

Beste lezer,

Hierbij ontvangt u het laatste nieuws over het proces actualisatie bestemmingsplan Buitengebied Someren. In deze nieuwsbrief de volgende onderwerpen:

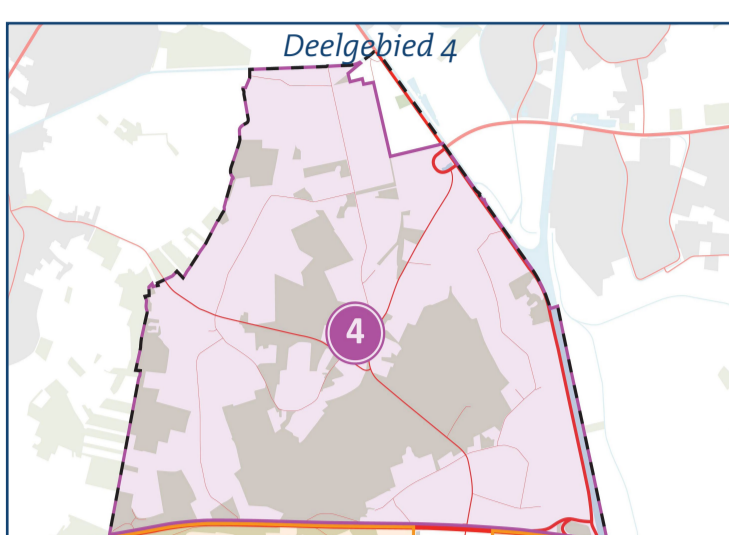
- Stand van zaken bestemmingsplan 'Buitengebied Someren - Deelgebied 4'
- Start bestemmingsplan 'Buitengebied Someren - Deelgebied 5'
- Informatie gebundeld op [www.someren.nl](http://www.someren.nl)
- Evaluatie proces bestemmingsplan Buitengebied in deelgebieden
- Stand van zaken bestemmingsplannen deelgebied 2 en 3
- De Somerense Sloopbank

### Stand van zaken bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4'

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Someren - Deelgebied 4' lag van 28 oktober tot 23 december 2021 ter inzage. In deze periode is door een groep bewoners een petitie aangeboden aan de gemeenteraad waarin zij hun ongenoegen over het proces en de aanpak uitten. Naar aanleiding hiervan hebben wij kritisch gekeken naar onze communicatie en verbeteringen hierin aangebracht. Zo hebben we de informatiebijeenkomst, die door corona in 2020 niet door kon gaan, alsnog gehouden op 26 januari 2022. Tijdens deze digitale bijeenkomst zijn de deelnemers bijgepraat over de achtergrond van het project en waarom het belangrijk is om een actueel bestemmingsplan te hebben. De presentatie van deze avond en antwoord op de gestelde vragen vindt u op onze [website](#).

#### Mogelijkheden tot reageren

Op het voorontwerpbestemmingsplan ontvingen wij uiteindelijk 50 inspraakreacties. In de periode januari – maart zijn wij bezig geweest met de antwoorden hierop en overlegden we met inwoners als dat gewenst was. Ons uiteindelijke advies hebben wij verwerkt in een ontwerpbestemmingsplan, dat op 19 april 2022 zal worden voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders ter besluitvorming. Het ontwerpbestemmingsplan ligt dan een week later vanaf 28 april tot en met 9 juni 2022 ter inzage. In die periode kan iedereen een zienswijze indienen. Dus ook als u niet tevreden bent met ons antwoord op uw inspraakreactie, kunt u dit duidelijk maken met een zienswijze.



Het ontwerpbestemmingsplan is dus vanaf 28 april 2022 digitaal in te zien via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze site kunt u zoeken op het IMRO-nummer NL.IMRO.0847.BPO2021009-OW01 of op uw adres. Daarnaast zal het plan fysiek ter inzage liggen op het gemeentehuis (de openingstijden van het gemeentehuis staan vermeld op onze website [www.someren.nl](http://www.someren.nl)).

Wanneer u vragen en/of opmerkingen heeft over het plan kunt u contact opnemen via het Klant Contact Centrum: tel. (0493) 494 888.

