

Beste lezer,

Hierbij ontvangt u het laatste nieuws over het proces actualisatie bestemmingsplan Buitengebied Someren. In deze nieuwsbrief de volgende onderwerpen:

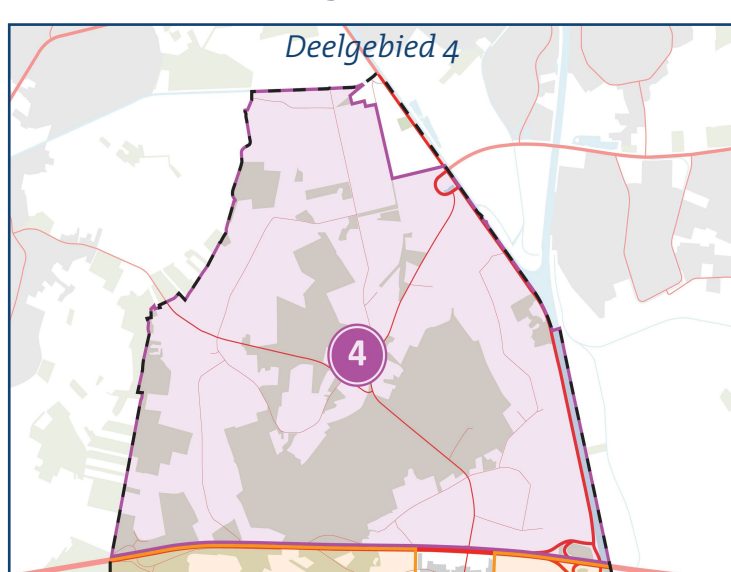
- Stand van zaken bestemmingsplan 'Buitengebied Someren - Deelgebied 4'
- Stand van zaken bestemmingsplan 'Buitengebied Someren - Deelgebied 5'
- Evaluatie proces door de gemeenteraad
- Stand van zaken bestemmingsplannen Deelgebied 2 en Deelgebied 3
- Nieuw Beeldkwaliteitsplan Buitengebied

Stand van zaken bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4'

Het ontwerp bestemmingsplan voor Deelgebied 4 lag van 19 mei tot 30 juni 2022 voor zes weken ter inzage. Tijdens die periode zijn 39 zienswijzen ingediend, één van die zienswijzen was afkomstig van de provincie Noord-Brabant. De afgelopen maanden zijn wij druk bezig geweest om deze zienswijzen van een concept-antwoord te voorzien. Daarbij hebben we ook rekening gehouden met de evaluatie van het project waarover de gemeenteraad op 29 september 2022 heeft besloten (zie ook verderop in deze nieuwsbrief).

Richting de vaststelling

Ondertussen is het definitieve bestemmingsplan gereed. Bij dit bestemmingsplan zit ook de nota van zienswijzen waarin per zienswijze een antwoord is opgesteld. Het bestemmingsplan en de nota van zienswijzen wordt op 30 november 2022 behandeld in de commissie Ruimte. Er is dan tevens de mogelijkheid om in te spreken. Als u hier gebruik van wilt maken, kunt u contact opnemen met de griffier via griffie@someren.nl. De commissie bepaalt of het bestemmingsplan kan worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor besluitvorming tijdens de raadsvergadering op 15 december 2022. Indien het bestemmingsplan op 15 december 2022 definitief wordt vastgesteld, ontvangt u van ons een brief met daarin de vastgestelde beantwoording van uw zienswijze.



nog wijzigingen aanbrengen door een zogeheten reactieve aanwijzing te geven. Hierna wordt het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken voor de beroepstermijn van zes weken ter inzage gelegd. In de brief leest u hoe u eventueel beroep kunt aantekenen bij de Raad van State. In onderstaande tabel hebben wij het bovenstaande overzichtelijk weergegeven.

Planning

In het kort ziet de planning voor de vaststelling van Deelgebied 4 er als volgt uit.

Let op: de planning is onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden, bijvoorbeeld als de commissie het plan op 30 november nog niet doorleedt naar de gemeenteraad.

