

Geluidbeleid

Wet geluidhinder Hogere waarden

Gemeente Someren



GELUIDBELEID

WET GELUIDHINDER HOGERE WAARDEN

GEMEENTE SOMEREN

In opdracht van	Gemeente Someren
Opgesteld door	SRE Milieudienst Keizer Karel V Singel 8 Postbus 435 5600 AK Eindhoven 040 2594438
Auteur	G.H.L.J.Gijsbers
Collega toets	H.W.P.M. Janssen
Projectnummer	511314
Datum	30 november 2012
Bestandsnaam	WetgeluidhinderSomeren-Hogere waarden.docx
Status	Definitief

Geluidbeleid

Wet geluidhinder Hogere waarden

Gemeente Someren

INHOUD

1.	Inleiding	1
2.	Wettelijk kader	1
2.1.	Inleiding	1
2.2.	Relatie met Wet ruimtelijke ordening (Wro)	1
2.3.	Geluidzones Wet geluidhinder	2
2.4.	Grenswaarden	3
2.5.	Wijzigingswet Wet milieubeheer	3
2.6.	Bevoegd gezag	4
2.7.	Hoofdcriteria	4
3.	Subcriteria	6
4.	Aanvullende eisen	7
5.	Aandachtspunten uitvoeringspraktijk	8
5.1.	30 km/u wegen	8
5.2.	Dove gevel	8
5.3.	Akoestisch onderzoek	8
5.4.	Wanneer ontheffingen?	9
5.5.	Ontheffingswaarden	9
5.6.	Binnenniveaus	9
6.	Procedure	10
6.1.	Aanvraag	10
6.2.	Beschikking	10
7.	Handreiking procedure	12
7.1.	Voor de aanvrager	12
7.2.	Voor de ambtenaar	12

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	Geluidgevoelige bestemmingen
BIJLAGE 2	Geluidgrenswaarden
BIJLAGE 3	Bevoegd gezag
BIJLAGE 4	Protocol akoestisch onderzoek
BIJLAGE 5	Aanvraagformulier ontheffing wegverkeerslawaai
BIJLAGE 6	Format voor beschikking
BIJLAGE 7	Format voor kennisgeving
BIJLAGE 8	Leaflet Kadaster
BIJLAGE 9	Aanvraagformulier ontheffing industrielawaai
BIJLAGE 10	Begeleidende brief

1. INLEIDING

Doel van het geluidbeleid van de gemeente Someren is het streven naar een zodanige geluidkwaliteit dat in de directe leefomgeving slechts verwaarloosbare risico's voor de gezondheid worden gelopen en geen ernstige hinder wordt ondervonden.

De Wet geluidhinder kent een stelsel van normen ter voorkoming van hinder. Ter bescherming van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen is voor de verschillende geluidbronnen (wegverkeer, railverkeer en industrielawaai) een voorkeursgrenswaarde opgenomen. Wanneer nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, worden gerealiseerd mag de geluidbelasting van de gevels niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde. Voor wegverkeerslawaai is deze 48 dB en voor industrielawaai 50 dB(A).

Nu kan een bepaalde bouwlocatie een hogere geluidbelasting hebben dan de voorkeursgrenswaarde terwijl andere factoren voor die locatie juist heel gunstig zijn. Bijvoorbeeld een ligging dicht bij sociaal-maatschappelijke voorzieningen. Om in een dergelijk geval een integrale afweging mogelijk te maken is volgens de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde toegestaan, mits dit goed gemotiveerd is.

Tevens is aangegeven welke maximaal toelaatbare geluidbelasting als bovengrens geldt.

In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde kan voor woningen (en andere geluidgevoelige bestemmingen) een zogenaamde hogere waarde worden vastgesteld. De hogere waardeprocedure is de procedure die gevolgd moet worden voor het vaststellen van een geluidbelasting waar deze, in een specifieke situatie, hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

Sinds 1 januari 2007 is de Wet geluidhinder gewijzigd. Dit houdt (onder andere) in dat Burgemeester en Wethouders in veel gevallen bevoegd gezag zijn geworden voor het verlenen van hogere geluidgrenswaarden. Er hoeft niet langer een verzoek om een hogere waarde gedaan te worden bij Gedeputeerde Staten. Gemeenten moeten nu met eigen argumenten een hogere grenswaarde motiveren. Criteria en werkwijzen hiervoor worden vastgelegd in voorliggend gemeentelijk ontheffingenbeleid op basis waarvan de besluiten onderbouwd kunnen worden genomen.

Aangezien op het grondgebied van de gemeente Someren geen zones langs spoorwegen voorkomen wordt alleen ingegaan op gezoneerde wegen en industrieterreinen.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Inleiding

Hogere waardebeleid gaat om de bestuurlijke afweging waar meer geluid op een gebouw wordt toegestaan en waar de geluidbelasting op een gevel niet hoog mag zijn.

In een nieuwe wijk kan geluidoverlast door verkeer of industrie worden voorkomen door bij het ontwerp rekening te houden met geluid en ervoor te zorgen dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden. Midden in een dorp ligt de uitgangssituatie al vast (weg/rooilijn/verkeersintensiteit) en wordt het lastig om het "stil" te krijgen. Meer geluid betekent hier ook niet altijd meer geluidoverlast. Geluid hoort er tot op zekere hoogte bij en bovendien kunnen geluidwerende maatregelen worden getroffen.

Door ontheffingscriteria vast te stellen kan waar gewenst en waar nodig worden afgeweken van de voorkeursgrenswaarde tot de maximale ontheffingswaarde, zonder dat bij elke ontheffing een zeer uitgebreide motivering moet worden toegevoegd.

In de gemeente Someren komen als wettelijk gezoneerde bronnen alleen wegverkeerslawaai en industrielawaai voor, omdat er geen spoorwegen aanwezig zijn.

Procedures voor hogere grenswaarden zijn mogelijk aan de orde wanneer de gemeente een bestemmingsplan vaststelt of herziet, waarbij (een gedeelte van) het plan ligt binnen de zone van een weg. Dit kan zowel een bestaande als een geprojecteerde weg zijn. Ook bij de aanleg of wijziging van een weg kan een hogere grenswaardenprocedure aan de orde zijn.

2.2. Relatie met Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Indien in een nieuw bestemmingsplan geluidgevoelige bestemmingen worden mogelijk gemaakt binnen de geluidzones langs wegen dan moet een akoestisch onderzoek worden

uitgevoerd. Dit geldt ook bij de herziening van een bestemmingsplan of een projectbesluit. Dit is vastgelegd in de Wro en in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Artikel 3.1 Wro geeft aan dat de overheid moet zorgen voor een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat in het kader van een bestemmingsplan bekeken moet worden of het onder meer vanuit het aspect geluid mogelijk is om een bepaalde functie op een bepaalde plek te bestemmen. In de meeste gevallen dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden òf kan voor het bestemmingsplan worden gebruikt voor de hogere waardeafweging.

In artikel 3.3.1 van het Bro wordt de koppeling met de Wet geluidhinder en de uitvoeringsbesluiten expliciet gelegd. Artikel 3.3.1, lid 1 schrijft voor dat in het bestemmingsplan wordt aangegeven hoeveel geluidsgevoelige bestemmingen (komen te) liggen binnen zones. Op basis hiervan kan worden bepaald of en voor welke geluidsgevoelige bestemmingen hogere waarden vastgesteld moeten worden. Als het gaat om een bestemmingsplanherziening of projectbesluit kan worden volstaan met het aangeven van de voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, welke bij de herziening of het projectbesluit van het bestemmingsplan in acht moet worden genomen.

Als uit het akoestisch onderzoek voor het bestemmingsplan blijkt dat bij geluidsgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt, overweegt de gemeente Someren een hogere grenswaarde vast te stellen. Eerste stap in deze afweging is om te kijken of door het treffen van maatregelen de geluidbelasting verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde.

Voor reconstructie van bestaande wegen kan in sommige situaties ook een procedure hogere grenswaarde noodzakelijk zijn, zonder dat er sprake is van een herziening van het bestemmingsplan.

2.3. Geluidzones Wet geluidhinder

Zoneringsplichtige wegen kennen een geluidzone. De geluidzone is een afgebakend gebied, waarbinnen de normen en grenswaarden van de Wet geluidhinder en het daarbij behorende Besluit geluidhinder gelden. De breedte van de zone langs wegen is afhankelijk van het aantal rijstroken. De breedte van de zones zijn wettelijk vastgelegd in artikel 74 van de Wet geluidhinder:

1. Een weg heeft een zone die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg:
 - a. in stedelijk gebied:
 - 1° voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
 - 2° voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken genoemde geval: 200 meter;
 - b. in buitenstedelijk gebied:
 - 1° voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
 - 2° voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
 - 3° voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.
2. Het eerste lid geldt niet met betrekking tot:
 - a. wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
 - b. wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.
3. Voor de toepassing van artikel 76 wordt, indien het een nog aan te leggen weg betreft, de daarbij behorende zone geacht aanwezig te zijn, zodra die weg in een ontwerpbestemmingsplan is opgenomen.
4. De ruimte boven en onder de weg behoort tot de zone langs de weg.

De omvang van een geluidzone rond een industrieterrein is geregeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder:

“Indien bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein ontstaat, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.”

2.4. Grenswaarden

Binnen de geluidzones moet de geluidbelasting worden getoetst aan de in de wet opgenomen geluidnormen. De geluidbelasting wordt beoordeeld ter plaatse van de gevels van woningen en andere geluidgevoelige objecten. Welke objecten als geluidgevoelig worden aangemerkt staat in bijlage 1.

De geluidnormen bestaan uit voorkeursgrenswaarden (de ondergrens) en maximale toelaatbare geluidgrenswaarden (de bovengrens). Op grond van de Wet geluidhinder moet altijd worden gestreefd naar voldoen aan de voorkeursgrenswaarden. Onder voorwaarden mag van de voorkeursgrenswaarde worden afgeweken tot en met de maximale grenswaarden. Een overzicht van de voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden per geluidgevoelig object en geluidbron is opgenomen in bijlage 2.

2.5. Wijzigingswet Wet milieubeheer

Hogere waarden

Met de wijziging van de Wet milieubeheer, die op 1 juli 2012 in werking is getreden, zijn geluidproductieplafonds ingevoerd en is hoofdstuk XI van de Wet geluidhinder naar de Wet milieubeheer overgeheveld. De geluidproductieplafonds zijn vastgesteld voor de rijksinfrastructuur (rijkswegen en spoorwegen), zodat in de gemeente Someren dit alleen van toepassing is op de A67.