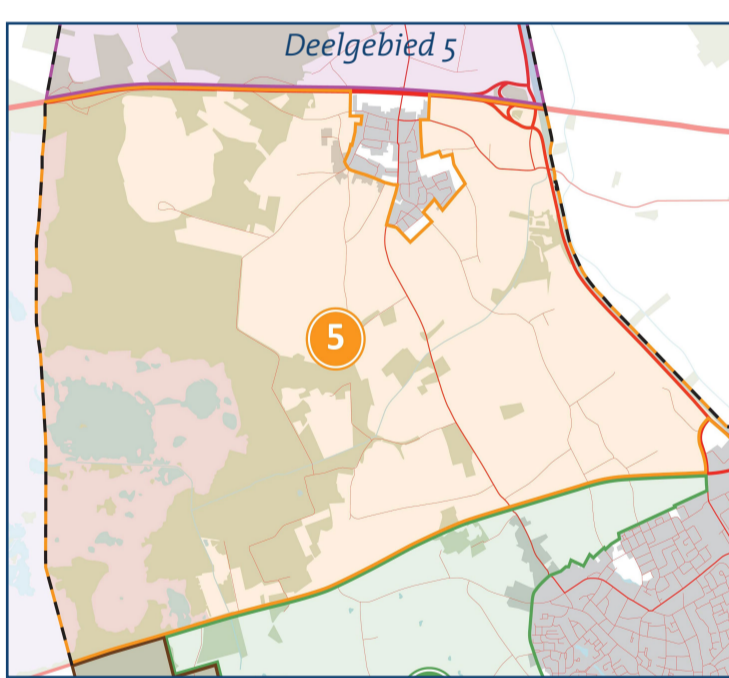
#### Planning

In het kort ziet de planning voor Deelgebied 4 er als volgt uit. Let op: de planning is onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden, bijvoorbeeld als het college op 19 april niet tot een besluit komt.

Wat	Wanneer	Bijzonderheden
<b>Ontwerp bestemmingsplan op collegevergadering waarin ons antwoord op de inspraakreacties is verwerkt.</b>	19 april 2022	Het college van B&W besluit over het ontwerp bestemmingsplan en de beantwoording van de inspraakreacties.
<b>Verzenden schriftelijke beantwoording inspraakreacties</b>	20 t/m 22 april 2022	U ontvangt z.s.m. na het collegebesluit een antwoord op uw evt. inspraakreactie.
<b>Aankondiging ontwerp bestemmingsplan ter inzage</b>	Donderdag 28 april 2022	Houd de gemeentepagina in 't Contact in de gaten.
<b>Ontwerpbestemmingsplan ter inzage</b>	28 april tot 9 juni 2022	Mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Deze moet uiterlijk vrijdag 9 juni bij ons binnen zijn.
<b>Verwerken zienswijzen en voorbereiden vast te stellen bestemmingsplan.</b>	Juni – september 2022	Indien gewenst kunt u in overleg over de zienswijze.
<b>Vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad</b>	Omstreeks november 2022	Houd de raadsplanning hiervoor in de gaten. Deze kunt u vinden op de gemeentewebsite.

### Start bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 5'

In april willen we beginnen met de eerste bezoeken aan woonbestemmingen binnen Deelgebied 5. Dit is het gebied tussen de A67 en de Provincialeweg en is in oppervlak het grootste deelgebied. Om bewoners nader te informeren houden we een informatiebijeenkomst. Tijdens de bijeenkomst vertellen we waarom we dit proces doorlopen en waarom het belangrijk is om een actueel bestemmingsplan te hebben. Ook geven we informatie over de planning van het bestemmingsplan, wat u van ons kunt verwachten en wat wij van u vragen in dit proces. U kunt dan ook vragen stellen. Heeft u nu al vragen over Deelgebied 5? Dan kunt u ons natuurlijk altijd bellen of mailen. Alle bewoners van Deelgebied 5 krijgen nog een uitnodiging voor de informatieavond per brief. Houd uw gemeentelijke post dus in de gaten.



#### Informatie gebundeld op [www.someren.nl](http://www.someren.nl)

Op onze website [www.someren.nl](http://www.someren.nl) hebben wij belangrijke informatie over dit omvangrijke proces verzameld. Hier vindt u onder meer de stappen die gezet worden per deelgebied en antwoord op vragen die leven onder inwoners. Mist u nog belangrijke informatie of heeft u zelf ideeën, laat het ons dan weten via: [nieuwsbriefbestemmingsplanbuitengebied@someren.nl](mailto:nieuwsbriefbestemmingsplanbuitengebied@someren.nl)

### Evaluatie proces bestemmingsplan Buitengebied in deelgebieden

De gemeenteraad heeft gevraagd het proces rondom het bestemmingsplan Buitengebied nog eens te evalueren. De laatste evaluatie heeft in 2019 plaatsgevonden. Door te evalueren kunnen we eventueel onze aanpak aanpassen en verbeteringen doorvoeren. Ook kunnen we dan bekijken of ons beleid nog aanpassingen nodig heeft. Tijdens contact met onder meer inwoners en raadsleden

hebben wij punten opgehaald die verbeterd kunnen worden. Deze zijn, waar mogelijk, verwerkt in een evaluatierapport. De planning is om dit rapport in mei 2022 voor te leggen aan de raad. Ook in de toekomst blijven we evalueren. Heeft u nog opmerkingen en/of suggesties over het proces omtrent de deelgebieden, dan vernemen wij dit graag.

