



Zienswijzenverslag Algemene Structuurvisie Someren

Vastgesteld door de gemeenteraad op

24 APR. 2013

Beantwoording zienswijze

Onderstaand zijn de ontvangen zienswijzen en het advies van het WMO-platform van een gemeentelijke beantwoording voorzien. We hechten er belang aan om te vermelden dat de gehele ingebrachte reacties door ons bestudeerd en beoordeeld zijn, echter voor de leesbaarheid van dit document is er gekozen om de zienswijze kort samen te vatten. Per reactie sluiten we af met een conclusie. De ingebrachte zienswijzen en het WMO-plaform advies zijn opgenomen als bijlage.

	Persoon	Globale inhoud zienswijze	Reactie
A.	B&B Gasterij De Heihorst, Peter en Yvonne Thijssen, Vaarselstraat 55, 5711 RC, Someren.	Vraagt om een aanduiding 'recreatieve functie buiten ontwikkelingszone' om een verdere uitbreiding in de toekomst al beleidsmatig te verankeren.	<p>De voorliggende structuurvisie kent een conserverend beleidsmatig karakter: het vele ruimtelijk beleid dat de afgelopen jaren is opgesteld, komt hierin integraal samen. Paragraaf 2.5 geeft een samenvatting van ons beleid op recreatie. Dit beleid volgt uit onze visie 'De kracht van toerisme'. In deze visie is de ambitie opgenomen dat in het jaar 2020 Someren een agrarische en toeristische gemeente is. Binnen deze visie worden toeristisch-recreatieve voorzieningen onder voorwaarden ruimhartig gefaciliteerd.</p> <p>Binnen bovengenoemde visie ligt B&B Gasterij De Heihorst in de zone 'Toeristisch-recreatieve zone in combinatie met overige grondgebonden activiteiten'. In deze zone zijn in principe alle vormen van toerisme toegestaan tenzij dat om redenen als bijvoorbeeld geurhinder niet kan.</p> <p>Enkel toetsend aan bovengenoemd beleid dan hebben we in principe geen bezwaren tegen een doorontwikkeling van B&B Gasterij naar een volwaardige recreatieve bestemming. Gelet op het globale karakter van de zienswijze en de aard van een structuurvisie, is dit niet de plek om gedetailleerd te beoordelen en een standpunt in te nemen over de totale haalbaarheid van de omschakeling naar een volwaardige recreatieve bestemming. Omdat dit inzicht in de haalbaarheid er nog niet is, vinden we de verzochte aanduiding nog niet aan de orde.</p>

			We hopen dat onze positieve grondhouding, uitnodigend werkt voor B&B Gasterij om hun ideeën uit te gaan werken, om zo te komen tot een zo concreet mogelijk onderbouwd principeverzoek gericht aan het college over de toekomstplannen op korte en lange termijn, waarop wij een onderbouwd standpunt over de totale ontwikkeling kunnen formuleren en daarmee de haalbaarheid in beeld brengen.
			Conclusie: de zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de structuurvisie.
B.	Gemeente Helmond, College van Burgemeester en wethouders, Postbus 950, 5700 AZ, Helmond. Contactpersoon: de heer Twan Gremmen.	Noemen belang project Sang en Goorkens en verzoek tot het opnemen in projectenlijst	We onderschrijven al het belang van de ontwikkeling van natuurparel Sang en Goorkens. In paragraaf 2.1 is dit in de toelichting aangegeven. Door de nauwe verwantschap met het project van de Vleut- en Goorloop zien we dit als één opgave. De beschrijving in tabel 4.2 is hierop aangepast.
		Aansluiten bij de koers van de regionale stuurgroep Arbeidsmigranten	We kennen de regionale koers, echter bewust kiezen we er voor om voor tijdelijke arbeiders de verantwoordelijkheid voor de huisvesting bij de werkgever te laten. De genoemde koers gaat uit van scheiding van wonen en werk. Voor de beheersbaarheid en het principe van de verantwoordelijkheid daar leggen waar deze thuis hoort, kiest Someren niet voor de regionale koers. De tekst op pagina 47 passen we niet aan.
		Verzocht wordt om een analyse en daarop volgende een nieuw perspectief voor het gebied Lungendonk.	In ons coalitieprogramma 'Meer met minder', hebben we het standpunt ingenomen om geen woningbouw in Lungendonk te willen, maar de huidige invulling van het gebied te behouden. Tevens hebben we hierin aangegeven om weinig zeggende beleidsnotities tot een minimum te beperken. Gelet op beide standpunten werken we in principe niet mee aan een analyse en nieuw perspectief voor het gebied Lungendonk.
		Helmond onderschrijft het regionale belang van voorzieningen voor motorcross en BMX.	We waarderen deze steunbetuiging. We hebben hier kennis van genomen en zullen uw steunbetuiging bij gelegenheid inbrengen in de verschillende overleggen.
		Wens om het bedrijventerreinen te relateren aan de uitgangspunten voor het bovenregionale bedrijventerreinen van de	Als gemeente Someren dienen we ons te conformeren aan de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant. Artikel 3.8 geeft de voor ons relevante bepalingen in deze. Hierin wordt aangegeven dat de gemeente Someren op

		Peel. Helmond stelt dat het moet gaan om reguliere lokale bedrijventerreinen.	<p>nieuwe bedrijventerreinenlocaties geen bedrijven met een bestemmingsvlak van meer dan 5000 m² mogen huisvesten. Echter de derde en vierde leden van bovengenoemd artikel geven wel de redenen aan wanneer Someren hiervan mag afwijken.</p> <p>Daarnaast zijn er in Peelverband (in de visie 'Werklocaties De Peel) nadere bestuurlijke afspraken gemaakt over de bedrijfsterreinontwikkeling. De gemeente Someren conformeert zich aan deze afspraken.</p>
			Conclusie : de zienswijze leidt tot een aanpassing van tabel 4.2.
C.	Golfbaan De Swinkelsche, de heer Hendrik Swinkels, Maarheezerdijk 10, 5712 PC, Someren.	Aanpassing van de EHS zoals weergegeven op de kaart	<p>Naar aanleiding van de zienswijze heeft op donderdag 31 januari 2013 een nader overleg plaatsgevonden met de heer Swinkels. Hierop heeft hij ons geattendeerd op de Gebiedsvisie Golfbaan en Landgoed in De Heihorsten. In dit document is de toekomstige EHS begrenzing expliciet aangeduid. De begrenzing van de ontwerpstructuurvisie was niet conform de begrenzing opgenomen in dit document. In voorliggende visie is deze aangepast conform de Gebiedsvisie Golfbaan en Landgoed in De Heihorsten.</p>
		Vraagt aandacht voor de herontwikkeling van kasteel "De Donck".	<p>We zijn bekend met het initiatief van de heer Swinkels. Dit initiatief is bij ons kenbaar gemaakt in de periode dat onder aanvoering van de provincie Noord-Brabant het beleid 'Buitengebied in Ontwikkeling' gevoerd werd en in een andere economische context. We concluderen dat dit beleid door de provincie vervangen is door een stringentere benadering. Mede hierdoor al, maar ook door ons grondbeleid, is de planologische haalbaarheid van deze ontwikkeling op dit moment niet bekend.</p> <p>Gelet op de globalere aard van een structuurvisie, is dit niet de plek om het initiatief te beoordelen en een standpunt in te nemen over de totale haalbaarheid van het initiatief. Omdat dit inzicht in de haalbaarheid er nog niet is, vinden we de verzochte aanduiding nog niet aan de orde.</p>

			Wij bieden initiatiefnemer de gelegenheid het initiatief nader uit te werken tot een principeverzoek gericht aan het college om vervolgens te bezien wat de haalbare reële mogelijkheden op dit moment zijn.
			Conclusie: de zienswijze leidt tot een aanpassing van de begrenzing van de EHS op de visiekaart.
D.	De heer A.C. Tielen en mevrouw R.T.A.M. Tielen-Kanters, Zomerven 8, 5712 PB, Someren.	Actualisatie van de passage waarin wordt gesteld dat de wetgeving van de 'plattelandswoning' naar verwachting per 1 januari 2013 wordt aangepast.	De tekst op pagina 47 wordt aangepast naar de actuele stand van zaken: De Wet Plattelandswoning is per 1 januari 2013 in werking getreden.
		Inspreker stelt dat de visie verrommeling van het buitengebied in de hand werkt door de komst van ruimte voor ruimte woningen buiten het primaire zoekgebied niet uit te sluiten.	We begrijpen de reactie van de inspreker en hechten er belang aan nogmaals ons uit te spreken dat we zorgvuldig met ons buitengebied willen omgaan, omdat dit een, zo niet de belangrijkste, ruimtelijke kwaliteit van onze gemeente is. De toevoeging van een woning buiten het primaire zoekgebied zal altijd een specifieke afweging zijn, waarbij we "verrommeling" ook wensen te voorkomen. De zinsnede is als volgt aangepast: 'Gewenste locaties daarbuiten dienen specifiek afgewogen te worden, daarbij wordt een zwaarwegend belang gehecht aan de inpassing in de landschapsstructuur ter plaatse met als doel verrommeling te voorkomen'.
			Conclusie: de zienswijze leidt tot tekstuele aanpassingen in de structuurvisie.
E.	Groepshotel Heidehoeve, de heer Jack van Lierop, Limburglaan 36, 5712 PM, Someren-Heide.	In de visie van het bedrijf wenst men zich meer richting zorg te gaan ontwikkelen, waarbij specifiek gedacht wordt aan palliatieve zorg.	Deze structuurvisie verzet zich daar niet tegen en kiest voor een positieve insteek. Immers in paragraaf 2.7 'Medische voorzieningen' wordt gesteld 'Goede medische voorzieningen zijn een basisvoorwaarde. Mochten er zich in de periode tot 2028 wijzigingen gaan voordoen die een ruimtelijke component met zich meebrengen dan is het ruimtelijke belang ondergeschikt. Daarbij wordt wel beoordeeld of het een duurzame investering betreft'. Enkel toetsend aan bovengenoemd beleid maakt dat we in principe geen bezwaren hebben tegen een doorontwikkeling van Groepshotel Heidehoeve naar een maatschappelijke bestemming desgewenst gecombineerd met de bestaande

			<p>toeristisch-recreatieve bestemming. Gelet op de globalere aard van een structuurvisie, is dit niet de plek om het initiatief gedetailleerd te beoordelen en een standpunt in te nemen over de totale haalbaarheid van het initiatief. Omdat dit inzicht in de haalbaarheid er nog niet is, vinden we een verzochte aanduiding nog niet aan de orde.</p> <p>Wij bieden initiatiefnemer de gelegenheid het initiatief nader uit te werken tot een principe verzoek gericht aan het college om vervolgens te bezien wat de haalbare reële mogelijkheden op dit moment zijn.</p>
			<p>Conclusie: de zienswijze leidt niet tot aanpassingen in de structuurvisie.</p>
F.	<p>Recron Someren, contactpersoon de heer Mark Hikspoors, De Hoof 18 5712 LM, Someren</p>	<p>Reactie gaat in op onderwerpen die ook afzonderlijk naar voren zijn gebracht.</p>	<p>De ingebracht onderwerpen worden bij de afzonderlijke insprekers van een beantwoording voorzien.</p> <p>Waardering gaat uit naar de Recron dat ze in gezamenlijkheid naar de structuurvisie hebben gekeken. Gelet op onze toeristisch-recreatieve ambitie hechten we belang aan een goede samenwerking tussen de ondernemers onderling in zijn algemeenheid en de Recron en de gemeente specifiek.</p>
			<p>Conclusie: de zienswijze leidt niet tot aanpassingen in de structuurvisie.</p>
G.	<p>De Hoof Someren Beheer B.V., contactpersoon de heer Mark Hikspoors De Hoof 18 5712 LM, Someren</p>	<p>Aandacht wordt gevraagd voor de begrenzing van de EHS rondom, met als concreet verzoek om deze om de bestemmingsplangrens van de De Hoof heen te leggen.</p>	<p>In de gebiedsvisie golfbaan en Landgoed in De Heihorsten is expliciet en op een adequaat schaalniveau de EHS-begrenzing in dit gebied opgenomen. Dit document was een onderlegger voor enkele bestemmingsplannen in dit gebied. Uit deze begrenzing volgt duidelijk dat er geen EHS is gelegen op het perceel van De Hoof Someren Beheer B.V. De begrenzing is aangepast.</p>
			<p>Conclusie: de zienswijze leidt tot een aanpassing van de begrenzing van de EHS op de visiekaart.</p>
H.	<p>Waterschap Aa en Maas, ook namens Waterschap de Dommel, contactpersoon R. van Mol, Postbus</p>	<p>Waterbergingsgebieden Op de structuurvisiekaart zijn waterbergingsgebieden aangegeven. In</p>	<p>De Verordening ruimte 2012 geeft op het kaartbeeld 'Water' onder meer het Regionaal waterbergingsgebied en het Reserveringsgebied waterberging. Om de structuurvisiekaart leesbaar te houden is de keuze gemaakt om deze</p>

5049, 5201 GA, 's-Hertogenbosch.	<p>het tekstuele gedeelte wordt hier niet op ingegaan. Hierdoor is het niet duidelijk waar deze gebieden zich bevinden. Ook is niet duidelijk hoe in de structuurvisie de reserveringsgebieden waterberging uit de Verordening ruimte zijn verwerkt. Verzoek om dit te verduidelijken in de structuurvisie.</p>	<p>aanduidingen samen te voegen tot de aanduiding 'waterbergingsgebieden'. Hoofdstuk 5 van de Verordening ruimte 2012 geeft de van toepassing zijnde regels. Regionale waterbergingsgebieden bestaan uit drie soorten gebieden: gebieden die van oudsher al regelmatig inunderen, gebieden die de afgelopen periode door de waterschappen concreet zijn ingericht voor waterberging en gebieden die gedurende de planperiode van de waterbeheerplannen van de waterschappen (2010-2015) concreet ingericht zullen worden. Naast de regionale waterbergingsgebieden geeft de Verordening reserveringsgebieden voor waterberging. Met deze gebieden wordt bedoeld op gebieden die, op basis van een inventarisatie door de waterschappen tijdens de totstandkoming van de reconstructieplannen zijn vastgelegd omdat deze in de toekomst noodzakelijk zijn voor waterberging. In bovengenoemde gebieden zijn geen activiteiten toegestaan die ten koste kunnen gaan van het waterbergend vermogen van het gebied, dus enkel activiteiten die strekken tot behoud van de gebieden.</p>
	<p>Beekherstel In de Verordening ruimte zijn waterlopen aangewezen als zoekgebied voor behoud en herstel watersysteem betreffen (beekherstel). Vaak valt deze ontwikkeling samen met de ontwikkeling van een EVZ. Ik vraag u in de visie aan te geven welke waterlopen zijn aangewezen voor herstel van het watersysteem.</p>	<p>De Verordening rruimte 2012 geeft op het kaartbeeld 'Natuur en Landschap' de aanduiding 'Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen'. Inderdaad vallen deze in Someren samen met de Ecologische verbindingzones. Dit zijn dus ook de waterlopen die aangewezen zijn voor herstel van het watersysteem. Daarnaast kent de visie de aanduiding 'Verbeteren waterkwaliteit'. Deze aanduiding is gelegen over de waterloop de Peelrijt.</p>
	<p>Natuurvriendelijke Oevers Waterschap De Dommel heeft het voornemen om de Sterkselse Aa natuurvriendelijk in te richten en de oevers te verbreden. Kunt u de geplande natuurvriendelijke oever in de toelichting</p>	<p>Ja, in paragraaf 3.6 wordt de Sterkselse Aa toegevoegd. Tevens gaat het op de visiekaart de aanduiding 'Verbeteren waterkwaliteit' kennen.</p>