Het doel van deze wetwijziging, ook wel SWUNG 1 genoemd, is onder andere om omwonenden van de snelweg en het spoor beter te beschermen tegen geleidelijke toename van geluid door het geluid te monitoren en geluidplafonds na te leven.

Bij de ontwikkeling van bouwplannen blijven de principes rondom de normstelling en toetsing van verkeersgeluid ongewijzigd. Nieuwbouwplannen worden nog steeds getoetst aan de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde worden hogere waarden verleend. Bij het verlenen van hogere waarden worden nog steeds (waar mogelijk en doelmatig) geluidwerende maatregelen getroffen en wordt de gevelwering onderzocht.

Voorheen was de aanvullende functie van een hogere waarde dat deze als nieuwe grenswaarde fungeerde bij een wijziging aan de weg of spoorweg. Deze tweede functie van de hogere waarde is onder SWUNG 1 vervallen. Bij een aanpassingsproject hebben eerder verleende hogere waarden geen status meer.

Dove gevel

In de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer blijft de dove gevel bestaan. Gevels zonder te openen delen worden niet getoetst aan de wettelijke normen voor geluid. Het Bouwbesluit is echter wel gewijzigd. Bij nieuwbouw moet in iedere verblijfsruimte een te openen deel aanwezig zijn. Dit betekent dat bij gebiedsontwikkeling extra aandacht zal moeten zijn voor de ligging van de verblijfsruimten binnen het bouwplan.

Geluidgevoelige bestemmingen

De lijst met geluidgevoelige bestemmingen is in de Wet geluidhinder iets gewijzigd, om deze consistent te maken met de Wet milieubeheer. Medische centra, poliklinieken en terreinen bij zorginstellingen zijn niet meer geluidgevoelig. Woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en woonwagendplaatsen zijn net als voorheen wel als geluidgevoelig bestempeld. Nieuw in de lijst met geluidgevoelige bestemmingen zijn kinderdagverblijven en ligplaatsen voor woonschepen.

In de Wet geluidhinder is een 'woning' daarbij gedefinieerd als een gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daartoe bestemd is. Dat betekent dat zowel wordt gekeken naar de functie volgens het bestemmingsplan als naar het feitelijk gebruik. Bij een ligplaats voor een woonschip ligt dat anders. Volgens het Besluit geluidhinder is dat een ligplaats in het water, bestemd om door een woonschip te worden ingenomen. Daarbij is dus het bestemmingsplan leidend.

Berekening geluidbelasting

Bij de berekening van de geluidbelasting ten gevolge van de rijksinfrastructuur wordt nu voorgeschreven welke prognose voor de verkeersintensiteiten moet worden gehanteerd en bij een kruising van rijkswegen of spoorwegen vindt voortaan een cumulatieve toetsing plaats.

Na de invoering van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 valt de berekende geluidbelasting op gevels iets anders uit.

2.6. Bevoegd gezag

Voor het toestaan van een geluidbelasting tot en met de maximale grenswaarde, is per situatie een bevoegd gezag aangewezen in de Wet geluidhinder. In de wet worden eisen gesteld aan een besluit over een hogere geluidbelasting. Voor de vaststelling van hogere waarden moet de procedure uit de Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). In het Besluit geluidhinder zijn voorwaarden opgenomen waaraan een verzoek om een hogere waarde moet voldoen.

In artikel 110a van de Wet geluidhinder is per situatie aangegeven welk overheidsorgaan bevoegd is om een hogere waarde vast te stellen. Hieronder is dit globaal aangegeven en in bijlage 3 meer gedetailleerd.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd gezag bij:

- het vaststellen van bestemmingsplannen binnen de zone van een gezoneerde geluidbron;
- het voeren van een artikel 3.10 Wro-procedure (projectbesluit) binnen de zone van een gezoneerde geluidbron;
- veranderingen in de zone van niet-regionale gezoneerde industrieterreinen;
- aanleg of reconstructie van een gemeentelijke weg.

In andere gevallen zijn Gedeputeerde Staten of de Minister van Infrastructuur en Milieu het bevoegde gezag.

Burgemeester en wethouders kunnen tegelijkertijd aanvrager en bevoegd gezag zijn. De Wet geluidhinder geeft geen duidelijkheid over hoe de gemeente daarbij moet handelen. De gemeente Someren dient in dit geval de aanvraag ambtshalve in.

In situaties waarin een geluidzone gemeente- of provinciegrenzen overschrijdt, zijn beide (of zelfs alle) betrokken overheden belanghebbend en is overleg tussen deze overheden verplicht.

2.7. Hoofdcriteria

In artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder is bepaald dat een hogere waarde alleen kan worden verleend indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege de weg van de gevel van de betrokken woning of andere geluidgevoelige gebouwen of terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Met andere woorden: wanneer door het treffen van geluidreducerende maatregelen de voorkeursgrenswaarde nog steeds wordt overschreden of het treffen van de geluidreducerende maatregelen bezwaren oproept, kan er dus ontheffing verleend worden. Is dat het geval dan dient eerst getoetst te worden aan de hoofdcriteria voordat ontheffing kan worden verleend.

Hieronder wordt een toelichting gegeven op deze hoofdcriteria.

Stedenbouwkundige overwegingen

Een reden om ontheffing te verlenen is dat bebouwing ter plaatse dringend noodzakelijk is én dat de bebouwing niet anders ten opzichte van de geluidbron gesitueerd kan worden. Hierbij vragen locatiespecifieke kenmerken bijzondere aandacht.

Speciale aandacht wordt gevraagd voor uitbreidingsituaties aan de rand van de bebouwde kom. Bij voorkeur wordt in die uitbreidingsgebieden geen ontheffing verleend. Immers, het gaat om de planning van nieuwe woningen in een nieuw te ontwikkelen gebied. Daar zijn in beginsel alle mogelijkheden aanwezig om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Uitzonderingssituaties kunnen zich met name voordoen als er sprake is van een duidelijke relatie tussen de weg en de ontheffingswoningen, bijvoorbeeld als woningen langs een weg gelegen een aantoonbare geluidwerende werking hebben voor daar achtergelegen woningen, of een gat tussen aanwezige bebouwing wordt opgevuld en tevens in alle redelijkheid niet kan

worden geveerd dat er bron- of overdrachtmaatregelen getroffen worden. Is er geen feitelijke binding met de woonomgeving, zoals bijvoorbeeld bij doorgaande wegen of autosnelwegen het geval kan zijn, dan ligt ontheffing in uitleggebieden niet voor de hand.

Om te komen tot een goede afweging is het een voorwaarde voor de planvorming van nieuwe ontwikkelingen dat al in de op te stellen stedenbouwkundige uitgangspunten een uitspraak gedaan wordt over de omgang met het akoestische aspect. Door dit aspect in een zo vroegtijdig mogelijk stadium te benoemen wordt de kans op (financiële) consequenties in een later stadium van de planvorming sterk verminderd.

Iedere nieuwe ontwikkeling heeft grote locatiespecifieke kenmerken. Dit betekent dat er niet of nauwelijks sprake kan zijn van universele oplossingen. De beoordeling van dit aspect dient daarom gedegen per situatie te geschieden. Het bovengenoemd opnemen van het akoestische aspect in de stedenbouwkundige uitgangspunten moet hiervoor zorgen

Verkeerskundige overwegingen

Verkeersmaatregelen die een geluidreductie tot gevolg hebben zijn bijvoorbeeld:

- verlaging van de verkeersintensiteiten
- wijziging van de samenstelling van het verkeer, bijvoorbeeld door een wijziging van de route voor zwaar vrachtverkeer
- verlaging maximum toegestane snelheid.

Als verlaging van de verkeersintensiteiten bijvoorbeeld wordt bereikt door een andere route van het verkeer te kiezen, kan dit bezwaarlijk zijn wanneer daardoor andere woningen, langs de andere route, hierdoor hoger worden belast.

Indien een belangenafweging moet plaatsvinden prevaleert hierbij het door de gemeente vastgestelde verkeerscirculatieplan en het verkeersveiligheidsplan boven geluid.

Vervoerskundige overwegingen

Bij vervoerskundige overwegingen kan gedacht worden aan de mogelijkheid van het inzetten van andere soorten van transport. Geluidoverlast van een drukke verkeersweg kan bijvoorbeeld mogelijk worden verminderd door het inzetten van extra bussen of de aanleg van een tramverbinding. Bij grote verkeersstromen van vrachtwagens kan, indien alternatieven aanwezig zijn, de overstap op containervervoer per spoor of per vrachtschip in overweging worden genomen.

Naar verwachting zal in de gemeente Someren dit criterium niet snel punt van discussie zijn.

Landschappelijke overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer geluidreducerende voorzieningen bijvoorbeeld een doorsnijding van een waardevol open landschap zouden veroorzaken of flora en fauna zouden belemmeren.

Financiële overwegingen

Bron- en overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Op zich is dit geen argument om af te wijken van de voorkeursgrenswaarde. Er dient bepaald te worden of de kosten en baten van de maatregelen tegen elkaar opwegen.

Wanneer het één of enkele woningen betreft zal het vervangen van een wegdek over honderden meters of het plaatsen van een scherm onevenredig veel kosten met zich meebrengen. Het is dan, uit financiële overwegingen, beter om ontheffing te verlenen en eisen te stellen aan de gevelisolatie van de woning(en). Hierdoor wordt met minder kosten toch voldaan aan de norm voor het binnenniveau voor de woningen.

Wel moet een afweging worden gemaakt tussen de kosten van de maatregelen en het accepteren van een hogere geluidbelasting. Een geluidscherm zal eerder financieel haalbaar zijn, als er veel woningen bij betrokken zijn. De kosteneffectiviteit en doelmatigheid van een geluidreducerende maatregel kan aan de hand van de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder.

3. SUBCRITERIA

Bij toetsing aan de hoofdcriteria, die wettelijk vastgelegd zijn, staan de maatregelen om aan de voorkeursgrenswaarden te voldoen centraal. Daarnaast kan de gemeente zogenaamde subcriteria vaststellen waarbij de locatie van de geprojecteerde geluidgevoelige bestemming van belang is. Wanneer de plannen voldoen aan deze subcriteria komen ze in aanmerking voor een hogere grenswaarde.

De vastgelegde subcriteria maken de motivatie voor de ontheffing van hogere waarden eenvoudiger.

1. Ruimte voor Ruimte

Woningen die worden gebouwd in het kader van de beleidsregel Ruimte voor Ruimte van de Provincie Noord-Brabant.

