



GEMEENTE
Someren



Uw situatie in het *omgevingsplan* Buitengebied

Informatieavond bedrijfslocaties

Deelgebied 7

26 maart 2024



Agenda

- Welkom en toelichting op de visie buitengebied (wethouder Kusters)
- Op weg naar een nieuw omgevingsplan
- Van bestemmingsplan → omgevingsplan
- Uw situatie en het omgevingsplan
- Belang van een goede bestemming
- Planning, kosten, praktische zaken
- Vragen beantwoorden

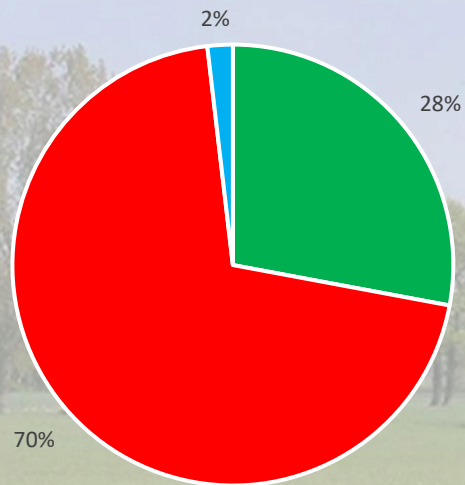
Deelgebied 1 t/m 4

Na inventarisatie

Na vaststelling bestemmingsplan

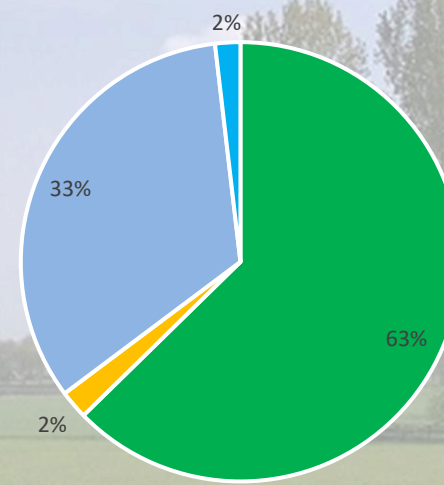
Totalen t/m deelgebied 4 (809 locaties)

■ Niet strijdig ■ Strijdig ■ Handhavingsdossiers



Locaties in lijn met BP t/m deelgebied 4 (809 locaties)

■ Geheel in lijn met BP ■ Deels in lijn met BP ■ Strijdig met BP ■ Handhavingsdossiers



Op weg naar een nieuw omgevingsplan



- Opdracht gemeenteraad: bezoek alle locaties in buitengebied
- Gestart in 2016
- Ordito voert uit namens gemeente
- Per deelgebied nieuw bestemmingsplan/omgevingsplan

