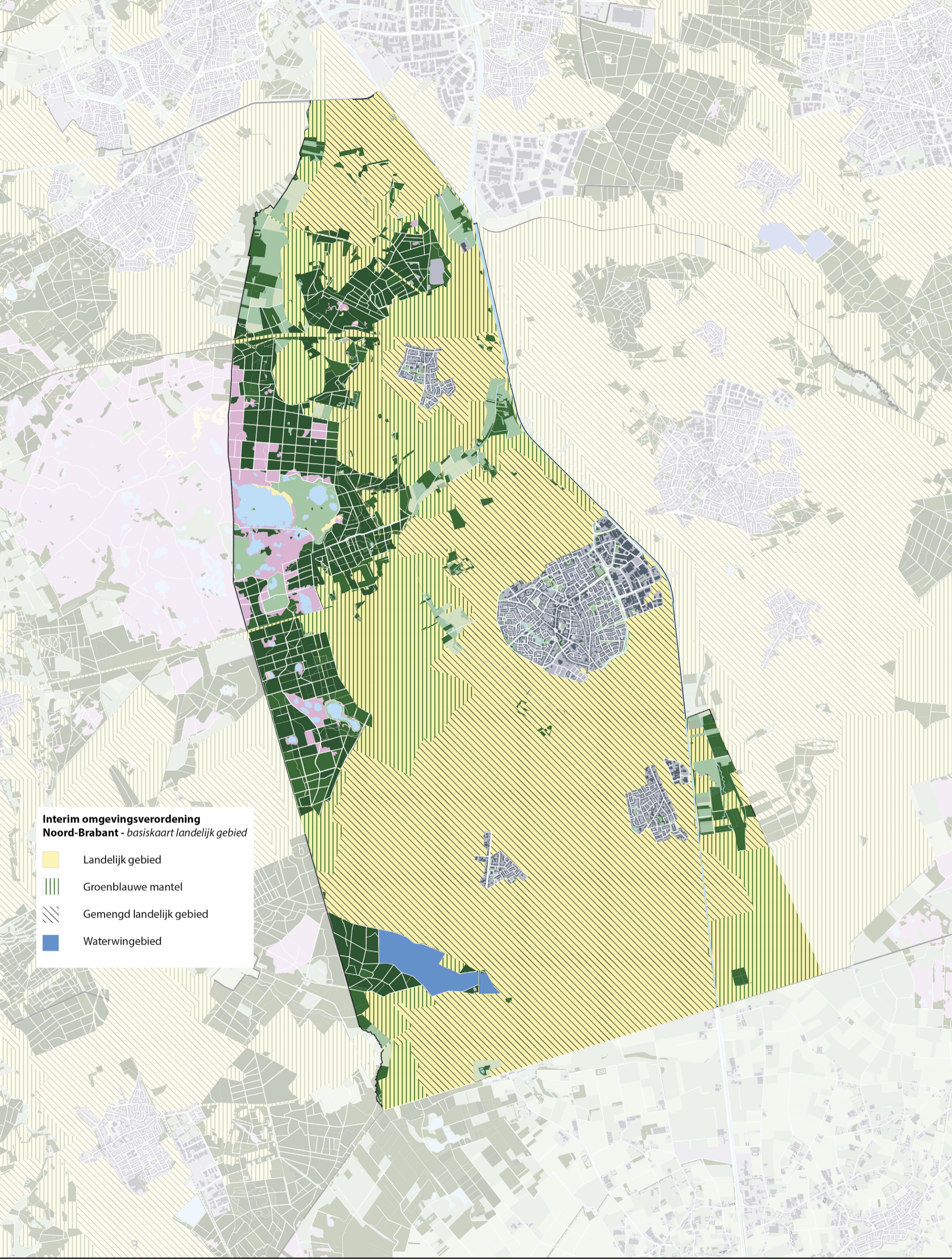
- Reservering waterberging
- Regionale waterberging
- Boringsvrije zone
- Groen-blauwe mantel

**Waterberging Gemeente Someren**

- Zoekgebieden waterberging
- Reserveringsgebieden waterberging





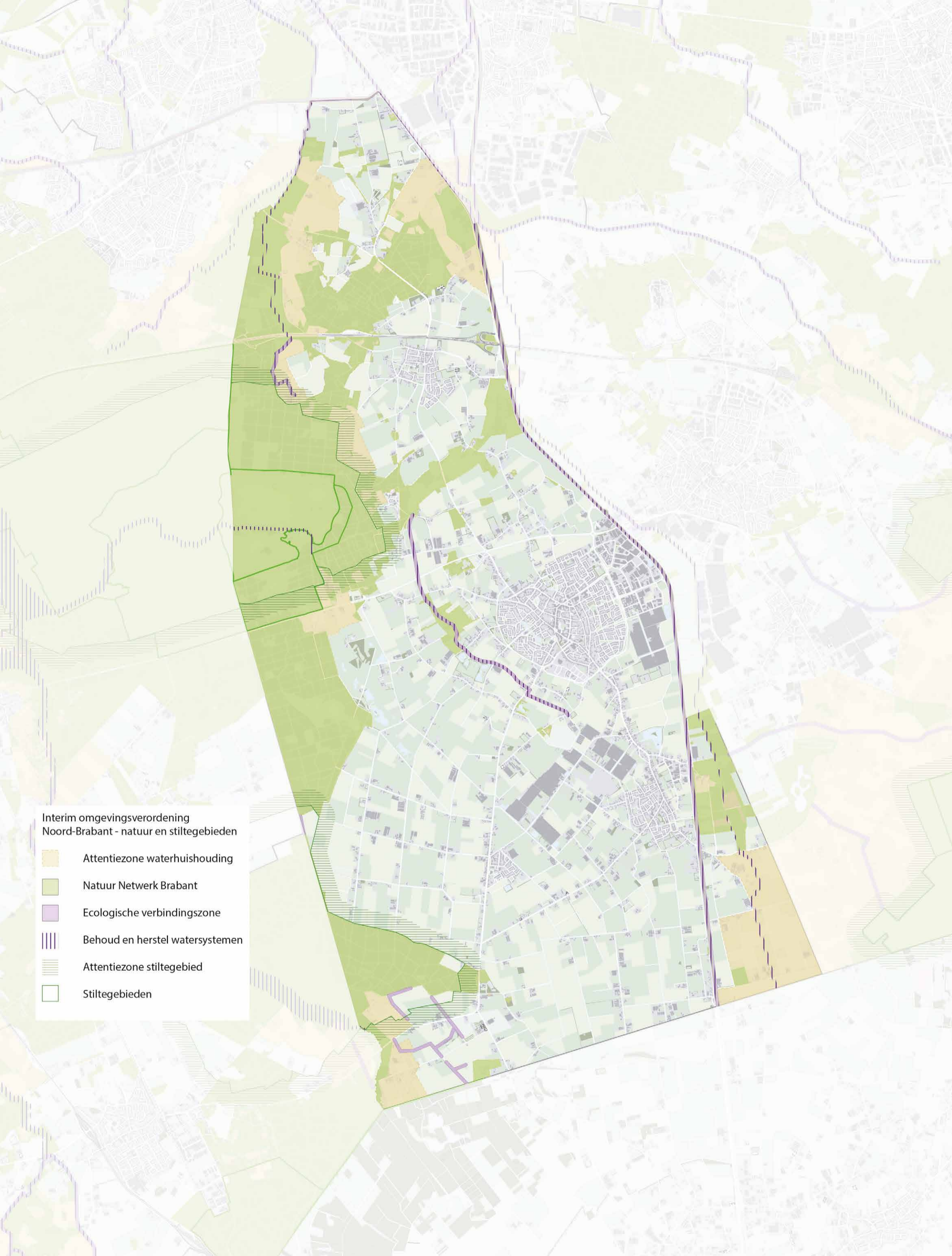


**Interim omgevingsverordening  
Noord-Brabant - basiskaart landelijk gebied**

- Landelijk gebied
- Groenblauwe mantel
- Gemengd landelijk gebied
- Waterwingebied



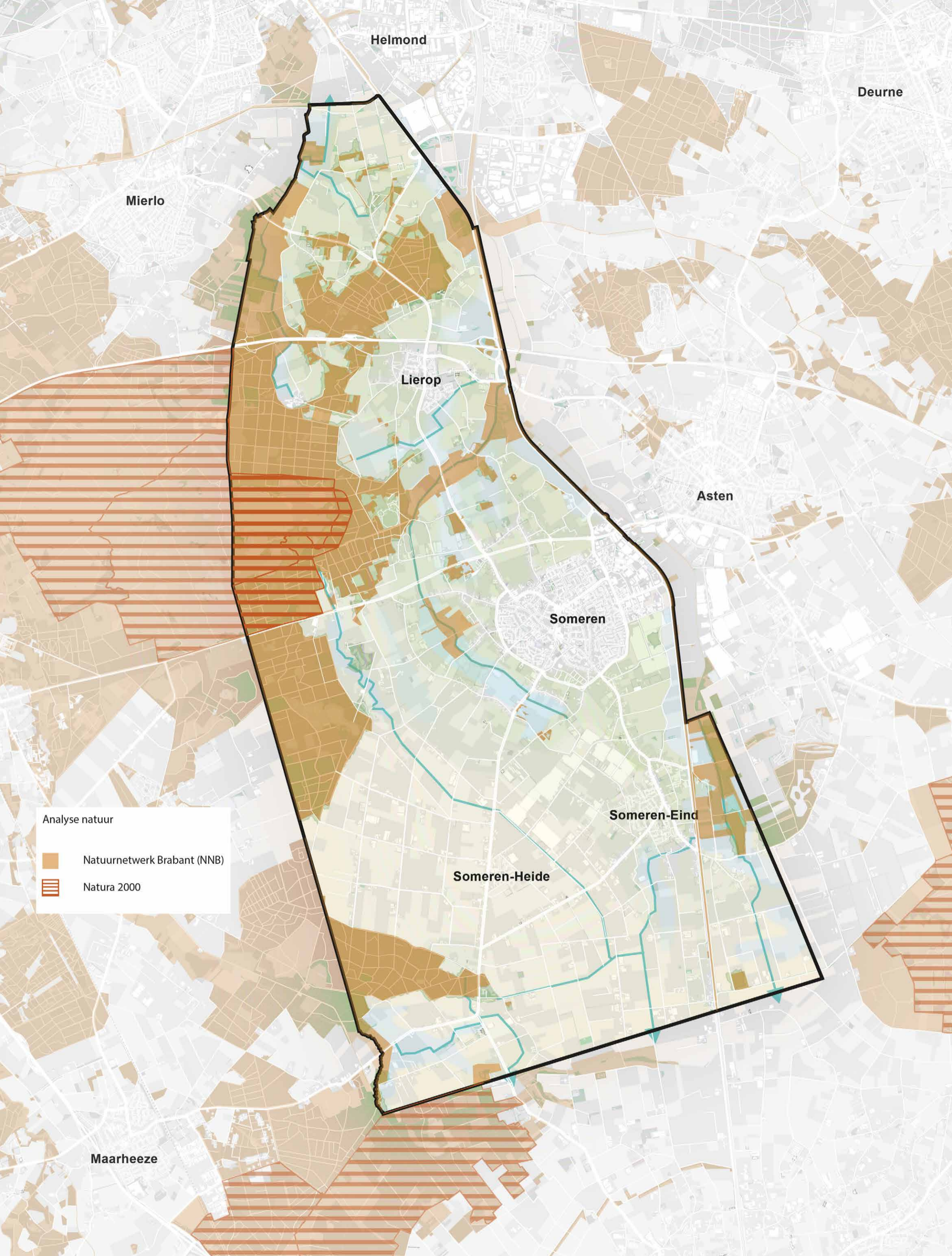




- Interim omgevingsverordening  
Noord-Brabant - natuur en stiltegebieden
- Attentiezone waterhuishouding
  - Natuur Netwerk Brabant
  - Ecologische verbindingzone
  - Behoud en herstel watersystemen
  - Attentiezone stiltegebied
  - Stiltegebieden





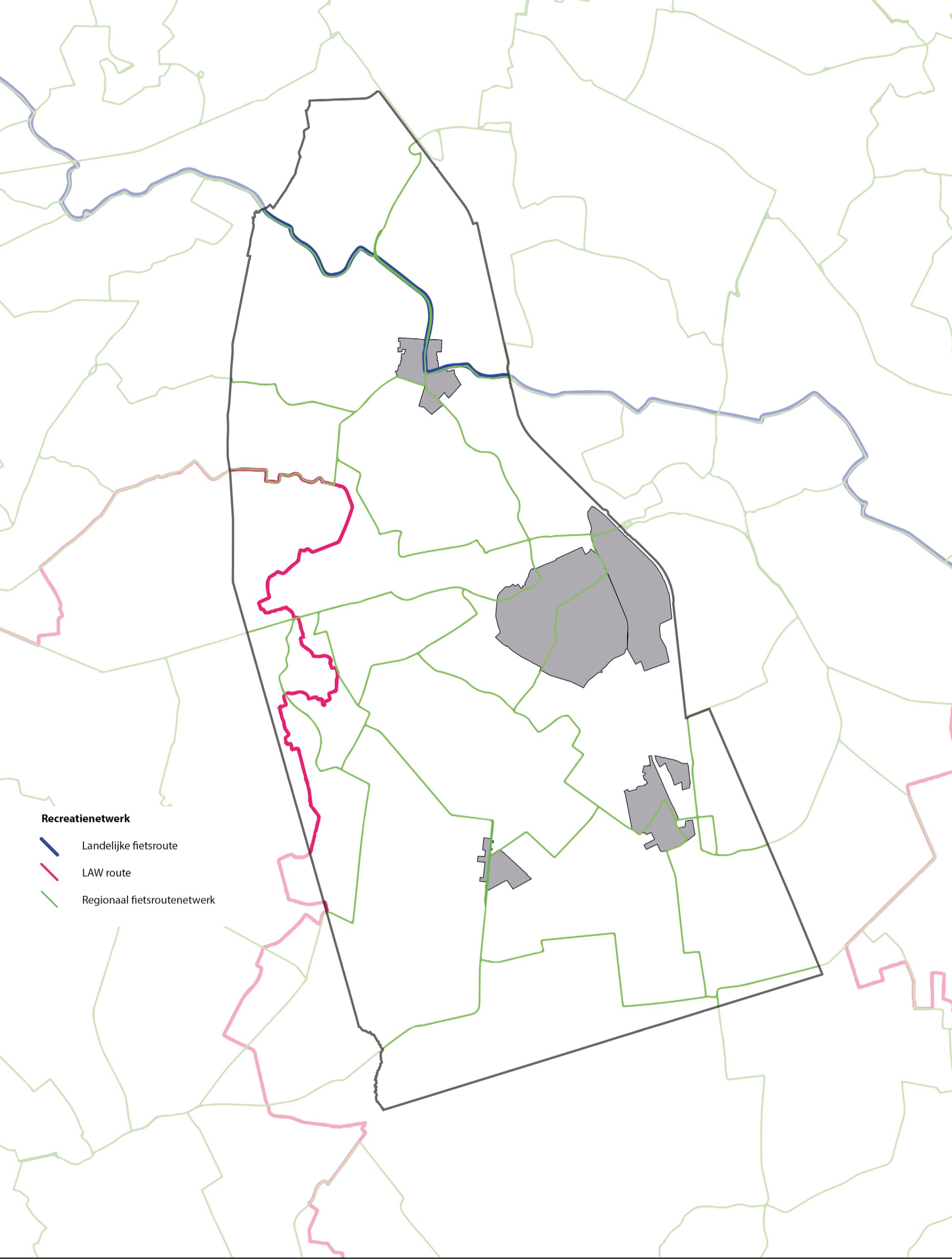


Analyse natuur




- Natuurnetwerk Brabant (NNB)
- Natura 2000





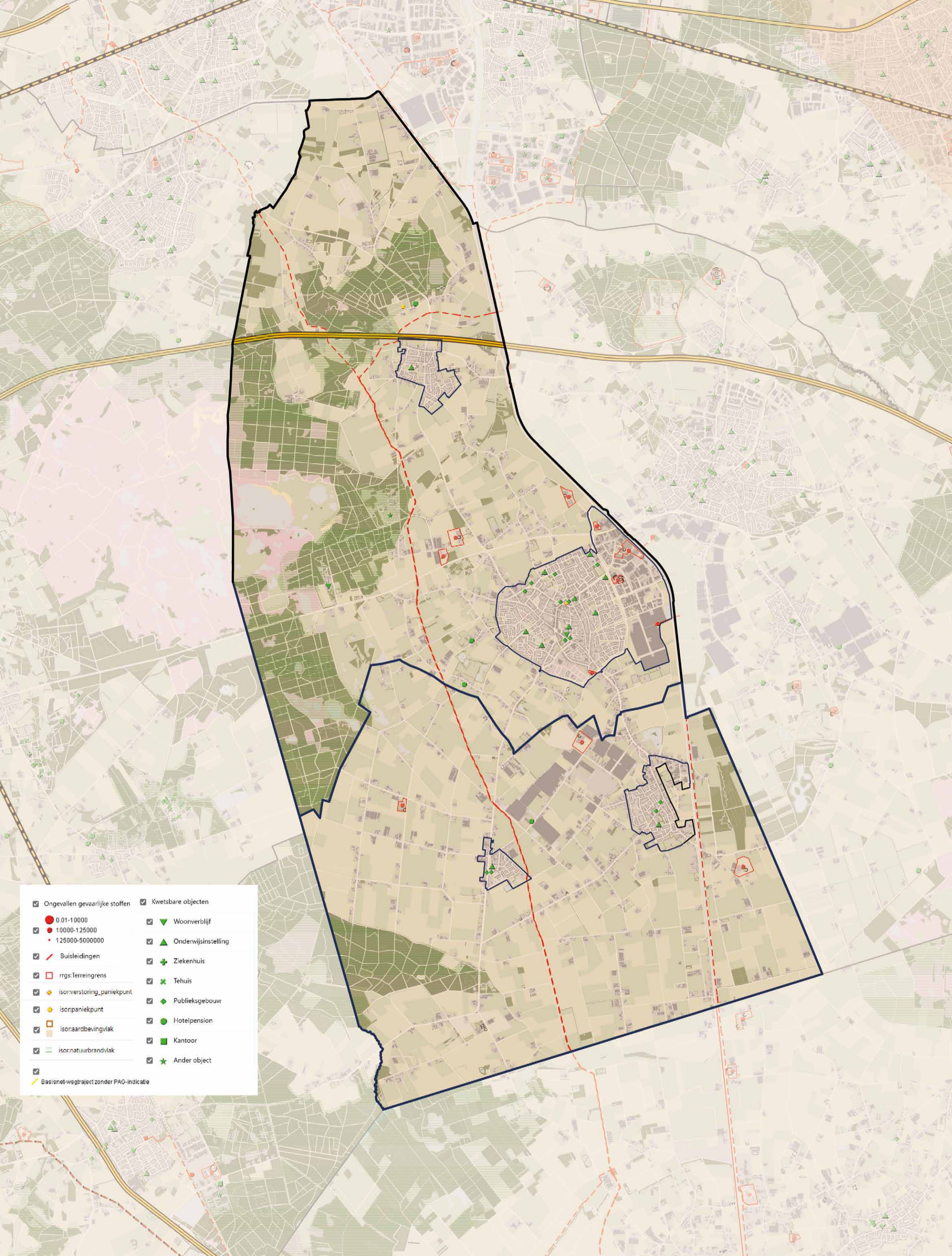


**Recreatienetwerk**

-  Landelijke fietsroute
-  LAW route
-  Regionaal fietsroutenetwerk



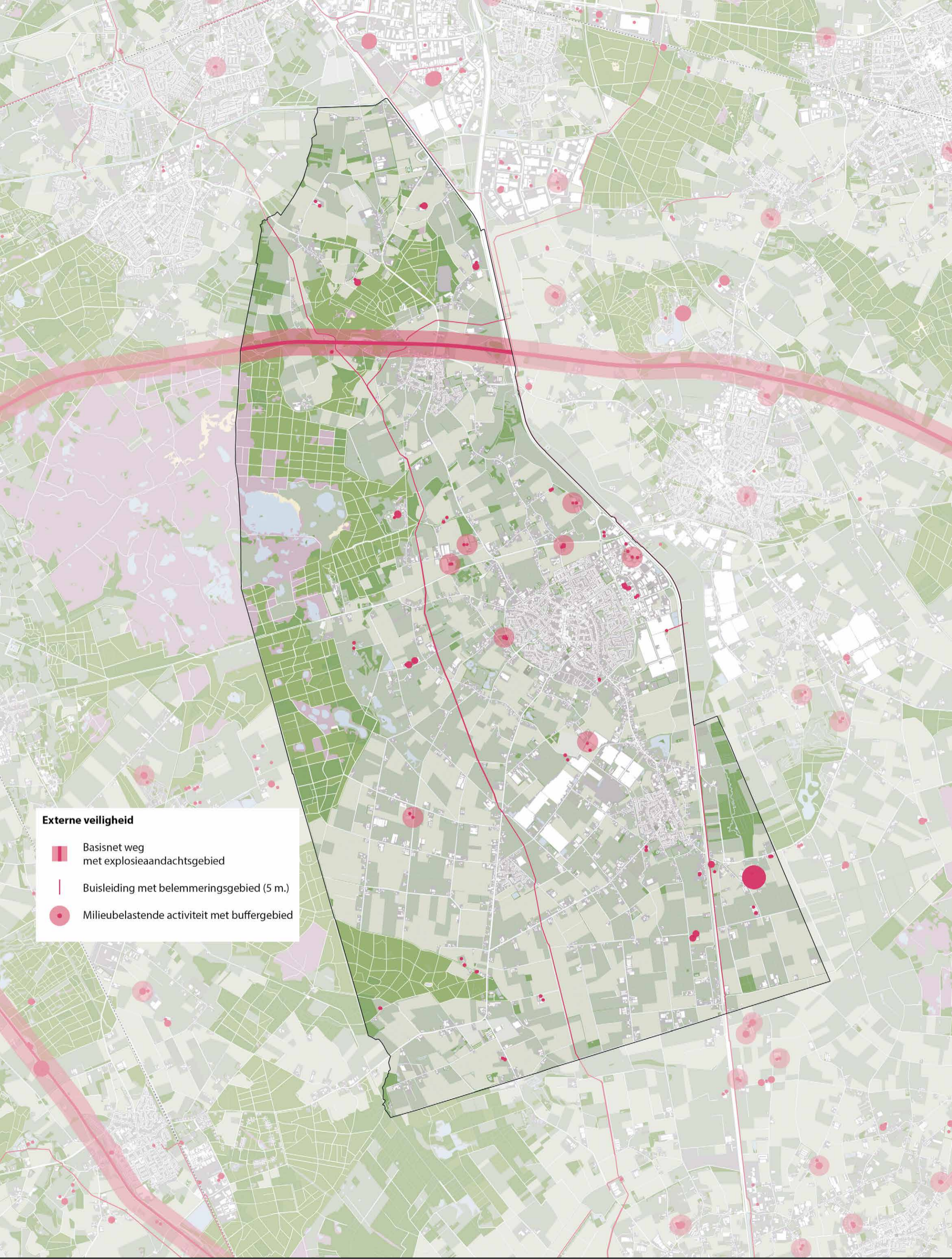




- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ongevallen gevaarlijke stoffen           | <input checked="" type="checkbox"/> Kwetsbare objecten  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 0.01-10000                               | <input checked="" type="checkbox"/> Woonverblijf        |
| <input checked="" type="checkbox"/> 10000-125000                             | <input checked="" type="checkbox"/> Onderwijsinstelling |
| <input checked="" type="checkbox"/> 125000-5000000                           | <input checked="" type="checkbox"/> Ziekenhuis          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Buisleidingen                            | <input checked="" type="checkbox"/> Tehuis              |
| <input checked="" type="checkbox"/> rrgs:Terreingrens                        | <input checked="" type="checkbox"/> Publieksgebouw      |
| <input checked="" type="checkbox"/> isor:verstoring_paniekpunt               | <input checked="" type="checkbox"/> Hotelpensioen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> isorpaniekpunt                           | <input checked="" type="checkbox"/> Kantoor             |
| <input checked="" type="checkbox"/> isoraardbevingvlak                       | <input checked="" type="checkbox"/> Ander object        |
| <input checked="" type="checkbox"/> isornatuurbrandvlak                      |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Basisnet-wegtraject zonder PAG-indicatie |   |





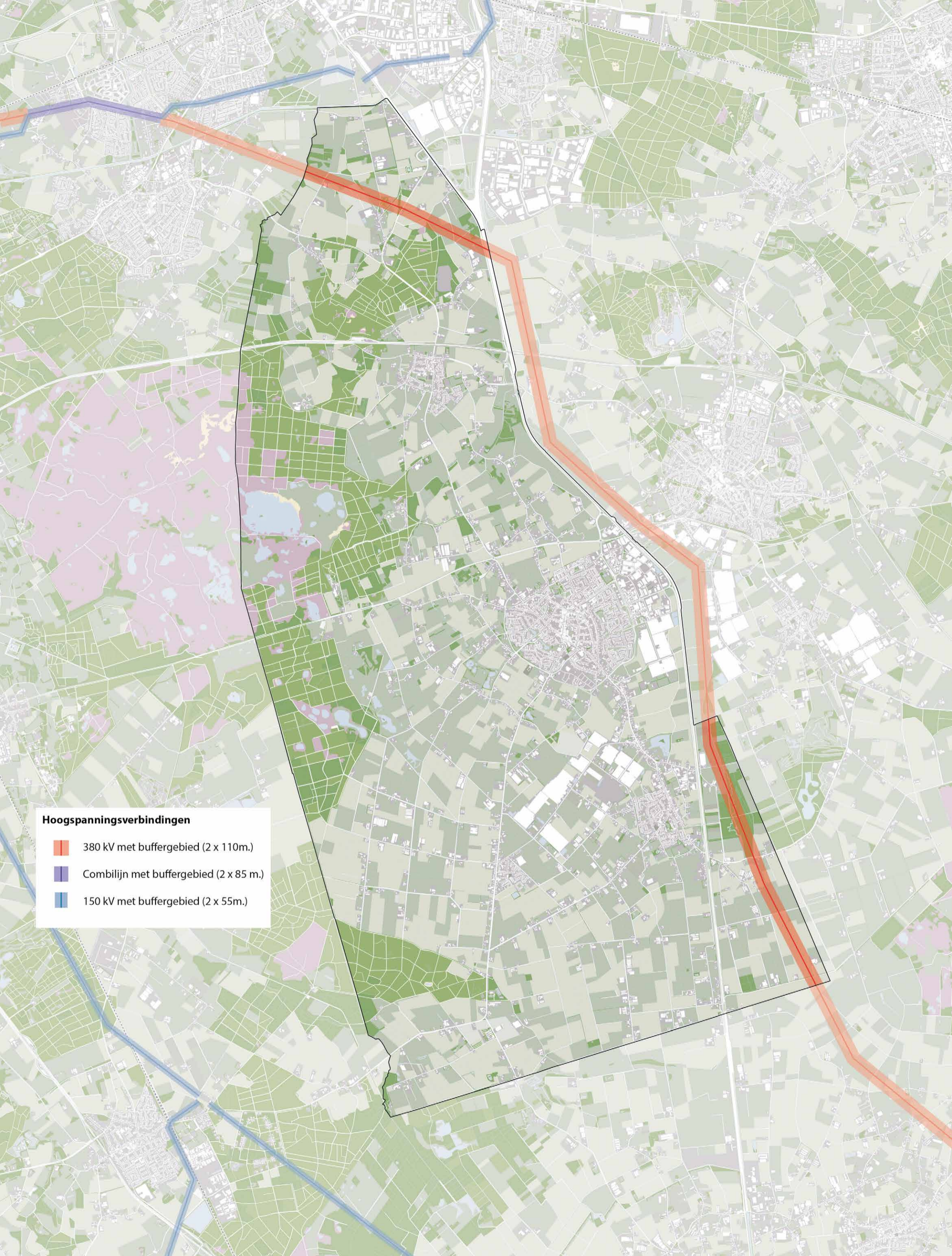


**Externe veiligheid**

-  Basisnet weg met explosieaandachtsgebied
-  Buisleiding met belemmeringsgebied (5 m.)
-  Milieubelastende activiteit met buffergebied







**Hoogspanningsverbindingen**

-  380 kV met buffergebied (2 x 110m.)
-  Combilijn met buffergebied (2 x 85 m.)
-  150 kV met buffergebied (2 x 55m.)







**Landschapstypen**

- Bos- en heide landschap
- Kampenlandschap
- Oudere heideontginningen
- Jongere heideontginningen
- Beekdalen





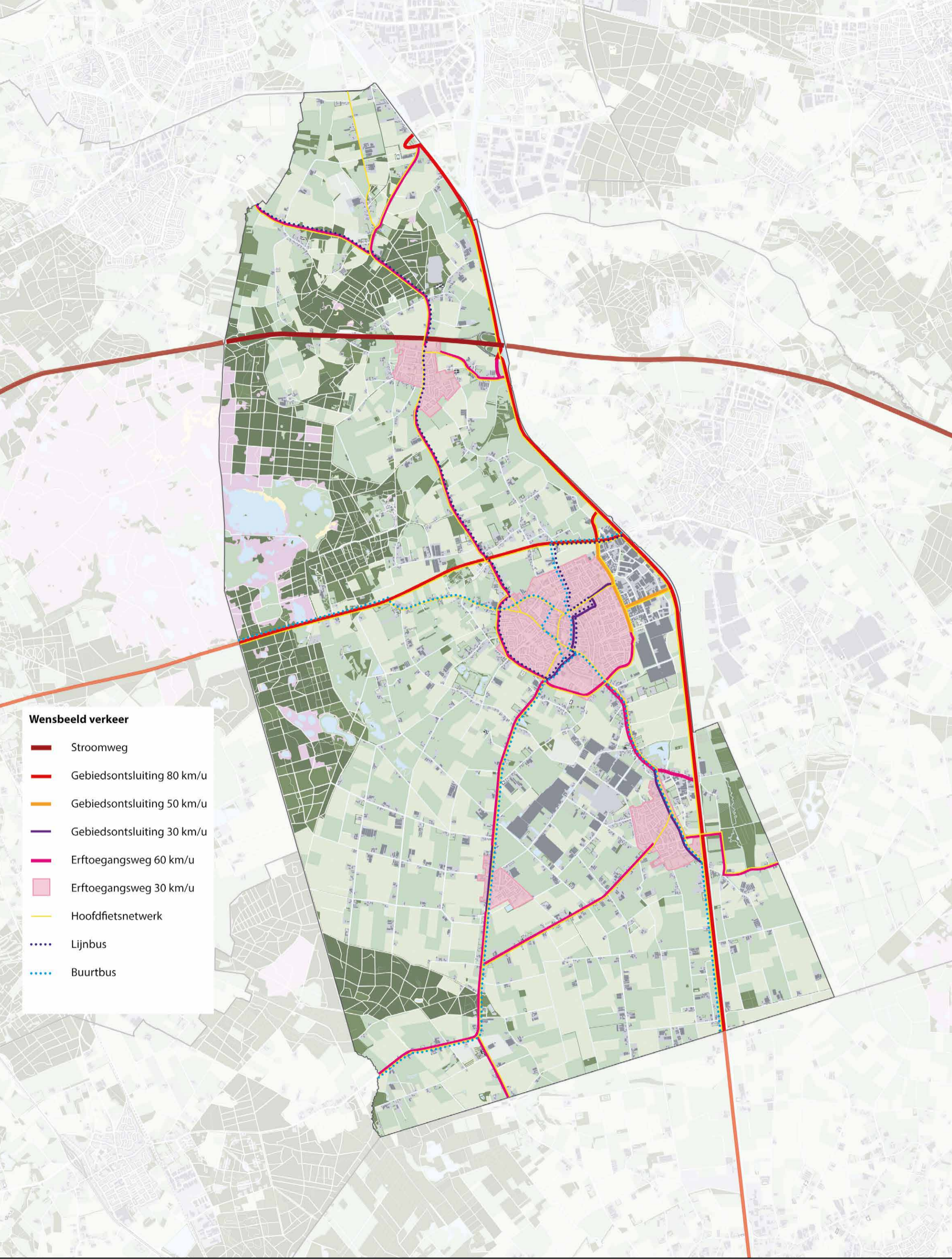


**Streefbeeld**

-  Bos- en Heidegebied
-  Beekdallandschap
-  Kampenlandschap
-  Oudere heideontginningen
-  Jongere heideontginningen
-  Water
-  Waterloop
-  Bebouwde kom
-  Kassengebied
-  Ecologische verbindingszone
-  Bufferzone Strabrechtse Heide (zie ook inspiratieprojecten)
-  Bebouwing in het buitengebied
-  Lintbebouwing
-  Bebouwingsclusters
-  Bolle akkers
-  Indicatieve structuur landschapselementen (zie ook bouwstenen)
-  Maat van de ruimten en doorzichten (S, M, L, XL)







- Wensbeeld verkeer**
- Stroomweg
  - Gebiedsontsluiting 80 km/u
  - Gebiedsontsluiting 50 km/u
  - Gebiedsontsluiting 30 km/u
  - Erftoegangsweg 60 km/u
  - Erftoegangsweg 30 km/u
  - Hoofd fietsnetwerk
  - Lijnbus
  - Buurtbus





## 4 Veerkrachtig, onweerstaanbaar & inclusief





#### **4.1 Veerkrachtig, onweerstaanbaar & inclusief!**

Met de omgevingsvisie Someren zijn we niet vanuit het niets begonnen. We hebben al veel beleid waarvan een groot deel actueel is en nog best een tijdje mee kan. Daar hoeft niet direct iets aan te veranderen. In het traject van de omgevingsvisie hebben we dit beleid geanalyseerd en hebben we op de relevante stukken verder gebouwd. De omgevingsvisie is onze visie op hoofdlijnen. In ons vigerende beleid hebben we soms al concretere keuzes gemaakt. Om de verbinding tussen de ambities in het hoofddocument en de meer gedetailleerde bestaande beleidsstukken te leggen hebben we in het volgende hoofdstuk per thema beschreven welke beleidsstukken we op dit onderwerp al hebben en welke informatie je dus ook op welke plek terug kan vinden.



## 5 Thema's





## 5.1 Samen Someren

Het thema 'Samen Someren' is gebaseerd op het vigerende beleid van de gemeente Someren, aangevuld met de opbrengst van de participatie. Om een goed beeld te kunnen krijgen bij de inhoudelijke achtergrond, details en verdieping geven we in dit hoofdstuk een beknopt overzicht van de beleidsstukken die ten grondslag liggen aan het thema 'Samen Someren' in de omgevingsvisie. Op basis van dit overzicht kunt u gericht kijken in welk beleidsstuk meer informatie te vinden is over het onderwerp waar u naar op zoek bent. In dit overzicht komen de volgende beleidsstukken aan bod:

- Gemeentelijke beleidsstukken:
  - Beleid Schuldhulpverlening Gemeente Someren 2019-2022 (2019)
  - Kadernota Integraal Veiligheidsbeleid gemeente Someren 2023-2026 (2023)
  - Lokaal preventieakkoord – heel Someren gezond
  - Nota integraal jeugdbeleid gemeente Someren 2014-2017 (2014)
  - Notitie aanpak alcohol en drugs (2018)
  - Samen op weg naar een weerbaar Someren. Plan van aanpak weerbaarheid gemeente Someren 2016-2019 (2016)
  - Samen Someren: waar het hart van Someren in zit (2017)
  - Speelruimtebeleid gemeente Someren "spelen doen we zelf" (2012)
  - Visie externe veiligheid gemeente Someren (2013)
- Regionale beleidsstukken
  - Beleidsplan en beleidskader Jeugdhulp in de Peelregio 2015-2016 (2014)
  - Beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen (2016)
  - Strategische kadernotitie participatiewet Peelregio (2014)

## Gemeentelijke beleidsstukken

### 5.1.1 Beleid Schuldhulpverlening Gemeente Someren 2019-2022 (2019)

Sinds 2012 hebben we als gemeente de wettelijke taak om inwoners te helpen met schulden. Dit is geregeld in de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening (Wgs). In de Wgs is bepaald, dat de gemeenteraad een plan vaststelt dat richting geeft aan de integrale schuldhulp aan de inwoners van zijn gemeente.

Financiële problemen staan zelden op zichzelf. Hoe groter het probleem wordt, hoe meer de andere leefgebieden, zoals werk, gezondheid of opvoeden, worden aangetast, en hoe lastiger het wordt om het geheel op te lossen. Oorzaken en gevolgen worden moeilijker van elkaar te onderscheiden. Financiële problemen moeten daarom zo vroeg mogelijk worden opgespoord en aangepakt, in samenhang met de overige leefgebieden en in samenwerking met de partners in, maar zo nodig ook buiten het sociale domein. De inwoner is in de eerste plaats zelf aan zet om zijn probleem op te lossen. Hij is en blijft probleemeigenaar. In aansluiting op zijn mogelijkheden, krijgt hij hulp en ondersteuning van de gemeente en de maatschappelijke partners.

### 5.1.2 Kadernota Integraal Veiligheidsbeleid gemeente Someren 2023-2026 (2023)

Veilig voelen, wonen, opgroeien, ondernemen en recreëren zijn randvoorwaarden voor een aantrekkelijk en leefbaar dorp. We blijven hierbij inzetten op preventie, bewustwording en eigen verantwoordelijkheid. In deze Kadernota Integraal Veiligheidsbeleid gemeente Someren 2023-2026 doen we een voorstel voor de strategische uitgangspunten en prioriteiten. Het betreft onderstaande prioriteiten:

1. Ondernijende criminaliteit;
2. Gedigitaliseerde criminaliteit en cybercrime;
3. Maatschappelijke onrust, radicalisering en polarisatie;
4. Personen met onbegrepen gedrag;

## 5. Huiselijk geweld en kindermishandeling

Dit plan is op basis van een veiligheidsanalyse tot stand gekomen. Het thema veiligheid stopt niet bij de gemeentegrenzen; daar waar samenwerking meerwaarde oplevert slaan we de handen ineen.

### 5.1.3 Lokaal preventieakkoord – heel Someren gezond

In Someren doen we veel om een gezonde leefstijl en de sociale leefomgeving te bevorderen. De afgelopen jaren hebben we bijvoorbeeld geïnvesteerd in afstemming en samenwerking (b.v. PACT Weerbaarheid, lokaal Sportakkoord) zodat ieders expertise wordt benut, inwoners beter worden bereikt en er sprake is van een doorgaande lijn in informatie en ondersteuning van inwoners van jong tot oud. Het doel van Heel Someren Gezond is het borgen wat we tot nu toe hebben opgebouwd op het gebied van weerbaarheid en preventieve gezondheid en het leggen van verbindingen tussen de verschillende thema's. Hiermee willen we een beweging op gang brengen, waarmee inwoners in Someren steeds gezonder worden. Dit doen we door te investeren en faciliteren in netwerkbijeenkomsten en te stimuleren om samen aan de slag te gaan.

Om het belang van de integraliteit en samenwerking op het gebied van gezondheid te onderstrepen, hebben we het Lokaal preventieakkoord gesloten, in navolging van het Nationaal preventieakkoord. Dit landelijke akkoord is in 2018 gesloten door de Rijksoverheid met het bedrijfsleven en landelijke maatschappelijke organisaties. Doel: de bevolking gezonder maken met als centrale thema's roken, alcohol en overgewicht. Om onze doorstart meer kracht bij te zetten is gekozen voor de nieuwe slogan 'Heel Someren Gezond'.

### 5.1.4 Nota integraal jeugdbeleid gemeente Someren 2014-2017 (2014)

De nota integraal jeugdbeleid gemeente Someren 2014-2017 vormt de paraplu voor het integrale jeugdbeleid in de gemeente Someren. Ouders, jongeren, kernpartners en beleidsambtenaren zijn betrokken geweest bij de totstandkoming van de nota. We willen met het integraal



jeugdbeleid optimale ontwikkelingskansen creëren in een doorgaande ontwikkelingslijn, gericht op volwaardige deelname en bijdrage aan de samenleving van alle Somerense jeugd tot 18 jaar en voor die jongvolwassenen van 18-23 jaar die nog extra steun nodig hebben.

Voor de uitvoering van het integraal jeugdbeleid hebben we uitgangspunten geformuleerd. Deze uitgangspunten zijn:

- Het kind staat centraal;
- Eerste verantwoordelijkheid;
- Positief jeugdbeleid;
- Pedagogisch civil society;
- Sluitende aanpak;
- Participatie.

#### **5.1.5 Notitie aanpak alcohol en drugs (2018)**

In Zuidoost-Brabant, zeker ook in Someren, is het gebruik van alcohol en drugs bovengemiddeld (bron: GGD BZO Monitor 2015-2016). Gebruik van alcohol en drugs brengen gezondheidsrisico's met zich mee, maar ook risico op verslaving en tal van maatschappelijke gevolgen. Bijvoorbeeld in relatie tot de openbare orde en veiligheid. Denk aan overlast, ongevallen in relatie tot alcohol en drugs, (uitgaans)geweld en huiselijk geweld. Dit alles leidt tot maatschappelijke kosten en sociale schade. Bovendien speelt de productie en handel in drugs zich af in het criminele circuit, dat zich verontrustend verhardt.

We hebben als gemeente een belangrijke taak in het ontwikkelen en uitvoeren van beleid op dit gebied. Het raakt immers een aantal van onze kerntaken: gezonde inwoners, zorg voor de jeugd en een veilige samenleving. Er wordt op veel terreinen hard gewerkt aan het bestrijden van deze problematiek; dit gebeurt vanuit verschillende invalshoeken en is te veel versnipperd. Juist omdat dit thema meerdere domeinen raakt, hebben we behoefte aan eenduidige ambities en uitgangspunten voor alle beleidsterreinen. De middelen die we hiervoor ter beschikking heb-

ben zijn onder meer beleid op het gebied van gezondheid, jeugd, integrale veiligheid en evenementen. Maar ook wet- en regelgeving (o.a. Drank- en Horecawet, Opiumwet en de Algemene Plaatselijke Verordening), mogelijkheden tot handhaving en de subsidierelatie met diverse partnerorganisaties. In deze notitie aanpak alcohol en drugs zetten we de ambities en dilemma's rondom dit thema op een rij.