De nieuwe regeling beoogt de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Deze bouwwerken beperken de gewenste landschappelijke kwaliteit in het landelijke gebied. In ruil voor het slopen van de bedrijfsgebouwen mogen vervolgens op passende locaties één of meer compensatiewoningen worden gebouwd.

2. Doelmatige afscherming

De woningen vervullen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermende functie voor andere woningen of andere geluidgevoelige objecten. De afschermende functie dient expliciet te worden aangegeven. Dit betekent dat de behoefte tot afscherming, alsmede het effect van de afscherming, aangetoond dient te worden.

Bij woningen moet het aantal woningen dat een verbetering ondervindt van minimaal 5 dB ten minste de helft zijn van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend. Bij andere geluidgevoelige bestemmingen gaat het zowel om het aantal objecten als om het aantal geluidgehinderden. De afscherming mag zijn gericht op zowel nieuwe als bestaande geluidgevoelige bestemmingen.

3. Verspreide situering

Woningen die verspreid zijn of worden gesitueerd buiten de bebouwde kom. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan woningen die buiten de bebouwde kom zijn gelegen langs invalsroutes van de dorpen, waarbij de afstand tot de weg minimaal die van bestaande woningen in de directe omgeving is.

4. Grond en/of bedrijfsgebondenheid

Hieronder worden woningen verstaan die een directe relatie hebben met op hetzelfde perceel gelegen bedrijf, dan wel een andere onlosmakelijke relatie hebben met op hetzelfde perceel plaatshebbende activiteiten c.q. aanwezig zijnde elementen. Voor de eerste groep kan gedacht worden aan agrarische bedrijfswoningen voor de laatste groep aan woningen van een woon-zorgcomplex of aanleunwoningen.

5. Opvullen open plaats

De woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op. Het gaat om woningen die worden gebouwd in een planmatige verdichting van de woonbebouwing ter verbetering van de bestaande stedenbouwkundige structuur.

6. Vervanging bestaande bebouwing

De woningen vervangen bestaande bebouwing. Het vervangen van bestaande bebouwing, die niet per definitie een geluidgevoelige bestemming heeft, door een geluidgevoelige bestemming wordt hiermee mogelijk. Dit kan geschieden door zowel een verbouwing als volledige nieuwbouw. In het laatste geval dient het gebouw op nagenoeg dezelfde locatie te worden teruggebouwd.

Wanneer het de vervanging van een woning betreft mag deze ook verder van de weg gesitueerd worden dan in de oorspronkelijke situatie omdat daarmee de gevelbelasting verminderd wordt en de akoestische situatie dus verbeterd.

7. Noodzakelijke verkeers- en vervoerfunctie

Dit criterium is van toepassing wanneer het gaat om te projecteren, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nieuwe of te wijzigen weg die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.

De noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie moet worden aangetoond bijvoorbeeld aan de hand van het gemeentelijk verkeerscirculatieplan.

8. Verkeersverzamel functie

Er is sprake van de aanleg van een weg die een zodanige verkeersverzamel functie zal vervullen, dat het zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen (meer dan 5 dB) van woningen (of andere geluidgevoelige bestemmingen) binnen de zone van een andere weg of meerdere andere wegen. Hier is sprake van een direct milieuvoordeel elders. Ook hier geldt dat dit moet worden aangetoond.

9. Noodzakelijk in verband met functie industrieterrein

Dit criterium heeft betrekking op industrielawaai en is van toepassing wanneer het gaat om te projecteren, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nieuwe of te wijzigen zone vanwege een industrieterrein die noodzakelijk is voor het functioneren van het industrieterrein. De noodzakelijke functie voor het (gewijzigde) industrieterrein moet worden aangetoond in het bestemmingsplan of aan de hand van een structuurvisie.

10. Referentieniveau

Binnen de zone van een industrieterrein kan ontheffing worden verleend voor te projecteren woningen, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen die zijn gelegen binnen die zone wanneer het referentieniveau, exclusief het industrielawaai ten gevolge van het terrein, er ter plaatse van de gevel van de woningen waarvoor de hogere waarde is verzocht, hoger dan of gelijk is aan het equivalente geluidniveau vanwege het betrokken industrieterrein.

4. AANVULLENDE EISEN

De gemeente Someren hecht aan een leefbare situatie, ook op locaties met een hoge geluidbelasting. Wanneer voor een woning de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden kan gesteld worden dat de geluidbelasting passend is bij een aanvaardbaar woonklimaat. Wordt er ontheffing verleend tot een hogere waarde dan betekent dit impliciet een inbreuk op dit woonklimaat. Daarom wordt aan een ontheffing de voorwaarde verbonden dat er een geluidluwe gevel, met een lager geluidniveau, aanwezig is. Aan die zijde van de woning kan er dan een raam open gezet worden zonder dat daarbij sprake is van een hinderlijke situatie. Achter deze geluidluwe gevel kunnen dan ook voor een groot deel verblijfsgebieden gesitueerd worden. Ook buitenruimten waar men verblijft, zoals een balkon, dienen bij voorkeur aan deze geluidluwe gevel gesitueerd te worden. Daarom worden de volgende voorwaarden verbonden aan het verlenen van hogere grenswaarden.

Geluidluwe gevel

De woning heeft ten minste één gevel met een lager (luw) geluidniveau. Het geluidniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen. Op deze voorwaarde worden uitzonderingen gemaakt:

- Bij vervangende nieuwbouw zijn de inpassingmogelijkheden van de woningen in de bestaande geluidssituatie vaak beperkter dan voor een nieuwe situatie. Daarom wordt hier voor een geluidluwe gevel een ruimere marge aangehouden: 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
- Voor niet-zelfstandige woonruimte (bijvoorbeeld bejaardencentra) worden op individueel woningniveau geen eisen gesteld. Op gebouwniveau dient ten minste 50 % van de wooneenheden te zijn gesitueerd aan een gevel met een geluidbelasting van maximaal 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde.

Woningindeling

De woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel. Dit geldt voor ten minste 50% van het aantal verblijfsruimten of 50% van het oppervlakte van het verblijfsgebied.

Geluidluwe buitenruimte

Indien de woning beschikt over een buitenruimte groter dan 20 m², dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau mag in ieder geval niet meer dan 5 dB

hoger zijn dan bij de geluidluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

5. AANDACHTSPUNTEN UITVOERINGSPRAKTIJK

5.1. 30 km/u wegen

Wegen waarvoor een maximale snelheid van 30 km per uur geldt, hebben volgens de Wet geluidhinder geen zone. Daarom hoeven deze wegen niet te worden betrokken in het onderzoek in het kader van een hogere waarde. Echter, zelfs als een geluidsgevoelige bestemming al is beoordeeld in het kader van de Wgh moet vanwege de aanwezigheid van een andere geluidsbron die niet onder de Wgh valt, in het kader van een “goede ruimtelijke ordening” een aanvullende beoordeling plaatsvinden. Dit geldt dus ook wanneer er een geluidbron in de vorm van een 30 km/u weg aanwezig is die een geluidgevoelige bestemming hoog geluidbelast. In dat geval kunnen in het kader van het bestemmingsplan maatregelen genomen worden, zoals een situering op grotere afstand van de weg.

Bij nieuw te bouwen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen verdient het aanbeveling de benodigde gevelwering, als bedoeld in artikel 3.2 van het Bouwbesluit, te bepalen uitgaande van de cumulatieve geluidbelasting van de gevel, inclusief de geluidbelasting van 30 km/u wegen.

In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen deze waarden evenwel buiten beschouwing blijven.

5.2. Dove gevel

In artikel 1 van de Wet geluidhinder staat als definitie van de gevel: bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak.

In artikel 1b vijfde lid zijn enkele uitzonderingen opgenomen. Dit artikel luidt als volgt:

In afwijking van artikel 1 wordt onder een gevel in de zin van deze wet en de daarop berustende bepalingen niet verstaan:

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

Een gevel die voldoet aan de voorwaarden uit artikel 1b vijfde lid van de Wet geluidhinder wordt ook wel een “dove gevel” genoemd. Een “dove gevel” is geen gevel in de zin van de Wet geluidhinder. Daarom gelden de grenswaarden uit het Besluit geluidhinder niet op een “dove gevel”.

In artikel 3.42 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 wordt bepaald dat in elke verblijfsruimte ten minste een beweegbaar raam aanwezig is. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij het creëren van verblijfsruimten achter dove gevels.

5.3. Akoestisch onderzoek

Wanneer woningen geprojecteerd worden of een nieuwe weg wordt aangelegd of een bestaande weg wordt gereconstrueerd dient er altijd een akoestisch onderzoek verricht te worden om de geluidbelasting van de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen te bepalen voor het relevante peiljaar.

Als uit dat onderzoek blijkt dat op enige gevel de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden dient nader onderzocht te worden of het mogelijk is, na het nemen van maatregelen, om een geluidbelasting niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde te realiseren.

Eerst wordt onderzocht of bronmaatregelen soelaas bieden. Hierbij kan gedacht worden aan een stiller wegdektype, lagere verkeersintensiteit, andere verkeerssamenstelling of verlaging van de maximumsnelheid.

Wordt dan nog niet aan de voorkeursgrenswaarde voldaan dan dient onderzoek naar overdrachtsmaatregelen verricht te worden, zoals vergroting van de afstand bron-ontvanger, plaatsing van een scherm of aanleg van een geluidwal.

Wanneer men de berekende voorzieningen niet wil realiseren omdat dit bovenmatige kosten met zich meebrengt dan zullen deze kosten ook getalsmatig moeten worden aangegeven. In dit stadium kunnen deze kosten ook vergeleken worden met de kosten die maatregelen bij de ontvanger, zoals gevelisolatie, met zich meebrengen.

Wanneer op voorhand al vaststaat dat bepaalde maatregelen niet wenselijk zijn op grond van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of landschappelijke bezwaren is het niet nodig om deze maatregelen te onderzoeken en financieel te onderbouwen.

Een aantal gevallen van maatregelen waarbij dat duidelijk is:

- *Verlaging van de maximumsnelheid.*

De geldende maximumsnelheden zijn vastgesteld op basis van verkeerskundige overwegingen en zijn vastgelegd in een gemeentelijk verkeersbeleidsplan. De gemeente Someren heeft in 2003 de "Herijking verkeersstructuur" vastgesteld.

- *Lagere verkeersintensiteit of andere verkeerssamenstelling.*

Ook de gewenste verkeersstructuur is vastgelegd in het gemeentelijk verkeersbeleidsplan.

- *Vergroting afstand bron-ontvanger.*

Bij wegen binnen de bebouwde kom zal dat meestal niet mogelijk zijn als men wil bouwen op de bestaande rooilijn. Voor grotere herontwikkelingslocaties zijn er meer mogelijkheden en dient deze maatregel wel onderzocht te worden.