	en in de visiekaart opnemen?	
	<p>Rijk van Dommel en Aa</p> <p>In 2011 heeft de gemeente Someren samen met een groot aantal samenwerkingspartners de intergemeentelijke structuurvisie "Rijk van Dommel en Aa" opgesteld. Het is niet duidelijk of dit plan een rol heeft gespeeld bij het opstellen van de structuurvisie Someren 2028. Verzoek om aan te geven of de visie "Rijk van Dommel en Aa" een rol heeft gespeeld bij het opstellen van de structuurvisie.</p>	<p>Één van de doelen van de structuurvisie is om tot een zo beknopt en leesbaar verhaal te komen om daarmee te voorkomen dat het een onwerkbaar beleidsdocument wordt. Dit maakt dat geen uitgebreide bovengemeentelijke beleidsinventarisatie in het document zijn opgenomen. Een dergelijke inventarisatie heeft wel plaatsgevonden. Concreet project genoemd in de visie "Rijk van Dommel en Aa" is het project Sang en Goorkens. Dit project is ook in onze projectenlijst opgenomen.</p>
	<p>Waterkwaliteit</p> <p>De gemeente pak samen met Waterschap Aa en Maas de Slievenvijver aan. Maatregelen worden genomen om de waterkwaliteit in deze vijver te verbeteren. Daarnaast is In 2012 is door de gemeente het blauwe Aderen plan Someren opgesteld. Het doel van dit plan is het creëren van een structuur voor de toekomstige hemelwaterafvoer binnen de gemeente Someren. Naar onze mening zou in de structuurvisie deze activiteiten kunnen worden benoemd bij het thema klimaat bestendige stad. Daarnaast vraag ik u de aangewezen hemelwaterstructuren uit het blauwe</p>	<p>We onderschrijven wederom het belang van het blauwe Aderen plan. Echter de inhoud van dit plan kent enerzijds een zeer gedetailleerd schaalniveau. Anderzijds worden er ook maatregelen voorgesteld die geen primaire ruimtelijke component kennen. Beide argumenten leiden tot de keuze om niet de structuur van het blauwe Aderen plan op te nemen.</p>

		Aderen plan in de visiekaarten op te nemen.	
			Conclusie: de waterbergingsgebieden zijn verbeterd opgenomen, tevens is de Sterkselse Aa aangeduid als 'Verbeteren waterkwaliteit'.
IJ.	W.J.A. van de Laar en Van Laar C.V. contactpersoon Driessen Advies en Beheer, M.J.E. Driessen, Postbus 66, 5710 AB, Someren.	Vraagt om de geconstateerde uitbreidingsruimte voor detailhandel te schrappen en een duidelijke uitspraak te doen om in te zetten op het behoud van het kernwinkelgebied. Daarbij reageert de heer Driessen specifiek op de passage op pagina 25 over de eventuele toekomstige functie van de zwembadlocatie aan de Witvrouwenbergweg.	<p>Ons algemeen detailhandelsbeleid staat geformuleerd in paragraaf 2.4. Ingezet wordt op een versterking van bestaande detailhandelsstructuur. Buiten deze gebieden is nieuwvestiging van detailhandel niet mogelijk en worden bestaande winkels in hun uitbreidingsmogelijkheden beperkt. Naar ons inziens is dit een duidelijke beleidsmatige uitspraak dat we ons blijven inzetten op het behoud van het kernwinkelgebied.</p> <p>De aanduiding op de zwembadlocatie aan de Witvrouwenbergweg is bewust breed en genuanceerd geformuleerd, te weten 'mogelijke transformatie naar commerciële of maatschappelijke functies'. De passage op pagina 26 onder het kopje Accommodaties, voorzieningen en leefbaarheid van de visie, gaat hier ook genuanceerd verder op in. Samengevat houdt het in dat we in de komende periode moeten afwegen of we het zwembad wensen te behouden en zo nee, wat de nieuwe invulling dan wordt. Wordt het een nee, dan geeft de aanduiding 'mogelijk transformatie naar commerciële of maatschappelijke functie' een voorzet. Detailhandel met een aantrekkelijke werking op het kernwinkelgebied willen we niet bij voorbaat uitsluiten.</p> <p>Als dit scenario daadwerkelijk zich gaat voordoen dan geeft jurisprudentie nadrukkelijk aan dat dit onderbouwd dient te worden door een uitvoerig distributieplanologisch onderzoek. Tevens geeft recente jurisprudentie aan dat ook leefbaarheidsaspecten als mogelijke leegstand in deze afweging een bepalend argument is. Binnen onder meer deze twee kaders zal dan bekeken moeten worden wat de consequenties zijn.</p>
		De heer Driessen vraagt om een bedrijfsterreinaanduiding op de gronden	Conform de Nota Grondbeleid gaan gemeentelijke gronden voor op gronden van anderen. Om private investeringen in de herstructurering van het voormalige

		ten noorden van Someren-Dorp.	Lauruscomplex te stimuleren, is er de intentie om na uitgifte van de bedrijventerreinen in gemeentelijk eigendom op korte termijn, te weten (a) het Lauruscomplex, het (1) Gemengde bedrijventerrein Witvrouwenbergweg en (2) de Lage Akkerweg III Zuid, de locatie van het Gemengd bedrijventerrein Witvrouwbergweg tot aan de Provincialeweg met 4 hectare uit te breiden. Gelet op de recente afspraken over de bedrijventerreinen in het Regionaal Ruimtelijke Overleg en de huidige Verordening Ruimte, zal het eventueel verzoek voor een nadere uitwerking vergezeld dienen te gaan van onder meer een onderzoek van een ter zake deskundig onderzoeksbureau dat de lokale behoefte aantoont.
			Conclusie: de zienswijze leidt deels tot een aanpassing van de structuurvisie.
K.	W.M.J. Looijmans. Contactpersoon Driessen Advies en Beheer, M.J.E. Driessen, Postbus 66, 5710 AB, Someren.	Constateert dat er een uitbreiding voorzien wordt van de bedrijfspercelen aan de Groeneweg in Someren-Heide en vindt dit onwenselijk gelet op het ontbreken van een onderbouwning en de wens van inspreker om een tweede woning te realiseren.	Uitbreiding van bedrijventerrein wordt terecht hier niet voorzien, immers onze bedrijventerreinvisie richt zich op de locaties in Someren-Dorp en Someren-Eind. We streven voor de bedrijfslocatie aan de Groeneweg naar een (visuele) ruimtelijke kwaliteitsverbetering van de bestaande percelen. De aanduiding wordt aangepast conform de huidige bestemmingsplangrenzen.
			Conclusie: de zienswijze leidt tot een aanpassing van de begrenzing van de bedrijfspercelen aan de Groeneweg op de visiekaart.
L.	Recreatiebedrijf 'Brabantbos', Kerkenhuis 2, Lierop. Contactpersoon: Mevrouw F.P.G.M. Bukkems-de Vries, Slutelakker 13, 5715 CB Lierop.	Verwijst naar haar zienswijze op bestemmingsplan Buitengebied, waarin staat dat een uitbreiding verzocht wordt van 1.605 m ² , constateert dat Brabantbos niet wordt genoemd in de Structuurvisie en verzoekt specifiek om een recreatieve aanduiding.	De voorliggende structuurvisie kent een conserverend beleidsmatig karakter: het vele ruimtelijk beleid dat de afgelopen jaren is opgesteld, komt hierin integraal samen. Paragraaf 2.5 geeft een samenvatting van ons beleid op recreatie. Dit beleid volgt uit onze visie 'De kracht van toerisme'. In deze visie is de ambitie opgenomen dat in het jaar 2020 Someren een agrarische en toeristische gemeente is. Binnen deze visie worden toeristisch-recreatieve voorzieningen onder voorwaarden ruimhartig gefaciliteerd. Binnen bovengenoemde visie ligt Recreatiebedrijf Brabantbos in de zone 'Toeristisch-recreatieve zone in combinatie met natuur'. Deze zone is een

			<p>toeristisch recreatief ontwikkelingsgebied voor extensievere vormen van dag- en verblijfsrecreatie en kleinschalig intensieve vormen van verblijfsrecreatie bijv. zorg- en congresterisme en recreatief medegebruik. Er is veel aandacht voor landschappelijke en cultuurhistorische inpassing. Bij extensieve verblijfsrecreatie staat in het algemeen het beleven van rust en de functionele relatie met de natuur voorop en is het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is.</p> <p>Als de bedrijfsplannen van Brabantbos zicht richten op bovengenoemde inpassing dan hebben we in principe geen bezwaar tegen een doorontwikkeling van Recreatiebedrijf Brabantbos. De ingebrachte zienswijze doet hier geen uitspraken over en de aard van een structuurvisie, maakt dat dit niet de plek is om gedetailleerd te beoordelen en een standpunt in te nemen over de toekomstmogelijkheden van Brabantbos. Omdat dit inzicht in de haalbaarheid er nog niet is, vinden we een verzochte aanduiging nog niet aan de orde.</p> <p>We hopen dat deze reactie, uitnodigend werkt voor Recreatiebedrijf Brabantbos om hun ideeën, binnen de geschetste beleidsmatige context, uit te gaan werken, om zo te komen tot een zo concreet mogelijk onderbouwd principeverzoek gericht aan het college over de toekomstplannen op korte en lange termijn, waarop het college een onderbouwd standpunt over de totale ontwikkeling kan formuleren en daarmee de haalbaarheid in beeld brengen.</p>
			<p>Conclusie: de zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de structuurvisie.</p>
M.	H.F.A. Bukkems, Slutelakker 13, 5712 CB, Lierop	Vraagt om de argumentatie waarom de 'locatie Bukkems' aangeduid is als een te ontwikkelen locatie op middenlange tot lange termijn	<p>Argumentatie hierop is dat conform onze nota Grondbeleid, gronden in gemeentelijk eigendom eerder in exploitatie worden genomen dan gronden in niet gemeentelijk eigendom. Op kortere termijn kent Someren-Dorp en Someren-Noord specifiek nog te ontwikkelen locaties in gemeentelijk eigendom. Deze gemeentelijke locaties gaan voor op de locatie 'Bukkems'.</p>
		Constaateert onvolkomenheden in de tekst van Someren-Noord. De tijdsplanningen	<p>Dit is een correcte constatering. De tekst is hierop gescreend en daar waar nodig aangepast.</p>

		in de tekst en de legenda corresponderen niet met elkaar.	
		Vraagt om de locatie aan de Geldestraat 11 in te delen in de categorie 'Herstructurering naar wonen korte termijn (tot 2016). Argumentatie ligt in het principe inbreiden voor uitbreiden en het eerder afwegingskader genoemd in de ruimtelijke woonvisie.	Bepalend argument ten aanzien van deze locatie is het gestelde in onze Nota Grondbeleid. Dit maakt dat we geen aanleiding zien om de genoemde locatie in tijd naar voren te halen. Overigens hechtte het (oude) afwegingskader waar naar gerefereerd wordt ook een groot belang aan het gemeentelijke eigendom.
		Gepleit wordt voor een duidelijkere visie voor de locatie aan de Wertstraat.	De locatie aan de Wertstraat kent de aanduiding 'Organische woonuitbreiding'. Onder het kopje Wonen in paragraaf 3.5 wordt hier nader op ingegaan: Reguliere projectmatige woningbouw is hier niet voorzien. Echter een organische groei ook in de tijd weggezet, bijvoorbeeld via ruimte-voor-ruimte woningen of daarmee gelijk te stellen woningen (bijvoorbeeld de voormalige BIO-woningen) kunnen op grotere kavels langs de bestaande infrastructuur dan wel nieuw toe te voegen erfopsluitingsstructuur in deze aanduiding worden gesitueerd.
			Conclusie: de zienswijze leidt tot tekstuele aanpassingen in de structuurvisie.
NO.	Camping, De Somerense Vennen, Contactpersoon de heer F.J. Raijmakers, Phillipsbosweg 7, 5715 RE Lierop.	Vraagt om het weiland gelegen binnen de contour van de camping ook op te nemen in de aanduiding 'recreatieve functie buiten ontwikkelzone'.	Er zijn gesprekken gaande over de toekomst plannen van Camping de Somerense Vennen. We waarderen het dat initiatiefnemer zich aantoonbaar sterk blijft maken voor een constante kwaliteitsverbetering van de camping. In deze gesprekken is het echter nog nooit gegaan over de toekomstige functie van het weiland. In het bestemmingsplan Buitengebied 2011 kent het weiland naast een landschappelijke waarde ook een waarde als een besloten landschapselement. Gezien het ontbreken van nadere onderbouwing in de zienswijze en de aard van een structuurvisie, maakt dat dit niet de plek is om gedetailleerd te beoordelen en een standpunt in te nemen over de recreatieve toekomstmogelijkheden van dit weiland, mede gerelateerd aan de bestaande natuur- en landschapswaarden.

			<p>Omdat dit inzicht in de haalbaarheid er nog niet is, vinden we een verzochte aanduiding nog niet aan de orde.</p> <p>We bieden inspreker de gelegenheid om in de lopende gesprekken met ons dit onderwerp in te brengen en in samenspraak te kijken naar de (on)mogelijkheden.</p>
			<p>Conclusie: de zienswijze leidt niet tot aanpassingen in de structuurvisie.</p>
PQ	<p>WMO platform Someren, contactpersoon de heer H. Hoeben, Kerkweijerstraat 7, 5711 VK, Someren</p>	<p>Het platform constateert dat Someren als kernambitie hanteert om zorgvoorzieningen en ondersteuning in alle dorpen beschikbaar te houden. Het platform is van mening dat een en ander gebonden is aan een visie op zorg en ondersteuning en dat een dergelijke visie ontbreekt.</p>	<p>Dit is een terechte constatering. Een structuurvisie is een ruimtelijke ordeningsbeleidplan, dat niet als primair doel heeft om beleid te formuleren voor de (financiële) zorginfrastructuur. Nadrukkelijk wordt wel ingegaan op het belang van een goede zorgvoorziening en stellen we in paragraaf 2.7 dat we medische en zorgvoorzieningen zien als een basisvoorwaarde, waarbij de ruimtelijke component ondergeschikt is aan de zorgcomponent. Het niveau van deze beleiditspraak is voldoende voor een ruimtelijke structuurvisie.</p>
		<p>Verzocht wordt om inzicht in wat de verwachtingen zijn aan zorgwoningen en voorzieningen voor zorgbehoevenden.</p>	<p>Deze cijfers zijn ons bekend. In paragraaf 3.4 van onze Woonvisie 2012-2021 en in paragraaf 2.6 van voorliggende structuurvisie wordt hier nader op in gegaan. Op basis van de ontwikkeling van de vraag, is er tot 2029 een behoefte aan 85 wooneenheden met 24-uurs nabije zorg. Er is behoefte aan 190 wooneenheden voor verzorgd wonen. Daarnaast zijn er 490 wooneenheden gewenst die geschikt zijn voor wonen door senioren en mensen met een beperking.</p>
		<p>Het platform zou graag zien dat er een overzicht wordt toegevoegd met wat nu beschikbaar is en waar de gemeente voor wil staan tot 2028, zodat de visie helderder wordt.</p>	<p>We zijn van mening dat het overzicht opgenomen in paragraaf 2.6 voldoende duidelijkheid geeft welke woningbouwcategorieën we de komende jaren wensen toe te voegen.</p>
		<p>Geconstateerd wordt dat bij ouderen, mensen met een beperking en bij</p>	<p>Deze opmerking valt ons inziens buiten de reikwijdte van voorliggende structuurvisie. We willen echter benadrukken dat ook het WMO-platform hierin</p>