#### **5.1.6 Samen op weg naar een weerbaar Someren. Plan van aanpak weerbaarheid gemeente Someren 2016-2019 (2016)**

In het integraal jeugdbeleid 2014-2017 hebben we het versterken van de weerbaarheid tot speerpunt gemaakt. Daarnaast heeft de gemeenteraad in het verleden haar zorgen uitgesproken over het drugsgebruik binnen de gemeente en is door instellingen in de Peelregio aandacht gevraagd voor depressie- en suïcidepreventie. Met dit plan sluiten we aan op deze zorgen en willen we bijdragen aan een positief opgroeklimaat en zorgen voor de juiste ondersteuning en toerusting van opvoeders. We hopen en verwachten hiermee te bereiken dat meer kinderen weerbaar worden en meer ouders voldoende eigen kracht ervaren in hun rol als opvoeder. Maar dat kunnen we als gemeente niet alleen. We zijn dan ook erg blij dat vele partijen vol overtuiging en met veel energie hun bijdrage hebben geleverd aan dit plan van aanpak. Maar daarbij ook hun bereidheid hebben uitgesproken om dit plan samen te gaan uitvoeren.

#### **5.1.7 Samen Someren: waar het hart van Someren in zit (2017)**

De gemeentelijke verantwoordelijkheid binnen het sociale domein is met de decentralisaties per 1 januari 2015 flink vergroot. Verantwoordelijkheden die kwamen over naar ons als gemeente met een flinke korting op de budgetten, dus alles bij het oude laten, zou leiden tot tekorten. Zeker met het oog op de vergrijzing en de daarmee samenhangende zorg- en ondersteuningsbehoefte. Verantwoordelijkheden die overkwamen met een opdracht. Die opdracht luidde: versterk de draagkracht en weerbaarheid van mensen zodat ze meer voor zichzelf en voor elkaar kun-

nen betekenen en minder op de overheid hoeven te leunen. Deze opdracht noemen we de 'transformatie' en komt neer op een cultuurverandering.

De afgelopen jaren hebben we besteed om ervaring op te doen met deze nieuwe verantwoordelijkheden, om te ontdekken wat ze precies inhouden. Daar hebben we ons inmiddels een duidelijk beeld van gevormd. Daarom kunnen we nu verder kijken en vooral ook breder kijken dan bijvoorbeeld een jeugdhulp-, Wmo of participatievoorziening. Het is tijd om over de wetten heen te kijken naar de transformatie waar we voor staan. Daarom hebben we deze sociale structuurvisie opgesteld. We kijken 'over de wetten heen', naar ons ideale sociale domein. Dat hebben we gesitueerd in 2030. Aansluitend ook bij de toekomstvisie Someren 2030. Als speerpunten hanteren we in de visie:

- focus op het welzijn van onze inwoners
- preventie,
- optimaal benutten van eigen kracht en het sociale netwerk,
- signalering en bereiken van kwetsbare inwoners
- en onconventionele wegen die los staan van het huidige aanbod waarbij naast het formele aanbod ook naar de mogelijkheden van het informele aanbod wordt gekeken.

#### **5.1.8 Speelruimtebeleid gemeente Someren "spelen doen we zelf" (2012)**

Someren dient in alle opzichte een leefbaar dorp te zijn. Die leefbaarheid krijgt mede vorm door een goed voorzieningenniveau voor de inwoners van Someren. Het gaat daarbij om tal van verschillende voorzieningen zoals de inrichting en bruikbaarheid van de openbare ruimte. Bij de inrichting van de openbare ruimte spelen aspecten als groen, spelen, veiligheid, ontmoeting etc. een grote rol.

Het gemeentelijk speelruimtebeleid heeft tot doel de openbare ruimte zodanig in te richten dat een evenwichtig en aanbod van formele en in-



formele speelvoorzieningen per kern of wijk beschikbaar is voor kinderen in de leeftijd tot en met 18 jaar. Voor het aanbod van formele speelvoorzieningen dienen er voldoende financiële middelen te zijn, zodat het mogelijk is passend beheer, onderhoud en vervanging uit te voeren.

#### **5.1.9 Visie externe veiligheid gemeente Someren (2013)**

Externe veiligheid behandelt de risico's voor de leefomgeving die ontstaan als gevolg van opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Enerzijds gaat het daarbij over de risicobronnen (risicovolle inrichtingen of transportroutes). Anderzijds gaat het over de risico-ontvangers (personen en gebouwen die niets met de activiteiten met gevaarlijke stoffen te maken hebben).

Binnen en nabij de gemeente Someren zijn verschillende risicobronnen gelegen. Zo zijn binnen de gemeente Someren Rijksweg A67 en de provinciale wegen N266 en N612 aanwezig voor het transport van gevaarlijke stoffen. Daarnaast zijn hogedruk aardgas buisleidingen aanwezig. Ook zijn er 10 risicovolle inrichtingen aanwezig waarop het Bevi van toepassing is. De invloedsgebieden van deze risicobronnen liggen verspreid over een groot deel van het grondgebied van de gemeente Someren. Hierdoor heeft men bij veel (ruimtelijke) ontwikkelingen met externe veiligheid te maken.

Deze visie schetst de huidige externe veiligheid situatie van de gemeente Someren. Daarnaast vormt de visie een beleidskader hoe we als gemeente met externe veiligheid omgaan.

## **Regionale beleidsstukken**

### **5.1.10 Beleidsplan en beleidskader Jeugdhulp in de peelregio 2015-2016 (2014)**

Het plan Jeugdhulp in de Peelregio 2015 – 2016 is een plan van de 6 Peelgemeenten en gaat over de wijze waarop wij, op Peelniveau, gezamenlijk vorm en inhoud geven aan de verantwoordelijkheden die ons met de nieuwe Jeugdwet zijn toebedeeld. Naast deze gezamenlijke aanpak van jeugdhulp hebben we als gemeenten ook ieder onze eigen verantwoordelijkheid. Deze ligt in het lokale veld, bij onze gemeenschap, onze jeugd en hun ouders. Daar vindt ook veelal de uitvoering van de jeugdhulp plaats. We willen hierbij zoveel mogelijk gebruik maken van onze lokale samenleving, en de kracht die daar zit. Daar ligt voor ons de basis! Hoe we dit uitvoeren per gemeente, staat beschreven in de lokale beleidsplannen en is terug te zien in de manier hoe wij met onze burgers samen optrekken. Om de nieuwe taken op het gebied van jeugdhulp ook in dit lokale veld te borgen, werken we samen. Samen staan we sterker. Naast onze burgers en buurgemeenten, werken we ook intensief samen met de partijen in het veld. Dankzij hun inzet en betrokkenheid hebben we het volste vertrouwen in de toekomst.

### **5.1.11 Beleidsregel bereikbaarheid en bluswatervoorziening (2016)**

Een goede bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn randvoorwaarden voor de kwaliteit van de brandweezorg. Het doel van deze beleidsregels is een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten en een adequate bluswatervoorziening te borgen, zodat de Veiligheidsregio in staat wordt gesteld een adequate rol in de brandweezorg te spelen. De beleidsregels zijn ontwikkeld met het besef van een breder maatschappelijk belang. Dat betekent dat wordt uitgegaan van realistische maatgevende scenario's en er niet wordt ingestoken op worst-case scenario's.

### **5.1.12 Strategische kadernotitie participatiewet peelregio (2014)**

Vanaf 2015 hebben gemeenten er een omvangrijk takenpakket bijgekregen in het sociaal domein. Naast de invoering van de Participatiewet, is de verantwoordelijkheid over de gehele keten van zorg voor jeugd aan gemeenten overgedragen en zijn diverse extramurale functies uit de AWBZ overgeheveld naar de WMO. De Peelgemeenten die samen met de gemeente Geldrop-Mierlo de arbeidsregio Peelland vormen en samen tevens deel uitmaken van de Gemeenschappelijke Regeling Atlant Groep1, hebben besloten, conform de wens van de wetgever de uitvoering van de Participatiewet gezamenlijk op te pakken. Daarmee is er sprake van het voortzetten van een gezamenlijke aanpak op het terrein van werk en uitkeringen die ook al succesvol is geweest binnen het Werkplein en bijvoorbeeld bij de totstandkoming van het Werkgeversplein. In deze kadernotitie worden de uitgangspunten geformuleerd die het kader scheppen waarin de implementatie van de Participatiewet in de Peelregio moet worden gerealiseerd. Deze notitie vormt daarmee de basis voor het Projectplan Participatiewet Peelregio waarmee de invoering van de nieuwe uitvoeringsorganisatie wordt voorbereid.



## 5.2 Aantrekkelijk wonen

Het thema 'Aantrekkelijk wonen' is gebaseerd op het vigerende beleid van de gemeente Someren, aangevuld met de opbrengst van de participatie. Om een goed beeld te kunnen krijgen bij de inhoudelijke achtergrond, details en verdieping geven we in dit hoofdstuk een beknopt overzicht van de beleidsstukken die ten grondslag liggen aan het thema 'Aantrekkelijk wonen' in de omgevingsvisie. Op basis van dit overzicht kunt u gericht kijken in welk beleidsstuk meer informatie te vinden is over het onderwerp waar u naar op zoek bent. In dit overzicht komen de volgende beleidsstukken aan bod:

- Gemeentelijke beleidsstukken:
  - Beleid huisvesting arbeidsmigranten (2020)
  - Beleidsnota Noodwoningen (2018)
  - Geluidbeleid – Wet geluidshinder Hogere waarden gemeente Someren (2012)
  - Nota Geluidbeleid (2021)
  - Nota Grondbeleid 2023-2027 (2023)
  - Woonvisie Someren 2030 (2019)
- Regionale beleidsstukken
  - Regionale woondeal Zuidoost-Brabant (2023)

### Gemeentelijke beleidsstukken

#### 5.2.1 Beleid huisvesting arbeidsmigranten (2020)

In Nederland is de aanwezigheid van arbeidskrachten uit het buitenland om tekorten op de binnenlandse arbeidsmarkt op te vangen van alle tijden. De verstoorde verhouding tussen vraag en aanbod op de arbeidsmarkt en het vrij verkeer van personen en diensten heeft geleid tot een forse groei van het aantal, al dan niet tijdelijke, arbeidsmigranten. De behoefte aan inzet van extra arbeidskrachten is tegenwoordig voor zowel laaggekwalificeerd werk (onder andere land- en tuinbouw, vlees- en metaalindustrie) als hooggekwalificeerd werk. Het invullen van dit werkaanbod aan onze Nederlandse economie is onmisbaar, aangezien arbeidsmigranten bijdragen aan het oplossen van knelpunten op de arbeidsmarkt. De verwachting is dat het aantal arbeidsmigranten de komende

jaren verder zal groeien. Dit beleid richt zich op de seizoenwerkers (arbeidsmigrant) waar huisvestingsplekken voor gezocht dienen te worden. Huisvestingsplekken voor expats maken geen onderdeel uit van dit beleid en komen separaat terug, aangezien expats vaak ook gezinnen meebrengen en daardoor een andere behoefte hebben, zoals scholen, en gedurende langere tijd in Nederland verblijven.

In beginsel ligt de verantwoordelijkheid voor het tijdelijk huisvesten van seizoenwerkers of arbeidsmigranten bij de werkgever. Deze moet zorgen voor huisvestingsmogelijkheden. Dit betekent niet dat wij als gemeente hierin geen rol hebben. De (ruimtelijke) kaders van de huisvesting van tijdelijke seizoenwerkers worden door ons bepaald. Er is immers in veel gevallen sprake van een ruimtelijke uitstraling c.q. impact en daarnaast hebben we een zorgplicht, zodat arbeidsmigranten onder de juiste omstandigheden worden gehuisvest.

#### 5.2.2 Beleidsnota Noodwoningen (2018)

De bestemmingsplannen voor het buitengebied kennen een aantal locaties die zijn aangeduid als 'noodwoning'. Deze noodwoningen komen al decennia voor in de gemeente, maar zijn niet gewenst. In 1990 is er specifiek beleid opgesteld voor deze noodwoningen en in 2004 heeft er een nieuwe inventarisatie plaatsgevonden en is het beleid aangepast. Een deel van de woningen is gelegaliseerd door deze te bestemmen als reguliere woning. Uiteindelijk is in het bestemmingsplan in 2011 gekozen voor een zogenaamde "behoudende" woonbestemming voor de noodwoningen. De woningen kregen een bestemming 'Wonen' met een aanduiding 'noodwoning'. In 2018 is een nieuwe inventarisatie uitgevoerd. In het beleid van 2018 vormen drie uitgangspunten de basis voor het nieuwe beleid:

1. Er is maatwerk per locatie nodig.
2. Alleen actief sturen waar de noodwoning leidt tot bezwaren, zoals door de staat of stedenbouwkundige/privaatrechtelijke bezwaren.
3. Toevoegen persoonlijke benadering als nieuwe strategie.

#### 5.2.3 Geluidbeleid – Wet geluidshinder hogere waarden (2012)

De Wet geluidshinder kent een stelsel van normen om hinder te voorkomen. Om woningen en andere geluidsgevoelige woningen te beschermen zijn er voor verschillende geluidsbronnen voorkeurswaarden vastgesteld. Bij het realiseren van nieuwe woningen, of een andere geluidsgevoelige bestemming, mag de geluidsbelasting niet meer zijn dan de vastgelegde voorkeurswaarden. Door middel van het geluidbeleid streven we naar een zodanige geluidskwaliteit dat de risico's voor de gezondheid van de directe leefomgeving verwaarloosbaar zijn. Er wordt dan ook geen ernstige hinder ondervonden.

#### 5.2.4 Nota geluidbeleid (2021)

De nota geluidbeleid heeft als doel om geluidshinder te voorkomen en te beperken. Daarnaast geeft de nota duidelijkheid over de gewenste geluidskwaliteit per deelgebied. De nota is hiermee richtinggevend voor het beoordelen van industrielawaai in het kader van de vergunningverlening per deelgebied van de gemeente. Het geluidbeleid wordt toegepast op natuurlijke momenten, zoals bij beoordelingen van nieuwe vergunningsaanvragen. Bij een aanvraag wordt het aangevraagde geluidsniveau vergeleken met het toegestane geluidsniveau in deze nota.

#### 5.2.5 Nota Grondbeleid 2023-2027 (2023)

Het ruimtelijk domein is voortdurend in beweging, waarbij de (markt)omstandigheden steeds aan verandering onderhevig zijn. Als gemeente blijven wij op deze veranderingen anticiperen en zorgen dat we een duidelijke koers uitzetten om onze ambities en ruimtelijke doelstellingen te verwezenlijken. De ambitie om de nodige woningen aan de woningvoorraad toe te voegen, een gezond vestigingsklimaat met voldoende aanbod van bedrijventerreinen te faciliteren en een sterk buitengebied te behouden, vraagt om een tijdige en adequate sturing en regie van de gemeente met de juiste instrumenten.



De Nota Grondbeleid beschrijft uitgangspunten om met de inzet van grond, doelstellingen op het gebied van volkshuisvesting, werkgelegenheid en infrastructuur te behalen. Van oudsher zijn dit de belangrijkste pijlers voor de mate van fysieke levenskwaliteit van een samenleving. Om klaar te zijn voor de wereld van morgen dient ons aandachtsveld echter breder te zijn dan een dak boven ons hoofd en een salaris voor de dagelijkse boodschappen. Ons klimaat verandert en de ontwikkeling/het behoud van natuurwaarden is geen automatisme. Om onze inwoners ook op deze gebieden een optimale levenskwaliteit te kunnen blijven bieden, is het zaak proactief te ageren en te investeren in bijvoorbeeld klimaatadaptatie, waterbeheersing en duurzaamheid. Ook daarvoor is het beschikken over de benodigde gronden vaak een voorwaarde. Het doel van ons grondbeleid is het faciliteren van het maken van keuzes ter optimalisering van woongenot/woonkwaliteit, werkgelegenheid incl. detailhandel, verkeer, recreatie en toerisme, sociaal-maatschappelijke voorzieningen, klimaatadaptie, natuur- en landschapsonwikkeling, waterbeheersing en het gemeentelijke bosareaal maar ook het tegen gaan of het oplossen van ongewenste ontwikkelingen. In deze Nota Grondbeleid beschrijven we hoe we het grondbeleid wil inzetten om de ruimtelijke doelstellingen te bereiken.

#### **5.2.6 Woonvisie Someren 2030 (2019)**

De Somerense woningmarkt is in beweging. De samenstelling van onze bevolking verandert en daarmee ook de behoefte aan verschillende woningtypen. Starters en andere doelgroepen hebben moeite om aan een woning te komen vanwege hoge kosten, lange wachtlijsten, strengere hypotheekvoorschriften en een beperkter aanbod. Wij willen een aantrekkelijke gemeente blijven om in te wonen. In 2030 onderscheiden onze dorpen zich regionaal in woonaantrekkelijkheid. Onze kwaliteiten als woongemeente zijn het dorps gemeenschapsgevoel, de veiligheid, de nabijheid van natuurgebieden en het brede aanbod aan voorzieningen binnen handbereik. Wij willen onze aantrekkingskracht verder versterken voor mensen die graag rustig landelijk willen wonen, maar wel dichtbij grootstedelijke voorzieningen en werk.

De woonwens van onze inwoners staat centraal. Nieuwbouw naar behoefte per kern draagt bij aan de leefbaarheid. Onze dorpen en wijken zijn inclusief: voor jongeren, ouderen, zorgbehoevenden en voor mensen met beperkingen zijn zorgvoorzieningen en ondersteuning beschikbaar: fysiek of digitaal.

## **Regionale beleidsstukken**

### **5.2.7 Regionale woondeal Zuidoost-Brabant (2023)**

Om het woningtekort terug te dringen tot een gezond evenwicht, wordt met het programma Woningbouw nationaal ingezet in op de realisatie van 900.000 woningen tot en met 2030. Met de woondeals versterken we de samenwerking rond volkshuisvesting. De regio en gemeenten weten hoeveel, voor wie en waar er gebouwd kan worden.

In de regio Zuidoost-Brabant, waar gemeente Someren onderdeel van is, staan we voor een schaa sprong. Door ontwikkelingen rondom Brainport Eindhoven groeit de regio hard. Dit vertaalt zich onder andere in een grote woningbouwopgave. Gezamenlijk zetten we ons in voor de realisatie van minimaal 45.000 woningen tussen 2022 en 2030. Op korte termijn investeren we in extra woningen, extra werklocaties en belangrijke randvoorwaarden zoals een duurzaam mobiliteits- en energiesysteem. Leefbaarheid is hierbij een belangrijke doelstelling.



## 5.3 Waardevol Groen en Blauw

Het thema 'Waardevol Groen en Blauw' is gebaseerd op het vigerende beleid van de gemeente Someren, aangevuld met de opbrengst van de participatie. Om een goed beeld te kunnen krijgen bij de inhoudelijke achtergrond, details en verdieping geven we in dit hoofdstuk een beknopt overzicht van de beleidsstukken die ten grondslag liggen aan het thema 'Waardevol Groen en Blauw' in de omgevingsvisie. Op basis van dit overzicht kunt u gericht kijken in welk beleidsstuk meer informatie te vinden is over het onderwerp waar u naar op zoek bent. In dit overzicht komen de volgende beleidsstukken aan bod:

- Gemeentelijke beleidsstukken:
  - Beeldkwaliteitsplan Buitengebied (2022)
  - Beleid teeltondersteunende voorzieningen (2018)
  - Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (2018)
  - Beleidskaders stedelijk groen (2017)
  - Bomenbeleidsvisie
  - Gemeentelijk rioleringsplan 2021-2025 (202)
  - Groenvisie (2017)
  - Invoeren Sloopleening en Sloopbank (2016)
  - Integrale beheervisie 2013-2013 Bos, Natuur en Landschap (2013)
  - Landschapsinvesteringsregeling Someren (2023)
  - Mestbeleid Someren (2015)
  - Nota Archeologiebeleid gemeente Someren (2011)
  - Nota Ruimtelijke Kwaliteit (2012)
  - Omgang met overlast groen (2017)
  - Toeristische beleidsnota Someren 2030 (2021)
- Regionale beleidsstukken
  - Landschapsonwikkelingsplan de Peel (2007)
  - Nota bodembeheer PFAS (2020)
  - Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid (2016)
  - Notitie ontwikkelstrategie De Peel (2022)
  - Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant: afsprakenkader (2023)

- Ruimtelijk afwegingskader De Peel (2021)
- Water in Brabant 2030 (2017)
- Waterbeheerprogramma 2022-2027 (Waterschap De Dommel)
- Waterbeheerplan 2022-2027 (Waterschap Aa en Maas)

### Gemeentelijke beleidsstukken

#### 5.3.1 Beeldkwaliteitsplan buitengebied (2022)

Het beeldkwaliteitsplan is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Door aan te sluiten bij de lokale kenmerken ontstaat een samenhangend en kenmerkend beeld. Het plan geeft kaders en richtlijnen waarmee de beeldkwaliteit (hoe een gebied eruit ziet) van een bepaald gebied gewaarborgd wordt. Een beeldkwaliteitsplan geeft aanbevelingen en richtlijnen voor de vormgeving van het landschap. Het vormt de richtlijn bij de realisatie van ruimtelijke plannen en vertaalt principes naar concrete oplossingsrichtingen

Dit beeldkwaliteitsplan moet houvast bieden om aan de slag te gaan in het buitengebied en de beeldkwaliteit ervan te behouden en waar mogelijk te versterken. Het is niet bedoeld als toetsingskader waar niet van afgeweken mag worden. Maar als er afgeweken wordt, is het belangrijk om goed te motiveren waarom afgeweken wordt en waarom de voorgestelde afwijking toch zoveel mogelijk aansluiting zoekt bij het gedachtengoed van het beeldkwaliteitsplan. Met als einddoel: dat Someren een landschap heeft en houdt om trots op te zijn.

#### 5.3.2 Beleid teeltondersteunende voorzieningen (2018)

Er is een toenemende vraag naar teeltondersteunende voorzieningen, de voorzieningen worden steeds meer divers en er is sprake van schaalvergroting. Dit komt doordat de tuinbouwsector groter wordt en dit gepaard gaat met behoefte aan teeltondersteunende voorzieningen. We streven naar een buitengebied waar een goede samenhang en balans tussen het menselijk, natuurlijk en economisch kapitaal. Om invulling te geven aan de samenhang en balans bieden we uitbreidingsruimte aan

teeltondersteunende voorzieningen in die gebieden die voor dat type voorziening geschikt zijn, mits de ontwikkeling gepaard gaat met het behoud en ontwikkeling van een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied.

In het beleid worden geen strakke beleidsregels geformuleerd, maar een afwegingskader. Er zijn veel variabelen die samenhangen met de grote diversiteit aan teeltondersteunende voorzieningen, landschapstypen, te houden kwaliteiten en na te streven doelen in gebieden, de vele vormen waarop het principe 'verdien de ruimte' uitgewerkt kan worden en het meewegen van duurzame oplossingen. Op deze manier kan er een afweging op maat gemaakt worden die rekening houdt met de specifieke kenmerken van de teeltondersteunende voorziening en de locatie.

#### 5.3.3 Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (2018)

We zien dat niet-agrarische bedrijvigheid steeds vaker een plek zoeken in het buitengebied, zoals toerisme en recreatie of zorg(gerelateerde) functies. Vaak wil men deze activiteiten, gewenst en ongewenst, beginnen in die leegstaande stallen. We streven naar een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied dat in combinatie met de dorpskernen ervoor zorgt dat aan iedere inwoner en bezoeker een prettige fysieke en sociale leefomgeving wordt geboden. Hierbij is er een duidelijke scheiding tussen stedelijk gebied en buitengebied.

Welke functies we in welke vorm en omvang in het buitengebied willen toestaan, heeft een directe relatie met leegstaande of leegkomende stallen. Een goed beleid voor gebruik van voormalig agrarische bebouwing (VAB's) en maatregelen ter stimulering van sloop is voor een plattelandsgemeente zoals wij, van wezenlijk belang. We streven naar zo min mogelijk leegstand van VAB's. Dit willen we op twee manieren bereiken, namelijk:



- 1) door uitbreidingsruimte toe te kennen mits de ontwikkeling bijdraagt aan onze doelstelling (verdient de ruimte);
- 2) door maatregelen in te voeren die de sloop van VAB's stimuleren

#### 5.3.4 Beleidskaders stedelijk groen (2017)

Het doel is een aantrekkelijke leefomgeving, die tegen de laagste maatschappelijke kosten in stand te houden is. We kiezen voor het stimuleren van groenverbindingen tussen het stedelijk en het buitengebied, en binnen het stedelijk gebied om de biodiversiteit en natuurbeleving in en om het stedelijk gebied te verhogen. De kansen om dit te realiseren liggen:

- bij de aanleg en herinrichting van openbaar groen;
- in het aanpassen van het groenbeheer van intensief naar extensief beheer

Naast het basisgroen stemmen we het plantensortiment in het openbaar groen af op het stimuleren van de natuurbeleving, biodiversiteit, spelen en recreatie.

#### 5.3.5 Bomenbeleidsvisie

We geven in het bomenbeleid duidelijkheid over de wijze waarop we nu en in de toekomst omgaat met bomen. Dit geldt zowel voor particuliere als gemeentelijke bomen. Het doel is om te zorgen voor een bomenbestand in de gemeente dat optimaal en duurzaam bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving.

De speerpunten in het nieuwe beleid zijn:

- Helderheid en éénduidigheid creëren richting de burger. Daarbij gaat het met name over de verantwoordelijkheid/taak van ons als gemeente betreft de wettelijke zorgplicht, het tegengaan van overlast en het opstellen van een gebruiksvriendelijke, eenvoudige kapvergunningprocedure.
- Werken vanuit het duurzaamheidsprincipe om toekomstige (overlast)problematiek te beperken en door te investeren in meer oude,

gezonde bomen. Daarnaast komt er een sterkere beschermstatus voor waardevolle bomen en boomstructuren

- Het verbeteren van de communicatie richting de burger omtrent het onder de aandacht brengen van het belang van bomen en de motivatie achter het uitgevoerde beleid.
- Optimaliseren van de interne afstemming tussen beheer, beleid en bestuur

#### 5.3.6 Gemeentelijk rioleringsplan (2020)

In het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) is op hoofdlijnen beschreven hoe wij als gemeente invulling geven aan de rioleringszorg. Het is een visie en strategie voor de lange termijn. Hiermee zorgen we voor de continuïteit van de rioleringszorg en geven we invulling aan de gemeentelijke zorgtaken ten aanzien van afvalwater, hemelwater en grondwater. Daarnaast is er zo invulling gegeven aan de doelen ten aanzien van de klimaatopgave, bescherming van de volksgezondheid en de waterkwaliteit.

De doelstellingen voor de komende planperiode zijn:

- Zorgen voor inzameling van het binnen gemeentelijk gebied geproduceerd stedelijk afvalwater
- Zorgen voor het transport van het ingezamelde stedelijk afvalwater naar een geschikt lozingspunt
- Zorgen voor doelmatige inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater (voor zover niet verzorgd door particulieren)
- Beperken van structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming in het openbaar gemeentelijk gebied
- Doelmatig beheer en een goed gebruik van de riolering
- Zorgen voor het klimaat adaptief maken van de riolering en de openbare ruimte

#### 5.3.7 Groenvisie (2017)

Met deze groenvisie leggen wij als gemeente de visie met betrekking tot het openbaar groen in de kernen vast. De Groenvisie geeft richting aan het gewenste beeld, de (te ontwikkelen) waarden en de functionaliteit van de groene buitenruimte binnen de bebouwde kommen in onze gemeente. Door deze visie kunnen wij effectief anticiperen op (maatschappelijke) veranderingen in de openbare ruimte waarin het belang van groen steeds meer wordt onderkend en de inrichting en het onderhoud van het openbaar gebied betaalbaar te houden. De groenvisie geeft richting en legt accenten voor de groenstructuur. De groenstructuurkanten geven per kern de belangrijkste groenelementen weer (behouden huidige groenstructuur) en de locaties waar ontwikkelingen nodig zijn (ontwikkelen gewenste groenstructuur).

#### 5.3.8 Invoeren slooptening en sloopbank (2016)

In de notitie 'invoeren slooptening en sloopbank' zijn beleidsregels vastgesteld die het doel hebben ons buitengebied sterk, groen, landelijk en aantrekkelijk te maken. De slooptening is bedoeld om eigenaren, woonachtig in het buitengebied, te helpen om de sloop van hun oude gebouwen te financieren. Hierbij gaat het om niet-agrarische functies en vrijkomende agrarische bebouwing in het buitengebied.

#### 5.3.9 Integrale beheervisie: bos, natuur en landschap (2013)

De basis voor het beheer van de gemeentelijke bos- en natuurterreinen en landschapselementen wordt gevormd door de beheervisie. De visie geeft op hoofdlijnen de kaders weer waarbinnen het beheer in de bos- en natuurgebieden wordt uitgevoerd. Op basis van de visie kunnen drie functies worden onderscheiden. Vanuit deze functies worden beheerdoelen geformuleerd ten aanzien van het fysieke terreinbeheer, maar ook ten aanzien van activiteiten die bijdragen aan bijvoorbeeld maatschappelijk draagvlak. De drie functies zijn:

- Recreatie & Maatschappelijk draagvlak
- Natuur & Biodiversiteit
- Houtproductie & Duurzaam bosbeheer.



### 5.3.10 Landschapsinvesteringsregeling Someren (2023)

De Landschapsinvesteringsregeling (LIR) is een gemeentelijke uitwerking van het provinciaal beleid voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. De LIR geeft aan welke tegenprestaties men moet realiseren bij een ruimtelijke ontwikkeling. Ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied moeten bijdragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. De kwaliteitsimpuls komt bij voorkeur terecht in het landschap en niet op het erf. De landschapsinvesteringsregeling (LIR) is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden afgewogen. Niet alle ontwikkelingen hebben een even grote impact op de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Bovendien is er een onderscheid te maken tussen ontwikkelingen die echt thuishoren in het buitengebied en ontwikkelingen die minder 'buitengebied gebonden' zijn, zoals wonen of niet-agrarische bedrijven. Rekening houdend met de impact op de leefomgeving, zijn categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen te onderscheiden. Afhankelijk van de impact wordt bepaald via welke kwaliteitseis invulling kan worden gegeven eraan.

### 5.3.11 Mestbeleid Someren (2015)

Het maatschappelijk en economisch belang van de veehouderijsector is voor de provincie Noord-Brabant is groot. De dieren produceren echter ook mest en het gebruik van dierlijke mest op het land is beperkt. Daardoor bestaat er een mestoverschot. Per 1 januari 2014 is er een landelijke mestbewerkingsplicht ingesteld. In dit beleid stellen wij als gemeente hoe wij om willen gaan met mestbewerking, waarbij de vragen 'Willen we mestbewerking toestaan' en 'Onder welke voorwaarden willen we mestbewerking toestaan?' centraal staan.

We hebben besloten dat in het buitengebied mestbewerking ten behoeve van bedrijven met meerdere vestigingslocaties en/of van derden als onderdeel van een bestaande veehouderij, onder voorwaarden, acceptabel is. En dat ook het realiseren van een redelijke uitbreiding van

een mestbewerkingsinstallatie om deze geschikt te maken voor mestbewerking ten behoeve van derden, onder voorwaarde toegestaan is. Zelfstandige mestbewerking in het buitengebied wordt niet toegelaten.

### 5.3.12 Nota archeologiebeleid gemeente Someren (2011)

De Nota Archeologie geeft inzicht in de achtergronden, maar vooral ook het proces naar een eigen archeologiebeleid. Door middel van archeologiebeleid zijn we als gemeente in staat om op verantwoorde wijze een juiste balans te vinden tussen een goede omgang met het archeologisch erfgoed en andere maatschappelijke belangen die bij planontwikkelingen moeten worden gewogen. We zijn verantwoordelijk om zelf in het ruimtelijk beleid een juiste balans te vinden. We hebben hierdoor niet alleen plichten, maar ook ruimte om binnen de wettelijke kaders een eigen koers te varen en keuzes te maken.

### 5.3.13 Nota ruimtelijke kwaliteit (2012)

Gebouwen en de ruimtelijke en esthetische kwaliteit ervan, vormen onderdeel van de dagelijkse leefomgeving van onze inwoners. Het beïnvloedt het welzijn en zo is de gebouwde omgeving een zaak van algemeen belang. We moeten als gemeente dit algemeen belang behartigen tegen individuele plannen of belangen. Hiervoor is welstand in het leven geroepen. Met deze nota wordt het welstandsbeleid onze gemeente ingevuld.

In het nieuwe beleid zijn meteen de kans om de gemeentelijke kernwaarden en speerpunten geïntegreerd. Vooral de kernwaarden verantwoordelijkheid, vrijheid en ook de dienstverleningsfilosofie komen terug in deze nota. Daarnaast krijgen inwoners met deze nota een grotere verantwoordelijkheid. Zij zijn mede verantwoordelijk voor de wijze waarop het openbare straatbeeld wordt ingevuld.

### 5.3.14 Omgang met overlast groen (2017)

Onze ambitie om het groen karakter van de gemeente te handhaven staat vast. Het groen, de bomen en boomstructuren van onze gemeente

vinden wij erg belangrijk en koesteren we. Door veranderende natuurlijke en ruimtelijke omstandigheden komen onze bomen echter steeds vaker onder druk te staan. In onze visie op bomen staat het behoud van met name oudere bomen en boom- en groenstructuren voorop. Ondanks deze ambitie kan het voorkomen dat we genooddaakt zijn om keuzes te maken die er toe leiden dat de bomen en het groen niet langer gehandhaafd kunnen blijven. In dergelijke gevallen zijn (verkeer)veiligheid, gezondheid & hygiëne, beheer(kosten), zwaarwegend maatschappelijk belang en schade de uitgangspunten in het afwegingskader.

### 5.3.15 Beleid en actieprogramma Toerisme en Recreatie (2021)

De Beleidsnota Toerisme en Recreatie geeft inzicht in de huidige positie van ons als gemeente op het gebied van toerisme en recreatie, de gewenste ontwikkelingsrichting in de gemeente en welke stappen moeten worden genomen om deze ontwikkeling te bewerkstelligen. De beleidsnota Toerisme en Recreatie moet een duidelijk kader bieden dat dient als:

- Ons ontwikkelingsdoel voor het toerisme en recreatie;
- een economisch toeristisch uitvoeringsprogramma;
- een toetsingskader voor nieuwe initiatieven van anderen.

Het toeristisch recreatief beleid beoogt te sturen op ontwikkeling. Onze toeristisch recreatieve sector wil en kan groeien waarbij ze een nog belangrijkere bijdrage gaat leveren aan een duurzame economie en leefomgeving. Waar in onze gemeente de toeristisch recreatieve sector kan groeien, hangt samen met andere belangen en met de verwachte (en verlangde) effecten van deze groei op de natuur, de cultuurhistorie, de bewoners en andere economische sectoren.

## Regionale beleidsstukken

### 5.3.16 landschapsontwikkelingsplan de Peel (2007)

Het landschapsbeleid is een eigen verantwoordelijkheid van de gemeenten. De regionale samenwerking is gebaseerd op de bestuurlijke wens om de uitvoering van het beleid te versterken. In het LOP is ruimte



geboden aan ons als afzonderlijke gemeente, om de ambities die het gemeenschappelijke basisniveau te boven gaan als eigen beleidsruimte in te vullen. Dit LOP is een geschikt instrument om de samenwerking met andere gemeenten te faciliteren. Dit is vooral van belang voor de projecten die onze gemeentegrenzen overschrijden zoals beekdalen en andere grotere landschappelijke eenheden. In dit LOP zijn onze gemeenschappelijke aandachtspunten geformuleerd voor de projecten die daarvoor in aanmerking komen.

### 5.3.17 Nota bodembeheer PFAS (2020)

Provincie Noord-Brabant heeft een bodemkwaliteitskaart ten behoeve van PFAS op laten stellen. Het doel van de bodemkwaliteitskaart PFAS en deze Nota bodembeheer is om het grondverzet binnen de deelnemende gemeenten te vereenvoudigen. In deze Nota bodembeheer PFAS is bepaald hoe omgegaan dient te worden met PFAS-houdende grond en baggerspecie voor de deelnemende gemeente. Door deze nota beschikken we als deelnemende gemeente over gebied specifiek beleid voor het toepassen van PFAS-houdende grond en baggerspecie.

### 5.3.18 Nota Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid (2016)

In Brabant bestaat ongerustheid over mogelijke gezondheidsrisico's van veehouderijbedrijven voor omwonenden. Deze notitie geeft aan hoe een specifieke casus beoordeeld kan worden op endotoxine blootstelling. Deze systematiek wordt, naar mate meer informatie bekend is, verder ontwikkelt en ook door jurisprudentie in de praktijk gevormd. De rechter heeft al meerdere malen uitgesproken dat een afweging over volksgezondheid dient plaats te vinden. Als daarvoor een "landelijk" toetsingskader ontbreekt, dient die afweging geënt te zijn op de meest recente wetenschappelijke inzichten. Daarom is het voor ons handelingsperspectief bij de vergunningverlening, het milieu en de ruimtelijke ontwikkeling uiterst belangrijk om de uitkomsten van de gezondheidsonderzoeken goed te duiden.

### 5.3.19 Notitie ontwikkelstrategie De Peel (2022)

In deze strategie worden de gezamenlijke ambities en uitgangspunten voor de ontwikkeling van De Peel beschreven in de context van de ontwikkellijn "Duurzame Schaalsprong Brainportregio". De Peel ziet de schaalsprong van de Brainportregio als een unieke kans om vanuit haar kracht en bijzondere (geografische) positie een ambitieuze bijdrage te leveren. Ook vormt de schaalsprong aanleiding om regionale opgaven aan te pakken en samen te werken aan onder andere brede welvaart, duurzaamheid en imago. Niet zo zeer om achterstanden in te lopen, maar vanuit de overtuiging dat het aanpakken van deze opgaven randvoorwaardelijk is voor een succesvolle schaalsprong van de Brainport. De notitie ontwikkelstrategie De Peel geeft kansen en opgaven op het vlak van wonen, werken, mobiliteit en duurzaamheid weer.

### 5.3.20 Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant: afsprakenkader (2023)

De regio Zuidoost-Brabant heeft zich de afgelopen decennia ontwikkeld tot een krachtige regio en dit wil de regio behouden. Deze ambitie leidt tot een grote groei van woningen en werklocaties, en vraagt om nieuwe vormen van mobiliteit om de regio bereikbaar te houden. Bovendien vereist dit het behouden en waar mogelijk versterken van ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. De ontwikkelstrategie richt zich op de drie kernthema's: wonen, werken en bereikbaarheid. In het afsprakenkader zijn de richtinggevende keuzes weergegeven. Dit vormt dus de koes en agenda voor de komende jaren. Het afsprakenkader bevat niet-vrijblijvende afspraken en is adaptief, wat betekent dat dit via iteratieve processen verder uitgewerkt en bijgestuurd gaat worden.

### 5.3.21 Ruimtelijk afwegingskader De Peel (2021)

De Ruimtelijke Agenda De Peel (RAP) geldt als gezamenlijke strategische koers voor de Peelregio. Het ruimtelijk afwegingskader is een instrument voor het (onderling) afwegen, combineren en inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen. Het RAP heeft twee functies.

- Als hulpmiddel voor het zoeken naar geschikte ruimte, koppelkansen en een goede inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen;
- Als onderlegger/bouwsteen bij (inter)gemeentelijke visievorming in de Peelregio (bijv. gebieds- en omgevingsvisies).

Het ruimtelijk afwegingskader bevat geen concrete ruimtelijk-fysieke koers voor een gebied. Het geeft aan wat waar passend is (of niet), maar het besluit hierover wordt genomen door de afzonderlijke Peelgemeenten zelf. Daarnaast kan het ruimtelijk afwegingskader ook gebruikt worden voor andere trajecten, zoals de RES, regionale bedrijventerreinstrategie of een verstedelijkingsstrategie.

### 5.3.22 Water in Brabant 2030 (2017)

'Water in Brabant 2030' heeft als doel om te werken aan een robuuste en klimaatbestendige toekomst. Dit rapport schetst een beeld van de gewenste situatie van water rond 2030 en agendeert ambities, urgenties en stappen voor de komende jaren om daaraan invulling te geven. De principes en uitgangspunten geven houvast voor afstemming met onze gemeentelijke Omgevingsvisie en Omgevingsplannen.

In 'Water in Brabant 2030' wordt een beschermings- en ontwikkelstrategie via drie sporen voorgesteld:

- Spoor 1: Gebieden met water als primaire Omgevingswaarde, zoals waterkwaliteitsdoelstellingen, rivieren met normen voor hoogwaterbescherming, gebieden met normeringen voor wateroverlast, natte natuurparels etc.;
- Spoor 2: Gebieden met water als kwaliteitsimpuls, zoals in de bebouwde kernen en veel landbouwgronden, waar een goed watersysteem bijdraagt aan een kwaliteit van de leefomgeving, maar ook economisch (schadebeperking, opbrengstverhoging) en voor gezondheid relevant is;
- Spoor 3: de diepere ondergrond met de drinkwaterbeschermingszones en de strategische grondwatervoorraden.



### 5.3.23 Waterbeheerprogramma 2022-2027 (waterschap de Dommel)

Het Waterbeheerprogramma van waterschap de Dommel schetst de visie en ambities van het waterschap voor de lange termijn (2050). Dit Waterbeheerprogramma is een echte koersverandering van het waterschap. De Dommel is op een andere manier gaan denken over omgaan met water. Dat is nodig om goed in te kunnen spelen op de veranderingen in ons klimaat en in onze omgeving.

In 2050 wil De Dommel een leefomgeving die klaar is voor de toekomst en een watersysteem dat daarbij past. Dat laatste wil zeggen; een waterhuishouding die robuust, flexibel en in balans is met de natuur en de omgeving én zorgt voor een goede waterkwaliteit. De droge zomers van 2018, 2019 en 2020, én de wateroverlast in 2021 tonen de urgentie aan en laten zien dat de omgang met water fundamenteel móét veranderen. Deze grote veranderopgave heet de watertransitie.”

### 5.3.24 Waterbeheerplan 2022-2027 (waterschap Aa en Maas)

In het waterbeheerplan van het waterschap Aa en Maas staan de doelen van dit waterschap voor zes jaar en hoe ze die doelen willen bereiken. Ook is hierin beschreven hoe het waterschap inspelt op veranderende omstandigheden zoals het klimaat

Denk aan vragen als:

- Hoe beschermen we Oost-Brabant nog beter tegen overstromingen uit de Maas?
- Hoe zorgen we dat ons watersysteem beter is voorbereid op extreem weer?
- Hoe geven we ruimte aan recreatie en natuurontwikkeling?
- Hoe werken we aan een gezonder watersysteem voor mens, dier en plant?
- Hoe schoon willen we het water op onze rioolwaterzuiveringen maken?

- Hoe kunnen we anderen een bijdrage laten leveren aan waterdoelen?