- *Plaatsing scherm of aanleg geluidwal.*

Bij wegen binnen de bebouwde kom is er meestal niet genoeg ruimte om een scherm te plaatsen tussen de weg en de voorzijde woning. Bovendien is het stedenbouwkundig niet gewenst om de aan de voorzijde van een woning een scherm te plaatsen. Daarom hoeft in die gevallen deze maatregel niet te worden onderzocht. Dit geldt niet zonder meer voor grotere herontwikkelingslocaties.

Doelmatigheid voorzieningen

Een onderzoek naar maatregelen kan ook achterwege blijven wanneer op voorhand al vaststaat dat de voorzieningen niet doelmatig zijn. Dit is het geval wanneer het bouwplan slechts een beperkt aantal woningen bevat, minder dan tien. In dat geval zal de plaatsing van een scherm of vervanging van het wegdek over een lengte van meer dan 100 m veel duurder zijn dan het aanbrengen van gevelisolatie bij de ontheffingswoningen.

Omdat een scherm of een stiller wegdektype ook bij bestaande woningen de geluidbelasting kan reduceren en omdat bij deze maatregelen ook de buitenruimte (balkon, terras) beter beschermd wordt kan het soms toch nuttig zijn om deze mogelijkheid open te houden.

5.4. Wanneer ontheffingen?

Ontheffingen zullen worden verleend voor nog niet geprojecteerde woningen, dat wil zeggen nieuwbouwwoningen die niet in een vigerend bestemmingsplan zijn opgenomen.

Bij de aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg of wijziging van een zone rond een industrieterrein kan er ook ontheffing worden verleend voor geprojecteerde, in aanbouw zijnde of bestaande woningen.

5.5. Ontheffingswaarden

Ontheffingen kunnen worden verleend tot en met de maximale ontheffingswaarden, die volgen uit de Wet geluidhinder. Deze waarden zijn afhankelijk van de situatie. Het staat gemeenten vrij om in het gemeentelijk beleid andere maximale ontheffingswaarden op te nemen, als deze niet hoger zijn dan de waarden uit de Wet geluidhinder. De gemeente Someren heeft ervoor gekozen om geen andere maximale ontheffingswaarden vast te stellen.

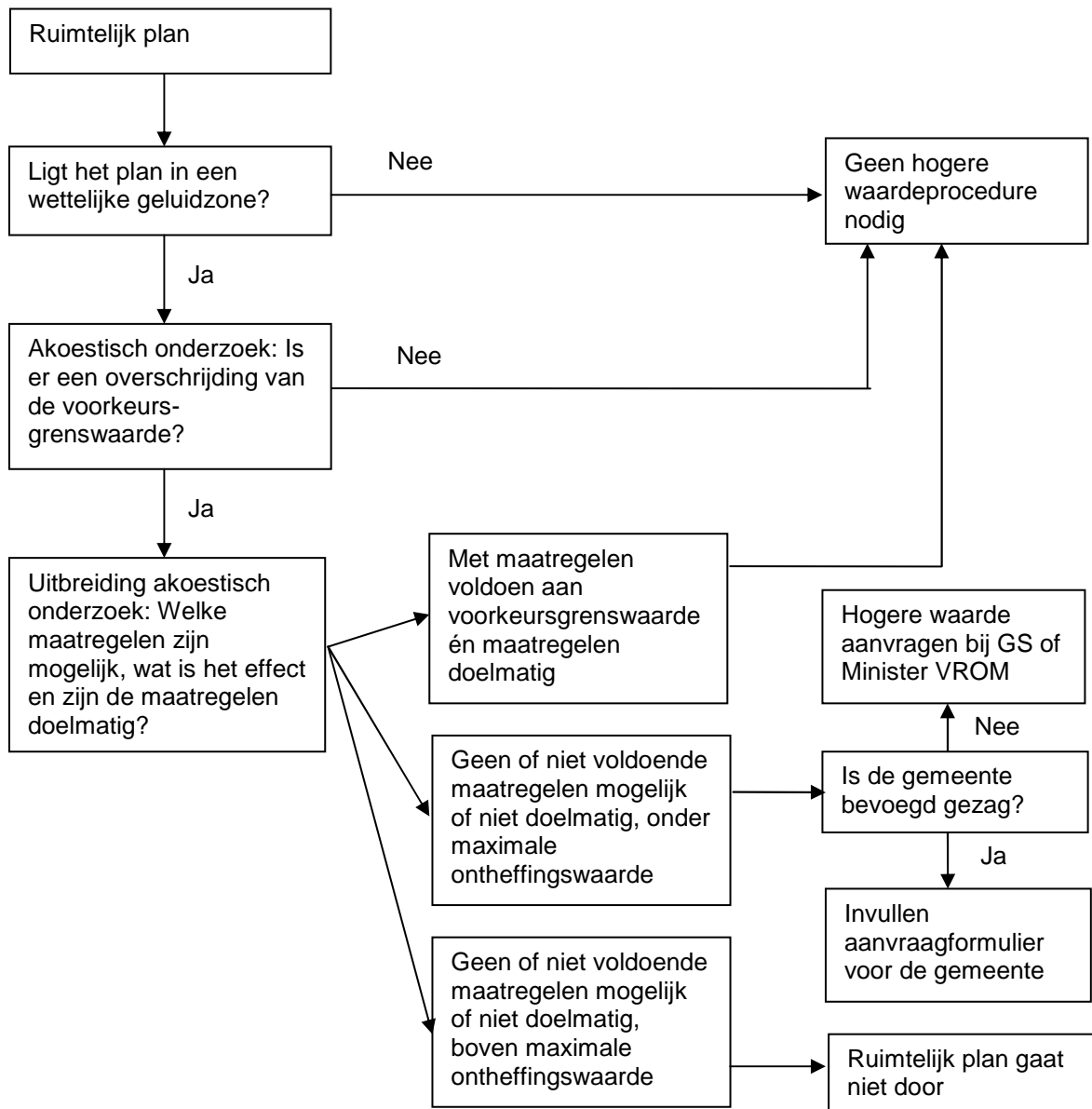
5.6. Binnenniveaus

Bij nieuw te realiseren geluidgevoelige bestemmingen waarvoor Burgemeester en wethouders een ontheffing tot een hogere grenswaarde heeft verleend kunnen zij van degene die het bouwplan realiseert een akoestisch onderzoek verlangen waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de normen voor het binnenniveau. Bij geconstateerde afwijkingen van de bouwvergunning of bij twijfel over de uitvoering verlangt de gemeente dat voor de oplevering door middel van metingen wordt aangetoond dat binnenniveaus in deze woningen voldoen aan de gestelde eisen.

6. PROCEDURE

6.1. Aanvraag

In het schema in figuur 2 is te zien wat vooraf moet gaan aan een aanvraag voor het vaststellen van hogere grenswaarden. Dit schema dient gehanteerd te worden door de aanvrager van een hogere grenswaarde. Een protocol voor het opstellen van een akoestisch onderzoek is opgenomen in bijlage 4. Ingediende akoestische onderzoeken in het kader van een hogere waarde procedure worden aan dit protocol getoetst. Bij het onderzoek naar maatregelen moet rekening gehouden worden met de informatie in hoofdstuk 5. Een aanvraagformulier voor een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai is opgenomen in bijlage 5 en voor industrielawaai in bijlage 9.

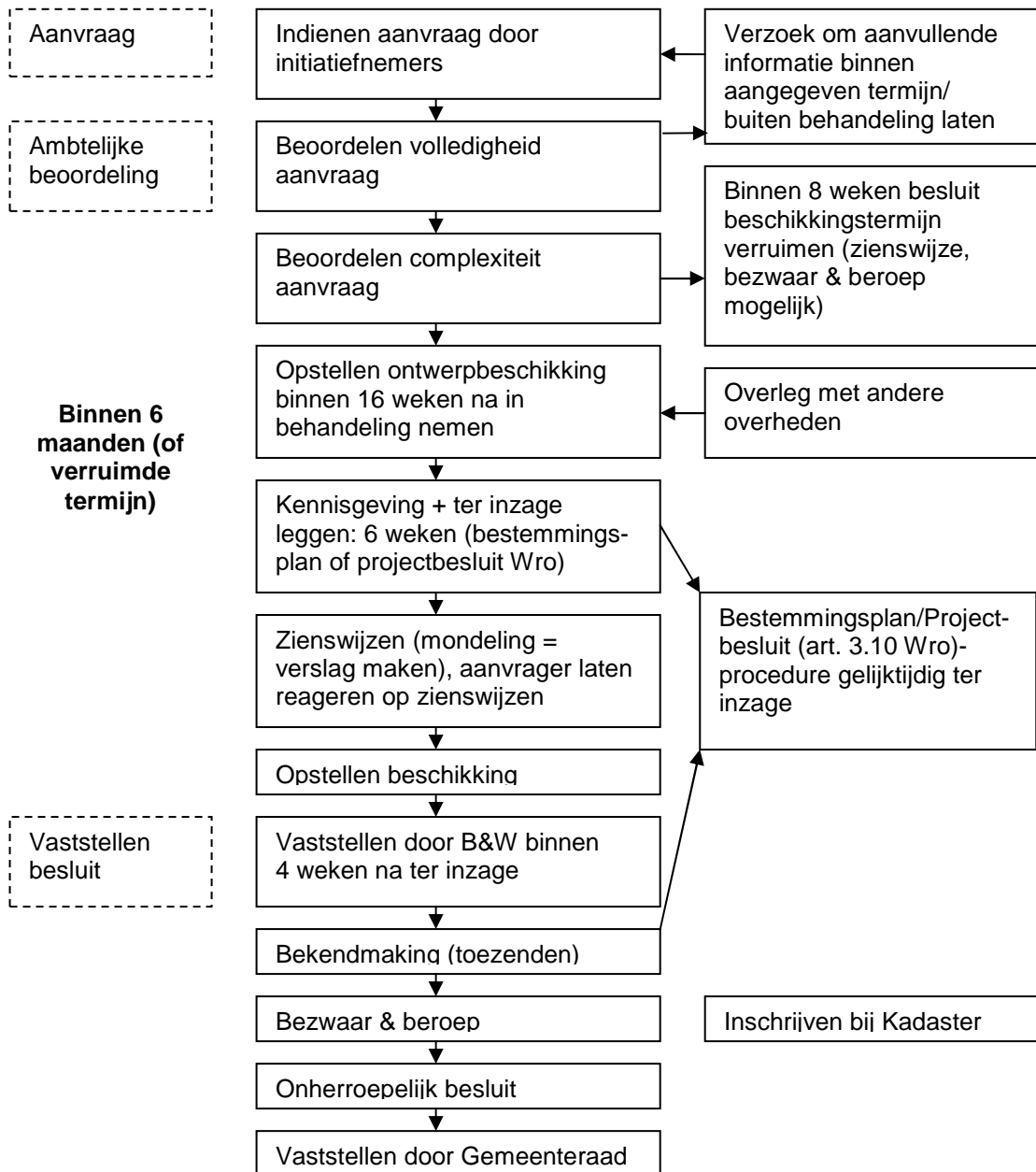


Figuur 2: Van ruimtelijk plan tot aanvraag

6.2. Beschikking

Het proces van aanvraag tot onherroepelijke beschikking is weergegeven in figuur 3. Nadat een ontvankelijke aanvraag is ingediend, wordt een ontwerpbeschikking opgesteld. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de informatie uit de hoofdstukken 2 tot en met 5. In het ontwerpbesluit wordt minimaal opgenomen een toelichting op het initiatief, de verzochte hogere waarden, de beoordeling aan de hand van de toetsingscriteria en het besluit. Een