	jongeren sociaal-maatschappelijke problemen spelen. Verzocht wordt om de komende jaren de leefbaarheid goed te blijven monitoren.	een duidelijke signaalfunctie heeft. We kiezen er liever voor om echt te werken aan de leefbaarheid dan te werken aan papieren voortgangsrapportage.
	Gevraagd wordt of het mogelijk blijft om mantelzorgwoningen te realiseren.	Ja. In hoofdstuk 2.6 wordt hier al op ingegaan. Door de lopende actualisaties van de bestemmingsplannen kunnen mantelzorgwoningen via relatief makkelijke procedures vergund worden. We hechten er belang aan dat we geen volwaardige tweede woningen toestaan.
	Gevraagd wordt naar een verduidelijking van de term 'duurzame investering'. Deze term wordt onder meer gebruikt in de paragraaf over medische voorzieningen.	Het gebruik van de term 'duurzame investering' leggen we op twee wijzen uit. Inderdaad is het een investering waarbij de belangen vanuit de verschillende invalshoeken integraal worden afgewogen. Daarnaast moeten de initiatiefnemers onderbouwing hebben dat het een investering voor de (midden)lange termijn is.
	Het platform wenst nadere informatie over de term 'passende functies' zoals we die onder meer gebruiken bij de toekomstige functie van de gronden van Huize Witven aan de Beuvenlaan.	Bewust is voor deze bewoording gekozen. Immers als gemeente zijn we in principe enkel faciliterend. De toekomstig initiatiefnemer dient zelf aan te geven aan welke zorgtypen er behoefte is. Dit kunnen en willen we niet nader benoemen. Vanuit het ruimtelijke ordeningsspoor zijn we er echter geen voorstander van dat op de locatie van Huize Witven een stedelijk invulling ontstaat. Daarnaast moet een toekomstige functie passen binnen het natuurlijke karakter van de omgeving. Als voorbeeld wordt in paragraaf 2.7 een zorghotel of re-integratie of herstelkliniek genoemd, mede in relatie tot het recreatiegebied de Heihorsten.
	Gerelateerd aan de passage over de zwembadlocatie in paragraaf 3.1 wenst het WMO-platform een uitspraak of de visie nu gaat voor sport of ruimte?	De zwembadlocatie op de hoek van de Kanaalstraat en de Witvrouwenbergweg is een bijzondere locatie. De aanduiding op deze locatie is daarom bewust breed en genuanceerd geformuleerd, te weten 'mogelijke transformatie naar commerciële of maatschappelijke functies'. Onder het kopje Accommodaties, voorzieningen en leefbaarheid. De passage op pagina 26 van de visie gaat hier ook genuanceerd verder op in. Samengevat houdt het in dat we in de komende periode moeten afwegen of we het zwembad wensen te behouden en zo nee, wat de nieuwe invulling dan wordt. Wordt het een nee, dan geeft de aanduiding 'mogelijke

		<p>transformatie naar commerciële of maatschappelijke functie' een voorzet. Bij de ja-argumenten spelen de gezondheidsargumenten en het recreatieve belang een grote rol.</p>
	<p>Het platform vraagt aandacht voor de gemeenschapshuizen en aandacht voor de functie van de "brede school" in de kleine kernen.</p>	<p>De gemeenschapshuizen zijn op de visiekaart aangeduid. In paragraaf 2.7 wordt gesteld dat we deze huizen zien als een basisvoorziening voor de gemeenschap. In hoofdstuk 3 wordt opgemerkt dat we ons inzetten voor het behoud en versterken van degelijke voorzieningen.</p> <p>In bovengenoemde paragraaf wordt ook ingegaan op een voorziening als een brede school. Geconcludeerd wordt dat op dit moment de noodzaak niet aan de orde is, mochten er zich kansen gaan voordoen dan zijn we bereid deze vanuit het ruimtelijke spoor planologisch te faciliteren.</p>
	<p>Het WMO-platform doet een appel op de aanbeveling in de GGD-BZO rapportage waarin verzocht wordt om de zelfredzaamheid van kwetsbare ouderen door sociale netwerken te ondersteunen.</p>	<p>In ruimtelijke zin wordt dit gefaciliteerd door geen belemmeringen op te werpen dat mensen zo lang mogelijk in hun eigen woning kunnen blijven wonen en gebruik kunnen maken van het sociale netwerk. Daarnaast gaan de digitale ontwikkelingen zeer snel en maken ook kwetsbare ouderen hier ook steeds meer gebruik van. Door het faciliteren van de aanleg van glasvezel maken we een toekomstgerichte digitale infrastructuur.</p>
		<p>Conclusie: het advies leidt niet tot aanpassingen van de structuurvisie.</p>

Bijlage:

- A Ontvangen zienswijzen
- B Publicaties

A Ontvangen zienswijzen

B Publicaties

Bijlage:

- A Ontvangen zienswijzen
- B Publicaties

A Ontvangen zienswijzen

B Publicaties

A.

College van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Someren
Postbus 290
5710 AG Someren

Someren 30 januari 2013

Betreft: zienswijze ontwerp structuurvisie Someren

Geacht College,

Ter inzage ligt het ontwerp structuurvisie Someren 2028. Hierop willen wij de volgende reactie geven.

Sinds april 2012 is op de locatie Vaarselstraat 55 te Someren Gasterij De Heihorst gevestigd. Gasterij De Heihorst bestaat momenteel uit een woonboerderij met bijgebouw.

In het hoofdgebouw is een bed & breakfast kamer gevestigd, alsmede een ontbijtzaal. In het bijgebouw zijn nog 4 bed & breakfast kamers gehuisvest.

In de ontwerp structuurvisie van Someren 2028 staat voor de locatie Vaarselstraat 55 "bebouwingslint" aangegeven.

Momenteel zijn wij in voorbereiding om de Gasterij uit te breiden met een tweede bijgebouw op de plaats waar nu nog een garage staat. Dit staat gepland voor 2014.

Wij zijn voornemens om in dit nieuw te realiseren bijgebouw een kleine wellness (tot max 6 personen), een nieuwe ontbijtruimte en een terras voor routegebonden horeca te vestigen.

Bij deze wil ik u vragen om het ontwerp structuurvisie aan te passen en de locatie Vaarselstraat 55 te bestemmen voor recreatieve functie buiten ontwikkelingszone, danwel de contouren van de recreatie ontwikkelingszone. De heihorsten aan te passen, zodanig dat de locatie Vaarselstraat 55 binnen de contouren valt van de recreatie ontwikkelingszone. De heihorsten.

Op het moment dat onze plannen concreter zijn zullen wij een afspraak maken met medewerkers van de gemeente Someren om onze toekomstplannen te bespreken.

Met vriendelijk groet,


Peter de Vonne Thijssen

B&B Gasterij de Heihorst

Vaarselstraat 55

5711 RC Someren

Tel: 0031-6-52607813

www.gasterijdeheihorst.nl

info@gasterijdeheihorst.nl

Bewijs van ontvangst van

Datum:	31-01-2013
Tijdstip:	11.30 uur
Paraaf:	MW

-17312

Gemeente Someren
INGEKOMEN

31 JAN. 2013

Nr. 13-1G2

rom/B

VERZONDEN 3 0 JAN 2013

Yuzun

Gemeente Helmond



B.

-1,731.2

Gemeente Someren
INGEKOMEN

- 1 FEB. 2013

Nr. 13-171 vrom/B

College van burgemeester en wethouders van Someren
Wilhelminaplein 1
5711 EK Someren

Ruimtelijke Ordening en Verkeer

Helmond, 29 januari 2013
Onderwerp: Algemene Structuurvisie Someren 2028; zienswijze

Ons kenmerk: 1399000471 ROV
Uw kenmerk:

Doorkiesnr.: 587813
Uw brief d.d.:

Geacht College,

Met belangstelling namen wij kennis van uw concept Algemene Structuurvisie Someren 2028.

Het is goed te constateren dat regionale afstemming tussen gemeenten in Zuidoost Brabant en in de Peelregio leidt tot effectief lokaal beleid.

Wij blijven graag met u in gesprek en maken graag van de gelegenheid gebruik om te reageren op uw concept Structuurvisie (hierna genoemd ASVS'28). Met deze brief vragen wij uw aandacht voor enkele specifieke punten.

Project Sang&Goorkens

Sang&Goorkens zien wij als versterkend voor de ecologische kwaliteit van de gehele Goorloop, ook voor het traject benedenstrooms, via Helmonds grondgebied. In de agenda van Rijk van Dommel en Aa wordt Sang&Goorkens als project genoemd. Het project Sang&Goorkens is niet opgenomen als project in ASVS'28. Het lijkt ons wenselijk hier op in te gaan in de toelichting bij de ASVS'28, en het project zo mogelijk alsnog op te nemen.

Arbeidsmigranten

Wij stellen het op prijs dat uw ASVS'28 waar het gaat over de huisvesting van arbeidsmigranten aansluit bij de koers van de regionale Stuurgroep Arbeidsmigranten.

Lungendonk

De optie voor opvang van regionale woningbehoefte op langere termijn in Lungendonk is vervallen. Die optie heeft zijn schaduw vooruit geworpen op het gebied. De koerswijziging betekent o.i. dat voor Lungendonk een nieuw perspectief nodig is. Een analyse op dit punt ontbreekt.

Regionale sportvoorzieningen

Wij onderschrijven het regionaal belang van voorzieningen voor motorcross en BMX.



Gemeente Helmond


Ontwikkeling bedrijventerrein

Wij stellen voor om bij het beleid van de gemeente Someren in de ASVS'28 te relateren aan de uitgangspunten voor de bovenregionale bedrijventerreinen van de Peel.

U geeft aan dat bedrijfsterreinen moeten passen bij de schaal van Someren, en dat bedrijventerreinen onderscheidend in de regio moeten zijn. Dat laatste laat onverlet dat het moet gaan om reguliere lokale bedrijventerreinen.

Graag bereid tot toelichting of nader overleg.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Helmond
mevrouw P. J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
de burgemeester


A.A.M. Marneffe, RA
de secretaris



Gemeente Someren
T.a.v. B & W
Wilhelminaplein 1
5711 EK Someren

Someren, 31 januari 2013

Betreft: Structuurvisie Someren 2028

Geacht college,

In de structuurvisie Someren 2028 is een gedeelte van het Landgoed De Heihorsten bruin ingekleurd.
In de legenda kan ik niet vinden wat dit betekent.
Ik vermoed dat het de nieuwe EHS begrenzing betreft.
Als dit zo is, is deze te ver naar de Hollestraat toe ingetekend en wil ik hier bezwaar op maken aangezien deze zo over een gedeelte van de woonbestemming ligt.

Verder wil ik vermelden dat er projecten met een nummer zijn ingetekend.

Ik mis hier het toekomstige project herontwikkeling kasteel "De Donck".
In de structuurschets Buitengebied in Ontwikkeling is al sprake over deze herontwikkeling.

Ik zou graag zien dat dit project "herontwikkeling kasteel De Donck" ook met een nummer wordt aangegeven, zodat het wordt meegenomen in de structuurvisie Someren 2028.

Gebeurt dit niet dan heeft dit weer enorme gevolgen voor de ontwikkeling hiervan.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



Hendrik Swinkels
Golfbaan De Swinkelsche

-17312

Gemeente Someren
INGEKOMEN

31 JAN. 2013

Nr. 13-179

Vrom/B

Golfbaan De Swinkelsche B.V.
Maarhezerdijk 10
5712 PC Someren

T 0493-49 44 22
E info@golfbaandeswinkelsche.nl
I www.golfbaandeswinkelsche.nl

K.v.K. Eindhoven 171.89.198
BTW nr. NL 8169.32.554.B.01
Rabobank Someren 14.80.03.117

D

Aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Someren
Postbus 290
5710 AG Someren

1731.2
Gemeente Someren
INGEKOMEN
30 JAN. 2013
Nr. 13-158
Vromm

Someren, 29 januari 2013

Onderwerp

Zienswijze op 'Ontwerp Structuurvisie Someren 2028'.

Geacht college,

Gemeente Someren heeft inmiddels een 'Ontwerp Structuurvisie Someren 2028' ter inzage gelegd. Hierbij enkele opmerkingen ten aanzien van de structuurvisie.

1. Er wordt aangegeven dat Someren een pioniersrol heeft ingenomen bij de voorgenomen komst van de 'plattelandswoning'. In de tekst staat: 'Wetgeving is in een vergevoorder stadium (naar verwachting in werking per 1 januari 2013)'. Het onderstreepte tekstgedeelte is inmiddels achterhaald, actualisatie van de passage is gewenst.

2. U geeft aan: '*Door de Regeling Beëindiging Veehouderij-tranches heeft de provincie Noord-Brabant fors geïnvesteerd in het sameren van intensieve agrarische bedrijven in de gemeente Someren. Deze investering wordt gecompenseerd door de verkoop van ruimte voor ruimte bouwtitels. Gelet op de gedane investeringen zijn we bereid om planologisch ruimhartig om te gaan met het faciliteren van deze woning. De aangeduide zone 'Kwaliteitsverbetering bebouwingslinten of bebouwingsclusters buiten bebouwde kom', vormt primair het zoekgebied. Gewenste locaties daarbuiten dienen specifiek afgewogen te worden.*'

Naar onze mening is het niet verstandig om de mogelijkheden voor ruimte voor ruimte kavels zo ruim op te nemen. Er zijn voldoende passende locaties binnen de zone 'Kwaliteitsverbetering bebouwingslinten of bebouwingsclusters buiten bebouwde kom'. Door enkel deze mogelijkheden te bieden blijft je bij de ruimtelijk gewenste ontwikkeling dat de aanwezige clusters en linten behouden blijven en dat deze enkel versterkt worden. Door geen 'secundair' zoekgebied te creëren (de rest van gemeente Someren buiten het primaire zoekgebied) kunnen niet her en der woningen ontstaan waarmee je als gemeente verrommeling van het buitengebied in de hand werkt terwijl de bestaande clusters en linten niet worden opgevuld.

3. Mocht u toch besluiten om ruimte voor ruimte kavels buiten het primaire zoekgebied toe te staan, dan zien wij graag een verduidelijking van de specifieke afweging die gemaakt moet worden. Hoe ziet een dergelijke specifieke afweging er dan uit?

Graag ontvang ik een inhoudelijke reactie.

Hoogachtend,

De heer A.C. Tielen en mevrouw R.T.A.M. Tielen-Kanters

Akkel



Yves

In de ter inzage liggende Structuurvisie Someren 2008 is Groepshotel HeideHoeve geheel niet opgenomen. Nadat wij naar aanleiding van het bestemmingsplan 1998 aanzienlijke investeringen hebben gedaan in ons bedrijf en dat vervolgens de ontwikkelingsmogelijkheden van ons bedrijf door bestemmingswijziging in het kader van de reconstructie weer beperkt werden en dat thans onze onderneming in de structuurvisie geheel niet is opgenomen, achten wij niet juist. In het kader van onze geplande bedrijfsontwikkeling naar palliatief zorgcentrum zullen er facilitaire uitbreidingen gerealiseerd dienen te worden. Daaron verzoek ik u om HeideHoeve in uw Structuurvisie Someren 2028 op te nemen.