## 5.4 Economisch vitaal

Het thema 'Economisch Vitaal' is gebaseerd op het vigerende beleid van de gemeente Someren, aangevuld met de opbrengst van de participatie. Om een goed beeld te kunnen krijgen bij de inhoudelijke achtergrond, details en verdieping geven we in dit hoofdstuk een beknopt overzicht van de beleidsstukken die ten grondslag liggen aan het thema 'Economisch Vitaal' in de omgevingsvisie. Op basis van dit overzicht kunt u gericht kijken in welk beleidsstuk meer informatie te vinden is over het onderwerp waar u naar op zoek bent. In dit overzicht komen de volgende beleidsstukken aan bod:

- Gemeentelijke beleidsstukken:
  - Centrumvisie Someren, Naar een sfeervol, levendig en vitaal dorpshart
  - Economische visie Someren, een economie van waarde (2022)
  - Horecabeleid
- Regionale beleidsstukken
  - Afsprakenkader detailhandel in de Peel (2015)
  - Brainport Agenda (2020)
  - Brainport Agenda: Jaarplan 2023 (2023)
  - Economische Agenda De Peel 2022-2027 (2022)
  - Regionale detailhandelsvisie
  - Visie bedrijventerreinen Asten en Someren 2009-2023 (2009)

### Gemeentelijke beleidsstukken

#### 5.4.1 Centrumvisie Someren, naar een sfeervol, levendig en vitaal dorpshart

Het centrum van Someren als sfeervol, levendig en vitaal dorpshart. Dát is het doel van de centrumvisie. Uiteindelijk willen we een centrum waar het goed toeven is voor onze inwoners, ondernemers en recreanten. Hiervoor werken we nauw samen met de Ondernemers Vereniging Someren en andere partijen.

De centrumvisie betekent een actieve verkleining van het kernwinkelgebied. De doelen van de centrumvisie zijn:

- Minder winkels en minder vloeroppervlak;
- Meer sfeer en kwaliteit door vergroenen en verbinden;
- Genoeg parkeergelegenheid en een goede bereikbaarheid;
- Versterken van de pleinfunctie van het Wilhelminaplein.

#### 5.4.2 Economische visie Someren, een economie van waarde (2022)

Someren is economisch vitaal. Tegelijkertijd speelt er op het gebied van economie veel. De gemeente kent vele kwaliteiten, en staat ook voor belangrijke opgaven. Someren staat daarin niet op zichzelf en is nadrukkelijk onderdeel van de grotere regio. Het is belangrijk om kansen lokaal én regionaal op een juiste manier te benutten. Met dit visiedocument willen de gemeente bijdragen aan het borgen en doorontwikkelen van de economische waarde van Someren. Het kost tijd en energie om Someren een structurele economische impuls te geven. De gemeente werkt daarom niet alleen aan de effecten op korte termijn, maar ook aan structurele verbeteringen op de lange termijn. Deze economische visie is een leidraad voor continue samenwerking in de toekomst, tussen overheden onderling, tussen bedrijven onderling én tussen overheid en bedrijven.

#### 5.4.3 Integraal Horecabeleid

Het is voor ons van belang dat er goede horecavoorzieningen aanwezig zijn. De horeca neemt namelijk een belangrijke positie in binnen de gemeenschap. De horeca zorgt voor werkgelegenheid en is een stimulans voor toerisme en recreatie. Ook wordt de horeca gezien als sociale ontmoetingsplek, welke bijdraagt aan de leefbaarheid in onze diverse woonkernen. Exploitatie van horeca leidt echter ook tot ongewenste effecten. Het is onze taak om evenwichtig op te treden tegen ongewenste situatie en het gemeentelijk horecabeleid helpt hierbij.

Door middel van het integraal Horecabeleid willen we het volgende bereiken:

- Optimaliseren van het horeca-aanbod;
- Afstemmen van regels en doelstellingen van de betrokken beleids-terreinen;
- Bevorderen van de rechtsgelijkheid;
- Voorkomen overlast, hinder en gezondheidsschade;
- Voorkomen van strijdige regels;
- Beperken van horeca gerelateerde overlast;
- Voorkomen van alcohol gebruik door jongeren onder de achttien;
- Tegengaan van drugsgebruik.

### Regionale beleidsstukken

#### 5.4.4 Afsprakenkader Detailhandel in de Peel (2015)

Een aantrekkelijk leef-, woon- en vestigingsklimaat is een van de belangrijkste pijlers onder de Agenda van Brabant, waarin de provincie haar ambities voor de toekomst van Noord-Brabant heeft verwoord. Onze detailhandelsstructuur is hiermee onlosmakelijk verbonden. Een gezonde en vitale detailhandel is van groot belang voor de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van onze steden en dorpen. De detailhandel staat de echter steeds verder onder druk. Om in de toekomst aantrekkelijk te blijven, zullen we daarom moeten werken aan meer compacte, aantrekkelijke winkelgebieden die inspelen op de wens van de consument. Zaken als gevarieerd aanbod, bereikbaarheid, parkeren, sfeer en uitstraling spelen daarin een belangrijke rol. Dit is een gezamenlijke uitdaging voor gemeenten en centrumondernemers.

#### 5.4.5 Brainport Agenda (2020)

De Brainport agenda is bedoeld om de samenwerkingen in de Brainport-regio nog meer kracht bij te zetten, om nog meer waarde te creëren, voor nog meer mensen. Deze overtuiging vormt de basis van de agenda. De agenda bevat de prioriteiten die de Triple Helix-partners samen bepaalden en samen gaan uitvoeren met als doelen: het versterken van het innovatie-ecosysteem van Brainport Eindhoven en versneld innoveren.



#### **5.4.6 Brainport Agenda: Jaarplan 2023 (2023)**

Het jaarplan 2023 van Brainport Development bouwt verder op de Brainport Agenda (2020). De pijlers Innovatie, technologie en ondernemerschap, Talent, en Woon- en Leefomgeving zijn robuust voor de regio. De actualiteit vraagt echter om accenten. In 2023 legt de regio extra nadruk op de krappe arbeidsmarkt, nieuwe consortia voor duurzaamheid en de doorontwikkeling van de mainportstatus van Brainport met het kabinet.

#### **5.4.7 Economische agenda De Peel 2022-2027 (2022)**

De economische samenwerking de Peel wordt steeds volwassener. De economische agenda 2022-2027 geeft een nieuwe impuls aan de samenwerking en economische ontwikkeling in de regio. Uitgangspunt van de agenda is dat duurzame economische ontwikkeling niet hetzelfde is als economische groei. De regio streeft naar economische ontwikkeling waarin rekening wordt gehouden met de brede welvaart en de omgeving. Groei is geen doel op zich en draagkracht en balans staan hierbij centraal. Daarnaast is de economische agenda geen blauwdruk, maar is ontwikkeling mogelijk. De agenda kan zich aanpassen aan eventuele nieuwe relevante trends en ontwikkelingen. Omgeving, het (economisch) klimaat, prioriteiten en wet- en regelgeving veranderen constant. Dit betekent niet dat de ambities en doelen veranderen, maar hoogstens de weg er naar toe.

#### **5.4.8 Regionale detailhandelsvisie**

Het doel van de regionale detailhandelsvisie is om een goed toekomstbestendig voorzieningenniveau voor de inwoners van de regio te hebben. Door een regionale visie op detailhandel pakken we gezamenlijk de problematiek aan en creëren we waar mogelijk kansen. Binnen de Brainport-profilering van de regio is de voorzieningenstructuur belangrijk als vestigingsfactor, maar ook van cruciaal belang voor de leefbaarheid in de kernen. We kijken hierbij verder dan alleen detailhandel. Een centrum is een totaalproduct, waarin alle betrokken partijen een eigen rol en verantwoordelijkheid hebben.

#### **5.4.9 Visie bedrijventerreinen Asten en Someren 2009-2023 (2009)**

In de visie Bedrijventerreinen Asten en Someren bekijken wij samen met gemeente Asten en het georganiseerde bedrijfsleven in Asten en Someren naar de ambitie om nu en in de toekomst te kunnen voorzien in voldoende, dynamische en duurzame ruimte van een hoge kwaliteit voor alle bedrijven. Hiervoor stellen we een gezamenlijk ambitieniveau op. In die ambitie past dat de bestaande terreinen gekenmerkt kunnen worden door een hoge kwaliteit en effectief ruimtegebruik en een verantwoorde uitgifte van nieuwe terreinen. Per terrein is een aantal verbeteringen voorgesteld die er voor kunnen zorgen dat de ondernemers nu en in de toekomst kunnen beschikken over een kwalitatief en duurzaam terrein, veilig en met een goede bereikbaarheid.

In de visie worden de volgende hoofdkeuzen genoemd en verder uitgewerkt:

- Duurzaam gebruik van bestaande terreinen;
- Ontwikkelen van voldoende nieuw bedrijventerrein om in de verplaatsingsbehoefte van zittende bedrijven te kunnen voorzien;
- Het juiste bedrijf op de juiste plek als uitgangspunt;
- Solitaire vestigingslocaties in de kernen en in het buitengebied verdienen maatwerk;
- Het faciliteren van starters als motor van de toekomstige economie.



## 5.5 Bereikbaar en toegankelijk

Het thema 'Bereikbaar en Toegankelijk' is gebaseerd op het vigerende beleid van de gemeente Someren, aangevuld met de opbrengst van de participatie. Om een goed beeld te kunnen krijgen bij de inhoudelijke achtergrond, details en verdieping geven we in dit hoofdstuk een beknopt overzicht van de beleidsstukken die ten grondslag liggen aan het thema 'Bereikbaar en Toegankelijk' in de omgevingsvisie. Op basis van dit overzicht kunt u gericht kijken in welk beleidsstuk meer informatie te vinden is over het onderwerp waar u naar op zoek bent. In dit overzicht komen de volgende beleidsstukken aan bod:

- Gemeentelijke beleidsstukken:
  - Mobiliteitsplan Gemeente Someren (2022)
  - Nota parkeernormen (2018)
- Regionale beleidsstukken

### Gemeentelijke beleidsstukken

#### 5.5.1 Mobiliteitsplan gemeente Someren (2022)

Een goede balans in het mobiliteitssysteem is belangrijk voor een goed functionerende samenleving. Balans tussen enerzijds de individuele wensen van eindgebruikers en anderzijds de collectieve ambities voor leefbaarheid en klimaat van onze gemeente. Balans tussen de kosten voor de gemeente, marktpartijen en gebruikers. En balans tussen enerzijds een inspirerende ambitie voor de lange termijn en anderzijds praktische oplossingen voor de vraagstukken van vandaag en morgen. Het streven is om alles wat speelt rondom mobiliteit, aangepast op de Somerense schaal, de aandacht te geven die nodig is om te zorgen voor een veilig, comfortabel, gezond en goed bereikbaar mobiliteitssysteem voor alle inwoners van onze gemeente. Met het doel om in 2035 een gebalanceerd verkeer- en vervoerssysteem in onze gemeente te hebben. Om te kunnen bepalen of we op koers zitten om onze ambitie waar te maken, stellen we een aantal doelen en monitoren we deze doelen om

te kijken of de maatregelen op de juiste manier bijdragen aan deze doelstellingen. Indien dit niet het geval is kunnen de maatregelen worden bijgesteld.

#### 5.5.2 Nota parkeernormen (2018)

Iedere ruimtelijke functie, zoals wonen, werken en winkelen, trekt een bepaalde hoeveelheid autoverkeer aan en vraagt daarmee ook om een bepaalde parkeerbehoefte. De parkeernormen in deze nota bieden houvast bij het bepalen van de benodigde parkeerruimte bij woningen, kantoren, winkels etc. Het gebruik van juiste parkeernormen draagt bij aan een gunstig leef- en woonklimaat: parkeeroverlast wordt voorkomen en de gemeente kan mensen stimuleren tot een bewuster mobiliteitsgedrag en vervoerswijze.



## 5.6 Duurzaam, energieneutraal en klimaatadaptief

Het thema 'Duurzaam, Energieneutraal en Klimaatadaptief' is gebaseerd op het vigerende beleid van de gemeente Someren, aangevuld met de opbrengst van de participatie. Om een goed beeld te kunnen krijgen bij de inhoudelijke achtergrond, details en verdieping geven we in dit hoofdstuk een beknopt overzicht van de beleidsstukken die ten grondslag liggen aan het thema 'Duurzaam Energieneutraal en Klimaatadaptief' in de omgevingsvisie. Op basis van dit overzicht kunt u gericht kijken in welk beleidsstuk meer informatie te vinden is over het onderwerp waar u naar op zoek bent. In dit overzicht komen de volgende beleidsstukken aan bod:

- Gemeentelijke beleidsstukken:
  - Beleid zonneparken in het buitengebied (incl. evaluaties) (2017)
  - Transitievisie Warmte (2021)
- Regionale beleidsstukken
  - Afvalstoffenbeleidsplan 'van afval naar grondstof' (2015)
  - Regionale Energiestrategie 1.0 Metropoolregio Eindhoven (2021)

### Gemeentelijke beleidsstukken

#### 5.6.1 Beleid zonneparken in het buitengebied (2017)

Duurzaamheid is in dit beleid een belangrijk speerpunt. Om te voldoen aan de klimaatdoelstellingen moeten alle vormen van duurzame energieopwekking worden overwogen. Om te kunnen voldoen aan de doelstelling in het Nationale Energie Akkoord en om onze gemeente in 2050 volledig energieneutraal te krijgen, is een uitbreiding van de mogelijke locaties voor zonnepanelen meer dan noodzakelijk. Het realiseren van zelfstandige zonnepanelen in veldopstelling (oftewel zonnevelden of –parken) is hiervoor een goede optie. Daarnaast kunnen er ook zonnepanelen op de grond geplaatst worden bij bijvoorbeeld woningen of bedrijven. Deze opstellingen zijn vaak kleiner en daardoor beperkter qua uitstraling dan een solitair zonneveld dat niet gekoppeld is aan een woning of een bedrijf. In dit beleid wordt een visie gegeven op zonneparken in ons buitengebied.

#### 5.6.2 Transitievisie Warmte (2021)

Samen met inwoners, bedrijven en maatschappelijke partners zoeken we als gemeente naar de beste oplossingen voor een duurzame gebouwde omgeving in onze gemeente, waar onze én volgende generaties een prettige en leefbare toekomst hebben. In de transitievisie Warmte hebben we aangegeven op welke wijze wij met zijn allen in de komende 30 jaar stap voor stap en wijk voor wijk met alle woningen en gebouwen van het aardgas af kunnen en wat hiervoor nodig is. De visie geeft een stip op de horizon en daarmee een routekaart naar de toekomst. We richten ons als eerste op enkele wijken in de kern Someren (dicht bebouwd gebied) en parallel een fractie daarna op het buitengebied.

### Regionale beleidsstukken

#### 5.6.3 Afvalstoffenbeleidsplan 'van afval naar grondstof' (2015)

De doelstelling voor het afvalbeleid tot en met 2020 is het bereiken van een bronscheidingspercentage van minimaal 75%, onder gelijktijdige daling van de kosten en met instandhouding van de service naar inwoners. In het kader van genoemde resultaten worden er een viertal maatregelen voorgesteld. De maatregelen zijn:

- De inzameling van restafval terugbrengen naar eens in de vier weken, waardoor inwoners gedwongen worden het afval beter te scheiden;
- Het inzamelen van drankenkartons en blik tezamen met het plastic verpakkingsafval. De inzameling van plastic, drankenkartons en blik (PMD) vindt eens per 2 weken plaats met plastic zakken.
- GFT-inzameling op afroep in ons buitengebied. Dit draagt bij aan een kosten efficiënte inzameling. Momenteel worden in het buitengebied al weinig gft-containers aangeboden.
- Het bijplaatsen van 2 textielcontainers in onze gemeente teneinde meer textiel gescheiden in te zamelen en het serviceniveau voor inwoners verder te verhogen.

#### 5.6.4 Regionale energie strategie Metropoolregio Eindhoven (2021)

In Nederland is er een klimaatakkoord waarin afspraken staan om minder broeikasgassen uit te stoten. Dat is nodig om de opwarming van de aarde tegen te gaan. 30 energieregio's maken plannen om aan die afspraken te voldoen en wij als Someren vallen onder Metropoolregio Eindhoven. Met de RES 1.0 zet deze regio een grote volgende stap in de energietransitie voor de metropoolregio Eindhoven. De RES is een gezamenlijke strategie die we inrichten met de gemeenten, waterschappen, provincie, netbeheerder en onze stakeholders: inwoners, bedrijven, kennisinstellingen en maatschappelijke partners. Ons devies: samen inzetten op besparen én stap voor stap over op duurzame energie, opgewekt in onze eigen regio.

Voor onze regio is het uitgangspunt dat we vanuit de draagkracht van ons landschap (ruimtelijke inpassing) bepalen wat haalbaar is voor opwek van duurzame elektriciteit (kwantiteit opwek) en het duurzaam benutten van regionale warmtebronnen. We doen onderzoek naar nieuwe aansluitmogelijkheden en zorgen voor afstemming op regionaal niveau over verdeling van de beschikbare capaciteit en juiste prioritering van toekomstige investeringen en innovaties in het elektriciteitsnet (systeem-efficiëntie). Door belanghebbenden in een vroegtijdig stadium te betrekken creëren we draagvlak voor beslissingen en waarborgen we de kwaliteit van beslissingen (maatschappelijk en bestuurlijk draagvlak).



## 6 Gebieden









# Opgaven op de kaart

## Samen Someren



Aandachtsgebied voor leefbare en aantrekkelijke wijken



Optimaal benutten gemeenschapshuis



Toekomstbestendige school. Kansen grijpen om schoolfaciliteiten multifunctioneel in te zetten



Bevorderen van gezond gedrag. Sporten voor iedereen laagdrempelig toegankelijk

## Aantrekkelijk wonen



Leefbare en toekomstbestendige woongebieden



Zoekgebied woningbouw



Mogelijkheden Ruimte-voor-Ruimte woningen evalueren en waar nodig herbegrenzen gericht op hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit



Kansen grijpen om seniorenwoningen toe te voegen nabij het centrum en de voorzieningen

## Economisch vitaal



Aantrekkingskracht van het centrum vergroten. Aan de slag met de uitwerking en realisatie van het centrumplan



Toekomstbestendige en duurzame werkgebieden



Aantrekkelijke routes vanuit recreatieclusters naar de kern



Zoekgebied nieuwe bedrijvigheid



Toekomstbestendige glastuinbouwsector waar kansen voor verduurzaming benut worden



Kansen grijpen voor revitalisering bedrijventerreinen

## Waardevol groen en blauw



Verfraaien dorpsentrees



Behouden, versterken en waar mogelijk ontwikkelen van waardevolle groenstructuren. Natuur de kern in en versterking biodiversiteit



Aan de slag met integrale visie voor de kernrandzone. Aandacht voor uitbreidingsmogelijkheden woningbouw en bedrijvigheid, inpassen wateropgave, landschappelijke waarden, biodiversiteit, klimaatadaptatie en duurzame energiewinning



Behouden en versterken van het karakter van de dorpslinten

## Energie neutraal & klimaatadaptief



Kwetsbare gebieden voor wateroverlast aanpakken



Kansen voor verduurzaming glastuinbouwgebied benutten



Aandacht voor hittestress op bedrijventerreinen



Werken aan zelfvoorzienende energievoorziening op bedrijventerreinen (gesloten distributienetten)



Kansen grijpen om duurzame energie op te wekken op en rondom het bedrijventerreinen en langs het kanaal



Reserveringsgebieden waterberging: laagst gelegen gebieden in zoekgebieden waterberging. Zeer geschikt voor waterberging, daarom 'nee, tenzij' voor nieuwe ontwikkelingen



Zoekgebied waterberging: waterbelangen bij ontwikkelingen in deze gebieden moeten extra goed afgewogen worden

## Bereikbaar en toegankelijk

Verder vormgeven aan het wensbeeld voor onze verkeersstructuur:

- Hoofd fietsnetwerk
- Gebiedsontsluitingsweg 80 km/h
- Gebiedsontsluitingsweg 50 km/h
- Gebiedsontsluitingsweg 30 km/h
- Erftoegangsweg I 60 km/h
- Lijnbus
- Buurtbus



Onderzoeken van ontsluitingsstructuur bedrijventerrein en maatregelen nemen voor betere en veilige verkeersafwikkeling



Kansen voor een regionaal verbindende fietsroute Helmond-Asten/Someren-Weert verkennen



## Opgaven voor het hele gebied



Werken aan leefbare en aantrekkelijke kernen met behoud van het voorzieningenniveau



Behouden en waar mogelijk versterken van het verenigingsleven



Aandacht voor toegankelijke openbare ruimte en publieke gebouwen



Werken aan vergroening en klimaatadaptatie op een integrale wijze



Ondergronds en bovengronds voldoende ruimte reserveren om bomen duurzaam te laten groeien



Inzetten op behoud bestaand groen en benutten meekoppelkansen voor versterking en waar mogelijk uitbreiding van het groen



Cultuurhistorie als waarde en/of inspiratiebron in ere houden



Ontwikkelingen moeten passen bij de maat en schaal van de kern



Zoeken naar woningbouwlocaties. Meewerken aan passende initiatieven voor woningbouw vanuit de samenleving.



Waar mogelijk gebouwen verduurzamen



Aan de slag met de transitievisie Warmte: van het gas af



Zoveel mogelijk duurzame opwek via panelen op het dak (woningen én bedrijven)



Aan de slag met de klimaatadaptatiestrategie



Werken aan klimaatbestendige woonwijken en werkgebieden



Werken aan circulaire woningen, woonwijken, bedrijfspanden en bedrijventerreinen



Behoud vitaliteit en levendigheid dorp



Aandacht voor het toegankelijk maken van de openbare ruimte en gebouwen voor iedereen



Op de veel gebruikte school-thuis routes heeft verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers voorrang



Streven om het vrachtverkeer in de kernen op de erftoegangswegen van 30 km/uur te verminderen

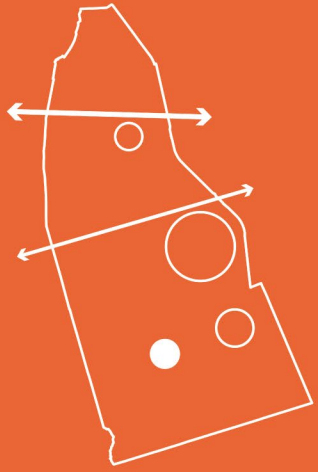


Inzetten op meer fietsgebruik en een goed (regionaal) fietsnetwerk

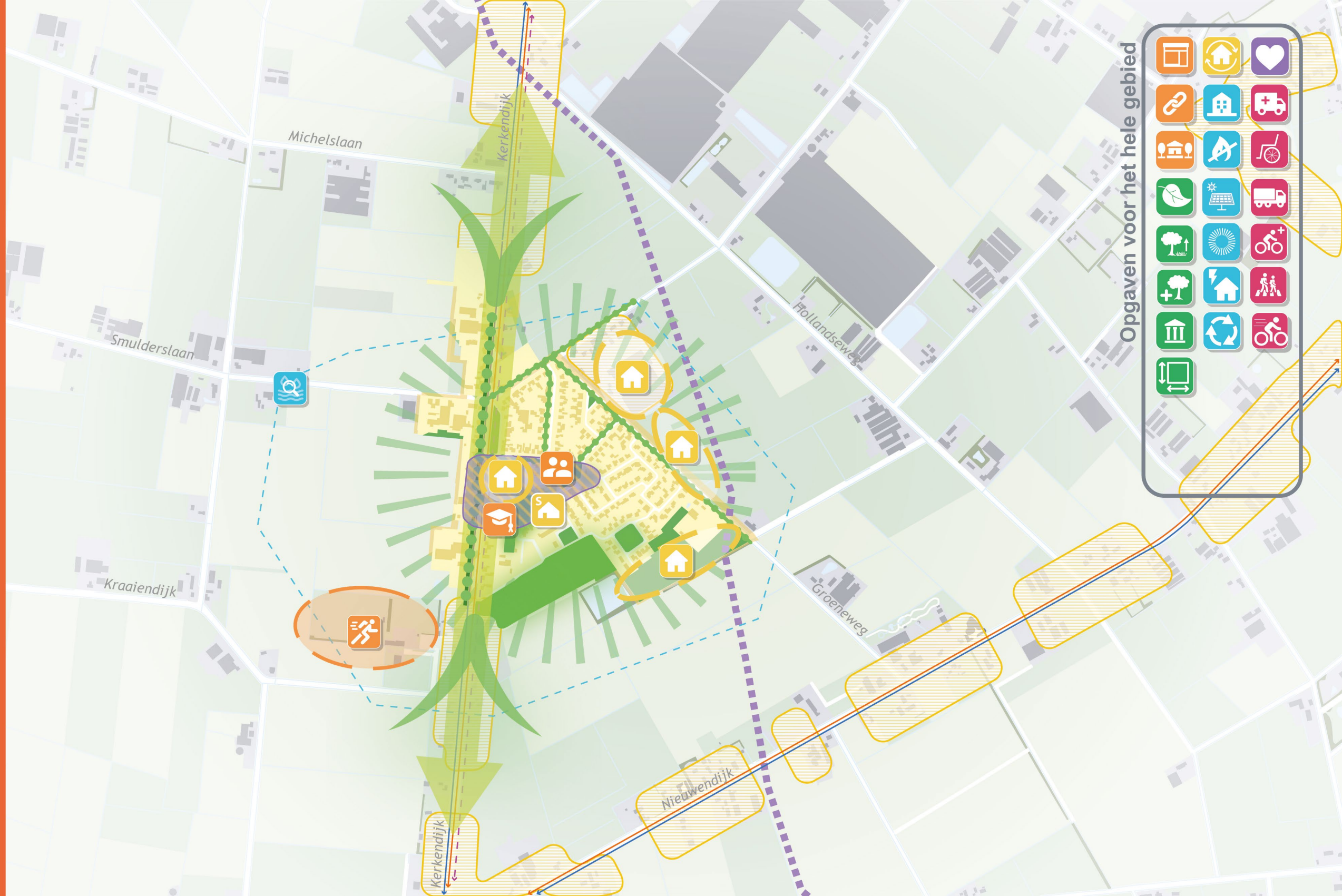


Met andere gemeenten in de regio werken we samen om diverse gemeentegrensoverstijgende fietsverbindingen te verbeteren





# Veelzijdig Samen Someren Heide





# Opgaven op de kaart

## Samen Someren



Optimaal benutten gemeenschapshuis



Toekomstbestendige school. Kansen grijpen om schoolfaciliteiten multifunctioneel in te zetten



Bevorderen van gezond gedrag. Sporten voor iedereen laagdrempelig toegankelijk

## Waardevol groen en blauw



Verfraaien dorpsentrees



Behouden, versterken en waar mogelijk ontwikkelen van waardevolle groenstructuren. Natuur de kern in en versterking biodiversiteit



Aan de slag met integrale visie voor de kernrandzone. Aandacht voor uitbreidingsmogelijkheden woningbouw en bedrijvigheid, inpassen wateropgave, landschappelijke waarden, biodiversiteit, klimaatadaptatie en duurzame energiewinning



Behouden en versterken van het karakter van de dorpslinten

## Aantrekkelijk wonen



Leefbare en toekomstbestendige woongebieden



Zoekgebied woningbouw



Mogelijkheden Ruimte-voor-Ruimte woningen evalueren en waar nodig herbegrenzen gericht op hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit



Kansen grijpen om seniorenwoningen toe te voegen nabij het centrum en de voorzieningen

## Energie neutraal & klimaatadaptief



Zoekgebied waterberging: waterbelangen bij ontwikkelingen in deze gebieden moeten extra goed afgewogen worden

## Economisch vitaal



Vitale en florerende dorpskern met voorzieningen passend bij de schaal van het dorp



Beschermingszone aardgasleiding

## Bereikbaar en toegankelijk

Verder vormgeven aan het wensbeeld voor onze verkeersstructuur:



• Hoofd fietsnetwerk



• Gebiedsontsluitingsweg 30 km/h



• Erftoegangsweg | 60 km/h



• Buurtbus



## Opgaven voor het hele gebied



Werken aan leefbare en aantrekkelijke kernen met behoud van het voorzieningenniveau



Behouden en waar mogelijk versterken van het verenigingsleven



Aandacht voor toegankelijke openbare ruimte en publieke gebouwen



Werken aan vergroening en klimaatadaptatie op een integrale wijze



Ondergronds en bovengronds voldoende ruimte reserveren om bomen duurzaam te laten groeien



Inzetten op behoud bestaand groen en benutten meekoppelkansen voor versterking en waar mogelijk uitbreiding van het groen



Cultuurhistorie als waarde en/of inspiratiebron in ere houden



Ontwikkelingen moeten passen bij de maat en schaal van de kern



Zoeken naar woningbouwlocaties. Meewerken aan passende initiatieven voor woningbouw vanuit de samenleving.



Waar mogelijk gebouwen verduurzamen



Aan de slag met de transformatievisie Warmte: van het gas af



Zoveel mogelijk duurzame opwek via panelen op het dak (woningen én bedrijven)



Aan de slag met de klimaatadaptatiestrategie



Werken aan klimaatbestendige woonwijken en werkgebieden



Werken aan circulaire woningen, woonwijken, bedrijfspanden en bedrijventerreinen



Behoud vitaliteit en levendigheid dorp



Aandacht voor het toegankelijk maken van de openbare ruimte en gebouwen voor iedereen



Op de veel gebruikte school-thuis routes heeft verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers voorrang



Streven om het vrachtverkeer in de kernen op de erftoegangswegen van 30 km/uur te verminderen

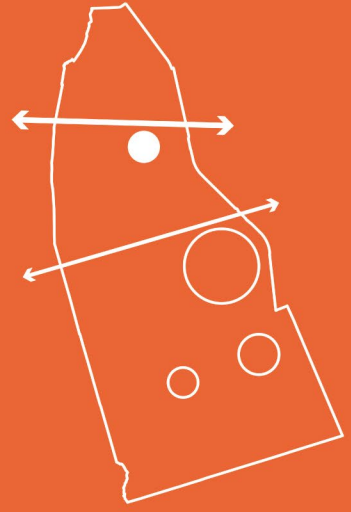


Inzetten op meer fietsgebruik en een goed (regionaal) fietsnetwerk



Met andere gemeenten in de regio werken we samen om diverse gemeentegrensoverstijgende fietsverbindingen te verbeteren





# Bijzonder Groen Lierop



- Opgaven voor het hele gebied
- 1. Housing
  - 2. Education
  - 3. Recreation
  - 4. Environment
  - 5. Energy
  - 6. Mobility
  - 7. Safety
  - 8. Health
  - 9. Social
  - 10. Culture
  - 11. Nature
  - 12. Water
  - 13. Air
  - 14. Noise
  - 15. Climate
  - 16. Digital
  - 17. Governance
  - 18. Finance
  - 19. Innovation
  - 20. Quality of Life



# Opgaven op de kaart

## Samen Someren



Optimaal benutten gemeenschapshuis



Toekomstbestendige school. Kansen grijpen om schoolfaciliteiten multifunctioneel in te zetten



Bevorderen van gezond gedrag. Sporten voor iedereen laagdrempelig toegankelijk

## Waardevol groen en blauw



Verfraaien dorpsentrees



Behouden, versterken en waar mogelijk ontwikkelen van waardevolle groenstructuren. Natuur de kern in en versterking biodiversiteit



Aan de slag met integrale visie voor de kernrandzone. Aandacht voor uitbreidingsmogelijkheden woningbouw en bedrijvigheid, in-passen wateropgave, landschappelijke waarden, biodiversiteit, klimaatadaptatie en duurzame energiewinning



Koesteren beschermd dorpsgezicht



Behouden en versterken van het karakter van de dorpslinten

## Aantrekkelijk wonen



Leefbare en toekomstbestendige woongebieden



Zoekgebied woningbouw



Mogelijkheden Ruimte-voor-Ruimte woningen evalueren en waar nodig herbegrenzen gericht op hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit



Kansen grijpen om seniorenwoningen toe te voegen nabij het centrum en de voorzieningen



Leefbaarheid nabij A67 vergroten, o.m. door plaatsing geluidsscherm

## Energie neutraal & klimaatadaptief



Samen met de regio invulling geven aan de Klimaatcorridor A67



Reserveringsgebieden waterberging: laagst gelegen gebieden in zoekgebieden waterberging. Zeer geschikt voor waterberging, daarom 'nee, tenzij' voor nieuwe ontwikkelingen



Zoekgebied waterberging: waterbelangen bij ontwikkelingen in deze gebieden moeten extra goed afgewogen worden

## Economisch vitaal



Vitale en florerende dorpskern met voorzieningen passend bij de schaal van het dorp

## Bereikbaar en toegankelijk



Onderzoek Zuidelijke ontsluiting Helmond, met aandacht voor N612 en aansluitingen toe-/afritten A67-N266-Wilgekant inclusief fietsvoorzieningen



Verbeteren verkeersveiligheid voor fietsers door aanpassing profielen met fietsstroken



Kansen voor een regionaal verbindende fietsroute Helmond-Asten/Someren-Weert verkennen

Verder vormgeven aan het wensbeeld voor onze verkeersstructuur:

- Hoofd fietsnetwerk
- Stroomweg
- Gebiedsontsluitingsweg 80 km/h
- Erftoegangsweg I 60 km/h
- Lijnbus



## Opgaven voor het hele gebied



Werken aan leefbare en aantrekkelijke kernen met behoud van het voorzieningenniveau



Behouden en waar mogelijk versterken van het verenigingsleven



Aandacht voor toegankelijke openbare ruimte en publieke gebouwen



Werken aan vergroening en klimaatadaptatie op een integrale wijze



Ondergronds en bovengronds voldoende ruimte reserveren om bomen duurzaam te laten groeien



Inzetten op behoud bestaand groen en benutten meekoppelkansen voor versterking en waar mogelijk uitbreiding van het groen



Cultuurhistorie als waarde en/of inspiratiebron in ere houden



Ontwikkelingen moeten passen bij de maat en schaal van de kern



Zoeken naar woningbouwlocaties. Meewerken aan passende initiatieven voor woningbouw vanuit de samenleving.



Waar mogelijk gebouwen verduurzamen



Aan de slag met de transitievisie Warmte: van het gas af



Zoveel mogelijk duurzame opwek via panelen op het dak (woningen én bedrijven)



Aan de slag met de klimaatadaptatiestrategie



Werken aan klimaatbestendige woonwijken en werkgebieden



Werken aan circulaire woningen, woonwijken, bedrijfspanden en bedrijventerreinen



Behoud vitaliteit en levendigheid dorp



Aandacht voor het toegankelijk maken van de openbare ruimte en gebouwen voor iedereen



Op de veel gebruikte school-thuis routes heeft verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers voorrang



Streven om het vrachtverkeer in de kernen op de erftoegangswegen van 30 km/uur te verminderen



Inzetten op meer fietsgebruik en een goed (regionaal) fietsnetwerk



Aandacht voor sluipverkeer door Lierop



Met andere gemeenten in de regio werken we samen om diverse gemeentegrensoverstijgende fietsverbindingen te verbeteren







# Opgaven op de kaart

## Samen Someren



Optimaal benutten gemeenschapshuis



Toekomstbestendige school. Kansen grijpen om schoolfaciliteiten multifunctioneel in te zetten



Bevorderen van gezond gedrag. Sporten voor iedereen laagdrempelig toegankelijk

## Waardevol groen en blauw



Verfraaien dorpsentrees



Behouden, versterken en waar mogelijk ontwikkelen van waardevolle groenstructuren. Natuur de kern in en versterking biodiversiteit



Verkennen doel en breedte bufferzone tussen kern – glastuinbouw



Versterken karakter park



Aan de slag met integrale visie voor de kernrandzone. Aandacht voor uitbreidingsmogelijkheden woningbouw en bedrijvigheid, inpassen wateropgave, landschappelijke waarden, biodiversiteit, klimaatadaptatie en duurzame energiewinning



Behouden en versterken van het karakter van de dorpslinten



Meer ontmoeten en groen faciliteren op Einderplein

## Aantrekkelijk wonen



Leefbare en toekomstbestendige woongebieden



Zoekgebied woningbouw



Mogelijkheden Ruimte-voor-Ruimte woningen evalueren en waar nodig herbegrenzen gericht op hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit



Kansen grijpen om seniorenwoningen toe te voegen nabij het centrum en de voorzieningen

## Energie neutraal & klimaatadaptief



Kwetsbare gebieden voor wateroverlast aanpakken



Aandacht voor hittestress op bedrijventerreinen



Werken aan zelfvoorzienende energievoorziening op bedrijventerreinen (gesloten distributienetten)



Kansen grijpen om duurzame energie op te wekken op en rondom het bedrijventerrein en langs het kanaal



Reserveringsgebieden waterberging: laagst gelegen gebieden in zoekgebieden waterberging. Zeer geschikt voor waterberging, daarom 'nee, tenzij' voor nieuwe ontwikkelingen



Zoekgebied waterberging: waterbelangen bij ontwikkelingen in deze gebieden moeten extra goed afgewogen worden

## Economisch vitaal



Vitale en florerende dorpskern met voorzieningen passend bij de schaal van het dorp



Toekomstbestendige en duurzame werkgebieden



Aantrekkelijke routes vanuit recreatieclusters naar de kern



Zoekgebied nieuwe bedrijvigheid



Kansen grijpen voor revitalisering bedrijventerreinen

## Bereikbaar en toegankelijk



Kansen voor een regionaal verbindende fietsroute Helmond-Asten/Someren-Weert verkennen

Verder vormgeven aan het wensbeeld voor onze verkeersstructuur:



- Hoofd fietsnetwerk
- Gebiedsontsluitingsweg 80 km/h
- Gebiedsontsluitingsweg 30 km/h
- Erftoegangsweg I 60 km/h
- Buurtbus



## Opgaven voor het hele gebied



Werken aan leefbare en aantrekkelijke kernen met behoud van het voorzieningenniveau



Behouden en waar mogelijk versterken van het verenigingsleven



Aandacht voor toegankelijke openbare ruimte en publieke gebouwen



Werken aan vergroening en klimaatadaptatie op een integrale wijze



Ondergronds en bovengronds voldoende ruimte reserveren om bomen duurzaam te laten groeien



Inzetten op behoud bestaand groen en benutten meekoppelkansen voor versterking en waar mogelijk uitbreiding van het groen



Cultuurhistorie als waarde en/of inspiratiebron in ere houden



Ontwikkelingen moeten passen bij de maat en schaal van de kern



Zoeken naar woningbouwlocaties. Meewerken aan passende initiatieven voor woningbouw vanuit de samenleving.



Waar mogelijk gebouwen verduurzamen



Aan de slag met de transitievisie Warmte: van het gas af



Zoveel mogelijk duurzame opwek via panelen op het dak (woningen én bedrijven)



Aan de slag met de klimaatadaptatiestrategie



Werken aan klimaatbestendige woonwijken en werkgebieden



Overbelasting riolering bij hevige regenval aanpakken



Werken aan circulaire woningen, woonwijken, bedrijfspanden en bedrijventerreinen



Behoud vitaliteit en levendigheid dorp



Aandacht voor het toegankelijk maken van de openbare ruimte en gebouwen voor iedereen



Op de veel gebruikte school-thuis routes heeft verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers voorrang



Streven om het vrachtverkeer in de kernen op de erftoegangswegen van 30 km/uur te verminderen

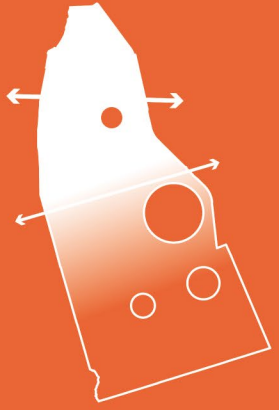


Inzetten op meer fietsgebruik en een goed (regionaal) fietsnetwerk



Met andere gemeenten in de regio werken we samen om diverse gemeentegrensoverstijgende fietsverbindingen te verbeteren





# Natuurlijk Genieten Buitengebied Noord





# Opgaven op de kaart

## Samen Someren

### Waardevol groen en blauw



Aan de slag met integrale visie voor de kernrandzone. Aandacht voor uitbreidingsmogelijkheden woningbouw en bedrijvigheid, inpassen wateropgave, landschappelijke waarden, biodiversiteit, klimaatadaptatie en duurzame energiewinning



Onderzoeken knelpunten en mogelijkheden voor slimme verbindingen met omliggende natuurgebieden door aansluitende routes (ook in regionaal verband) en/of toeristische overstappunten



Zorgvuldig omgaan met de Natura2000 gebieden conform de beheerplannen



Compleet maken ecologische verbindingzones



Maatregelen nemen om verdroging van natuurgebieden te stoppen



Mogelijkheden voor meer wandel- en fietspaden door de natuur onderzoeken.



Overgang van bestaande natuurgebied naar omliggend landschap geleidelijker maken



Behouden en waar mogelijk versterken van de landschappelijke structuren en waarden:

- Kampenlandschap
- Oudere Heideontginningen
- Jongere Heideontginningen



Zorgvuldig omgaan met de beekdalstructuren en landgebruik in de omgeving



Behouden en versterken van het NatuurNetwerk Brabant, met specifiek ook oog voor de draagkracht van de natuur voor recreatie

## Aantrekkelijk wonen



Zoekgebied woningbouw



Mogelijkheden Ruimte-voor-Ruimte woningen evalueren en waar nodig herbegrenzen gericht op hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit

### Energie neutraal & klimaatadaptief



Samen met de regio invulling geven aan de Klimaatcorridor A67



Kansen grijpen om duurzame energie op te wekken op en rondom het bedrijventerreinen en langs het kanaal



Kansen verkennen voor de ontwikkeling van het beekdal als zone voor klimaatadaptatie, natuur en recreatie



Zoekgebied waterberging: waterbelangen bij ontwikkelingen in deze gebieden moeten extra goed afgewogen worden



Reserveringsgebieden waterberging: laagst gelegen gebieden in zoekgebieden waterberging. Zeer geschikt voor waterberging, daarom 'nee, tenzij' voor nieuwe ontwikkelingen

## Economisch vitaal



Kansen voor ontwikkeling regionaal bedrijventerrein verder verkennen



Ontwikkelzone recreatieve functies met aandacht voor draagkracht landschap en functies in de omgeving



Zoeken naar een passende oplossing voor de problematiek rond crossterrein 'De Herselse bossen'



Zoekgebied nieuwe bedrijvigheid

### Bereikbaar en toegankelijk



Onderzoek Zuidelijke ontsluiting Helmond, met aandacht voor N612 en aansluitingen toe-/afritten A67-N266-Wilgekant inclusief fietsvoorzieningen



Kansen voor een regionaal verbindende fietsroute Helmond-Asten/Someren-Weert verkennen

Inzetten op het in stand houden van de bereikbaarheid van alle kernen met het openbaar vervoer:

- Lijnbus
- Buurtbus



## Opgaven voor het hele gebied



Aandacht voor criminaliteit in het buitengebied. Inzetten op snellere sloop van leegstaande bebouwing, een toegesneden hergebruik van VAB's en goede handhaving.



