

Beste lezer,

Hierbij ontvangt u het laatste nieuws over het proces actualisatie bestemmingsplan Buitengebied Someren. In deze nieuwsbrief de volgende onderwerpen:

- Bestemmingsplan 'Buitengebied Someren - Deelgebied 4' vastgesteld
- Stand van zaken omgevingsplan 'Buitengebied Someren - Deelgebied 5'
- Start werkzaamheden in deelgebied 6
- Stand van zaken bestemmingsplannen deelgebied 2 en deelgebied 3

Bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4' vastgesteld

De gemeenteraad heeft op 15 december 2022 het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4' gewijzigd vastgesteld. Dit betekent dat het plan ten opzichte van het eerder gepubliceerde ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd. Dit is gebeurd naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en omdat er nog andere wijzigingen nodig waren.

Omdat het plan gewijzigd is vastgesteld, hebben wij het eerst voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant. De doorgevoerde wijzigingen waren voor

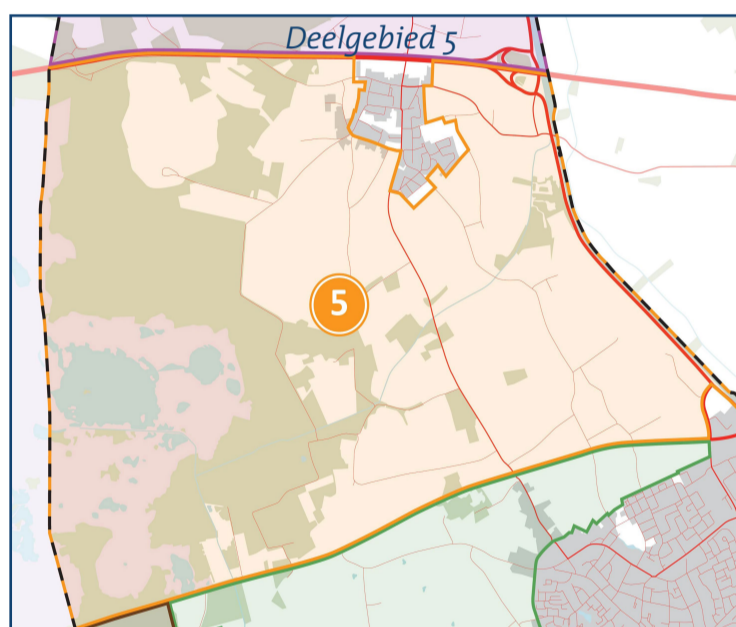
de provincie geen aanleiding om een zogeheten reactieve aanwijzing te geven. Daarmee konden wij het plan definitief publiceren. De bekendmaking hiervan stond in 't Contact van donderdag 16 februari 2023.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 16 februari 2023 zes weken ter inzage. De beroepstermijn loopt tot en met 31 maart 2023. Hoe u eventueel beroep kunt indienen tegen het besluit, leest u op onze [website](#).

Stand van zaken omgevingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 5'

Op dit moment zijn we druk bezig met deelgebied 5. We hebben nagenoeg aan alle locaties een inventarisatiebezoek gebracht. De woonbestemmingen hebben al een brief van ons ontvangen met daarbij het inventarisatierapport. Bij de bedrijfsbestemmingen zijn enkele locaties nog niet bezocht. Dit zijn vooral pluimveehouderijen die vanwege de vogelgriep niet bezocht kunnen worden. De eigenaren van de bedrijfslocaties benaderen we in de komende maanden. Dit gebeurt via een brief of onze projectmedewerkers nemen contact op voor het inplannen van een keukentafelgesprek.

In de brieven geven wij aan of wij zogeheten 'strijdigheden' met het bestemmingsplan hebben



geconstateerd. Zo'n strijdigheid kan bijvoorbeeld zijn dat een voorziening, zoals verharding of een bouwwerk, buiten het bestemmingsvlak is opgericht. Als dat het geval is, gaan wij graag met u in gesprek. Of wij doen in de brief een legalisatievoorstel wanneer dat mogelijk is. Vervolgens is het aan u om te kiezen of u de strijdigheid wilt oplossen, bijvoorbeeld door de situatie te legaliseren als dat mogelijk is. Als u de situatie wilt legaliseren, dient u zelf contact met ons op te nemen. Wij kunnen u dan nadere toelichting geven en aangeven wat wij van u verwachten. Overigens is het ook fijn als u ons wilt laten weten dat u de strijdigheid met het bestemmingsplan zelf oplost. Bijvoorbeeld doordat u strijdige bouwwerken verwijdert of voorzieningen buiten het bestemmingsvlak weghaalt.

Omgevingsplan

In de vorige nieuwsbrief lieten wij al weten dat deelgebied 5 waarschijnlijk als omgevingsplan zal worden opgesteld, en dus niet meer als bestemmingsplan. Dit heeft te maken met de nieuwe Omgevingswet die naar verwachting vanaf 1 januari 2024 in werking treedt. De werkwijze bij omgevingsplannen is anders dan bij bestemmingsplannen. Dit zal geen gevolgen hebben voor de situatie van bewoners en ondernemers, maar kan voor wat vertraging zorgen in het proces. Wij vragen daarvoor uw begrip.

