

Beste lezer,

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u zich heeft ingeschreven voor de nieuwsbrief 'Buitengebied in beweging' of omdat uw locatie is gelegen binnen het plangebied van het derde of vierde deelgebied.

Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 3'

Het bestemmingsplan voor het derde deelgebied is inmiddels vastgesteld door de gemeenteraad. Het plan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp en daarom eerst voorgelegd aan de provincie voor het eventueel indienen van een reactieve aanwijzing. De provincie heeft in een reactie aangegeven geen reactieve aanwijzing te geven maar de mogelijkheid tot het instellen van beroep te overwegen. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op 26 augustus 2021 gepubliceerd voor de beroepstermijn. Van 26 augustus 2021 tot 7 oktober 2021 is het mogelijk om beroep aan te tekenen bij de Raad van State.

Inzien van de stukken

Het vastgestelde plan is digitaal in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze site kunt u zoeken op uw adres. Daarnaast ligt het plan fysiek ter inzage op het gemeentehuis (de openingstijden van het gemeentehuis staan vermeld op onze website www.someren.nl).

Wanneer u vragen en/of opmerkingen heeft over het plan kunt u contact opnemen via het Klant Contact Centrum (tel. 0493-494 888).

De Somerense Sloopbank

Graag willen we de Somerense Sloopbank nog een keer onder uw aandacht brengen. Wij werken sinds een aantal jaar met de Sloopbank. Dit is een soort 'marktplaats' waar vraag en aanbod van sloopmeters samen komen. Wij beheren de administratie en zorgen voor het overzicht. Partijen die meters willen kopen om bijvoorbeeld een grotere oppervlakte aan bijgebouwen mogelijk te maken op hun eigen perceel, regelen dit samen met de verkopende partij. Op het moment dat er overeenstemming is over de prijs van de meters, sluiten de partijen een overeenkomst en sturen deze naar de gemeente.

In onze folder 'Slopen en bouwen in het buitengebied' hebben we de werking van de Sloopbank en de systematiek die we hanteren ten aanzien van de bijgebouwen uitgelegd. Mocht u belangstelling hebben voor deze folder, dan zijn deze beschikbaar op het gemeentehuis. U kunt ook een digitale versie van de folder opvragen via nieuwsbriefbestemmingsplanbuitengebied@someren.nl.

Bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4'