format voor de beschikking hogere grenswaarden is opgenomen in bijlage 6. In de kennisgeving van de ontwerpbesikking wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid worden gesteld om zienswijzen naar voren te brengen, op welke wijze dit kan geschieden en de termijn waarbinnen het besluit zal worden genomen. Een format voor de kennisgeving is opgenomen in bijlage 7. Door het Kadaster is een leaflet uitgebracht waarin is aangegeven op welke wijze een melding bij het Kadaster moet worden gedaan. Deze leaflet is opgenomen in bijlage 8.



Figuur 3: Van aanvraag tot beschikking

7. HANDREIKING PROCEDURE

7.1. Voor de aanvrager

Voor de aanvrager van een hogere grenswaarde zijn de volgende onderdelen van het beleid relevant:

- het schema van figuur 2;
- het protocol voor akoestische rapporten in bijlage 4;
- de geluidgrenswaarden uit de Wet geluidhinder (bijlage 2) of uit het gemeentelijke beleid;
- het aanvraagformulier in bijlage 5;
- het schema van figuur 3.

Deze stukken kunnen als informatiepakket, samen met de begeleidende brief in bijlage 10, worden verstrekt aan aanvragers.

7.2. Voor de ambtenaar

Voor de behandelende ambtenaar wordt de onderstaande werkwijze geadviseerd:

- Doorloop de stappen uit het schema van figuur 2 en controleer of B&W bevoegd gezag zijn.
- Beoordeel de aanvraag en het akoestische rapport op ontvankelijkheid aan de hand van het protocol voor akoestische rapporten in bijlage 4.
- Leg termijnen en deadlines vast aan de hand van het schema van figuur 3.
- Maak de ontwerpbeschikking aan de hand van het gemeentelijke beleid ten aanzien van de maximale ontheffingswaarden, criteria voor het verlenen van ontheffing en aanvullende eisen aan de hand van het format in bijlage 6.
- Zorg voor de kennisgeving, publicatie en ter inzage legging van de ontwerpbeschikking aan de hand van het format in bijlage 7.
- Rond de procedure af conform het schema van figuur 3.
- Zorg voor inschrijving bij het Kadaster aan de hand van de informatie in bijlage 8.

BIJLAGE 1 Geluidgevoelige bestemmingen

Groep	Toelichting	Opmerking
Woningen Artikel 1 Wgh	gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daartoe bestemd is.	Onder woningen wordt op basis van jurisprudentie alles verstaan dat bedoeld is voor permanente bewoning. Dus ook woonboten en vakantiehuisjes indien hier permanent in gewoond wordt, ook indien dit op basis van het bestemmingsplan niet is toegestaan.
Andere geluidgevoelige gebouwen. Artikel 1.2 Bgh	a. een onderwijsgebouw; b. een ziekenhuis; c. een verpleeghuis; d. een verzorgingstehuis; e. een psychiatrische inrichting; f. een kinderdagverblijf	De aanwijzing als "ander geluidgevoelig gebouw" geldt niet voor de delen van een gebouw die een andere bestemming hebben dan de verblijfsruimten zoals genoemd in art. 1.1 lid 1 onder d Bgh.
Geluidgevoelige terreinen Artikel 1 Wgh	a. woonwagenstandplaatsen b. bestemde ligplaatsen voor woonschepen.	De geluidnormen die gelden voor de terreinen gelden op de grens van die terreinen. Door de geluidbelasting op de grens van de woonwagenstandplaats te beperken, wordt de geluidbelasting op de woonwagen zelf ook beperkt. Daarom wordt in de Wet geluidhinder een woonwagen niet afzonderlijk aangewezen als een geluidgevoelige bestemming.
Verblijfsruimten	- ruimten binnen een woning voor zo ver deze gebruikt worden als slaap- woon of eetkamer of voor een zodanig gebruik bestemd zijn, alsmede keukens met een oppervlakte van ten minste 11 m ² - leslokalen en theorielokalen van onderwijsgebouwen; - onderzoeks- en behandelingsruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen; - onderzoeks-, behandelings-, recreatie-, en conversatieruimten, alsmede woon- en slaapruidten van verzorgingshuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven; - theorievaklokalen van onderwijsgebouwen; - ruimten voor patiëntenhuisvesting, alsmede recreatie- en conversatieruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen;	Het toetsen van de geluidniveaus in geluidgevoelige bestemmingen vindt plaats in de geluidgevoelige ruimten.
Bedruimte:	verblijfsruimte bestemd voor een of meer bedden	

BIJLAGE 2 Geluidgrenswaarden

<i>Voorkeursgrenswaarden, maximale ontheffingswaarden en binnenniveau per gebouwsoort en lawaaisoort</i>											
Geluidgevoelige bestemming		Wegverkeerslawaai			Railverkeerslawaai			Industrielawaai			
		Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde	Binnenniveau	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde	Binnenniveau	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde	Binnenniveau	
			Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied							
		L _{den}			L _{den}			L _{etmaal}			
A	Woningen	48 dB	63 dB	53 dB	33 dB	53 dB	68 dB	33 dB	50 dB(A)	55 dB(A)	35 dB(A)
	Agrarische bedrijfswoning	48 dB	n.v.t.	58 dB	33 dB						
	Vervangende nieuwbouw	48 dB	68 dB	58 dB	33 dB						
B	a. een onderwijsgebouw; b. een ziekenhuis; c. een verpleeghuis.	48 dB	63 dB	58 dB	33 dB	53 dB	68 dB	33 dB	50 dB(A)	60 dB(A)	35 dB(A)
C	d. een verzorgingstehuis; e. een psychiatrische inrichting;	48 dB	63 dB	58 dB	33 dB	53 dB	68 dB	33 dB	50 dB(A)	55 dB(A)	35 dB(A)
D	Bedruimte in gebouwen vermeld onder B en C				28 dB			28 dB			30 dB(A)
E	a. Woonwagenstandplaatsen b. bestemde ligplaatsen voor woonschepen	48 dB	53 dB	53 dB		55 dB	63 dB		50 dB(A)	55 dB(A)	

BIJLAGE 3 Bevoegd gezag

De bevoegdheden voor het vaststellen van hogere waarden is geregeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder. Bijna alle vroegere bevoegdheden van Gedeputeerde Staten zijn overgegaan naar het college van Burgemeester en Wethouders. Uitgangspunt is dat een hogere waarde wordt vastgesteld door de gemeente waarbinnen de activiteit plaatsvindt, waarvoor de hogere waarde wordt vastgesteld.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen bij:

- zones langs spoorwegen;
- zones rond gemeentelijke industrieterreinen;
- zones langs wegen;
- reconstructie van een weg als bedoeld in het onderhavige wetsontwerp.

Vanwege de koppeling van nieuwbouw met een bestemmingsplan(wijziging) is hierbij het volgende van belang:

- Wanneer het hogere waardebesluit is gerelateerd aan de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan, moet dat bestemmingsplan in overeenstemming zijn met de door het college van Burgemeester en Wethouders vastgestelde hogere waarden. Als dat niet het geval is kan de gemeenteraad het bestemmingsplan niet vaststellen of herzien.
- Als het bestemmingsplan wel strookt met de vastgestelde hogere waarden maar de raad die hogere waarden niet wil, kan de gemeenteraad besluiten om het bestemmingsplan niet vast te stellen of te herzien. Het is daarom raadzaam dat het college van Burgemeester en Wethouders de gemeenteraad in een vroeg stadium informeert over het voornemen om één of meer hogere waarden vast te stellen.

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd om hogere waarden vast te stellen bij:

- aanleg en wijziging van (hoofd)spoorwegen;
- aanleg en reconstructie van provinciale wegen;
- het veranderen van een weg c.q. spoorweg in situaties waarin de Tracéwet niet van toepassing is;
- zones rond industrieterreinen van regionaal belang als zodanig aangewezen in de provinciale milieuverordening.

De Minister van I&M is bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden in geval van een combinatie van reconstructie en sanering van wegen.

BIJLAGE 4 Protocol akoestisch onderzoek

Situatie

- Omschrijving van de geluidbelaste objecten (woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen op basis van de Wgh en het Bgh).
- Omschrijving van de geluidbronnen (wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen). Wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur moeten in het onderzoek worden meegenomen ten behoeve van de berekening van de cumulatieve geluidbelasting.
- Tekening van de situatie.

Wettelijk kader

Omschrijving van de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde, die volgt uit de Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder.

Rekenprogramma

Er moet worden gerekend met de meest recente versie van het rekenprogramma Geomilieu. Wegverkeerslawaaï moet worden berekend met standaardrekenmethode 2. In overleg met de gemeente kan voor een andere rekenmethode en/of een ander rekenprogramma worden gekozen.

Invoergegevens

De invoergegevens voor wegverkeer, railverkeer en industrie zijn weergegeven in onderstaande tabel. De invoergegevens moeten voor alle berekende situaties worden opgenomen. Van de invoergegevens moeten uitdraaien uit Geomilieu worden opgenomen in de bijlagen van het rapport.