Van bestemmingsplan → omgevingsplan

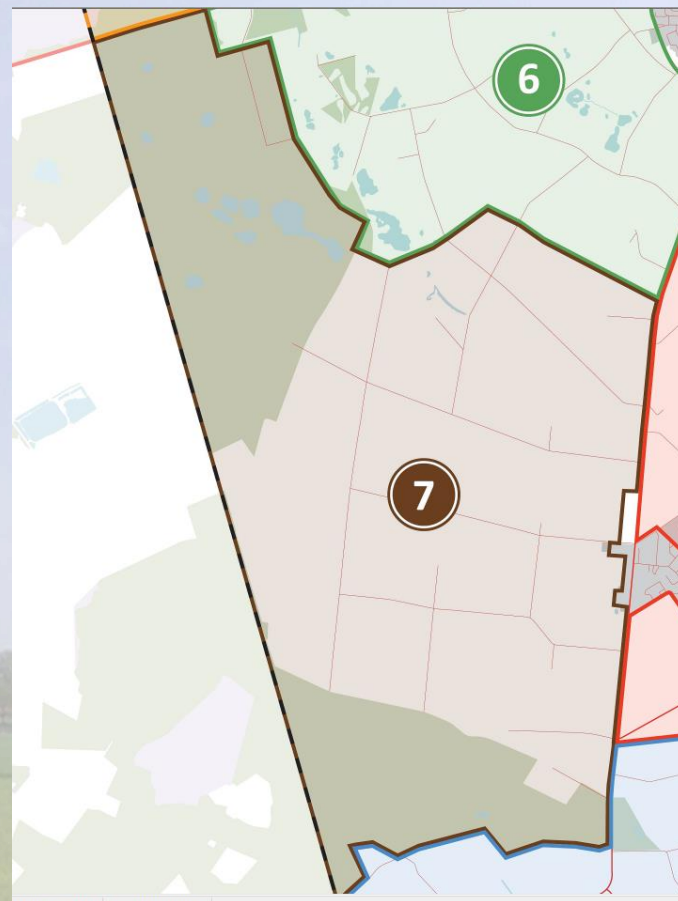
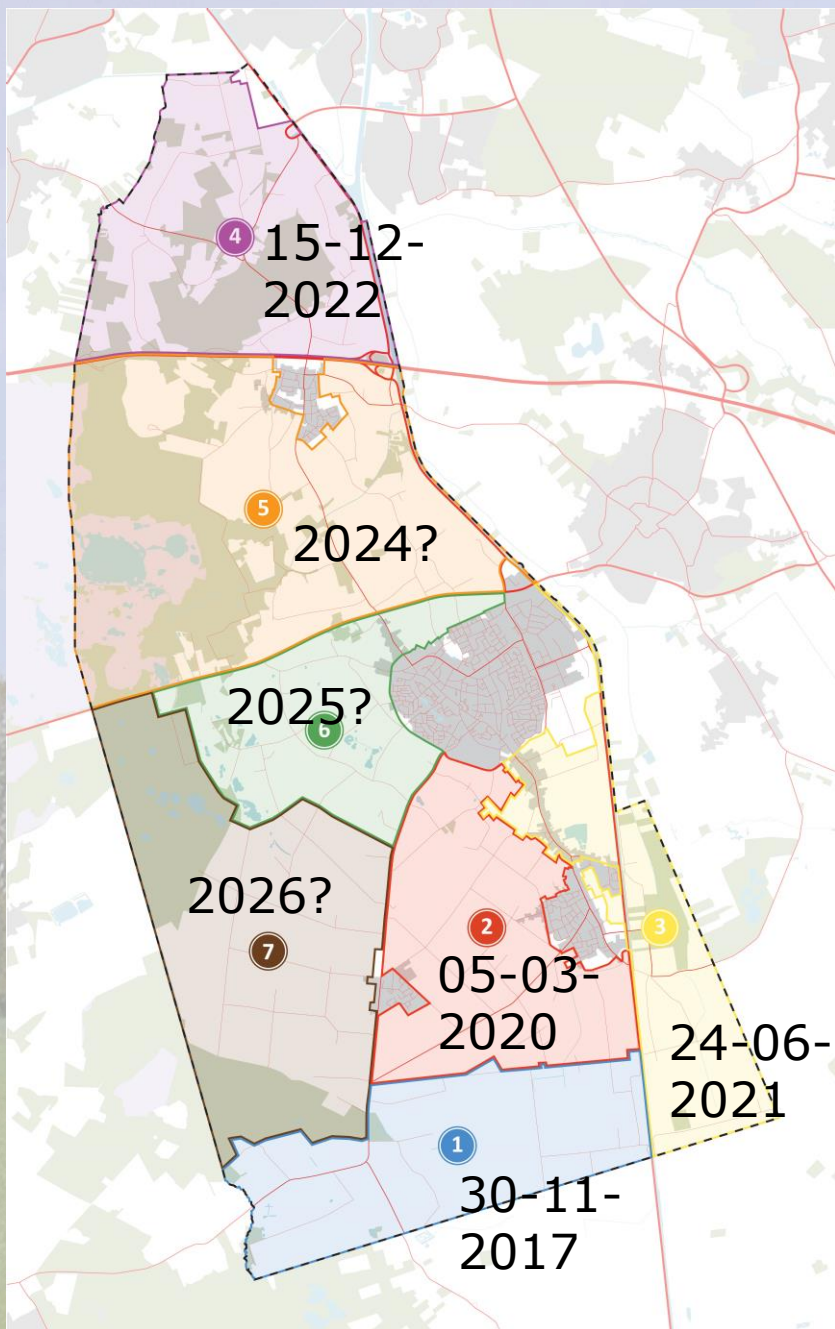
- Omgevingswet is in werking getreden op 1 januari 2024
- Meerdere wetten onder één wet
- Andere systematiek maar rechten blijven ongewijzigd
- Geen voorontwerp meer, alleen ontwerp
- Deelgebied 5 is een pilot