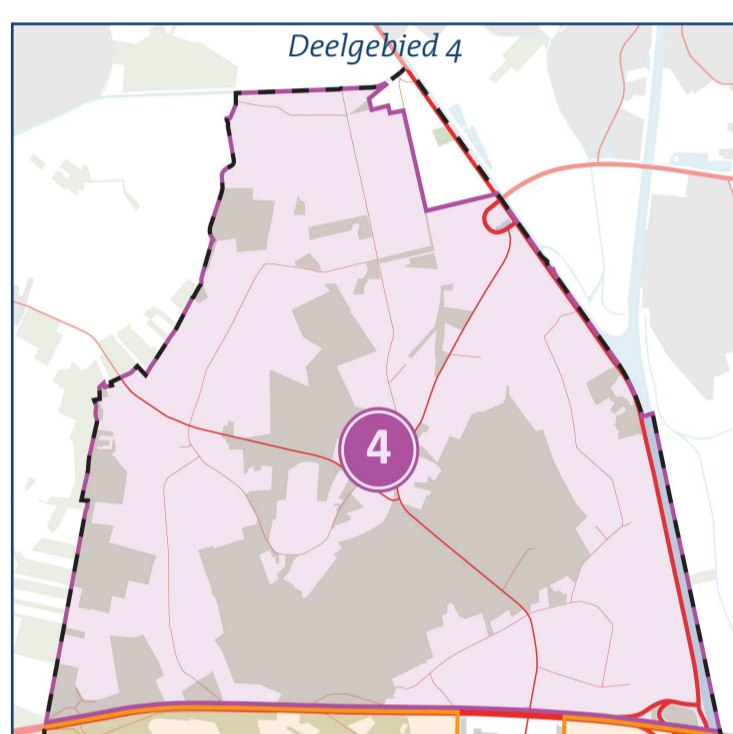
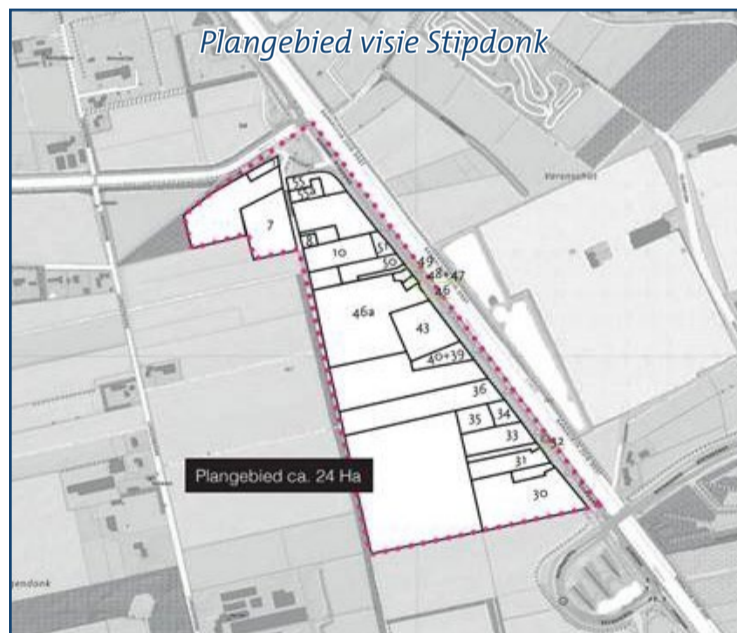
Het voorontwerpbestemmingsplan voor het vierde deelgebied zal naar verwachting eind september 2021 ter inzage worden gelegd. Dit deelgebied is gelegen ten noorden van Lierop en wordt globaal begrensd door de gemeentegrens met de gemeente Geldrop-Mierlo in het westen, de gemeente Helmond in het noorden, de A67 in het zuiden en de Zuid-Willemsvaart in het oosten.

Buurtschap Stipdonk

Een deel van het buurtschap Stipdonk is uit dit deelgebied verwijderd. Voor dit noordelijke gebied aan de Stipdonk is namelijk een visie in ontwikkeling, zie ook onderstaande afbeelding.

In verband met deze visie Stipdonk is op 13 juli jl. door het college besloten het betreffende gebied niet mee te nemen in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied voor deelgebied 4. Het is namelijk onwenselijk om te beoordelen welke ontwikkelingen toe te staan, voordat er duidelijkheid is over wat de toekomst van het gebied gaat zijn.

Het vigerende bestemmingsplan blijft voor dit gebied daarom voorlopig in stand. In het kader van de visie Stipdonk wordt op een later moment in overleg getreden met belanghebbenden. Eigenaren en bewoners in het gebied zijn reeds schriftelijk op de hoogte gebracht. Nieuwe initiatieven die passend zijn binnen het huidige beleid kunnen gewoon doorgang vinden.



Mogelijkheid tot inspraak

Op grond van de gemeentelijke inspraakverordening wordt aan iedereen de gelegenheid geboden om een reactie te geven ten aanzien van dit plan. De termijn waarbinnen dit moet gebeuren is nog niet definitief maar loopt naar verwachting van eind september tot halverwege november a.s. De inspraakreacties worden na deze periode geïnventariseerd en voorzien van een beantwoording. Als de reacties aanleiding geven tot aanpassingen, dan worden deze verwerkt in het ontwerpplan. Dit gaat vervolgens weer voor 6 weken ter inzage, vermoedelijk aan het eind van dit jaar. Zodra het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd wordt u hiervan op de hoogte gesteld via deze nieuwsbrief en 't Contact.