Invoergegevens wegverkeer, railverkeer en industrie

Wegverkeer	Railverkeer	Industrie
Etmaalintensiteit in de relevante jaren	Geluidregister	Recentste zonebeheersmodel met actualisatiedatum
Verdeling over dag-, avond- en nachtperiode en voertuigcategorieën	Bodemfactoren	Bodemfactoren
Maximumsnelheid	Gebouwen, wallen en schermen	Gebouwen, wallen en schermen
Wegverharding	Waarneempunten (gekoppeld aan de gevel, op elke bouwlaag)	Waarneempunten (gekoppeld aan de gevel, op elke bouwlaag)
Voor rijkswegen dienen de gegevens uit het Geluidregister te worden ingevoerd		
Bodemfactoren		
Gebouwen, wallen en schermen		
Waarneempunten (gekoppeld aan de gevel, op elke bouwlaag)		

Berekeningsresultaten uitgangssituatie

Welke situaties doorgerekend moeten worden en welke resultaten moeten worden opgenomen, is afhankelijk van de situatie. In onderstaande tabel is de te berekenen geluidbelasting opgenomen, afhankelijk van geluidbelaste objecten en geluidbron. Van de berekeningsresultaten moeten uitdraaien

uit Geomilieu worden opgenomen in de bijlagen van het rapport. De geluidbelasting moet per (relevant) adres worden berekend, zowel per geluidbron als gecumuleerd ten gevolge van alle relevante geluidbronnen samen op basis van de methode Miedema.

Te berekenen geluidbelasting afhankelijk van geluidbelast object en geluidbron

Geluidbelaste objecten	Geluidbron	Te berekenen
Nieuw te bouwen	Bestaande weg	Geluidbelasting op de gevels in het maatgevende jaar
Bestaand	Nieuwe of veranderde weg	Geluidbelasting op de gevels in het huidige jaar in de bestaande situatie en 10 jaar daarna in de nieuwe situatie
Nieuw te bouwen	Bestaande spoorweg	Geluidbelasting op de gevels in het maatgevende jaar
Nieuw te bouwen	Bestaand gezoneerd industrieterrein	Geluidbelasting op de gevels op basis van het zonebeheersmodel
Bestaand	Gewijzigd gezoneerd industrieterrein	Geluidbelasting op de gevels op basis van het zonebeheersmodel in de gewijzigde situatie

Mogelijke maatregelen en inschatting van de kosten

Als de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, moet onderzocht worden welke maatregelen welk effect geven tegen welke kosten. Daarbij worden bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen onderscheiden.

Uitgezonderd wordt/worden: Situaties vermeld in hoofdstuk 3.5 van Ontheffingenbeleid gemeente Someren.

Conclusie

De voorkeursgrenswaarde wordt wel/niet overschreden.

De maximale ontheffingswaarde wordt wel/niet overschreden.

Maatregelen zijn wel/niet noodzakelijk/doeltreffend/financieel haalbaar.

Indien van toepassing het criterium op basis waarvan een hogere waarde kan worden vastgesteld. Zie hoofdstuk 4 en 5 Ontheffingenbeleid gemeente Someren.

BIJLAGE 5 Aanvraagformulier ontheffing wegverkeerslawaaai

Wet Geluidhinder		<input type="checkbox"/> wegverkeerslawaaai
Aanvraag ontheffing		
Ingekomen stempel:		
Gemeente		
Datum:	....
Kenmerk:	....
Contactpersoon:	....
Gemeente:	....
Besluitstempel:		

Verzoek om afgifte van een ontheffing	
Verzoek voor ontheffing wegverkeerslawaaai als bedoeld in de Wet geluidhinder	<input type="checkbox"/> artikel 83 <input type="checkbox"/> artikel 85 <input type="checkbox"/> artikel 100a
Verzoek voor ontheffing wegverkeerslawaaai als bedoeld in het Besluit geluidhinder	<input type="checkbox"/> artikel 3.2 <input type="checkbox"/> artikel 3.4
Betreffende situatie	<input type="checkbox"/> Nieuwbouw woning(en) <input type="checkbox"/> Nieuwbouw geluidgevoelig object (niet zijnde woning) <input type="checkbox"/> Nieuwe aanleg weg <input type="checkbox"/> Reconstructie weg

N.B.: Verzoek in drievoud indienen!

Aanvrager		
1.	Gegevens aanvrager	
	Naam:	....
	Postbus/adres:	....
	Postcode:	....
	Plaats:	....
	Telefoon:	....
	Extern bureau (eventueel)	....
	Contactpersoon ext.bur.:	....
	Telefoon:	....
	Telefax:	....

Geldend bestemmingsplan

2.	Naam en besluitdata geldend bestemmingsplan	Zie bijlage 7
3.	Bestemming ontheffingspercelen	Zie bijlage 7
4.	Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen	....
5.	Is reeds eerder ontheffing ex art. 83, 85, 100a Wgh voor dit plan of gebied verleend?	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk
6.	Heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan goedgekeurd?	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk

In voorbereiding zijnde bestemmingsplan

7.	Naam van het in voorbereiding zijnde plan:	....
8.	Is het in voorbereiding zijnde plan behandeld in de PPC?	<input type="checkbox"/> Ja, advies d.d. Adviesnr. <input type="checkbox"/> Nee, wel ingestuurd d.d. maar geen advies <input type="checkbox"/> Nee, omdat
9.	Heeft overleg plaatsgevonden over de noodzakelijke ontheffing met de gemeenteraad	<input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk <input type="checkbox"/> Nee
10.	Heeft overleg over het bestemmingsplan plaatsgevonden met de Provincie Noord-Brabant	<input type="checkbox"/> Ja, d.d. met dhr/mevr. <input type="checkbox"/> Nee

Verzochte hogere waarde(n)

11. *Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?*

Woningen

Waarneempunt (wnp)	Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem-hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden

Opmerkingen:

Andere geluidgevoelige bestemmingen of terreinen

Omschrijving	Aantal bouwlagen	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden

Opmerkingen:

12.	Is er ingeval van wegverkeer sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied	<input type="checkbox"/> Stedelijk <input type="checkbox"/> Buitenstedelijk <input type="checkbox"/> Beide
-----	---	--

Motivering verzoek

Hoofdcriteria

13.	Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?	Zie bijlage Akoestisch rapport d.d. , nr.
	a. Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron	<input type="checkbox"/> , kosten ca. €
	b. Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer)	<input type="checkbox"/> , kosten ca. €
	c. Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen	<input type="checkbox"/> , kosten ca. €
	d. Anders nl.....	<input type="checkbox"/> , kosten ca. €
14.	Worden maatregelen getroffen?	<input type="checkbox"/> Zo ja, welke? <input type="checkbox"/> Zo nee, ga naar 15
15.	Waarom worden geen maatregelen getroffen?	
	a. Vanwege stedenbouwkundige bezwaren	<input type="checkbox"/>
	b. Vanwege verkeers- of vervoerskundige bezwaren	<input type="checkbox"/>
	c. Vanwege landschappelijke bezwaren	<input type="checkbox"/>
	d. Vanwege financiële bezwaren	<input type="checkbox"/>

Subcriteria

16.	Welke subcriterium is van toepassing en licht dit eventueel toe	
	a. Stads- en dorpsvernieuwing	<input type="checkbox"/>
	b. Ruimte voor Ruimte	<input type="checkbox"/>
	c. Doelmatige afscherming	<input type="checkbox"/>
	d. Verspreide situering	<input type="checkbox"/>
	e. Grond en/of bedrijfsgebondenheid	<input type="checkbox"/>
	f. Opvullen open plaats	<input type="checkbox"/>
	g. Vervanging bestaande bebouwing	<input type="checkbox"/>
	h. Noodzakelijke verkeers- en vervoerfunctie	<input type="checkbox"/>
	i. Verkeersverzamel functie	<input type="checkbox"/>
	Toelichting:	

Bij reconstructie

17.	Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	<input type="checkbox"/> Nee, vraag 18 n.v.t. <input type="checkbox"/> Ja, zie vraag 18
18.	Wat is de maximale omvang van de toename?	.... dB L_{den}
	a. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt;	.... woningen toename 6 dB woningen toename 7 dB woningen toename 8 dB etc
	b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt;	.... woningen afname 6 dB woningen afname 7 dB woningen afname 8 dB etc
	c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	tekening bijvoegen
	d. Verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111, tweede of derde lid, ter beschikking stelt (art. 100a, tweede lid, onder 1a).	ja/nee

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan de woningen

19.	Maatregelen aan nieuwe woningen/geluidsgevoelige gebouwen	
	Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.2 van het bouwbesluit?	Zie akoestisch rapport d.d. , nr.
20.	<i>Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande woningen</i>	
	Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111, lid 2/3 Wet geluidhinder?	Zie akoestisch rapport d.d. , nr.
21.	<i>Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande geluidsgevoelige gebouwen (niet zijnde woningen)</i>	
	Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.10 Besluit geluidhinder?	Zie akoestisch rapport d.d. , nr.
30	Aanvullende maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen	
	a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Zie akoestisch rapport d.d. , nr. of bijlage
	b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	Idem
	c. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Idem

Ondertekening

Datum:

Burgemeester

....

Datum:

Secretaris

....

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan
2. Akoestisch rapport
3. Inspraakrapport
4. Afschrift van de publicatie, verslag van de hoorzitting en de (eventuele) schriftelijk gemaakte opmerkingen, alsmede uw inhoudelijk oordeel hierover;
5. Één of meer kaarten met bijbehorende verklaring waarin de meest gewenste ontwikkeling in hoofdlijnen van het in het verzoek begrepen gebied alsmede van de relatie tot het omringende gebied voorzover mogelijk in beeld is gebracht.
Het kaartwerk geeft ook de ligging van de geluidzones langs de wegen, spoorwegen, rondom industrieterreinen en rondom luchtvaartterreinen (als bedoeld in artikel 25, lid 2, van de Luchtvaartwet), alsmede in die zones voorkomende gebieden ex artikel 1.2, tweede lid, onder d, van de Wet milieubeheer voor zover de woningen gebouwen of terreinen waarop het verzoek betrekking heeft, binnen zodanige zones zijn of worden gesitueerd.
6. Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing wegverkeerslawaaï voor het bestemmingsplan "--"
7. Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen ex art. 83, 85, 100a Wgh.

N.B.

Indien het ontheffingsverzoek gecombineerd is met een aanvraag conform art. 3.6 Wro, dan behoeven de bijlagen 1 en 4 zoals hierboven aangegeven niet te worden meegezonden. Bijlage 5 kan dan worden vervangen door bijlage 2/3 van het aanvraagformulier ex artikel 3.6 Wro. Wij gaan er van uit dat inhoudelijk in beide gevallen dezelfde informatie geleverd wordt.

Bijlage 6

Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing

Wegverkeerslawaaï

Voor het bouwplan / bestemmingsplan " "

Algemeen

Het (ontwerp-)bestemmingsplan " " voorziet in de bouw van woningen.