Samen werken aan een vitaal, leefbaar en aantrekkelijk buitengebied.



Aan de slag gaan met de opgaven van het landelijk gebied. Zoeken naar een balans tussen het bieden van perspectief voor actieve toekomstbestendige (agrarische) bedrijvigheid en transformatiekansen voor stoppende agrariërs, ingebed in een aantrekkelijk en vitaal landschap



Samen met gebruikers van het buitengebied nadenken over en werken aan het tot stand brengen van een robuust netwerk van landschapselementen



Cultuurhistorie als waarde en/of inspiratiebron in ere houden



Inzetten op ontstening van het buitengebied: evalueer de huidige strategie en instrumenten



Nadenken over de vraag of (grootschalige) paardenfuncties goed in het buitengebied ingepast kunnen worden en zo ja waar. Betrek hierbij onder meer ruimtelijke kwaliteit en verkeer.



Uitwerken van de zoneringsfuncties om sturing te geven aan passende initiatieven en de draagkracht van de natuur en het landschap



Versterken ruimtelijke en ecologische kwaliteit van het landschap door de landschapsinvesteringsregeling te koppelen aan het streefbeeld uit het beeldkwaliteitsplan



Samen met provincie en betrokkenen aan de slag gaan met de gebiedsgerichte aanpak stikstof



Onderzoeken of verdwenen zandpaden hersteld kunnen worden en bij kunnen dragen aan het recreatieve netwerk



Aandacht voor permanente bewoning recreatiewoningen



Werken aan een klimaatbestendig en onweerstaanbaar buitengebied. O.a. aandacht voor regenwaterafhankelijkheid en grondwaterbescherming



Waar mogelijk gebouwen verduurzamen



Zoveel mogelijk duurzame opwek via panelen op het dak (woningen én bedrijven)



Aan de slag met de klimaatadaptatiestrategie



Aandacht voor snelgroeiende (recreatieve) bedrijvigheid in het buitengebied in relatie tot de draagkracht van het landschap



Het buitengebied als kraamkamer voor startende kleine bedrijvigheid. Grote bedrijven horen thuis op bedrijventerreinen



Werken aan een toekomstbestendige, duurzame en natuurinclusieve agrarische sector.



Aandacht voor verschillende soorten weggebruikers op de smalle buitenwegen. Zorgdragen voor een veilige verkeersomgeving voor fietsers



Inzetten op meer fietsgebruik, een goed (regionaal) fietsnetwerk en het verbeteren van de verkeersveiligheid op bestaande fietsroutes



Werken aan complete en aantrekkelijke (recreatieve) routes. Zoals naar de (voorzieningen in de) centra en als verbinder van de aantrekkelijke gebieden en locaties in het buitengebied



Verder vormgeven aan het wensbeeld voor onze verkeersstructuur



Met andere gemeenten in de regio werken we samen om diverse gemeentegrensoverstijgende fietsverbindingen te verbeteren










# Opgaven op de kaart

## Samen Someren


### Waardevol groen en blauw

 Aan de slag met integrale visie voor de kernrandzone. Aandacht voor uitbreidingsmogelijkheden woningbouw en bedrijvigheid, inpassen wateropgave, landschappelijke waarden, biodiversiteit, klimaatadaptatie en duurzame energiewinning

 Doel en status van het landbouwconcentratiegebied onderzoeken binnen de lopende (gebieds)processen in het buitengebied.


 Onderzoeken knelpunten en mogelijkheden voor slimme verbindingen met omliggende natuurgebieden door aansluitende routes (ook in regionaal verband) en/of toeristische overstappunten


 Zorgvuldig omgaan met de Natura2000 gebieden conform de beheerplannen


 Compleet maken ecologische verbindingzones

 Maatregelen nemen om verdroging van natuurgebieden te stoppen

 Aandacht voor passende en gefaseerde vervanging van de boomstructuren van de Amerikaanse Eiken die aan het einde van de levensduur zijn

 Beschermingszone waterwingebied

 Overgang van bestaande natuurgebied naar omliggend landschap geleiderlijker maken

 Behouden en waar mogelijk versterken van de landschappelijke structuren en waarden:


- Kampenlandschap
- Oudere Heideontginningen
- Jongere Heideontginningen

 Zorgvuldig omgaan met de beekdalstructuren en landgebruik in de omgeving


 Behouden en versterken van het NatuurNetwerk Brabant, met specifiek ook oog voor de draagkracht van de natuur voor recreatie


## Aantrekkelijk wonen

 Zoekgebied woningbouw

 Mogelijkheden Ruimte-voor-Ruimte woningen evalueren en waar nodig herbegrenzen gericht op hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit


## Energieneutraal & klimaatadaptief


 Stimuleren van duurzame oplossing regenwateropvang

 Kansen grijpen om duurzame energie op te wekken op en rondom het bedrijventerreinen en langs het kanaal

 Uitvoering geven aan de regionale energie strategie (RES). Als onderdeel van een integrale gebiedsontwikkeling (Energietransitie, Transitie Landelijk Gebied en Klimaatopgaven)

 Kansen verkennen voor de ontwikkeling van het beekdal als zone voor klimaatadaptatie, natuur en recreatie


 Zoekgebied waterberging: waterbelangen bij ontwikkelingen in deze gebieden moeten extra goed afgewogen worden

 Reserveringsgebieden waterberging: laagst gelegen gebieden in zoekgebieden waterberging. Zeer geschikt voor waterberging, daarom 'nee, tenzij' voor nieuwe ontwikkelingen.


## Economisch vitaal

 Ontwikkelzone recreatieve functies met aandacht voor draagkracht landschap en functies in de omgeving

 Zoekgebied nieuwe bedrijvigheid

 Samen met de gemeente Asten onderzoeken we de toekomst van de glastuinbouw in onze gemeente

## Bereikbaar en toegankelijk

 Kansen voor een regionaal verbindende fietsroute Helmond-Asten/Someren-Weert verkennen

Inzetten op het in stand houden van de bereikbaarheid van alle kernen met het openbaar vervoer:

- Lijnbus
- Buurtbus



## Opgaven voor het hele gebied



Aandacht voor criminaliteit in het buitengebied. Inzetten op snellere sloop van leegstaande bebouwing, een toegesneden hergebruik van VAB's en goede handhaving.



Samen werken aan een vitaal, leefbaar en aantrekkelijk buitengebied.



Aan de slag gaan met de opgaven van het landelijk gebied. Zoeken naar een balans tussen het bieden van perspectief voor actieve toekomstbestendige (agrarische) bedrijvigheid en transformatiekansen voor stoppende agrariërs, ingebed in een aantrekkelijk en vitaal landschap



Samen met gebruikers van het buitengebied nadenken over en werken aan het tot stand brengen van een robuust netwerk van landschapselementen



Cultuurhistorie als waarde en/of inspiratiebron in ere houden



Inzetten op ontstening van het buitengebied: evalueer de huidige strategie en instrumenten



Nadenken over de vraag of (grootschalige) paardenfuncties goed in het buitengebied ingepast kunnen worden en zo ja waar. Betrek hierbij onder meer ruimtelijke kwaliteit en verkeer.



Uitwerken van de zonering in functies om sturing te geven aan passende initiatieven en de draagkracht van de natuur en het landschap



Versterken ruimtelijke en ecologische kwaliteit van het landschap door de landschapsinvesteringsregeling te koppelen aan het streefbeeld uit het beeldkwaliteitsplan.



Samen met provincie en betrokkenen aan de slag gaan met de gebiedsgerichte aanpak stikstof



Onderzoeken of verdwenen zandpaden hersteld kunnen worden en bij kunnen dragen aan het recreatieve netwerk



Aandacht voor permanente bewoning recreatiewoningen



Werken aan een klimaatbestendig en onweerstaanbaar buitengebied. O.a. aandacht voor regenwaterafhankelijkheid en grondwaterbescherming



Waar mogelijk gebouwen verduurzamen



Zoveel mogelijk duurzame opwek via panelen op het dak (woningen én bedrijven)



Aan de slag met de klimaatadaptatiestrategie



Aandacht voor snelgroeende (recreatieve) bedrijvigheid in het buitengebied in relatie tot de draagkracht van het landschap



Het buitengebied als kraamkamer voor startende kleine bedrijvigheid. Grote bedrijven horen thuis op bedrijventerreinen



Werken aan een toekomstbestendige, duurzame en natuurinclusieve agrarische sector.



Aandacht voor verschillende soorten weggebruikers op de smalle buitenwegen. Zorgdragen voor een veilige verkeersomgeving voor fietsers



Inzetten op meer fietsgebruik en een goed (regionaal) fietsnetwerk



Werken aan complete en aantrekkelijke (recreatieve) routes. Zoals naar de (voorzieningen in de) centra en als verbinder van de aantrekkelijke gebieden en locaties in het buitengebied



Verder vormgeven aan het wensbeeld voor onze verkeersstructuur



Met andere gemeenten in de regio werken we samen om diverse gemeentegrensoverstijgende fietsverbindingen te verbeteren



## 7 Vervolg en verantwoording





In het opstellen van onze omgevingsvisie hebben we intensief samengewerkt met onze partners en de samenleving. In dit hoofdstuk zijn de verslagen van onderstaande participatiemomenten te vinden:

- Werksessie Stakeholders 23 mei 2022
- Werksessie Ketenpartners 31 mei 2022
- Digitale enquête inwoners 2 november tot 2 december 2022
- Straatgesprekken met inwoners per dorp
  - Someren Heide 2 maart 2023
  - Someren Eind 2 maart 2023
  - Someren Dorp 8 maart (i.v.m. sneeuwval hebben in Someren Dorp 2 gesprekken plaatsgevonden)
  - Lierop 8 maart 2023
  - Someren Dorp 5 april 2023
- Bewonersavonden met inwoners per dorp
  - Lierop 15 juni 2023
  - Someren Eind 20 juni 2023
  - Someren Dorp 22 juni 2023
  - Someren Heide 29 juni 2023
- Werksessie Ketenpartners 29 juni 2023
- Werksessie Stakeholders 29 juni 2023
- Presentatie Kinderraad 12 oktober 2023



**Werksessie Stakeholders I**  
**23 mei 2022**





**Inbreng stakeholders 'omgevingsvisiebeurs' 23 mei 2022****Aanwezigen:**

Agrarische natuurvereniging Zummers Landschap  
 Toeristische adviesraad  
 IVN  
 ZLTO  
 Dorpsoverleg Lierop  
 Architect dhr. V. Vroonhoven  
 Cultuurhistorie  
 Savant Zorg  
 Varendonck College  
 Woningcorporatie WoCom

**Tafel: Hart van Someren, Samen Someren, Aantrekkelijk Wonen****Samen Someren**

- Ontwikkelingen in Lierop moeten passen bij de schaal en uitstraling van het dorp. 'Kneuterig' moet niet het uitgangspunt zijn, maar kwaliteit en 'passend in omgeving'.
- De samenleving zal verder vergrijzen. Dit vraagt om voorzieningen en een op maat inrichting van de leefomgeving. Hier moet Someren zich op voorbereiden.
- Door de extramuralisering, het langer thuis wonen van zorgbehoevenden (ook psychische), maar ook door de aanwezigheid van beschermd wonen (of een complex) in wijken ontstaan soms problemen/overlast klachten. Door het beperkte zorgpersoneel kan dit niet voorkomen worden. Hoe hiermee omgaan?

**Aantrekkelijk wonen**

- Denk na over de betekenis van de ontwikkelstrategie van de Brainport voor Someren: aantrekkelijk en goed wonen in Someren.
- Grootste opgave voor WoCom is het verduurzamen van het bestaand bezit. Vooral in de jaren 70 wijken liggen de grootste uitdagingen.
- Een andere opgave is het transformeren van eengezinswoningen naar meergezinswoningen. Dit is in de praktijk zeer lastig door de brand- en geluideisen van woningbouw.
- Daarnaast overweegt WoCom het uitpanden, verkopen van huurwoningen.
- Voor nieuwbouw heeft WoCom verschillende locaties op het oog. Het traject naar realisatie is echter lang doordat de gronden nog in eigendom verkregen moeten worden en daaraan gekoppeld de afspraken die (o.a. daarover) gemaakt moeten worden met de gemeente.
- Het is belangrijk dat op zoek wordt gegaan naar nieuwe woningbouwlocaties bij de kernen.
- Het accent in het woningbouwprogramma moet liggen bij de jongeren.
- Een oplossing voor het grote woningtekort kan 'unit bouw' zijn. Hiervoor is het belangrijk dat er locaties aangewezen worden waar tijdelijke woningbouw mag landen. Bijvoorbeeld voor 10-15 jaar. Hierdoor kan de druk op de woningmarkt afnemen.
- Een andere oplossing is het toestaan van woningsplitsing in het buitengebied.
- We moeten niet meer te veel verdichten / inbreiden in Someren, dat doet de kwaliteit van de kern geen goed. Aandacht voor vergroening in de kern in plaats van alles volbouwen met woningen.
- In kernrandzones is nog wel ruimte voor woningbouw, maar je moet oppassen dat dit niet te verspreid wordt en er een versnipperd buitengebied ontstaat.

- Vanuit de recreatiesector bestaat de wens om tussen recreatiepark Heijhorst en de kern Someren een overgangszone te creëren met woningbouw. Zo ontstaat een groene buitenwijk van Someren. Dit is meer wenselijk dan alleen maar Ruimte voor Ruimte kavels (huidige situatie). Zo ontstaat een heldere kernrand en dat maakt het voor de toerist makkelijker om de kern te vinden. Over woningbouw in deze zone zijn de meningen verdeeld. Andere stakeholders geven aan dat woningbouw hier niet wenselijk is.
- De ontwikkeling van Heijhorst wordt gezien als erg omvangrijk, het lijkt alsof er een geheel nieuwe kern ontstaat. De vraag wordt gesteld of er niet te makkelijk toestemming gegeven wordt voor nieuwe recreatiewoningen, terwijl de ontwikkeling van nieuwe starterswoningen heel beperkt toegestaan wordt. Er moet juist gebouwd worden voor de eigen inwoners.

**Hart van Someren**

- Toerisme kan beter gebruikt worden als vliegwiel zijn voor verdere ontwikkeling van Someren.
- Daarentegen wordt ook benoemd dat er grenzen aan de groei zijn voor recreatie in Someren. Nieuwe (recreatie)ontwikkelingen zouden alleen mogen plaatsvinden wanneer dat een meerwaarde biedt voor Someren.
- Het centrum van Someren kan meer als een trekker positioneerd worden. Daar richt de centrumvisie zich ook op.
- Centrum Someren: wens voor meer groen en horeca op Wilhelminaplein. Hierdoor wordt het gezelliger. Er liggen echt kansen.
- Niet in Someren meer ruimte voor bedrijven. Nieuwe ruimte voor bedrijven en doorontwikkelen van bedrijven op terreinen in Helmond mogelijk maken. Daarnaast verwijzen.



## Tafel: Greenlab 2030, Duurzaam & klimaatadaptief Someren, bereikbaar & toegankelijk Someren

### Greenlab 2030

- De veehouderij heeft het moeilijk, dat zal alleen maar sterker worden. Vooral de varkenshouders hebben het het meest lastig.
- Voor de toekomst van de veehouderij is juist meer grond nodig, het vraagt namelijk om extensiveren. Dit betekent meer grond per dier.
- Meer grasland voor de koeien is ook gunstig voor het klimaatadaptief maken: het houdt water vast.
- De verwachting is dat er door de provincie een regeling in ontwikkeling is dat boeren betaald worden voor natuurbeheer. Zo kan een nieuw verdienmodel ontstaan.
- Natuurinclusief boeren.
- Overwogen moet worden het maken van een zonering van typen agrarische activiteiten in het buitengebied.
- Wanneer er geïnvesteerd dient te worden op basis van de Landschapsinvesteringsregeling (LIR) gekoppeld aan een ontwikkeling. Dan dient erop toegezien te worden dat die investering daadwerkelijk plaatsvindt: handhaving is van belang.
- Een goede VAB-regeling is wenselijk. Het zou fijn zijn wanneer er in het nieuwe VAB-beleid meer mogelijkheden komen voor hergebruik. Daarnaast is het wenselijk dat helder aangegeven wordt 'wat waar kan en mag'. Kortom: meer flexibiliteit en duidelijkheid. Een voorbeeld voor een wenselijke functie op een VAB-locatie: een hofje met zorg.
- Wonen toestaan nabij agrarische bedrijven is echter niet wenselijk: dit belemmert de boer.
- Een goede sloopregeling is wenselijk omdat verpaupering tegengegaan moet worden.
- Er gaan veel boeren stoppen, maar daarnaast zijn er ook juist boeren die willen opschalen of alleen land erbij

willen komen. Het zou goed zijn wanneer er een bemiddelende persoon (makelaar/koppelaar) komt die de kennis hierover verspreidt en stoppende en ontwikkelende ondernemers elkaar kunnen vinden.

- Er wordt te veel in het buitengebied gebouwd, en er blijft te weinig landschap over.
- Wat levert recreëren de Gemeente Someren op? Staat dit in verhouding met het verliezen van het landschap? De gemeente moet keuzes maken om een mooi landschap te realiseren en keuzes maken waar de gemeente in wil investeren (recreatie of landschap).
- Bepaal goede locaties voor Ruimte-voor-Ruimte woningen. Nu komen er woningen midden in het groene landschap en sommige wegen in het buitengebied slijben dicht met woningen.
- Met het geld uit Biofonds kan de gemeente landbouwgebieden opkopen en dit teruggeven aan de natuur.
- De gemeente moet duidelijk aangeven op welke type natuur zij willen investeren (bossen terug? Beekdal herstellen? Natuur ten zuiden van Someren-Heide herstellen?)

### Duurzaam & klimaatadaptief Someren

- In verband met het tekort van de teruglevercapaciteit op het netwerk, is het belangrijk dat er mogelijkheden ontwikkeld worden om energie op te slaan. Denk aan een grote batterij. Of bijvoorbeeld aan de mogelijkheid om het om te zetten in waterstof: waterstofretentie.
- Nu is er geen prikkel voor bijvoorbeeld de agrarische bedrijven om (extra) duurzame energie op te wekken.
- Pak als gemeente het initiatief om per kern een kleinschalige opslag te realiseren.
- Windmolens zijn niet wenselijk tegen een natuurgebied. Deze kunnen beter in open gebied geplaatst worden.

### Bereikbaar & toegankelijk Someren

- Het is belangrijk om het OV te behouden, maar dat vraagt wel om een cultuurverandering bij de bewoners. Zij stappen nu voor alles in de auto.
- Aandacht voor veilige fietsroutes naar sportvoorzieningen en scholen.
- Het is wenselijk dat het vrachtverkeer uit de dorpen wordt gehaald. Dit kan geregeld worden via de navigatiesystemen.
- Vanuit de recreatiesector is een goede en heldere routing van het OV wenselijk. Zo kunnen de toeristen makkelijker naar de kern komen vanuit de Heihorsten en vice versa. Zo profiteren ondernemers in de kern ook van de toeristen. Zodra toeristen de auto instappen, worden de bestedingen elders gedaan. Het is fijn als er zowel bij het toeristisch gebied als in de kern een OV-halte is.
- Om fietsen te stimuleren is het een goed idee om op de recreatieterrainen fietsen te verhuren.
- Voor de toerist vanuit de Heihorsten is het wenselijk dat er een natuurlijke fietsroute naar de kern ontstaat. Nu is de kern lastig herken- en vindbaar.



**Werksessie Ketenpartners I**  
**31 mei 2022**





## Sessie Ketenpartners Omgevingsvisie & BKP Buitengebied Someren, 31 mei 2022

### Deelnemers:

GGD

Veiligheidsregio

Provincie

Waterschap Aa en Maas

Waterschap de Dommel

(Afwezig: Omgevingsdienst)

### Samen Someren

- Gezondheid moet zo goed mogelijk beschermd worden, dus zo weinig mogelijk negatieve effecten op de gezondheid. Denk aan geluid, koele plekken in de zomer etc.
- Bevorder waar mogelijk gezond gedrag. Denk hierbij ook aan het bevorderen van sociale interactie, bewegen...
- Beleving van de inwoners van de leefomgeving is heel belangrijk. De GGD heeft daar veel info over. Deels gaat het om beeld, voldoende groen, speeltuintjes, veiligheid, hoe ervaar je geluidsoverlast. Het ligt vaak wel in het verlengde van de feitelijke situatie, maar geeft soms net een andere nuance. De GGD heeft een wettelijke taak om elke 4 jaar een steekproef te doen hoe goed de gezondheid is. Eén van de onderdelen in die steekproef is de invloed van de beleving van de leefomgeving op de gezondheid. Veel informatie is vindbaar in de Brabantse-omgevingsscan.nl (BROS)
- De GGD zoekt na of er specifieke gezondheidsopgaven spelen in Someren in vergelijking met andere gemeenten.
- GGD's hebben landelijk kernwaarden ontwikkeld voor een gezonde leefomgeving. Die zijn verder uitgewerkt op visieniveau en vertaald naar concrete maatregelen. De kernwaarden zijn geclusterd rondom: 1. Gezonde mobiliteit, 2. Gezonde gebouwen, 3. Gezonde omgeving. Denk

dus ook aan: zo weinig mogelijk roken in gebouwen, groene schoolpleinen en overlast van de open haard reduceren en schimmelvorming in huis.

- Bescherming van de gezondheid is vaak wel in beeld, maar ook zoeken naar gezondheid bevorderen wordt soms vergeten. Dit moet goed in de Omgevingsvisie verankerd worden.
- Fysieke veiligheid is veel meer dan alleen verkeersveiligheid. Hier moet meer aandacht voor zijn. Bijvoorbeeld de risicokaart. Belangrijke aandachtspunten voor Someren zijn bijvoorbeeld: 2 hoge druk aardgasleidingen, als daar wat mee gebeurt, dan kunnen de effecten behoorlijk zijn. ook de A67 is een risicobron. Andere voorbeelden zijn natuurbranden en brandveiligheid van zonnevelden.
- Toekomst aardgasleiding als gevolg van de warmtetransitie, waardoor alle gebouwen van het gas af gaan op de lange termijn? Momenteel wordt onderzocht of de hoge druk aardgasleidingen omgebouwd kunnen worden tot waterstofleidingen.
- De Deltacorridor is relevant voor Someren. Dit wordt een straat met leidingen waarbij het nog onzeker is wat erdoor gaat stromen. De trend is om minder per spoor te laten gaan en dus meer door dergelijke leidingen. Maar ook dit brengt sowieso risico's met zich mee.
- Ook buurtaccu's vormen een risico. Die batterijen kunnen soms instabiel worden. Deze batterijen zijn niet te blussen. Voor elektrische auto's en telefoons geldt hetzelfde. Maar de buurtaccu's zijn niet eenvoudig te verplaatsen, zo groot als een zeecontainer. In de Peel lopen aanvragen voor het plaatsen van batterijen, in Someren nu geen zicht op.
- Ouderen die langer thuis blijven wonen vormen ook op het gebied van veiligheid een aandachtspunt. Denk aan het gas open laten staan. De veiligheidsregio heeft zicht op waar bijvoorbeeld veel ouderen wonen, of studenten. Hierop wordt ingespeeld met communicatie.

- Het is belangrijk om ook een Visie op de Ondergrond op te stellen. Dit moet vermeld worden in de Omgevingsvisie.
- Is er een probleem met de aanrijtiden van de hulpdiensten? Hier komt de veiligheidsregio op terug. Ook waar grote groepen minder zelfredzame mensen.
- Belangrijke onderwerpen die ontbreken bij dit thema: Klimaat en hittestress en zoönosen.
- Bij ontwikkelingen rondom en in de nabijheid van veehouderijen is de GGD vaak betrokken. Denk aan het bewaken van de afstand van veehouderijen tot kwetsbare groepen. Zoals bij woonwijken of kinderdagverblijven. De GGD heeft specifieke streefwaarden, die gaan bij voorkeur strenger dan de wettelijke normen. De GGD baseert zich op de Europese richtlijnen. Maar gezondheidsnormen zijn juridisch en economisch lastig hard te maken. Maar als je dit goed omschrijft, en goede streefwaarden benoemt, dan kun je een heel eind komen.
- Het soepeler omgaan met normen als gevolg waarvan uiteindelijk de gezondheid aangetast wordt is niet wenselijk. Maar het is altijd maatwerk! Gezondheid is niet iets wat hard begrenst is.
- N.a.v. Covid 19 is er meer aanleiding voor bewegen en meer aandacht voor groen in de kernen en het omringende landschap. Dit is nieuw. Moet een plekje krijgen in de omgevingsvisie.
- Denk ook na over de functie van de omgevingsvisie voor de situatie dat er sprake is van tegenstrijdige belangen. Bijvoorbeeld wanneer de doelen meer groen in de wijk en inbreiding tegenover elkaar staan. De omgevingsvisie geeft straks handvatten voor afweging.
- Er spelen verschillende problemen en opgaven. In de kleine kernen spelen vaak wat andere gezondheidsproblemen dan in de grote kernen. De mantelzorg is vaak in de gehuchten wat meer aanwezig dan in de stedelijke



gebieden. Nu geen zicht op specifiek de situatie van Someren.

### Greenlab 2030

- De omgevingsvisie moet de Somerense identiteit ondersteunen en eraan bijdragen dat deze verbetert. Maar wat is de Somerense identiteit en kwaliteit? Eerste ideeën: ondernemersmentaliteit, hands-on, bouwers, zelfstandig, eigenwijs, met blote handen de Peel ontgonnen, je maakt ons niks wijs. Maar ook in het verlengde daarvan: het praktisch gebruiken van landschappen, zoals het zuidelijk ontginningslandschap, het noorden is een heel ander landschap. Noord en zuid hebben een heel andere identiteit. Belangrijk wat je hier richting de toekomst mee wil doen. Ook sociaal is er een tweedeling in identiteit. Daarnaast zijn de Strabrechtse heide en Beuven grote landschappelijke dragers.
- Hoe ga je om met de transitie in het buitengebied? Dit is een heel belangrijke opgave, die veel problemen en uitdagingen met zich meebrengt, denk aan de combinatie tussen de wens om een VAB te gebruiken voor wonen en het toekomstgericht functioneren van omringende agrarische ondernemers. Deze opgaven wordt heel goed neergezet in het programma Zembla over de situatie in Deurne. Daarin wordt de oproep gedaan om meer landelijk op te pakken. Er zal sowieso wel meer vanuit het Rijk gaan komen wat ingepast moet worden in het lokale beleid. *(aanvulling BRO achteraf: de Peel is aangevuld als NOVI-gebied, hier liggen kansen! Check bij Koen de laatste stand van zaken)*
- De hele ontwikkeling van de agrarische sector is een omvangrijk vraagstuk. Daar zijn trends en ontwikkelingen gaande die nopen tot verandering. Hier moet je lokaal, regionaal en nationaal naar kijken.
- Veel informatie over stoppende agrarische stoppers is in beeld gekomen in het traject van de actualisatie van het

BP buitengebied. Daarnaast loopt in een deel van het agrarisch gebied ook de gebiedsgerichte aanpak (initiatief provincie).

- Er speelt nog veel meer, maar voorlopig komt er geen duidelijk over de toekomst van de agrarische sector in Someren en in het algemeen. Dit is lastig voor de gemeente en de agrarische sector zelf. Het is niet verstandig om in de omgevingsvisie keuzes te maken die straks vanuit het Rijk overruled worden. De provincie heeft al veel eigen beleidsinstrumenten die richtinggevend kunnen zijn. De gemeente kan wel ambities uitspreken. Bijvoorbeeld rondom willen we echt naar natuurinclusieve landbouw?
- Daarnaast heeft de gemeente ook een ambitie op het gebied van recreatie. Dit mag echter niet de kwaliteiten van het landschap aantasten danwel voor andere problemen zorgen. Daarom wordt er een draagkrachtanalyse verricht.
- Tip: kijk middels lagenbenadering welke gebieden geschikt zijn voor de landbouw. Dat geeft al veel inzicht. Je zal deels wel moeten wachten op ontwikkelingen waar je als gemeente geen grip op hebt, maar je kunt je ogen ook niet sluiten.
- Het is belangrijk om samen op te trekken in de transitie in de landbouw? De wethouder van Deurne en Someren hebben wel eens samen gezeten om deze problematiek te bespreken. Ook op Peel niveau wordt dit besproken. Je moet het wiel niet uitvinden. Binnen MRE verband is hiervoor een overleg opgericht: Overleg Transitie Landelijk gebied.
- Ook voor het grondwater is het heel belangrijk om vanuit de lagenbenadering te werken en te gaan kijken naar welke functie waar past. Nu is er sprake van een negatieve spiraal wat betreft het grondwater. Het werken vanuit de lagenbenadering vergt ook wat van ondernemers om zich aan te passen. Bijvoorbeeld een andere teelt.

Maar je zal ze hierbij moeten helpen. Het waterschap heeft een klimaatonderlegger. Maar ook hier geldt: maatwerk.

- Onweerstaanbaar Someren is in de afronding. Nu richt het zich meer op projectniveau en is het integraal onderdeel van andere werkzaamheden. Daarnaast is het organisch doorggegaan in de gebiedsgerichte aanpak, met ongeveer dezelfde partijen aan tafel. Echter niet gemeentedeckend.
- De glastuinbouw is een interessante sector in Someren met veel uitdagingen voor de toekomst, zoals: wateroverschot bij regenval, wateronttrekking in droge perioden, innovatie etc. Het waterschap zou hier graag samen stappen zetten. Glastuinbouw past in het gebied, maar het vergt wel wat omvorming van ondernemers. Zorg in ieder geval dat de kassen niet uitbreiden richting het beekdal.

### Aantrekkelijk wonen

- T.a.v. de woningbouwopgave is het opvallend dat het grootste tekort in Someren Dorp zit en dat het in de overige dorpen redelijk matcht. De vraag is of de prognoses in het hoofdlijndocument nog wel actueel zijn? vooral nu met alle opgaven rondom vluchtelingen, de hoge woningbouwopgave en de positie die Someren in de MRE kan vervullen.
- Woningbouwopgave, waar kunnen woningen het beste landen? Sowieso in de in de provinciale verordening aangewezen gebieden 'stedelijk afweegbaar'. Die gaan echter vervallen in de nieuwe omgevingswet. Maar het zijn nog steeds wel de gebieden die in eerste instantie in aanmerking komen. Onder de nieuwe omgevingswet moet per geval aangetoond worden dat een gebied afweegbaar is voor stedelijke uitbreiding.
- Daarnaast geldt dat er anders wordt omgegaan met locaties die reeds bebouwd zijn en de functie stopt, maar



buiten een verstedelijking afweegbaar gebied gelegen zijn.

- Veiligheidsregio: houdt hierbij voldoende afstand tussen woningen en risicobronnen. Zijn wettelijke richtlijnen.
- De klimaatstresstest kan handvatten bieden voor woningbouwlocatiekeuzen.
- Alle woningbouw moet klimaatadaptief en duurzaam zijn. Hiervoor is vaak bij nieuwe woningen veel aandacht, maar de grootste kansen en knelpunten liggen juist in bestaande bebouwing. Dat zou een plek in de OV moeten krijgen.
- Denk bij herstructurering ook aan aandacht voor voldoende groen en water in de wijk.

#### Hart van Someren

- Qua recreatie is de Heihorsten een gebied om goed naar te kijken vanuit meerdere invalshoeken.
- Qua bedrijventerreinen geldt dat deze een aandachtspunt zijn in de klimaatstresstest. Het zat vooral op hittestress. Vraag hier aandacht voor in de omgevingsvisie. Denk bijvoorbeeld aan samen met ondernemers groen realiseren. Daar is vaak nog wel veel weerstand op, maar als er een wil is, dan is er vaak ook wel een weg. In verleden bleek het echter lastig om gezamenlijk iets op de bedrijventerreinen op te pakken.
- Kijk goed welke milieucategorie je toestaat op elk bedrijventerrein. Probeer risicobedrijven zoveel mogelijk te clusteren en zo ver mogelijk van woningen. Dat is waarschijnlijk ook al het beleid van de gemeente.
- Programmering van bedrijventerrein vindt plaats in regionaal verband, dat speelt al een aantal jaar. Hier moet nog goed gekeken worden naar de vraag. Het is nu nog gestoeld op onderzoeken uit 2007. Er moet nieuwe keuzes gemaakt worden. De zoektocht is voor Someren van belang. In Someren zijn veel bedrijven met een

vraag naar meer hectares. Het zou in de regionale discussie wel helpen wanneer Someren zelf al duidelijk heeft om hoeveel vraag het gaat.

- Het is vanuit oogpunt gezondheid belangrijk om ook op buurniveau voorzieningen te hebben. Dat zal lastig zijn om rendabel te krijgen, maar kijk dan in ieder geval naar de bereikbaarheid voor mensen die slechter ter been zijn.

#### Duurzaam & energieneutraal

- Opvallend is dat nu nog maar 6% van de zonnepanelen op daken ligt. Daar ligt nog wel een kans.
- Gemeente zou vanuit waterstrategie en klimaat zowel in moeten zetten op gebieden waar overlast is, als op gebieden waar water vastgehouden moet worden. zo kunnen toekomstige problemen voorkomen worden. Elke druppel telt. Alle kansen die je hebt om water vast te houden waar het valt is belangrijk om te benutten. Beperkt het ook niet alleen tot de kernen. Ook in het buitengebied en de Heihorsten speelt een watervraagstuk.
- Probeer zoveel mogelijk meekoppelkansen te benutten.
- Overlast is vaak heel direct zichtbaar, maar droogte is ook heel erg. Beregeningsverboden leveren echt problemen op. De gemeente Someren heeft geen wateraanvoer. Someren is echt regenwaterafhankelijk. Someren kan feitelijk gezien worden als een woestijn. Het is dus voor Someren essentieel om al het water dat valt, vast te houden. Dit moet beter onder de aandacht worden gebracht en acties aan verbonden.
- De tendens is dat de laagste grondwaterstand steeds lager wordt. Hierdoor zullen de regels rondom beregening steeds strenger worden. en daardoor de problemen van de agrarische ondernemers steeds groter.
- Het waterschap heeft grondwaterconvenant ondertekent en zal ook aan de gemeente vragen om dit convenant te ondertekenen.

#### Bereikbaar en toegankelijk

- Er wordt gewerkt aan een nieuwe mobiliteitsvisie. Dat is goed. Dat zal een nieuwe beleidslijn opleveren.

#### Input voor actualisatie BKP Buitengebied

- Robuustheid is van belang, naar een veerkrachtig systeem.
- Omgevingswaarden
- Kijkgroen is heel belangrijk: hoe tevredener mensen zijn over het groen hoe gezonder de mensen zich voelen en zijn. De gemeente heeft hiervoor een richtlijn: 3-30-300.
- Breng ook expliciet de groene kwaliteit van de beekdalen naar voren. Waterschap stuurt stukken op. Dit is ook van belang voor het BKP.
- Meekoppelkansen vanuit waterschap, samen optrekken.
- Waterschap wil aan de slag met Sterkselse Aa, ook nieuw beekdal graven vanuit het Panbos richting het zuiden. Zone rond Strabrechtse heide is vrij hard, die zou je geleidelijker kunnen maken door te extensiveren in de omliggende gebieden en meer natuurwaarden te creëren.
- Jong ontginningsgebied is een biodiversiteitswoestijn. Kan je dit versterken door groenstructuren langs karakteristieke lijnen aan te brengen?
- Beschaduwning is ook een belangrijke functie van groen in de beekdalen bijvoorbeeld.
- De bossenstrategie is in ontwikkeling. Veel subsidie aangekoppeld. Hier kan je gebruik van maken. De opgave om bos aan te planten kan je ook realiseren in laanstructuren in het buitengebied. Dat kan je helpen om tot een robuustere groenstructuur in het buitengebied te komen, die de basis en contramal kan vormen voor ontwikkelingen en daarnaast het gebied aantrekkelijker maakt.



- De gebiedsgerichte aanpak heeft uiteindelijk ook invloed op de beeldkwaliteit. Dit betreft zones rondom de natuurgebieden.
- STILA kan je ook benutten voor creëren meer groen en kwaliteitsimpuls.
- Het waterschap heeft per KRW gebied een streefbeeld opgesteld. dit ook betrekken bij het BKP.
- Hoeveel voedselbossen wil je in een gemeente.
- Voor brandveiligheid is aanplant van vegetatie van belang. Een coniferen haag als die gaat branden is die zo uit. Het is alleen vervelend als die dicht tegen een huis staat. Hier komt de veiligheidsregio op terug. Dit is een punt voor het BKP.
- Denk na over juridische status van het BKP. Is het inspirerend, of koppelen aan omgevingsplan?
- BKP bevat ook groenvisie/wensbeeld groen, zou je het niet anders moeten noemen? Dat draagt bij aan het bredere gebruik ervan.
- Werken met speelruimte, geen harde grenzen.
- Het is een goed idee om de Landschapsinvesteringsregeling te koppelen aan acties en maatregelen en het streefbeeld in het BKP.



**Digitale enquête inwoners**  
**2 november tot 2 december 2022**





# colofon

projectnaam  
**Resultaten Enquête &  
Straatgesprekken**

datum  
**13 april 2023**

projectnummer  
**P04503**

opdrachtgever  
**Gemeente Someren**

BRO  
projectleider  
**Renze van Och**

projectteam  
**Daniëlle Bouwmans, Sem  
Jochems & Chiem Jacobs**

bron kافت  
**BRO**

Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
+31 (0)411 850 400  
info@bro.nl  
www.bro.nl





# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Someren nu en in de toekomst</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Samen Someren</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>GreenLab2030</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>Aantrekkelijk wonen</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>Hart van Someren</b>	<b>14</b>
<b>7</b>	<b>Duurzaam en klimaatadaptief Someren</b>	<b>17</b>
<b>8</b>	<b>Bereikbaar en toegankelijk Someren</b>	<b>18</b>
<b>9</b>	<b>Resultaten per kern</b>	<b>20</b>



# 1 Inleiding

De gemeente Someren werkt aan een omgevingsvisie. In de omgevingsvisie staat hoe de gemeente er over ongeveer 20 jaar uit moet zien. Veel onderwerpen zijn hierbij belangrijk. Het gaat om het leven, wonen, werken, spelen, leren, boeren, recreëren en ontspannen in Someren. Ook andere onderwerpen zijn daarbij belangrijk, zoals leefbaarheid, gezondheid en veiligheid. Maar ook natuur, water, energie en bereikbaarheid.

De gemeente gebruikt de omgevingsvisie om te kijken of plannen/projecten van ontwikkelaars, inwoners en ondernemers passend zijn bij de wenselijke ontwikkelingsrichting. Plannen moeten bijdragen aan de uitgestippelde richting in de omgevingsvisie. Daarnaast helpt de omgevingsvisie bij het gesprek met buurgemeenten, de provincie en het Rijk. Het gaat dan om ontwikkelingen die belangrijk zijn voor Someren waarvoor hulp van andere overheden nodig is.

De gemeente stelt de omgevingsvisie graag samen met de inwoners, ondernemers en organisaties in Someren op. Daarom is onder andere een digitale enquête uitgevoerd van 2 november tot 2 december 2022. In totaal hebben 489 mensen de enquête ingevuld.

Naast de enquête zijn belangrijke (deels nog te zetten) stappen in de participatie:

- Gesprekken met stakeholders (zoals dorpsraden, ondernemersvereniging, corporatie, ZLTO, zorg- en onderwijspartijen) en de ketenpartners (GGD, veiligheidsregio/brandweer, Omgevingsdienst en Waterschap).
- Een tour langs de kernen, waarbij straatgesprekken georganiseerd worden.
- Gesprekken of activiteiten met de jeugd via de scholen.

- Een omgevingsvisiemarkt, tijdens welke inwoners en stakeholders kunnen reageren op het concept. Dit is ook ter voorbereiding op de participatie.

De enquête bestond uit gesloten en open vragen per thema en per gebied. Daarnaast was er de gelegenheid om op een kaart inbreng te leveren in de vorm van mogelijkheden voor ontwikkeling van woningen, bedrijven of recreatie en het duiden van mooie en minder mooie plekken.

Deze rapportage bevat de resultaten van de enquête, samengevat per thema. Ieder hoofdstuk (thema) bevat enkele illustrerende uitspraken, een conclusie op hoofdlijnen, ondersteunende grafieken en kaartmateriaal. De kaarten laten de inbreng van mensen voor de gebieden zien.

De gemeente Someren gebruikt de opbrengsten van de enquête bij het maken van de omgevingsvisie, samen met de andere participatieresultaten. Als het ontwerp van de omgevingsvisie klaar is, kan iedereen daarop reageren via de inspraakprocedure.



## 2 Someren nu en in de toekomst

Bewoners denken bij de gemeente Someren veelal aan de natuur, het landschap en de boeren, kassen, koeien en varkens. Daarnaast associëren respondenten de gemeente met ondernemende mensen en een prachtig landschap (zie grafiek). De gemeente wordt in mindere mate geassocieerd met een modern karakter, dynamiek en duurzaamheid. Dit is niet zozeer een slecht teken, aangezien in Someren dus vooral de rustige en ontspannen sfeer, natuur en groen gewaardeerd worden. Wel is er nog ruimte voor verbetering op het gebied van duurzaamheid, voornamelijk vanwege het natuurlijke en agrarische karakter van de gemeente.

Ook kregen respondenten de mogelijkheid om zelf een omschrijving te geven van de gemeente. Daaruit komt vooral naar voren de gezelligheid, gastvrijheid en een dorps en rustig karakter. Anderzijds wordt dit kleinschalige karakter ook negatief beoordeeld als zijnde een saaie en behoudende gemeente.

Respondenten hebben ook op een kaart aangegeven wat zij de mooiste en minst mooie plekken vinden in Someren, zie de afbeeldingen op de volgende pagina. Wat vooral als argumenten bij de mooiste plekken wordt vermeld zijn de natuurlijke, rustige en recreatieve elementen in Someren. Bij de minst mooie plekken komen vooral argumenten naar voren omtrent een slechte uitstraling, rommeligheid en onaangename lucht.