Inloopmomenten voorontwerpplan

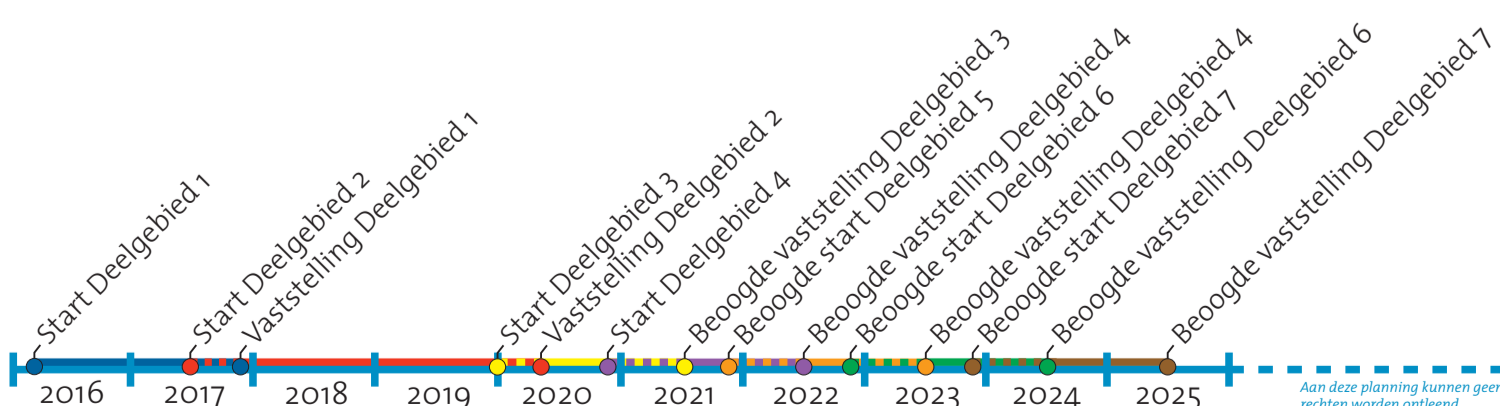
In verband met de geldende maatregelen in het kader van het Coronavirus worden er voorsnog geen algemene inloopmomenten georganiseerd voor het voorontwerpplan. Het plan is straks digitaal in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt dan zoeken op het IMRO-nummer NL.IMRO.0847.BPO2021009-VO01 of op uw eigen adres. Daarnaast zal het plan fysiek ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis. Wij onderzoeken of het na 20 september alsnog mogelijk gaat zijn om algemene inloopmomenten te organiseren.

Ligt uw locatie in deelgebied 4 en bent u nog in overleg met ons over de situatie op uw perceel in relatie tot het bestemmingsplan?

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is nog niet het laatste moment om wijzigingen in het bestemmingsplan op te nemen. Het ontwerpbestemmingsplan is dat wel. We verwachten eind dit jaar een ontwerpbestemmingsplan voor het vierde deelgebied te publiceren. Als er wijzigingen op uw locatie moeten worden doorgevoerd, zullen deze voor het ontwerpbestemmingsplan aan ons kenbaar gemaakt dienen te worden. Indien er hiervoor nadere stukken (beplantingsplannen of onderbouwingen) dienen te worden overlegd, verzoeken wij u deze uiterlijk eind oktober 2021 aan ons toe te sturen. Vervolgens hebben wij voldoende tijd om deze stukken te beoordelen en op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan.

Heeft u vragen over deze planning voor deelgebied 4? Neem dan contact met ons op via het Klant Contact Centrum (tel. 0493-494 888).

Beoogde planning deelgebieden-proces



Afmelden nieuwsbrief

Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen? [Reageer](#) op deze e-mail en uw e-mailadres wordt uit ons verzendbestand verwijderd.