Uw situatie en het omgevingsplan

What's your story?







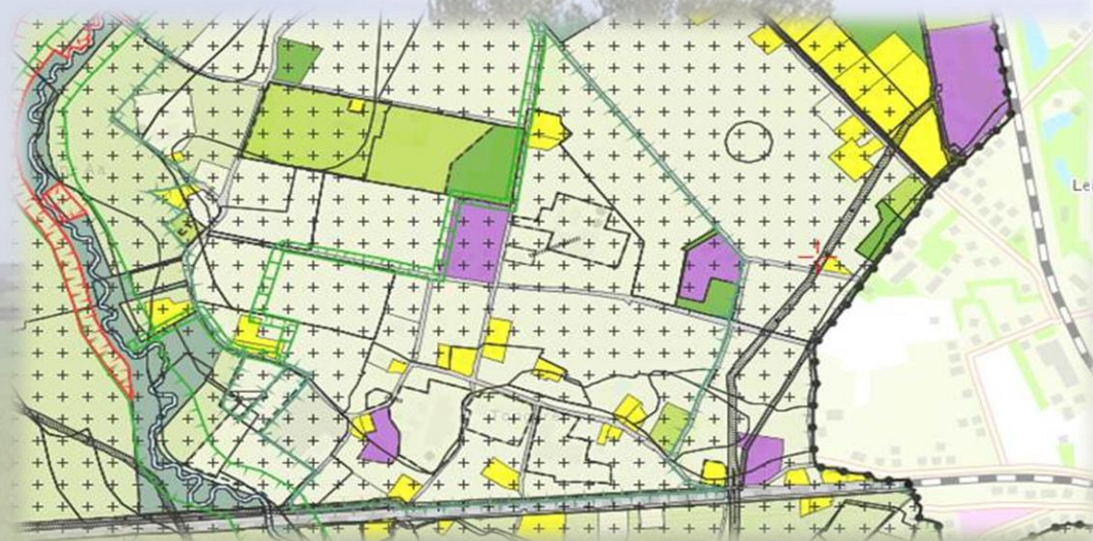
Verschillende constateringen



Gegevens gemeente: omn 00420017064
Indienen bij dienst of afdeling
[Naam dienst of afdeling]
 Versandadres:
[gemeente]
[adres]
[postcode en plaats]
[e-mailadres]

