

Bijlage 12: Inpassingsplan Heesterdijk 13

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan Heesterdijk 13

Beeldkwaliteitsplan 2011

Op basis van het beeldkwaliteitsplan 2011 van Someren is de locatie gelegen in het 'Kampenlandschap'. Op basis van het streefbeeld van het Beeldkwaliteitsplan, weergegeven in onderstaande afbeelding, zijn de volgende doelen in de omgeving van het plangebied te onderscheiden:

- Behoud kenmerkende boomsingels
- Behoud open gebieden
- Houtwal



Kampenlandschap

Kavelinrichting / oriëntatie:

- Het bouwvlak moet in de bestaande kavelstructuur passen.
- Bouwblokken zijn afhankelijk van de bestaande kavelstructuur en zijn bij voorkeur onregelmatig van vorm en bij voorkeur dieper dan breed (volg de onregelmatige bestaande structuur).
- Erven hebben maximaal één inrit (versterk de laanbeplanting waar mogelijk, stimuleer het planten van laanbomen), behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.
- Zorg voor een tuinachtige sfeer aan de voorkant van het erf (tuin en woning).
- Minder bestraat oppervlak door optimale logistieke indeling van het bedrijf zorgt voor een groene en natuurlijke uitstraling van het bedrijf.
- Bedrijfsbebouwing is bij voorkeur in de lengte georiënteerd (haaks op de weg).

Beplanting:

- Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 m) heeft naar voorkeur het karakter van een traditionele boerentuin (geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten).

- Een grote boom of een groep van drie (Eik, Linde, Es, Walnoot, (Paarde)kastanje) op veilige afstand van de woning (mogelijk op de erfgrans als markering hiervan).
- Gedeelte van de tuin als fruitgaarden of eikengarden (bomen in onregelmatige afstand op gras).
- Gesneden haag van de voortuin gaat in de achtertuin over naar een vrij groeiende haag, heg, houtwal of boomsingel.
- Dichte houtwal of onregelmatige bosperceeltjes aan de achterkant van het bouwblok.

GROEN = NIEUWE BEPLANTING

Vak	Beheergroep / type	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat / kwaliteit	Hoeveelheid/ stuks
1	Landschapsboom	Volwassen fase (minimaal 50 cm doorsnede) (ca. 50 m ²)	Solitair	Eik	bestaande situatie, bij herplant minimaal 12-14	1
2	Landschapsboom	Volwassen fase (minimaal 30 cm doorsnede)(ca. 50 m ²)	Solitair	Berk	bestaande situatie, bij herplant minimaal 12-14	1
4	Klein bosje	140 m ² rondom westkant loungeercirkel	Bestaande situatie wildverband, bij herplant 1 per m ²	Hoofdzakelijk Beuk in struikvorm, enkele Hulst	Genoemde soorten zijn allen in de volwassen fase, bij herplant minimaal 80 cm	140
5	Vrijgroeijende haag met verschillende soorten	1 m x 30 (ca. 30 m ²)	5 stuks per m1	Meidoorn, Liguster, Beuk	bestaande situatie aanvullen met plantgoed minimaal 80 cm	150
6	Scheerhaag met verschillende soorten	0,5 m x 25 (ca. 13 m ²)	5 stuks per m1	Meidoorn, Liguster, Beuk	plantgoed minimaal 80 cm	150
7	Landschapsboom	1 keer (ca. 50 m ²)	Solitair	Berk, Beuk, Haagbeuk, Eik, Noot,	minimaal 12-14	1
8	Scheerhaag met verschillende soorten	0,5 m x 10 (ca. 5 m ²)	5 stuks per m1	Meidoorn, Liguster, Beuk	plantgoed minimaal 80 cm	50
9	Bosje (tussen toegangspoorten) met ruimte voor eventuele herplantplicht	18 m1 x 5 m1 (90 m ²)	1,25 x 1,25	Eiken, Boom-Hazelaar, Valse Acacia, Populier, Berk, Grove Den	1/2 jarig plantgoed	60
		totaal: 428 m ²				

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING HEESTERDIJK 13





GROEN = NIEUWE BEPLANTING

Vak	Beheergroep / type	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat / kwaliteit	Hoeveelheid/ stuks
1	Landschapsboom	Volwassen fase (minimaal 50 cm doorsnede) (ca. 50 m²)	Solitair	Eik	bestaande situatie, bij herplant minimaal 12-14	1
2	Landschapsboom	Volwassen fase (minimaal 30 cm doorsnede)(ca. 50 m²)	Solitair	Berk	bestaande situatie, bij herplant minimaal 12-14	1
4	Klein bosje	140 m² rondom westkant loungeercirkel	Bestaande situatie wildverband, bij herplant 1 per m²	Hoofdzakelijk Beuk in struikvorm, enkele Hulst	Genoemde soorten zijn allen in de volwassen fase, bij herplant minimaal 80 cm	140
5	Vrijgroeïende haag met verschillende soorten	1 m x 30 (ca. 30 m²)	5 stuks per m1	Meidoorn, Liguster, Beuk	bestaande situatie aanvullen met plantgoed minimaal 80 cm	150
6	Scheerhaag met verschillende soorten	0,5 m x 25 (ca. 13 m²)	5 stuks per m1	Meidoorn, Liguster, Beuk	plantgoed minimaal 80 cm	150
7	Landschapsboom	1 keer (ca. 50 m²)	Solitair	Berk, Beuk, Haagbeuk, Eik, Noot,	minimaal 12-14	1
8	Scheerhaag met verschillende soorten	0,5 m x 10 (ca. 5 m²)	5 stuks per m1	Meidoorn, Liguster, Beuk	plantgoed minimaal 80 cm	50
9	Bosje (tussen toegangspoorten) met ruimte voor eventuele herplantplicht	18 m1 x 5 m1 (90 m²)	1,25 x 1,25	Eiken, Boom-Hazelaar, Valse Acacia, Populier, Berk, Grove Den	1/2 jarig plantgoed	60
		totaal: 428 m²				