



Programma

- Deelgebied 5: waar staan we?
- Wat is een omgevingsplan?
- Waar kan ik informatie vinden?
- Wat zijn de volgende stappen?



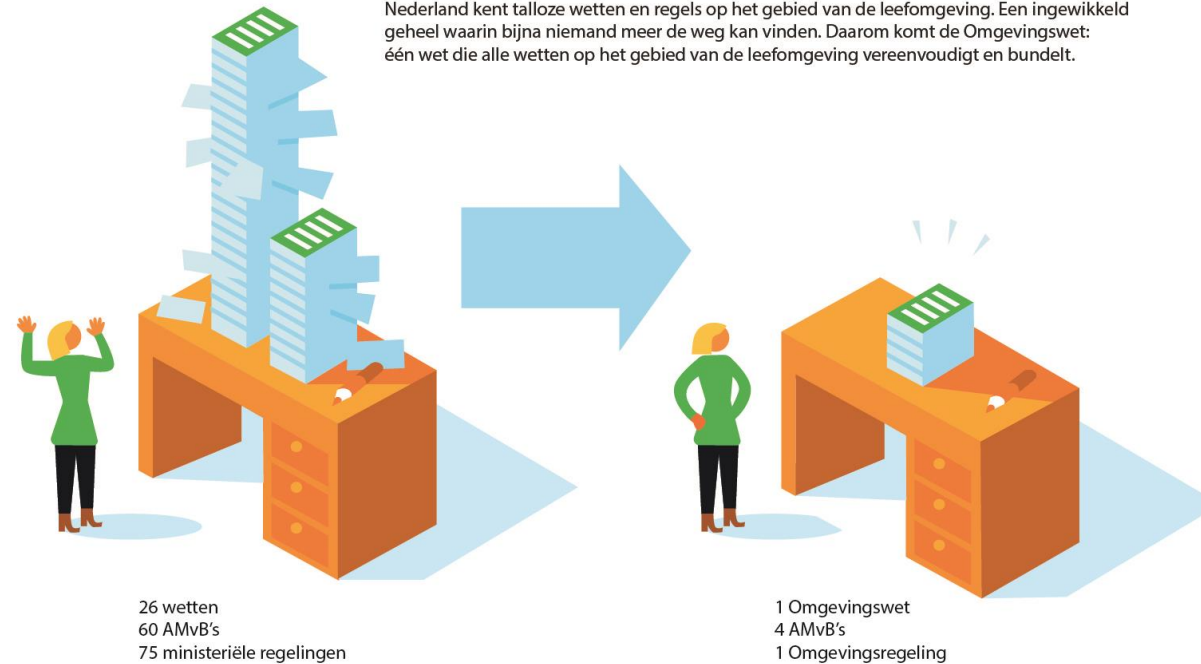
De Omgevingswet



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Vereenvoudiging van het omgevingsrecht

Nederland kent talloze wetten en regels op het gebied van de leefomgeving. Een ingewikkeld geheel waarin bijna niemand meer de weg kan vinden. Daarom komt de Omgevingswet: één wet die alle wetten op het gebied van de leefomgeving vereenvoudigt en bundelt.



Het omgevingsplan



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

OMGEVINGSWET

Het omgevingsplan

Het gemeentelijk omgevingsplan geldt integraal en is gebiedsdekkend.
Het geeft alle regels voor de fysieke leefomgeving.



Voordelen

Meer bestuurlijke afwegingsruimte om lokaal de fysieke leefomgeving te beheren en te ontwikkelen.

Overzichtelijk: alle regels voor fysieke leefomgeving in één document.

Digitaal inzichtelijk: alle regels per perceel of adres bij elkaar en altijd actueel.

Meer mogelijkheden om ruimte te bieden voor nieuwe initiatieven.

Minder bestuurlijke en onderzoekskosten door fasering. Bepalend is nu of (omgevingsplan) en hoe (omgevingsvergunning) een activiteit plaatsvindt.

1 Nu in het bestemmingsplan

Verschiedende bestemmingsplannen voor verschillende deelgebieden in een gemeente met allerlei verordeningen. Initiatiefnemer heeft onvoldoende overzicht in de vele regels.

2 Straks in het omgevingsplan

Alle regels voor fysieke leefomgeving in één overzichtelijk document. Initiatiefnemer ziet precies welke regels er voor hem gelden op het gebied van fysieke leefomgeving.

- Algemene regels over de fysieke leefomgeving
- Eén omgevingsplan
- Beleidsneutraal
- Functies en activiteiten
- Participatie

Het omgevingsplan



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

OMGEVINGSWET

Van bestemmingsplan naar omgevingsplan



Informatie



Het omgevingsloket

- omgevingswet.overheid.nl
 - o U kunt zoeken op adres of op perceel. Als u zoekt op perceelsnummer moet u hiervoor de gemeentecode invullen, dit is **SMR02**

Extra informatie

- [Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](https://iplo.nl)

Gemeentewebsite

- [Omgevingsplan - Gemeente Someren](#)

Vervolg proces



- **Ontwerp Deelgebied 5**
 - Mogelijkheid tot indienen zienswijzen
- **Vaststelling Omgevingsplan Deelgebied 5**
 - Mogelijkheid tot indienen beroep
- **Komende wijzigingen omgevingsplan**
 - Dorpskern, bedrijventerrein, veegplan, verordeningen, etc.