Het plangebied is gelegen binnen de zone van wegen.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de overschreden.

De overschrijding bedraagt maximaal dB.

Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt stuks. De maximale ontheffingswaarde van ¹⁾ dB wordt niet overschreden.

1) afhankelijk van situatie zie artikelen 83, 85, 100a, Wet geluidhinder en art. 3.2 en 3.4 Besluit geluidhinder.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de zin van stil wegdek zijn in deze situatie niet mogelijk vanwege de hoge kosten. Verkeersmaatregelen zijn niet gewenst.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn in deze situatie niet mogelijk vanwege de korte afstand van het bouwplan tot de Bovendien zijn dergelijke maatregelen om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.

Gewelbelasting meer dan 53 dB

De woningen langs/bij de weg " " hebben een geluidbelasting van meer dan 53 dB. Deze woningen hebben vrijwel allemaal een geluidluwe buitengevel aan zijde van het bouwplan.

Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van dB in de verblijfsruimten van de woningen een en ander conform artikel 3.10 van het Besluit geluidhinder, juncto artikel 3.2 van het Bouwbesluit.

Bijlage 7

Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen

Wegverkeer: ex art.83, 85, 100a, Wgh en art. 3.2 en 3.4 Bgh

Vigerende bestemmingsplannen	Vastgesteld Raad	Goedgekeurd G.S.	Kroon/onherroepelijk	Ontheffing Wvl	Bestemming

Toelichting op de subcriteria:

1. Stads- en dorpsvernieuwing

Hiertoe worden woningen gerekend die in een aangewezen stads- of dorpsvernieuwingsgebied geprojecteerd worden. Onder stads- en dorpsvernieuwing wordt verstaan de stelselmatige inspanning zowel op stedenbouwkundig als op sociaal, economisch, cultureel en milieuhygiënisch gebied, gericht op behoud, herstel, verbetering, herindeling of sanering van bebouwde gedeelten van het gemeentelijk grondgebied.

2. Ruimte voor Ruimte

Woningen die worden gebouwd in het kader van de beleidsregel Ruimte voor Ruimte van de Provincie Noord-Brabant.

De nieuwe regeling beoogt de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Deze bouwwerken beperken de gewenste landschappelijke kwaliteit in het landelijke gebied. In ruil voor het slopen van de bedrijfsgebouwen mogen vervolgens op passende locaties één of meer compensatiewoningen worden gebouwd.

3. Doelmatige afscherming

De woningen vervullen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermende functie voor andere woningen of andere geluidgevoelige objecten. De afschermende functie dient expliciet te worden aangegeven. Dit betekent dat de behoefte tot afscherming, alsmede het effect van de afscherming, aangetoond dient te worden.

Bij woningen moet het aantal woningen dat een verbetering ondervindt van minimaal 5 dB ten minste de helft zijn van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend. Bij andere geluidgevoelige bestemmingen gaat het zowel om het aantal objecten als om het aantal geluidgehinderden. De afscherming mag zijn gericht op zowel nieuwe als bestaande geluidgevoelige bestemmingen.

4. Verspreide situering

Woningen die verspreid zijn of worden gesitueerd buiten de bebouwde kom. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan woningen die buiten de bebouwde kom zijn gelegen langs invalsroutes van de dorpen, waarbij de afstand tot de weg minimaal die van bestaande woningen in de directe omgeving is.

5. Grond en/of bedrijfsgebondenheid

Hieronder worden woningen verstaan die een directe relatie hebben met op hetzelfde perceel gelegen bedrijf, dan wel een andere onlosmakelijke relatie hebben met op hetzelfde perceel plaatshebbende activiteiten c.q. aanwezig zijnde elementen. Voor de eerste groep kan gedacht worden aan agrarische bedrijfswoningen voor de laatste groep aan woningen van een woon-zorgcomplex of aanleunwoningen.

6. Opvullen open plaats

De woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op. Het gaat om woningen die worden gebouwd in een planmatige verdichting van de woonbebouwing ter verbetering van de bestaande stedenbouwkundige structuur.

7. Vervanging bestaande bebouwing

De woningen vervangen bestaande bebouwing. Het vervangen van bestaande bebouwing, die niet per definitie een geluidgevoelige bestemming heeft, door een geluidgevoelige bestemming wordt hiermee mogelijk. Dit kan geschieden door zowel een verbouwing als volledige nieuwbouw. In het laatste geval dient het gebouw op nagenoeg dezelfde locatie te worden teruggebouwd.

8. Noodzakelijke verkeers- en vervoerfunctie

Dit criterium is van toepassing wanneer het gaat om te projecteren, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nieuwe of te wijzigen weg die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.

De noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie moet worden aangetoond bijvoorbeeld aan de hand van het gemeentelijk verkeerscirculatieplan.

9. Verkeersverzamel functie

Er is sprake van de aanleg van een weg die een zodanige verkeersverzamel functie zal vervullen, dat het zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen (meer dan 5 dB) van woningen (of andere geluidgevoelige bestemmingen) binnen de zone van een andere weg of meerdere andere wegen. Hier is sprake van een direct milieuvoordeel elders. Ook hier geldt dat dit moet worden aangetoond.

10. Noodzakelijk in verband met functie industrieterrein

Dit criterium is van toepassing wanneer het gaat om te projecteren, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nieuwe of te wijzigen zone vanwege een industrieterrein die noodzakelijk is voor het functioneren van het industrieterrein.

De noodzakelijke functie voor het (gewijzigde) industrieterrein moet worden aangetoond bijvoorbeeld aan de hand van een structuurvisie.

11. Referentieniveau

Voor te projecteren woningen, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen die zijn gelegen binnen de zone van een industrieterrein kan ontheffing worden verleend wanneer het referentieniveau, exclusief het industrielawaai ten gevolge van het terrein, er ter plaatse van de gevel van de woningen waarvoor de hogere waarde is verzocht, hoger dan of gelijk is aan het equivalente geluidniveau vanwege het betrokken industrieterrein.

BIJLAGE 6 Format voor beschikking

BESCHIKKING HOGERE GRENSWAARDE GELUID

Inleiding

[korte omschrijving van het project]

Uit [akoestisch onderzoek] blijkt dat voor [aantal] woningen een hogere waarde moet worden aangevraagd als gevolg van [wegverkeers/railverkeers/industrie]lawaai.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder en het gemeentelijke ontheffingenbeleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door rail-, wegverkeer- en industrielawaai. Daarbij wordt uitgegaan van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Als basis dient hiervoor het beleid hogere geluidgrenswaarden, vastgesteld op [datum]. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure voor het vaststellen van een hogere waarde voor de geluidbelasting.

Procedure

De Wet geluidhinder (artikel 83) en het Besluit geluidhinder (artikel 4.10) vormen de basis voor het vaststellen van een hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde wordt volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevoerd. De procedure voor het verkrijgen van een hogere waarde doet niet af aan de verplichting om er zorg voor te dragen dat de binnenwaarde in woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen het wettelijke maximum niet overschrijdt.

BIJLAGE 7 Format voor kennisgeving

BEKENDMAKING ONTWERPBESCHIKKING HOGERE GELUIDGRENSWAARDEN

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente [gemeente] maakt bekend dat het de aangevraagde hogere grenswaarde voor geluid gaat verlenen voor [project]. Het project wordt gerealiseerd aan [straat, plaats] met kadastrale aanduiding [kadastrale aanduiding]. De reden voor het verlenen van een hogere grenswaarde is dat op [aantal] [woningen/geluidgevoelige bestemmingen] de voorkeursgrenswaarde voor [wegverkeers/railverkeers/industrie]lawaai wordt overschreden.

Iedereen kan zienswijzen indienen. Uw zienswijze voor de ontwerpbeschikking kunt u tot en met [datum] zowel mondeling als schriftelijk kenbaar maken aan het college, postbus [postbusnummer, postcode en plaats]. U kunt hierbij verzoeken uw persoonlijke gegevens niet bekend te maken. U kunt later alleen beroep instellen tegen de uiteindelijke beschikking als u tijdig schriftelijk of mondeling een zienswijze hebt ingebracht tegen de ontwerpbeschikking, tenzij u kunt aantonen dat u daartoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Omdat het besluit verband houdt met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, liggen de stukken vanaf [datum] tot en met [datum] ter inzage in het gemeentehuis.

Omdat het besluit verband houdt met de vaststelling van een bestemmingsplan, liggen de stukken vanaf [datum] tot en met [datum] ter inzage in het gemeentehuis.

De stukken liggen vanaf [datum] tot en met [datum] ter inzage in het gemeentehuis.

U kunt een mondelinge toelichting op de stukken krijgen. Ook kunt u een verzoek voor een gedachtewisseling over de ontwerpbeschikking indienen. Als u hiervan gebruik wilt maken, verzoeken wij u vóór [datum] telefonisch contact op te nemen met de afdeling [afdeling].

De definitieve beschikking zal worden genomen [datum/termijn].

Voor een mondelinge toelichting, het indienen van een mondelinge zienswijze, een gedachtewisseling of meer informatie kunt u op werkdagen telefonisch contact opnemen met [naam en telefoonnummer].

BIJLAGE 8 Leaflet Kadaster

Wet geluidhinder

Per 1 januari 2007 is de Wet geluidhinder gewijzigd. De wijziging van de Wet geluidhinder houdt onder meer in dat een gemeentelijk besluit tot vaststelling van een hogere geluidswaarde in het openbare register wordt ingeschreven. In deze instructie is een korte handleiding opgenomen waaraan deze in te schrijven stukken moeten voldoen.

Artikel 110i Wgh

Het nieuwe artikel 110i van de nieuwe Wet geluidhinder bepaalt het volgende:

Een bestuursorgaan doet een door hem genomen onherroepelijk geworden besluit, houdende een beslissing tot het vaststellen van een hogere waarde dan de bij of krachtens deze wet genoemde waarden, zo spoedig mogelijk inschrijven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. Artikel 24, eerste lid, van Boek 3 van dat wetboek is niet van toepassing.

Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing als een besluit als bedoeld in het eerste lid, ingevolge een besluit of uitspraak in rechte waarbij dat besluit is ingetrokken of gewijzigd, of anderszins zijn waarde heeft verloren, in die zin dat op grond van de betrokken mededeling van het bestuursorgaan de vermelding van de desbetreffende korte aanduiding in de kadastrale registratie wordt verwijderd bij de betrokken percelen.

Het eerste lid stelt dat onherroepelijk geworden besluiten tot het vaststellen van hogere waarden zo spoedig mogelijk kadastraal dienen te worden geregistreerd, terwijl het tweede lid aangeeft dat als een dergelijk besluit wordt ingetrokken, wordt gewijzigd of geen waarde meer heeft, de kadastrale registratie daarop moet worden aangepast.