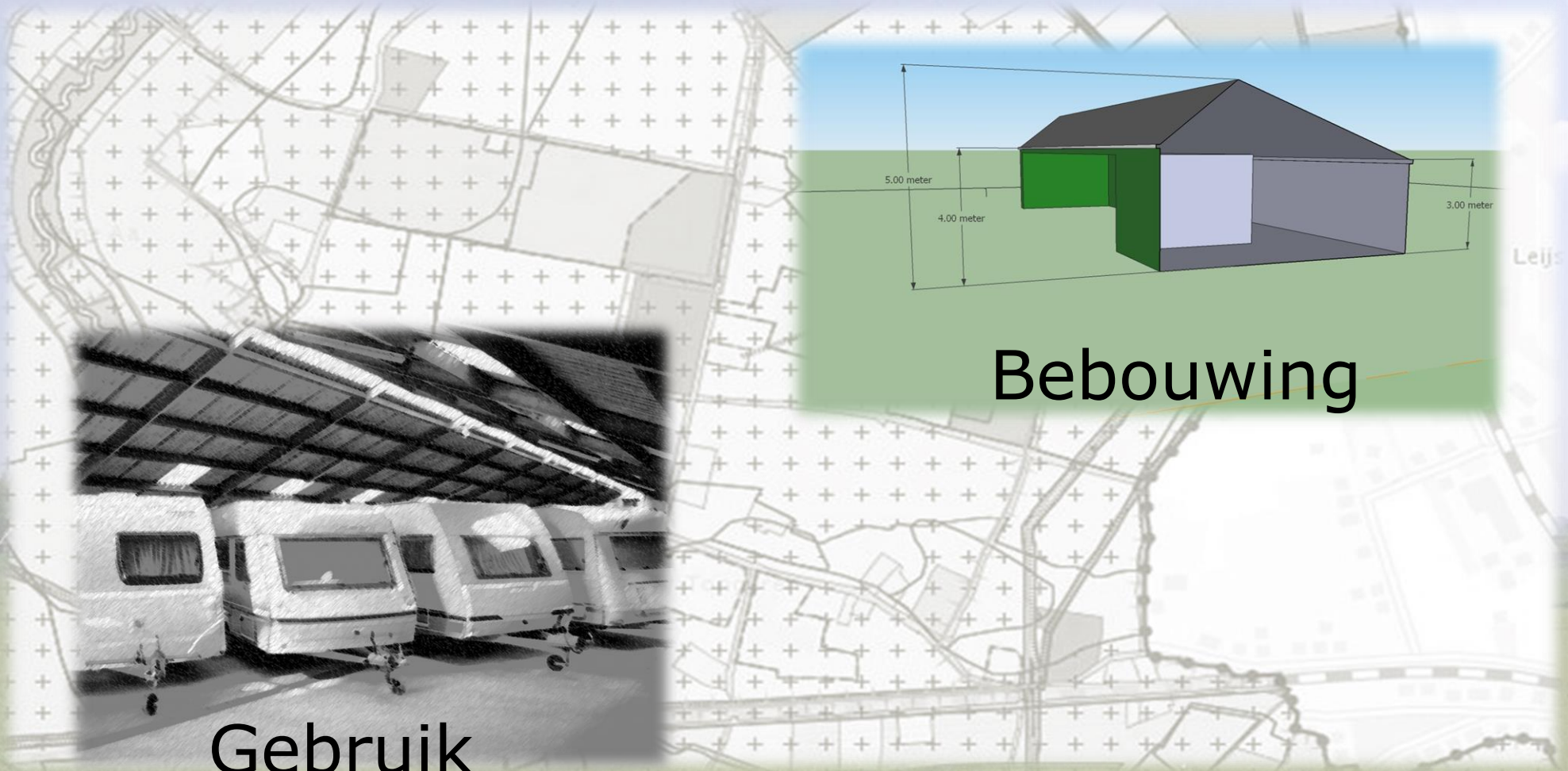
Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)
Vraagt u de vergunning aan naam van de aanvrager
Naam en voorletters
Geboortedatum





~~Bestemm~~ Omgevingsplan



Bebouwing

Gebruik

Veel voorkomend

- Agrarisch bedrijf nog in werking, maar bedrijfswoning bewoond door burger
- Landschappelijke inpassing (nog) niet gerealiseerd
- Bijgebouwen voldoen niet aan bestemmingsplanregels (bijv. afstand tot bestemmingsgrens of woning, voor voorgevel)
- Strijdig gebruik van gronden, zoals verharding buiten bouwblok

'De Brief'

