



Memo

Aan Peter Geerts
Van Joop Schaghen
Betreft Samenvatting 1^e haalsessie; ondernemers
Datum 2 maart 2020

De haalsessie met de ondernemers heeft plaatsgevonden aansluitend aan de informatieve presentatie van ZKA/Seinpost. In vier groepen hebben de ondernemers zich uitgesproken over de drie gepresenteerde denkrichtingen als vertrekpunt. Binnen de groepen is gesproken over de sterke punten per denkrichting en eventuele kansen en aandachtspunten. In onderstaande lijst zijn de opmerkingen per groep genoteerd.

Groep 1

Denkrichting 1:

+ ontwikkeling Wilheminaplein

Denkrichting 2:

+ winkelstraat Postelstraat verkleinen tot Molenstraat

Denkrichting 3:

Geen opmerkingen op tekening

Denkrichting schetsvel:

- Wilhelminaplein autovrij, wel voor bereikbaarheid
- In gesprek met Sonnemans
- Apenkooi van begin tot het eind?
- Voorzieningen voor jeugd/kinderen is tevens aantrekkelijk voor ouderen
- Voorzieningen voor jeugd draagt bij aan transformatie naar winkelgebied
- Bereikbaarheid; inzet shuttlebusje in dorp en locatie Sonnemans
- Toevoegen parkeren op locatie Paulussen achter het gemeentehuis

Groep 2

Denkrichting 1:

Geen opmerkingen op tekening

Denkrichting 2:

- Let op bereikbaarheid auto's
- Omdraaien entrees supermarkten naar winkelstraat
- Versterken evenementenbeleid
- Voorzieningen voor jeugd; sport en spel
- Verplaatsen bieb, oro en andere winkels naar winkelstraat

Denkrichting 3:

- Toevoegen groen

- Optimaal, praktisch invulbaar?
- Mogelijkheid om 'rondje lopen'
- Bibliotheek verplaatsen naar Postelstraat, 2x
- Gemeentehuis verplaatsen naar Sonnemans
+ Wilhelminaplein

Denkrichting schetsvel:

Geen opmerkingen op tekening

Groep 3

Denkrichting 1:

Voorkeurstemmen; één

Denkrichting 2:

Voorkeurstemmen; nul

Denkrichting 3:

Voorkeurstemmen; negen

Denkrichting 4:

Voorkeurstemmen twee. Inzet op maximale bereikbaarheid auto's en compact Postelstraat.

- Ontsluiting achter gemeentehuis realiseren, vóór het gemeentehuis afsluiten
- Parkeren toevoegen op Wilhelminaplein en hoek Postelstraat/Molenstraat
- Albert Heijn, Action e.a. verplaatsen naar Wilhelminaplein hoek Postelstraat
- Winkels Floreffestraat verplaatsen Postelstraat noord
- Auto faciliteren in Postelstraat
- Bereikbaarheid auto's verbeteren en parkeren vergroten

Groep 4

Denkrichting 1:

Geen opmerkingen op tekening

Denkrichting 2:

- Groene kamer Kerkstraat; meer groen en beter bereikbaar
- Toevoegen fietsenstallingen nabij entrees; Kerkstraat, Kanaalstraat en Ter Hofstadlaan
- Kruising Molenstraat/ Verdonkstraat en Postelstraat; transformeren naar verblijfsplein in plaats van verkeersplein
- Postelstraat; autoluw met parkeren toestaan
- Winkelgebied Postelstraat; transformeerbaar volgens trends en ontwikkelingen
- Goed; verleggen ontsluiting om gemeentehuis
- Goed; autoluw Wilhelminaplein
- Goed; concentreren is deel van een oplossing
- Wens; voorzieningen voor jongeren

- Wens; Ter Hofstadlaan als langzaam-verkeerroute

Denkrichting 3:

- Goed; autoluw Wilhelminaplein, parkeren voldoende houden
- Goed; concentreren is deel van een oplossing
- Wens; voorzieningen voor jongeren
- Ver...bijdrage alle ondernemers
- Méér groen, méér concentreren
- Organiseren evenementen in centrum
- In leegstaande winkels ruimte bieden voor toeristische initiatieven
- Verbindingen maken achter winkels Postelstraat (AH naar Molenstraat en Floreffestraat met parkeerterrein Verdonkstraat)
- Let op; bruto vloeroppervlak nieuwbouw Postelstraat is ontoereikend
- Meer ruimte voor extra parkeren als winkelfaciliteit
- Wilhelminaplein wensen; evenementen/speelgelegenheid voor de jeugd, integreren woningen voor ouderen, 'auto-te-gast' en inrichting daarop afstemmen, pleininrichting vergroenen

Wensenblad ondernemer

- Winkels meer centreren
- Entreezijde naar winkelloper
- Integreren ouderenwoningen
- Gebruiksconforme parkeernormen hanteren (norm verlagen)

- Nieuwbouw action, JL en LIDL controleren op ontwikkelmogelijkheden qua bruto vloeroppervlak en bevoorrading
- Voorzieningen jeugd; speelmogelijkheden
- Ontwikkelen één groot parkeerterrein en winkels volgen vanzelf
- Groen in kernwinkelgebied
- Denkrichting 3; te ambitieus en geen respect voor mooie gebouwen
- Alternatieven voor lege winkelpanden; zorgwoningen
- Bibliotheek naar Wilhelminaplein
- Wilhelminaplein inrichten als auto-te-gast
- Wilhelminaplein; platanen vervangen door ander en meer groen, verder van de gevels
- Lege winkelpanden vullen met toeristen trekkers; vb koffiebranderij
- Mogelijk maken; vanaf Kerkstraat Postelstraat inrijden
- Groene kamer AH; uitbreiden met horeca e.a.
- Parkeernorm verlagen; nu is de norm te hoog. Seniorenwoningen behoeven een lagere norm