### Opgaven voor leefbaarheid, klimaat en betaalbaar wonen

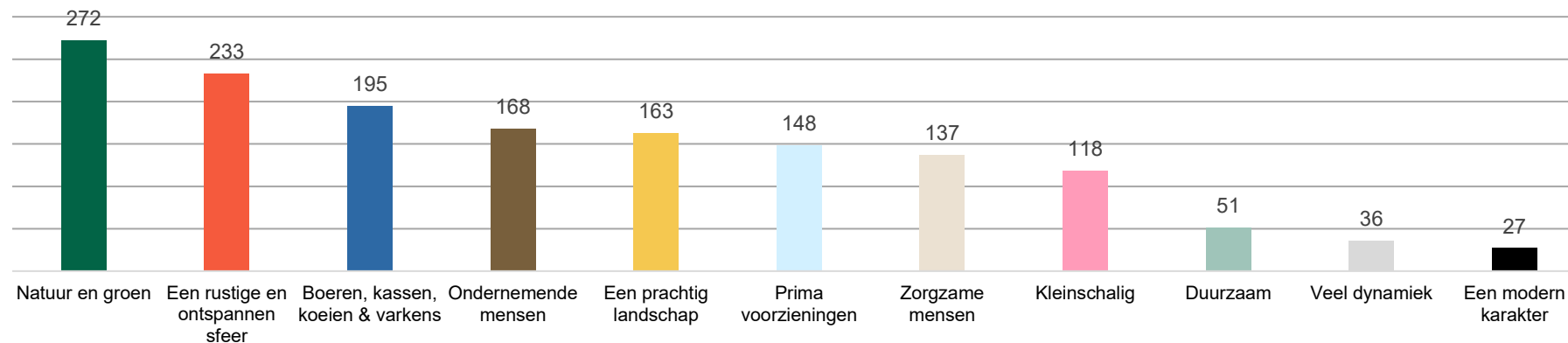
In de enquête is gevraagd naar wat respondenten als de grootste opgaven zien voor Someren waar de gemeente mee aan de slag moet. De opgaven voor Someren die inwoners het meest benoemen hebben raakvlak met de leefbaarheid en het klimaat. Wonen en voorzieningen (zoals scholen, winkels en sporten) zijn de twee meest genoemde opgaven, gevolgd door het groen en de natuur en duurzaamheid en het klimaat. Inwoners willen meer betaalbare woningen voor starters en ouderen, meer en beter groen en meer en betere voorzieningen voor jongeren en ouderen om zich te vermaken. Ook het verbeteren van de veiligheid is relatief veel gekozen als belangrijke opgave.

Relatief veel respondenten gaven daarnaast aan dat het centrum toe is aan verbetering. Om dit te verbeteren wordt onder andere gedacht aan herinrichting en vergroening. Daarnaast wordt ook het terugdringen van het verkeer in de dorpskernen genoemd door middel van het verminderen van de snelheid en het autoluw maken van gebieden.

### Voldoende voorzieningen en groen

Leefbaarheid komt naar voren in veel van de wensen vanuit de respondenten. Dit wordt samen genoemd met onder andere voldoende voorzieningen, veiligheid en gezondheid. Daarnaast hechten inwoners voor de toekomst van Someren ook veel waarde aan natuur, groen en duurzaamheid. Tot slot wensen respondenten ook voldoende aandacht en kansen voor jongeren in Someren. De gemeente moet in de toekomst ook aantrekkelijk blijven voor jongeren om er te blijven wonen.

Als u de gemeente Someren met enkele woorden zou omschrijven, welke van de volgende woorden zijn dat?



Figuur 1: Meest voorkomende wensen van respondenten voor Someren











### 3 Samen Someren

Bij het thema ‘Samen Someren’ zijn inwoners bevroegd over de leefbaarheid, gezondheid en gemeenschapszin in Someren.

#### Wens voor meer spreiding van zorgvoorzieningen

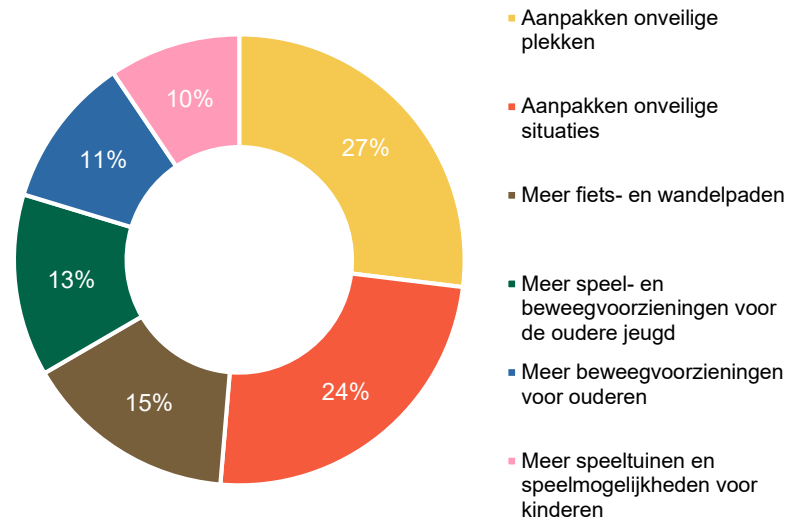
De meeste respondenten (92%) vinden dat er voldoende zorgvoorzieningen aanwezig zijn. Echter mist men een huisarts in Lierop en een deel van de mensen wenst een meer verspreide ligging van zorgvoorzieningen, aangezien dit nu relatief geconcentreerd is in de gemeente (in de kern Someren).

#### Gezonde leefomgeving door meer bewegen en groen

Wat betreft de sport-, beweeg- en speelvoorzieningen in de buitenruimte is een kleine meerderheid (58%) tevreden met het aanbod en de kwaliteit. 23% van de respondenten vindt dat er onvoldoende (goede) voorzieningen hiervan aanwezig zijn. Respondenten zien vooral ruimte voor verbetering bij het aanpakken van onveiligheid in de openbare ruimte (hangplekken, vandalisme, drugshandel). De meerderheid van de respondenten (73%) voelt zich overigens veilig in de gemeente.

Uit de ideeën van respondenten voor een gezondere leefomgeving komt vooral het toevoegen van meer groen. Redenen hiervoor zijn het creëren van een gezondere omgeving, om jong en oud beter te verbinden met de natuur en om de buitenruimte aantrekkelijker te maken om door te wandelen en bewegen. Daarbij wordt ook het terugdringen van de auto's genoemd om voetgangers en fietsers meer ruimte te geven.

Hoe kunnen we Someren gezonder maken?



**Hoe kan de leefomgeving gezonder ingericht worden?**

“Meer groen is altijd goed”

“Groen beter onderhouden...”

“Minder verkeer in de dorpskernen.”

“Geen tegels maar een groene inrichting”

“Op elke rotonde voorrang voor fietsers”

Figuur 2: Ideeën voor een gezondere leefomgeving.





## Waarom voelt u zich op deze plek onveilig?

*Clusters van punten op de kaart met veel vergelijkbare reacties:*

- ① Er wordt hier heel hard gereden
- ② Veel drugsoverlast
- ③ De verkeersveiligheid en hangjongeren
- ④ Vanwege de asielzoekers
- ⑤ Donkere en onverlichte straten



## 4 GreenLab2030

Het onderwerp 'GreenLab 2030' staat voor groen, water en cultuurhistorie in de kernen en het buitengebied.

### Voldoende groen, maar ruimte voor verbetering

Circa 86% van de respondenten vindt dat er voldoende groen in de buurt is. Ook vinden de meeste respondenten (95%) dat er voldoende mogelijkheden zijn om een ommetje te lopen of fietsen in hun omgeving. Echter zijn de meningen ongeveer gelijk verdeeld over de kwaliteit van het groen (onderhoud, gebruiksmogelijkheden en natuurwaarde). Bij de vraag hoe er extra groen aangelegd moet worden is dan ook het meest gekozen antwoord door natuurgebieden te versterken. Daarnaast kozen respondenten ook voor het omvormen van landbouwgebied naar natuurgebied en het aanleggen van meer natuurgebied in het buitengebied (zie figuur). Zelf zien respondenten ook nog mogelijkheid om de stoepen aan te passen en/of te versmallen om meer ruimte te bieden aan groen.

### Bescherming historie tegen sloop

Respondenten reageren verdeeld op de bescherming van historische waarden. De meerderheid heeft er geen mening over, de meningen van de overige respondenten zijn verdeeld. De groep respondenten die het niet belangrijk vindt dat de historische bebouwing en waarden goed beschermd worden is ongeveer net zo groot als de groep die dit wel belangrijk vindt. In de meeste aanvullende reacties hierover geven respondenten aan dat er (te) veel historische gebouwen worden gesloopt voor nieuwbouw.

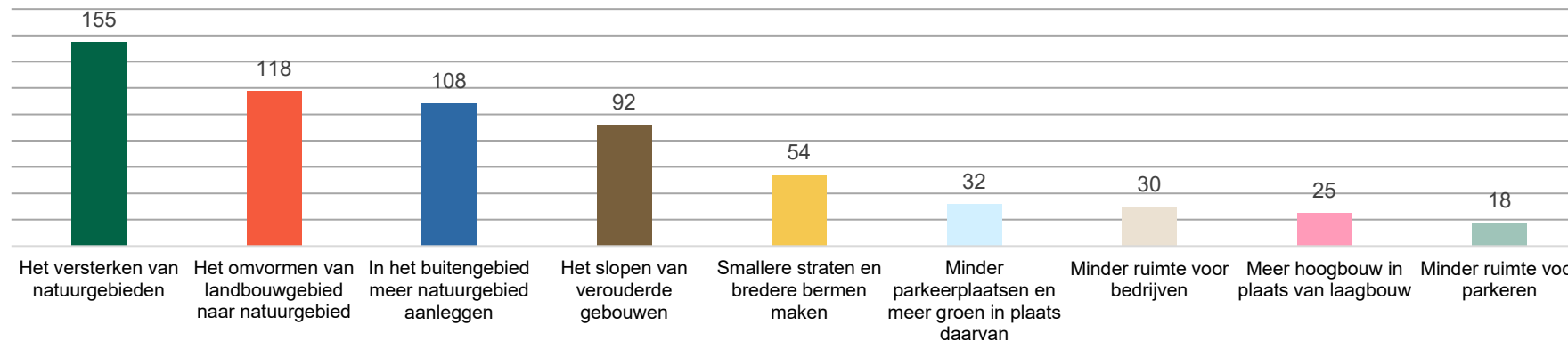
“Er is **niet zo veel meer over van vroeger**. Postelstraat is omgebouwd met lelijke appartementen en mist sfeer.”

“[...] alles wat oud is, is inmiddels gesloopt. **Wat er voor teruggekomen is, is sfeerloos** en maakt er een saaie kern van.”

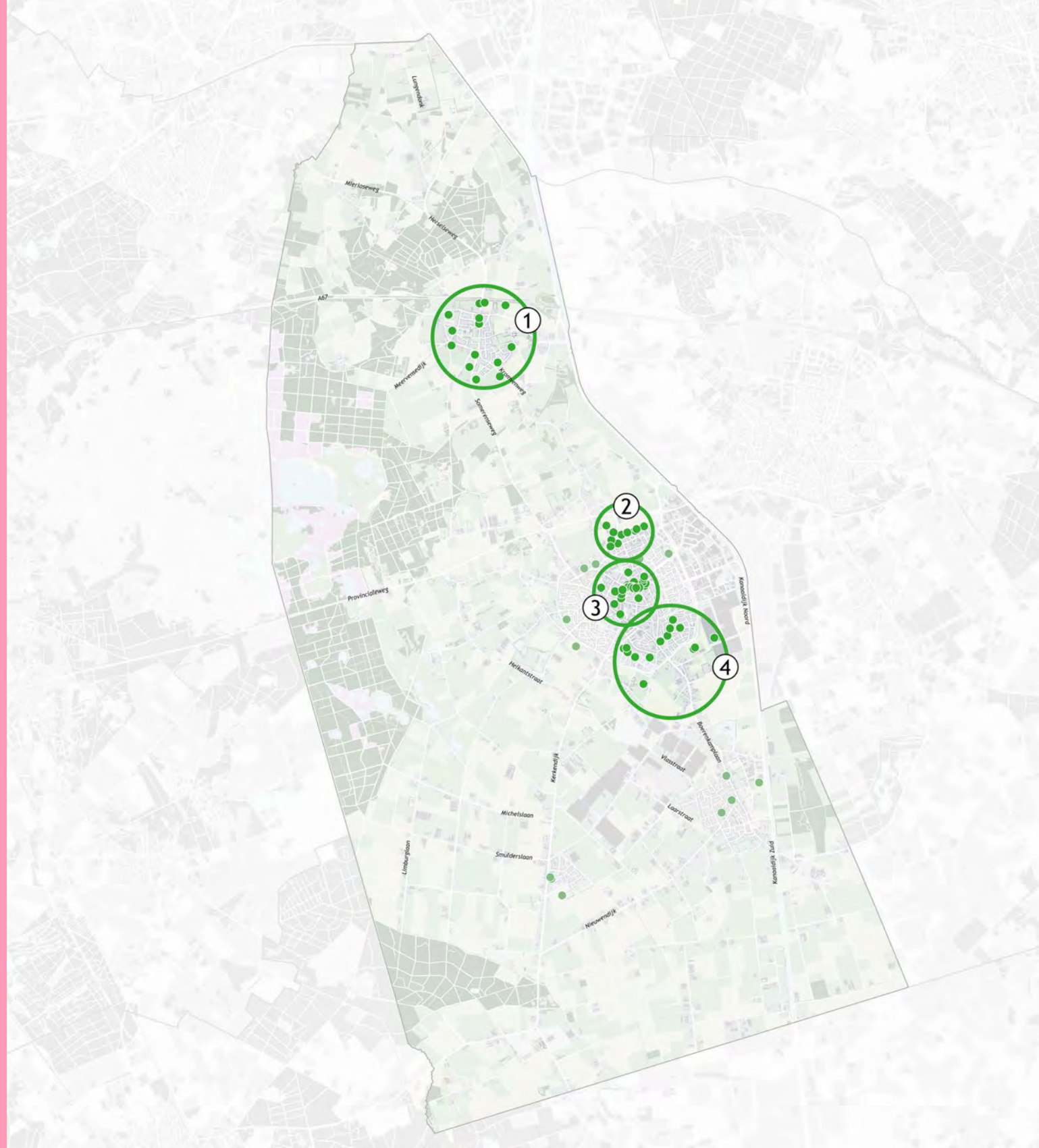
“Gebouwen met **historische waarden worden te vaak gesloopt** of verbouwd waardoor het zijn waarde verliest. Maak er monumenten van en zorg dat er alleen onder strikte voorwaarden iets verandert kan worden. De **waarde moet behouden blijven** omdat er in Someren al weinig historische gebouwen zijn.”

Figuur 3 Uitspraken beschermen historische bebouwing en waarden.

### Als we ervoor kiezen om extra groen aan te leggen, wat ziet u dan graag gebeuren?







**Kunt u uitleggen welke mogelijkheden u hier ziet om groen toe te voegen in de kern?**

*Clusters van punten op de kaart met veel vergelijkbare reacties:*

- ① Benut de mogelijkheden om groen toe te voegen in de bestaande woongebieden
- ② Als hier woningen komen in de toekomst, zorg dan voor een mooi groen park
- ③ Ontwikkel een groen en parkachtig centrum
- ④ Hier liggen kansen voor een parkje, of natuurspeeltuin



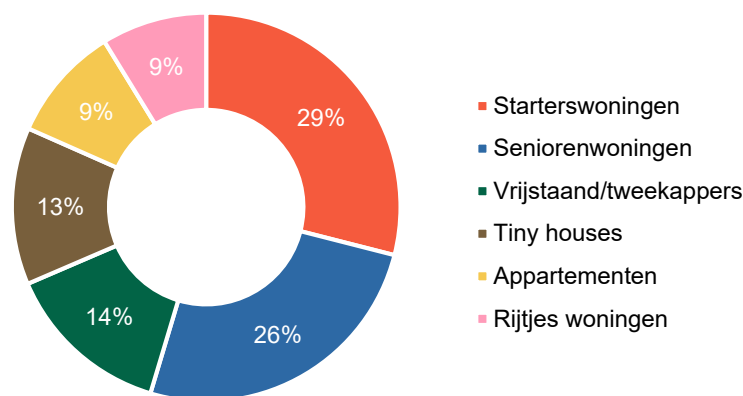
## 5 Aantrekkelijk wonen

### Aantrekkelijkheid wonen

Respondenten vinden het vooral fijn om te wonen in Someren vanwege de groene omgeving en het buitengebied. Zo worden het bos en de hei richting Heeze/Maarheeze genoemd, en het dorpse en kleinschalige karakter. Daarnaast waarderen respondenten de saamhorigheid en dat burens naar elkaar omkijken.

Toch zijn er een aantal dingen die men niet fijn vindt aan het wonen in Someren. Een veelgenoemd thema is het onaantrekkelijke centrum, met een matig aanbod en verblijfsklimaat. Volgens de respondenten mag er een meer divers aanbod komen en meer sfeer in de openbare ruimte. Ook bereikbaarheid is een knelpunt, en met name de bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Er is geen treinstation, waardoor inwoners afhankelijk zijn van de bus of auto. De weg- en busverbindingen worden echter ook matig bevonden. Tot slot wordt ook de stankoverlast genoemd als onaangename factor bij het wonen in Someren. De (intensieve) veehouderij zorgt soms voor stankoverlast.

Wat voor soort woningen moeten vooral gebouwd worden in Someren?



Ondanks de minder fijne aspecten ziet de meerderheid van de respondenten (64%) zichzelf over 15 jaar nog in Someren wonen. Om voor iedereen voldoende woningen te realiseren vinden respondenten dat er vooral starterswoningen en seniorenwoningen gebouwd moeten worden. Hierbij benadrukken de respondenten het belang van de juiste soort starters- en seniorenwoningen, die daadwerkelijk betaalbaar zijn voor starters en zorgen voor een goede doorstroming van senioren.

“De kleinschaligheid met het dorpse karakter.”

“De rust.”

“Woon, winkel & wandelverhouding is goed.”

“Bos en hei richting Heeze/Maarheeze.”

Figuur 4 Wat respondenten fijn vinden aan wonen in Someren.

“Winkels verdwijnen waardoor het ongezellig wordt in het centrum.”

“Openbaar vervoer is beperkt.”

“De stank soms van de kippen/varkens.”

“Ik vind de aanblik van het centrum heel matig.”

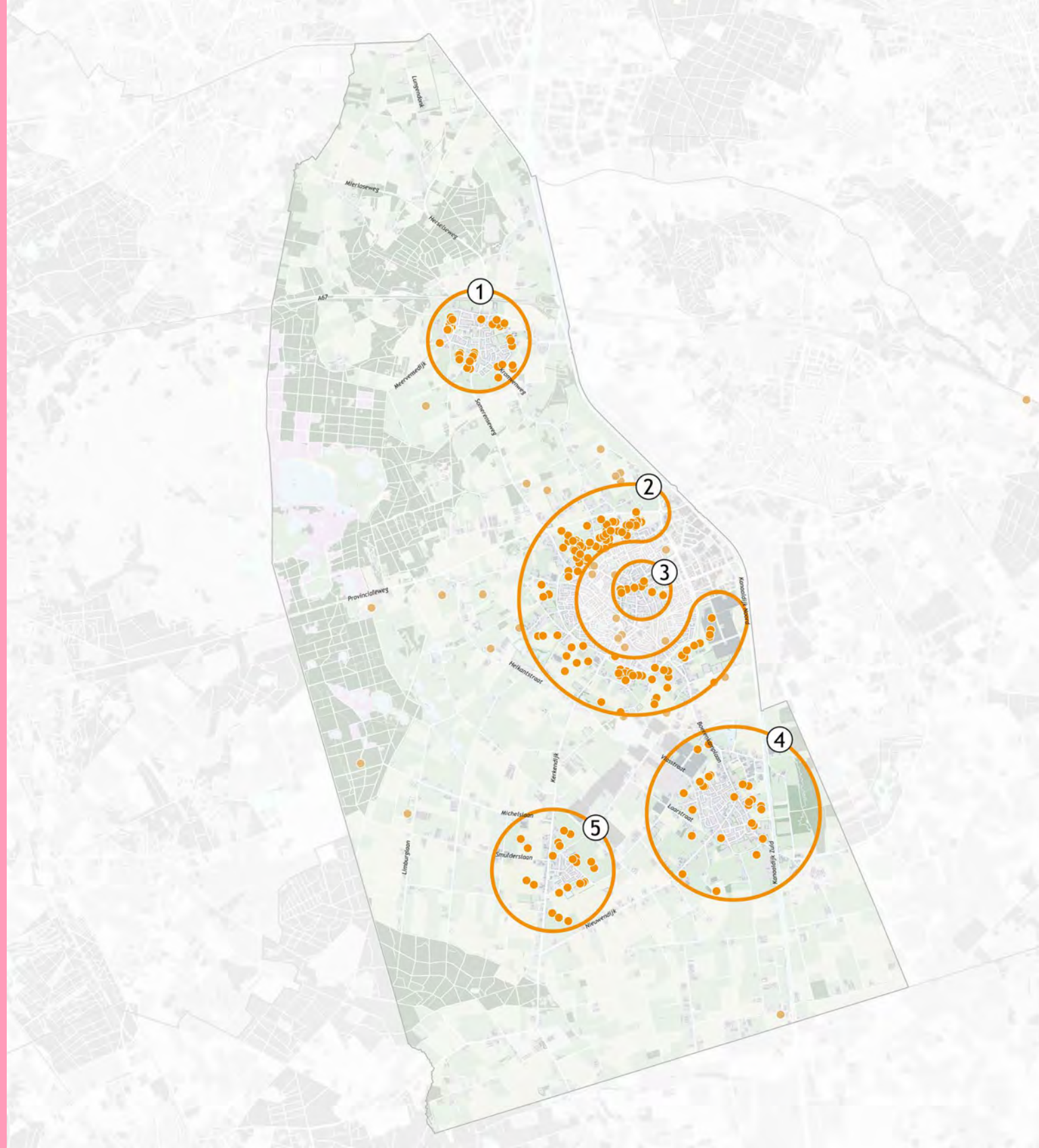
Figuur 5 Wat respondenten minder fijn vinden aan wonen in Someren.

### Someren voor jong en oud

Respondenten vinden dus dat er meer woningen moeten komen voor starters en ouderen. Men is ook de vraag gesteld om te beoordelen van 0 tot 10 hoe fijn zij denken oud te kunnen worden in Someren. Hierbij betekent 0 dat er nog veel moet veranderen, en 10 dat er niets hoeft te veranderen. Hieruit kwam een gemiddelde beoordeling van een 6,9, met als meest gegeven antwoord een 7 of 8. Men verwacht dus al fijn oud te kunnen worden, maar met ruimte voor verbetering. Verbeterruimte zien zij in de toegankelijkheid en bereikbaarheid van voorzieningen en in de openbare ruimte. Ook kan de openbare ruimte veiliger worden ingericht om er als ouderen te verblijven en verplaatsen.

Dezelfde vraag is gesteld over de doelgroep kinderen en jongeren. Hieruit kwam een gemiddelde beoordeling van een 6,8, met eveneens 7 en 8 als meest gegeven antwoord. Ook voor het woongenot van kinderen en jongeren is er nog ruimte voor verbetering. Voor kinderen worden extra sport- en speelvoorzieningen genoemd, en voor jongeren extra en veilige uitgaansgelegenheden.





**Wat voor soort woningen zouden er gebouwd moeten worden op de plek waar u kansen ziet om woningen te bouwen?**

*Clusters van punten op de kaart met veel vergelijkbare reacties:*

- ① Gevarieerd, in aansluiting op de woonbehoefte, maar in ieder geval geen villa's
- ② Starterswoningen, seniorenwoningen en eengezinswoningen
- ③ Appartementen en seniorenwoningen dicht bij het centrum
- ④ Gevarieerd
- ⑤ Gevarieerd, maar vooral starterswoningen en seniorenwoningen



## 6 Hart van Someren

### Ruimte voor meer bedrijven, maar wel met meer diversiteit

Inwoners van Someren vinden dat bedrijven die diensten en zorg verlenen het beste passen bij de gemeente. Daarnaast zien zij ook graag bedrijven in de handel- en recreatieve sector. Naast het type bedrijvigheid wordt ook de diversiteit van bedrijvigheid meerdere malen benoemd. De meeste respondenten vinden dat er in Someren ruimte is voor uitbreiding en nieuwe bedrijvigheid (79%), mits dit op een duurzame manier gebeurt.

Respondenten hebben ook op een kaart aangegeven waar in Someren zij kansen zien voor de realisatie en verbetering van bedrijven(terreinen), zie de kaarten hierna.

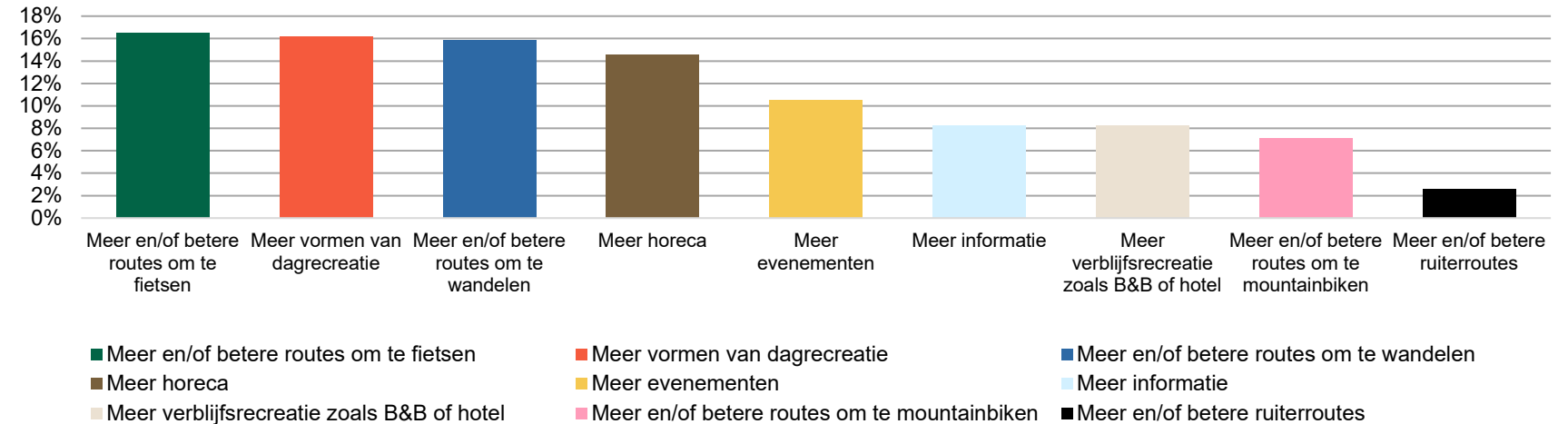
Op de vraag of het wenselijk is dat bedrijven op bedrijventerreinen meer gaan samenwerken geven veel respondenten aan hierover geen mening te hebben (56%), maar is ook een ruim aantal van hen vóór meer samenwerking (37%).

### Toerisme en recreatie

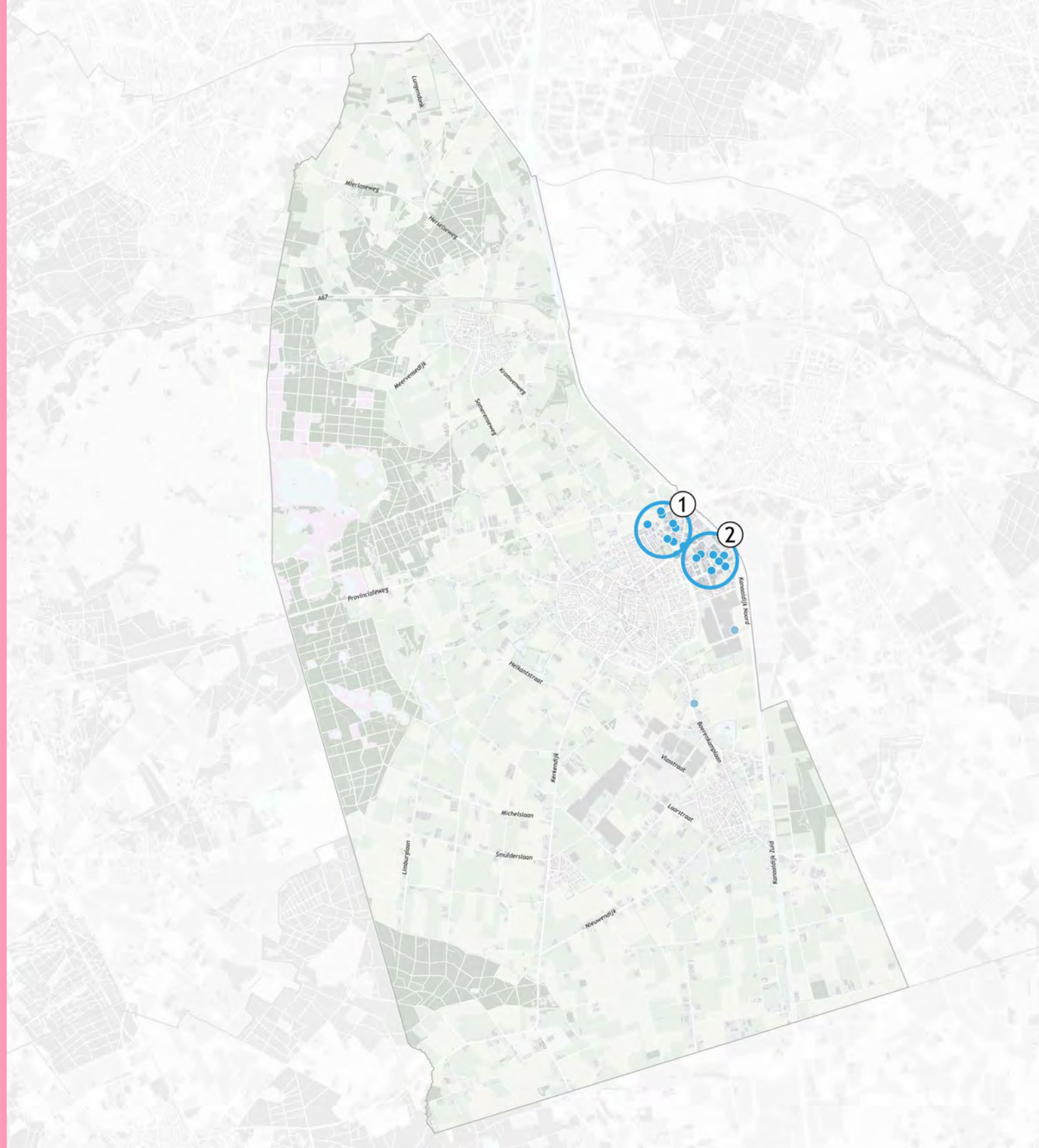
De meeste respondenten (71%) zien kansen voor toerisme en recreatie in Someren. Vooral in de vorm van fiets- en wandelroutes, maar ook in meer vormen van dagrecreatie en horeca.

Toch geven respondenten ook veelvuldig aan dat er al voldoende aanbod is voor toeristen en het op sommige plekken zelfs te druk en te vol is/wordt. Hierbij benoemen respondenten ook de twee nieuwe bungalowparken, die nog eens voor extra toeristen in het gebied zorgen. De respondenten zien juist kans in het versterken en uitbreiden van het bestaande recreatief aanbod, om voldoende (kwalitatieve) ruimte te creëren voor de toeristen. Niet zozeer in toevoegen van nieuw aanbod.

Welke kansen ziet u voor toerisme en recreatie?





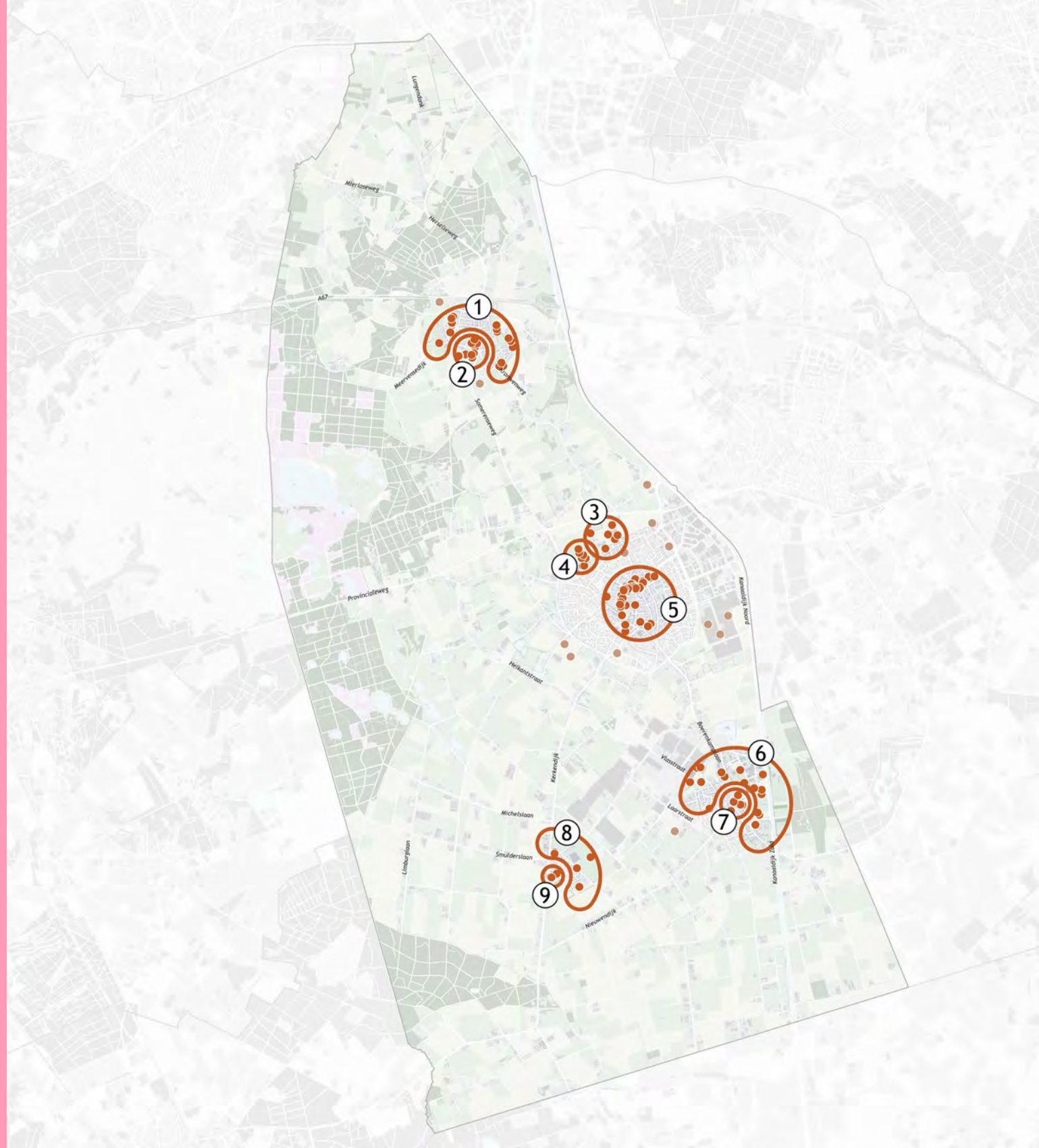


**Kunt u uitleggen wat er verbeterd kan worden aan de bereikbaarheid en uitstraling van de bedrijventerreinen?**

*Clusters van punten op de kaart met veel vergelijkbare reacties:*

- ① Pak de verkeersveiligheid hier aan en zorg dat dit het visitekaartje van het dorp wordt.
- ② Dit gebied heeft een rommelige en onaantrekkelijke uitstraling





## Kunt u uitleggen waarom hier mogelijkheden voor (her)ontwikkeling ziet?

*Clusters van punten op de kaart met veel vergelijkbare reacties:*

- ① Hier liggen kansen om de kern aan te vullen
- ② Dit is een oud en vervallen gebied
- ③ De waterberging zou gecombineerd moeten worden met recreatie
- ④ Woningbouw
- ⑤ Richt het centrum autovrij in, neem het Wilhelminaplein op de schop en benut de kansen om woningen toe te voegen
- ⑥ Hier is ruimte voor woningen en bedrijven
- ⑦ Supermarkt
- ⑧ Hier liggen kansen om de kern uit te breiden
- ⑨ De leegstaande kerk moet je slopen en ontwikkelen voor woningbouw



## 7 Duurzaam en klimaatadaptief Someren

### Noodzaak voor een duurzamer Someren

Inwoners van Someren merken iets van klimaatverandering. Dit uit zich met name in drogere grond, stevigere buien met wateroverlast en hogere temperaturen. De meeste respondenten (76%) vinden het dan ook belangrijk dat Someren duurzamer wordt.

“De bomen in onze omgeving zijn in de zomer nog behoorlijk kaal en niet mooi meer.”

“Bij harde regenbuien loopt de straat regelmatig over met kans op wateroverlast in de kelder.”

“Meer hittegolven en buien.”

Figuur 6 Uitspraken gevolgen van klimaatverandering.

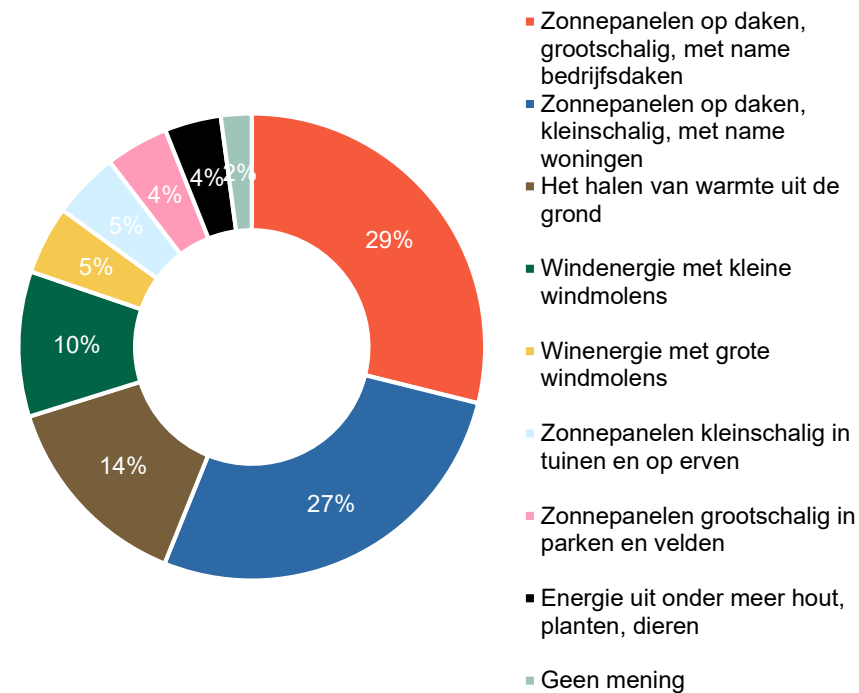
Suggesties die respondenten geven om te verduurzamen zijn vooral meer zonnepanelen plaatsen en het verduurzamen van woningen. Volgens respondenten gebeurt dit nog onvoldoende en valt daarin dus nog veel te behalen. Daarnaast worden ook waterberging en vergroening genoemd als klimaatadaptieve maatregelen.

### Energie van de zon

Op de vraag welke vorm van duurzame energie het beste past bij Someren wordt zonne-energie het vaakst als antwoord gegeven (56%). Dit betreft zonnepanelen op daken op zowel grote schaal (met name bedrijfsdaken) als kleine schaal (met name woningen). Daarnaast worden nog thermische energie en (kleine) windmolens genoemd als passende duurzame energiebronnen voor Someren. Respondenten benadrukken hierbij wel

dat de duurzame energiebronnen niet voor overlast moeten zorgen en moeten passen in de omgeving.

### Mogelijkheden voor duurzame energie in Someren





## 8 Bereikbaar en toegankelijk Someren

### Meer ruimte voor voetgangers en fietsers

Bijna alle respondenten (97%) zijn tevreden met de bereikbaarheid in Someren. Toch komt ook naar voren dat het niet overal veilig is voor voetgangers en fietsers. En dat terwijl ruim de helft (60%) van de respondenten meestal loopt of fietst.

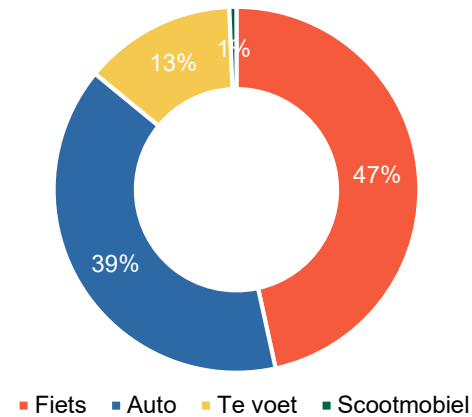
Om meer inwoners op de fiets te krijgen geven respondenten aan dat het belangrijk is om te zorgen voor voldoende fietsparkeermogelijkheden en het creëren van veiligere fietsroutes. Ook komen sommige respondenten met het idee om gebieden autoluw/autovrij te maken en om meer ruimte te geven aan de fietser en voetganger. De reden waarom men de auto of scooter pakt in Someren is vooral om boodschappen te doen en vanwege de afstand (woonachtig in dorp of buitengebied).

### Het openbaar vervoer en de trottoirs kunnen beter

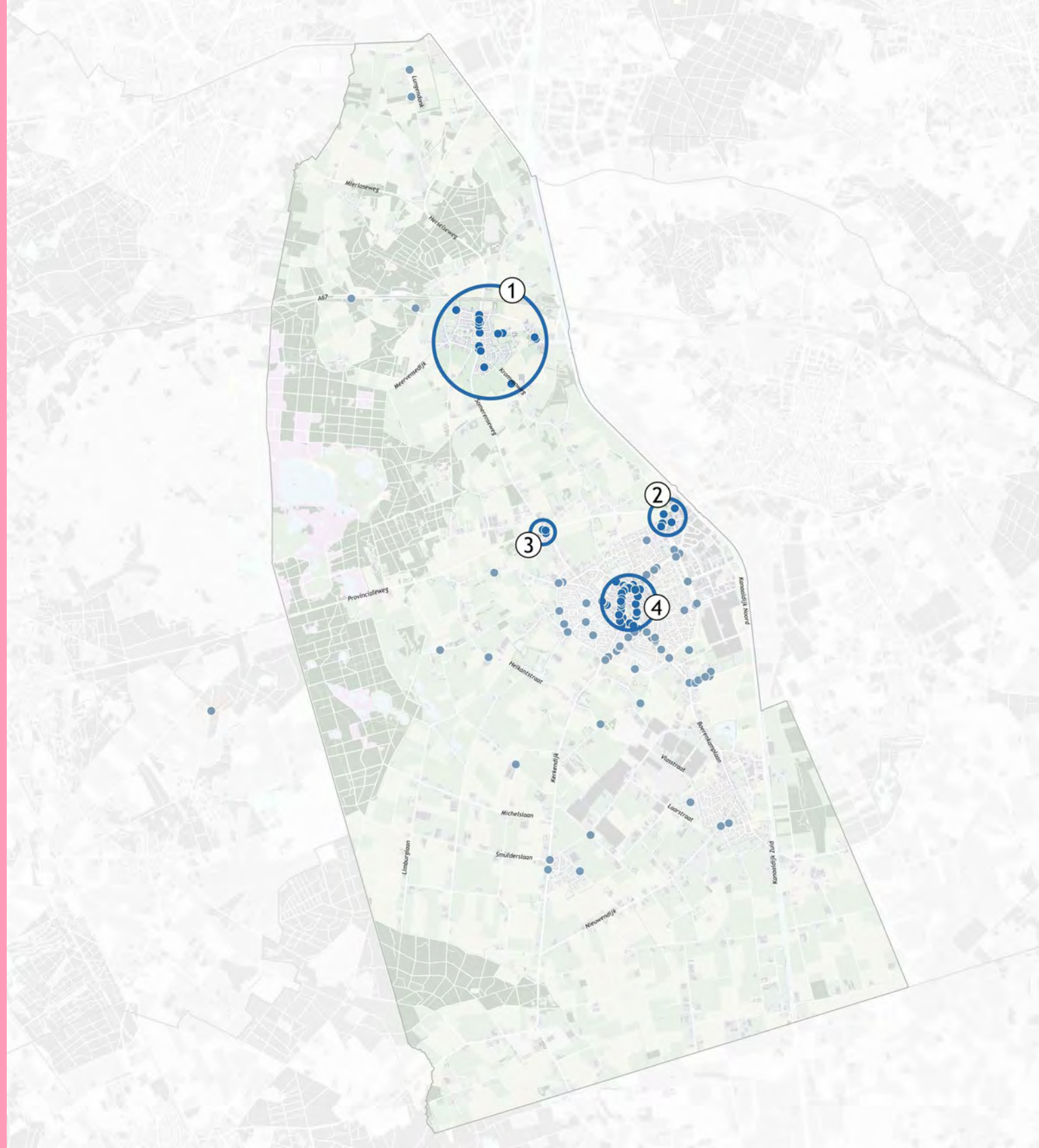
Op de vraag hoe de bereikbaarheid verbeterd zou kunnen worden is onder andere geantwoord om het openbaar vervoer te verbeteren of deelconcepten te introduceren. Daarnaast is ook het verbeteren van de verkeersveiligheid genoemd door middel van veilige oversteekplekken.