In het bestemmingsplan is Groepshotel HeideHoeve als recreatiebedrijf aangemerkt. Ook het aangrenzende perceel ten westen van HeideHoeve (G114035) heeft een recreatieve mede bestemming in het bestemmingsplan. De totaalomvang is bijna acht hectare groot. In uw structuurvisie is dit niet als recreatieve functie opgenomen. De ontwikkelingsmogelijkheden voor Groepshotel HeideHoeve worden hierdoor geschaad. In mijn brief van 10 maart 2011 gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Someren hebben wij uitvoerige informatie verstrekt die hier als letterlijk opgenomen dient te worden aangemerkt.

Gelet voorgaande argumenten verzoeken wij u om Groepshotel HeideHoeve en haar omgeving in uw Structuurvisie Someren 2008 als specifieke functie op te nemen

In het vertrouwen op uw medewerking te mogen rekenen,
hoogachtend,

Groepshotel HeideHoeve B.V.
Heidehoeve Beheer B.V. ←
Jack van Lierop

Kopie aan de afd. VROM t.a.v. de heer Y. Vavier

PJST

PJHMTTE

MA TJUJP



RECRON

-1731.2

Gemeente Someren INGEKOMEN		Datum: 30-1-2013	
3 0 JAN. 2013		Tijdstip: 16.52	
Nr. 13-190		Paraat: <i>[Handwritten Signature]</i>	
Draam13			

[Handwritten Signature]

College van Burgemeester en Wethouders van Someren,
Postbus 290,
5710 AG Someren

Someren, 30 januari 2013

Betreff: Ontwerp Structuurvisie Someren 2028.

Geacht College,

Ter inzage ligt het ontwerp Structuurvisie Someren 2028. Wij zijn als recreatiesector tevreden dat u in de visie De Heihorsten aanduigt als ontwikkelgebied voor intensieve recreatieve functies. Deze aanduiding is een vertaling van het toeristisch beleid en geeft richting aan planologische doorvertaling van actuele en toekomstige initiatieven in De Heihorsten.

In het toeristisch beleid is nadrukkelijk bepaald dat ook buiten De Heihorsten ruimte is voor recreatieve ontwikkeling door uitbreiding van bestaande ondernemingen en de nieuwvestiging ervan. U heeft op de kaart een aantal van deze specifieke recreatieve functies buiten de ontwikkelzone aangeduid. Hierin bent u (wellicht onbedoeld) onvolledig.

Daarom wijzen wij u graag op een aantal concrete ontwikkelingen die niet of onvolledig op de ontwikkelkaart zijn aangeduid. Hiernaast wijzen wij u op een tweetal situaties in De Heihorsten die correctie behoeven. U ontvangt van alle betreffende bedrijven zelf ook een zienswijze en deze zienswijzen zijn vanzelfsprekend tekstueel als inhoudelijk leidend.

1. Camping de Somerense Vennen

Binnen de grenzen van de camping ligt een stuk weiland welke momenteel niet tot de recreatieve funktiemogelijkheden behoort. Het is de bedoeling in de toekomst dit te verwerven voor uitbreiding van de camping en het is daarom wenselijk dit nu al als recreatief aan te merken.

2. De Hoof Groepsaccommodaties

De grens van de EHS overlapt nu het perceel van De Hoof en deze grens past niet bij het huidige bestemmingsplan. Bij de ontwikkeling van het bestemmingsplan zijn reeds een tweetal voorzieningen op genomen om natuurbescherming planologisch te

verankeren: een deel heeft de bestemming groen en een deel heeft de aanduiding natuur en landschapswaarden. Het verzoek is om de EHS-begrenzing om de bestemmingsplangrens heen te leggen.

3. HeideHoeve

In het kader van de geplande bedrijfsontwikkeling naar palliatief zorgcentrum zullen er facilitaire uitbreidingen gerealiseerd dienen te worden. Vooruitlopend hierop is het wenselijk om HeideHoeve en het aangrenzende perceel ten westen van HeideHoeve (G114035, bijna acht hectare) als specifieke recreatieve functie buiten de ontwikkelzone aangeduid.

4. Brabant Bos

Zie zienswijze Brabant Bos.

5. Kasteel De Donck

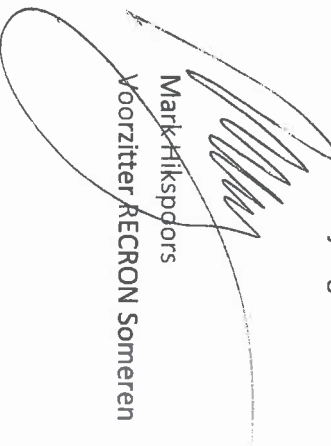
Het project herontwikkeling kasteel "De Donck" mist op de plankkaart en het is wenselijk dat dit project 'herontwikkeling kasteel De Donck' als specifieke recreatieve functie buiten de ontwikkelzone aangeduid.. In de structuurschets buitengebied in Ontwikkeling is al sprake over deze herontwikkeling.

6. Landgoed De Heihorsten

In de structuurvisie Someren 2028 is een gedeelte van het Landgoed De Heihorsten bruin ingekleurd. De legenda is niet eenduidig over de betekenis ervan. Als het de EHS betreft dan klopt de begrenzing niet. Deze is te ver naar de Hollestraat toe ingetekend en deze overlapt zo met een gedeelte van de woonbestemming.

Graag treden wij me u nader in overleg over bovengenoemde zaken.

Met vriendelijke groet



Mark Hixspdoers
Voorzitter RECRON Someren

G

van



College van Burgermeester en Wethouders van Someren,
 Postbus 290,
 5710 AG Someren

Someren, 30 januari 2013

Betref: Ontwerp Structuurvisie Someren 2028.

Geacht College,

In 2012 is het Bestemmingsplan De Hoof 2009 onherroepelijk vastgesteld. In dit bestemmingsplan wordt - naast recreatieve ontwikkeling - ook natuurontwikkeling en natuurbehoud voorzien.

Om dit planologisch concreet te verankeren zijn op de verbeelding twee delen van het terrein van De Hoof specifiek bestemd. Het gebied naast de Kleine Aa is bestemd als 'Groen' en het gebied grenzend aan het landgoed heeft de functie 'Natuur en Landschapswaarden' meegekregeen. In de praktijk hebben wij deze natuurontwikkeling reeds gerealiseerd.

In de loop van afgelopen jaren zijn er verschillende begrenzingen van 'EHS' of andere duidingen op de bijbehorende kaarten ingetekend geweest. Op de plankaart behorende bij het Ontwerp Structuurvisie Someren 2028 loopt de EHS (deels) over het perceel van De Hoof. Daar we in het bestemmingsplan de bijdrage van De Hoof aan het metabelang van deze duiding 'EHS' - namelijk creëren en in stand houden van natuur - reeds planologisch afgezekerd hebben op een andere plaats op het terrein, is dit onnodig en onwenselijk. Wij verzoeken u dan ook om de EHS-begrenzing om de bestemmingsplangrens van De Hoof heen te leggen.

Indien gewenst zijn wij graag bereid deze zienswijze nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mark Hiksboors', written over a horizontal line.

Mark Hiksboors

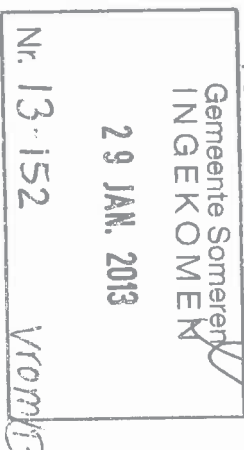
Bewijs van ontvangst	
Datum:	30.1.2013
Tijdstip:	14.08
Paragraf:	112 - 123
Gemeente Someren INGEKOMEN 30 JAN. 2013	
Nr.:	10-160 Bestm



H



Gemeente Someren
t.a.v. Y. Vavier
Postbus 290
5710 AG SOMEREN



Datum 28 januari 2013

Ons kenmerk 336027

Doorkeesnr. 073 61 56 857 / Raymond van Mol

Onderwerp Reactie Ontwerp structuurvisie
Someren 2028

Geachte heer Vavier,

Via de mail d.d. 21 december 2012 heeft u ons verzocht advies uit te brengen op de ontwerp Structuurvisie Someren 2028. Hierbij maak ik gebruik van de mogelijkheid om mijn inspraakreactie op het plan te geven. Deze brief kunt u aanmerken als een gezamenlijke reactie van zowel Waterschap Aa en Maas, als Waterschap De Dommel.

De structuurvisie

De gemeente Someren heeft de afgelopen jaren voor verschillende (deel)gebieden en sectoren beleid ontwikkeld. Ook kent Someren veel ruimtelijke initiatieven op het gebied van onder meer woningbouw, (agrarisch) bedrijvigheid, recreatie-toerisme en maatschappelijke voorzieningen. De structuurvisie Someren 2028 is integrale kader stellende toekomstvisie van de gemeente Someren en wordt als zodanig het toetsingskader voor toekomstige ruimtelijk ontwikkelingen binnen het gemeentelijk grondgebied.

Wateraspecten

Op blz. 9 onder het "kopie" zijn de wateraspecten beschreven. Hier is onder ander opgenomen. De gemeente conformeert zich (via het waterplan) aan de drie stappen bij ruimtelijke ontwikkelingen:

1. Gescheiden houden van vuil en schoon regenwater;
2. Het doorlopen van de afwegingsstappen: hergebruik, infiltratie, buffering en afvoer;
3. Hydrologisch neutraal bouwen.

Onder andere worden de volgende natte natuurparels benoemd: Starkiet, Oetert, De oude Gooren, Sang en Goorkens en Strabrechtse Heide. Onder hoofdstuk 2.1 Groen zijn de EVZ's de kleine Aa, Vlietloop en Goorloop benoemd. Tevens zijn de EVZ's opgenomen als ontwikkeling in de tabel op bladzijde 56.



Yuan



Reactie

Waterbergingsgebieden

Op de structuurvisiekaart zijn waterbergingsgebieden aangegeven. In de het tekstuele gedeelte wordt hier niet op ingegaan. Hierdoor is het niet duidelijk waar deze gebieden zich bevinden. Ook is niet duidelijk hoe in de structuurvisie de reserveringsgebieden waterberging uit de verordening ruimte zijn verwerkt. Verzoek om dit te verduidelijken in de structuurvisie.

Beekherstel

In de verordening ruimte zijn waterlopen aangewezen als zoekgebied voor behoud en herstel watersysteem betreffende (beekherstel). Vaak valt deze ontwikkeling samen met de ontwikkeling van een EVZ. Ik vraag u in de visie aan te geven welke waterlopen zijn aangewezen voor herstel van het watersysteem.

Natuurvriendelijke Oevers

Waterschap De Dommel heeft het voornemen om de Sterkselse Aa natuurvriendelijk in te richten en de oevers te verbreden. Kunt u de geplande natuurvriendelijke oever in de toelichting en in de visiekaart opnemen?

Rijk van Dommel en Aa

In 2011 heeft de gemeente Someren samen met een groot aantal samenwerkingspartners de intergemeentelijke structuurvisie "Rijk van Dommel en Aa" opgesteld. Het is niet duidelijk of dit plan een rol heeft gespeeld bij het opstellen van de structuurvisie Someren 2028. Verzoek om aan te geven of de visie "Rijk van Dommel en Aa" een rol heeft gespeeld bij het opstellen van de structuurvisie.

Waterkwaliteit

De gemeente pak samen met Waterschap Aa en Maas de Slievenvijver aan. Maatregelen worden genomen om de waterkwaliteit in deze vijver te verbeteren. Daarnaast is in 2012 is door de gemeente het blauwe Aderen plan Someren opgesteld. Het doel van dit plan is het creëren van een structuur voor de toekomstige hemelwaterafvoer binnen de gemeente Someren. Naar onze mening zou in de structuurvisie deze activiteiten kunnen worden benoemd bij het thema klimaat bestendige stad. Daarnaast vraag ik u de aangewezen hemelwaterstructuren uit het blauwe Aderen plan in de visiekaarten op te nemen.

Mocht u nog vragen hebben over deze reactie, dan kunt u contact opnemen met de heer R. van Mol via telefoonnummer (073) 615 6857 of e-mail rvanmol@aaenmaas.nl

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

ir. C.T.G. van Bentveld

Driessen

Advies&Beheer

- Advies, bemiddeling, taxatie en management bij:
- ruimtelijke ordening, bouw- en grondzaken.
 - ontwikkeling, realisatie en beheer van vastgoed.

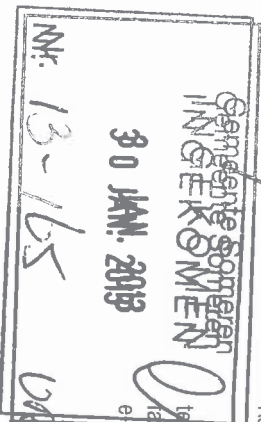
15

AAN Burgemeester en wethouders van Someren

Postbus 290
5710 AG SOMEREN.

Postadres : Postbus 66
5710 AB Someren
Kantoor : Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren

telefoon : 0493 - 495152
fax : 0493 - 840282
e-mail : info@dab-someren.nl



Deze brief is verzonden per post en per telefax nr. 0493-494850: 4 biz.

Uw publicatie van: 19 december 2012 *Uw kenmerk:* Structuurvisie 2028 *Ons kenmerk:* AvdLaarCVMD *Behandeld door:* M. Driessen *Someren:* 30 januari 2013

Onderwerp: *Inspiraakreactie Ontwerp Structuurvisie Someren 2028*
t.n.v. W.J.A. van de Laar en Van de Laar C.V., Lieropsedijk 21, Someren.

Geacht College,

Als gemachtigd beheerder van de lokale vastgoedbeleggers W.J.A. van de Laar en de beleggingsvennootschap Van de Laar C.V., beide gevestigd Lieropsedijk 21 in Someren, doet ondergetekende u hierbij een inspraakreactie toekomen over de bovengemelde Ontwerp Structuurvisie die u ter visie hebt gelegd voor inspraak.

1. Detailhandelsbeleid:

Het stuk is volgens mij niet voorzien van een datum waarop het werd geschreven of afgerond. Het oogt op het gebied van het detailhandelsbeleid (al?) wat gedateerd. De actualiteit van 2013 bewijst volop dat het zaak is om absoluut vast te houden aan het beleid van het maximaal concentreren van nieuwe winkels in het centrum met aanvulling op dislocaties zoals Sonnemans en andere waar sprake is van gevestigde detailhandelsrechten, waar toekomstig bv. door uitruilen andere functieoplossingen mogelijk zijn in samenwerking tussen ondernemers en gemeente.

Echter, wat verbaast is dat u het voor de korte tot lange termijn her en der nog steeds hebt over mogelijke uitbreiding van PDV-detailhandel - met steeds meer reguliere bewinkeling als gevolg van de optredende (illegale) brancheverbreiding en -vervaging door de nevenassortimenten die de gemeente lijdzaam toestaat - en zelfs over het omzetten van "de zwembadlocatie aan de Witvrouwenbergweg". Ik lees althans op blz. 23: "...mogelijke transformatie naar o.a. commerciële functie" en op blz. 25 uitgebreider:

"Nieuwe reguliere detailhandel (inclusief supermarkten) wordt elders niet toegestaan. Een uitzondering op dit standpunt vormt een eventuele toekomstige functiewijziging van de huidige zwembadlocatie. Mochten we hier een detailhandelsfunctie kunnen huisvesten die een aantoonbaar grote bovengemeentelijke aantrekkingskracht heeft, dan heeft deze functie daarmee ook een aantrekkende werking voor het kernwinkelgebied. Mochten we overwegen om hier een detailhandelsfunctie te huisvesten dan kan de afweging worden gemaakt".