### Stand van zaken bestemmingsplannen deelgebied 2 en 3

#### Deelgebied 2

Tegen het bestemmingsplan van Deelgebied 2 is in 2020 beroep ingesteld. Vanwege de grote werkvoorraad bij de Raad van State duurde het lang voordat duidelijk was wanneer dit beroep behandeld wordt. De Raad van State heeft onlangs laten weten de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (STAB) in te schakelen om het beroep te onderzoeken. De verwachting is dat zij na april een rapport oplevert waarna een zittingsdatum bekend zal worden gemaakt.

#### Deelgebied 3

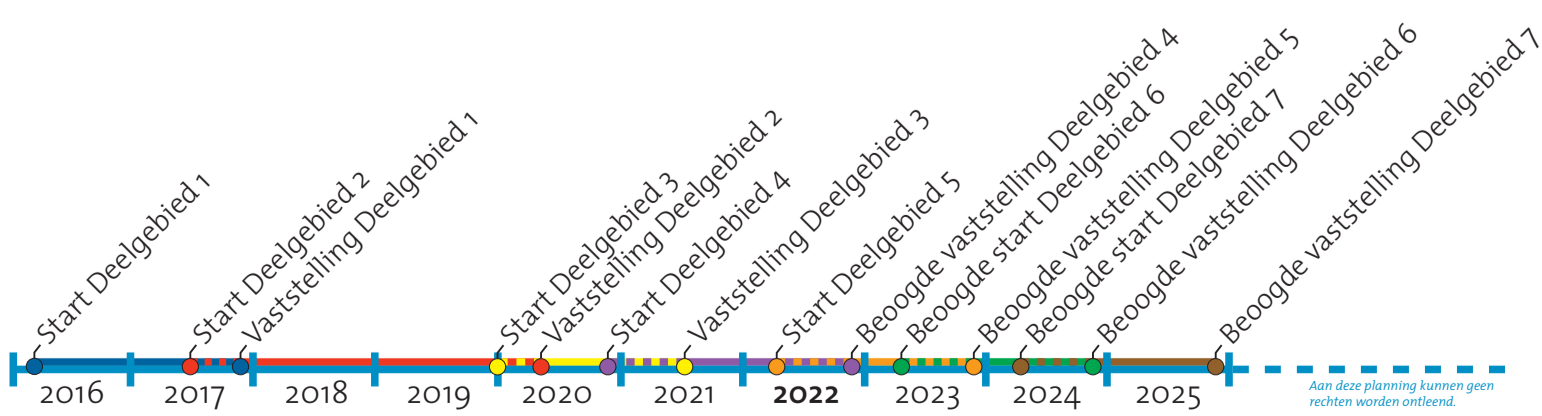
Het bestemmingsplan voor Deelgebied 3 is inmiddels vastgesteld door de gemeenteraad. De beroepstermijn is afgelopen en er is in totaal door zeven partijen beroep aangetekend. Dit betekent dat het bestemmingsplan grotendeels in werking is getreden, maar nog niet onherroepelijk (definitief) is. Dit gebeurt pas, als de hoogste bestuursrechter een uitspraak over het plan gedaan heeft.

### De Somerense Sloopbank

Wilt u oude gebouwen slopen? Dan is de Sloopbank misschien interessant. Bijvoorbeeld als u bewoner bent van Deelgebied 5 en eraan denkt om oude stallen te slopen. De Sloopbank is namelijk een soort 'marktplaats' waar vraag en aanbod van sloopmeters samen komen. Zo kunt u nog wat verdienen aan uw oude stallen. Wij beheren de administratie van de Sloopbank en zorgen voor het overzicht. Partijen die meters willen kopen of verkopen, regelen dit samen. Op het moment dat er overeenstemming is over de prijs van de meters, sluiten de partijen een overeenkomst en sturen deze naar de gemeente.

In onze folder 'Slopen en bouwen in het buitengebied' staat hoe de Sloopbank werkt en wat geldt voor bijgebouwen in het buitengebied. Mocht u belangstelling hebben voor deze folder, dan kunt u deze opvragen via het KCC tel. (0493) 494 888. Kijk voor meer informatie over de Sloopbank ook eens op de [website](#).

#### Beoogde planning deelgebieden-proces



#### Afmelden nieuwsbrief

Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen? Reageer op deze e-mail en uw e-mailadres wordt uit ons verzendbestand verwijderd.