Op de vraag hoe de toegankelijkheid van Someren verbeterd kan worden voor minder mobiele mensen, wordt vooral het verbreden en verbeteren van de trottoirs genoemd. Dit zodat er genoeg ruimte is en er geen hoogteverschillen zijn.

Welk vervoersmiddel wordt het meest gekozen?







**Kunt u uitleggen waarom op dit punt de verkeersveiligheid verbeterd kan worden?**

*Clusters van punten op de kaart met veel vergelijkbare reacties:*

- ① Er is hier teveel doorgaand verkeer en te weinig oog voor fietsers
- ② Het is te druk tijdens de spits
- ③ Dit is een gevaarlijke rotonde voor fietsers
- ④ Het is in het centrum te druk en onoverzichtelijk. Daarom is het vooral onveilig voor fietsers en voetgangers. Probeer het autoverkeer te weren uit het centrum.



## 9 Resultaten per kern

Hierna volgen kaarten per kern met de resultaten van de vragen waar respondenten gevraagd werden om locaties op de kaart aan te geven.

### Someren Dorp

Voor Someren Dorp wordt vooral de matige uitstraling van het centrum genoemd als het grootste probleem. Een aantrekkelijker centrum is dan ook één van de wensen voor dit deelgebied, gevolgd door een betere verkeersveiligheid.

### Lierop

De respons op de kern Lierop is gering. De input hierover heeft betrekking op verkeersveiligheid, leefbaarheid en groen.

### Someren Eind

Voor Someren Eind wordt als grootste probleem een tekort aan betaalbare woningen genoemd. Als grootste wens wordt het realiseren van meer woningen voor starters (en senioren) genoemd.

### Someren Heide

Ook voor Someren Heide is de respons beperkt gebleven. Hier wordt aangegeven dat er kans voor verbetering is op het gebied van zonnepanelen.

### Het buitengebied

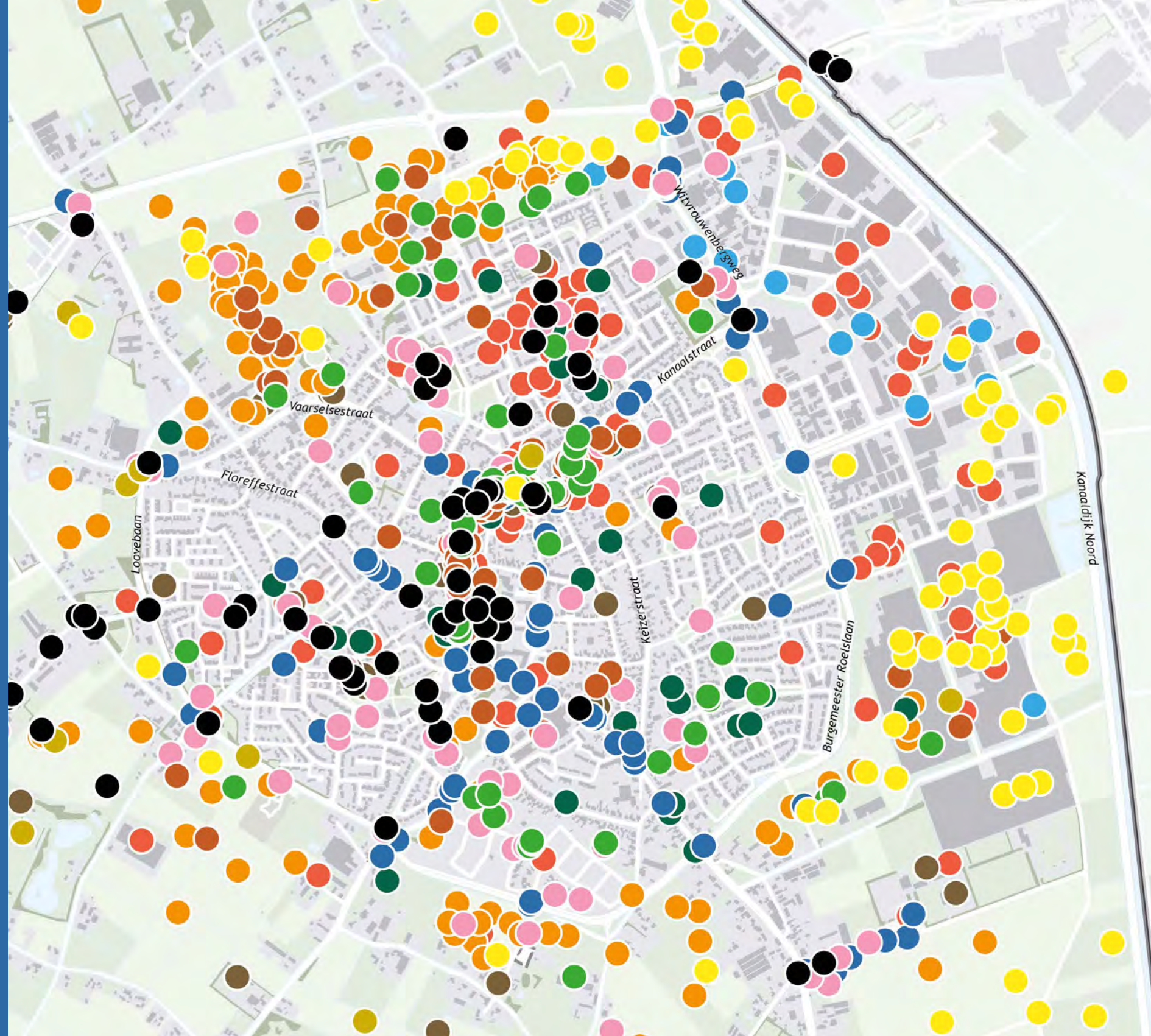
Voor het buitengebied wordt als grootste probleem het verkeer genoemd, gevolgd door een verpauperde sfeer. Voor het buitengebied wordt minder doorgaand verkeer gewenst, meer en beter onderhouden groen, en beter onderhouden (recreatieve) wegen.

Iets meer dan de helft (60%) van de respondenten vindt het toevoegen van nieuwe woningen, bedrijven of recreatievoorzieningen een goede ontwikkeling in het buitengebied. Het is echter wel belangrijk dat het in het

landschap past door bijvoorbeeld duurzame woningen te realiseren. Ook moeten de ontwikkelingen daadwerkelijk voorzien in een behoefte (bijvoorbeeld woningen voor starters).



Enqueteresultaten  
**Someren Dorp**



**Legenda**

- Mooiste plekken
- Minst mooie plekken
- Buitenruimte inrichten om uit te nodigen om meer te bewegen
- Onveilige plekken
- Te weinig groen
- Mogelijkheden woningen te bouwen
- Mogelijkheden groei bedrijven
- Verbeteringen bereikbaarheid en uitstraling bedrijventerreinen
- Meer en/of betere recreatieve routes
- Verbeteren verkeersveiligheid
- Mogelijkheden (her)ontwikkeling
- Mogelijkheden voor groen

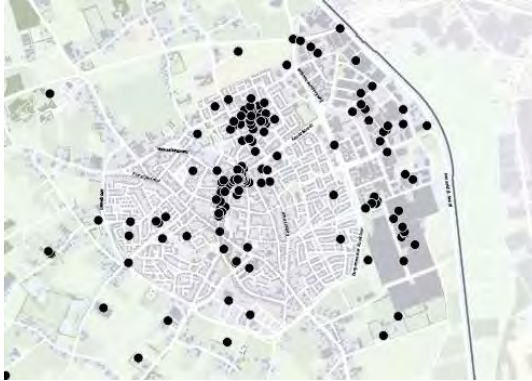


Enqueteresultaten  
**Someren Dorp**

Mooiste plekken



Minst mooie plekken



Buitenruimte inrichten om uit te nodigen meer te bewegen



Onveilige plekken



Te weinig groen



Mogelijkheden woningen te bouwen



Mogelijkheden groei bedrijven



Verbeteringen bereikbaarheid en uitstraling bedrijventerreinen



Meer en/of betere recreatieve routes



Verbeteren verkeersveiligheid



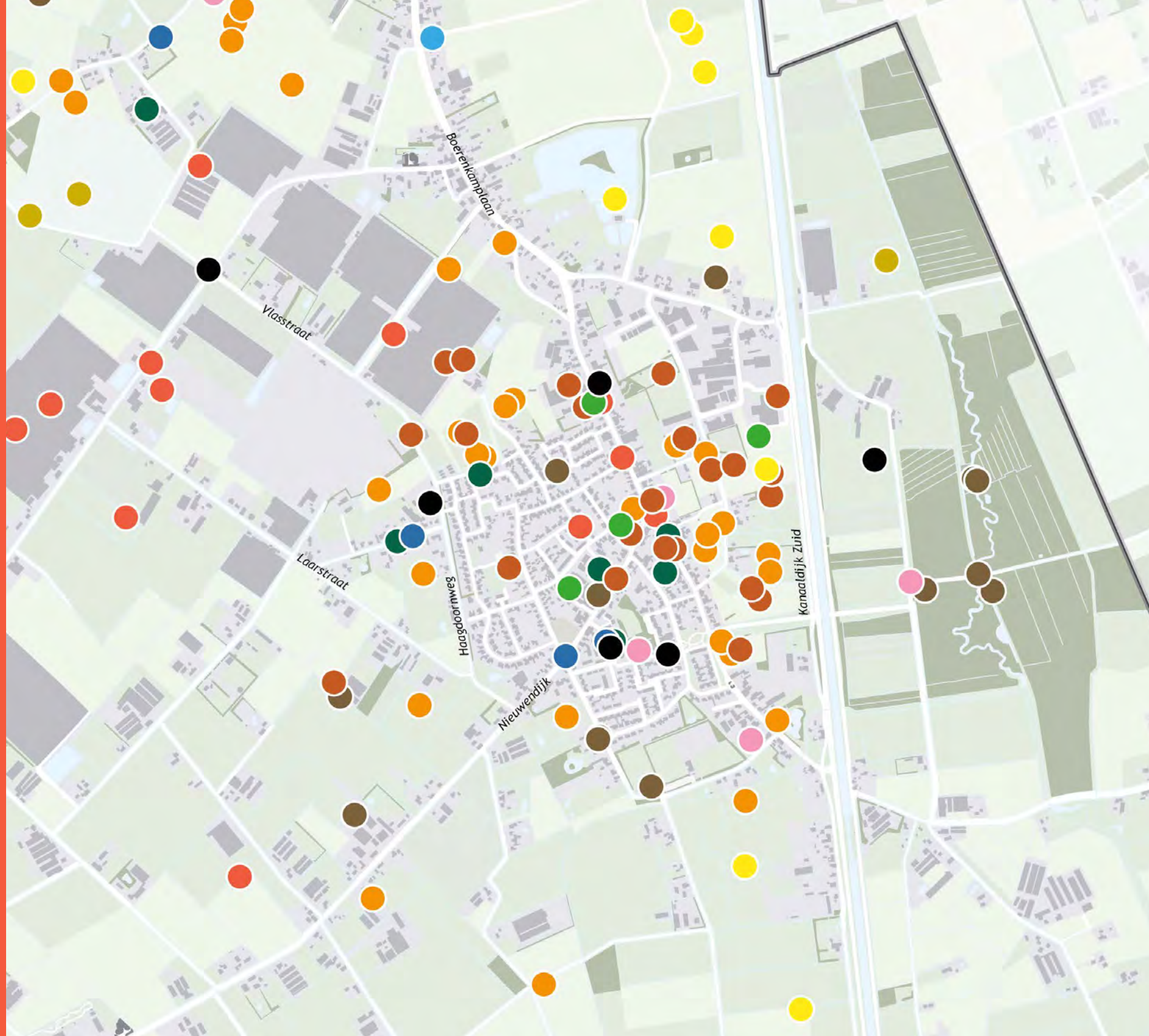
Mogelijkheden (her)ontwikkeling



Mogelijkheden voor groen







## Legenda

- Mooiste plekken
- Minst mooie plekken
- Buitenruimte inrichten om uit te nodigen om meer te bewegen
- Onveilige plekken
- Te weinig groen
- Mogelijkheden woningen te bouwen
- Mogelijkheden groei bedrijven
- Verbeteringen bereikbaarheid en uitstraling bedrijventerreinen
- Meer en/of betere recreatieve routes
- Verbeteren verkeersveiligheid
- Mogelijkheden (her)ontwikkeling
- Mogelijkheden voor groen



Mooiste plekken



Minst mooie plekken



Buitenruimte inrichten om uit te nodigen meer te bewegen



Onveilige plekken



Te weinig groen



Mogelijkheden woningen te bouwen



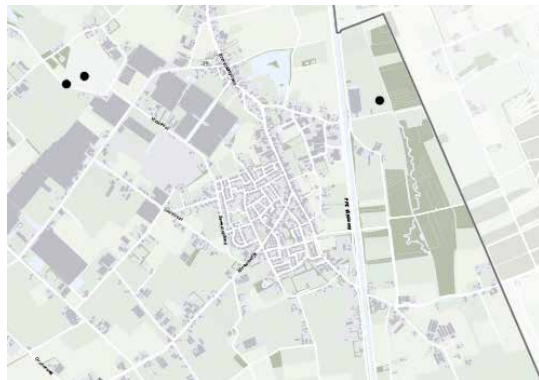
Mogelijkheden groei bedrijven



Verbeteringen bereikbaarheid en uitstraling bedrijventerreinen



Meer en/of betere recreatieve routes



Verbeteren verkeersveiligheid



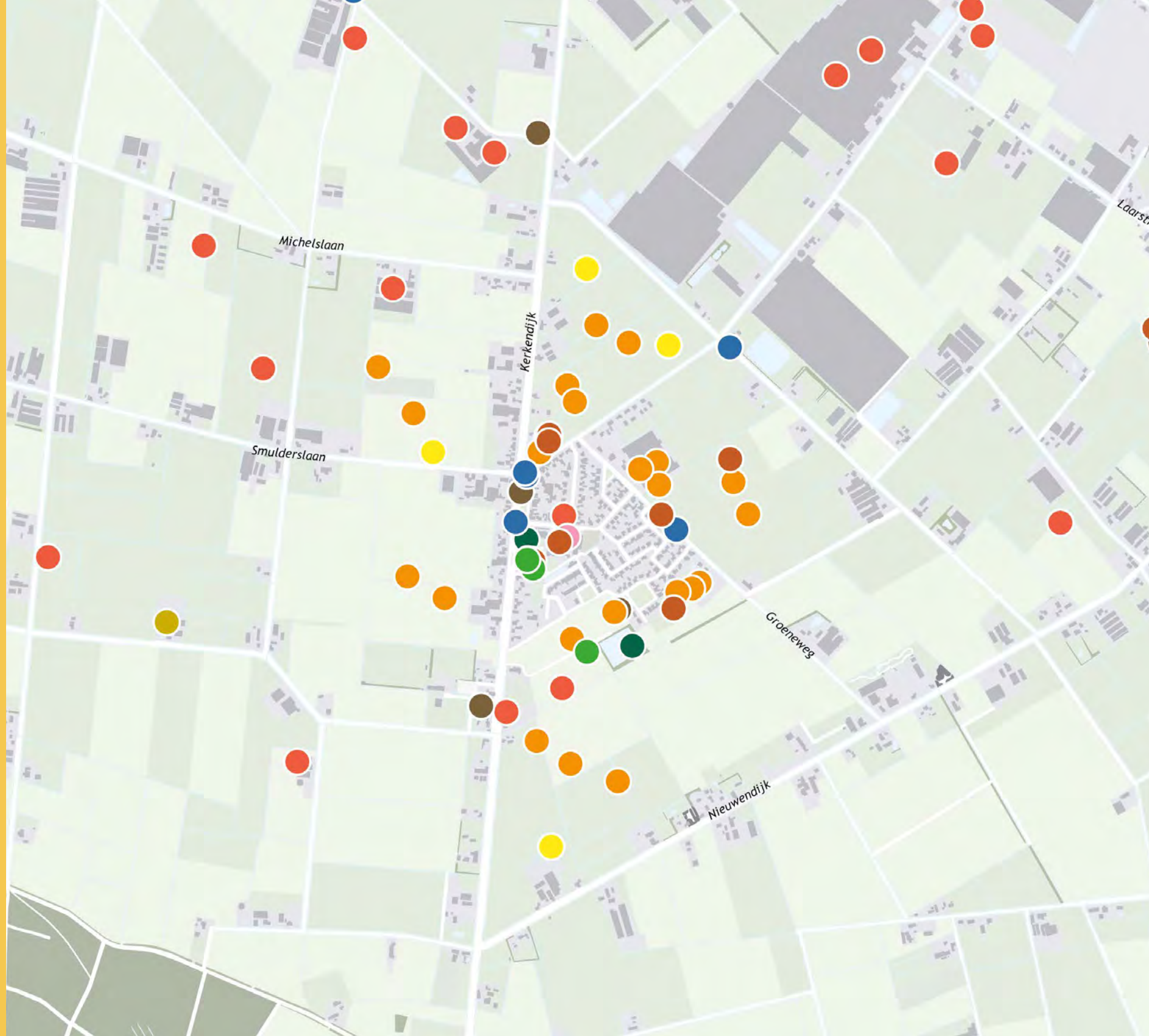
Mogelijkheden (her)ontwikkeling



Mogelijkheden voor groen







## Legenda

- Mooiste plekken
- Minst mooie plekken
- Buitenruimte inrichten om uit te nodigen om meer te bewegen
- Onveilige plekken
- Te weinig groen
- Mogelijkheden woningen te bouwen
- Mogelijkheden groei bedrijven
- Verbeteringen bereikbaarheid en uitstraling bedrijventerreinen
- Meer en/of betere recreatieve routes
- Verbeteren verkeersveiligheid
- Mogelijkheden (her)ontwikkeling
- Mogelijkheden voor groen



Mooiste plekken



Minst mooie plekken



Buitenruimte inrichten om uit te nodigen meer te bewegen



Onveilige plekken



Te weinig groen



Mogelijkheden woningen te bouwen



Mogelijkheden groei bedrijven



Verbeteringen bereikbaarheid en uitstraling bedrijventerreinen



Meer en/of betere recreatieve routes



Verbeteren verkeersveiligheid



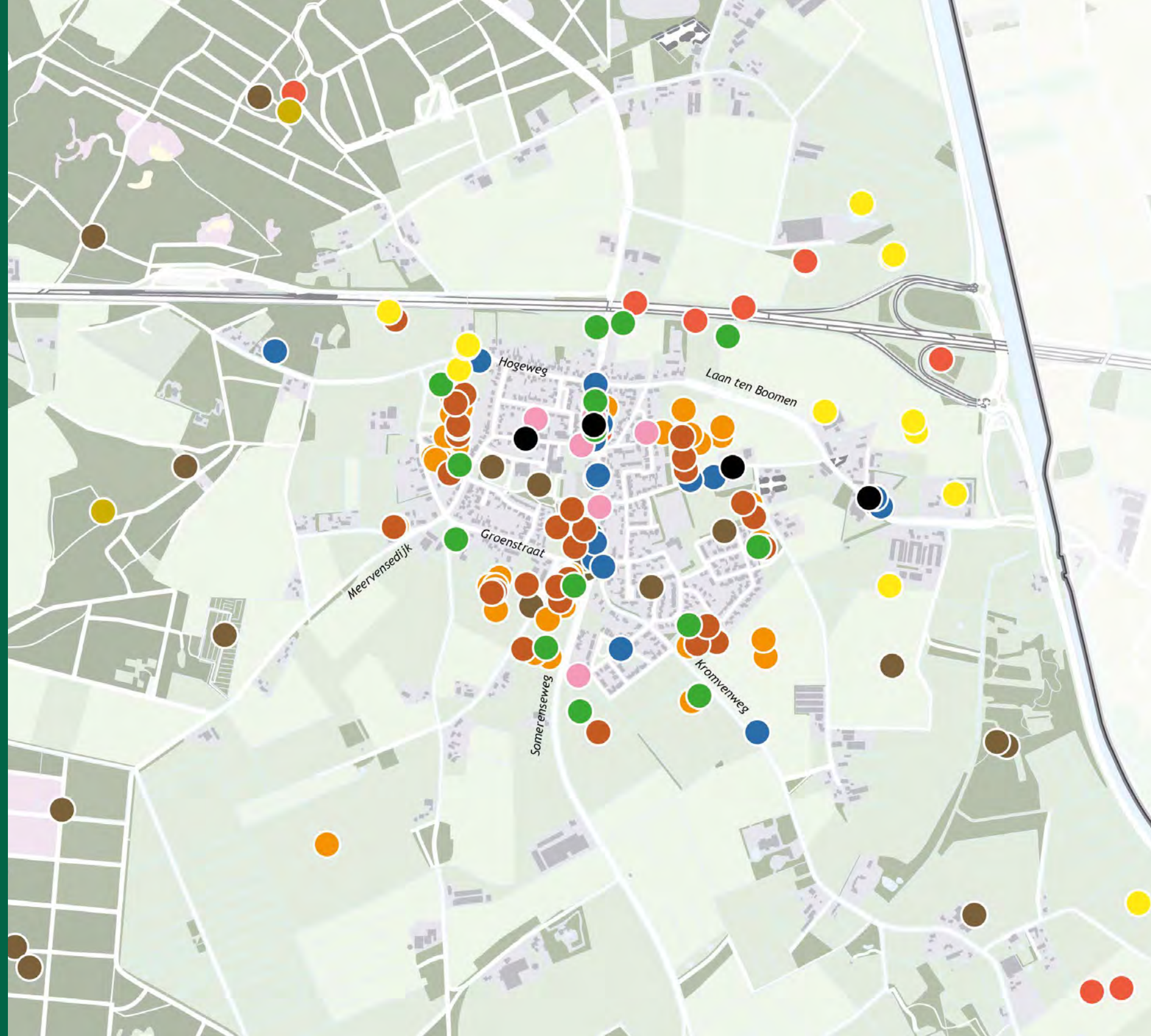
Mogelijkheden (her)ontwikkeling



Mogelijkheden voor groen







## Legenda

- Mooiste plekken
- Minst mooie plekken
- Buitenruimte inrichten om uit te nodigen om meer te bewegen
- Onveilige plekken
- Te weinig groen
- Mogelijkheden woningen te bouwen
- Mogelijkheden groei bedrijven
- Verbeteringen bereikbaarheid en uitstraling bedrijventerreinen
- Meer en/of betere recreatieve routes
- Verbeteren verkeersveiligheid
- Mogelijkheden (her)ontwikkeling
- Mogelijkheden voor groen



Mooiste plekken



Minst mooie plekken



Buitenruimte inrichten om uit te nodigen meer te bewegen



Onveilige plekken



Te weinig groen



Mogelijkheden woningen te bouwen



Mogelijkheden groei bedrijven



Verbeteringen bereikbaarheid en uitstraling bedrijventerreinen



Meer en/of betere recreatieve routes



Verbeteren verkeersveiligheid



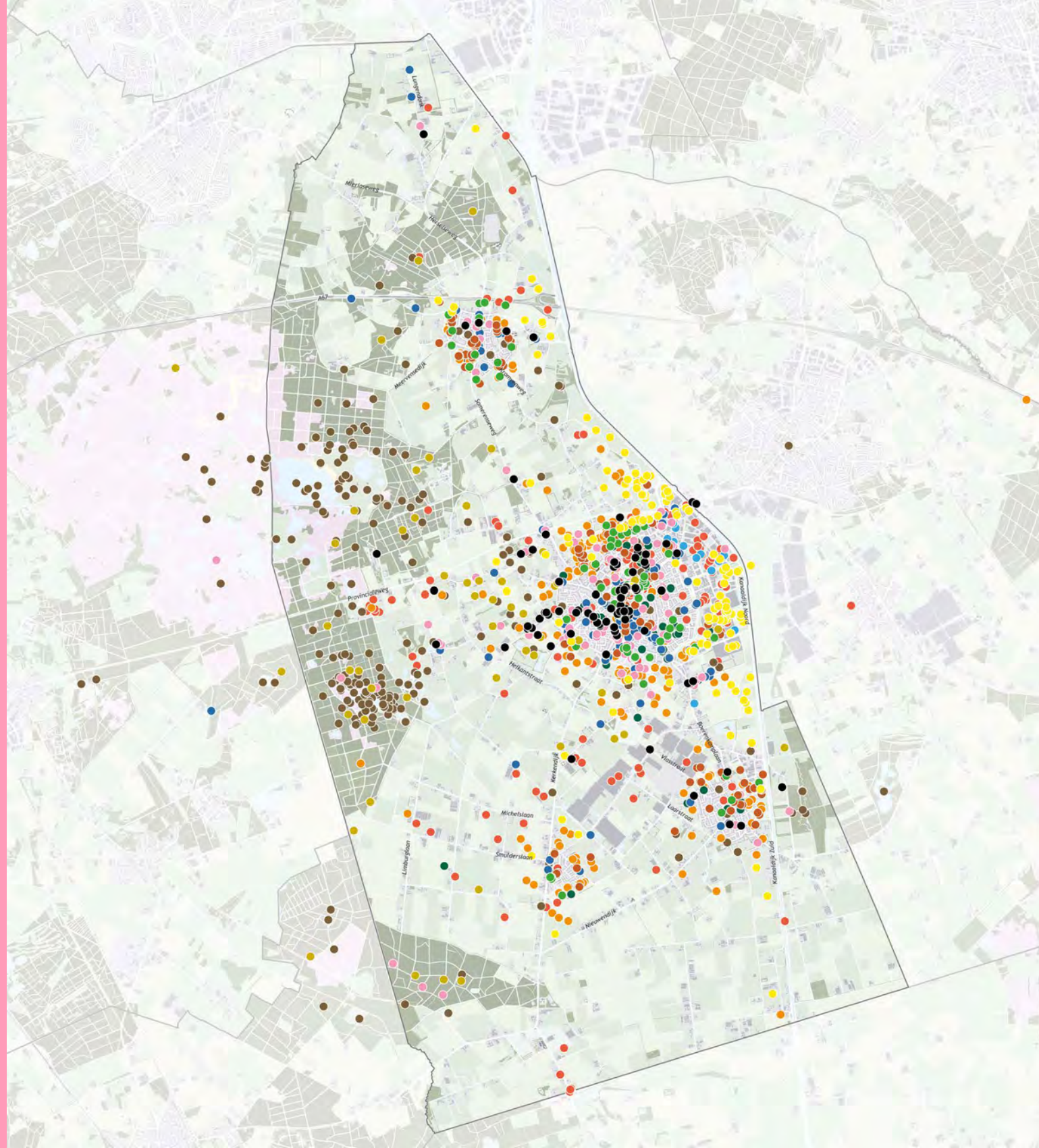
Mogelijkheden (her)ontwikkeling



Mogelijkheden voor groen





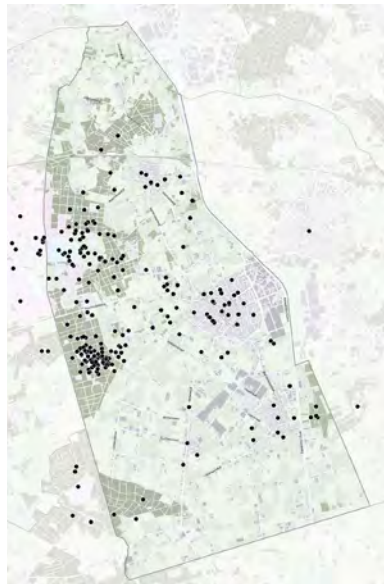


## Legenda

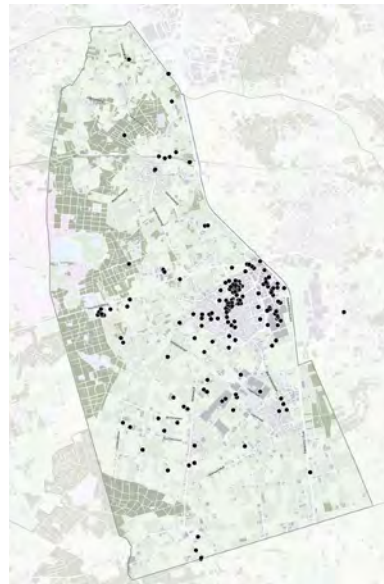
- Mooiste plekken
- Minst mooie plekken
- Buitenruimte inrichten om uit te nodigen om meer te bewegen
- Onveilige plekken
- Te weinig groen
- Mogelijkheden woningen te bouwen
- Mogelijkheden groei bedrijven
- Verbeteringen bereikbaarheid en uitstraling bedrijventerreinen
- Meer en/of betere recreatieve routes
- Verbeteren verkeersveiligheid
- Mogelijkheden (her)ontwikkeling
- Mogelijkheden voor groen



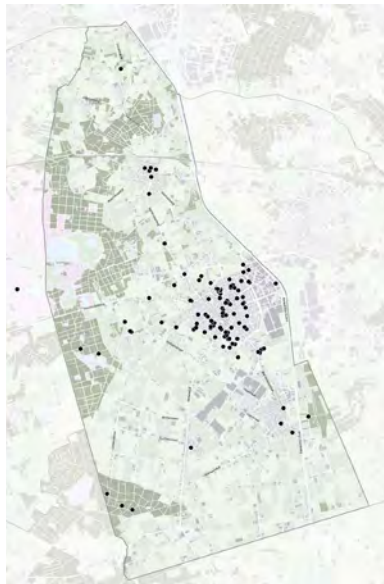
Mooiste plekken



Minst mooie plekken



Buitenruimte inrichten om uit te nodigen meer te bewegen



Onveilige plekken



Te weinig groen



Mogelijkheden woningen te bouwen



Mogelijkheden groei bedrijven



Verbeteringen bereikbaarheid en uitstraling bedrijventerreinen



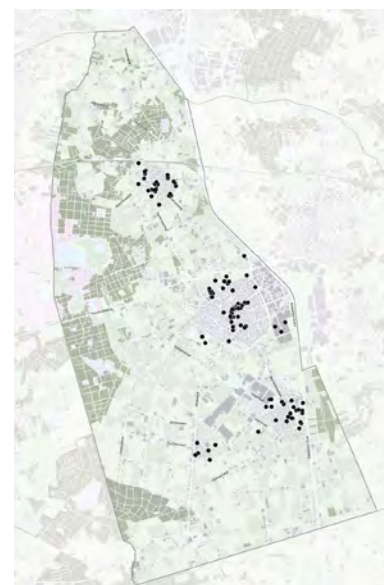
Meer en/of betere recreatieve routes



Verbeteren verkeersveiligheid



Mogelijkheden (her)ontwikkeling



Mogelijkheden voor groen





**Straatgesprekken met inwoners per dorp**  
**2 maart tot 5 april 2023**





## 10.1 Straatgesprekken

Om een verdiepend gesprek te voeren met de inwoners van Someren zijn we op pad gegaan langs de vier dorpen in de gemeente om op een centrale plek in het dorp in gesprek te gaan met inwoners. Bewoners konden reageren op stellingen en met legoblokjes 'bouwen aan de toekomst van Someren'. Door de legoblokjes op een grote kaart te stapelen konden bewoners plekken aanduiden waar zij kansen of opgaven zagen op onderwerpen zoals woningbouw, bedrijvigheid, opwek van duurzame energie en groen. De straatgesprekken hebben plaatsgevonden op:

- 2 maart - Someren Heide
- 2 maart – Someren Eind
- 8 maart – Someren Dorp (i.v.m. sneeuwval heeft in Someren Dorp twee gesprekken plaatsgevonden)
- 8 maart - Lierop
- 5 april – Someren Dorp

Op deze pagina vind u een impressie van de straatgesprekken. Op de volgende pagina's zijn de belangrijkste resultaten van alle gesprekken weergegeven.





# Stapel op Someren

De natuur van de Strabrechtse Heide is één van de mooiste plekken van onze gemeente

Plaats grootschalige opwek van duurzame energie nabij grote lijnen van infrastructuur zoals naast het kanaal.

Kijk bij woningbouw in de eerste plaats naar inbreiding. In Someren Dorp mag dit gerust met matige hoogbouw. Maar laat waar mogelijk het landschap groen.

Plaats grootschalige opwek van duurzame energie nabij grote lijnen van infrastructuur en grote afnemers. Zoals naast het kanaal nabij de kassen. Die moeten in de toekomst ook elektrificeren.

Hier zitten een aantal agrarische bedrijven waarvan er in de toekomst mogelijk een aantal stoppen. Hier moet je perspectief bieden door andere functies toe te staan. Dit kan een mooie overgangszone zijn van het landbouwgebied naar de Panbossen.

Dit gebied is mooi om te wandelen, maar veel mensen kennen het niet.

## Stapel zelf blokjes

Dit is een goede locatie voor een recreatieve voorziening zoals een horeca gelegenheid met parkeerplaats.

Hier zitten nog een aantal grote agrariërs. Geef de landbouw in dit gebied een toekomst en vermeng het niet teveel met functies als wonen en recreatie. Voor kleinschalige bedrijvigheid moet wel ruimte zijn.

Als er te weinig perspectief is voor de agrarische sector in een gebied, dan verpaupert een gebied. Dit is voor niemand goed. Hier is dit al gaande. Deze ontwikkeling zou gekeerd moeten worden.

Door de natuur in de Panbossen gevarieerder te maken en beter toegankelijk voor fietsers en wandelaars, kan dit de drukte op de Strabrechtse Heide ontlasten en een veranderperspectief geven voor ondernemers.



Uitbreiding met woningbouw richting het noorden is denkbaar, maar houd wel een open groen aanzicht tussen het kassengebied en de Kerkendijk. Bouw aan de rand van het dorp in een boerderij stijl, bijvoorbeeld een aantal woningen op een boereerf.

Het kassengebied is een lelijke plek zonder binding met het dorp.

Kansrijk om de bestaande bedrijvigheid uit te breiden met ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid.

Aan de Groeneweg liggen kansen voor woningbouw en kleinschalige bedrijvigheid.

We zijn trots op de saamhorigheid in het dorp. Met vrijwilligers houden we de winkel en het gemeenschapshuis overeind. Die zijn belangrijk voor de leefbaarheid.

Er is behoefte aan woningen voor senioren. Zij moeten in het dorp kunnen blijven wonen in een passende woning. Dit moet je in het centrum doen zodat de belangrijkste voorzieningen te voet te bereiken zijn. Het ombouwen van de kerk zou een mooie kans zijn.

De open groene ruimte tussen de Groeneweg, Kerkendijk en Nieuwendijk geeft het dorp een mooi aanzicht. Dit zou je altijd open moeten houden. Dit gebied is mooi te combineren met een recreatieve route door het landschap.



Ga niet in afgelegen gebieden duurzame energie opwekken. Het kost dan veel om de energie te transporteren. Wek de energie op nabij grote afnemers, zoals hier nabij Helmond

Ga niet in het groene landschap windmolens of zonnepanelen plaatsen. Koppel dit aan grote infrastructuur zoals de snelweg.

Het centrum van Someren is niet aantrekkelijk. De openbare ruimte zou aangepakt moeten worden en voor de bebouwing moeten strengere welstandsregels komen.

Dit is een aantrekkelijk natuurgebied om te recreëren.



Kansen voor woningbouw. Het dorp heeft behoefte aan betaalbare starterswoningen zodat de jeugd in het dorp kan blijven wonen. De planvorming moet sneller. Het duurt te lang voordat er gebouwd wordt in het dorp.

Kansen voor de uitbreiding van kleinschalige bedrijvigheid

Kansen voor woningbouw. Er is behoefte aan een winkel in het dorp. Voor een kleine boodschap, maar ook met een sociale functie, als een plek waar je even naartoe kan gaan.

Er zijn een aantal plekken om leuk te spelen, maar een plek voor de oudere jeugd wordt gemist.

Het dorpsplein is door de bewoners zelf gerealiseerd. Dit laat zien hoe groot de saamhorigheid in het dorp is. Maar het zou mooi zijn als er wat meer te doen is op het plein. Een aantal bankjes en meer groen zou helpen.

De Bennebroekstraat is een lelijke straat. Hier moet je kijken of je dit fraaier kan maken. Bijvoorbeeld door middel van groen.

De meningen over de voormalige pastorie lopen uiteen. De één vindt het een mooi gebouw wat behouden moet blijven, maar sommigen zien hier liever een nieuwe ontwikkeling.



# Stapel op Someren

Mogelijk kansen voor woningbouw, tussen Helmond en Lierop in. In het verleden is al eens gekeken naar deze locatie.

In dit gebied zitten een paar vervuilende boerderijen.

Zorg voor voldoende wandel- en fietspaden in de natuur.

Wek energie op langs de snelweg. Hier komt een geluidswal, daarop kun je zonnepanelen plaatsen.

Mooie groene natuur van Lierop, koesteren. Er zijn nog kansen om wandel- en fietspaden aan te leggen.

Meer groen toevoegen bij het Wilhelminaplein.

In dit gebied komt opwek van duurzame energie.

f blokjes

en:

en voor:

n)



Kansrijk gebied om bedrijvigheid toe te voegen.

De Offermansstraat: drukke straat met auto's en parkeren. Er moet een stoep komen, meer parkeerplekken en meer groen. Veel mensen klagen hierover.

Wek energie op langs de snelweg. Hier komt een geluidswal, daarop kun je zonnepanelen plaatsen.

Aandacht voor sluipverkeer door Lierop. Het is één van de mooiste straten van Lierop, maar door het verkeer op deze weg is er overlast voor bewoners. De weg wordt steeds drukker, nadenken over opnieuw inrichten van de straat en/of rondweg rond Lierop.

Gevaarlijk fietspad Laan ten Boomen.

Drieslotenveldje een goede locatie voor tiny houses.

Behoud de groene long van Lierop. Hier zijn ook kansen om beweeg- en speelvoorzieningen voor jong en oud toe te voegen.

Koester deze oude plekken in Lierop. Hier vind je nog (resten van) historische boederijen.

Mooi groen gebied van Lierop.

Onveilige plek door beschadigd wegdek en weinig ruimte voor fietsers. Zorg voor een veiliger fietspad.

Kansrijke plek om woningbouw toe te voegen. Maar behoud lanenstructuur rondom het gebied en behoud zicht op de kerk. Laagbouw is daarom het meest passend hier.

Veel zandpaden zijn "ingepikt" door boeren. Herstel de oude zandpaden structuur, kenmerkend voor het gebied.

Er moet woningbouw worden toegevoegd in Lierop. Daar zijn verschillende locaties voor in beeld, die samen een 'rondje' vormen en aansluiten op de structuur van de kern. Dicht bij het centrum kan matige hoogbouw passend zijn, maar zorg dat dit aansluit op karakter van de kern.

### ...zelf blokjes

...t u een:

...e plek

...e plek

...kansen voor:

...uw

...errein)

...me energie



Bouwen in het buitengebied naar behoefte. Niet alleen maar 'kasten' van huizen, ook starterswoningen en tiny houses.

Neem maximale maatregelen bij duurzame energie. Bijvoorbeeld windmolens 1 wiek zwart maken, dat zorgt voor minder vogelsterfte.

Op agrarische grond mag gebouwd worden.

Horeca niet zo maar overal toestaan in het buitengebied, nu mag het overal.

Witven (Beuvenlaan 3-7) is verpauperd. Een goede invulling zou zijn hotel/recreatie.

Bedrijventerrein toevoegen naast A67 / Kanaaldijk

Witven: prima locatie voor opvang asielzoekers

Gemeente treedt op tegen de platte bungalows aan de Heikantstraat. Hier mag niet permanent gewoond worden.



Zorg voor goede fietsverbindingen/busverbinding zeker in het weekend/vakanties zodat toeristen het centrum goed kunnen bereiken.

De stuwwal die naast kanaal loopt zichtbaarder maken en beschermwaardig maken

Meer bomen in de 'vieze hoek'

Nieuwe invulling Hotel Centraal (staat te koop)

Het Wilhelminaplein ligt hoger dan de straten, dit zorgt voor wateroverlast

Behoeft aan starterswoningen, seniorenwoningen en appartementen.

Behoeft aan horeca. Goede restaurants. Meer horeca zorgt voor meer reuring en maakt het centrum aantrekkelijker.

We missen een bejaardentehuis in het centrum.

Terrassen goed bijhouden.

Rietmusch: daar zijn veel parkeerproblemen, los dit op.

Maak centrum autovrij.  
Hoevenstraat

Trottoirs in centrum zijn te smal (Dorpsstraat/Speelheuvelstraat).

Zorg voor een groener centrum, neem voorbeeld aan Baarlo met lagere struiken/andere bomen. Maak in centrum gebruik van lagere hegjes i.p.v. bomen die merendeel van het jaar kaal zijn.

Centrum: één geheel maken, pleinen met elkaar verbinden.

Woningbouw op de 'Stienenlocatie'



De Strabrechtse Heide is een natuurgebied om trots op te zijn.

Dit is een mooi stukje Someren. Hier liggen kansen om dit beter te benutten voor recreatie en toerisme.