De voorgaande passage levert vanuit cliënten protest op in het belang van het kernwinkelgebied, niet alleen in eigen zakelijk belang maar ook in algemeen maatschappelijk belang van Someren. De opgenomen redenering c.q. conclusie komt hier feitelijk uit de lucht vallen want is niet onderbouwd en absoluut bedreigend voor de aantrekkingskracht c.q. het vestigingsklimaat in het centrumgebied. Een goed verstaander kan vermoeden waarom deze optie politiek is ingeschoven - ondergetekende doet dat althans - maar toch staat nu al vast dat het een slechte planologische optie is.

Deze optie is nu al direct schadelijk voor het centrumgebied als er morgen een kandidaat-winkelier voor de Postelstraat bij de gemeente aanklopt voor planologische informatie over bestemmingsplan en actuele structuurvisie. Immers, een ervaren bedrijfsadviseur zal de dreiging die uitgaat van de gemelde optie c.q. verplaatsing zonder verzekerde totale herbestemming voorzien, in combinatie met de olopende leegstand die er al is, en zal absoluut eerder adviseren om toch maar liever in Asten (met Oostappen erbij) of Deurne te gaan zitten. In Asten bijvoorbeeld heeft de gemeenteraad het concentratiebeleid heel bewust tot en met de Raad van State met succes verdedigd toen het ging om de vraag of de AH op het bedrijventerrein mocht blijven zitten of niet. Die strijd werd samen gevoerd met de georganiseerde middenstand en met de beleggers die al grote investeringen hadden gedaan in een nieuw verbeterd centrum. Daarin zou de AH terugkeren, zo was de afspraak. U kent het verhaal. Doe er iets mee in uw visie voor Someren of anders verliest Someren definitief de kwaliteit en de toeloop waar nog niet zo heel lang geleden wat misplaatst mee werd gekoketteerd naar de burens van over de brug die toen nog met hun plannen bezig waren, en die daarbij voor iets meer kwaliteit gingen, zoals nu ook weer bij de inrichting van het centrum (o.a. natuursteen in mooie oude dorpsprofielen in plaats van beton met verspringende vlakken e.d.).

Een inspraakreactie vanuit een belanghebbende burger en ondernemer moet liefst kritiek bevatten om voorgenomen beleid wellicht nog wat bij te sturen om het te verbeteren, vandaar deze eerlijke reactie. Dat zo zijnde stel ik namens cliënten vast dat u met het geformuleerde beleid voor de komende 15 jaar nog niet op de gewenste wijze inspeelt op de realiteit. Dat is er een van toenemende leegstand van winkels door allerlei tendensen in een tijd met een bepaald onzeker economisch perspectief, speciaal ook voor de kleinschalige detailist en dienstverlener, maar absoluut óók door onzekerheid over lokale ontwikkelingen. Ik denk aan een gebrek aan duidelijkheid in planologisch beleid en in de handhaving. Juist die punten drukken de kansen die zich aandienen voor ondernemers momenteel nog ten dele, zeker als ze de bank nodig hebben. Op het moment dat iemand investeert in een nieuwe winkel in het dorpscentrum - ongeacht tot welk niveau en tegen welke huur dan ook - moet hij er volgens uw ontwerpvisie rekening mee houden dat er buiten het concentratiegebied nog (voordelige) nieuwe concurrerende winkelmeters bij worden gemaakt of toegelaten. De rest vul zelf maar in. Of vraag advies bij een bank. Deze onzekerheid moet er nu absoluut uit willen we een kentering krijgen in de leegstand, ook in de samenwerking tussen verhuurders/verkopers van leegstaande panden en de zeer schaars geïnteresseerde kandidaten/formules die misschien nog een nieuwe winkel in Someren zouden willen vestigen. Doet u dat niet dan zal het binnenkort nóg stiller worden in de Postelstraat, aan het Wilhelminaplein, en in de naaste omgeving, waaronder de horeca-terrassen in de zomer. Dan gaan de mensen in Someren voortaan meer en meer in Asten en elders winkelen.

Aan u college de keuze welke ontwikkeling u met de gemeenteraad mee wilt bevorderen: een sterke ruimtelijke structuur met een duidelijk en keiharde begrenzing van het winkelgebied dat strijdperk is voor alle participanten, doorvertaald in structuurvisie en het nieuwe bestemmingsplan dat in voorbereiding is, of een "weglopende" begrenzing met onduidelijkheid en dus verval tot gevolg? Het lijkt misschien zo maar ik ben geen doemdenker doch heb de visie van een deskundige en realist. Mijn waarschuwingen op dit punt dateren ook al van ruimschoots vóór het rapport van het laatste distributieplanologisch onderzoekje uit 2010, of wat daarvoor door moest gaan. Onder andere door mij werd toen al duidelijk het signaal afgegeven dat de reguliere frictieleegstand zich op korte termijn zal gaan ontwikkelen tot structurele leegstand. Toen wilde er nog niemand luisteren in de zin van anticiperend handelen bij de gemeente, waarom gevraagd werd, integendeel. Zoiets zie je wel vaker maar dat wil dan niet zeggen dat je dan moet berusten en ophouden met de welgemeende boodschap. Ik doe het nu dus opnieuw in het belang van cliënten en menige andere eigenaar-verhuurder en winkelier in Someren. Dat mag ik aannemen zonder het vooraf gevraagd te hebben.

Als u het voorgaande terzijde schuift en de ontwerp-visie niet belangrijk aanscherpt op de aangedragen punten van verbetering zal dat helaas bijdragen aan het doorzetten van de neerwaartse spiraal die we samen moeten aanzien, de enigszins overhaaste investering in de infrastructuur van de Postelstraat ten spijt. Een doods centrum met gelukkig nog een paar supermarkten en een beperkt aantal winkels en enkele horecazaken met een terras - die kunnen overleven in weerwil van allerlei concurrentie ook in het buitengebied - zal op termijn het gevolg zijn. In Amerika zien we niet anders in de kleinere dorpen op het platteland, en zelfs al in menige grote stad. Achteraf hebben ze daar nu deels grote spijt, deels ook niet omdat niet elke schaalvergroting te stoppen is. En sowieso: binnen 10 jaar na nu is wellicht iedere supermarkt die open wil zijn open op zondag, en bepaalt ook de kleine ondernemer zelf wanneer hij nog open wil/moet. Voor iedere kerk die de laatste 10 jaar dicht ging, en toekomstig nog zal gaan, schat ik dat er wellicht twee nieuwe supermarkten of 24-uurs winkels geopend of vergroot zijn/worden, en dat gaat vast nog een hele poos zo door.

Met de effecten van dit soort ontwikkelingen binnen het dorp moet u tussen nu en 15 jaar rekening houden. U hoeft het niet in de nota op te schrijven maar zorg wel voor de juiste inkadering van het economisch strijdperk voor de detailhandel, zoals u dat ook moet doen voor andere bedrijvigheid. Someren is een relatief klein dorp en geen stad en krijgt dit en de komende decennia óók versneld te maken met de grote gevolgen van vergrijzing en krimp, mede door de financiële druk die her en der flink zal aanzwellen. Door het bevorderen van economisch kannibalisme door ongebreidelde toevoeging sterft een deel van de middenstand versneld af, nemen jongeren en kansrijken de wijk, en kan uiteindelijk zowat een heel dorp in mineur komen (denk hierbij aan het negatief scenario voor de verenigingen en instellingen). Door bescherming van aanwezige belangrijke waarden in deze moeilijkere tijd, waaronder de middenstand, houdt u die waarden tenminste nog mee overeind. Doe dat niet onder de titel concurrentiebescherming die planologisch niet mag zoals we weten, maar doe het vanuit leefbaarheids- en welzijnsbeleid.

2. Landbouwgrond Someren-Noord:

Van de Laar C.V. is eigenaresse van en beheert de landbouwgrond die ligt tussen Witrouwenbergweg, Provincialeweg en Ter Hofstadlaan voor zover niet in eigendom bij de gemeente (perceel Acaciaweg) of een derde (perceel Ter Hofstadlaan). Van een beleidsvisie die onder andere gericht is op een goede economische ontwikkeling van de gemeente, en juist in tijden waarin we wind tegen hebben, zal menig een meer vooruitstrevende benadering verwachten dan de redactie zoals opgenomen op blz. 25:

"Conform de Nota Grondbeleid gaan gemeentelijke gronden voor op de gronden van anderen. Mede dit argument, alsmede de behoeftaramingen gecombineerd met het kenmerkende waardevolle open cultuurhistorische karakter, maakt dat de locatie ten noorden van Someren-Dorp niet meer voor bedrijvigheid in aanmerking komt".

Deze benadering in een visie voor de komende 15 jaar is de dood in de pot voor iedereen die vooruit wil in de toekomst qua nieuwe ontwikkeling en nieuwe bedrijvigheid op één van de meest kansrijke plekken van Someren voor een mooie vestiging.

(Van Dale (2005) vermeldt bij "het is er de dood in de pot" de betekenis: 'alle leven, handel, opgewektheid is er verdwenen'. Deze zegswijze wordt dus gebruikt om aan te geven dat het ergens een saai boel is..

In Asten hebben ze bij de A67 heel andere plannen: uitbreiding van bedrijventerrein, zeker als ze de behoefte gewoon hard kunnen maken, en dan willen ze bedrijven liefst zo goed mogelijk helpen etc., ook om te voorkomen dat er uit Asten vertrekken, nee, er moeten er zelfs bijkomen als het aan hen ligt etc.. In dit licht beschouwd en ook in het kader van de verwachtingen waar diverse bedrijven in Someren mee lopen - en dat zijn er meer dan twee - wordt dringend aanbevolen de voormelde redactie te herzien. Op zijn minst zou de gemelde zone de status "transformatie afweegbaar voor functies van werken of combinaties van werken met wonen" moeten behouden. De gronden die al voor de kortere termijn zijn aangewezen voor reconstructie of uitbreiding van het bestaande bedrijfsareaal zijn onvoldoende. Stilstand binnen afzienbare tijd (2015-2020) is achteruitgang. De meeste

bedrijven, inwoners, verenigingen, instellingen, en wellicht zelfs de politieke partijen zullen normaliter niet snel kiezen voor de handrem als je je daar zelf mee in het pak doet, bijvoorbeeld richting hogere overheden en niet te vergeten richting de buurgemeenten waar ze de beschiktheid bij de burens stiekem prachtig zullen vinden. Daarnaast zijn er argumenten die ik niet in deze brief noem maar die ik namens cliënten desgewenst graag mondeling wil toelichten.

Menigeen zal uw kernambities voor de Somerense gemeenschap graag gerealiseerd zien en er daarom voorstander van zijn om zo veel mogelijk bedrijven aan eigen dorp te binden of zo mogelijk zelfs naar dit dorp te halen voor behoud van een florerend in plaats van inzakkend bedrijfs- en leefklimaat (werkgevers zijn opdrachtgevers, werkgevers hebben werknemers die binding geven met het dorp, bedrijven laten zich toeleveren vanuit andere bedrijven, winkels en horeca, bedrijven sponsoren verenigingen en instellingen, bedrijven zorgen mee voor een sterkere sociale structuur en minder uitkeringafhankelijke inwoners etc.). Alles hangt samen!

Naar de nabije toekomst toe dienen alle kansen die er liggen aangegrepen of open gehouden te worden, door ook omgekeerd planologisch te durven denken. Doen wat er op stapel staat om geloofwaardig te zijn maar vooral ook voorop de beste kansen benutten of althans niet voorbij laten gaan. Dat genereert weer andere activiteiten. Kleine inbreidinkjes zullen er altijd zijn. Die komen toch wel.

Tenslotte gaat het om een fantastische kans om de stedenbouwkundig nog steeds zwakke hoofdentre van Someren aan de westkant van de Witvrouwenbergweg en zuidelijk van de Provincialeweg mee op te krikken, daar waar we ten opzichte van Asten al het nadeel hebben om verder van de A67 af te liggen, en waar we te maken hebben met een erg rigide opstelling voor bedrijfsinitiatieven in en bij Lierop. Initiatieven die als maatwerk best ondersteuning zouden verdienen, ook als je in andere gemeenten kijkt wat er gebeurt, maar die tot dusver verzanden in een bureaucratisch moeras (waarbij ik denk dat ik deze gedachten mag uiten met volle ondersteuning van enkele andere klanten). Binnen een tijdspanne van 15 jaar zou er via een meer open aanpak wellicht belangrijk meer kunnen gebeuren als het ontwerp hier en daar slechts een beetje wordt bijgesteld. Ik ben desgewenst graag bereid om dit ook nog mondeling toe te lichten.

In vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd zie ik uw berichten over de behandeling van deze zienswijze met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,



M. J. E. Driessen.

K Driessen Advies&Beheer

Advies, bemiddeling, taxatie en management bij:

- ruimtelijke ordening, bouw- en grondzaken.
- ontwikkeling, realisatie en beheer van vastgoed.

-12312
Geen betaald Someren
IIN\GEIEK@WIENN
30 JAN. 2013
Nnr: 13-164 URM/13

Postadres : Postbus 66
5710 AB Someren
Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren
Telefoon : 0493 - 495152
Fax : 0493 - 840282
e-mail : info@dab-someren.nl

Kopie URM/13
31-1-13
Rook
yvan

AAN Burgemeester en wethouders van Someren
Postbus 290
5710 AG SOMEREN.

Deze brief is verzonden per post en per telefax nr. 0493-494850. 1 blz.

Uw publicatie van: Uw kenmerk: Ons kenmerk: Behandeld door: Someren
19 december 2012 Structuurvisie 2028 AWL oolijmans/MD M. Driessen 30 januari 2013

Onderwerp: Inspraakreactie Ontwerp Structuurvisie Someren 2028
t.n.v. W.M.J. Looijmans, Kerkendijk 168, Someren-Heide.

Geacht College,


Als gemachtigd beheerder van de heer W.M.J. Looijmans, Kerkendijk 168 in Someren-Heide stuur ik u hierbij een inspraakreactie toe op de bovengemelde ontwerpvisie.

Het gaat speciaal over het bestaande bedrijventerreintje tegenover zijn woonperceel Groeneweg 11 in Someren-Heide waar al zo veel over te doen is geweest. Zonder goede afspraken met de heer Looijmans over uitbreiding van dat terrein met een parkeerplaats voor zwaar verkeer en eventueel ook andere functies heeft hij bezwaar tegen een uitbreiding van de vigerende bedrijfsbestemming. Een uitbreiding voldoet naar zijn mening zomaar niet aan de milieuregels. In die zin reageert hij op het te groot intekenen van de functie "revitalisering bedrijventerrein" op de kaart voor Someren-Heide op bladzijde 38 van het ontwerp. Voor de opgenomen uitbreiding ontbreekt ieder onderbouwing.


Wellicht is het zinvol om dit vertraal samen te spiegelen op het voorontwerp-bouwplan voor Groeneweg 11 dat ik een dezer dagen bij u zal worden indienen met een verzoek om medewerking voor het splitsen van de bestaande oude woonboerderij, nadat eerder medewerking voor een nieuwe vrijstaande woning helaas onmogelijk is gebleken.

In vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd zie ik uw berichten over de behandeling van deze zienswijze met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,


M.J.E. Driessen.