Wat	Wanneer	Bijzonderheden
Behandeling definitief bestemmingsplan Deelgebied 4 in de commissie Ruimte	30 november 2022	U kunt bij deze vergadering gebruik maken van het inspraakrecht, neem daarvoor contact op met de griffier*
Behandeling definitief bestemmingsplan Deelgebied 4 in de raadsvergadering	15 december 2022	U kunt deze vergadering bijwonen of volgen via de raadswebsite**
Verzenden brieven met beantwoording zienswijzen	De week van 19 december 2022	
Mogelijkheid tot reactieve aanwijzing provincie Noord-Brabant	6 weken na vaststelling bestemmingsplan	De provincie kan een wijziging aanbrengen op het vastgestelde bestemmingsplan
Vastgestelde bestemmingsplan ter inzage en mogelijkheid tot indienen beroep	Vermoedelijk vanaf 16 februari tot 30 maart 2023	Indien de provincie geen reactieve aanwijzing geeft

* Contact met de griffier via griffie@someren.nl | ** Raadswebsite: someren.notubiz.nl

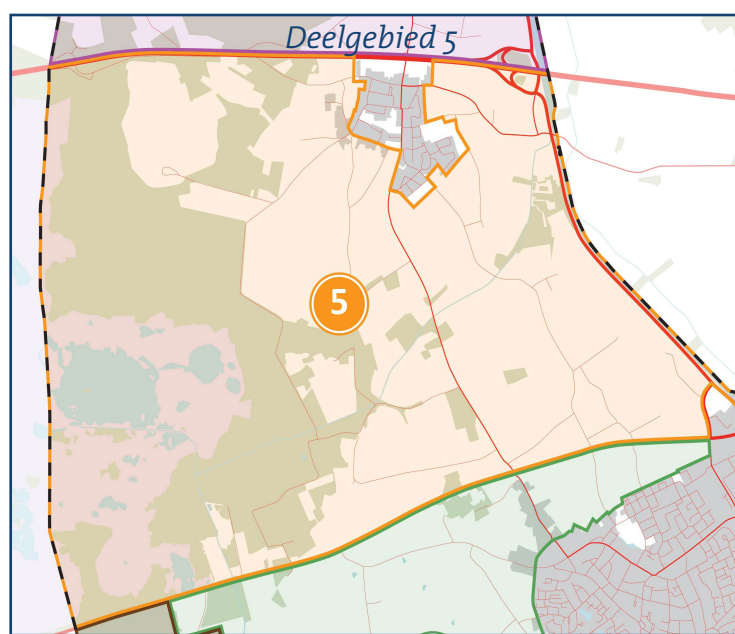
Stand van zaken bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 5'

Op 25 april 2022 heeft de informatieavond voor Deelgebied 5 plaatsgevonden. Dit was ook het startschot voor de inventarisatiebezoeken in dit gebied. In het voorjaar en de zomer hebben veel van deze bezoeken plaatsgevonden. Op dit moment zijn bijna alle woonbestemmingen bezocht. De inventarisatiebezoeken voor de bedrijfsbestemmingen zijn echter vertraagd. De Omgevingsdienst voert deze bezoeken uit en ze kampt op dit moment met capaciteitsproblemen. De planning is dat de laatste bezoeken uiterlijk in het eerste kwartaal van 2023 alsnog zullen plaatsvinden. Uiteindelijk nemen mensen van Ordito contact met u op over de constatering uit het rapport. Dit geldt zowel voor de woonbestemmingen als voor de bedrijfsbestemmingen.

De controlerapporten voor de woonbestemmingen versturen we de komende weken. Lees dit rapport goed door en neem contact met ons op als u fouten ziet in dit rapport. Het vormt namelijk de basis waarop wij het dossier verder in behandeling nemen. Bij het rapport zit ook een brief. In die brief geven wij aan of wij strijdigheden met het bestemmingsplan hebben geconstateerd. Als dat het geval is, doen wij meteen een voorstel hoe die strijdigheden op te lossen in het nieuwe omgevingsplan voor Deelgebied 5, als dat tenminste mogelijk is. Hiervoor moeten wij in sommige gevallen wel legeskosten in rekening brengen. Als er geen strijdigheden zijn geconstateerd op uw perceel, leest u dat ook in de brief. U hoeft dan geen verdere actie te ondernemen.