Zorg dat nieuwe bedrijvigheid zich vestigt nabij de snelweg. Dan heeft het dorp er het minste last van en dit is voor de bedrijven ook het fijnste.

Het buitengebied ten noorden van Someren is mooi om te wandelen en te fietsen.

Voordat we voor opwekking van duurzame energie kiezen op landbouwgrond moeten we eerst alle daken vol leggen met zonnepanelen. Dan kunnen woningen en bedrijven zijn, maar ook boerderijen in het buitengebied.

Cluster nieuwe bedrijvigheid nabij de Kanaaldijk. Daar zit al bedrijvigheid en het is goed bereikbaar. Hier kun je een mooie combinatie maken met het plaatsen van windmolens. Dan heeft het dorp er weinig last van en je hoeft ze niet in het groene landschap te plaatsen.

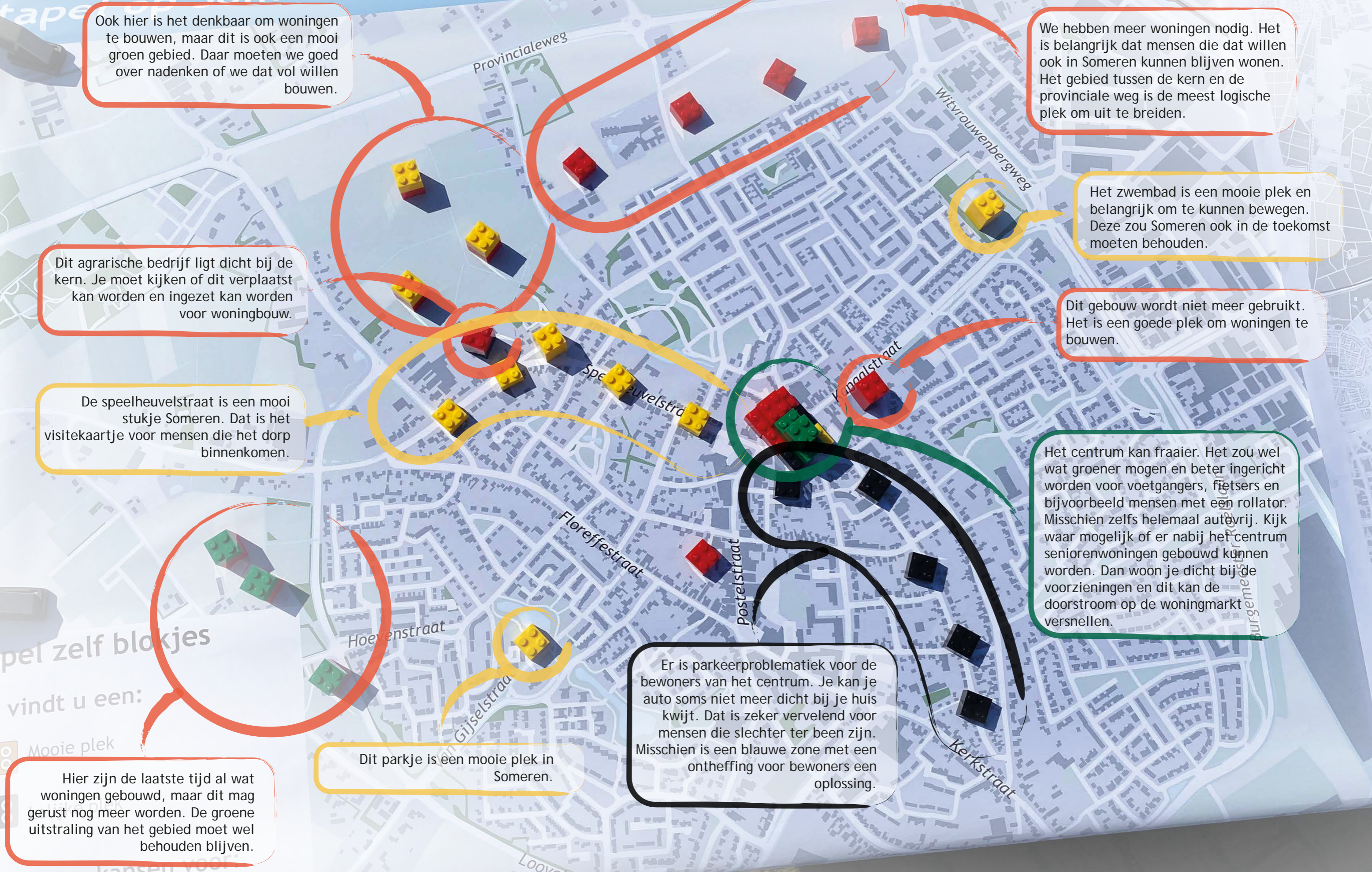
Sommige agrarische bedrijven zijn te groot geworden. Het ontsiert het Somerense buitengebied. Ze hoeven niet weg, maar geef ze een perspectief in een kleinere vorm.

Blijf in het buitengebied ruimte geven voor een goed toekomstperspectief van de landbouw. Someren is en blijft een agrarische gemeente..

Hier liggen kansen om meer in te zetten op recreatie. Het is een mooi stukje natuur wat nu nog maar beperkt benut wordt door recreanten



# Opbrengst dorpsgesprekken Omgevingsvisie Someren





**Bewonersavonden met inwoners per dorp  
15, 20, 22 en 29 juni 2023**

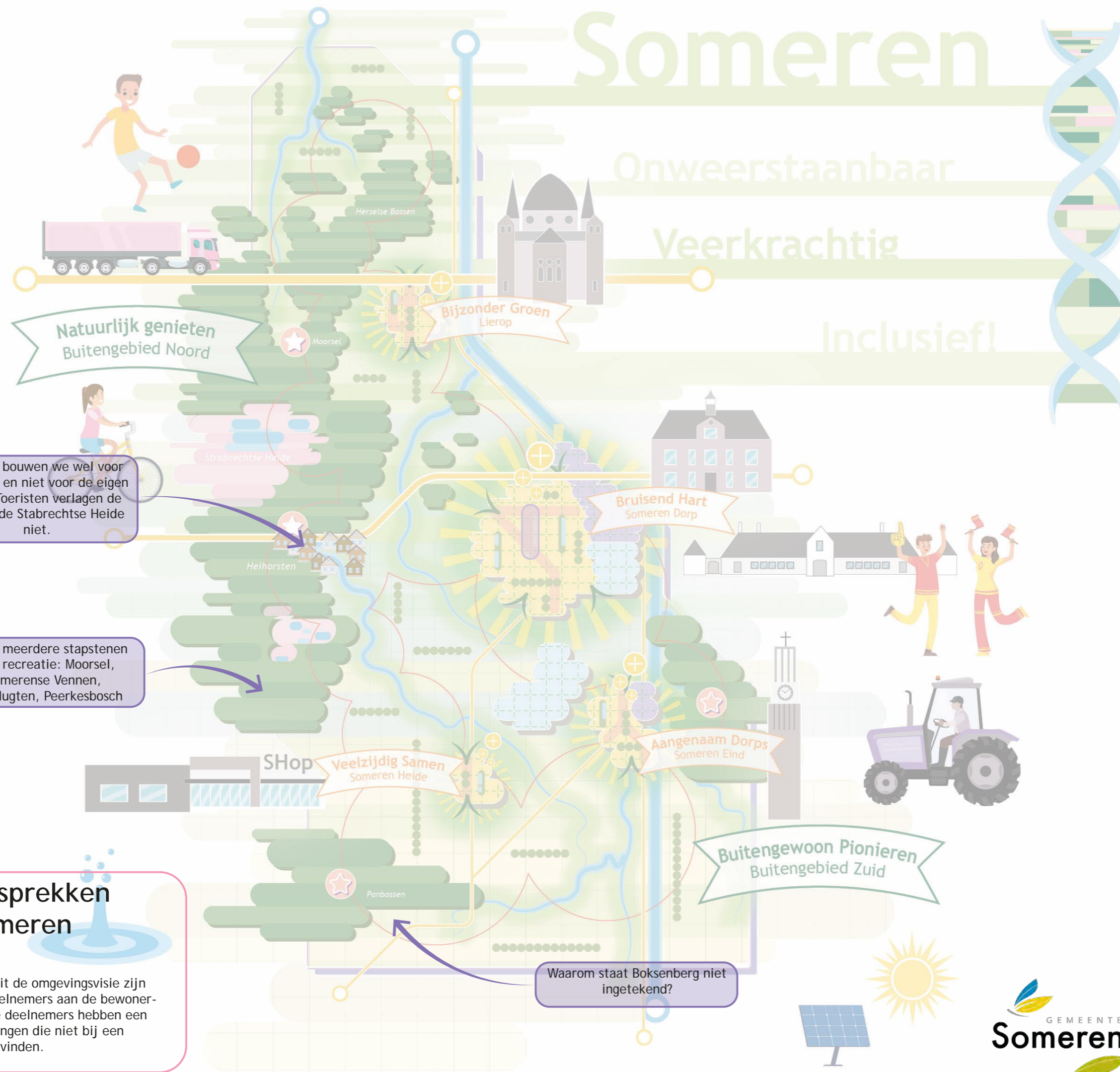




# Someren

Legenda  
Op- en aanmerkingen op de kaart zijn per dorp aangegeven:

- Someren-Dorp
- Someren-Eind
- Someren-Heide
- Lierop
- Stakeholders



Waarom bouwen we wel voor toeristen en niet voor de eigen jeugd? Toeristen verlagen de druk op de Stabrechtse Heide niet.

Er zijn meerdere stapstenen voor recreatie: Moorsel, Somerense Vennen, Pan/Hugten, Peerkesbosch

**Opbrengst dorpsgesprekken**  
**Omgevingsvisie Someren**  
Gemeente Someren

De concepten van het beeldmateriaal uit de omgevingsvisie zijn gepresenteerd en besproken met de deelnemers aan de bewonersavond. De meeste opmerkingen van de deelnemers hebben een plek op de kaart. De algemene opmerkingen die niet bij een specifieke plek horen zijn hieronder te vinden.

Waarom staat Bokseberg niet ingetekend?



- Someren-Dorp
- Someren-Eind
- Someren-Heide
- Lierop
- Stakeholders

Benadruk innovatieve woonvormen (duurzaamheid, tijdelijk wonen etc) in de visie. geef een haakje voor het programma.

Ontwikkeling Heihorsten en ontwikkeling van nieuw park in Sterksel verbinden via het Keelven. Daar ligt al een pad.

De Hofstadlaan, Loovebaan en Acaciastraat zijn onveilig voor verkeer

Hier is al een plan voor een rotonde

Kijk naar mogelijkheden voor warmte en kanaal en energie opwekking

De Witvrouwenbergweg is onveilig vanwege hoogteverschil. Dit maakt het onoverzichtelijk. Maar daar is lastig wat aan te doen.

Kan bedrijvigheid worden gestapeld?

Zorg voor meer afstemming in proces van centrumplan

Waarom is de kerkstraat 50 km per uur? Dat is veel te hard. In Lierop is de doorgaandeweg 30 km per uur, dat is veel beter.

Dit zandpad kan een goede ontsluiting voor het sportpark zijn. De huidige toegang is te onveilig

Toegang van het sportpark blijft een verkeersonveilige situatie

Dit is een goede locatie voor woningbouw

Geef sneller vorm aan centrumvisie of communiceer wat er gebeurt

Het centrum in Someren Dorp is misschien wel een belangrijkere opgave dan alle andere opgave op deze kaart. Dat komt nu niet naar voren.

Waarom worden er in Grootte Hoeven geen seniorenwoningen gebouwd? Daar is juist behoefte aan

Waarom is dit een bebouwingsconcentratie? Hier staan geen huizen

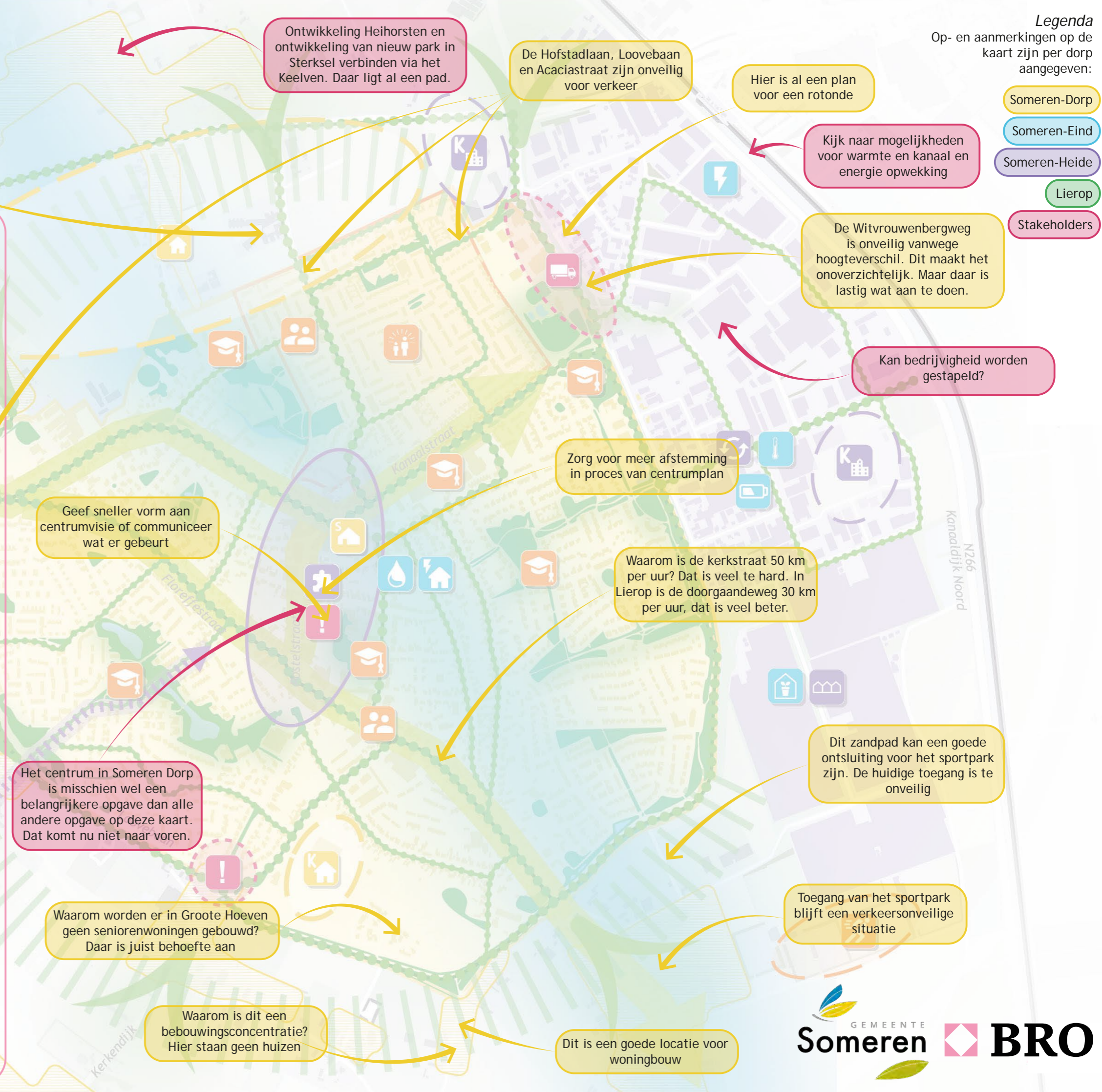
Verplaatst Eegelschoeve naar het centrum, dan wonen de ouderen dicht bij de voorzieningen. Maar sommigen waarderen juist deze groene omgeving.

# Opbrengst dorpsgesprekken Omgevingsvisie Someren Someren-Dorp

De concepten van het beeldmateriaal uit de omgevingsvisie zijn gepresenteerd en besproken met de deelnemers aan de bewonersavond. De meeste opmerkingen van de deelnemers hebben een plek op de kaart. De algemene opmerkingen die niet bij een specifieke plek horen zijn hieronder te vinden.

## Algemene opmerkingen

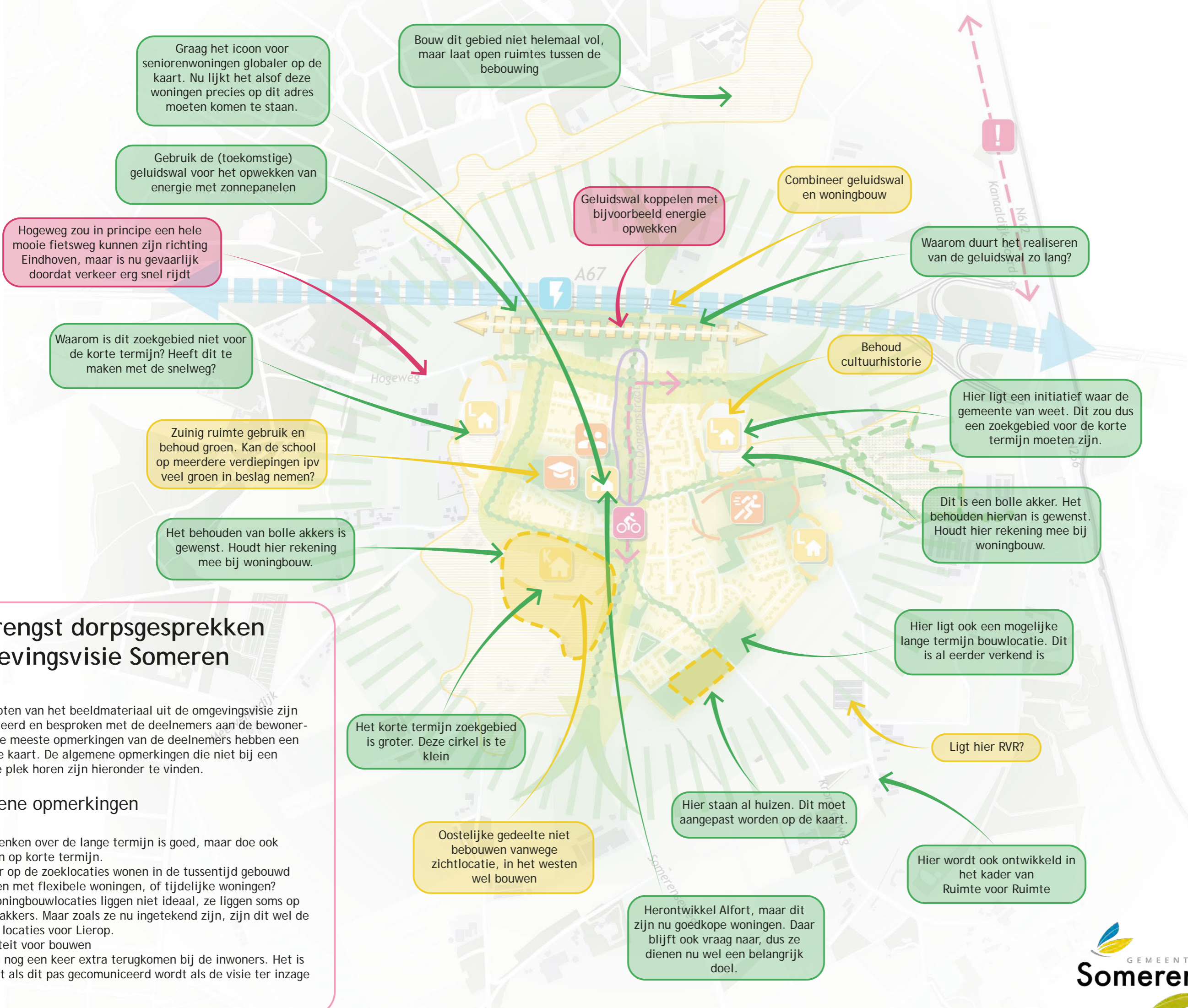
- Someren heeft ook veel bouwvakkers en forenzen. Kan dit toegevoegd worden aan de identiteit?
- We hebben een woningtekort, maar we hebben tegelijkertijd ook heel veel vakantiewoningen. Dat rijmt niet met elkaar
- Rotondes zijn onveilig vanwege de hoge beplanting op de rotondes
- Er zijn in Someren veel bouwvakkers met busjes. De parkeerplaatsen zijn te klein voor de busjes. Maak deze groter, want de auto's worden steeds groter en zwaarder
- Positief: gemeente werkt goed samen met waterschappen om waterbeheersing in kern goed te hebben
- Gemeente moet handhaven op leegstaande panden
- Geef een goede terugkoppeling van deze bewonersavonden
- Er moet door de gemeente meer gehandhaafd worden op misstanden
- Zorg voor meer groen in de kernen
- Hoe zorg je voor leefbaarheid en voorzieningen? De gemeente moet meer aangeven wat zij als ondergrens van de voorzieningen/leefbaarheid ziet. Daar moet je dan op sturen
- Neem meer mensen mee in duurzaamheidstransitie (gemeente doet al veel)
- Zorg voor voldoende woningen. Leefbaarheid komt van mensen
- Om aantrekkelijk te blijven als gemeente moet de bereikbaarheid beter zijn
- Wat moet je doen om een beter bestuur te krijgen? Hoe prikkel je goede mensen om in de gemeenteraad te gaan hebben. Ga daarvoor bouwen
- Denk na over welke inwoners we in de toekomst willen hebben. Ga daarvoor bouwen
- Denk na over fietsnetwerken. Zorg voor brede paden voor minimaal twee fietsers
- Zorg dat kinderen op de fiets naar school kunnen. Dan leren ze ook verkeersveiligheid
- Leg toekomstige demografie aan de basis van de omgevingsvisie. En handel hiernaar (bij woningbouw etc)
- Ik had meer visie verwacht. Nu vooral vaststelling
- 3-30-300 regeling
- Je moet de voor- en nadelen van verdichting goed afwegen. Groen of (senioren)woningen?
- Koppel (grootschalige) energieopwekking aan de lokale bedrijven. Verbruik wat je opwekt.





**Legenda**  
Op- en aanmerkingen op de kaart zijn per dorp aangegeven:

- Someren-Dorp
- Someren-Eind
- Someren-Heide
- Lierop
- Stakeholders



## Opbrengst dorpsgesprekken Omgevingsvisie Someren Lierop

De concepten van het beeldmateriaal uit de omgevingsvisie zijn gepresenteerd en besproken met de deelnemers aan de bewonersavond. De meeste opmerkingen van de deelnemers hebben een plek op de kaart. De algemene opmerkingen die niet bij een specifieke plek horen zijn hieronder te vinden.

### Algemene opmerkingen

- Het denken over de lange termijn is goed, maar doe ook dingen op korte termijn.
- Kan er op de zoeklocaties wonen in de tussentijd gebouwd worden met flexibele woningen, of tijdelijke woningen?
- De woningbouwlocaties liggen niet ideaal, ze liggen soms op bolle akkers. Maar zoals ze nu ingetekend zijn, zijn dit wel de beste locaties voor Lierop.
- Prioriteit voor bouwen
- Graag nog een keer extra terugkomen bij de inwoners. Het is te laat als dit pas gecommuniceerd wordt als de visie ter inzage ligt.



**Legenda**  
Op- en aanmerkingen op de kaart zijn per dorp aangegeven:

- Someren-Dorp
- Someren-Eind
- Someren-Heide
- Lierop
- Stakeholders

Dit is bedoeld als de vrachtwagenontsluiting, maar dit functioneert niet. Het is langer rijden en er is in de winter geen strooidienst. Daardoor rijden teveel vrachtwagens door het dorpshart. Dit probleem wordt in de toekomst alleen maar groter, zeker als er nog meer woningen bij komen.

Is dit een logische entree? Ligt de entree van Someren-Eind niet een stukje verder op?

Denk bij nieuwbouw goed na over wateroverlast

Dit zoekgebied is al grotendeels ingevuld met woningen (in ieder geval met plannen daarvoor)

Als het teveel regent, stroomt het water naar het dorpshart. Daar zou de gemeente al maatregelen voor genomen hebben.

Is hier een zoeklocatie voor woningbouw mogelijk? Dan is de kern mooi rond

Een randweg ten zuiden van Someren-Eind zou beter zijn voor de ontsluiting van het verkeer. Hier is in het verleden al naar gekeken, maar dit is een heel kostbare oplossing

Bestaan de weidevogelgebieden nog?

## Opbrengst dorpsgesprekken Omgevingsvisie Someren Someren - Eind

De concepten van het beeldmateriaal uit de omgevingsvisie zijn gepresenteerd en besproken met de deelnemers aan de bewonersavond. De meeste opmerkingen van de deelnemers hebben een plek op de kaart. De algemene opmerkingen die niet bij een specifieke plek horen zijn hieronder te vinden.

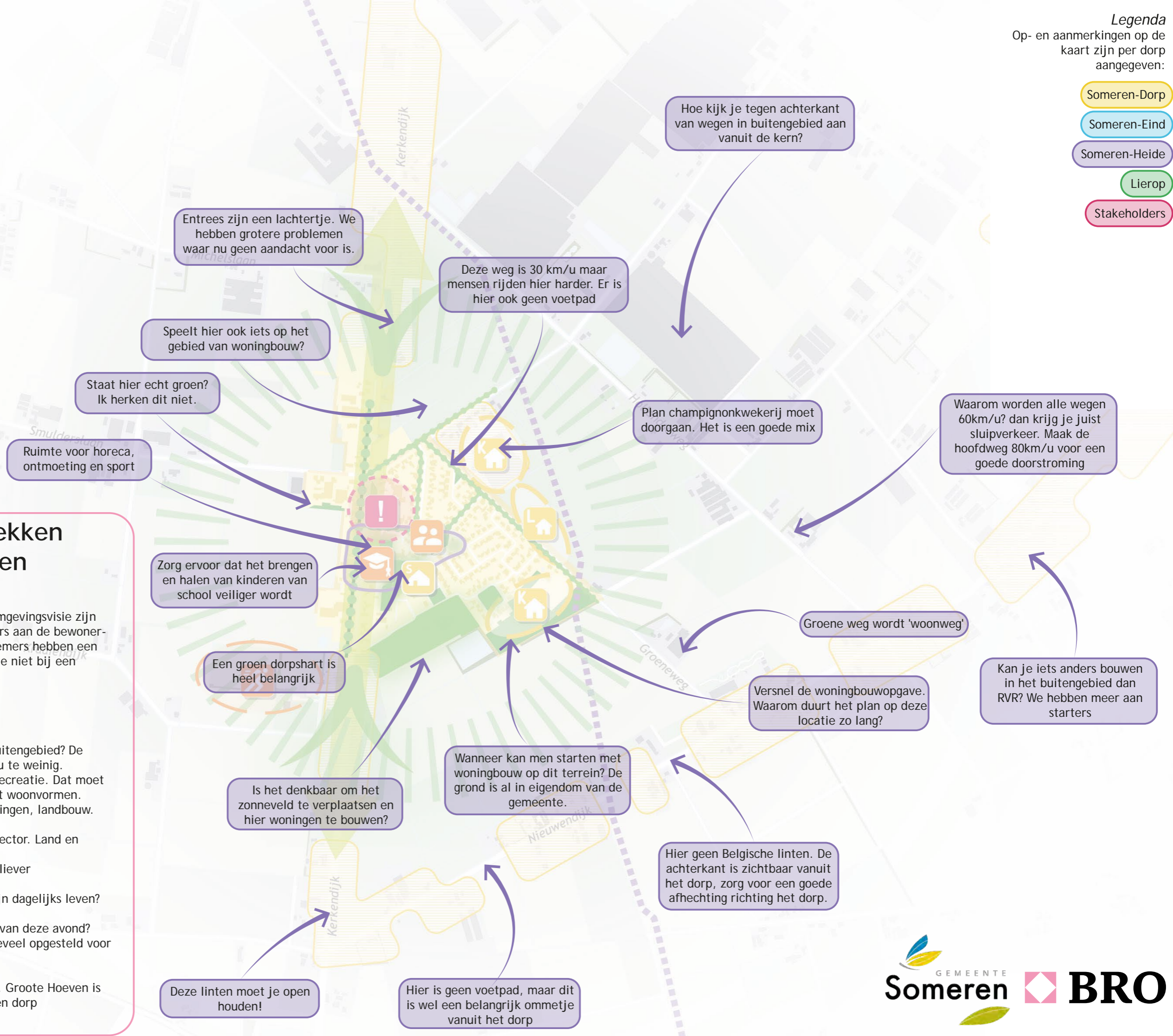
### Algemene opmerkingen

- Er zijn te weinig activiteiten in Someren-Eind voor de jeugd. Hierdoor trekt de jeugd weg
- Kan de gemeente meer doen tegen verpauperende plekken? In ieder geval de gemaakte afspraken handhaven?
- Woningbouw heeft lang stilgelegen in Someren-Eind. We moeten een inhaalslag maken.
- Openbaar vervoer moet beter. Ouderen kunnen nu moeilijk naar andere dorpen. Tegelijkertijd was er vroeger beter openbaar vervoer, maar daar werd weinig gebruik van gemaakt.
- Bepaalde plekken binnen de kom zien er slecht uit. Kunnen we hier iets aan doen?
- Welke voorzieningen passen er bij Someren-Eind? Een supermarkt is onrealistisch, maar bijvoorbeeld een ophaalpunt voor boodschappen?
- Someren-Eind heeft geen behoefte aan 30% sociale huurwoningen. Kan de gemeente afwijken?



**Legenda**  
Op- en aanmerkingen op de kaart zijn per dorp aangegeven:

- Someren-Dorp
- Someren-Eind
- Someren-Heide
- Lierop
- Stakeholders



## Opbrengst dorpsgesprekken

### Omgevingsvisie Someren

Someren Heide

De concepten van het beeldmateriaal uit de omgevingsvisie zijn gepresenteerd en besproken met de deelnemers aan de bewonersavond. De meeste opmerkingen van de deelnemers hebben een plek op de kaart. De algemene opmerkingen die niet bij een specifieke plek horen zijn hieronder te vinden.

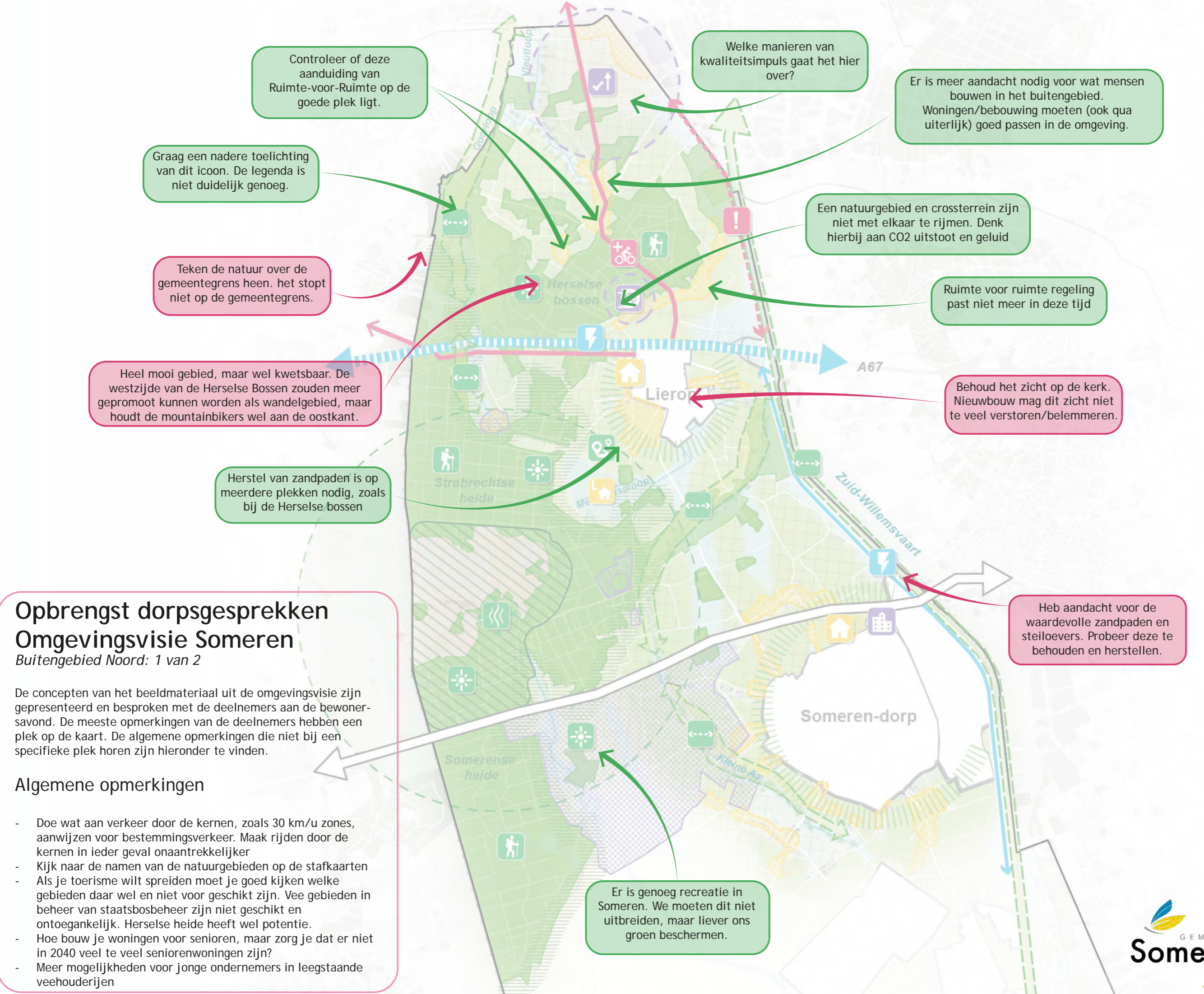
#### Algemene opmerkingen

- Waarom geen jonge ondernemers in het buitengebied? De kraamkamer voor bedrijvigheid. Dat kan nu te weinig.
- Ga met boerderijen experimenteren met recreatie. Dat moet je dichtbij het dorp doen. Combineren met woonvormen.
- Heb meer aandacht voor windmolens, woningen, landbouw. Daar is nu te weinig aandacht voor.
- Denk na over verbreding in de agrarische sector. Land en gebouw.
- Waarom zoveel ruimte-voor-ruimte? bouw liever starterswoningen.
- Wat betekent dit (omgevingsvisie) voor mijn dagelijks leven? Graag meer inzicht hierin
- Kunnen we binnenkort een verslag krijgen van deze avond?
- We willen meer inspraak. Nu wordt alles teveel opgesteld voor ons.
- Er moet snellere besluitvorming komen
- Houdt (groene) ruimte bij nieuwe plannen. Grote Hoeven is een voorbeeld. Dat maakt ook wonen in een dorp aantrekkelijker



**Legenda**  
Op- en aanmerkingen op de kaart zijn per dorp aangegeven:

- Someren-Dorp
- Someren-Eind
- Someren-Heide
- Lierop
- Stakeholders



Controleer of deze aanduiding van Ruimte-voor-Ruimte op de goede plek ligt.

Graag een nadere toelichting van dit icoon. De legenda is niet duidelijk genoeg.

Teken de natuur over de gemeentegrens heen. het stopt niet op de gemeentegrens.

Heel mooi gebied, maar wel kwetsbaar. De westzijde van de Herselse Bossen zouden meer gepromoot kunnen worden als wandelgebied, maar houdt de mountainbikers wel aan de oostkant.

Herstel van zandpaden is op meerdere plekken nodig, zoals bij de Herselse bossen

Welke manieren van kwaliteitsimpuls gaat het hier over?

Er is meer aandacht nodig voor wat mensen bouwen in het buitengebied. Woningen/bebouwning moeten (ook qua uiterlijk) goed passen in de omgeving.

Een natuurgebied en crossterrein zijn niet met elkaar te rijmen. Denk hierbij aan CO2 uitstoot en geluid

Ruimte voor ruimte regeling past niet meer in deze tijd

Behoud het zicht op de kerk. Nieuwbouw mag dit zicht niet te veel verstoren/belemmeren.

Heb aandacht voor de waardevolle zandpaden en steiloevers. Probeer deze te behouden en herstellen.

Er is genoeg recreatie in Someren. We moeten dit niet uitbreiden, maar liever ons groen beschermen.

## Opbrengst dorpsgesprekken Omgevingsvisie Someren

*Buitengebied Noord: 1 van 2*

De concepten van het beeldmateriaal uit de omgevingsvisie zijn gepresenteerd en besproken met de deelnemers aan de bewonersavond. De meeste opmerkingen van de deelnemers hebben een plek op de kaart. De algemene opmerkingen die niet bij een specifieke plek horen zijn hieronder te vinden.

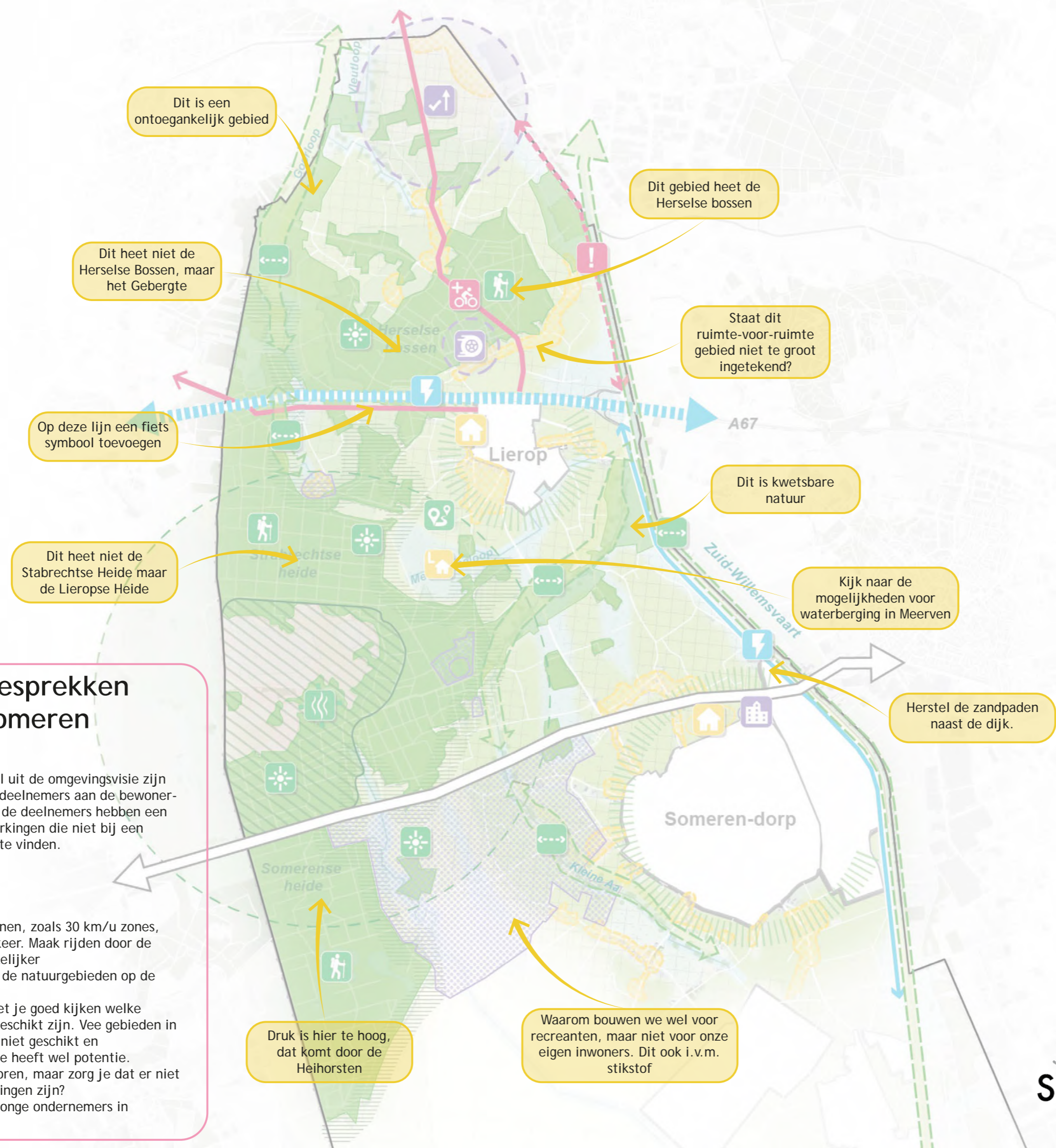
### Algemene opmerkingen

- Doe wat aan verkeer door de kernen, zoals 30 km/u zones, aanwijzen voor bestemmingsverkeer. Maak rijden door de kernen in ieder geval onaantrekkelijker
- Kijk naar de namen van de natuurgebieden op de stafkaarten
- Als je toerisme wilt spreiden moet je goed kijken welke gebieden daar wel en niet voor geschikt zijn. Vee gebieden in beheer van staatsbosbeheer zijn niet geschikt en ontoegankelijk. Herselse heide heeft wel potentie.
- Hoe bouw je woningen voor senioren, maar zorg je dat er niet in 2040 veel te veel seniorenwoningen zijn?
- Meer mogelijkheden voor jonge ondernemers in leegstaande veehouderijen



**Legenda**  
Op- en aanmerkingen op de kaart zijn per dorp aangegeven:

- Someren-Dorp
- Someren-Eind
- Someren-Heide
- Lierop
- Stakeholders



## Opbrengst dorpsgesprekken Omgevingsvisie Someren

*Buitengebied Noord: 2 van 2*

De concepten van het beeldmateriaal uit de omgevingsvisie zijn gepresenteerd en besproken met de deelnemers aan de bewonersavond. De meeste opmerkingen van de deelnemers hebben een plek op de kaart. De algemene opmerkingen die niet bij een specifieke plek horen zijn hieronder te vinden.

### Algemene opmerkingen

- Doe wat aan verkeer door de kernen, zoals 30 km/u zones, aanwijzen voor bestemmingsverkeer. Maak rijden door de kernen in ieder geval onaantrekkelijker
- Kijk naar de correcte namen van de natuurgebieden op de stafkaarten
- Als je toerisme wilt spreiden moet je goed kijken welke gebieden daar wel en niet voor geschikt zijn. Vee gebieden in beheer van staatsbosbeheer zijn niet geschikt en ontoegankelijk. De Heide heeft wel potentie.
- Hoe bouw je woningen voor senioren, maar zorg je dat er niet in 2040 veel te veel seniorenwoningen zijn?
- Biedt meer mogelijkheden voor jonge ondernemers in leegstaande veehouderijen



**Legenda**  
Op- en aanmerkingen op de kaart zijn per dorp aangegeven:

- Someren-Dorp
- Someren-Eind
- Someren-Heide
- Lierop
- Stakeholders

Er zijn zorgen over de hoeveelheid recreatiewoningen.

De Vlasakkers zouden eigen waterberging moeten hebben. Sommige bedrijven hebben dit niet. Dat zorgt voor problemen en de gemeente handhaaft niet

Wek duurzame energie op waar de infrastructuur is en waar de energie wordt verbruikt, kortom het kassengebied.

