

# Lierop | legenda



## Landschap, natuur en water / Milieu en duurzaamheid



Groene dorpsrand



Structurerend groen binnen bebouwde kom

## Wonen



Bebouwde kom



Woningbouwlocatie korte termijn  
1.) Uitbreiding Lierop



Reservering woningbouwlocatie lange termijn  
A.) Locatie Wertstraat



Mogelijke herstructurering naar wonen midden- en lange termijn (na 2018, tot 2028)  
a.) Locatie Zaal van Oosterhout  
b.) Locatie Henricushof  
c.) 't Alfort



Organische woonuitbreiding, zachte dorpsrand tpv provinciaal zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

## Accommodaties, voorzieningen en leefbaarheid



Centrumontwikkeling / concentratiegebied



Sportvelden



Gemeenschapshuizen  
V.) Gemeenschapshuis 'De Vurherd'

## Ruimtelijk



Dorpslinten: behoud en versterken karakter



Kwaliteitsverbetering bebouwingslinten of bebouwingsclusters buiten bebouwde kom



Ruimtelijke kwaliteit van dorpsentrees verbeteren



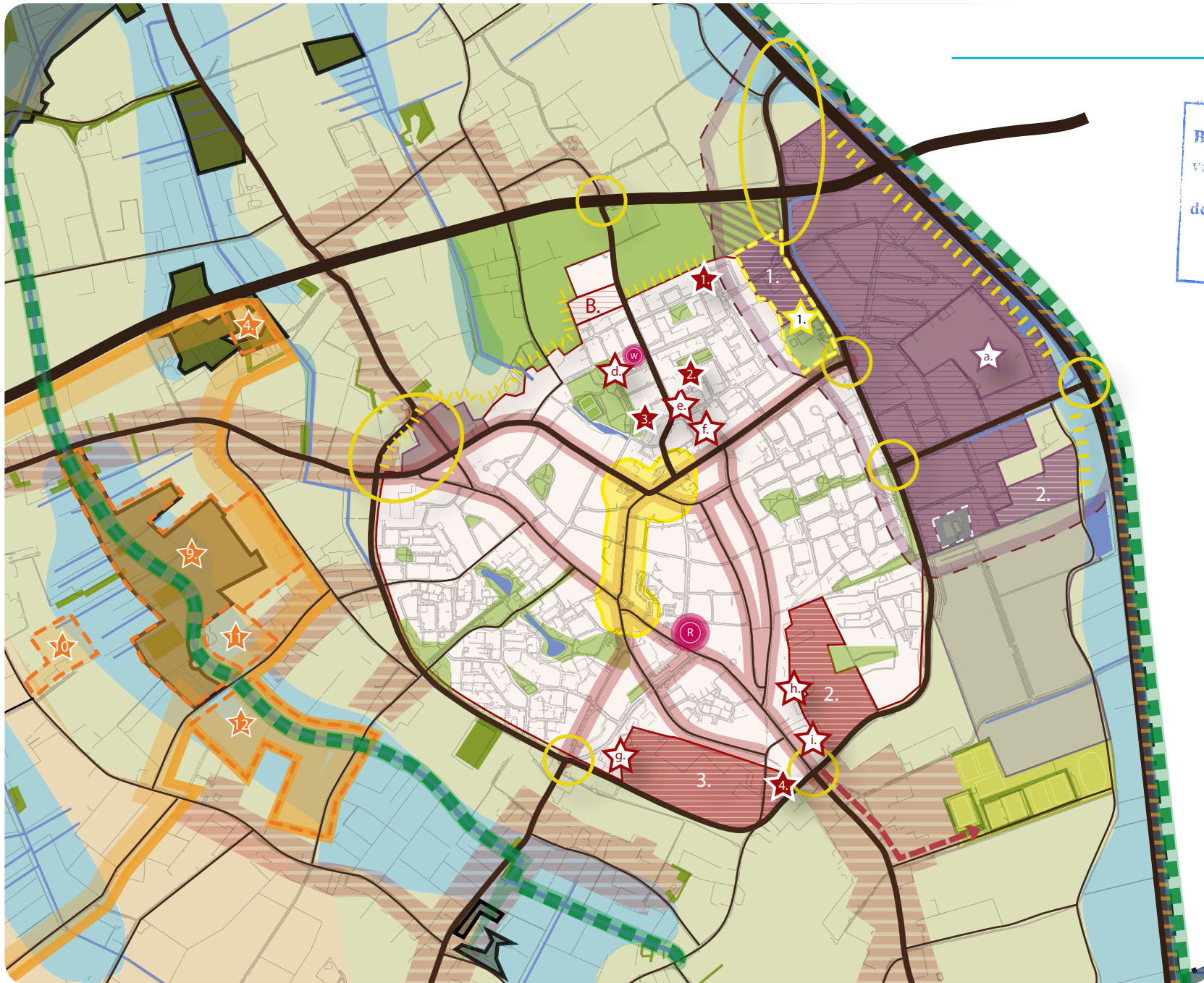
Beschermd dorpsgezicht



Behoort bij raadsbesluit  
van  
24 APR. 2013  
de raadsgriffier,  
*[Handwritten signature]*



# Someren

Behoort bij raadsbesluit  
van **24 APR. 2013**  
de raadsgriffier,








# Someren | legenda





## Landschap, natuur en water / Milieu en duurzaamheid

-  Groene dorpsrand
-  Structurerend groen binnen bebouwde kom


## Wonen

-  Bebouwde kom
-  Woningbouwlocatie korte termijn  
2.) Waterdael III  
3.) Grootte Hoeven
-  Reservering woningbouwlocatie lange termijn  
B.) Locatie Ter Hofstadlaan
-  Herstructurering naar wonen korte termijn (tot 2018)  
1.) Petruschoollocatie  
2.) Locatie Sijkensstraat  
3.) Paulusschoollocatie  
4.) Locatie Isidorus
-  Mogelijke herstructurering naar wonen midden- (tot 2020) en lange termijn (na 2018, tot 2028)  
d.) Pauluskerk  
e.) Locatie winkelcentrum Noord  
f.) Locatie Bukkens  
g.) Locatie Gemeentewerf  
h.) Locatie Claessens  
i.) Locatie Stienen









## Accommodaties, voorzieningen en leefbaarheid

-  Centrumontwikkeling / concentratiegebied
-  Mogelijke transformatie naar commerciële of maatschappelijke functies  
1.) Zwembad / Witvrouwenbergweg
-  Gemeenschapshuis met gehele gemeente als verzorgingsgebied  
R.) Sociaal-cultureel centrum De Ruchte
-  Gemeenschapshuizen  
W.) Gemeenschapshuis 'De Weijers'

## Infrastructuur

-  Nieuwe / verbeterde fietsroute

## Economie

-  Bestaand bedrijventerrein
-  Revitalisering bedrijventerrein
-  Herstructurering bedrijventerrein  
a.) Laurusterrein
-  Nieuwe bedrijvenlocatie korte termijn  
1.) Gemengd bedrijventerrein Witvrouwenbergweg  
2.) Lage Akkerweg III zuid
-  Geluidscontour gezoneerd industrieterrein
-  Aandachtsgebied woonwagenlocatie Muldersweg
-  Intentiezone nieuwe bedrijvenlocatie
-  Glastuinbouwconcentratiegebied

## Ruimtelijk

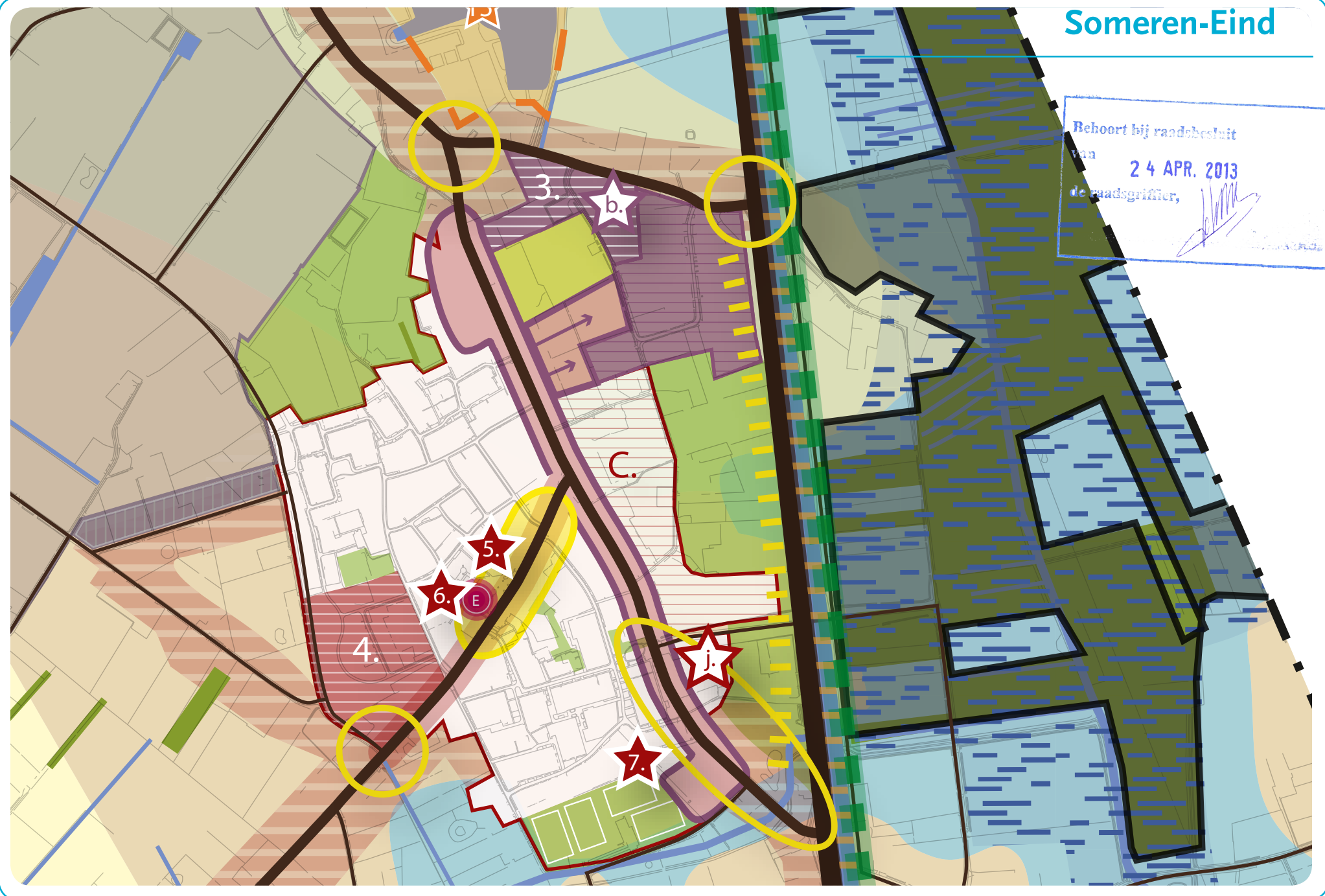
-  Dorpslinten: behoud en versterken karakter
-  Kwaliteitsverbetering bebouingslinten of bebouingsclusters buiten bebouwde kom
-  Ruimtelijke kwaliteit van dorpsentrees verbeteren
-  Presentatie dorpsrand
-  Ontwikkelingszone sport, recreatie en groen

Behoort bij raadsbesluit  
van  
**24 APR. 2013**  
de raadsgriffier,





# Someren-Eind

Behoort bij raadsbesluit  
van  
**24 APR. 2013**  
de raadsgriffier,  









# Someren-Eind | legenda




## Landschap, natuur en water / Milieu en duurzaamheid

-  Groene dorpsrand
-  Structurerend groen binnen bebouwde kom


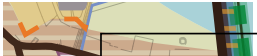





## Wonen

-  Bebouwde kom
-  Woningbouwlocatie korte termijn  
4.) De Brim IV
-  Reservering woningbouwlocatie lange termijn  
C.) Locatie De goede Vaart
-  Herstructurering naar wonen korte termijn (tot 2018)  
5.) Locatie Peeljuweel  
6.) Locatie D'n Einder  
7.) Locatie Harmonielaan
-  Mogelijke herstructurering naar wonen midden- (tot 2020) en lange termijn (na 2018, tot 2028)  
j) Locatie Elefante


## Accommodaties, voorzieningen en leefbaarheid

-  Centrumontwikkeling / concentratiegebied
-  Sportvelden
-  Gemeenschapshuizen  
E.) Gemeenschapshuis 'D'n Einder'

## Economie

-  Bestaand bedrijventerrein
-  Nieuwe bedrijvenlocatie korte termijn  
3.) Vaartje I
-  Herstructurering bedrijventerrein  
a.) Laurusterrein  
b.) terrein Bakker-beton
-  Revitalisering bedrijventerrein
-  Combinatie wonen - werken
-  Glastuinbouwconcentratiegebied
-  Zone ter herplaatsing woningen glastuinbouwgebied

## Recreatie

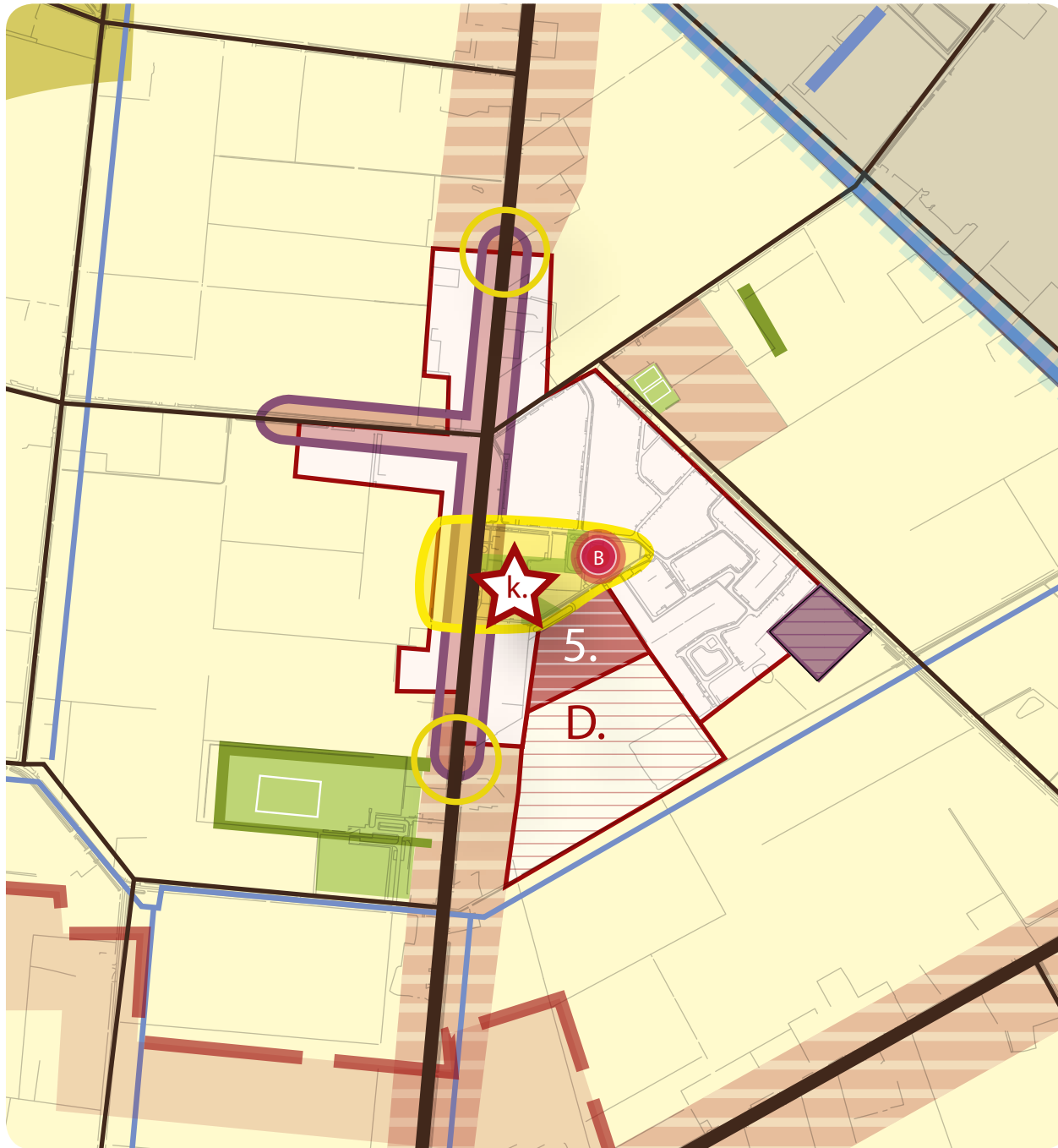
-  Specifieke recreatieve functies buiten ontwikkelzone  
15.) Blank Water

## Ruimtelijk

-  Dorpslinten: behoud en versterken karakter
-  Kwaliteitsverbetering bebouwingslinten of bebouwingsclusters buiten bebouwde kom
-  Gemengd dorpslint: wonen en kleinschalige bedrijvigheid
-  Ruimtelijke kwaliteit van dorpsentrees verbeteren
-  Presentatie dorpsrand
-  Ontwikkelingszone sport, recreatie en groen




# Someren-Heide | legenda




Behoort bij raadsbesluit  
van  
**24 APR. 2013**  
de raadsgriffier,

## Landschap, natuur en water / Milieu en duurzaamheid

 Structurerend groen binnen bebouwde kom


## Economie


 Revitalisering bedrijventerrein

## Wonen


 Bebouwde kom


 Woningbouwlocatie korte termijn  
S.) Someren-Heide Zuid


 Reservering woningbouwlocatie lange termijn  
D.) Someren-Heide Zuid fase II

 Mogelijke herstructurering naar wonen midden- (tot 2020) en lange termijn (na 2018, tot 2028)  
k.) St. Jozef kerk

## Accommodaties, voorzieningen en leefbaarheid


 Centrumontwikkeling / concentratiegebied


 Sportvelden

 Gemeenschapshuizen  
B.) Gemeenschapshuis 'De Bunt'

## Ruimtelijk

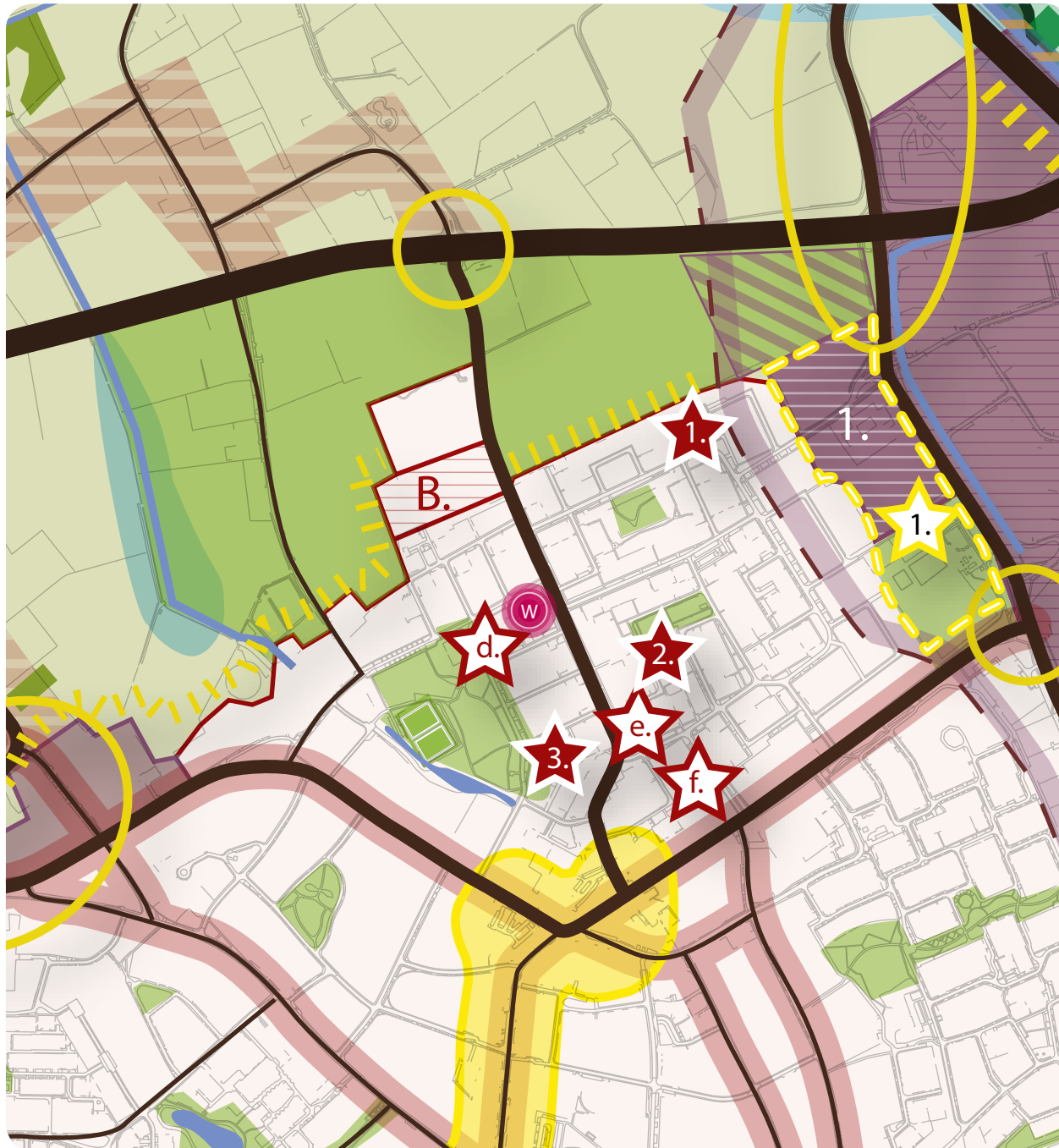
 Kwaliteitsverbetering bebouwingslinten  
of bebouwingsclusters buiten bebouwde kom

 Gemengd dorpslint: wonen en kleinschalige bedrijvigheid

 Ruimtelijke kwaliteit van dorpsentrees verbeteren



# Someren-Noord | legenda



Behoort bij raadsbesluit  
van  
**24 APR. 2013**  
de raadsgriffier,

## Landschap, natuur en water / Milieu en duurzaamheid



Groene dorpsrand



Structurerend groen binnen bebouwde kom



Bebouwde kom



Reservering woningbouwlocatie lange termijn  
B.) Locatie Ter Hofstadaan



Herstructurering naar wonen korte termijn (tot 2018)  
1.) Petruschoollocatie  
2.) Locatie Sijkensstraat  
3.) Paulusschoollocatie



Mogelijke herstructurering naar wonen midden- (tot 2020) en lange termijn (na 2018, tot 2028)  
d.) Pauluskerk  
e.) Locatie winkelcentrum Noord  
f.) Locatie Bukkens

## Accommodaties, voorzieningen en leefbaarheid



Mogelijke transformatie naar commerciële of maatschappelijke functies  
1.) Zwembad / Witrouwenbergweg



Gemeenschapshuizen  
W.) Gemeenschapshuis 'De Weijers'



Sportvelden

## Economie



Intentiezone nieuwe bedrijvenlocatie



Nieuwe bedrijvenlocatie korte termijn  
1.) Gemengd bedrijventerrein Witrouwenbergweg



Geluidscontour gezondeernd industrieterrein

## Ruimtelijk



Dorpslinten: behoud en versterken karakter



Kwaliteitsverbetering bebouwingslinten of bebouwingsclusters buiten bebouwde kom



Ruimtelijke kwaliteit van dorpsentrees verbeteren



Presentatie dorpsrand

