

Raadscommunicatie

De gemeenteraad

- De gemeenteraad vergadert zo'n 10 keer per jaar, op donderdagavond, om 20.00 uur in het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 1 in Someren.
- U kunt hierbij aanwezig zijn, maar u kunt ook vanuit huis direct meekijken via www.someren.notubiz.nl.
- Bekijk de agenda's, voorstellen en verslagen van de raadsvergaderingen op de raadswebsite.

Vergunning gebouw huisvesting arbeidsmigranten

Op 24 oktober 2022 heeft het glastuinbouwbedrijf aan de Ploegstraat een omgevingsvergunning aangevraagd. Zij willen een grote woning bouwen voor arbeidsmigranten. Dit mag niet zomaar omdat het bestemmingsplan zegt dat er alleen een kas mag staan. De gemeenteraad vindt het een goed plan en stemde voor. Er wordt nu een ontwerp-omgevingsvergunning verleend, die u kunt inzien. Wanneer niemand binnen zes weken reageert met een bezwaar, dan wordt de vergunning definitief.

Nieuws uit de gemeenteraad

De gemeenteraad van Someren vergadert zo'n 10 keer per jaar. Tijdens deze vergadering nemen de raadsleden besluiten over onderwerpen die invloed hebben op uw omgeving. De gemeenteraad vindt het belangrijk om u te informeren. Daarom ziet u na elke gemeenteraadsvergadering

deze pagina in 't Contact. Elke keer kunt u lezen wat er op de agenda stond en wat het besluit was. Over een aantal agenda-punten schrijven we wat uitgebreider. Wilt u reageren op dit nieuws uit de gemeenteraad of heeft u een vraag, dan kunt u deze sturen naar communicatie@someren.nl.

De vergadering van 14 december

Burgemeester Blok opende de vergadering in een volle raadszaal. Vooral het agenda-punt wat ging over de vestiging van het Voorkeursrecht voor het bedrijventerrein Lungendonk trok veel publiek. Ook ging het deze vergadering over een draagkracht-

analyse buitengebied, de onroerendezaakbelasting (OZB) en een vergunning om een gebouw voor de huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren. Op deze pagina leest u hier meer over.

Voorkeursrecht regionaal bedrijventerrein Lungendonk verlengd

De Peelgemeenten (Asten, Someren, Deurne, Helmond, Gemert-Bakel en Laarbeek) willen samen een regionaal bedrijventerrein ontwikkelen. Dit is nodig omdat er bijna geen ruimte is voor bedrijven. Hier is wel behoefte aan. Er is gezocht naar een geschikte plek in de Peel. De locatie Varendschut-Lungendonk (ligt in Helmond en Someren) kwam als de beste vrije plek uit het onderzoek naar voren. In de gemeenten Helmond en Someren werd door de colleges van B&W op 26 september het voorkeursrecht gevestigd op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten (WvG). Dit betekent dat grondeigenaren in deze gebieden als ze willen verkopen, dit eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Pas als de plannen voor het regionale bedrijventerrein verder zijn uitgewerkt wordt duidelijk of het bedrijventerrein daar echt kan komen. De vraag aan de gemeenteraad was om deze WvG te vestigen zodat er tijd is voor onderzoek en het verder uitwerken van de plannen. De gemeenteraad had dit onderwerp tijdens de laatste commissievergadering (november) besproken. Op dat moment was alleen het CDA voor dit plan. Bijna alle andere partijen waren tegen. De fractie van de PvdA was die avond

niet aanwezig. Het zag er naar uit dat op 14 december de gemeenteraad tegen zou stemmen.

Wij zijn Someren/VVD diende tijdens deze raadsvergadering een amendement (een verandering op het voorstel) in, samen met Someren voor elkaar en Leefbaar Someren. De belangrijkste aanpassing is om het gebied te verkleinen: 50 hectare minder. Een nieuw voorstel moet dan in februari 2024 bij de raad komen. Ook moet er voor 1 juli 2024 een plan zijn met een organisatie- en kostenopzet voor dat ze echt besluiten door te gaan met de voorbereidingen. De meerderheid van de raad stond achter deze aanpassing.