Kas heeft geen toekomst

Bescherm ecologisch gebied (stijl oevers, heeft veel biodiversiteit)

Niet toegankelijk maken

Tuinbouw moet je langzaam uitfasen. Heide & Eind hebben nauwelijks baat bij de kassen.

kassen moeten verplicht water opvangen, maar dat doen ze nu niet. Handhaaf hierop

Het RES-gebied is (veel) groter dan alleen de Diepenhoek. Zet de windmolens neer bij de kassen of langs het kanaal. Daar zitten ook al grootverbruikers.

Bordjes verboden voor wolven

Buitengebied niet volbouwen met huisjes, alleen kleinschalige recreatie met ruimte voor groen.

Beperking op landbouwgrond zeker met verdroging van natuurgebieden. Maar niet ten koste van landbouwgrond die te nat worden of erger

Geen beregingings verboden

Woningbouwplan voor de champignonkwekerij moet doorgaan, er is veel draagvlak voor.

Bossen beter onderhouden, niet alles laten liggen

Geen RES hier

Energie breder benaderen met mono-mestvergisting

Behoud landbouw, realiseer geen ecologische verbindingzone

Diepenhoek is een waardevol landschap, erg natuurlijk en kleinschalig. Hier is geen ruimte voor een energiepark

Dit gebied heet niet de Panbossen, maar de Boxenberg

## Opbrengst dorpsgesprekken

### Omgevingsvisie Someren

#### Buitengebied Zuid

De concepten van het beeldmateriaal uit de omgevingsvisie zijn gepresenteerd en besproken met de deelnemers aan de bewonersavond. De meeste opmerkingen van de deelnemers hebben een plek op de kaart. De algemene opmerkingen die niet bij een specifieke plek horen zijn hieronder te vinden.

#### Algemene opmerkingen

- Stimuleer agrariërs om te verduurzamen
- Handhaaf de regels
- Versterk de laanbomenstructuur door te werken met verschillende soorten, niet in 1x kappen en gaandeweg deskundig vervangen
- Stimuleer zon op dak bij particulieren en agrarische bedrijven
- Stem goed af met de provincie. Het is vervelend dat initiatieven nu daar pas worden afgekeurd, want dan is er al veel geld geïnvesteerd.
- Geef jonge ondernemers ruimte in het buitengebied door het gebruiken van stallen voor bedrijvigheid.
- Zorg voor gezonde overgangszones en ecologische verbindingzones in samenwerking met de landbouw.
- Zorg voor vervangende gronden als er grond voor natuur nodig is.
- Behouden en borgen van de lokale economie. Economie behoudt de leefbaarheid in kleine kernen.
- Meer ruimte bieden aan lokale bedrijven en lokale initiatieven ten behoeve van het behouden van de economie.
- Zorgen voor een cooperatie met investeringen in eigen dorp



# Opbrengst dorpsgesprekken Omgevingsvisie Someren

Thema Samen Someren

De concepten van het beeldmateriaal uit de omgevingsvisie zijn gepresenteerd en besproken met de deelnemers aan de bewonersavond. De meeste opmerkingen van de deelnemers hebben een plek op de kaart. De algemene opmerkingen die niet bij een specifieke plek horen zijn hieronder te vinden.

## Samen Someren omgevingsvisie gemeente Someren

**Legenda**  
Op- en aanmerkingen op de afbeelding zijn per dorp aangegeven:

- Someren-Dorp
- Someren-Eind
- Someren-Heide
- Lierop
- Stakeholders

stimuleren om te (blijven) sporten en bewegen

Voor jong en oud fijn om te wonen

Behoud onderwijs-, zorg-, sport- en ontmoetingsvoorzieningen in de kernen. Aandacht voor een goede spreiding over de kernen

Inzet van innovatie en eHealth toepassingen met het oog op de toekomstige zorgvraag

Wat verstaan we onder aanvaardbaar? en voor wie moet het aanvaardbaar zijn?

Een aanvaardbaar niveau van geuren en geluidsbelasting

Een veilige woon- en leefomgeving

SHop

Someren  
Kennedymars  
juli - 2030

Bibliotheek

Rondje Someren

Een aantrekkelijke omgeving die bewegen en een gezonde leefstijl bevordert

Behoud sterk verenigingsleven en gemeenschapszin

Samen werken aan een leefbaar buitengebied. Aandacht voor criminaliteit

Voldoende speel-, beweeg- en sportvoorzieningen voor jong en oud. Laagdrempelig en toegankelijk

Samen met de partners werken aan goede dienstverlening op het gebied van zorg en preventie

Aandacht voor voldoende ommetjes

Werken aan een veilige, vlotte en duurzame deelname aan het verkeer

Iedereen neemt op eigen kracht deel aan de samenleving

Mogelijkheid om te sporten buiten, bijvoorbeeld een speel/fitness tuin



# Opbrengst dorpsgesprekken

## Omgevingsvisie Someren

Thema Economisch Vitaal

De concepten van het beeldmateriaal uit de omgevingsvisie zijn gepresenteerd en besproken met de deelnemers aan de bewonersavond. De meeste opmerkingen van de deelnemers hebben een plek op de kaart. De algemene opmerkingen die niet bij een specifieke plek horen zijn hieronder te vinden.

sector

Behouden en versterken van de detailhandels- hoofdstructuur

Schaalsprong van de Brainportregio vormt een kans voor De Peelregio. Hier draagt ze graag aan bij.



Kosten voor afval verlagen. In omliggende gemeenten is dit stukken goedkoper. Wil de gemeente zwerfafval?

Werken aan een toekomstbestendige agrarische sector met een duurzaam perspectief

Stimuleer ondernemerschap in het (verblijfs)toerisme, recreatie en horeca, aangehaakt bij de lifestyle 'outdoor, samen gezellig en actief'. In balans met de draagkracht van het landschap

stimuleer duurzame/MVO ondernemerschap

Samen met de gemeente Asten biedt Someren voldoende, dynamische en duurzame ruimte voor bedrijven.

Inzetten om duurzame, klimaatadaptieve en circulaire nieuwe bedrijventerreinen en he verduurzamen, klimaatadaptief en circulair maken van de bestaande bedrijventerreinen

Behoud aantrekkelijk vestigingsklimaat, voldoende ruimte om te ondernemen, werken aan toename werkgelegenheid en een versterking van het bedrijfsleven

Nieuwvestiging activiteiten alleen in VAB's (naast bebouwingsclusters)

VAB's = vrijkomende agrarische bebouwing

Veel agrariërs gaan stoppen, gebruik de ruimte voor kleinschalige startende ondernemers

Legenda  
Op- en aanmerkingen op de afbeelding zijn per dorp aangegeven:

- Someren-Dorp
- Someren-Eind
- Someren-Heide
- Lierop
- Stakeholders



Onderscheid maken in grote of kleine toekomstplannen, vooral in de te maken kosten voor o.a. vergunningen en wijzigingen bestemmingsplan etc.

Een stop op de bouw van vakantiehuusjes

Meedenken in kleinere initiatieven ten aanzien van recreatie en toerisme. Grote plannen (Roompot) mag allemaal, maar in kleinere initiatieven wordt nu niet meegedacht.

Meer sociaal ondernemen. niet kansen reduceren voor iedereen die nu buiten de reguliere arbeidsmarkt valt.

Gemeenteplein/markt ombouwen tot een park. Terug naar hoe het heel vroeger was, dus meer groen

Voldoende mogelijkheden voor zzp-ers en passende bedrijvigheid in woongebieden

Een aantrekkelijk en compact hart van Someren, met ruimte voor ontmoeten, beleven en genieten. Stimuleer functies die de aantrekkelijkheid vergroten voor inwoners en toeristen

Werken aan een aantrekkelijk verblijfsklimaat, door een goede uitstraling van de openbare ruimte

Een ondernemend, groeiend en bloeiend buitengebied, waar het goed wonen, werken en leven is

Meer groen en bloemen in het centrum

Meer bedrijfsverzamelgebouwen voor kleine ondernemers in alle kernen

Wilhelminaplein aantrekkelijk maken. Terrasjes aantrekkelijk maken, uitbreiden naar het plein

Startende bedrijven en dynamiek bestaande bedrijven stimuleren en waar mogelijk faciliteren

Stimuleren samenwerking ondernemers, onderwijs en overheid



# Opbrengst dorpsgesprekken

## Omgevingsvisie Someren

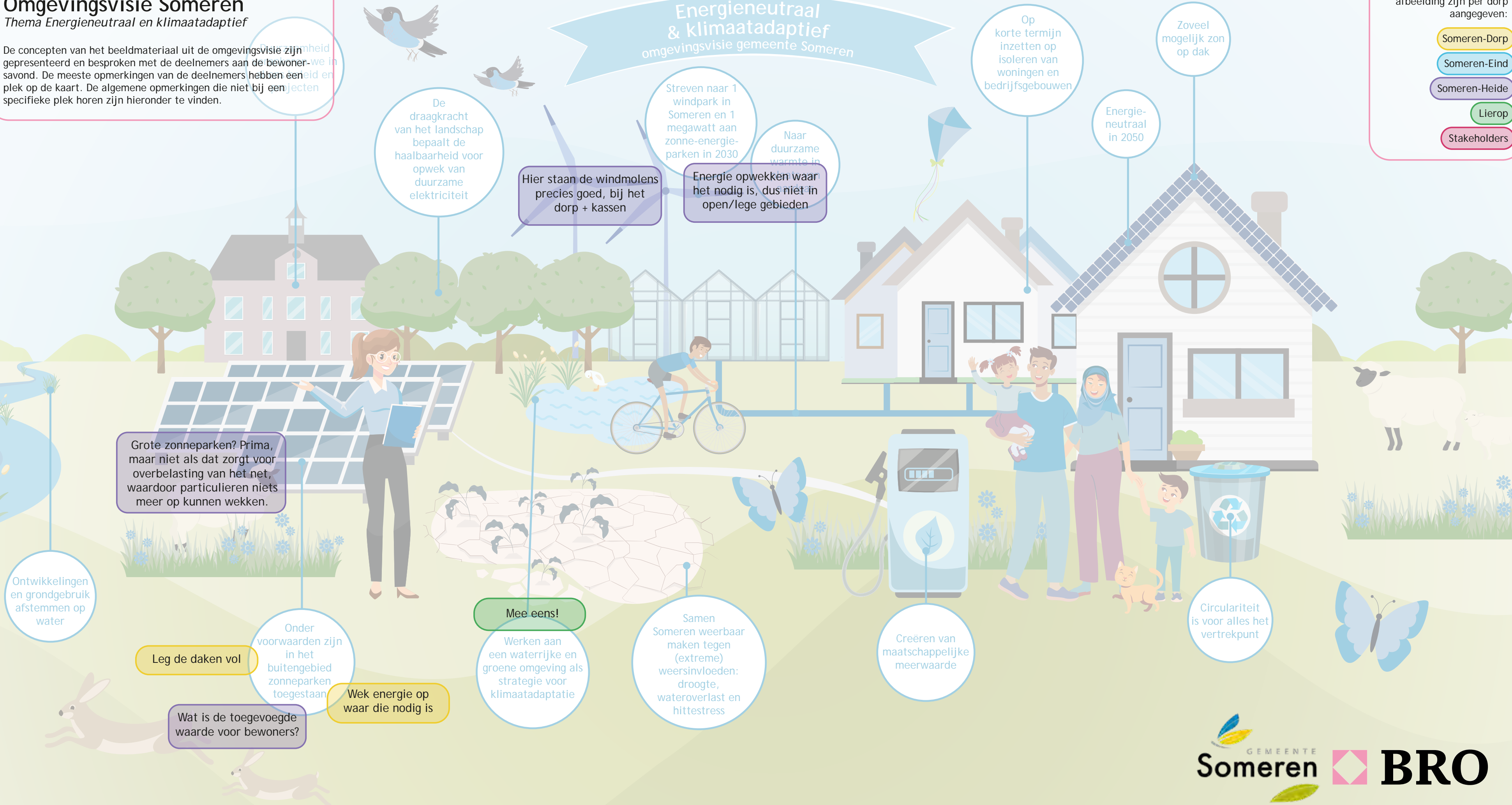
Thema *Energieneutraal en klimaatadaptief*

De concepten van het beeldmateriaal uit de omgevingsvisie zijn gepresenteerd en besproken met de deelnemers aan de bewonersavond. De meeste opmerkingen van de deelnemers hebben een plek op de kaart. De algemene opmerkingen die niet bij een specifieke plek horen zijn hieronder te vinden.

**Legenda**  
Op- en aanmerkingen op de afbeelding zijn per dorp aangegeven:

- Someren-Dorp
- Someren-Eind
- Someren-Heide
- Lierop
- Stakeholders

### Energieneutraal & klimaatadaptief omgevingsvisie gemeente Someren





# Opbrengst dorpsgesprekken

## Omgevingsvisie Someren

Thema **Waardevol Groen**

De concepten van het beeldmateriaal uit de omgevingsvisie zijn gepresenteerd en besproken met de deelnemers aan de bewonersavond. De meeste opmerkingen van de deelnemers hebben een plek op de kaart. De algemene opmerkingen die niet bij een specifieke plek horen zijn hieronder te vinden.

### Waardevol groen

omgevingsvisie gemeente Someren

Zorg voor kennis met betrekking tot cultuurhistorische waarde

Behoud en versterk de natuurlijke en cultuurhistorische kwaliteiten en de grote diversiteit daarin

Vergroten en versterken van de Somerense identiteit per landschapstype

De agrarische sector is en blijft een belangrijke economische motor, gericht op verantwoorde voedselproductie, energieproductie, werkgeverschap en beheer van het landschap

Mee eens!

Werken aan meer groen in de kernen

Aandacht voor de Herselse bossen nodig: Er ligt een crossbaan, het is eenzijdig, er is geen diversiteit en de bomen zijn in slechte staat.

Biodiversiteit in groen, niet alleen eiken en beuken

Een sterk en optimaal bomenbestand en structuur: kwaliteit gaat voor kwantiteit

Biodiversiteit stimuleren, meer lange en grote heggen in samenwerking met stichting hoop heggen en boeren

Graag uitleggen wat een NOVI-gebied inhoudt.

Het landschap staat onder druk, onder andere door de recreatie buiten

Mogelijkheid om te sporten buiten, bijvoorbeeld een speel/fitnesstuint

Graag een toelichting wat hiermee bedoeld wordt

Toegankelijke en beleefbare bossen, natuurterreinen en landschapselementen. Benut kansen bossenstrategie.

Het landschap zit niet op slot: behoud voor ontwikkeling. Beschermen waar nodig en ontwikkelen waar mogelijk aansluitend op de kwaliteiten en de draagkracht

Werken aan een aantrekkelijk buitengebied voor iedereen. Zo min mogelijk onderlinge hinder tussen functies en doelgroepen

Focus ligt veel op recreatie, maar dit belast de natuur veel. Kijk naar de enorme parken bij Keelven. Kan er een voorlopige stop komen?

Nu beginnen aan circulariteit

Subsidies voor groene initiatieven om water vast te houden

Samen werken aan de transitie van de agrarische sector: circulair, duurzaam en toekomstbestendig

Duurzame landbouw met meer groen! diversiteit

Ambitie: De Peel onderscheidend agrofood

Wat houdt dit in?

Stimuleer voedselbossen

Aan de slag met een visie op de ondergrond

**Legenda**  
Op- en aanmerkingen op de afbeelding zijn per dorp aangegeven:

- Someren-Dorp
- Someren-Eind
- Someren-Heide
- Lierop
- Stakeholders



# Opbrengst dorpsgesprekken Omgevingsvisie Someren

Thema *Bereikbaar en Toegankelijk*

De concepten van het beeldmateriaal uit de omgevingsvisie zijn gepresenteerd en besproken met de deelnemers aan de bewonersavond. De meeste opmerkingen van de deelnemers hebben een plek op de kaart. De algemene opmerkingen die niet bij een specifieke plek horen zijn hieronder te vinden.

## Bereikbaar & toegankelijk omgevingsvisie gemeente Someren

**Legenda**  
Op- en aanmerkingen op de afbeelding zijn per dorp aangegeven:

- Someren-Dorp
- Someren-Eind
- Someren-Heide
- Lierop
- Stakeholders

*Verlagen van de maximale snelheid in de kerkstraat Someren*  
*eventueel autoluw maken van delen van de dorpskernen*

Overlast van vrachtverkeer door de kernen verminderen

Minder vrachtwagens door de Kerkstraat

Werken aan bereikbaarheid via een eenduidige verkeersstructuur

Bereikbaarheid van het OV verbeteren

Verhogen aandeel gebruik openbaar vervoer

Stimuleren en faciliteren Smart Mobility en co-modaliteit

Rechtstreekse/snellere verbinding met Eindhoven, Helmond of treinstation

Verbeteren van de bereikbaarheid van de Peelregio om een grotere bijdrage te kunnen leveren aan de schaa sprong van de Brainportregio

Werken aan complete en aantrekkelijke (recreatieve) langzaamverkeersroutes en voldoende fietsparkeermogelijkheden

Openbaar vervoer? Someren-heide heeft alleen een buurtbus. Dit is juist belangrijk in verband met senioren.

Maar behoud of corrigeer passende snelheden buiten de kernen. Met dezelfde snelheden op hoofd- en landwegen creëer je sluisverkeer.

Verlagen van de maximale snelheid naar 30 km/u in de kerkstraat Someren

Snelheid uit de kom. Er wordt te hard gereden

Betere bereikbaarheid in verband met het ontbreken van tandarts of dokter in het dorp.

Landwegen in het buitengebied zijn niet berekend op het vele verkeer. Snelheid eruit halen en fietspaden maken

Zorgdragen voor goed toegankelijke openbare ruimte en openbare gebouwen voor ouderen en minder validen

Voorkomen van nieuwe verkeersknelpunten door integrale blik bij nieuwe ontwikkelingen

Aandacht voor veiligheid van routes voor kwetsbare verkeersdeelnemers

Streven naar meer gebruik van de fiets en een goed, aantrekkelijk en veilig (regionaal) fietsnetwerk

Stimuleren aanleg wijdvertakt glasvezelnetwerk als basis voor goede digitale bereikbaarheid

Zorg voor beveiligde fietsenstallingen. Diefstal komt te veel voor. Vooral met hoog aantal elektrische fietsen nu.



# Opbrengst dorpsgesprekken

## Omgevingsvisie Someren

Thema *Aantrekkelijk Wonen*

De concepten van het beeldmateriaal uit de omgevingsvisie zijn gepresenteerd en besproken met de deelnemers aan de bewonersavond. De meeste opmerkingen van de deelnemers hebben een plek op de kaart. De algemene opmerkingen die niet bij een specifieke plek horen zijn hieronder te vinden.

Dit is een kans, maar we moeten ook de regie in eigen handen houden.

Laat de brainportregio mee investeren in scholing



# SShop

Someren Dorp

Someren Heide

Someren Eind

Lierop

# SCHOOL

## Aantrekkelijk wonen omgevingsvisie gemeente Someren

Heb aandacht voor de Spar in Lierop

Tiny houses in de natuur voor alle doelgroepen

Werken aan leefbaarheid: in alle kernen blijft het voorzieningenniveau minimaal stabiel

Er is een nieuw schoolgebouw nodig

Welke voorwaarden zijn dat en welke gevolgen heeft woningbouw voor het buitengebied?

Alleen onder voorwaarden woningbouw in buitengebied

We koesteren onze identiteit met het dorps- en landelijke karakter

Passende hoogbouw die aansluit op het karakter van de omgeving

Alle nieuwbouw klimaatadaptief en duurzaam, in 2050 ook 100% circulair

Innovaties zoals tijdelijke huisvesting van verschillende doelgroepen stimuleren

Kans om te bouwen voor de eigen inwoners én de regio, meer woningen zijn nodig

Snelheid uit de kom. Er wordt te hard gereden

Initiatieven van senioren zelf. Stimuleer zorgen voor elkaar met Hofjes

It takes a village to raise a child

Tiny houses/appartementen bij zorginstellingen voor jongeren plaatsen waar ze op basis van vrijwilligerswerk bij bewoners mogen wonen. Jong en oud bij elkaar. Ouderen passen op kinderen, jongeren helpen in de tuin.

Someren aantrekkelijk en leefbaar voor jong en oud

Zorg voor voldoende woningen geschikt voor senioren zodat zij kunnen doorstromen

Tegen de kom aan

Veel senioren van 70/80 jaar wonen nog in grote huizen. Willen zij wel verhuizen?

Koester en versterk groen in de kernen

Streven naar een zo gezond mogelijke inrichting van de leefomgeving: toegankelijk, groen, uitnodigen om te bewegen en te spelen

Mee eens!

Accentverschuiving van nieuwbouw, naar aanpassen van bestaande woningen (levensloopbestendig en verduurzamen)

Stimuleren woongroepen of communities

Inclusieve kernen: toegesneden voorzieningen voor ouderen en hulpbehoevenden

Behoud jongeren door o.a. betaalbare woningen, goede voorzieningen, werkgelegenheid en goede bereikbaarheid

**Legenda**  
Op- en aanmerkingen op de afbeelding zijn per dorp aangegeven:

- Someren-Dorp
- Someren-Eind
- Someren-Heide
- Lierop
- Stakeholders



**Werksessie Ketenpartners II**  
**29 juni 2023**





projectnaam  
**Omgevingsvisie Someren**

datum  
**29 juni 2023**

projectnummer  
**P04503**

opdrachtgever  
**Gemeente Someren**

BRO  
projectleider  
RvO

projectteam  
LvdH

Boscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
+31 (0)411 850 400  
info@bro.nl  
www.bro.nl



## Werk sessie II Omgevingsvisie Someren voor Ketenpartners

29 juni 2023

### Deelnemers:

Waterschap Dommel

Veiligheidsregio

Omgevingsdienst

(Afwezig: GGD, Provincie Noord-Brabant (reageert op een later moment) Waterschap Aa en Maas)

### Algemeen

- Zorg dat er voor de ketenpartners 'haakjes' in de omgevingsvisie staan waar we wat mee kunnen in de uitwerking naar bijvoorbeeld een omgevingsplan. Dat is erg belangrijk richting de toekomst.
- Probeer te voorkomen dat de visie heel 'abstract' wordt. Probeer al te kiezen voor een richting. Dus bij voorkeur niet 'we willen klimaatadaptief zijn', maar 'we willen klimaatadaptief zijn en we zien ... als een passende mogelijkheid daarvoor'

### Veiligheid

- Op de aangeleverde beelden is er vooral aandacht voor verkeersveiligheid. Het is belangrijk dat er ook genoeg aandacht is voor andere vormen van veiligheid. Denk aan risicobronnen als grote gasleidingen, of de A67. Veiligheid is meer dan verkeersveiligheid.
- Benoem de kernwaarden met betrekking tot veiligheid in de visie. Op deze manier heeft de veiligheidsregio direct een aanleiding om in de toekomst maatregelen verder uit te werken. In de omgevingsvisie is het voldoende om de kernwaarden te benoemen en om dit in het omgevingsplan concreter uit te werken. Eventueel al wel in de visie aangeven waar de grootste knelpunten liggen met betrekking tot de kernwaarden en daar prioriteit aan geven.

- Let goed op de brandveiligheid. Hierbij moet er gekeken worden naar onder andere:
  - Natuurbrand: we krijgen steeds meer te maken met natuurbranden. Dit is ook een risico op bijvoorbeeld de Stabrechtse heide. Houd hier vroegtijdig al rekening mee in het beleid en niet pas als het misgaat.
  - Bluswaterpunten: Zorg ervoor dat er voldoende bluswater is bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is namelijk niet altijd het geval en kan gevaarlijk zijn. Zeker in grote steden zijn hier al grote problemen waardoor de brandweer een brand minder snel geblust krijgt.
- Milieucategorieën van bedrijven:
  - Maakt de gemeente een keuze over welke milieucategorieën je als gemeente Someren wil toestaan op (nieuwe) bedrijventerreinen? Someren kiest voor maximaal milieucategorie 4.1
  - Kijk of het mogelijk is om risicovolle bedrijven naar een veiligere plek te verplaatsen, zoals een nieuw bedrijventerrein. Dit is lastig. In het verleden is hiervoor in Someren een poging gedaan, maar deze is gestrand.
  - Er is vaak geen veiligheidsbeleid op bedrijven met een milieucategorie lager dan 4.1, maar ook die bedrijven kunnen gevolgen met externe veiligheid hebben.
- De energietransitie gaat gepaard met vraagstukken over veiligheid. Denk hierbij aan veiligheidsrestricties die voor windmolens gelden (bijv. afstand tot woningen) of hoe om te gaan met buurtbatterijen, die voor de energietransitie veel potentie hebben, maar als het fout gaat voor grote problemen zorgen (onblusbaar, giftige stoffen).
- Denk op voorhand goed na over waar je minderzelfredzame personen (ouderen, kinderen, mensen met een fysieke of mentale beperking etc) samenbrengt. Zorg dat het voor hen veilig is als er iets gebeurt.
- Eventueel nog kijken naar niet ontplofte explosieven. Hier moet je rekening mee houden, maar mogelijk is dit meer een aandachtspunt voor het omgevingsplan.



## Milieuaspecten

- Het is belangrijk dat alle milieuaspecten zo goed mogelijk zijn vastgelegd in de visie zodat ze daarna goed in het omgevingsplan vertaald kunnen worden. De basis die je in de visie legt is heel belangrijk voor de omgevingsdienst.
- In de visie wordt nu alleen gesproken over aanvaardbaar niveau van geluid en geur, maar er zijn ook andere aspecten, zoals stikstof en bodem. Neem ook deze aspecten op in de visie.
- In de visie wordt nu alleen gesproken over een veilig woon- en leefklimaat, maar dit is nog erg breed. Wat verstaan we hieronder? Zorg dat er concretere aanleiding in de visie staat waar de omgevingsdienst op kan aanhaken. Bovendien dekt 'veilig' niet alles. De voorkeur is daarom om te spreken over een goed woon- en leefklimaat. Breng ook onderscheid aan in de fysieke en sociale veiligheid in de leefomgeving.

## Water

- Water is meer dan alleen het zichtbare water, het gaat ook over droogte, bodemwater, riolering etc. En het hangt sterk samen met de bodem/ondergrond. Denk goed na over hoe je met de ondergrond om wil gaan. Het is daar namelijk al druk in de bodem en omdat er op dat gebied nog veel goed gaat hebben we niet altijd aandacht voor dat dit ook heel belangrijk is. We zien dat als vanzelfsprekend, maar het is goed om ook die elementen in een visie op te nemen. Benadruk dat 'water' niet alleen gaat over droogte en overlast, maar ook over kwaliteit van drinkwater, water aanvoer- en afvoer etc.
- Water zit nu opgenomen in energieneutraal en klimaatadaptief. Het zou ook goed zijn als energie en klimaatadaptie wordt gescheiden van water. De focus op water zou breder moeten zijn dan enkel klimaatadaptatie. Of om energieneutraal en klimaatadaptief aan te vullen met 'ondergrond', want daar komt het uiteindelijk samen.

- Someren is een agrarisch gebied en het voorkomen van droogte is daarom zeer belangrijk. Zorg dat droogte nog meer nadruk krijgt in de visie. Denk ook goed na over hoe je wilt omgaan met het grondwater.
- Kijk naar de principes zoals 'water en bodem sturend' en 'functie volgt peil'. Hierdoor geef je richtlijnen waar je wel en niet gaat bouwen/welke functie je wel en niet toestaat op basis van watereigenschappen.
- Heb in de visie aandacht voor nieuwbouwgebieden, maar zeker ook voor bestaand bebouwd gebied. Ook in het bestaand gebied spelen grote opgaven/uitdagingen zoals: Indien een gebied wordt vernieuwd, ga je daar dan (net zoals bij nieuwbouw) voor gescheiden riolering?
- Probeer het iets minder globaal te maken, door bijvoorbeeld waterbergingskaarten op de te nemen in de visiekaarten.
- Hoe zit archeologie en erfgoed nu opgenomen?

## Vervolg

- Ketenpartners willen graag betrokken blijven. De gemeente mag contact opnemen bij vragen.
- Ketenpartners zien graag een terugkoppeling. Af en toe een mail is al voldoende. Daarnaast hebben ze behoefte om de concepttekst toegestuurd te krijgen. Ze zijn benieuwd hoe de ambities op de themakaarten worden uitgewerkt naar conceptteksten. De nuance in de tekst is heel belangrijk.



**Werk sessie Stakeholders II**  
**29 juni 2023**





projectnaam  
**Omgevingsvisie Someren**

datum  
**30 juni 2023**

projectnummer  
**P04503**

opdrachtgever  
**Gemeente Someren**

BRO  
projectleider  
**RvO**

projectteam  
**LvdH**

Boscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
+31 (0)411 850 400  
info@bro.nl  
www.bro.nl



## Werk sessie II Omgevingsvisie Someren voor Stakeholders

29 juni 2023

### Deelnemers:

Dorpsondersteuner  
Enexis  
Heemkundekring  
IVN

### Algemeen

- De identiteit in de omgevingsvisie geeft weer waar we in Someren trots op zijn. Kan het materieel en immaterieel erfgoed hier een nadrukkelijker plek in krijgen? Daar zijn we met zijn allen ook trots op.
- Kijk goed naar een historische analyse want dat kan veel van de huidige ruimtelijke indeling verklaren.
- Gezondheid komt in een aantal thema's terug, maar is geen 'hoofd-thema'. Kan er in de omgevingsvisie meer aandacht zijn voor gezondheid en kunnen we duidelijk aangeven wat er gaat veranderen?
- Er moet aandacht zijn voor de ruimte die we met zijn allen nodig hebben, zowel boven als ondergronds. De energietransitie zorgt ervoor dat we het elektriciteitsnet veel meer belasten. Om het elektriciteitsnet daarvoor te versterken moeten er op diverse knooppunten van kabels (grotere) trafostations komen te staan. Deze nemen ongeveer 1,5 parkeervak in en zijn circa 2 meter hoog. Dit zijn grote bouwwerken en mensen willen deze liever niet voor de deur. Tegelijkertijd moeten die trafo's juist op de punten die het meest belast zijn en dus vlakbij woningen. We hebben op dit moment nog geen betere oplossing dan meer trafostations te plaatsen. In deze opgave is het belangrijk dat:
  - Zorg ervoor dat er duidelijkheid is bij de inwoners wat het inhoudt dat we het elektriciteitsnet verzwaren: gevolgen geluid, straling, dat de straten binnen een aantal jaren open zullen moeten om

het netwerk te vervangen, dat er onder- en bovengronds voldoende ruimte voor nodig is etc.

- Benadruk dat de gemeente open staat voor innovaties die ten goede van de energietransitie komen.
- Benadruk in de visie dat we energieneutraal moeten zijn in 2050. Maar benadruk ook dat, omdat we allemaal meer energie gebruiken, we daar ruimte voor nodig hebben.
- Een aantal straten moeten binnen een aantal jaar open voor het elektriciteitsnetwerk. Combineer dit meteen met andere plannen, bijvoorbeeld voor de aanpak van klimaatadaptatie. Zorg dat de straat maar één keer open hoeft.
- Is het mogelijk om in de visie een identiteit per kern mee te geven? Zodat je bijvoorbeeld één woonkern hebt met gezinnen, één groene kern, één duurzame kern etc.?
- Benadruk in de visie dat de gemeente open staat voor innovatieve woonvormen (duurzaamheid, tijdelijk wonen). Voorkom bovendien dat we nu veel woningen bouwen voor senioren, maar dat we hier over een aantal jaar weer een overschot aan is.
- Weeg de voor- en nadelen van verdichting goed af. Weegt groen in de kernen of (senioren)woningen zwaarder? Someren heeft een relatief lage bebouwingsdichtheid, maar inwoners vinden de kern tegelijkertijd al niet groen genoeg.
- Benoem de 3-30-300 regeling in de visie. Dit is: 3 bomen zichtbaar vanuit elk huis, 30% boomkroonbedekking rondom elk gebouw, en elke woning op maximaal 300 meter van een groen parkje, of groene ruimte waar je kan recreëren.
- Kan bedrijvigheid worden gestapeld? Het neemt nu zoveel ruimte in omdat er hoogterestricties opgelegd worden.
- Koppel (grootschalige) energieopwekking aan de lokale bedrijven. Wek de energie op waar je het ook verbruikt.
- Er rijdt teveel verkeer door de kernen en te weinig rondom de kernen. Maak rijden door de kernen onaantrekkelijker door bijvoorbeeld 30km/u zones in te richten of wegen alleen toegankelijk te maken voor bestemmingsverkeer.



## Lierop

- Er ontbreken fietsroutes rondom Lierop, bijvoorbeeld richting Eindhoven. In het zuiden van de gemeente is het fietsroutenetwerk beter geregeld.
- Koppel de geluidswal bij de A67 met het opwekken van energie.
- De Hogeweg zou een mooie fietsweg kunnen zijn richting Eindhoven, maar het is nu gevaarlijk doordat verkeer hier snel rijdt. Doe hier iets aan.
- Behoud het zicht op de kerk. Nieuwbouw mag dit zicht niet verstoren/belemmeren.

## Someren Dorp

- De opgave voor het centrum van Someren Dorp is belangrijker dan de andere opgaven voor Someren Dorp. Dat zie je nu niet terug op de kaart. Kan er visueel prioritering weer worden gegeven, elke opgave lijkt nu gelijkwaardig?

## Buitengebied

- Verbind de ontwikkeling van de Heihorsten met de ontwikkeling van het nieuwe park in Sterksel via de Keelven. Daar ligt al een pad.
- Kijk naar mogelijkheden voor het kanaal: kun je bijvoorbeeld energie opwekken met warmte? Of bij het hoogteverschil in de sluizen? Dit gebeurt elders al.
- Behoud het groene gebied aan de westzijde van Someren. Kijk naar natuurontwikkeling op tussenliggende weilanden. Maar let hierbij wel op dat het niet een monotone naaldbos wordt, maar een divers bos- of heidegebied.
- Als je toerisme wilt spreiden moet je goed kijken welke gebieden daar wel en niet voor geschikt zijn. Veel gebieden in beheer van staatsbosbeheer zijn niet toegankelijk. De Herselse heide heeft wel potentie.

- Veel namen van de natuurgebieden kloppen niet. Kijk op de stafkaarten voor de correcte namen van de natuurgebieden.
- Maak voor fietsers een verbinding met het Eindhovense kanaal. Nu loopt deze route niet door.
- De natuur stopt niet op de gemeentegrens. Teken de natuur daarom ook over de gemeentegrens heen.
- De Herselse bossen is een mooi gebied. De oostzijde is geschikt voor mountainbikers. De westzijde zou meer gepromoot kunnen worden bij wandelaars. Voorkom dat er aan de westzijde ook mountainbikers komen. Dat kan de natuur daar niet aan. De zeldzame Jeneverbessen die daar groeien hebben problemen met verjongen. Dat gaat niet goed samen met mountainbikers.
- Herstel/bescherm de Steilranden ten noorden en zuiden van Someren Dorp, langs het kanaal. Dit heeft een hoge biodiversiteitswaarde en hier kun je ook oude zandpaden herstellen voor wandelaars.



**Presentatie Kinderraad**  
**12 oktober 2023**





projectnaam  
**Omgevingsvisie Someren**

datum  
**1 december 2023**

projectnummer  
**P04503**

opdrachtgever  
**Gemeente Someren**

BRO  
projectleider  
**RvO**

projectteam  
**LvH & ICo**

review  
**LvH**

Boscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
+31 (0)411 850 400  
info@bro.nl  
www.bro.nl

## Verslag Kinderraad (najaar 2023)

In de Kinderraad denken kinderen mee over de toekomst. Kinderen kijken vaak meer onbevangen naar de wereld dan volwassenen. Door de ervaring en de beelden die we hebben zien we bepaalde oplossingen soms over het hoofd en zitten we wat vast in ons denken. Kinderen zien minder belemmeringen wat soms heel verfrissend kan zijn wanneer je een oplossing zoekt voor een probleem.

Prodas werkt daarom met een Kinderraad. Deze bestaat uit groep 7 of 8 van een Prodas school die zich in de buurt van het vraagstuk bevindt. Zij gaan onder begeleiding van een leerkracht van Prodas, en een expert aan de slag met een vraag van een ondernemer of gemeente. Zij winnen achtergrondinformatie in, brainstormen, doen research, gaan eventueel op bedrijfsbezoek, formuleren hun ideeën en presenteren deze vervolgens aan de stellers van de vraag.



## Kinderraad Someren

De kinderraad bestaat voor deze opdracht uit de leerlingen van groep 7 en 8 van de basisschool de Diamant in Someren Dorp. Ze zijn gedurende meerdere weken aan de slag gegaan met de vraag hoe zij willen dat Someren er in de toekomst uit ziet. Hiervoor hebben meerdere experts uitleg gegeven in de klas en zijn ze op excursie geweest. De twee klassen waren verdeeld in 6 groepen, verdeeld over 3 thema's:

- **Omgeving:** waar willen we in Someren bouwen en waar moeten we rekening mee houden?
- **Wijk:** wat vinden we belangrijk dat er in een wijk in Someren aanwezig is?
- **Huis:** wat vinden wij belangrijk voor de nieuwe huizen in Someren? Hoe moeten deze huizen eruit zien?

Het eindresultaat van de kinderraad waren zes verschillende presentaties over wat kinderen belangrijk vinden voor de toekomst van Someren. Het eindresultaat is op 12 oktober 2023 in de raadszaal gepresenteerd. In dit verslag worden de diverse presentaties samengevat.

### Groep 1: omgeving

Groep 1 gaf aan dat ze graag willen dat woningen in Someren dichtbij een dorp worden gebouwd en liever niet in het groen. Het is belangrijk dat een nieuwbouwlocatie op een hogere plek ligt om wateroverlast te voorkomen en dat het niet langs een (te) drukke weg ligt in verband met geluidsoverlast en de veiligheid van spelende kinderen. Ook moeten er voldoende voorzieningen zijn zoals winkels en speeltuinen. Met rode en groene pijlen op de kaart heeft deze groep aangegeven waar zij kansen zien voor nieuwe woningen en waar ze dit juist niet wenselijk vinden. De groep gaf ook aan dat ze veiligheid belangrijk vinden en dat zij graag meer zebpaden in woonwijken zien. Zeker op plaatsen waar veel kinderen komen, zoals bij een (basis)school. Daarnaast gaf de groep aan dat ze duurzaamheid belangrijk vinden, bijvoorbeeld door zonnepanelen en groene daken.



### Groep 2: omgeving

Groep 2 heeft nagedacht over de speeltuinen in Someren. Deze groep vindt het belangrijk dat speeltuinen in de buurt aanwezig zijn, zodat (zeker jongere kinderen) niet te ver weg hoeven van huis. Een mogelijkheid is om speeltuinen op schoolpleinen buiten schooltijd open te stellen. Daarnaast geven ze aan dat ze het jammer vinden dat veel speeltuinen niet inclusief zijn, bijvoorbeeld voor kinderen met een beperking. Daarom hebben ze nagedacht over welke speeltoestellen in speeltuinen in Someren kunnen komen, zodat de speeltuinen meer inclusief zijn. Ten slotte geeft deze groep aan graag speeltuinen voor jongeren én voor oudere kinderen te hebben. Nu zijn speeltuinen volgens hen nog te veel gericht op jongere kinderen. Ze geven ook aan dat de speeltuinen voor oudere kinderen ook veilig moeten zijn voor jongere kinderen.



### Groep 3: wijk

Groep 3 had veel diverse ideeën, maar het meest belangrijk vinden ze dat er voldoende groen in woonwijken is. Hierbij denken ze aan meer bomen, maar ook aan groene daken. Een concreet voorstel was om een jaarlijkse 'bomendag' voor groep 8 te organiseren. Iedere klas plant aan het eind van het schooljaar (als afsluiting van hun basisschooltijd) een boom en de andere klassen op school zorgen voor deze boom. Daarnaast gaven ze ook aan dat er veel lege velden in Someren zijn en dat zij het leuk vinden als daar een gedeelde tuin ('samen zaaien') wordt ontwikkeld. Een wateropslag voor regenwater kan volgens deze groep prima dienen als een crossbaan. Het is volgens de kinderen geen probleem om een stukje te moeten fietsen naar een crossbaantje. Oudere kinderen missen nu namelijk een geschikte speelplek in Someren.



### Groep 4: wijk

Ook groep 4 heeft veel ideeën over de vraag wat er in een woonwijk moet zijn. Deze groep vindt het belangrijk dat iedereen, ongeacht achtergrond of religie, zich thuis voelt in Someren. Daarom willen ze graag winkels van verschillende culturen en zien ze graag meer multiculturele ontmoetingsplekken in Someren. Zij willen graag een moskee en vinden het een goed idee als een kerk en moskee veel gezamenlijke activiteiten heeft of zelfs in hetzelfde gebouw zitten. Daarnaast willen ze graag meer aandacht voor verkeersveiligheid door middel van snelheidsdisplays, meer ruimte om te sporten en meer duurzame energie opwekken door middel van zonnepanelen.

### Groep 5: huis

Groep 5 geeft aan dat zij het belangrijk vinden dat waterverspilling wordt tegengegaan. Daarvoor willen zij in iedere tuin een 'waterzeef'. In de waterzeef wordt regenwater gefilterd tot drinkwater. Daarnaast kan iets minder gefilterd water gebruikt worden om bijvoorbeeld het toilet door te spoelen. Ze vinden het belangrijk dat het drinkwater wel veilig is. Daarvoor stellen ze voor een bestaande test te gebruiken. Deze test hebben zij tijdens hun presentatie ook laten zien.

### Groep 6: huis

Groep 6 had hun idee uitgewerkt in een digitale omgeving en liet de burgemeester via een VR-bril kijken naar wat deze groep ziet als de toekomst van Someren. Deze groep gaf aan biodiversiteit belangrijk te vinden in de omgeving van hun huis. Om de biodiversiteit te verhogen willen ze graag veel groen en blauw rondom woningen en meer ruimte voor dieren. Daarnaast gaf deze groep aan dat ze duurzaamheid belangrijk vinden. Daarvoor moet er worden gekeken naar de mogelijkheid om auto's op waterstof te laten rijden en naar de mogelijkheden van recycling. Recycling zorgt er ook voor dat er minder zwerfafval op straat is. Hiervoor dacht deze groep onder meer aan vuilnisbakken waarin je afval kan scheiden.



# Ruimte. Mensen. Toekomst.

## **Amsterdam**

Rhijnspoorplein 38  
1018 TX Amsterdam  
+31 (0)20 506 19 99

## **Boxtel**

Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
+31 (0)411 850 400

## **Venlo**

Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
+31 (0)77 373 06 01

[info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)  
[www.bro.nl](http://www.bro.nl)