Omgevingsplan

Zoals u wellicht heeft meegekregen is de landelijke overheid bezig met een nieuwe Omgevingswet. Onder deze wet hebben we geen bestemmingsplannen meer maar omgevingsplannen. Op dit moment is de verwachting dat de nieuwe Omgevingswet per 1 juli 2023 in werking treedt. Dit betekent dat bestemmingsplan Deelgebied 5 het eerste deelgebied is dat als omgevingsplan wordt opgesteld. De werkwijze bij omgevingsplannen is anders dan bij bestemmingsplannen. Dit zal geen gevolgen hebben voor de situatie van bewoners maar kan voor wat vertraging zorgen. Wij vragen daarvoor uw begrip.



Informatie gebundeld op www.someren.nl/buitengebied

Op www.someren.nl/buitengebied hebben wij belangrijke informatie over dit omvangrijke proces verzameld. Hier vindt u de stappen die gezet worden per deelgebied en antwoord op vragen die leven onder inwoners en ondernemers. Mist u nog belangrijke informatie of heeft u zelf ideeën, laat het ons dan weten via: buitengebied@someren.nl

Evaluatie proces door de gemeenteraad

Begin dit jaar is het project 'Actualiseren bestemmingsplan Buitengebied' geëvalueerd. Deze evaluatie heeft ook samen met de gemeenteraad plaatsgevonden. Op 24 mei 2022 is een evaluatierapport vastgesteld met daarin enkele wijzigingen in het proces en het gehanteerde beleid. Ook heeft de raad op 24 mei 2022 een amendement aangenomen om extra aanpassingen te doen in

het proces en het beleid. Om uitvoering te geven aan dit amendement is op 29 september 2022 een beleidsnotitie aangenomen door de raad. Op basis van het evaluatierapport en de beleidsnotitie is het proces in Deelgebied 4 en Deelgebied 5 verder ingezet. Het evaluatierapport inclusief beleidsnotitie is te vinden op onze [gemeentewebsite](http://www.someren.nl/buitengebied).

Stand van zaken bestemmingsplannen deelgebied 2 en 3

Tegen de bestemmingsplannen Deelgebied 2 en Deelgebied 3 is beroep aangetekend. Op dit moment zijn wij in afwachting van een zittingsdatum

voor beide beroepszaken. Vanwege de grote werkvoorraad bij de Raad van State duurt dit langer dan gebruikelijk.

Nieuw Beeldkwaliteitsplan Buitengebied

Het afgelopen jaar hebben we in opdracht van de gemeenteraad het Beeldkwaliteitsplan voor het buitengebied geëvalueerd. Het beeldkwaliteitsplan geeft aan welke kwaliteiten we in het buitengebied willen behouden en waar we kansen zien om de kwaliteit te verbeteren. Denk daarbij aan de kwaliteit van het landschap en de cultuurhistorie van het buitengebied. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten rekening houden met deze kwaliteiten.

Bij de evaluatie hebben we verschillende partijen betrokken zoals de gemeenteraad, het IVN, de ZITO en de dorpsraden. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in een nieuw Beeldkwaliteitsplan Buitengebied dat op 3 november 2022 is vastgesteld door de gemeenteraad. Nieuwe ontwikkelingen in de deelgebieden 4, 5 en later deelgebieden 6 en 7 moeten rekening houden met dit nieuwe Beeldkwaliteitsplan. Het document is te vinden op onze [website](http://www.someren.nl/buitengebied).

Beoogde planning deelgebieden-proces



Afmelden nieuwsbrief

Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen? Reageer op deze e-mail en uw e-mailadres wordt uit ons verzendbestand verwijderd.