-1-731.2
van

Bewijs van ontvangst	
Gemeente Someren INGEKOMEN	
Datum: 30.1.2013	
Tijdstip: 16.46	
Paraaf: 	

3 0 JAN. 2013
Nr. 15-167 vrom

F.P.G.M. Bukkems-de Vries
Recreatiebedrijf 'Brabantbos, Kerkenhuis 2, Lierop'

College van burgemeester en wethouders

Slutelakker 13

5715 CB Lierop

Postbus 290

Tel. (+) 31 6 535 42 266

5710 AG Someren

e-mail: info@brabantbos.nl

Uw ref.: Ontwerp structuurvisie Someren 2028

Onze ref.: B13FPGM10

Onderwerp: Zienswijze betreffende recreatiebedrijf 'Brabantbos'

Lierop, 30 januari 2013

Geachte college,

Met interesse heb ik uw bovengenoemde structuurvisie gelezen. Gaarne maak ik van de door u geboden gelegenheid gebruik mijn zienswijze te geven. Mijn zienswijze betreffende Recreatiebedrijf 'Brabantbos' vat ik voor u als volgt samen:

1. Van mijn zienswijze n.a.v. verwerking inspraakreactie in de 'Nota van Inspraak en Overleg' en het 'ontwerp bestemmingsplan buitengebied Someren' (Brief 11 maart 2011; kenmerk B11FPGM10) herken ik niets in deze structuurvisie.
2. In de structuurvisie wordt onder 'Recreatie' vermeld: *'In onze toeristische nota wordt aangegeven dat we voor Lierop inzetten op toerisme. Daarbij gaat kwaliteit boven kwantiteit. Routegebonden recreatie (fietsers en wandelaars) doen al veelvuldig Lierop aan, tegenover versterkende initiatieven staan we in principe positief. Ten aanzien van horeca wordt wel ingezet op het toevoegen van kwaliteit. Daarbij kan ook gekeken worden naar het toevoegen van een verblijfsaccommodatie in de vorm van een pension of hotel'. Echter, aan hoe in de praktijk en in de toekomst omgegaan wordt met een bedrijf als 'Brabantbos', dat reeds nu duizenden toeristen per jaar aantrekt en onderdak biedt, wordt in de structuurvisie geen woord besteed.*
3. De categorie, waaronder het onderhavige bedrijf valt, blijft ongewis. Onmiskenbaar dient dit de recreatieve sector te zijn.

Tot slot verzoek ik u vriendelijk mijn vorengenoemde brief van 11 maart 2011 in ogenschouw te nemen en de plaats en ontwikkelingsmogelijkheden van 'Brabantbos' in de recreatieve sector in de onderhavige structuurvisie concreter aan te geven.

Met vriendelijke groeten,

Mevrouw F.P.G.M. Bukkems-de Vries



M

--17312

yuem

H.F.A. Bukkems
Slutelakker 13
5715 CB Lierop
Tel.: 0653542266

Gemeente Someren INGEKOMEN		Bewijs van ontvangst	
3 0 JAN. 2013		Datum: 30.1.2013	
Nr. 13-166		Tijdstip: 16.46	
Vreemds		Paraaf:	

College van burgemeester en wethouders
Postbus 290
5710 AG Someren

Uw ref.: Ontwerp structuurvisie Someren 2028
Onze ref.: B13HFAB10

Onderwerp: Zienswijze betreffende *Geldestraat 11 te Someren en de Wertstraat te Lierop*

Lierop, 30 januari 2013

Geacht college,

Met interesse heb ik uw bovengenoemde structuurvisie gelezen. Gaarne maak ik van de door u geboden gelegenheid gebruik mijn zienswijze te geven. Mijn zienswijze betreffende mijn perceel aan de *Geldestraat 11* en mijn perceel aan de *Wertstraat* vat ik voor u als volgt samen:

1. Mijn inspraakreactie (d.d. 26 november 2012; kenmerk B12HFAB50) op het 'Voorontwerpbestemmingsplan Someren-Dorp d.d. 16-10-2012 heeft tot dusver geen effect gesorteerd op de voorliggende structuurvisie. Alhoewel 'de *Geldestraat 11*' wel genoemd wordt als 'Locatie Bukkems' onder 'legenda' bij de kaart 'Someren-Noord', ontbreekt de argumentatie voor de indeling van deze locatie bij 'mogelijke herstructurering naar wonen midden- (tot 2020) en lange termijn (na 2015 tot 2028).

2. Naast het ontbreken van de vorengenoemde locatie is de begeleidende tekst over Someren-Noord op bepaalde punten onbegrijpelijk. Zo wordt in de tekst de locatie aan de *Sijkensstraat* op de latere termijn gezet, terwijl in de legenda deze locatie in de categorie 'Herstructurering naar wonen korte termijn (tot 2016)' geplaatst wordt: '*De locatie van de Pauluskerk en de locatie aan de Sijkensstraat komen pas op de latere termijn in beeld*'.

3. Ook is het niet transparant, waarom de locaties Petrus- en Paulusschool wel in de categorie 'Herstructurering naar wonen korte termijn (tot 2016)' vallen en de locatie aan de *Geldestraat 11* niet. Vreemd, te meer daar enerzijds wel geduid wordt op uitbreidingslocaties, zoals die tussen Eegelschove en de kernrand van Someren-Noord (lange termijn), terwijl anderzijds het provinciaal principe 'dat inbreiding voor uitbreiding moet gaan' wel genoemd wordt in deze structuurvisie. In de Ruimtelijke Woonvisie (2005) wordt in hoofdstuk 5, paragraaf 6 een aantal criteria uitgewerkt voor een inbreidingslocatie, waaraan de *Geldestraat 11* op alle punten ruimschoots voldoet.

4. Voor wat betreft mijn perceel aan de *Wertstraat* is onduidelijk uit de kaarten en tekst wat de structuurvisie inhoudt ten aanzien van dit perceel en de belerende percelen.

4. Zoals hierboven aangegeven is de tekst in de structuurvisie betreffende Someren-Noord niet eenduidig. Er zijn er voldoende argumenten om ook de locatie aan de Geldestraat 11 in te delen in de categorie 'Herstructurering naar wonen korte termijn (tot 2016)'. Voor wat betreft mijn perceel aan de Wertstraat te Lierop pleit ik voor een duidelijker visie.

Met vriendelijke groeten,



Henk F.A. Bokkems

N10

jean



De Somerense Vennen

C A M P I N G

PHILIPSBOSWEG 7 | 5715 RE LIEROP | T 0492-331216 | F 0492-332003
WWW.SOMERENSEVENNEN.NL | INFO@SOMERENSEVENNEN.NL

BANK 1127.43.145 | KVK 17181316 | BTW NL 814835053B01

IBAN NL 76 RAB001204100000000000000000

INGEKOMEN

31 JAN. 2013

Nr.

13-16g

UWV

College van burgemeester en wethouders van Someren,

Postbus 290,

5710 AG Someren.

Someren, 30 januari 2013.

Betreff: Ontwerp Structuurvisie Someren 2028.

Geachte burgemeester en wethouders,

Op de Ontwerpvisie Structuurvisie Someren 2028 heeft u in het hoofdstuk recreatieve functie buiten ontwikkelzone de huidige perceelgrenzen van Camping de Somerense Vennen correct weergegeven.

Zoals u kunt zien, wordt binnen deze grenzen door de camping in zijn geheel een stuk weiland omsloten welke momenteel niet tot de recreatieve funktiemogelijkheden behoort.

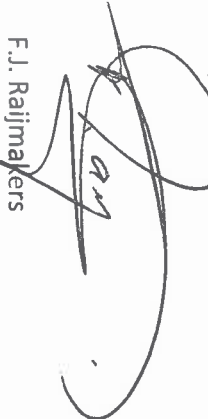
Daar wij in de toekomst mogelijk dit perceel weiland willen aanschaffen voor uitbreiding van de camping, verzoeken wij u om aan dit perceel nu reeds in de visie 2028 een recreatieve functie toe te kennen.

Vertrouwende dat u aan dit verzoek gehoor wilt geven, verblijven wij

Met vriendelijke groet

Camping de Somerense Vennen,

Rajimakers Recreatie BV



F.J. Rajimakers

PQ

-1.7312

Gemeente Someren
INGEKOMEN

2/

- 6 FEB. 2013

Nr. 13-21b vrom/B

yu en



Aan Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Someren
Postbus 290
5720 AG Someren.

Someren, 4 februari 2013.

Betref: reactie op "structuurvisie Someren 2028".

Geacht College,

Het bestuur van het WMO Platform Someren heeft kennis genomen van de "Structuurvisie Someren 2028"

Bij de bestudering van deze visie is het ons duidelijk dat het slechts een richtinggevend stuk is en geen beleid.

Ofschoon ten aanzien van veel onderwerpen in de Maatschappelijk, Sociale sector en 1 Leefbaarheid nog veel meer aandachtspunten aan te dragen zijn, is de voorliggende structuurvisie, met name, bedoeld voor het ruimtelijk beleid. Het mag geen betoog, dat onze expertise niet ligt op het terrein van de ruimtelijke ontwikkeling, maar meer op leefbaarheid. Dit is dan ook onze insteek geweest.

Daarom hebben wij gemeend een aantal vragen, die zich voorgedaan hebben bij de bestudering, aan u voor te leggen.

In de oprechte mening dat duidelijkheid in ieders belang is, wensen wij u veel succes in de besluitvorming.

Het bestuur van het WMO Platform Someren,
namens deze,

Henk Hoeben,
secretaris

1.2 Kernambities

- Een evenwichtige bevolkingsopbouw wordt ingegeven door oud en jong, echter dit evenwicht is niet alleen leeftijdsgebonden, maar ook voorziening gebonden. Immers u geeft wel aan dat de ‘zorgvoorziening’ als ondersteuning beschikbaar is, maar wij maken u erop attent dat een en ander gebonden is aan een visie op zorg en ondersteuning en deze ligt niet bij deze visie ter inzage. Met name dit laatste kan de kwaliteit en het ‘voorzieningen niveau’ beïnvloeden.
- Woningbouwprognoses en behoeften zijn gemaakt naar aanleiding van leeftijdsopbouw en migratie, maar is het ook mogelijk op grond van ervaring en cijfers (prognoses) inzichtelijk te maken wat ‘de gemeente’ verwacht aan “zorgwoningen en voorzieningen voor zorgbehoevenden” nodig te hebben. Zie hiervoor bijvoorbeeld het GGD-BZO- rapport Someren 2011.
- Hierdoor missen wij in deze visie een helder kwaliteitsniveau – wat is beschikbaar en wat is voldoende- waar de gemeente voor wil staan tot/in 2028.

1.3 Ordeningsprincipe en 1.5 Leeswijzer.

- Een structuurvisie is bedoeld, om hiermee uitspraken te doen over de gewenste (ruimtelijke) ontwikkeling in een open dialoog met de samenleving met als doel de kwaliteit van de gemeentelijke leefomgeving te verhogen.

Met de telos driehoek geeft u aan dat zowel aandacht wordt besteed aan de ruimtelijke, de sociaal-culturele als de economische aspecten. Met klem willen wij u er op wijzen dat de “mensen” punt steeds meer beïnvloed wordt door de sociaal-maatschappelijke problemen die spelen. Kernboodschap uit het GGD-BZO rapport: *Het aantal mensen met chronische aandoeningen en beperkingen in Someren neemt de komende jaren verder toe. Dit vraagt om maatregelen op diverse terreinen. Maar ook naar de jongeren toe; Nog veel overgewicht bij jongeren in Someren. Blijf investeren in een gezonde leefstijl en gezonde leefomgeving; zijn voldoende argumenten aan te dragen om de komende jaren richting 2028 de component mensen en leefbaarheid heel goed te blijven monitoren.*

2. (bestaand) Beleid

Momenteel doet zich nog de mogelijkheid voor om in het buitengebied in en of aan te leunen door ouders bij kinderen. Hier wordt niet over gesproken binnen het bestaande beleid.

- Is dit nog mogelijk en blijft dit mogelijk.

Medische voorzieningen

- Dit onderdeel staat wel onder hoofdstuk 2: *Beleid*, echter niet onder Hoofdstuk 3. In de leeswijzer staat: *Gebaseerd op het bestaand beleid treft u in het derde hoofdstuk per deelgebied onze visie op de toekomstige ruimtelijke structuur aan. Gelijk aan de paragraafindeling in hoofdstuk 2.*

- Betreft de duurzame investering, een vraag binnen maatschappelijk, economisch en sociaalbelang?
- Mogelijk dat u daarom een voorschot neemt op de ontwikkeling van Huize Witven? Graag zouden wij van u vernemen waar u aan denkt in het kader van “passende functes”

Sportvoorzieningen

Ook hier gaat het om consolidatie van “bestaand beleid”.

Gelet op het gezondheidsbelang zijn goede sportvoorzieningen een basisvoorwaarde.

Mochten er zich in de periode tot 2028 wijzigingen gaan voordoen die een ruimtelijke

component met zich meebrengen, dan is het ruimtelijk belang ondergeschikt aan het sportbelang.

Dit geeft ons vertrouwen in de toekomst, mede door de aanbevelingen in het GGD-BZO-rapport 2011.

Echter de schrik is groot in Hoofdstuk 3: bij onderdeel 3.1.

Hoofdstuk 3: 3.1 Accommodaties, voorzieningen en leefbaarheid

Gezien de beschreven ontwikkelingen onder het kopje Economie, komt openlucht zwembad de Diepsteekel meer en meer in een bedrijfsomgeving te liggen. Het zwembad en omliggend terrein heeft nu een betekenis voor de Somerense gemeenschap specifiek en het toerisme in zijn algemeenheid. Mocht in de toekomst blijken dat deze betekenis aan het afnemen is gerelateerd aan de maatschappelijke kosten, dan zal op dat moment politieke besluitvorming door de gemeenteraad de specifieke toekomstige invulling bepalen. Ruimtelijk geeft deze structuurvisie via de aanduiding 'mogelijk transformatie naar commerciële of maatschappelijke functie' een voorzet.

- Waar gaat de structuurvisie 2028 nu wel voor, sport of ruimte?

Accommodaties, voorzieningen en leefbaarheid

U schrijft in de structuurvisie: “De leefbaarheid in de kleine kernen staat onder druk. Op de korte termijn geeft het actieprogramma van het in uitvoering zijnde Integraal Dorpsontwikkelingsplan de projecten weer, om een adequate leefbaarheid in stand te houden”

- Een drietal gemeenschapshuizen wordt nog aangepast dan wel verbouwd. Hoe is de visie voor de toekomst over de functie van die gemeenschapshuizen? In het “huisvestingsplan voor het onderwijs” komt er in een aantal scholen ruimte overschot. Mogelijk kunt u ook de functie van de “brede School” in de kleine kernen hierbij betrekken?

Algemene opmerking

In deze visie wordt gesproken over infrastructurale voorzieningen. Uiteraard is een goede bereikbaarheid van fundamenteel belang. Echter bereikbaarheid van Someren houdt niet op bij de gemeente grens, of bij de grens van de dorpskernen.

Als het grootste deel van de detailhandel in Someren –Dorp gesitueerd is, dan zullen de inwoners van de “kleine”kernen nog steeds afhankelijk zijn van “openbare vervoersvoorzieningen” in het kader van de leefbaarheid. Ter illustratie nog een kernboodschap uit het GGD-BZO rapport: *Ruin een kwart van de Somerense ouderen is kwetsbaar. Bevorder de zelfredzaamheid van kwetsbare ouderen door sociale netwerken te ondersteunen.*

- Wat is uw visie tot 2028 in deze?