Werkwijze voor inschrijving Kadaster

Het besluit wordt door de gemeente bij het Kadaster ter inschrijving aangeboden.

De kadastrale aanduidingen van de percelen waarop het besluit betrekking heeft dienen altijd te worden vermeld. Dit kan ofwel in het besluit zelf ofwel in de onder een besluit gestelde voetverklaring. Verwerking van het stuk vindt plaats doordat bij de betreffende percelen de objectbelemmering WG ("Besluit op grond van artikel 110 i Wet Geluidhinder") wordt aangetekend.

Een besluit kan ook betrekking hebben op een gedeelte van een kadastraal perceel. In dat geval vindt verwerking plaats doordat bij het betreffende perceel de objectbelemmering WGD ("Besluit op grond van artikel 110 i Wet Geluidhinder gedeeltelijk") wordt aangetekend.

Eisen aan de papieren afschriften voor het Kadaster

De afschriften (besluit, enz.) mogen op gewoon blanco papier worden aangeleverd; de speciale Kadasterformulieren (ook wel bekend als Rijksformulieren) behoeven niet meer te worden gebruikt. Boven- en onderruimtes dienen 2 centimeter te zijn, een marge van 5 centimeter in de linkerkantlijn aanhouden.

De voor inschrijving bedoelde stukken moeten rechtsboven voorzien zijn van een paginanummer en hoeven niet geparafeerd te worden.

Binnen de vrij te houden 2 centimeter onderruimte dient aan de linkerzijde de tekst Hypotheken 4 te worden opgenomen.

Bijlagen groter dan A4-formaat (maar kleiner dan of gelijk aan A0-formaat) dienen als afzonderlijk afschrift te worden bijgevoegd, en zullen dus, net als het stuk waarvan de bijlage deel uitmaakt, de verklaring van eensluidendheid moeten bevatten.

Voorzien van een verklaring van eensluidendheid (zie hierna).

Het geheel dient ongevouwen te worden aangeboden.

Verklaring van eensluidendheid

Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend worden door de burgemeester en de secretaris in uitvoering van een besluit van B&W.

In de Uitvoeringsregeling Kadasterwet (art.3, lid 3) is bepaald dat een verklaring van eensluidendheid wordt getekend door de ondertekenaar(s) van het stuk, dan wel door één (of meer) van hen die daartoe uitdrukkelijk in het stuk gemachtigd zijn.

De verklaring bevat de volledige voornamen en namen, woonplaats met adres van degene die de verklaring ondertekent (adres van de betreffende gemeente mag worden opgevoerd) en wordt als laatste geplaatst op de voor het Kadaster bestemde stukken. Een notaris mag de verklaring eveneens tekenen.

Ondergetekende/n, (voornamen en naam voluit) , burgemeester van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), en (voornamen en naam voluit) , secretaris van de gemeente , (mag adres van de gemeente zijn), verklaart/verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Tarief

Voor de inschrijving in de openbare registers dient het tarief voor inschrijving van een overig stuk in rekening te worden gebracht.

BIJLAGE 9 Aanvraagformulier ontheffing industrielawaai

Wet geluidhinder		<input type="checkbox"/> industrielawaai
Aanvraag ontheffing		
Ingekomen stempel:		
Gemeente		
Datum:	....
Kenmerk:	....
Contactpersoon:	....
Gemeente:	....
Besluitstempel:		

Verzoek om afgifte van een ontheffing	
Verzoek voor ontheffing industrielawaai als bedoeld in de Wet geluidhinder	<input type="checkbox"/> artikel 44 <input type="checkbox"/> artikel 46 <input type="checkbox"/> artikel 47 <input type="checkbox"/> artikel 110a, lid 7
Betreffende situatie	<input type="checkbox"/> Nieuwbouw woning(en) <input type="checkbox"/> Nieuwbouw geluidgevoelig object (niet zijnde woning) <input type="checkbox"/> Nieuwe zone industrieterrein <input type="checkbox"/> Wijziging zone industrieterrein

N.B.: Verzoek in drievoud indienen!

Aanvrager		
1.	Gegevens aanvrager	
	Naam:	....
	Postbus/adres:	....
	Postcode:	....
	Plaats:	....
	Telefoon:	....
	Extern bureau (eventueel)	....
	Contactpersoon ext.bur.:	....
	Telefoon:	....
	Telefax:	....

Geldend bestemmingsplan

2.	Naam en besluitdata geldend bestemmingsplan	Zie bijlage 7
3.	Bestemming ontheffingspercelen	Zie bijlage 7
4.	Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen	....
5.	Is voor dit plan een ontheffing ex art. 47, 49, 50, 58, 66, 67, 68 of 110a, lid 7 Wet geluidhinder verleend?	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk
6.	Is voor dit plan reeds, ingevolge art.63 Wet geluidhinder, een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk

In voorbereiding zijnde bestemmingsplan

7.	Naam van het in voorbereiding zijnde plan:	....
8.	Is het in voorbereiding zijnde plan behandeld in de PPC?	<input type="checkbox"/> Ja, advies d.d. Adviesnr. <input type="checkbox"/> Nee, wel ingestuurd d.d. maar geen advies <input type="checkbox"/> Nee, omdat
9.	Heeft overleg plaatsgevonden over de noodzakelijke ontheffing met de gemeenteraad	<input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk <input type="checkbox"/> Nee
10.	Heeft overleg over het bestemmingsplan plaatsgevonden met de Provincie Noord-Brabant	<input type="checkbox"/> Ja, d.d. met dhr/mevr. <input type="checkbox"/> Nee

Verzochte hogere waarde(n)

11. *Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?*

Woningen

Waarneempunt (wnp)	Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft	Waarneemhoogte	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden

Opmerkingen:

Andere geluidgevoelige bestemmingen of terreinen

Omschrijving	Aantal bouwlagen	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden

Opmerkingen:

Motivering verzoek

Hoofdcriteria

13.	Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?	Zie bijlage Akoestisch rapport d.d. , nr.
	a. Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron	<input type="checkbox"/> , kosten ca. €
	b. Bronmaatregelen, zoals reductie van de bronnen van de inrichtingen op het industrieterrein	<input type="checkbox"/> , kosten ca. €
	c. Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen	<input type="checkbox"/> , kosten ca. €
	d. Anders nl.....	<input type="checkbox"/> , kosten ca. €
14.	Worden maatregelen getroffen?	<input type="checkbox"/> Zo ja, welke? <input type="checkbox"/> Zo nee, ga naar 15
15.	Waarom worden geen maatregelen getroffen?	
	a. Vanwege stedenbouwkundige bezwaren	<input type="checkbox"/>
	b. Vanwege landschappelijke bezwaren	<input type="checkbox"/>
	c. Vanwege financiële bezwaren	<input type="checkbox"/>

Subcriteria

16.	Welke subcriterium is van toepassing en licht dit eventueel toe	
	a. Stads- en dorpsvernieuwing	<input type="checkbox"/>
	b. Ruimte voor Ruimte	<input type="checkbox"/>
	c. Doelmatige afscherming	<input type="checkbox"/>
	d. Verspreide situering	<input type="checkbox"/>
	e. Grond en/of bedrijfsgebondenheid	<input type="checkbox"/>
	f. Opvullen open plaats	<input type="checkbox"/>
	g. Vervanging bestaande bebouwing	<input type="checkbox"/>
	h. Noodzakelijk in verband met functie industrieterrein	
	i. Referentieniveau	
	Toelichting:	

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan de woningen

19.	Maatregelen aan nieuwe woningen/geluidsgevoelige gebouwen Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.2 van het bouwbesluit?	Zie akoestisch rapport d.d. , nr.
20.	<i>Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande woningen</i> Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111, lid 2/3 Wet geluidhinder?	Zie akoestisch rapport d.d. , nr.
21.	<i>Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande geluidsgevoelige gebouwen (niet zijnde woningen)</i> Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.10 Besluit geluidhinder?	Zie akoestisch rapport d.d. , nr.
30.	Aanvullende maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen	
	d. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Zie akoestisch rapport d.d. , nr. of bijlage
	e. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	Idem
	f. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Idem

Ondertekening

Datum:

Burgemeester

....

Datum:

Secretaris

....

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing industrielawaai

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan
2. Akoestisch rapport
3. Inspraakrapport
4. Afschrift van de publicatie (ontwerpbesluit ontheffing), verslag van de (eventueel) mondeling en schriftelijk gemaakte opmerkingen, alsmede uw inhoudelijk oordeel hierover;
5. Één of meer kaarten met bijbehorende verklaring overeenkomstig artikel 11, lid 1b van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat in plaats van "plan" wordt gelezen "verzoek".
Het kaartwerk geeft ook de ligging van de geluidzones langs de wegen, spoorwegen, rondom industrieterreinen en rondom luchtvaartterreinen (als bedoeld in artikel 25, lid 2, van de Luchtvaartwet), alsmede in die zones voorkomende gebieden ex artikel 1.2, tweede lid, onder d, van de Wet milieubeheer voor zover de woningen gebouwen of terreinen waarop het verzoek betrekking heeft, binnen zodanige zones zijn of worden gesitueerd.
6. Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing industrielawaai voor het bestemmingsplan " "
7. Overzicht vigerende bestemmingsplannen en eerder verleende ontheffingen
8. Toelichting op de subcriteria

BIJLAGE 10 Begeleidende brief

Geachte heer/mevrouw,

Deze brief ontvangt u, omdat u voor één of meerdere woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen een hogere geluidsgrenswaarde wilt of moet aanvragen. Om u daarbij te helpen, is een informatiepakket bijgevoegd. Dit informatiepakket bevat:

- Het schema “Van ruimtelijk plan tot aanvraag hogere grenswaarden”. Met behulp van dit schema kunt u bepalen of u inderdaad bij de gemeente een aanvraag hogere grenswaarden moet indienen.
- Het protocol voor akoestische rapporten. Hierin staat aan welke eisen een akoestisch rapport, dat hoort bij een aanvraag hogere grenswaarden, moet voldoen.
- Het overzicht waaruit blijkt wat de maximale ontheffingswaarde is en een toelichting daarop.
- Het aanvraagformulier. Dit formulier moet u invullen en voorzien van de benodigde bijlagen, als u een aanvraag hogere grenswaarde wilt indienen.
- Het schema “Van aanvraag tot beschikking hogere grenswaarden”. Hierin kunt u zien, welke procedure door de gemeente wordt gevolgd, nadat u uw aanvraag hebt ingediend.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders