

“De kracht van Toerisme”

Beleid en Actieprogramma Toerisme & Recreatie Gemeente Someren

2^e fase: Beleid en Actieprogramma



Opdrachtgever

College van B&W van de Gemeente Someren

Datum

Januari 2011

Opdrachtnemer

Bureau BRET
Sint Annastraat 187
6524 EW Nijmegen
www.bret.nl



Inhoudsopgave

1 Aanleiding en Doelstelling	3
1.1 Inleiding en probleemstelling	3
1.2 Doelstelling	3
1.3 Beleidsfilosofie	3
1.4 Leeswijzer	4
2 Waar willen we naar toe? Samenvatting Visie en Strategische keuzes	5
2.1 Inleiding en probleemstelling	5
2.2 Uitgangspunten voor beleid	5
2.3 Ambitie	6
2.4 Profilering en doelgroepen	7
3 Hoe komen we daar? Beleid en toetsingskader	8
3.1 Inleiding	8
3.2 Beleid	9
3.2.1 het gewenst profiel	9
3.2.2 ruimtelijk functionele visie	15
3.2.3 beleidskaders	24
3.2.4 informatie en promotie	31
3.2.5 soepele samenwerking: taken en rollen	34
3.2.6 organisatie	35
4 Actieprogramma	34

Bijlagen:

1: Toekomstige ontwikkelingen

1. Aanleiding en doelstelling

1.1 Aanleiding

De beleidsnota Toerisme en Recreatie van de gemeente Someren " Ontdek Someren Natuurlijk" dateert van oktober 1998. Sinds 1998 zijn de omstandigheden gewijzigd: zowel algemeen sociaal economisch als beleidsmatig en bestuurlijk. Ook de positie van het toerisme, de vrijetijdseconomie als maatschappelijke en economische sector is veranderd. Recreatie is een deel van de leefstijl van mensen geworden. Recreatie is erkend als een belangrijke activiteit voor de gezondheid en het welzijn van mensen; voor het draagvlak voor de ontwikkeling en instandhouding van de natuur; voor de bijdrage aan de werkgelegenheid, economische groei en het vestigingsklimaat; en de kansen voor ruimtelijke kwaliteit. Anno 2009 is door deze ontwikkelingen de behoefte ontstaan aan een herijking en herformulering van het toeristisch recreatief beleid van de gemeente Someren.

1.2 Doelstelling

De centrale doelstelling van de beleidsnota is als volgt geformuleerd:

Doelstelling

De Beleidsnota Toerisme en Recreatie geeft inzicht in de huidige positie van de gemeente Someren op het gebied van toerisme en recreatie, de gewenste ontwikkelingsrichting in de gemeente en welke stappen moeten worden genomen om deze ontwikkeling te bewerkstelligen.

De beleidsnota Toerisme en Recreatie moet een duidelijk kader bieden dat dient als:

- Het ontwikkelingsdoel voor het toerisme en recreatie in Someren;
- een economisch toeristisch uitvoeringsprogramma;
- een toetsingskader voor nieuwe initiatieven van anderen.

1.3 Beleidsfilosofie: Ontwikkelen

Het toeristisch recreatief beleid beoogt te sturen op ontwikkeling. De toeristisch recreatieve sector in Someren wil en kan groeien waarbij ze een nog belangrijkere bijdrage gaat leveren aan een duurzame economie en leefomgeving. WAAR in de gemeente Someren de toeristisch recreatieve sector kan groeien, hangt samen met andere belangen en met de verwachte (en verlangde) effecten van deze groei op de natuur, de cultuurhistorie, de bewoners en andere economische sectoren. De beleidskeuzes die ten grondslag liggen aan het toeristisch recreatief beleid, zijn gemaakt op grond van deze afweging en op van de sector verlangde en te verwachten positieve effecten op de economie en leefomgeving.

1.4 Leeswijzer

De beleidsnota is tot stand gekomen in drie fasen. Fase 1 omvat een Analyse en Visie. In deze fase zijn de achtergronden en de doelstelling van de Nota Toerisme en Recreatie geschetst. Op grond van een SWOT¹-analyse is de strategische visie op het toerisme en recreatie in de gemeente Someren voor de korte en lange termijn gemaakt. Fase 1 is in april 2010 door de gemeenteraad van de gemeente Someren vastgesteld. Voor u liggen fasen 2 en 3: het beleid, het toetsingskader en het actieprogramma.

¹ SWOT-analyse: analyse van de Strengths, Weaknesses, Opportunities and Treats van de gemeente Someren (op in casu toeristisch recreatief gebied).

2. Waar willen we naar toe?

Samenvatting fase 1:

Visie en strategische keuzes

2.1 Inleiding en probleemstelling

Uit de SWOT-analyse in fase 1 van het beleidsvormingsproces, is gebleken dat er twee hoofdproblemen zijn waarmee Someren toeristisch recreatief te kampen heeft. Ten eerste is het toeristisch profiel en aanbod onvolledig. Dit geldt zowel op het niveau van de ondersteunende basisvoorzieningen als op het niveau van topelementen. Ten tweede is de interne samenhang en samenwerking tussen de bedrijven (en aanbod), de omgeving en de gemeente niet op kracht.

Gebaseerd op de SWOT-analyse, gesprekken met ondernemers, een thema-avond met belangstellenden en de toeristisch recreatieve sector in Someren en op de discussies in de klankbordgroep is een visie gemaakt voor Someren, die reikt tot het jaar 2020.

Dit hoofdstuk is een samenvatting van de visie en gaat in op onderstaande onderwerpen:

- de uitgangspunten voor beleid;
- de ambitie voor de toeristische ontwikkeling van Someren;
- een onderscheidende positionering van Someren in de regionale vrijetijdsmarkt;
- de doelstellingen van het toeristisch beleid.

2.2 Uitgangspunten voor beleid

Het beleid is geënt op onderstaande uitgangspunten:

- de groei van het toerisme en recreatie in Someren is gebaseerd op de eigen identiteit en kernwaarden van Someren: het natuurlijk groene karakter, het typisch Brabantse landschap, de rust en de ruimte die de gemeente kenmerken;
- toerisme en recreatie zijn in balans met de sfeer en de groene natuurlijke uitstraling van de gemeente;
- de ontwikkeling van het toerisme gaat gepaard met behoud of kwalitatieve verbetering van de landschappelijke aspecten van de dorpskernen en de natuur;
- de ontwikkeling van het toerisme draagt bij aan de leefbaarheid van de gemeente;
- er is kennis van marktwerking en van de behoefte aan ontwikkelingsruimte van bestaande bedrijven;
- het beleid is flexibel en dynamisch, het beweegt mee met ontwikkelingen en kansen;
- bestaande rechten van toeristisch recreatieve bedrijven worden gerespecteerd;
- kwaliteit gaat boven kwantiteit;

- een tweejaarlijkse monitoring en effectmeting geven sturing aan de ontwikkeling van het beleid. Dit betekent dat de doelstellingen en actiepunten zo mogelijk zo geformuleerd worden dat ze meetbaar zijn en dat, indien wenselijk, actiepunten worden aangepast aan een nieuwe situatie;
- de gemeente en de toeristisch recreatieve sector zetten zich gezamenlijk in voor de realisatie van de gezamenlijk geformuleerde ambitie;
- de gemeente hecht veel waarde aan de toegankelijkheid van recreatieve voorzieningen voor mensen met een functionele beperking.

2.3 Ambitie

De ambitie voor het toerisme in de gemeente Someren luidt:

In het jaar 2020 is Someren een agrarische én toeristische gemeente. Someren heeft toeristisch naamsbekendheid en een toeristisch imago: een gemeente die samen met het toeristisch recreatief bedrijfsleven een spraakmakende ontwikkeling in gang heeft weten te zetten waarmee het toeristische recreatief aanbod en de toeristische uitstraling van de gemeente compleet zijn geworden. In het buitengebied van Someren is het toerisme doorontwikkeld. De Heihorsten is de peiler voor het toerisme geworden, alwaar een nieuwe grootschalige dagactiviteit is gekomen. Deze ontwikkeling werd mogelijk door de realisatie van nieuwe activiteiten, door de uitbreiding van bestaande voorzieningen en door het optimaliseren van de organisatiegraad van de toeristisch recreatieve sector in Someren.

De ambitie op *korte termijn* is de basis te leggen voor de lange termijn ambitie: de toeristische recreatieve sector steviger verankeren in de lokale en regionale economie.

In kwantitatieve doelen uitgedrukt is de ambitie van Someren voor het toerisme en recreatie dat in 2020:

- Het aandeel van de toeristische werkgelegenheid in de lokale werkgelegenheid is verdubbeld tot 7% van de fulltime arbeidsplaatsen. Dit is ten opzichte van 2009 een toename tot ten minste 416 fulltime arbeidsplaatsen;
- het aantal bedrijven in de toeristische sector is toegenomen tot het Nederlands peil (in 2009 10,7%). Dit is een toename met 113 vestigingen tot 218 vestigingen;
- het aantal dagbezoekers groeit met 5% per jaar van ca. 150.000 bezoekers naar 500.000; de helft van deze groei komt tot stand door de vestiging van een nieuwe grootschalige dagattractie;
- het aantal overnachtingen is gegroeid naar 153.000 per jaar bij het huidige logiesaanbod, tot minimaal 350.000 overnachtingen per jaar bij realisatie van alle op dit moment bekend zijnde initiatieven.

2.4 Profilering en doelgroepen

Wat is het profiel waarmee Someren zich presenteert? Welk toeristisch recreatief imago wil Someren opbouwen? Het toeristisch recreatief profiel van Someren is:

"Sportief, gezond, zorg en aandacht in een authentiek Brabants landschap"

Met dit profiel richt de gemeente Someren zich op:

- Dagrecreatie: primair de eigen bewoners, de mensen en bedrijven uit de regio en de gasten van bedrijven in de regio²;
- Verblijfsrecreatie: de leeftijdsgroep 50plus en gezinnen met jonge kinderen;
- Dag- en verblijfsrecreatie voor mensen met een functionele beperking.



² De regio is het gebied van het SRE, de gemeenten Nederweert, Leudal, Helden - Panningen
Bureau BRET | www.bret.nl | T (088) 00 678 00 Einddocument

3. Hoe komen we daar?

Beleid en Toetsingskader

3.1 Inleiding

Onderdeel van het beleid is de weg naar realisatie van de toeristisch-recreatieve ambitie en profilering, het HOE de gemeente haar doelen wil bereiken.

Samenwerking met de sector is van groot belang. De gemeente Someren voert een stimulerend beleid dat aanzet tot de ontwikkeling van de sector. Dat betekent dat de gemeente, in overleg met de sector, stimuleert dat er geïnvesteerd wordt in de kwaliteitsverbetering en verbreding van het toeristisch aanbod. Samenwerking met en tussen toeristische ondernemers is essentieel en wordt aangemoedigd, onder meer samen met het LTA Someren en de RECRON Someren. In paragraaf 3.2.5 is de manier waarop de gemeente hieraan inhoud gaat geven, concreet uitgewerkt.

De hoofdpunten uit het beleid zijn:

- De gemeente ondersteunt en faciliteert lokale (belangen)verenigingen om het lokale netwerk van initiatieven te laten functioneren. Dit gebeurt door ureninzet van de beleidsmedewerker toerisme. Deze verzorgt de interne afstemming binnen het gemeentelijk apparaat en zorgt voor het ondersteunen en soms het aanjagen van projecten;
- de gemeente faciliteert ondernemerschap in Someren en prikkelt ondernemers om ontwikkelingen in recreatie en toerisme te stimuleren;
- de gemeente creëert de randvoorwaarden voor de groei van recreatie en toerisme;
- het gemeentelijk beleid stimuleert en is gericht op ontwikkelingskansen van de toeristische sector. Dit betekent dat het planologisch beleid helder geformuleerd is in de diverse bestemmingsplannen en de gemeente servicegericht inspeelt op vergunningsaanvragen en uitbreidingsplannen (vereenvoudiging regelgeving, efficiëntere procedures). Recreatie en toerisme krijgen een gelijkwaardige rol naast landbouw en natuur in het kader van meervoudig ruimtegebruik in het buitengebied;
- de gemeente en de toeristisch recreatieve sector versterken het onderscheidend vermogen in de regio, terwijl het imago verankerd is in gebiedseigen kenmerken zoals de natuur, de cultuurhistorie en het landschappelijke karakter: het Brabants platteland. In de toeristische productontwikkeling worden deze ingrediënten benut in nieuwe product-marktcombinaties. De Peel, de Strabrechtse Heide en 'De Vlinder' worden meer als bijzonder beeldmerk gebruikt en geladen;
- de toeristische promotie sluit aan bij het onderscheidend product in het Peelgebied en dat is het meest effectief als overheid en bedrijfsleven samenwerken. Lokale en regionale promotie zijn het meest profijtelijk als zij goed op elkaar afgestemd zijn;
- zorgtoerisme is een nieuwe kans om toerisme te ontwikkelen. De gemeente neemt het initiatief voor de noodzakelijke verdere visie- en planontwikkeling op dit thema.

Samenwerking met gemeenten in Peelverband, evenals met haar buurgemeenten, is van groot belang voor de gemeente Someren. Samen staat de gemeente sterker dan alleen. De Peel is een onderscheidend gebied met een gezamenlijke historische achtergrond, die goed vermarkt kan worden. Samenwerking biedt kansen om de leefbaarheid en de sociaaleconomische ontwikkeling van het gehele gebied te bevorderen.

Het beleid is hierna opgebouwd rond 5 thema's:

1. Het gewenste profiel van de dag- en verblijfsrecreatie
2. Een ruimtelijk functionele visie: visie, zonering en product-plaatscombinaties
3. Beleidskaders voor
 - Kamperen (3.2.3.1)
 - Bed and Breakfast (3.2.3.2)
 - Groepsaccommodaties (3.2.3.3)
 - Andere vormen van verblijfsrecreatie (3.2.3.4)
 - Dagrecreatie waaronder paardenhouderijen (3.2.3.5)
 - Ondersteunende voorzieningen in het buitengebied (3.2.3.6)
 - Permanente bewoning (3.2.3.7)
4. Informatie en promotie
5. Organisatie: Soepele samenwerking en taakverdeling

3.2 Beleid

3.2.1 Het gewenst profiel

In het jaar 2020 bestaat het toekomstig toeristisch recreatief aanbod van Someren uit:

- Een volledig toeristisch product;
- een grote diversiteit in de verblijfsrecreatie, afgestemd op verschillende doelgroepen en bezoekmotieven;
- een aangenaam verblijfsklimaat;
- een groter aanbod uit samenwerking tussen bedrijven: meer arrangementen en cross-overs (innovatieve verbindingen);
- meer samenhang in het aanbod waardoor een herkenbare waardeketen ontstaat;
- jaarronde recreatie en een goede spreiding van de bezoekers over de seizoenen.

Het gewenst profiel van Someren **"Sportief, toegankelijk, gezond, zorg en aandacht in een authentiek Brabants landschap"** ontstaat niet vanzelf. Hieronder wordt het beleid dat invulling gaat geven aan het gewenst profiel in het algemeen beschreven, daarna komt het beleid op delen van dit profiel aan bod.

3.2.1.1 Algemeen

De gemeente Someren ondersteunt, stimuleert en faciliteert zoveel mogelijk ondernemende burgers, ondernemers en organisaties om te kunnen ondernemen, voor uitbreiding, vernieuwing of nieuwe initiatieven, mits die passen binnen de visie en voldoen aan de planologische voorwaarden: alle innovatieve vormen van verblijfsrecreatie, ideeën die aansluiten bij de cultuurhistorie van Someren en de natuurwaarden. Investerings in nieuwe producten, uitbreiding en kwalitatieve vernieuwing van bestaande producten en verknoping van het aanbod zijn welkom. Op

deze manier wordt een volledig product ontwikkeld dat de attractiewaarde en de toeristische kwaliteit van Someren doet toenemen.

Dit betekent dat:

- Nieuwe voorzieningen zowel dag- als verblijfsrecreatieve voorzieningen en zowel grootschalige als kleinschalige voorzieningen in principe zijn toegestaan;
- uitbreiding van bestaande grootschalige en kleinschalige voorzieningen eveneens zoveel mogelijk door de gemeente wordt gefaciliteerd;
- de gemeente haar ondersteuning verleent aan bovenstaande initiatieven mits deze passen binnen de gemeentelijke geurverordening, de ruimtelijke visie en voldoen aan planologische voorwaarden. De geurverordening is hierin leidend;
- de gemeente dit beleid actief uitdraagt om initiatieven van burgers en ondernemers uit te lokken
- nieuwe initiatieven en voorzieningen een paragraaf toegankelijkheid en aantrekkelijkheid voor mensen met een functionele beperking kennen.

3.2.1.2 Sportief en gezond

Het aspect "Sportief en gezond" in het toeristisch recreatief profiel van Someren komt in het bijzonder tot uiting in routegebonden vormen van recreatie en toerisme, in waterrecreatie en in de aanleg van de golfbaan in De Heihorsten.

Routegebonden recreatie: de kwaliteit van de routestructuren



Routegebonden recreatie past uitstekend bij de wensen van de 50+ groep en de wensen van gezinnen met jonge kinderen om te bewegen, te ondernemen en te ontdekken. Het zijn bewoners van Someren of (kort-) verblijfstoeristen uit Someren en uit de regio die van de routes gebruik maken. Zo zijn er in Someren diverse fiets- en wandelroutes, maar ook ruiterroutes en ATB-routes zijn volop aanwezig. Daarnaast wil de gemeente ook scootmobielroutes aanleggen, bijvoorbeeld bij het Allemanspad. De bestedingen van deze recreanten zijn in de regel laag. De bezoekers moeten worden verleid met voldoende aantrekkelijk ondersteunend aanbod in de vorm van horeca, verkoop van producten en entree langs de routes. De grotere bestedingen aan de recreatiegoederen, de fietsen, golfsets, visgerei, vinden niet langs de routes plaats, maar bij de voorzieningen, de golfbaan of fietsverhuur of in de winkels in de dorpen. In de gemeente Someren zijn veel interessante mogelijkheden voor routegebonden vormen van recreatie. Beleidsdoelen om deze mogelijkheden te benutten en verbeteren zijn:

- Het wandelroutenetwerk en het fietsknooppuntensysteem worden aangepast om de bezoekers te brengen naar de kleinschalige - veel nog onbekende - attractiepunten in de gemeente;
- de routes sluiten aan op toeristische bedrijven of nieuwe initiatieven worden gestimuleerd door de ligging aan een route;
- de agrarische sector ontwikkelt als nevenactiviteit attracties en doeactiviteiten;
- de recreatieve poort in De Heihorsten krijgt een herkenbare rol als start- en aankomstpunt van routes;
- de kwaliteit van de routes wordt gewaarborgd met aanvullende voorzieningen als bewegwijzering, bankjes en picknickplaatsen; De routes en aanvullende voorzieningen worden regelmatig gecontroleerd;
- de identiteit van Someren komt terug door het serveren van gezonde streekproducten in de horeca langs de routes of de verkoop van streekproducten (zie www.cittaslow.nl);
- bij het ontwikkelen en vernieuwen van de routes worden combinaties gemaakt tussen vervoersmodules bij voorbeeld de fiets en de auto, de bus en de paardentram;



- bij het ontwikkelen en vernieuwen van de routes worden combinaties gemaakt tussen de verschillende routes, dagattracties en verblijfsarrangementen;
- bij het ontwikkelen en vernieuwen van de routes worden combinaties gemaakt tussen de sportieve routes: wandelen, fietsen, paardrijden;
- mogelijkheden aan routegebonden recreatie voor minder validen worden ontwikkeld, waaronder de aanleg van scootmobielroutes;
- het ruiterroutenetwerk wordt geoptimaliseerd naar het knooppuntensysteem.

Water is plezier

- Water is aantrekkelijk als landschappelijk en als sportief element. De Zuid-Willemsvaart biedt kansen voor waterrecreatie, bijvoorbeeld bij Sluis XI tussen Asten en Someren en bij Sluis XII nabij Someren-Eind. Het is aan een private marktpartij om op eigen risico te onderzoeken of het economisch haalbaar is de Zuid-Willemsvaart te benutten voor actieve waterrecreatie en als pleisterplaats;
- Someren beschikt over prachtige natuurgebieden met grote waterrijke vennen, zoals het Beuven en het Keelven. Er worden diverse dagrecreatieve mogelijkheden geboden in deze natuurgebieden en rondom deze vennen, zoals

fietsen, wandelen, ruiteren en mountainbiken;

- de Waterschappen in Nederland besteden steeds meer aandacht aan kennis en bewustwording van de bewoners en bezoekers in een gebied, van de betekenis van water voor het leefklimaat van mens en dier en van de gebruiksmogelijkheden van het land. De Heihorsten en een groot gedeelte van Lierop behoort tot het RLNE "Kempische Beken". In samenwerking met Waterschap Aa en Maas en de Heemkundekring verkent de gemeente of en op welke wijze de verdroging / vernatting, laag / hoog en verharding / zand voor de bezoeker op aantrekkelijke wijze inzichtelijk en beleefbaar kunnen worden gemaakt;



- ecologische verbindingszone (EVZ) De Kleine Aa: De EVZ Kleine Aa verbindt het natuurgebied Strabrechtse Heide met kleinere, afzonderlijke natuurelementen ten zuiden daarvan. De Peelrijt wordt ook ingericht als EVZ, waardoor deze watergang een natuurlijk profiel krijgt en waardoor rondom de watergang een zone van gemiddeld 25 meter breed wordt ingericht als natte natuurzone. In de recreatieve poort in De Heihorsten kunnen bezoekers zich verdiepen in de functie en het functioneren van een EVZ die ze later in het veld hebben kunnen ervaren;



- Openluchtzwembad 'De Diepsteekel' en het overdekt zwembad bij de Somerense Vennen voorzien uitstekend in een regionale behoefte aan een zwemvoorziening en dient behouden te blijven.

3.2.1.3 Zorg, aandacht en vitaliteit

Recreatie en ontspanning passen in een gezonde levensstijl. Naast actie en bewegen hebben mensen behoefte aan aandacht voor de geest en geestelijke verrijking. Zij doen dit op uiteenlopende manieren: via wellness, spiritualiteit, beleving en verstillings, verdieping en bezinning. Vitaliteit, gezondheid en gastvrijheid zijn de ingrediënten voor een op zorg gericht aanbod. De bos- en heidegebieden, het Brabantse landschap en ook kunst en cultuur bieden een uitstekende entourage voor deze behoeften. Het huidige zorg- en verpleegcentrum Huize Witven past ook in de toekomst in deze gedachte als potentiële ontwikkellocatie voor een verblijfsrecreatieve voorziening zoals een congreshotel.

Het beleid op het terrein van geestelijke gezondheid en vitaliteit is:

- Nieuwe (kleinschalige) attracties als bijvoorbeeld een arboretum of vlindertuin met speeltuin verruimen het aanbod en de keuzemogelijkheid voor de bezoeker. Initiatieven op dit vlak worden gesteund;
- een groeiende markt is het zorgtoerisme, gericht op mensen die extramuraal revalideren van ziekte, op mensen die anderszins extra zorg behoeven of op mensen die aandacht voor zichzelf wensen (retraite, wellness). Initiatieven voor zorgtoerisme worden eveneens gesteund;
- De gemeente staat positief tegenover initiatieven op het gebied van recreatieve dagbesteding, bijvoorbeeld voor ouderen en gehandicapten.

Zorg en aandacht zijn uiteraard ook zorg en aandacht voor de gast, de kwaliteit van het bedrijf en de toekomstige generaties. Initiatieven die de kennis over en de toepassing van maatschappelijk verantwoord ondernemen kunnen rekenen op steun van de gemeente.

3.2.1.4 Het authentieke landschap beleven:

- Het versterken van de routestructuren zal gepaard dienen te gaan met het versterken van de landschapsbeleving: het nog onzichtbare maar aanwezige cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed biedt vele kansen. In 2020 sluiten de routes aan op archeologische of cultuurhistorische interessante elementen; Een kans is bij voorbeeld de gebieden rondom Lierop, de wegenstructuur tussen Someren-Heide en Someren en de Strabrechtse heide;
- de gemeente stelt gaat samen met de Heemkundekring en ondernemers invulling geven aan het versterken van de cultuurhistorische en archeologische waarden om de ontwikkeling van cultuurhistorie en archeologie in relatie tot toerisme en recreatie inhoud en vorm te geven;
- in de recreatieve poort in De Heihorsten wordt een informatie- en educatiepunt gemaakt (zie ook hierboven) waar op bijv. interactieve wijze een voorproefje kan worden genomen op wat in 'het veld' te zien en te beleven is.
- het vogelasiel heeft met de vogelopvang een belangrijke functie in het kader van natuurbescherming en natuurbewaring. Dit vogelasiel moet op een nieuwe, duurzame locatie behouden blijven voor Someren. De gemeente staat positief

tegenover een nieuwe locatie, bijvoorbeeld binnen De Heihorsten, waarbij ook de recreatieve mogelijkheden van dit vogelasiel beter benut worden;

- het IVN wordt benaderd om in aansluiting op het informatie- en educatiepunt in de recreatieve poort educatieve routes te ontwikkelen en excursies te verzorgen.

3.2.1.5 Samenvatting

In tabel 3.1 zijn de aanvullende voorzieningen die nodig zijn voor een volledig toeristisch recreatief profiel samengevat:

Tabel 3.1: Aanvullende toeristisch recreatieve voorzieningen in Someren 2020

Type attractie	In Someren
Top elementen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bovenregionale dagrecreatieve trekker
Aantrekkelijke bezienswaardigheden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Golfbaan ▪ Arboretum ▪ Wellness voorzieningen
Ondersteunende basisstructuur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ E-marketing ▪ Goed gevarieerd aanbod verblijsaccommodaties - hotels, bungalowparken, campings, ander vormen van verblijfsrecreatie ▪ Ruim aanbod dagrecreatie: cultuurhistorische locaties, verkoop streekproducten, boerenterrassen, in- en outdoorrecreatie ▪ Congresfaciliteiten ▪ Recreatieve poort ▪ Aantrekkelijk verblijfsklimaat in het buitengebied en in het centrum ▪ Inrichting van het buitengebied met banken en informatiepanelen ▪ De Ruchte en Natuurtheater de Donck worden nog beter benut voor het uitoefenen van podiumkunsten, concerten en andere culturele (buiten-) evenementen ▪ Horecaplein in Someren (Wilhelminiaplein) en in Lierop ▪ Evenementen - arrangementen ▪ Aanlegfaciliteiten in de Zuid- Willemsvaart ▪ Goede bereikbaarheid van de attracties en voorzieningen per openbaar vervoer of toeristisch vervoer

3.2.2 Ruimtelijk functionele visie

Kenmerkend voor toerisme en recreatie is de samenhang tussen toeristisch recreatief aanbod en de ruimtelijke kwaliteit. Toerisme en recreatie maken enerzijds gebruik van de ruimtelijke kwaliteit, het landschap, de natuurwaarden, de inrichting van het landschap en de infrastructuur, anderzijds creëren toerisme recreatie het landschap, de natuurwaarden, de inrichting van de ruimte en de infrastructuur.

Recreanten hebben verschillende motieven om een plek te bezoeken. Deze motieven variëren van moment tot moment. Het bezoekmotief bepaalt hoe een recreant naar een plek kijkt en deze beleeft. Een kunstschilder kijkt anders dan een hardloper, een rustzoeker heeft andere verwachtingen en ervaart een gebied anders dan een

motorcrosser in hetzelfde gebied, een struiner stelt andere eisen aan wandelpaden dan een gezin met kinderen in buggies. Door middel van zonering en de keuze van gebiedsinrichting kan een en hetzelfde landschap tegemoet komen aan verschillende motieven en op verschillende manieren worden beleefd. Het is zinvol een diversiteit aan belevingssferen te bieden en het is zinvol dit nabij huis te bieden omdat daarmee bewoners en bezoekers optimaal worden bediend en de vrijetijds mobiliteit wordt beperkt. Een belevingssfeer wordt gemaakt met behulp van de inrichting en indeling van de ruimte, paden, voorzieningen en gebruikte materialen etc.

De ruimtelijke visie is een middel om de identiteit van het landschap en de cultuur van Someren te bevestigen en te versterken. De ruimtelijke visie is tevens een middel om aan te geven waar in Someren aan welke bezoekersmotieven tegemoet gekomen gaat worden en legt de lat voor de kwaliteit die Someren wil bieden. De toeristische gebiedsvisie geeft de richting en stelt de kaders voor wáár de toeristisch - recreatieve ontwikkelingen in Someren optimaal en duurzaam kunnen plaatsvinden.

Wet- en regelgeving

De toeristisch recreatieve ontwikkeling vindt altijd plaats onder provinciale, landelijke of Europese wet- en regelgeving. Met de komst van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) van de provincie Noord-Brabant is een dergelijk kader geboden. De SVRO en de daaruit voortvloeiende Verordening Ruimte zijn de sturingsinstrumenten voor ruimtelijke ontwikkelingen in stedelijk en buitengebied. De kernkwaliteiten van de regio Zuidoost-Brabant worden sturend voor de ruimtelijke keuzes. Toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen moeten bijdragen aan de contrastrijkheid, de kracht en identiteit van de regio. De provincie stelt hiermee de ruimtelijke kwaliteit als hét provinciaal belang voorop.

In de SVRO is Someren grofweg verdeeld in vier structuren: groenblauwe structuur - agrarische structuur - stedelijke structuur - infrastructuur. De groenblauwe structuur is het 'groene' gebied rondom het Keelven en de Strabrechtse Heide, het stedelijk gebied de (kerk)dorpen, de infrastructuur de Rijks- en provinciale wegen en de agrarische structuur het overig gebied. In Someren bestaat de agrarische structuur helemaal uit de zoekruimte primair agrarisch gebied. Primair agrarisch gebied is de zoekruimte waar de landbouw optimale ontwikkelingsmogelijkheden krijgt, waar de landbouw voorrang heeft op andere niet-agrarische functies zoals recreatie. Het is aan de gemeente om deze zoekruimte voor haar grondgebied te begrenzen. Wat resteert is gemend agrarisch gebied, waar meer mogelijkheden voor o.a. recreatie bestaan.

Elke structuur kent haar eigen mogelijkheden en beperkingen als het gaat om recreatieve ontwikkelingen. De SVRO legt wel een bepaalde zonering op, waar de gemeente zich aan dient te conformeren. Het speelveld wat de gemeente heeft, ligt in de begrenzing van het primair agrarisch gebied.

Verder zijn onder meer de provinciale Verordening Ruimte en de Wet Geurhinder en veehouderij van toepassing, evenzeer als de beheerplannen in het kader van Natura 2000. Op het gebied van archeologie is de Wet op de archeologische

monumentenzorg, waarmee het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is geïmplementeerd, van toepassing. De Wet op de Ruimtelijke Ordening is altijd van toepassing. Deze verplicht onder meer een zorgvuldige afweging met cultuurhistorische waarden en een MER-procedure bij de ontwikkeling van grootschalige verblijfsrecreatieve complexen.

Ondanks of juist als gevolg van de vele wet- en regelgeving vraagt elk initiatief, of het gaat om een nieuwe activiteit dan wel om een uitbreiding of verbetering, uiteindelijk om een individuele, op maat gesneden aanpak en oplossing. De invoering van de WABO en in de toekomst wellicht een wet op de leefomgeving beogen hierop in te spelen met een snellere en integrale vergunningprocedure.

Visie

De ruimtelijke visie voor toerisme recreatie in Someren is opgesteld met inachtneming van ecologische en cultuurhistorische waarden, met de bereikbaarheid en de toeristisch recreatieve vraag en met inachtneming van op dit moment (augustus 2010) lopende projecten en initiatieven.

De ruimtelijke zonering van de structuurvisies van de gemeente Someren en de Provincie Noord-Brabant zijn grondlegger voor de ruimtelijke visie. De ambitie is de toeristische recreatieve ontwikkeling te laten samengaan met:

- het versterken van de natuurwaarden;
- het versterken van de Somerense identiteit door het gebruik van de natuur- en cultuurhistorische waarden;
- de instandhouding c.q. een verbetering van het leefklimaat voor de Somerense bevolking;
- het stimuleren van duurzaam ondernemen: duurzame bouw en een duurzame bedrijfsvoering.

Zonering

De toeristische zones zijn in aflopende mate van intensiteit en gebruik:

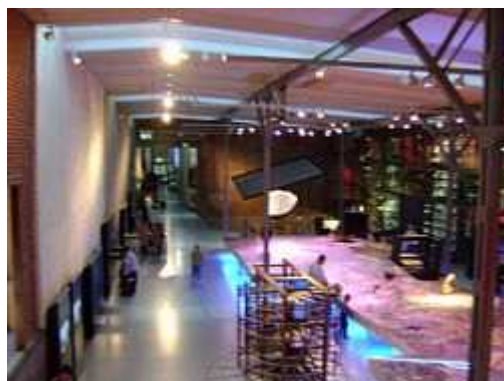
- De bebouwde kom - het stedelijk gebied
- Primair toeristisch ontwikkelingsgebied met recreatieve poort: De Heihorsten
- Toeristisch-recreatieve zone in combinatie met natuur
- Toeristisch-recreatieve zone in combinatie met overige grondgebonden activiteiten
- Waterrecreatie: Zuid- Willemsvaart
- Toeristisch-recreatieve zone in combinatie met LOG
- Primair dagrecreatief rustgebied

De toeristische zones zijn ingetekend op onderstaande visiekaart. Het profiel "sportief, gezond, zorg en aandacht in een authentiek Brabants landschap" past in alle zones. Overal in Someren zijn mogelijkheden voor de ontwikkeling van dag- en / of verblijfsrecreatie. Bestaande recreatieondernemers kunnen op gepaste wijze

doorontwikkelen. Toeristisch recreatieve nevenactiviteiten zijn eveneens in principe overal mogelijk. Toeristisch recreatieve nevenactiviteiten zijn mogelijk zowel in combinatie met een woning als in combinatie met een bedrijf. Voor nieuwe grootschalige intensievere trekkers is ruimte in het primair toeristisch ontwikkelingsgebied De Heihorsten. In het LOG en in het glastuinbouwgebied zijn, behoudens bed and breakfast, geen toeristische verblijfsactiviteiten toegestaan. In kwetsbare gebieden met hoge natuurwaarden, de Strabrechtse heide, de Lieropse heide met het Beuven en Starven, de Somerense Heide met het Keelven en de Boksenberg, conflicteren nieuwe verblijfsrecreatie en intensieve vormen van dagrecreatie en zijn daarom daar niet gewenst. De aanwezigheid van deze natuurgebieden is wel een sterk punt en de recreatieve functie van de heide, de vennen en de bossen moet beter benut worden. Juist in de gebieden rondom de natuurgebieden staat de gemeente positief tegenover ontwikkelingen van dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen zoals bijvoorbeeld een golfbaan en een hotel.

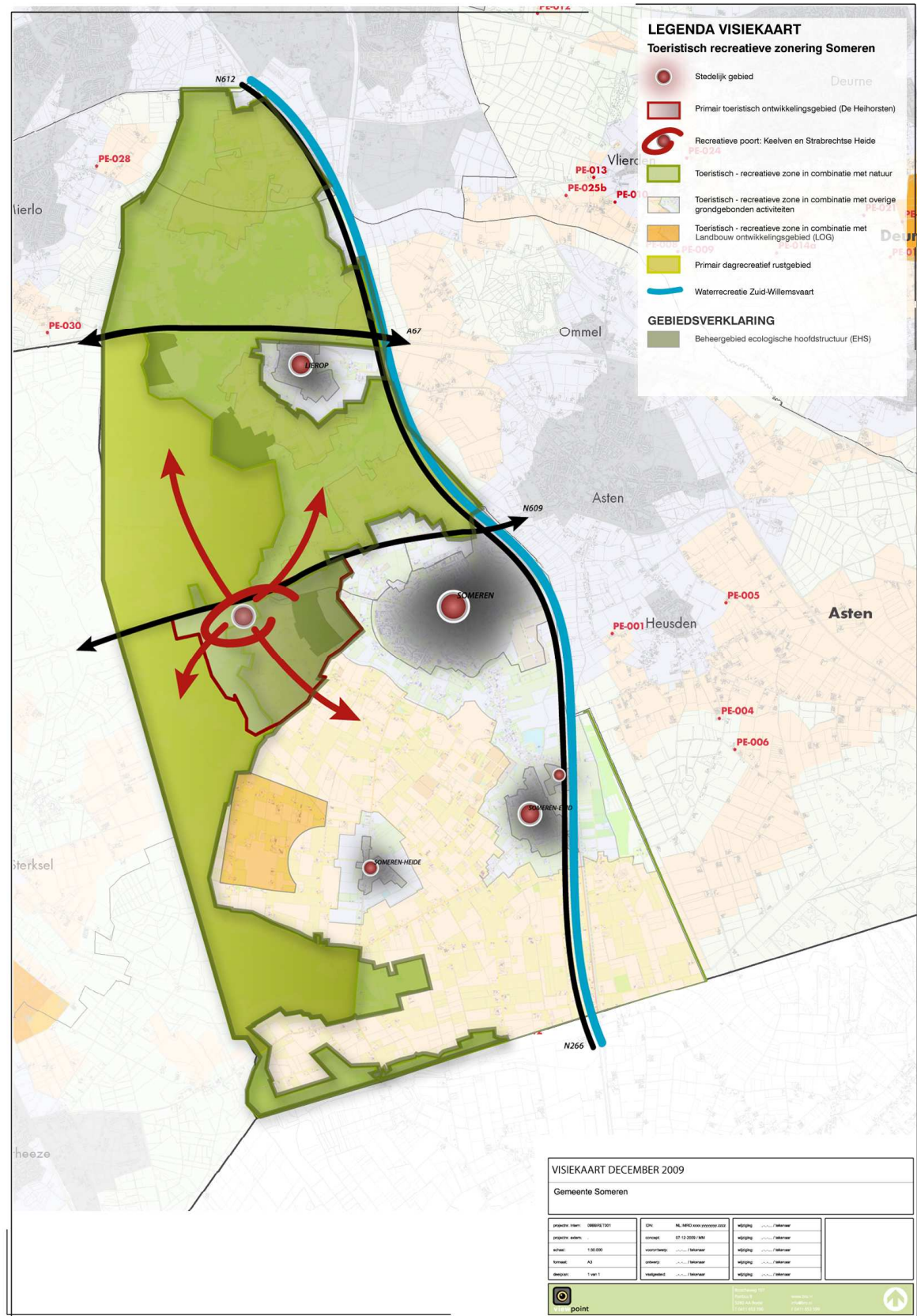
De recreatieve zones nader beschouwd:

1. *De bebouwde kom - het stedelijk gebied*: accent op dagrecreatie, evenementen en kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie. In Someren - dorp investeren gemeente en ondernemers in een aantrekkelijk verblijfsklimaat en een versterkte horecafunctie op het Wilhelminaplein en omgeving. De kern Lierop wordt ingericht voor toerisme (zie IDOP Lierop). De kern Someren-Heide krijgt een toeristisch-recreatieve impuls (zie IDOP Someren- Heide). Voor Someren-Eind bestaat de mogelijkheid van een koppeling met waterrecreatie in de Zuid-Willemsvaart;
2. *Primair toeristisch ontwikkelingsgebied met recreatieve poort, De Heihorsten*: Someren-Keelven: Dit gebied ligt ten zuiden van de Provinciale weg N609 en ten westen van Someren-dorp. Het is een toeristische recreatief ontwikkeling- en concentratie gebied voor extensieve én intensieve vormen van dag- en verblijfsrecreatie; het accent van de voorzieningen ligt op sport, natuur- en cultuur (kunst en evenementen). Toeristisch recreatieve ontwikkelingen hebben in deze zone het primaat. Nieuwe toeristisch recreatieve activiteiten en uitbreiding van bestaande toeristisch recreatieve bedrijvigheid krijgen hier bij voorrang ruimte in afstemming met natuurontwikkeling. De Heihorsten is een zoeklocatie voor de intensieve dagrecreatieve trekker, die Someren nodig heeft. Onderdeel van de Heihorsten is de recreatieve poort De Heihorsten: dit is een grootschalige dagrecreatieve ontvangstruimte geschikt voor grote bezoekersaantallen;



3. *Toeristisch recreatieve zone in combinatie met natuur*: het gebied ten noorden en ten zuiden van de Provinciale weg N609, ten noorden van de Strabrechtse en Lieropse heide en ten zuiden van de Boksenberg. Deze gebieden zijn kansrijk voor toerisme en recreatie uit natuur- en cultuurhistorisch perspectief. Deze zone is een toeristisch recreatief ontwikkelingsgebied voor extensievere vormen van dag- en verblijfsrecreatie en kleinschalig intensievere vormen van verblijfsrecreatie bijv. zorg- en congrestoerisme en recreatief medegebruik. Er is veel aandacht voor landschappelijke en cultuurhistorische inpassing;
4. *Toeristisch recreatieve zone in combinatie met overige grondgebonden activiteiten*: in basis alle vormen van toerisme toegestaan tenzij dat om redenen als bijv. geurhinder niet kan. Expliciet in het glastuinbouwgebied zijn toeristische verblijfsactiviteiten, behoudens bed and breakfast, niet toegestaan;
5. *Waterrecreatie*: aan de oevers van de Zuid - Willemsvaart. In Heihorsten is aandacht voor de functie van water voor het leefklimaat en voor de mogelijkheid van educatieve wandelroutes;
6. *Toeristisch recreatieve zone in combinatie met LOG*: Het LOG is in beginsel bestemd voor de landbouw. Deze economische activiteit hoeft geen belemmering te zijn om intensievere dagrecreatie die geen beperkingen opwerpen voor de landbouw toe te staan Toeristische verblijfsactiviteiten zijn, behoudens bed and breakfast, niet toegestaan in het LOG;
7. *Primair dagrecreatief rustgebied*: Tot het dagrecreatief rust gebied behoren 1. de stilte- en donkertegebieden op de Strabrechtse en Lieropse Heide rond het Beuven, en op de Boksenberg en 2. de Somerense Heide ten westen van het toeristisch recreatief ontwikkelingsgebied en 3. het stiltegebied ten westen van het LOG. Uitsluitend extensieve en stille vormen van dagrecreatie zijn toegestaan. De stilte- en donkertegebieden zijn gesloten tussen zonsondergang en zonsopgang tijdens het broedseizoen.

Fig. 3.1 Visiekaart gemeente Someren



Tabel 3. 2 Toekomstprofiel toeristisch recreatieve zones in Someren: Product – Plaatscombinaties

Trends en Aanbod	Bebouwde kom – stedelijk gebied	Primair toeristisch recreatief ontwikkelingsgebied De Heihorsten	Waterrecreatie Zuid - Willemsvaart ²	Primair dagrecreatief natuurgericht gebied (stille /donkerte)	Toeristische recreatieve zone in combinatie met		
					Natuur	LOG	Overige grondgebonden activiteiten
Dagrecreatie							
Innerlijke gezondheid spiritualiteit / wellness	X	X				X	
Fysieke gezondheid; rust , bewegen / sport, gezond eten	X	X		X		X	X
Cultuur, muziek	X	X		X	X		X
Cultuurhistorie in landschap		X		X	X		X
Natuurbeleving		X		X	X		X
Natuurzwemmen (tzt)		X					
Ondergeschikte detailhandel / verkoop eigen streekprod'n1	X	X		X	X	X	X
Vermaak	X	X			X	X	X
Avontuur		X		X	X	X	X
Sober en hoge kwaliteit	X	X			X		X
Sober, gemiddelde kwaliteit		X			X	X	X
Horeca	X	X			X	X	X
Wandelen en fietsen	X	X		X	X	X	X
Paardrijden e.d.		X			X	X	X
Varen - oeverrecreatie			X				
Recreatieve poort		X					

1. Als ondersteunende detailhandel / verkoop eigen streekproducten is enkel detailhandel in eigen geproduceerde streekgebonden producten en / of detailhandel dienstbaar aan de ter plaatse toegestane recreatieve voorzieningen toegestaan.

2. Primair de loop van de Zuid-Willemsvaart, waarbij naast varen- en oeverrecreatie ook mogelijkheden worden geboden voor een recreatieve voorziening als bijvoorbeeld een jachthaven. Vanaf de oevers van de Zuid-Willemsvaart start de zonering en bijbehorende ontwikkelingsmogelijkheden conform de visiekaart op pagina 20.

Aanbod	Bebouwde kom – stedelijk gebied	Primair toeristisch recreatief ontwikkelingsgebied De Heihorsten	Waterrecreatie Zuid - Willemsvaart	Primair dagrecreatief natuurgericht gebied (stilte /donkerte)	Toeristische recreatieve zone in combinatie met		
					Natuur	LOG	Overige grondgebonden activiteiten
Verblijfsrecreatie							
Hotels	X	X			X		X
B&B/ Pension e.a. kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie zoals boerenkamer, boerenbed	X	X			X	X In glastuinbouwgebied enkel B&B	X
Kamperen Kleinschalig		X			X		X
Kamperen Grootschalig intensief		X					
Kamperen Grootschalig extensief		X			X		
Bungalowparken		X					
Groepsaccommodaties / vakantiehuizen / boerderijen	X	X			X		X

Tabel 3.3 Samenvatting ruimtelijk beleid t.a.v. dag en verblijfsrecreatie: X = toegestaan

Zone	Dagrecreatie	Dagrecreatie	Verblijfsrecreatie	Verblijfsrecreatie
	Nieuw	Uitbreiding	Nieuw	Uitbreiding
Bebouwde kom Stedelijk gebied	Kleinschalig	Kleinschalig	Kleinschalig	Kleinschalig
Primair recreatief ontwikkelingsgebied De Heihorsten	X (grootschalig)	X (grootschalig)	Klein- en grootschalig intensieve en extensieve vormen	Gekoppeld aan bestaand huis of bedrijf
Toeristisch recreatieve zone in combinatie met natuur	X	X	Grootschalig en kleinschalig extensief Kleinschalig intensief	Gekoppeld aan bestaand huis of bedrijf
Toeristisch recreatieve zone in combinatie met LOG	X	X	Enkel B&B	Gekoppeld aan B&B in bestaand huis of bedrijf
Primair dagrecreatief rustgebied (Stiltegebied / donkertegebied)	Routegebond en recreatie	Routegebonde n recreatie Informatiepunt	Geen mogelijkheden	Geen mogelijkheden
Waterrecreatie	X	X	Geen mogelijkheden	Geen mogelijkheden
Toeristisch recreatieve zone in combinatie met overige grondgeboden activiteiten	X	X	Grootschalig en kleinschalig extensief	Gekoppeld aan bestaand huis of bedrijf

Onder '**nieuw**' wordt verstaan nieuwe toeristische voorzieningen in hetzij nieuwbouw hetzij in bestaande bebouwing van niet toeristisch-recreatieve aard. Voorzieningen in (aangepaste en / of uitgebreide) bestaande bebouwing van niet toeristisch-recreatieve aard heeft voorkeur boven nieuwbouw.

Onder '**bestaand terrein / bestaand bedrijf**' wordt verstaan: het terrein waarop het toeristisch bedrijf is gevestigd of (mede) een toeristische bestemming heeft.

3.2.3. Beleidskaders

Beleidskaders zijn beleidsmatige toetsingskaders voor initiatieven voor toeristisch recreatieve voorzieningen. Deze beleidskaders worden verwerkt in de regels van het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Someren dat momenteel in voorbereiding is. De beleidskaders hebben geen betrekking op de projecten in de Heihorsten. Deze doorlopen gescheiden bestemmingsplanprocedures waarin de ruimtelijke afweging wordt gemaakt. Tegelijk met het bestemmingsplan wordt een beeldontwikkelingsplan vastgesteld. Dit plan bevat richtlijnen voor landschappelijke inpassing van bebouwing en ondersteunende voorzieningen. Deze

richtlijnen zijn afgestemd op de aard van de omgeving. Het beeldontwikkelingsplan dient vooral om inhoud te geven aan het motto "Verdien de ruimte", wat wil zeggen: nieuwe ontwikkelingen zijn mogelijk mits er ook sprake is van ruimtelijke kwaliteitswinst.

In het algemeen geldt dat:

- Initiatieven die passen binnen de Somerense omgeving, die rust, ruimte en natuur ademen, de voorkeur verdienen. Bij het toeristisch recreatief profiel van Someren past een combinatie van activiteiten op het gebied van natuur, educatie, cultuur, beleving en sportieve ontspanning. Someren streeft ernaar om in 2020 het aantal kwalitatief goede overnachtingsmogelijkheden fors te hebben uitgebreid (zie hierboven);
- de ontwikkeling van recreatieve voorzieningen en activiteiten, noch van recreatieve nevenvoorzieningen en -activiteiten, mag leiden tot onevenredige aantasting van de in het gebied geldende waarden en/of doeleinden;
- de activiteiten zijn niet strijdig met overige rechtsregels, zoals milieu-horeca (WABO) en stankwetgeving. De geurverordening is hierin leidend;
- kwaliteit staat voorop: duurzaam ondernemen wordt gestimuleerd. De gemeente faciliteert ondernemers die inzetten op duurzame bouw en duurzame bedrijfsvoering. In 2011 wordt verkend of aanvullend een (gemeentelijk) financieel stimuleringsfonds voor toeristisch recreatieve ondernemers die duurzaam willen ondernemen, haalbaar is.

3.2.3.1 Kamperen

Een kampeerterrein is een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeven van recreatief nachtverblijf.

Een camping is een kampeerterrein met recreatie als hoofdactiviteit waarop alle kampeermiddelen in principe zijn toegestaan, inclusief stacaravans en chalets. Een minicamping is een kleinschalig kampeerterrein als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf, agrarisch verwant bedrijf, recreatiebedrijf of burgerwoning. Een kampeermiddel is gedefinieerd als een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuig geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

Regels:

- De gemeente Someren staat kamperen buiten kampeerterreinen niet toe;
- op eigen terrein is het toegestaan om voor eigen gebruik twee kampeermiddelen geplaatst te hebben, mits niet gelegen in een bos- of natuurgebied (APV Gemeente Someren 2010);
- op campings zijn alle vormen van kampeermiddelen, als ook kampeermiddelen met een permanent karakter (chalets, stacaravans) toegestaan;
- op overige kampeerterreinen, in casu natuurkampeerterrein De Lier, natuuristenkampeerterrein Zonnelust en groepskampeerterrein 't Gebergte, zijn

slechts kampeermiddelen toegestaan met een niet-permanent karakter (tenten, tentwagens, kampeerauto's campers en toercaravans);

- er wordt geen maximum gesteld aan het aantal kampeerplaatsen op een kampeerterrein. De limiet wordt begrensd door onder andere de terreingrootte en terreinindeling, onderlinge afstanden tussen kampeermiddelen in verband met brandveiligheid, bedrijfseconomische afwegingen en reguliere marktwerking;
- een minicamping kent wel een maximum aantal van 25 kampeerplaatsen, waarvan op maximaal 5 kampeerplaatsen stacaravans zijn toegestaan;
- kamperen op campings of minicampings kan in de gebieden waar dit passend is volgens tabel 3.2.
- nevenactiviteiten aan deze vorm van verblijfsrecreatie zijn toegestaan mits deze ondersteunend zijn aan de logies- en/of recreatieve functie,
- een camping vormt de hoofdfunctie op een bestemmingsvlak;
- een minicamping kan enkel als nevenfunctie bij een agrarisch bedrijf, agrarisch verwant bedrijf, recreatiebedrijf of burgerwoning bestaan;
- de ruimtelijke ontwikkeling van de recreatieve activiteit is gekoppeld aan het bestemmingsvlak; bij minicampings mogen de standplaatsen ook aangrenzend aan het bestemmingsvlak gesitueerd zijn;
- kampeerterreinen dragen zorg voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- minicampings als nevenactiviteit bij een burgerwoning kunnen enkel gerealiseerd worden direct aangrenzend aan de bestaande bebouwing;
- gebouwde voorzieningen ten behoeve van minicampings, zoals sanitaire voorzieningen, worden, voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is, gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing, of anders aansluitend aan de bestaande bebouwing;
- de minimale afstand tussen het terrein van de minicamping en de woningen in de omgeving is 50m. Dit om overlast te voorkomen;
- kamperen bij evenementen is enkel toegestaan op daarvoor bestemde kampeerterreinen;
- kamperen is jaarrond mogelijk;
- parkeren geschiedt op eigen terrein;
- er dient voldaan te worden aan overige regelgeving zoals de WABO (na 1 oktober 2010);
- de gemeente biedt geen gereguleerde overnachtingplaatsen (GOP's) aan voor campers. Voor nachtverblijf zijn campers aangewezen op daarvoor bestemde kampeerterreinen.

3.2.3.2 Bed and Breakfast

De gemeente Someren wil de doorontwikkeling van de bed and breakfast sector in Someren actief ondersteunen. Bed and breakfast is daarom overal in de gemeente mogelijk, met uitzondering van de bedrijventerreinen. Een bed and breakfast is een nevenactiviteit met als doel het verstrekken van logies en ontbijt, door het beschikbaar stellen van slaap- en sanitaire ruimten, aan een steeds wisselend publiek dat voor een korte periode, namelijk één tot enkele nachten, ter plaatse verblijft; onder bed and breakfast wordt niet verstaan overnachtingen, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid.

Regels:

- De gemeente Someren staat bed and breakfast toe als nevenactiviteit;
- bed and breakfast is overal in de gemeente toegestaan, met uitzondering van de bedrijventerreinen;
- een bed and breakfast vindt plaats in de bedrijfs- of burgerwoning en/of de daarbij horende bijgebouwen met een maximum van 10 (eenpersoons)bedden;
- de ruimtelijke ontwikkeling van de recreatieve activiteit is gekoppeld aan het bestemmingsvlak;
- parkeren geschiedt op eigen terrein van de bed and breakfast;
- nevenactiviteiten aan deze vorm van verblijfsrecreatie zijn toegestaan mits deze ondersteunend zijn aan de logies- en/of recreatieve functie;
- gebouwde voorzieningen ten behoeve van bed and breakfast worden, voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is, gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing, of anders aansluitend aan de bestaande bebouwing.

3.2.3.3 Groepsaccommodaties / - appartementen

De gemeente staat positief tegenover de ontwikkeling van meer groepsaccommodaties in Someren. Groepsaccommodaties worden gebruikt voor periodiek recreatief nachtverblijf door groepen. Een kampeerboerderij en kampeershuis behoren hier ook toe.

Regels:

- Gemeenschappelijk of privégebruik van sanitaire voorzieningen, keuken, verblijfsruimten en, indien van toepassing, slaapzalen;
- nevenactiviteiten aan deze vorm van verblijfsrecreatie zijn toegestaan mits deze ondersteunend zijn aan de logies- en/of recreatieve functie;
- groepsaccommodatie kan in de gebieden waar dit passend is volgens tabel 3.2;
- een groepsaccommodatie vormt de hoofdfunctie op een bestemmingsvlak of vindt plaats als nevenfunctie bij een agrarisch bedrijf, agrarisch verwant bedrijf, recreatiebedrijf of burgerwoning;
- een groepsaccommodatie als *nevenfunctie* heeft een maximum aantal van 20 (eenpersoons)bedden. Een groepsaccommodatie van meer dan 20 (eenpersoons)bedden kan niet als nevenfunctie bestaan, maar vormt de hoofdfunctie op een bestemmingsvlak;
- parkeren geschiedt op eigen terrein van de groepsaccommodatie;
- gebouwde voorzieningen ten behoeve van groepsaccommodaties worden, voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is, gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing, of anders aansluitend aan de bestaande bebouwing.

3.2.3.4 Andere vormen van verblijfsrecreatie

De gemeente wil de ontwikkeling van andere vormen van verblijfsrecreatieve voorzieningen, zoals hotels en bungalowparken, waar mogelijk faciliteren. Initiatieven voor ontwikkelingen in deze sector worden positief benaderd.

Regels:

- een hotel of bungalowpark vormt de hoofdfunctie op een bestemmingsvlak;

- hotels of bungalowparken kan in de gebieden waar dit passend is volgens tabel 3.2;
- de gemeente ondersteunt specifiek initiatieven voor hotels in het centrum en bij de locaties Hoijse Hoeve en 't Weekend, evenals de komst van een conferentiehôtel, bijvoorbeeld op locatie Huize Witven;
- parkeren geschiedt op eigen terrein van de verblijfsaccommodatie;
- de ruimtelijke ontwikkeling van de recreatieve activiteit is gekoppeld aan het bestemmingsvlak;
- nevenactiviteiten aan deze vorm van verblijfsrecreatie zijn toegestaan mits deze ondersteunend zijn aan de logies- en/of recreatieve functie.

3.2.3.5 Dagrecreatie

Dagrecreatieve activiteiten dragen bij aan een levendig en vitaal landelijk gebied. Deze activiteiten kunnen een directe relatie hebben met de recreatieve sector, maar evenzeer met cultuur, educatie of de agrarische sector. De gemeente Someren ondersteunt de verdere ontwikkeling van intensieve en extensieve dagrecreatieve activiteiten, bijvoorbeeld die op het gebied van natuurbeleving, cultuurhistorie, actieve en avontuurlijke activiteiten en horeca.

Regels:

- de gemeente ondersteunt actief de ontwikkelingen in de dagrecreatieve sector;
- dagrecreatieve activiteiten kan in de gebieden waar dit passend is volgens tabel 3.2;
- activiteiten kunnen, afhankelijk van omvang, schaalgrootte en aard, plaatsvinden als hoofdfunctie op een bestemmingsvlak of als nevenfunctie bij een woning of een (agrarisch) bedrijf;
- de ruimtelijke ontwikkeling van de recreatieve activiteit is gekoppeld aan het bestemmingsvlak;
- parkeren geschiedt, voor zover mogelijk en van toepassing, op eigen terrein bij de dagrecreatieve activiteit;
- gebouwde voorzieningen ten behoeve van dagrecreatieve activiteiten worden, voor zover van toepassing en redelijkerwijs mogelijk, gerealiseerd binnen bestaande bebouwing, of anders aansluitend aan bestaande bebouwing.

Initiatieven die aansluiten bij het profiel van de gemeente Someren "Sportief, gezond, zorg en aandacht in een authentiek Brabants landschap" verdienen hierbij de voorkeur.

- Niet verblijfsgerelateerde horeca

Binnen de niet verblijfsgerelateerde horeca kan onderscheid worden gemaakt in zelfstandige horeca, routegebonden horeca en ondersteunende horeca. Zelfstandige horeca zijn op zichzelf staande restaurants en cafés; routegebonden horeca is een specifieke en zelfstandige vorm van dagrecreatie; ondersteunende horeca is een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is, maar waar men uitsluitend ten behoeve van de hoofdfunctie een ruimte

specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren.

Regels:

- de ruimtelijke ontwikkeling van de recreatieve activiteit is gekoppeld aan het bestemmingsvlak;
- zelfstandige horeca is toegestaan in de bebouwde kom, conform bestaand horecabeleid;
- zelfstandige horeca in De Heihorsten is niet toegestaan, tenzij het een onderscheidende toegevoegde waarde is voor de uitwerking en realisatie van de visie en ambitie voor recreatie in De Heihorsten;
- bestaande zelfstandige, ondersteunende en routegebonden horeca-rechten van bestaande recreatieondernemers worden gerespecteerd;
- ondersteunende horeca kan in de gebieden waar dit passend is volgens tabel 3.2;
- ondersteunende horeca bij recreatieve bedrijven is toegestaan mits ruimtelijk en functioneel ondergeschikt aan de hoofdfunctie;
- openingstijden van ondersteunende horeca zijn conform de openingstijden in het bestaande horecabeleid van de gemeente Someren;
- ondersteunende horeca buiten de bebouwde kom heeft een maximaal bruto bedrijfsvloeroppervlakte van 100m² inclusief buitenterras;
- bij grootschalige toeristische en recreatieve activiteiten met name in de Heihorsten (zoals groepsaccommodaties, campings, maneges en golfaccommodatie) is gelet op de omvang van deze activiteiten meer ondersteunende horeca noodzakelijk. Daarom zal het maximale bruto bedrijfsvloeroppervlakte aan ondersteunende horeca, per ontwikkeling, worden afgestemd op de hoofdfunctie.

- routegebonden horeca kan in de gebieden waar dit passend is volgens tabel 3.2.;
- routegebonden horeca zijn geen cafés, maar worden geheel ten dienste van de routegebonden dagrecreant geëxploiteerd;
- openingstijden van routegebonden horeca worden afwijkend aan het bestaande horecabeleid van de gemeente Someren bepaald. Dit houdt in dat routegebonden horeca slechts geopend mag zijn van 05.00 uur tot 22.00 uur in de maanden maart t/m oktober en tot 18.00 uur in de maanden november t/m februari;
- routegebonden horeca heeft een maximaal bruto bedrijfsvloeroppervlakte, inclusief buitenterras, van 200 m²;
- bij grootschalige toeristische en recreatieve activiteiten met name in de Heihorsten (zoals groepsaccommodaties, campings, maneges en golfaccommodatie) is gelet op de omvang van deze activiteiten meer routegebonden horeca noodzakelijk. Daarom zal het maximale bruto bedrijfsvloeroppervlakte van routegebonden horeca, per ontwikkeling, worden afgestemd op de hoofdfunctie.

Tabel 3.4 Samenvatting ruimtelijk beleid t.a.v. niet verblijfsgerelateerde horeca: X = toegestaan

Zone	Zelfstandige horeca (bestemming 'H')	Ondersteunende horeca	Routegebonden horeca
Bebouwde kom / stedelijk gebied	1)	1)	1)
Primair recreatief ontwikkelingsgebied De Heihorsten	Geen mogelijkheden ²⁾	X	X
Toeristische recreatieve zone in combinatie met natuur	Geen mogelijkheden	Maximaal bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m ²	Maximaal bedrijfsvloeroppervlakte van 200 m ²
Toeristisch recreatieve zone in combinatie met LOG	Geen mogelijkheden	Maximaal bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m ²	Maximaal bedrijfsvloeroppervlakte van 200 m ²
Primair dagrecreatief Rustgebied (Stiltegebied / donkertegebied)	Geen mogelijkheden	Geen mogelijkheden	Geen mogelijkheden
Waterrecreatie	Geen mogelijkheden	Geen mogelijkheden ³⁾	Geen mogelijkheden ³⁾
Toeristisch recreatieve zone in combinatie met overige grondgebonden activiteiten	Geen mogelijkheden	Maximaal bedrijfsvloeroppervlakte van 100 m ²	Maximaal bedrijfsvloeroppervlakte van 200 m ²

1. bestaande horecabeleid van de gemeente Someren;
2. zelfstandige horeca in De Heihorsten is niet toegestaan, tenzij het een onderscheidende toegevoegde waarde is voor de uitwerking en realisatie van de visie en ambitie voor recreatie in De Heihorsten.;
3. Ondersteunende en/of routegebonden horeca is als onderdeel van een jachthaven wel toegestaan.

▪ Paardenhouderijen

De paardenhouderij is sterk in ontwikkeling. De gemeente Someren ondersteunt de ontwikkeling in deze sector en wil initiatieven hierin actief ondersteunen. Er zijn verschillende soorten paardenhouderijen:

- 1) de publieksgerichte manege behoort tot een functie met sportieve en recreatieve doeleinden: Er zijn verschillende mogelijkheden om een publieksgerichte manege bestemmingsplanmatig te regelen. Een dergelijk grote publiekstrekker komt zo weinig voor dat deze een eigen postzegelbestemmingsplan of projectbesluit doorlopen (op dit moment is binnen Heihorsten een manege in ontwikkeling);
- 2) agrarische bedrijven: fokkerijen, paardenmelkerijen. Het gaat hier om productiegerichte bedrijven die buiten het bestek van deze nota vallen;

- 3) agrarisch verwante bedrijven: hieronder worden functies als stalhouderijen en paardenpensions en lichte manege-activiteiten verstaan. Hier wordt per geval bekeken of de hoeveelheid bebouwing past bij de activiteiten die er plaatsvinden.

Een trend is dat maneges uitgroeien tot een bedrijf met meerdere activiteiten. Het aantal maneges dat inspeelt op vakanties te paard en overnachtingsmogelijkheden aanbiedt, neemt toe. De impact van maneges op het landschap is groot vanwege de versnippering en de publiek- en verkeersaantrekkende werking. Grootschalige maneges zijn vanwege het complexe product en de noodzaak van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, planologisch maatwerk. Nevenactiviteiten bij paardenhouderijen c.q. maneges zijn in principe mogelijk, tenzij er overwegende bezwaren zijn op grond van wet- en regelgeving.

3.2.3.6 Ondersteunende voorzieningen

▪ Ondergeschikte detailhandel

Bij ondergeschikte detailhandel is sprake van detailhandel als activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de in het bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie. De hoofdfunctie blijft duidelijk herkenbaar. Enkel toegestaan is detailhandel in streekgebonden producten, bijvoorbeeld een boerderij- of streekwinkel, en / of detailhandel dienstbaar aan de ter plaatse toegestane recreatieve voorzieningen, bijvoorbeeld een campingwinkel. Maximaal mag 100 m² verkoopvloeroppervlak voor deze ondergeschikte detailhandelsactiviteit worden aangewend. De ruimtelijke ontwikkeling van de recreatieve activiteit wordt gekoppeld aan het bestemmingsvlak.

Inpandige statische opslag van caravans op (mini)campings, specifiek voor gebruikers van de (mini)camping is als nevenactiviteit toegestaan mits de opslag niet bestemd is voor de handel. De ruimtelijke ontwikkeling van de recreatieve activiteit wordt gekoppeld aan het bestemmingsvlak.

3.2.3.7 Permanente bewoning

Permanente bewoning is het al of niet tijdelijk gebruiken van een voor wisselende bewoning bedoelde wooneenheid als hoofdverblijf. Er is sprake van permanente bewoning van de recreatiewoning en kampeermiddelen als dit de vaste woon- en verblijfsplaats is. Permanente bewoning van recreatiewoningen en kampeermiddelen is niet toegestaan.

3.2.4 Informatie en promotie

De gemeente Someren ambieert een sterk imago en een grote naamsbekendheid als toeristische gemeente. Imago-building en het verkrijgen van een grotere naamsbekendheid zijn een verantwoordelijkheid van gemeente en ondernemers gezamenlijk. Activiteiten van beide partijen afzonderlijk versterken elkaar mits

deze op gemeentelijk niveau conceptueel op elkaar zijn afgestemd.

VVV Someren

VVV Someren functioneert op dit moment prima. Er is in Someren gekozen een VVV-agentschap te zijn, waarbij beheer en uitvoering voornamelijk op lokale schaal kan plaatsvinden. Zowel de gemeente als de Stichting Someren Natuurlijk hechten waarde aan deze lokale insteek van de VVV. Er hoeft aan deze lokale insteek niets te veranderen. De gemeente staat wel positief tegenover een kwaliteitsimpuls van het VVV agentschap. Hierbij kan worden gedacht aan een grotere, beter in het oog springende locatie waarmee het agentschap nog beter servicegericht naar buiten kan treden. Ook toeristische informatiepunten in de kerkdorpen kunnen hieraan bijdragen.

Het huidige VVV-agentschap is gelegen in het centrum van Someren nabij het Wilhelminaplein. De VVV wordt beheerd door de Stichting Someren Natuurlijk. Op dit moment zijn 34 vrijwilligers werkzaam binnen de VVV. Zij geven invulling aan:

- Klantvriendelijke ontvangst van recreanten en toeristen, alsmede de inwoners van Someren;
- deskundige advisering over toeristische en vrijetijds mogelijkheden;
- samenwerking met het lokale bedrijfsleven;
- informatievoorziening via brochures, een activiteitenkalender, drukwerk en de eigen website;
- promotie van lokale toeristische voorzieningen, activiteiten en evenementen.

Budgettair valt het VVV-agentschap eveneens onder de Stichting Someren Natuurlijk. De stichting ontvangt een jaarlijkse subsidie van de gemeente van € 9.002, =.

De beleidsdoelen op het gebied van informatie en promotie worden als volgt bepaald:

- De interne informatieverzameling en -uitwisseling binnen Someren wordt geoptimaliseerd middels samenwerking tussen de diverse aanbieders van het toeristisch product;
- er wordt structuur en richting gegeven aan de profilering van Someren;
- op basis van identiteitsbepalende elementen in de gemeente Someren, als deel van De Peel, groen en cultuurhistorisch oud, wordt als een merk gedefinieerd en geladen;
- de toeristische ondernemers zijn zelf primair (financieel) verantwoordelijk voor de promotie van hun bedrijven. De gemeente verzorgt in samenwerking met VVV Someren de promotie van juist het publieke toeristische product. Het streven is dat in 2020 99% van de toeristische bedrijven en instellingen financieel participeert aan de promotie van Someren;
- de samenwerking met Stichting Someren Natuurlijk wordt verder versterkt;
- er wordt voldoende kracht ontwikkeld: hiervoor wordt aangehaakt op regionale projecten (Kompas II).

Regio-VVV

Om Someren als onderdeel van het Peelgebied en Zuidoost-Brabant te promoten en te vermarkten is een bovengemeentelijke organisatie nodig die het gebied promoot op provinciale en landelijke schaal. De Regio-VVV Zuidoost-Brabant heeft zich de afgelopen jaren ingezet om, in opdracht van de samenwerkende SRE gemeenten, deze opgave met verschillende activiteiten vorm te geven. Deze activiteiten zijn:

- De ondersteuning van de lokale VVV's, winkelinrichting en de retailfunctie;
- marketing en promotie campagnes, free publicity, uitgave en distributie regiogids, ontwikkeling van regionale stramienen;
- de informatiefunctie, regionale website, database opzetten;
- de productontwikkeling en arrangementen;
- een advies- en informatiefunctie in netwerken.

De functie van de Regio-VVV binnen Someren is beperkt vanwege de aanwezigheid van het VVV-agentschap.

Binnen de regiogemeenten is discussie over het takenpakket, de financiering en de effectiviteit van de Regio-VVV. De gemeente Someren hecht waarde aan een organisatie die bovenlokaal promotie en marketing activiteiten verricht ten behoeve van de Peelregio en niet zozeer van Zuidoost-Brabant. Uit onderzoek is gebleken dat de regio Zuidoost-Brabant vanuit toeristisch-recreatief oogpunt geen goede regio is om als collectief te vermarkten. Regio's als De Peel, De Kempen en de Stedelijke Regio hebben toeristisch-recreatief veel meer potentie. Regionale promotie moet juist op deze afzonderlijke subregio's afgestemd zijn.

Naast bovenlokale promotie en marketing is behoefte aan een organisatie die op lokaal niveau ondersteuning kan bieden op basis van een dienstverleningsmodel waarbij financiering op basis van afname van diensten (cafetariamodel) plaatsvindt. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan centrale inkoop en distributie voor het VVV-agentschap, financiële administratie en trainingen.

Conclusie

De gemeente Someren wil op de huidige wijze verder met Stichting Someren Natuurlijk en VVV Someren. De gemeente verwacht geen heil van verdere professionalisering richting de Regio-VVV. Samen met en in overleg met Stichting Someren Natuurlijk wil de gemeente nadere invulling gaan geven aan de lokale VVV activiteiten.

Niet-ingezetenenbelasting

De gemeente Someren heft een niet-ingezetenenbelasting. De inkomsten worden deels aangewend voor de toeristisch-recreatieve sector. De gemeente wil de komende jaren blijven investeren in de toeristisch-recreatieve sector. Hiervoor wordt de niet-ingezetenenbelasting in de huidige collegeperiode stapsgewijs verhoogd naar € 1,15 per overnachting. Ook deze extra inkomsten worden deels aangewend voor de toeristisch-recreatieve sector.

Geprognostiseerde inkomsten niet-ingezetenenbelasting	2010	2011	2012	2013	2014
Overnachtingen (prognose)	83.000	85.000	90.000	100.000	120.000
Tarief p.p.p.n.	0,60	0,65	1,15	pm	pm
Opbrengsten	€49.800,-	€55.250,-	€103.500,-	pm	pm

Aanjagen projecten

De gemeente Someren wil bijzondere evenementen of projecten in de recreatieve sfeer (financieel) aanjagen. Vanaf 2012 wordt jaarlijks een structureel budget van € 20.000,- opgenomen in de begroting als een fonds voor financiering en co-financiering van eenmalige toeristisch-recreatieve projecten. Deze projecten dienen aan te sluiten bij het recreatief profiel van de gemeente Someren en worden individueel beoordeeld. Na 3 jaren zal een evaluatie plaatsvinden in hoeverre dit budget moet worden gehandhaafd.

3.2.5 Soepele Samenwerking: taken en rollen

In Someren zijn verschillende organisaties betrokken bij de uitvoering van toeristisch-recreatieve projecten:

- Gemeente
- Lokaal Toeristisch Adviesorgaan Someren
- RECRON Someren
- Stichting Someren Natuurlijk
- KHN Someren
- Summers Landschap
- ZLTO Someren
- Ondernemersvereniging Someren
- IVN Asten-Someren
- Dorps- en wijkraden
- Heemkundekring

In regionaal toeristisch-recreatief verband werkt de gemeente Someren samen met de volgende organisaties:

- Samenwerkingsverband Regio Eindhoven
- Regio-VVV Zuidoost-Brabant
- Streekplatform De Peel
- De Peelcompagnie

Het uitvoeren van toeristisch recreatief beleid is een aangelegenheid van overheid, bedrijfsleven en instellingen samen. Een goede samenwerking is daarbij van groot belang. Het gaat daarbij om samenwerking tussen bedrijven onderling, tussen bedrijven en kennisinstellingen en tussen het georganiseerde bedrijfsleven en de gemeente.

Interne cohesie en autonome groei

De toeristisch recreatieve sector in Someren is versnipperd en relatief klein in vergelijking tot andere gemeenten, de regio Zuidoost Brabant en Nederland. De positie van de sector in de lokale economie verbetert door autonome groei van de sector, door nieuwe initiatieven en als de sector zich intern beter organiseert. Door samenwerking ontstaat synergie tussen bedrijven en krijgt de sector een 'gezicht'. De gemeente heeft een actieve rol om bedrijven aan te sporen tot samenwerking en tot kwalitatief goed gastheerschap. De gemeente gaat recreatie en toerisme tevens stimuleren en ondersteunen in de uitoefening van haar publieke taken.

Het beleid op het gebied van samenwerking is:

- De samenwerking tussen toeristisch recreatieve ondernemers en instellingen in Someren wordt versterkt; het is de verantwoordelijkheid van alle hierboven genoemde organisaties om elkaar op te zoeken;
- de gemeente bevordert dat de aanwezige kennis bij bedrijven en buitengemeentelijke toerisme en recreatie organen (bijv. het SRE, Recron, ZLTO), wordt aangeboord, benut en samengebracht in het toeristisch overleg;
- de samenwerking tussen bedrijven en kennisinstellingen wordt gestimuleerd;
- de gemeente zorgt voor een toeristisch vriendelijke openbare ruimte;
- de gemeente creëert een ondernemersgerichte gemeentelijke dienstverlening op gebied van ruimtelijke ontwikkeling en vergunningverlening. De gemeente implementeert de Wabo en zorgt dat er nog maar één loket is waar de ondernemer zijn aanvraag kan indienen;
- de gemeente verleent duidelijkheid omtrent beleidskaders, procedures en doorlooptijden;
- de gemeente creëert een overlegstructuur, zie hierboven;
- aangezien toerisme en recreatie per definitie sectoroverstijgend is, is intersectoraal overleg binnen de gemeente wenselijk; De gemeente stelt een intern toeristisch recreatief platform in.

3.2.6 Organisatie

De uitvoering van het toeristisch en recreatief beleid wordt jaarlijks gevolgd aan de hand van de in het actieprogramma vermelde doelen en beoogde effecten.

4. Actieprogramma

pm

Bijlage 1. Toekomstige ontwikkelingen

Bijlage 1. Toekomstige ontwikkelingen

De gemeente Someren kent op dit moment diverse initiatieven die in geval van realisatie bij zullen dragen aan een verdere versterking van de toeristisch-recreatieve sector. Een aantal initiatieven worden hieronder beschreven.

Compensatie natuurontwikkeling

De toeristisch-recreatieve initiatieven van ondernemers in Someren brengen zowel grootschalige als kleinschalige ontwikkelingen met zich mee. De realisatie van rood in het buitengebied is hier vrijwel onlosmakelijk aan verbonden. De gemeente Someren hanteert hierbij als uitgangspunt en eis dat deze ontwikkelingen tevens een bijdrage leveren aan natuurontwikkeling, door rood te compenseren met groen. Alle initiatieven, zoals bijvoorbeeld de golfbaan, de manege, de verblijfsrecreatie langs de Provincialeweg en de uitbreiding Somerense Vennen gaan gepaard met een fikse compensatie groen. Hiermee wil de gemeente er voor zorgen dat het sterke, groene karakter van Someren behouden blijft.



Groepsaccommodatie De Hoof

Huidige situatie

Groepsaccommodatie De Hoof is het bedrijf van de familie Hikspoors en bestaat al meer dan 25 jaar. De Hoof heeft zich gespecialiseerd in het ontvangen van middelgrote tot grote groepen. Momenteel zijn de belangrijkste doelgroepen van De Hoof afkomstig uit kerkelijke en culturele organisaties, muziek, sport en onderwijs. De Hoof biedt verblijfsaccommodatie met binnen- en buitenfaciliteiten voor een betaalbare prijs. Op dit moment beschikt De Hoof over een capaciteit van 330 bedden en heeft ze ruim 23.000 overnachtingen per jaar.

Toekomstige ontwikkeling

De Hoof heeft plannen ingediend voor uitbreiding en kwaliteitsverbetering van het bestaand bedrijf. De uitbreiding zit in de oprichting van een nieuwe groepsaccommodatie en een nieuwe indoorhal. Ook twee bestaande hoeses worden uitgebreid. Tegen de grens van het naastgelegen perceel wordt een nieuwe bedrijfswoning opgericht. Op het naastgelegen perceel wordt een nieuwe zorgaccommodatie opgericht. De kwaliteitsverbetering zit deels in deze

uitbreidingen, maar zeker ook in een herinrichting van de bestaande groepsaccommodaties. Naast een toename van rode functies wordt ook veel zorg besteed aan landschaps- en groenelementen en de inrichting van de Ecologische Verbindingszone.

De Hoof wil met deze plannen groeien naar een van de grootste groepsaccommodaties van Nederland. Daarnaast wil De Hoof een regionale speler worden op het gebied van zorgrecreatie. Na realisatie van deze plannen beschikt De Hoof over een capaciteit van ongeveer 600 bedden. Het aantal overnachtingen zal naar verwachting toenemen met 12.000 per jaar.



Camping De Kuilen

Huidige situatie

Camping De Kuilen, eigendom van de familie Van der Kruijs, is centraal in De Heihorsten gelegen. In 2006 is de uitbreiding van de oorspronkelijke minicamping gerealiseerd. In dat kader zijn de huidige 80 nieuwe standplaatsen aangelegd, is een groepsaccommodatie voor 40 personen gerealiseerd en zijn 20 paardenboxen gebouwd. Bij de ombouw van de minicamping naar een volwaardig kampeerterrein met de genoemde faciliteiten, is de intensieve veehouderij ter plaatse beëindigd.

Toekomstige ontwikkeling

De bestaande groepsaccommodatie wordt gesloopt. Op die locatie wordt ruimte geboden aan een nieuw parkeerterrein van 32 parkeerplaatsen en aan nieuwbouw van de receptie, cafetaria en dienstruimten. De nieuwe groepsaccommodatie wordt gebouwd tegen de bestaande paardenboxen en rijbak aan. Het aantal paardenboxen wordt uitgebreid en de rijbak wordt overkapt.

De familie Van der Kruijs heeft recentelijk aan de zuidzijde van hun perceel een stuk grond aangekocht. Op dit stuk grond is de realisatie van een 30-tal chalets voorzien. Door deze uitbreiding kan de bestaande camping in zijn geheel blijven bestaan en worden enkele reeds op de camping geplaatste chalets verplaatst naar het nieuw verworven perceel. Het aantal overnachtingen zal naar verwachting toenemen met 20.000 per jaar.



Golfbaan

Huidige situatie

De golfbaan is een geheel nieuwe ontwikkeling voor Someren. Deze zal worden gerealiseerd op de nu nog agrarische gronden van de familie Swinkels in de westzijde van recreatiegebied De Heihorsten.

Toekomstige ontwikkeling

De plannen voor realisering van een golfbaan omvat de aanleg van een volwaardige 18 holes, die naar verwachting de A-status zal krijgen. Ook is op de golfbaan voorzien in de aanleg van een 9-holes par-3 oefenbaan en andere oefenvoorzieningen zoals een driving range en putting green. Daarnaast wordt een nieuw clubgebouw opgericht en worden parkeervoorzieningen aangelegd. Voor de golfbaan is een gebied met een totale oppervlakte van circa 85 hectare beschikbaar. Binnen de golfbaan is sprake van circa 15 hectare bestaande natuur en circa 6 hectare nieuwe natuur. Deze nieuwe natuur wordt een combinatie van bos, struweel, moerasoever, waterpartijen, open ruimten en ruigten.

Het plangebied is gelegen ten westen van Someren en wordt in het westen begrensd door de Bosrandweg, in het noorden door percelen langs de Provincialeweg, in het oosten door de Kuilerstraat en ten zuiden door de Peelrijtweg.

De familie Swinkels heeft het initiatief genomen om een kwalitatief hoogwaardige 18 holes golfbaan met bijbehorende voorzieningen te realiseren binnen De Heihorsten omdat de initiatiefnemers marktkansen zien voor een dergelijke golfbaan in Someren. De doelgroep van de golfbaan zijn de inwoners van Someren en omgeving. De baan wordt een commerciële baan die laagdrempelig is, waardoor de baan toegankelijk is voor een breed publiek. Er wordt door de initiatiefnemers vanuit gegaan dat op de 18-holes golfbaan en 9-holes oefenbaan dagelijks maximaal 175 spelers starten. Uitgaande van 300 speeldagen per jaar komt dit neer op een totaal aantal van 50.000 golfers per jaar.



Recreatieve Poort

Huidige situatie

Grenzend aan de bosrand ten westen van de kern Someren stond aan de Provincialeweg 37 een vervallen boerderij die eigendom was van de gemeente Someren. Nabij deze boerderij ligt een groot parkeerterrein, dat vooral wordt gebruikt door wandelaars en fietsers die de Somerensche Heide of Strabrechtse Heide bezoeken. Deze locatie is binnen Reconstructieplan De Peel aangeduid als zoekgebied voor een recreatieve poort.

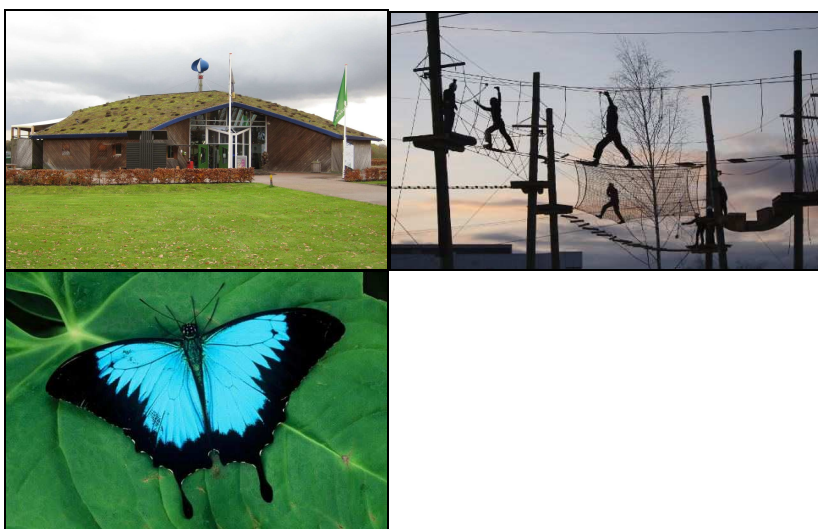
Toekomstige ontwikkeling

Initiatiefnemers Lantinga/Overwater en de Bosgroep Zuid-Nederland hebben plannen ingediend voor de ontwikkeling van een Recreatieve Poort met bijbehorende voorzieningen. De Recreatieve Poort moet een verzamel- en vertrekpunt worden van waaruit men, goed geïnformeerd en gedocumenteerd, wandelend of fietsend, De Heihorsten, de Somerensche- en Strabrechtse Heide en het bosgebied ten noorden van de Provinciale weg kan gaan verkennen.

Onder de noemer Recreatieve Poort met bezoekerscentrum wordt door de betrokken initiatiefnemers gedacht aan realisering van een breed scala aan activiteiten in De Heihorsten. Het plan beoogt een verdere versterking van de toeristisch-recreatieve functie van het gebied, mede in relatie tot de omringende bos- en natuurgebieden. Het thans voorliggende plan omvat:

- Een bezoekers- en informatiecentrum met centrale parkeervoorziening;
- Faciliteiten voor wandelaars, fietsers en ruiters (stalling);
- Een horecavoorziening met terras en sanitaire voorzieningen;
- Een breed scala aan dagrecreatieve voorzieningen;
- Aandacht voor natuureducatie en voorlichting;
- Dagbesteding voor licht gehandicapten, in samenwerking met Stichting ORO.

Op de meest optimale plek in het gebied worden voorzieningen gerealiseerd met een groot potentieel. De functies die worden aangeboden passen bij het gebied, dragen bij aan het milieu- en natuurbewustzijn, stimuleren een bezoek aan collega-initiatieven en garanderen een hogere natuurbelevingswaarde. Via samenwerkingsverbanden met de zorginstelling ORO wordt tevens waarde toegevoegd in sociaal-maatschappelijk opzicht. De voorziening biedt ruime mogelijkheden voor interessant vrijwilligerswerk. Een aanzuigende werking wordt gegenereerd die kan worden vertaald in (horeca)bestedingen en werkgelegenheid.



Vogelasiel Someren

Huidige situatie

Het vogelasiel Someren, gelegen aan de Boerenkamplaan, is nog een van de weinige vogelasiels in Nederland. Het asiel herbergt vele gewonde en zieke vogels, om deze na behandeling weer uit te zetten in hun natuurlijke omgeving. Binnen de regio vervult het vogelasiel een essentiële functie voor natuurbescherming en natuurbewaring.

Toekomstige ontwikkeling

Door ontwikkelingen is het vogelasiel genoodzaakt uit te kijken naar een nieuwe locatie. Zij hebben hierin de samenwerking gevonden met de initiatiefnemers van de Recreatieve Poort. Een nieuwe locatie binnen Heihorsten, bij de Recreatieve Poort, wordt gezien als dé structurele oplossing voor het huisvestingsprobleem. Hiermee kan het vogelasiel voor Someren worden behouden.

Daarnaast vergroot een nieuwe locatie bij de Recreatieve Poort de toeristisch-recreatieve potentie van het vogelasiel. Het vogelasiel kan een belangrijke recreatieve bijdrage leveren aan gebied De Heihorsten, maar vormt ook een belangrijke schakel in de educatieve component. Natuureducatie, natuurbeheer en natuurbeleving moeten het vogelasiel een structurele basis geven binnen De Heihorsten.



EVZ Kleine Aa

Huidige situatie

Door het Rijk en de provincie Noord-Brabant zijn de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en de Groene Hoofdstructuur (GHS) vastgesteld. Hierbinnen gelden beschermende maatregelen om de in de EHS/GHS gelegen natuurkerngebieden te behouden en te versterken. Om de natuurkerngebieden onderling met elkaar te verbinden worden Ecologische VerbindingsZones (EVZ) aangelegd. Het doel van een EVZ is om verplaatsing van met name fauna tussen verschillende natuurkerngebieden mogelijk te maken via een natuurlijke en niet onderbroken strook of via zogenoemde ecologische stapstenen (stepping stones). De provincie Noord-Brabant heeft de Kleine Aa in het Streekplan gedeeltelijk als EVZ opgenomen binnen de GHS. In het Waterbeheersplan II van het voormalige Waterschap De Aa heeft de Kleine Aa de deelfunctie "ecologische verbindingzone" gekregen.

Toekomstige ontwikkeling

De gemeente Someren en het waterschap Aa en Maas hebben in januari 2010 de officiële starthandeling verricht voor de aanleg van de EVZ Kleine Aa. Een nieuw aangelegde meander werd door een graafmachine verbonden met de huidige loop van de Kleine Aa. In juni 2010 is het eerste gedeelte van de EVZ opgeleverd en feestelijk geopend.

Met de meanders die er nu in worden aangebracht, wordt de oorspronkelijke loop van de Kleine Aa in ere hersteld. En dat biedt volop kansen voor de natuur. Met de realisatie van de EVZ krijgt de natuur de ruimte, kunnen planten en dieren zich veilig verspreiden. Natuurgebieden liggen vaak verspreid en worden door allerlei barrières (zoals wegen) doorsneden. Een EVZ is een natuurstrook die de natuurgebieden weer met elkaar verbindt. De EVZ Kleine Aa zal natuurgebied

Strabrechtse Heide verbinden met kleinere, afzonderlijke natuurelementen ten zuiden daarvan. Daardoor krijgen planten en dieren meer leefruimte en krijgt de rechtgetrokken loop van de Kleine Aa zijn oorspronkelijke meanderende karakter terug. Om dat te realiseren, wordt de loop van het beekje over een traject van 700 meter verplaatst.



Verblijfsrecreatie Bako

Huidige situatie

Langs de zuidzijde van de Provincialeweg tussen de geplande Recreatieve Poort en de Vaarselstraat liggen een aantal agrarische bedrijven en restaurant 't Weekend. Projectontwikkelaar Bako Projecten B.V. heeft plannen uitgewerkt om op deze gronden een aantal verblijfs- en dagrecreatieve ontwikkelingen mogelijk te maken.

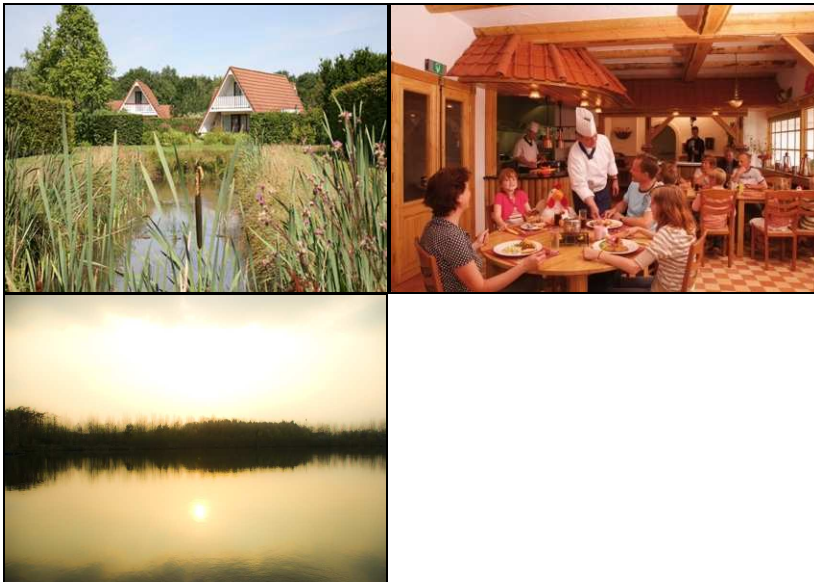
Toekomstige ontwikkeling

De plannen voorzien een recreatieve ontwikkeling van ruim 20 hectare van de gronden bij Restaurant 't Weekend en diverse aangrenzende percelen haaks op de Provincialeweg. De geplande ontwikkelingen zijn:

- Realisatie van 89 vakantiewoningen, per meerdere gegroepeerd in van elkaar gescheiden 'boerenerfclusters';
- Een hoofdgebouw met 20 hotelappartementen, met een uitbreidingsmogelijkheid van nog eens 20 hotelappartementen. In dit gebouw zijn ten behoeve van de verblijfsrecreant tevens een receptie, kantoor, zwembad, winkel, grand café, restaurant en terras gesitueerd. Laatstgenoemde horeca is tevens toegankelijk voor de passant;
- Restaurant 't Weekend wordt verbouwd tot een familie- en buffetrestaurant dat vernieuwend, betaalbaar en laagdrempelig is, waardoor een grotere doelgroep kan worden aangesproken. Bij het vernieuwde restaurant worden een speelweide ingericht;
- Een multifunctioneel zalencentrum, waarin feesten, koffietafels, kleinere congressen voor en door derden kunnen worden georganiseerd;
- Gegroepeerd een wellnessvoorziening en een woonzorgboerderij, die voldoende dagrecreatieve mogelijkheden bieden voor verblijfs- en dagrecreanten, evenals recreatieve dagbesteding voor licht gehandicapten;

- Natuurontwikkeling in de vorm van een grote waterpartij (Turfven) en een wadi (groene waterbufferings- en infiltratievoorziening), evenals voldoende landschappelijke inpassing;
- Voldoende parkeer- en andere infrastructurele voorzieningen.

De projectontwikkelaar heeft parallel aan de Provincialeweg, richting de nog te realiseren Recreatieve Poort, meer gronden in bezit. Welke ontwikkelingen daar in de toekomst zijn voorzien is op dit moment nog niet bekend.



Landgoederen

Huidige situatie

Nieuwe landgoederen dragen bij aan de realisatie van nieuwe natuur- en landschapselementen en dus aan de kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Daarnaast dragen nieuwe landgoederen bij aan versterking van de recreatieve functie van het buitengebied, onder meer door de openbare toegankelijkheid van landgoederen. De gemeente Someren kent nog geen landgoederen.

Toekomstige ontwikkeling

Op twee locaties binnen het De Heihorsten is sprake van plannen voor landgoedontwikkeling:

- Landgoed De Heihorsten
- Landgoed De Peelkant

Landgoed De Heihorsten

Het plangebied van de familie Swinkels is bijna 44 hectare groot en gelegen ten zuidwesten van Someren, tussen de Hollestraat, Dellerweg, Heikantstraat en Vaarselstraat. Het landgoed bestaat uit zes verschillende onderdelen, te weten de EVZ, bossen, weides, lanen, een visvoorziening en maximaal 8 wooneenheden. Het landgoed is ontsloten door een kruis van wandelpaden met een picknick gelegenheid. Voor bewoners van het landgoed bestaat er de mogelijkheid een paard te stallen. Hiervoor zijn een stal en weides in het plan opgenomen. Ook is er een dagrecreatieve voorziening voor vliegvissen.

Landgoed De Peelkant

Het plangebied van de familie Kanters is ruim 11 hectare groot en gelegen aangrenzend aan de golfbaan van de gebroeders Swinkels in projectlocatiegebied Heihorsten. Op een locatie ingesloten door de Stalmansweg, Peelrijteweg, waterloop de Peelrijt en de Parallelweg, wordt een landgoed gerealiseerd, bestaande uit 3 woningen en minimaal 7,5 hectare nieuwe natuur. Het gehele landgoed wordt ontsloten voor wandelaars, zonder dat de privacy van de bewoners wordt aangetast.



Arboretum

Huidige situatie

De Nederlandse Dendrologische Vereniging heeft een collectie van enkele honderden unieke bomen. Deze bomen staan nu op een locatie die moet worden opgeheven.

Toekomstige ontwikkeling

De vereniging heeft binnen De Heihorsten een nieuwe locatie gevonden voor het inrichten van een nieuw Arboretum. Deze nieuwe locatie is geïntegreerd in het plan van de Recreatieve Poort. Het Arboretum wordt ontwikkeld als een parkachtig gebied met wandelpaden en informatie over de bomen die er staan en groeien. Gezien het karakter van het Arboretum en het educatieve aspect daarvan, ligt een koppeling met de Recreatieve Poort en het Bezoekerscentrum zeer voor de hand. Hierbij wordt gedacht aan een terrein van circa 5 hectare. De vereniging stelt haar bomen gratis ter beschikking en neemt tevens het beheer en onderhoud van de nieuwe locatie op zich.



De Somerense Vennen

Huidige situatie

Vanaf oktober 2005 is camping De Somerense Vennen door een grootschalige herstructurering zeer positief veranderd. De huidige accommodatie biedt diverse overnachtingsmogelijkheden in de vorm van chalets en (natuur)kamperen, er is een restaurant, manege-faciliteiten, een onlangs nieuw aangelegd zwembad. Daarnaast worden diverse dagactiviteiten aangeboden op het terrein.

Toekomstige ontwikkeling

De Somerense Vennen heeft plannen om de bestaande accommodatie zowel kwalitatief als kwantitatief uit te breiden. Hiermee wil de initiatiefnemer een kwalitatief zeer hoogstaand recreatiepark realiseren. In navolging op het onlangs aangelegde binnenzwembad is het de bedoeling de recreatiebungalows verder uit te breiden en een recreatieve binnenplaza aan te leggen. Nadere uitwerking van de planvorming is op dit moment nog in volle gang.



Blank Water

Huidige situatie

De hoofdactiviteit van Blank Water is sportvissen en recreatief vissen in vier verschillende visvijvers. Daarnaast is er een restaurant/eeftcafé en worden dagactiviteiten in de vorm van laser-kleiduivenschietsen aangeboden.

Toekomstige ontwikkeling

Er zijn plannen om rondom de visvijvers 40 chalets op te richten voor de verblijfsrecreatieve sector. Hiermee willen de initiatiefnemers inspringen op de markt van visvakanties. Deze chalets worden in Scandinavische stijl gebouwd en ingericht, deels op de waterkant en deels boven het water.



De Hoijsse Hoeve

Huidige situatie

Momenteel is er aan de Hoijsersstraat 20 een restaurant/pannenkoekenhuis gevestigd. Het terrein wordt ook voor een deel benut voor diverse recreatieve buitenactiviteiten en er is een boscafé aanwezig, waar deelnemers aan de buitenactiviteiten ontvangen worden. De bedrijfswoning ligt op een aparte kavel.

Toekomstige ontwikkeling

Sinds een aantal jaren ligt er het plan de Hoijsse Hoeve uit te breiden met een hotelaccommodatie. Het plan voorziet in de realisatie van 45 hotelkamers, 3 groepskamers en andere voorzieningen. Het aantal overnachtingen zal naar verwachting uitkomen op 15.000 per jaar.



Heemkundekring De Vonder en IVN Asten-Someren

De Heemkundekring en het IVN hebben een rapport opgesteld over de ontwikkeling en het herstel van het cultuurhistorisch landschap in De Heihorsten. Dit rapport bevat een beschrijving van het ontstaan en de ontwikkeling van het cultuurlandschap. Aan de hand van deze beschrijving wordt tevens aangegeven hoe de inrichting van De Heihorsten zou kunnen zijn en welke kansen er liggen om het oorspronkelijk cultuurlandschap te herstellen.

In de planvorming van nieuwe initiatieven wordt ook rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden in Someren. Dit geldt niet alleen voor nieuwe initiatieven binnen De Heihorsten, maar ook in andere gebieden in de gemeente. Cultuurhistorie is een belangrijk onderdeel van de nieuwe beleidsnota, waarin kansen worden gezien voor nieuwe, toeristisch-recreatieve initiatieven.

Overige initiatieven

Naast bovengenoemde initiatieven zijn er diverse aanvragen voor bed and breakfast en minicampings en andere kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen. Alhoewel een waardevolle toevoeging voor de toeristisch-recreatieve sector wordt hier niet per geval op ingegaan.