STAATSCOURANT

Nr. 26545

19 december
2012

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Ontwerp Structuurvisie Someren 2028, Someren



Op grond van artikelen 1.3.1. en 2.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van de gemeente Someren bekend, dat de ontwerp Structuurvisie Someren 2028 met ingang van donderdag 20 december 2012 op grond van de Algemene inspraakverordening 2008 gedurende zes weken ter inzage ligt.

De gemeente Someren heeft de afgelopen jaren voor verschillende (deel)gebieden en sectoren beleid ontwikkeld. Ook kent Someren veel ruimtelijke initiatieven op het gebied van onder meer woningbouw, (agrarische) bedrijvigheid, recreatie-toerisme en maatschappelijke voorzieningen. Om de gewenste regio te voeren over de ruimtelijke ontwikkelingen die in onze gemeente al aan de orde zijn, of in de toekomst worden verwacht, is het essentieel om de samenhang tussen deze vraagstukken goed in beeld te krijgen. De Structuurvisie Someren 2028 is de integrale kaderstellende toekomstvisie van de gemeente Someren en vormt als zodanig het toetsingskader voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen binnen het gemeentelijke grondgebied. Het bijbehorende uitvoeringsprogramma geeft op hoofdlijnen aan hoe deze visie gerealiseerd gaat worden.

Na het inleidende hoofdstuk waarin de kernambities van de gemeente Someren zijn benoemd, geeft het tweede hoofdstuk het algemene ruimtelijke beleidskader. In het derde hoofdstuk vindt per deelgebied, te weten de kernen Someren-Dorp (exclusief Someren-Noord), Someren-Noord, Someren-Eind, Someren-Heide en Lierop en het buitengebied, een nadere uitwerking plaats. In hoofdstuk vier treft u het uitvoeringsprogramma, gevormd door de projecten die wenselijk zijn om deze visie te realiseren.

Stukken ter inzage

U kunt de ontwerp Structuurvisie Someren 2028 vanaf donderdag 20 december 2012 gedurende zes weken inzien bij het Klantcontactcentrum (KCC) in het gemeentehuis, Wilhelminalen 1 in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De ontwerp structuurvisie kunt u ook buiten de openingstijden inzien. U dient hiervoor een afspraak te maken. U kunt de ontwerp structuurvisie ook raadplegen via onze website www.someren.nl onder 'bekendmakingen' en vervolgens 'structuurvisies'.

Gelijktijdig met de inzageperiode wordt de ontwerp structuurvisie ook aangeboden aan de provincie Noord-Brabant, het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven, het waterschap Aa en Maas, waterschap De Dommel en de gemeente Asten, met het verzoek om een advies uit te brengen over de visie.

Indienen zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kan door ingezetenen en belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerp Structuurvisie Someren 2028 naar voren worden gebracht. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degene die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken en/of nog nadere vragen over dit beleidsdocument hebben, kunnen hiervoor contact opnemen met de heer Y. Vavier van de afdeling VROM. Hij is telefonisch bereikbaar via 0493-494888 of per e-mail y.vavier@someren.nl.

Gemeente Someren
Bezoekadres Wilhelmijnaplein 1 | 5711 EK Someren
Postadres Postbus 2901 | 5710 AG Someren
Telefoon (0493) 494 8888 | Fax (0493) 494 850
gemeente@someren.nl | www.someren.nl

Openingsstijden loketten

Maandag tot en met vrijdag (alleen op afspraak): 9.00–12.00 uur
Voor een bezekel aan de loketten dient u een afspraak te maken. Dit kan telefonisch via 0493-494888 en voor een aantal producten en diensten kunt u een afspraak maken via www.someren.nl

Openingsstijden loket Werk Inkomen en Zorg

Voor het loket Werk Inkomen en Zorg gelden afwijkende openingsstijden.

Sprekruur

Maandag tot en met vrijdag (op afspraak): 9.00–10.30 uur

Telefonische bereikbaarheid

Maandag tot en met vrijdag: 11.00–12.30 uur

Avondopenstelling Publiekszaken

Maandag (alleen op afspraak): 17.00–20.00 uur
Tijdens deze avondopenstelling is het loket Publiekszaken open en kunt u **op afspraak** terecht voor: resisdocumenten, rijbewijszaken, uittekstis uit het GBA, aanvragen van een Verklaring omtrent het gedrag en aangifte van verhuizing binnen de gemeente.

Openingsstijden gemeentehuis en telefonische bereikbaarheid

Maandag tot en met donderdag: 8.30–17.00 uur
Vrijdag: 8.30–12.30 uur

Gedurende deze tijd is de deur van het gemeentehuis geopend en is de gemeentelijke telefonische bereikbaar. Voor de openingsstijden van de loketten zie hierboven. Bij een bezekel aan het gemeentehuis dient u zich altijd eerst te melden bij de receptie.

Burgemeester of wethouder spreken?

Indien u een kwestie wilt bespreken met de burgemeester of een van de wethouders dan kunt u hiervoor een afspraak maken met het bestuurssecretariaat, tel. 0493-494888.

Milieustraat

Holberg in Someren, tel. 0493 - 470025
Adres: Maandag, woensdag en vrijdag: 13.00–17.00 uur
Openingsstijden: Maandag, woensdag en vrijdag: 10.00–17.00 uur
Zaterdag: 10.00–17.00 uur

(Afhelphaa verwijfcht)

Kosten per afvalbezoek
De kosten voor het aanleveren van grof restafval, autochanden van personenautos (max. 4 stuks) grond (niet chemisch verontreinigd), blad/gras, snoeihout en maximaal twee vuilniszakken huisvuuldeijk: afval zijn:

€ 3,- per faset (kar), vuilniszakken

€ 8,- per auto/auto met aanhanger/beestla/dt/busje

De kosten voor het aanleveren van bouw- en sloopafval (max. 2 m³ per keer) zijn: € 8,- 0-1 m³ per keer € 16,- max. 2 m³ per keer

De milieustraat is bedoeld voor grof afval/afkomstig uit huishoudens in Someren en Asten, dus geen bedrijfsafval. Voor het aanleveren van asbest, dient u van tevoren telefonisch contact op te nemen met de Milieustraat, tel. 0493-470025.

Let opt! Bij meer dan 4 bezoeken per jaar wordt het tarief verduubdeld! Dit geldt niet voor het aanleveren van gratis afvalen voor het aanleveren van spullen waar u € 3,- voor betaalt.

Gemeentelieus: Samen over de brug

Gemeentelijk Informatief tv-programma op SIRIS. Iedere dag om 01.00, 05.00, 11.00, 16.00 en 21.00 uur.
Wilt u een aanlevering terug kijken dan kan dat via SIRIS.nl in de Mediatheek.

Helhoorsten

Tijdens deze uitzending vertelt wethouder Willy Harssen over de voortgang van de Helhoorsten.

Kijk naar Gemeente Actueel, dan blijft u op de hoogte van actuele gemeente-onderwerpen.

Via kanaal 31 via de kabel of kijk op www.SIRIS.nl

ACTIVITEITEN OVERZICHT

Overzicht van evenementen, collectes, koopzondagen en meldingen voor het optreden van een band in een horeca-richting, voor de komende twee weken.

Verkoop vuurwerk op 28, 29 en 31 december

- Vaarselstraat 34 (Leeven Steengoud)
- Half Eijfe Va (El Blanco)
- Kerkstraat 30 (El Blanco)

Koopzondagen

23 december Someren-Dorp, Lierop
26 december Someren-Dorp, Lierop, Someren-Eind, Half Eijfe

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Burger en Bestuur van het gemeentehuis, tel. 0493-494888.



AFWIJKENDE OPENINGSTIJDEN RONDOM FEESTDAGEN

Het gemeentehuis is gesloten op maandag 24, dinsdag 25 en woensdag 26 december 2012 en op maandag 31 december 2012 en dinsdag 1 januari 2013. Omdat het gemeentehuis is gesloten op de maandagen komt ook de avondopenstelling te vervallen.
Op woensdag 2 januari 2013 is het gemeentehuis in verband met de nieuwjaarsbijeenkomst van het personeel vanaf 10.00 uur geopend.

Woensdag 2 januari a.s.:

NIUWJAARSBIJEEENKOMST

Graag nodigen burgemeester en wethouders van de gemeente Someren inwoners en besturen van organisaties en verenigingen uit voor de traditionele nieuwjaarsreceptie.
Het is een goed gebruik om elkaar informeel te ontmoeten en elkaar hierbij een goed en gelukkig 2013 toe te wensen.

Ubertsjanhartewelkomophetgemeentehuisopwoensdag 2 januari 2013 van 18.00 tot 20.00 uur.

Na de nieuwjaarsreceptie van burgemeester Veikman zal Stichting Someren Natuurlijk om 19.30 uur de Zumbameens mens 2012 bekendmaken. De avond wordt muzikaal opgeluisterd door het Senioreorkest.
Het gemeentebestuur wenst u prettige feestdagen en een goede jaarwisseling!

OUD PAPIER INZAMELING

Hieronder ziet u op welke dagen er oud papier wordt ingezameld per kernedorp.

Someren binnen de kom

- Tweede dinsdag van de maand, aanvang 18.00 uur: Someren-Noord, Waterdrielen en Postelstraat (was voorheen de vridagroute).
- Vierde dinsdag van de maand aanvang 18.00 uur: overige wijken (was voorheen de zaterdagroute).

Someren buiten de kom

- Dierde zaterdag van de maand, aanvang 9.00 uur: buitengebied ten oosten van Hultgerweg/Kerkendijk/Looovebaan en Lieropsewijk

Someren-Heide

- Dierde dinsdag van de maand, aanvang 9.00 uur: binnen de kom.
- Dierde dinsdag van de maand, aanvang 9.00 uur: buitengebied ten westen van Hugenweg/Kerkendijk/Looovebaan en Lieropsewijk (tevens de woningen aan deze wegen).

AANVRAGEN REISDOCUMENTEN/RUBBEWIS ROND FEESTDAGEN

Het gemeentehuis is gesloten op 24, 25 en 26 december 2012 en op 31 december 2012 en 1 januari 2013. Op deze dagen kunt u dus geen documenten aanvragen of afhalen. Door het wegvalen van deze werkdagen zijn de procedures voor het verkrijgen van uw reisdocument of rijbewijs langer dan normaal.
Als u een nieuw resisdokument of rijbewijs nodig hebt rond deze dagen, dan dient u tijdig een afspraak te maken om de procedure in gang te zetten.

Spoeidaanvragen

Ook spoediaanvragen rond deze data hebben vertraging. Wanneer op vrijdag 21 december 2012 een spoediaanvraag wordt gedaan, kan deze pas op donderdag 27 december bij de gemeente worden afgeleverd. Hoe laat

BORGINGSDOCUMENT EXTERNE VEILIGHEID

De provincie Noord-Brabant heeft zich met de provincie Brabant Veluwe 2011-2014 ten doel gesteld dat eind 2014 alle Brabantse gemeenten haar externe veiligheidsstaten naar behoren en structureel aan uitvoeren. De provincie geeft hiervoor een financiële kwijlensimpuls. Ook de gemeente Someren heeft externe veiligheidsstaten. Hiervoor kan ondernemer gedacht worden aan risicos 3 bij LRG kantstations, de rijsweg A07 en de provinciale wegen N260 en N612 en bij hoge druk van opslag voor de leefomgeving met gevaarlijke stoffen. Hiervoor is in 2009 al een beleidsdocument Externe Veiligheid opgesteld, en ligt er nu een borgingsdocument Externe Veiligheid gemeente Someren. Hierin staan alle werkprocessen beschreven voor de afdelingen en de functies die met de wettelijke taken van externe veiligheid te maken hebben.

AANPLANT WATERDAEL III STAGNEERT

Door de weersomstandigheden stagneren de werkzaamheden. Zodra het weer het toelaat wordt het voorbende werk en het plantwerk hervat.



Someren-Eind

Iedere tweede maandag van de maand wordt het oud papier binnen de kom in Someren-Eind opgehaald.

Lierop

- Tweede zaterdag van de maand, aanvang 9.00 uur: Steenertsweg-Kerkenhuis-Hogeweg t/m nr. 39-Vertrstraat-Groenstraat-Somerenweg-t Alfort-Van Dongenstraat-Fr. Doucetstraat-Van Dijkstraat-Lijestraat-Feldtstraat-Offermansstraat.
- Laatste vrijdag van de maand, aanvang 13.30 uur: Verhagenstraat-Achterbroek-Oude Goorenweg-Hersel-Hersel-Eindje-Lungendonk-Stipdonk-Versnuschuweg t/m nr. 21-Veldweg-Winkelstraat-Gebregte-Broekkant-Groenebeemdweg-Oeljenbrak-Hogeweg nr. 53 t/m 56-Heiland-Hankampweg-Meevensedijk-Moorseel-Somerenweg-Vaarselhof-Vaarselhofweg-Berkelindje.
- Laatste zaterdag van de maand, aanvang 9.00 uur: Laan ten Boonen-Boonen-Hesvenstraat-Florstraat-Kerkpad-Sluterakker-Drievenerstraat-Duinerweg-Ruakker-Sluterakker-Lutboer-Keekker-Bruiseldonk-Ballsboom-Hemeljaar-Tamboer-Plekenier-Vaandring-Krommenweg-Olderdijk-Olderdijkseweg.

het afgehaald kan worden is afhankelijk van het tijdstip van levering. Datzelfde geldt voor de jaarwisseling.

Als u op vrijdag 28 december 2012 een spoediaanvraag indient kan het paspoort pas op 2 januari 2013 bij de gemeente worden aangeleverd en opgehaald, afhankelijk van het tijdstip van de levering. Wanneer u niet in het bezit bent van een resisdokument of inden uw resisdokument is verlopen of verduubd, gedurende uw reis, dan kunt u in zeer uitzonderlijke gevallen en onder strikte voorwaarden een noodpaspoort aanvragen.

In Nederland kan dat bij de Koninklijke Marechaussee. Een nooddocument is alleen geldig als resisdokument en is geen geldig identiteitsbewijs.

De gemeente heeft inmiddels bestuurlijk verklaard dat de gemeentelieus Someren hiernaas voldeed aan de kwijlensimpuls van het uitvoeringsovereenkomst 2012, uit het programma Brabant Veluwe 2011-2014. De subsgedie voor uitvoering van deze taken is daarmee veiliggesteld.

Op de site www.someren.nl kunt u het borgingsdocument Externe Veiligheid gemeente Someren raadplegen en downloaden. Uit dit document blijkt hoe de gemeente Someren de externe veiligheidsstaten borg in haar organisatie en voldoet aan de kwaliteitscriteria.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw P. van Mill of mevrouw A. van den Nieuwenhof van de afdeling VKOM, tel. (0493) 494888.

VERKOOP BOUWKAVELS IN DE GEMEENTE SOMEREN

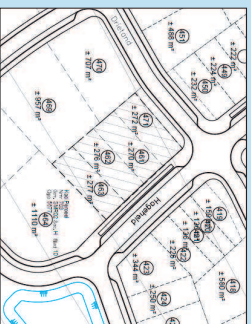
Someren is een aantrekkelijke woongemeente. De gemeente Someren biedt in al haar kernen de mogelijkheid om zelf uw woning te bouwen. U heeft daarbij een grote vrijheid om de woonwalfteit te realiseren die u zelf, of samen met een medebouwer, voor ogen staat.

