

Gemeente Helmond



Burgemeester en Wethouders van Helmond

gelet op artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg);
gelet op artikel 4:11 onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

besluiten:

1. Op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) over te gaan tot voorlopige aanwijzing, voor de duur van maximaal drie maanden, van de percelen en/of perceelsgedeelte(n), waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Het betreft de 16 percelen en/of perceelgedeelten zoals aangegeven op het bij dit besluit behorende kadastrale tekening met nummer 23.0095, d.d. 13 september 2023 en de bij dit besluit behorende perceelslijst.
2. Gelet op de vertrouwelijke aard van de betreffende procedure, gelet op artikel 4:11 onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (de zienswijzenprocedure).
3. De gemeenteraad voor te stellen, de voorlopige aanwijzing te bestendigen door op grond van de artikelen 2 en 4 Wvg de onder 1. bedoelde percelen en/of perceelsgedeelte(n) aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.
4. Met betrekking tot het concept-raadsbesluit toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld gedurende de termijn van vier weken hun zienswijzen ten aanzien van het concept-raadsvoorstel naar voren te brengen.
5. De gemeenteraad op 28 september 2023 te informeren over het besluit tot (voorlopige) aanwijzing door middel van een raadsinformatiebrief en te verzoeken om de behandeling van het voorkeursrecht uiterlijk 7 december 2023 te agenderen voor de besluitvormende raadsvergadering.
6. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1 lid 2, sub b en f van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding op te leggen op dit voorstel inclusief bijlagen, met uitzondering van de wettelijk bekendmakingsplicht met betrekking tot het voorkeursrecht en deze geheimhouding op 28 september 2023 te beëindigen de dag na de publicatie in het Gemeenteblad van 27 september 2023.
7. Het besluit tot voorlopige aanwijzing openbaar te maken één dag na bekendmaking van het dit besluit in het Gemeenteblad, te weten op woensdag 27 september 2023 en het besluit te publiceren in het weekblad De Loop en op de gemeentelijke website, en in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister (WKPB) alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden per aangetekende brief van dit besluit in kennis te stellen en tevens het besluit voor een ieder gedurende zes weken met ingang van 28 september 2023 ter inzage te leggen bij de Stadswinkel.

Helmond, 26 september 2023,

Burgemeester en Wethouders van Helmond,

Mevrouw P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
de burgemeester,

H.J. de Ruiten
de secretaris,