De gemeenteraadsleden van de Gemeenschapslijst en van LSH verbaasden zich hierover. Zij vroegen zich af wat er was gebeurd in de afgelopen twee weken. De indieners gaven aan dat zij eerder niet wisten dat zij een voorstel in konden dienen om de grootte van het bedrijventerrein aan te passen. De Gemeenschapslijst en de LSH bleven tegen het voorstel en ook tegen de wijziging. Het CDA stemde in met het wijzigingsvoorstel.

Na deze discussie werd door de LSH en de Gemeenschapslijst een motie van afkeu-

ring ingediend tegen wethouder Swinkels op dit onderwerp. Dat betekent dat je zegt dat iemand niet goed functioneert. Alle andere partijen reageerden met verbazing en verontwaardiging op deze motie.

Uiteindelijk is er gestemd over het amendement voor een kleiner bedrijventerrein. Deze is aangenomen met 9 stemmen voor en 8 stemmen tegen. De motie van afkeuring werd verworpen met 9 stemmen tegen en 8 stemmen voor. Het voorstel zelf om de WvG te verlengen is aangenomen met 9 stemmen voor en 8 stemmen tegen.

OZB-tarief aangepast in januari

Elk jaar wordt in december de hoogte van de belastingtarieven vastgesteld door de gemeenteraad. In deze verordeningen staan de nieuwe tarieven en wordt de tekst, als dat nodig is, aangepast. De tarieven gaan uit van de begroting 2024. Met het tarief voor de OZB, onroerendezaakbelasting, is iets misgegaan. In de begroting is uitgegaan van een aanpassing van het tarief met 10% inflatiecorrectie en nog eens 5% verhoging. Over deze 5% had de gemeenteraad al eerder besloten om deze niet toe te passen. De gemeenteraad vroeg of het mogelijk is om dit aan te passen in januari zodat de tarieven weer kloppen. De wethouder gaf aan dat hij in januari terugkomt met een aanpassing.

De Gemeenschapslijst en LSH vroegen ook om de inflatiecorrectie van 10% niet toe te passen maar wilden het verlagen tot 5%. De andere partijen wilden dit laten staan.

De andere belastingverordeningen zijn de hondenbelasting, de rioolheffing, het rioolaansluitrecht, de afvalstoffenheffing en reinigingsrechten en de toeristenbelasting.



Dilia Blok opnieuw burgemeester van Someren

Op maandagochtend 4 december 2023 is Dilia Blok door Ina Adema, commissaris van de Koning in Noord-Brabant, opnieuw beëdigd als burgemeester van Someren. Tijdens de raadsvergadering van 6 juli 2023 adviseerde de gemeenteraad haar voor te dragen voor herbenoeming. Bij deze feestelijke gelegenheid op 4 december waren ook een aantal gemeenteraadsleden en het college van B&W aanwezig. Aan het begin van de raadsvergadering kreeg burgemeester Blok van de plaatsvervangend raadsvoorzitter Bart de Groot een bos bloemen vanwege deze herbe-



noeming. Burgemeester Blok: "Ik ben bij met deze herbenoeming. Hier spreekt vertrouwen uit."

'Someren voor elkaar'

Aan het begin van de vergadering geeft raadslid Van Maris aan dat hij vanaf 14 december niet meer verder gaat onder de naam van de PvdA en zitting neemt in de gemeenteraad als fractie 'Someren voor elkaar'. De reden hiervoor is dat er volgens de heer Van Maris tussen de PvdA en hem een onwerkbaar situatie was ontstaan.

Wist u dat?

Leges vergoedingen zijn voor het administratieve werk van de gemeente?

Belastingverordeningen alle voorwaarden regelt die belangrijk zijn om het belastingbedrag te bepalen dat een persoon moet betalen?

Een bestemmingsplan een plan van de gemeente is waarin precies beschreven staat waarvoor een stuk grond of een gebouw mag worden gebruikt?