Aanbod

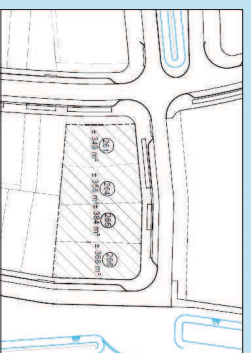
Vanaf donderdag 10 januari 2013 worden op de locatie Waterdael III acht bouw kavels voor een twee-onder-een-kap woning aangeboden. Vanaf deze datum zijn ook op de locatie Someren-Heide Zuid twee bouw kavels voor een twee-onder-een-kap beschikbaar. Als bestaand aanbod is per direct in Waterdael III één bouw kavel voor een vrijstaande woning beschikbaar. In het plan 'Uitbreiding Lierop' zijn vier kavels voor vrijstaande woningen te koop. In Someren-Eind heeft u ook de gelegenheid de bouw van een vrijstaande woning en zijn zes kavels hiervoor verkrijgbaar.

De grondprijis voor deze kavels bedraagt € 265,- per m² exclusief 21% BTW en exclusief notariële overdrachtskosten.

Fen informatieplekker met daarin alle relevante informatie is beschikbaar. Wilt u dit pakket ontvangen of wilt u meer informatie over deze bouw kavels dan kunt u contact opnemen met mevrouw Angeliëke van der Meer. Zij is telefonisch bereikbaar via 0493-494888 of per e-mail via a.vandermeere@someren.nl. Ook op onze internetpagina www.someren.nl onder het kopje 'Bouwkavel kopen' treft u nadere informatie aan. Onderstaand kaartmateriaal is indicatief.



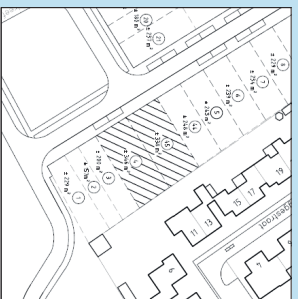
Waterdael, Hageheid
Hageheid Kavel 471 (± 272 m²)
Hageheid Kavel 461 (± 270 m²)
Hageheid Kavel 462 (± 276 m²)
Hageheid Kavel 463 (± 277 m²)



Waterdael, Auvrelia
Auvrelia Kavel 261 (± 349 m²)
Auvrelia Kavel 264 (± 356 m²)
Auvrelia Kavel 265 (± 384 m²)
Auvrelia Kavel 266 (± 368 m²)

Acht kavels voor een twee-onder-een-kap woning Waterdael

Twee kavels voor een twee-onder-een-kap woning Someren-Heide Zuid

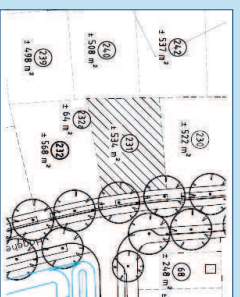


Someren-Heide Zuid, Eggendreef
Eggendreef Kavel 4 (± 346 m²)
Eggendreef Kavel 45 (± 358 m²)

De tien kavels voor een twee-onder-een-kap worden nieuw aangeboden worden. Daarom is een toewijzingsprocedure van toepassing. Om een optie te krijgen op een kavel, kunt u vanaf donderdag 10 januari 2013 9.00 uur een schriftelijk verzoek indienen bij de receptie van het gemeentehuis. In uw verzoek



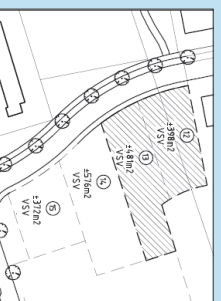
Uitbreiding Lierop, Vendelier
Vrijstaande woning
Kavel 106 (± 685 m²)
Kavel 107 (± 522 m²)
Kavel 108 (± 674 m²)



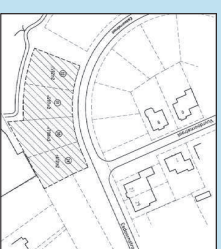
Waterdael III, Hageheid
Vrijstaande woning
Kavel 231 (± 534 m²)



Uitbreiding Lierop, Plekenier
Vrijstaande woning
Kavel 121,
oppervlakte (±450 m²)



Brim IV, Meldoorstraat
Vrijstaande woningen
Kavel 12 (±395 m²)
Kavel 13 (±483 m²)



Brim IV, Estdoorstraat
Vrijstaande woningen
Kavel 29 (± 612 m²)
Kavel 30 (± 730 m²)
Kavel 31 (± 597 m²)
Kavel 32 (± 592 m²)

Meer informatie

Heeft u interesse in één van bovenstaande kavels dan kunt u contact opnemen met mevrouw Angeliëke van der Meer via tel. (0493) 494 888 of a.vandermeere@someren.nl. Een toewijzingsprocedure is voor deze kavels niet van toepassing.

GEWIJZIGDE OPENINGSTIJDEN MILIEUSTRAAT

De milieustraat is op maandag 24 december en maandag 31 december geopend van 12.00 tot 15.00 uur.

Bekendmakingen

• Ontwerp Geluidbeleid Hogere waarden Wet geluidhinder

Via de Wet geluidhinder heeft de gemeente een wettelijke taak om om te gaan met regels en geluidsnormen ter voorkomen en beperking van geluidhinder. Alle bestemmingsplannen, bedoeld voor het bouwen van nieuwe woningen of voor de aanleg of reconstrutie van wegen, worden hieraan getoetst. De Wet geluidhinder kent naast een stelsel van landelijk geluidsnormen ook beleidsvrijheid om hogere geluidbelastingen op een woning of andere geluidsgevoelige bestemmingen toe te staan. Door eigen ontfermingscriteria vast te stellen kan, daar waar gewenst en waar nodig op verantwoorde wijze toch een hogere geluidbelasting worden toegestaan. Deze ontfermingscriteria en andere beleidsregels om dit geluidbeleid uniform en transparant te kunnen uitvoeren, staan beschreven in het Geluidbeleid Hogere waarden gemeente Someren.

Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat zij op 13 december 2012 hebben ingestemd met het ontwerp Geluidbeleid Hogere waarden gemeente Someren.

Inzage

Het ontwerp Geluidbeleid Hogere waarden ligt vanaf 20 december 2012 tot en met 30 januari 2013 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis te Someren, Wilhelmijnplein 1, bij het Kantoorcontactcentrum (KCC). Het KCC is geopend op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur. Daarnaast kunt u de stukken ook inzien via www.someren.nl. Voor het inzien van het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken buiten de openingsstijden kan een afspraak worden gemaakt. De openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.

Zienswijzen op het ontwerp Geluidbeleid Hogere waarden dienen binnen zes weken na de publicatiedatum, uiterlijk 30 januari 2013 te worden ingediend. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die melding van reactie willen geven, kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met de afdeling VROM, tel. (0493) 494 888.

Meer informatie

Voor vragen kunt u terecht bij mevrouw A. van den Nieuwenhof van de afdeling VROM bereikbaar via tel. (0493) 494 888.

• Ontwerp Structuurvisie Someren 2028

Op grond van artikelen 1.3.1. en 2.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van de gemeente Someren bekend, dat de ontwerp Structuurvisie Someren 2028 met ingang van donderdag 20 december 2012 op grond van de Algemene Inpassingswet van 2008 gedurende zes weken ter inzage ligt.

De gemeente Someren heeft de afgelopen jaren voor verschillende (deel)vijfde jaren behoren tot het gebied van onder meer woningbouw, (agrarische) bedrijvigheid, recreatie-toerisme en maatschappelijke voorzieningen. Om de gewenste regels te voeren aan de ruimtelijke ontwikkelingen die in onze gemeente al aan de orde zijn, of in de toekomst worden verwacht, is het essentieel om de samenwerking tussen deze vraagstukken goed in beeld te krijgen. De Structuurvisie Someren 2028 is de integrale kaderstellende toekomsvisie van de gemeente Someren en vormt als zodanig het toelichtingskader voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen binnen het gemeentelijke grondgebied. Het bijbehorende uitvoeringsprogramma geeft op hoofdlijnen aan hoe deze visie gerealiseerd gaat worden.

Na het inlezende hoofdstuk waarin de kernambities van de gemeente Someren zijn benoemd, geeft het tweede hoofdstuk het algemene ruimtelijke beleidskader. In het derde hoofdstuk vindt per deelgebied, te weten de kernen Someren-Dorp (exclusief Someren-Noord), Someren-Noord, Someren-Eind, Someren-Heide en Lierop en het buitengebied, een nadere uitwerking plaats. In hoofdstuk vier treft u het uitvoeringsprogramma, gevormd door de projecten die wenselijk zijn om deze visie te realiseren.

Stukken ter inzage

U kunt de ontwerp Structuurvisie Someren 2028 vanaf donderdag 20 december 2012 gedurende zes weken inzien bij het Kantoorcontactcentrum (KCC) in het gemeentehuis, Wilhelmijnplein 1 in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De ontwerp structuurvisie kunt u ook buiten de openingsstijden inzien. U dient hiervoor een afspraak te maken. U kunt de ontwerp structuurvisie ook raadplegen via onze website www.someren.nl onder 'bekendmakingen' en vervolgens 'structuurvisies'.

Geëligtheid met de inzageperiode wordt de ontwerp structuurvisie ook aangeboden aan de provincie Noord-Brabant, het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven, het waterschap Aa en Maas, waterschap De Dommel en de gemeente Asten, met het verzoek om een advies uit te brengen over de visie.

Indienen zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kan door ingezekende en belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerp Structuurvisie Someren 2028 naar voren worden gebracht. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Desgeene die melding van zienswijze kenbaar willen maken en/of nog nadere vragen over dit beleidsdocument hebben, kunnen hiervoor contact opnemen met de heer Y. Vavler van de afdeling VROM. Hij is telefonisch bereikbaar via 0493-494888 of per e-mail y.vavler@someren.nl.

Vervolg gemeentelieus

BLADKORVEN WORDEN OPGERUIMD

Voor het einde van het jaar worden de bladkorven langs de straten verwijderd. Dit heeft te maken met het vandelisme rond de jaarwisseling. De veegwagen blijft gewoon de routes rijden, behalve als er sneeuw ligt.

Gratis aanbieden bij de milieustraat

Tot en met 30 januari 2013 kunnen inwoners van Someren op

vertoon van een milieupasje hun blad gratis naar de milieustraat brengen en los storten.

Meer informatie

Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met afdeling Realisatie, Beheer en Onderhoud van de gemeente Someren via telefoonnummer 0493-494888.

SUBSIDIE VOOR ZONNEPANELEN OOK IN 2013 BESCHIKBAAR

Sinds 2 juli 2012 kunnen particulieren subsidie krijgen als ze zonnepanelen (zon-PV) aanschaffen. Wilt u alsnog van de regeling gebruik maken? Er is budget voor nieuwe aanvragen!

Het subsidiebedrag is 1,5% van het aankoopbedrag van een zon-PV installatie. Daaronder vallen de kosten voor het materiaal, bijvoorbeeld de aanschaf van de panelen en ondersteunende apparatuur, zoals omvormers. U krijgt geen subsidie voor de arbeids- en verhuwingskosten.

Wilt u in samenwerking voor subsidie dan moet de installatie groter zijn dan 0,6601 kilowattpeak (minimaal 3 PV-panelen). U kunt maximaal € 650,- subsidie krijgen.

De subsidie vraagt u digitaal aan (met DigiD), via het elektronische loket van AgentschapNL. Verder is het belangrijk dat u

digitaal een getekende koopovereenkomst voor de zonnepanelen meestukt. Het budget van 2012 is inmiddels geheel aangevraagd. In 2013 is er weer nieuw budget beschikbaar. Als u nu al een aanvraag indient, krijgt u subsidie vanuit budget voor 2013.

Op de website www.agentschapnl.nl vindt u onder "Subsidieregeling Zonnepanelen" meer informatie over de subsidieregeling. Kijk voor meer informatie over het laten plaatsen van zonnepanelen op www.somerenbespaarenergie.nl. Hier vindt u ook andere tips en een keken van lokale ondernemers om uw huis energiezuiniger te maken.

Omgevingsvergunningen

Aanvragen omgevingsvergunning en verleende omgevingsvergunningen kunnen bestaan uit diverse activiteiten (bijvoorbeeld bouwen, kap, milieu etc.). Voor de omgevingsvergunningen, die betrekking hebben op een kapaanvraag op naam van de gemeente Someren, geldt een compensatieplicht.

De verleende omgevingsvergunningen kunt u inzien bij het KCC, (Klanten Contact Centrum) op de begane grond van het gemeentehuis. Het loket is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer 0493-494888.

Tegen besluiten om vergunning te verlenen kunnen belanghebbers binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de rechtbank, Postbus 50125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuurrecht.aspx>

• Verleende omgevingsvergunningen

In de periode van 7 t/m 13 december 2012 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending staat tussen haakjes):

- **Michieliaan 1c**, voor het oprichten van een woonboerderij (10-12-2012);
- **Zilveren Maan 2 t/m 30 (even)**, voor het oprichten van 15 huurooningen (10-12-2012).

• Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 7 t/m 13 december 2012 zijn de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend (datum indiening staat tussen haakjes):

- **Dalierweg ongen**, voor het oprichten van een clubgebouw voor de visvijvers (7-12-2012);
- **Michieliaan ongen**, voor het kappen van een Amerikaanse eik (10-12-2012).

• Ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 20 december 2012 gedurende zes weken ter inzage

ligt de ontwerpbeslissing omgevingsvergunning voor:

- **Avenlaaan 17 te Someren**, inzake het brandveilig gebruiken van een inrichting, kadastraal bekend gemeente Someren, sectie/nummer(s) H 2358;
- **Singel 1 te Someren**, inzake het brandveilig gebruiken van een inrichting, kadastraal bekend gemeente Someren, sectie/nummer(s) S 1094.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn, voornemens medewerking te verlenen aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Brandveilig gebruik (vergunning).

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het KCC, (Klanten Contact Centrum) gevestigd op de begane grond van het gemeentehuis. Het loket is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u ook buiten de openingstijden inzien. U kunt een afspraak maken via tel. (0493) 494 888.

Contactpersoon voor dit dossier is de heer R. Domen.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

U kunt hiervoor contact opnemen met de heer R. Domen van de afdeling VROM, via tel. 0493-494888.

De gemeente maakt u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijk beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeslissing en men belanghebbende is.

LAST ONDER DWANGSOM EET- EN DRINKCAFÉ, CAFETARIA 'T JAGERSHUIS

Voor het herhaaldelijk overtreeden van de sluitingstijd heeft de burgemeester aan Eet- en drinkcafé, cafetaria 't Jagershuis een last onder dwangsom opgelegd. Dit besluit is genomen omdat de horceaglegeenheid zich niet houdt aan artikel 2:29 van de Algemene Plaatselijke Verordening, waarin de openingstijden zijn geregeld. Op 28 februari 2012 werd de sluitingstijd overtreden.

De horceaglegeenheid was toen volgens het proces-verbaal een half uur na sluitingstijd open. De horceaglegeenheid is hierna gemaarschuw. Dit heeft niet het beoogde effect gehad. Op 7 september 2012 was de horceaglegeenheid volgens het proces-verbaal opnieuw een half uur na sluitingstijd open en op 8 september 2012 was de horceaglegeenheid drie kwartier na sluitingstijd nog open. Deze overtredingen zijn voor de burgemeester aanleiding geweest aan Eet- en drinkcafé, cafetaria 't Jagershuis een last op te leggen.