Informatie gebundeld op www.someren.nl/buitengebied

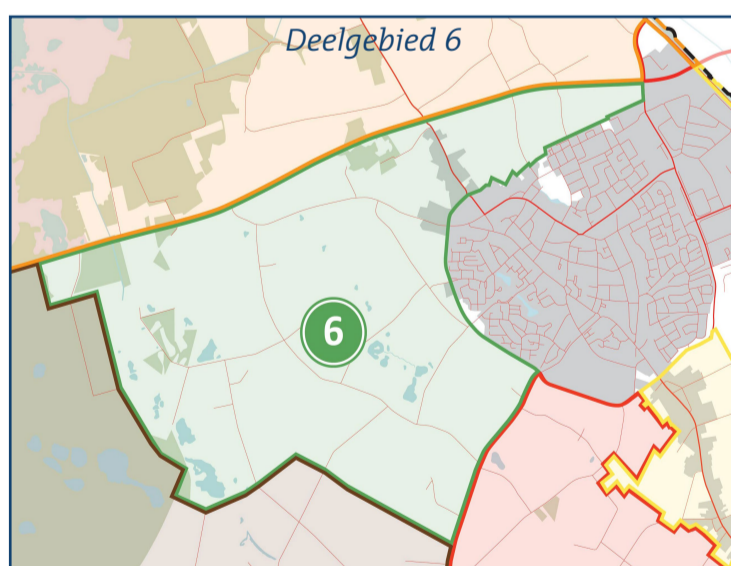
Op www.someren.nl/buitengebied hebben wij belangrijke informatie over dit omvangrijke proces verzameld. Hier vindt u de stappen die gezet worden per deelgebied en antwoord op vragen die leven onder inwoners en ondernemers. Mist u nog belangrijke informatie of heeft u zelf ideeën, laat het ons dan weten via: buitengebied@someren.nl

Start werkzaamheden in deelgebied 6

Dit voorjaar beginnen wij met de inventarisatiebezoeken in deelgebied 6. Dit zal met name gelden voor de (agrarische) bedrijfslocaties. De locaties met een woonbestemming staan voor later dit jaar op de planning. Deelgebied 6 wordt aan de noordzijde begrensd door de Provincialeweg; aan de zuidzijde vormen de Peelrijtweg en de Kuilerstraat de begrenzing. Het betreft een relatief klein deelgebied wat betreft omvang, maar heeft een vergelijkbaar aantal adressen als de andere deelgebieden.

Informatieavond

Voor dit deelgebied organiseren we twee informatieavonden: één voor de (agrarische) bedrijfslocaties en één voor de locaties met een woonbestemming. De informatieavond voor de bedrijfslocaties vindt plaats op dinsdag 25 april 2023. Die van de woonbestemmingen zal pas na de zomer plaatsvinden. Deze splitsing heeft vooral te maken met de planning van de inventarisatiebezoeken. De bedrijfslocaties worden namelijk bezocht door de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (ODZOB). De ODZOB gaat binnenkort starten met deze



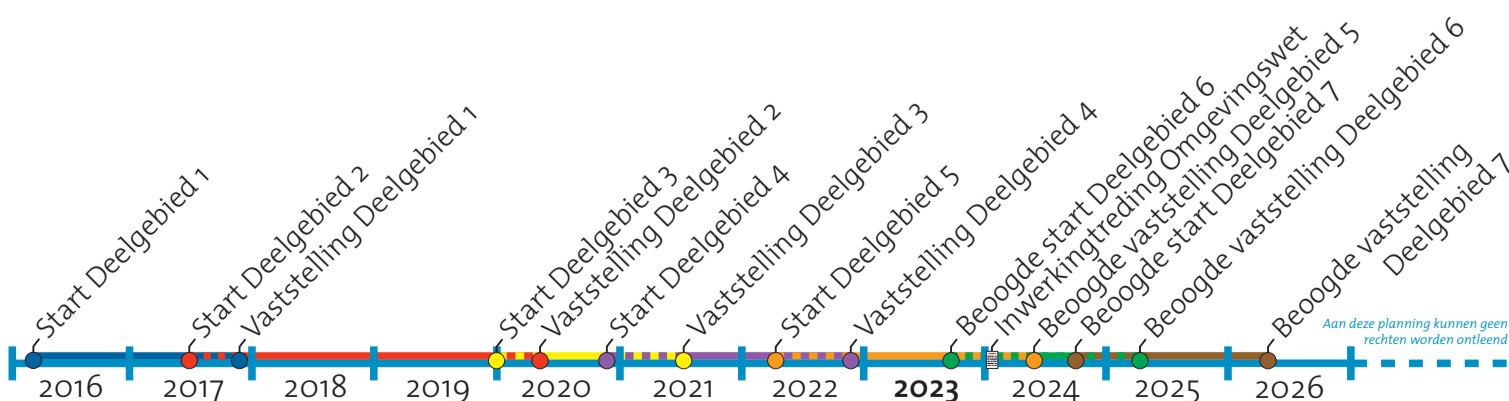
inventariserende bezoeken. Het kan zelfs zo zijn dat locaties in de afgelopen jaren al bezocht zijn. In dat geval worden de rapporten van deze bezoeken gebruikt. De eigenaren van een bedrijfslocatie kunnen op korte termijn een uitnodiging ontvangen voor de bijeenkomst op 25 april. De eigenaren van een locatie met een woonbestemming zullen binnenkort een meer algemene brief ontvangen over het proces: de zogeheten 'startschotbrief'.

Stand van zaken bestemmingsplannen deelgebied 2 en 3

Tegen de bestemmingsplannen van deelgebied 2 en deelgebied 3 is beroep aangetekend. Op dit moment zijn wij in afwachting van een zittingsdatum

voor beide beroepszaken. Vanwege de grote werkvoorraad bij de Raad van State duurt dit langer dan gebruikelijk.

Beoogde planning deelgebieden-proces



Afmelden nieuwsbrief

Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen? [Reageer](#) op deze e-mail en uw e-mailadres wordt uit ons verzendbestand verwijderd.