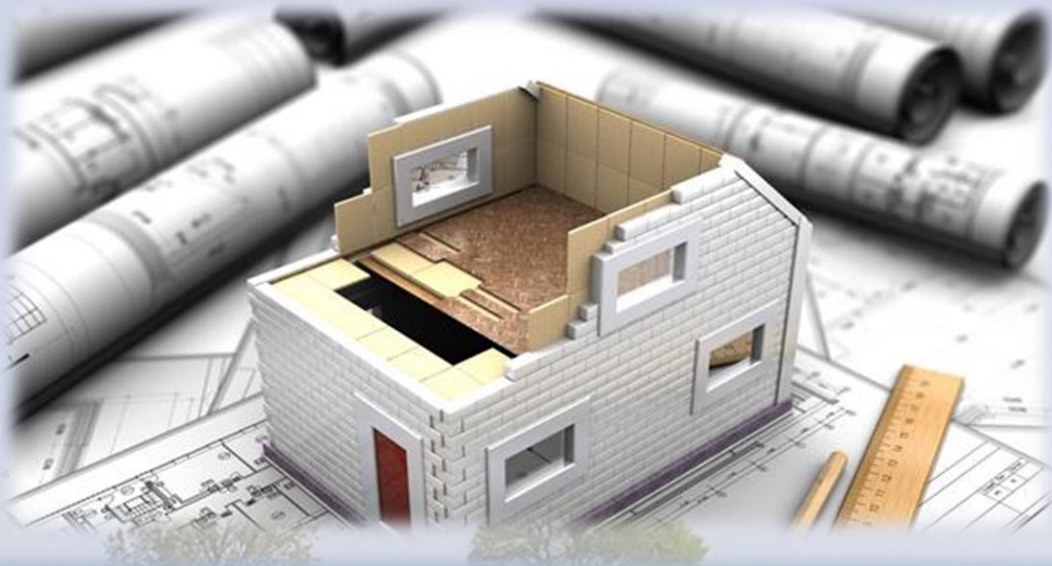
- Volgt pas in 2025
- Constateringen
- Strijdigheid? → legalisatievoorstel (indien mogelijk)
- Menselijk maar ook duidelijk
- Uitnodiging om in actie te komen

Voorzieningen buiten bouwvlak

In het inventarisatierapport is geconstateerd dat een deel van de tuin en een deel van de oprit buiten het huidige woonbestemmingsvlak is gelegen op gronden met een agrarische gebiedsbestemming. Alle voorzieningen ten behoeve van de woning dienen, op basis van het bestemmingsplan, echter binnen uw woonbestemmingsvlak te liggen.

Wij willen u een voorstel doen om deze situatie op te lossen in het op te stellen omgevingsplan. Het woonbestemmingsvlak dient hiervoor te worden vergroot. Dit

Goede bestemming is belangrijk voor u!







Proces deelgebied 7



Planning

Wanneer	Wat
26 maart 2024	Informatieavond bedrijfslocaties
April 2024 – Februari 2025	Inventarisaties ODZOB
Begin 2025	Informatiebijeenkomst woonlocaties
Maart – April 2025	Inventarisaties Ordito
Maart – september 2025	Komen tot (voor)ontwerp omgevingsplan
Oktober – november 2025	Informatiemoment omgevingsplan
Voorjaar 2026	Ontwerp omgevingsplan ter inzage
Najaar 2026	Vaststelling omgevingsplan door raad

Kosten voor wijzigen omgevingsplan

- Advies- en onderzoekskosten
- Plankosten (beplantingsplan)
- Legeskosten

Communicatie

- Nieuwsbrief (*2x per jaar*)
- Keukentafelgesprekken
- 't Contact
- Website www.someren.nl/buitengebied
- Telefonisch contact of gesprek aanvragen



Contact



- Gijs Willems
 - Christiaan Cuppens
 - Lars Dodemont
 - Liza Vorstenbosch
 - Maaïke Coolen
 - Koen Staals
-
- E-mail: *buitengebied@someren.nl*

Vragen, opmerkingen

