

Bijlage 17: Inpassingsplan Heiveldsestraat 21

Beplanting omgevingsplan t.b.v. bestemmingsplansituatie Heiveldsestraat 21 Someren

In opdracht van fam. XXXXXXXXXX



Zomerven 8
5712 PB Someren

Telefoon: 0493-490665
E-Mail : info@tielengroenservice.nl

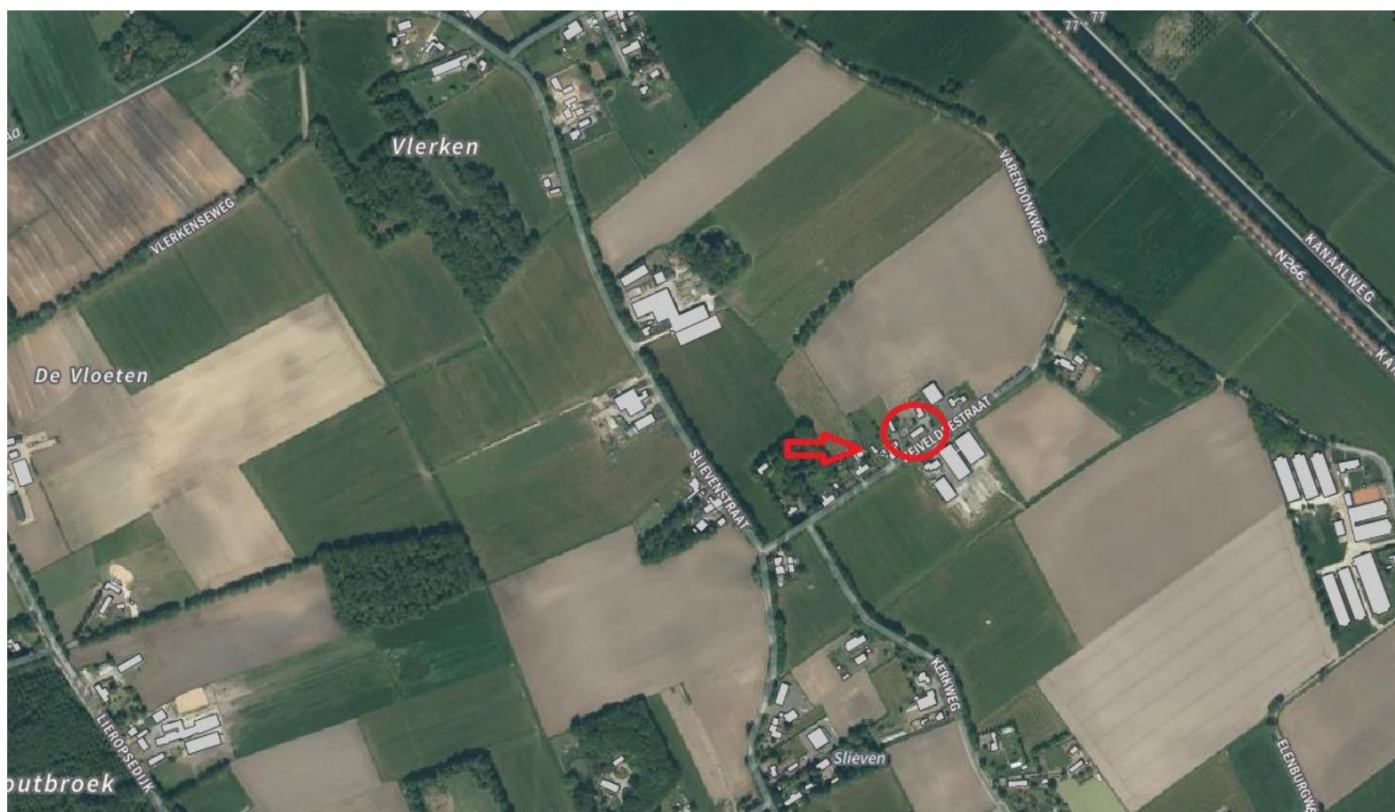
juni 2023

Omgevingsplan Heiveldsestraat 21 Someren

Inhoudsopgave:

- | | |
|---|----------|
| 1. Locatie aanduiding | pagina 1 |
| 2. Heiveldsestraat 21 Someren, berekening LIR | pagina 2 |
| 3. Heiveldsestraat 21, in tekening | pagina 3 |
| 4. Beschrijving beplanting | pagina 4 |

1. Locatie en -beschrijving



Project : Bepanting omgevingsplan Heiveldsestraat 21 Someren

Opdrachtgevers: Fam. [REDACTED]

Datum : juni 2023

Opsteller: [REDACTED] (Tielen Groenservice v.o.f.)

2. Heiveldsestraat 21 Someren, berekening LIR

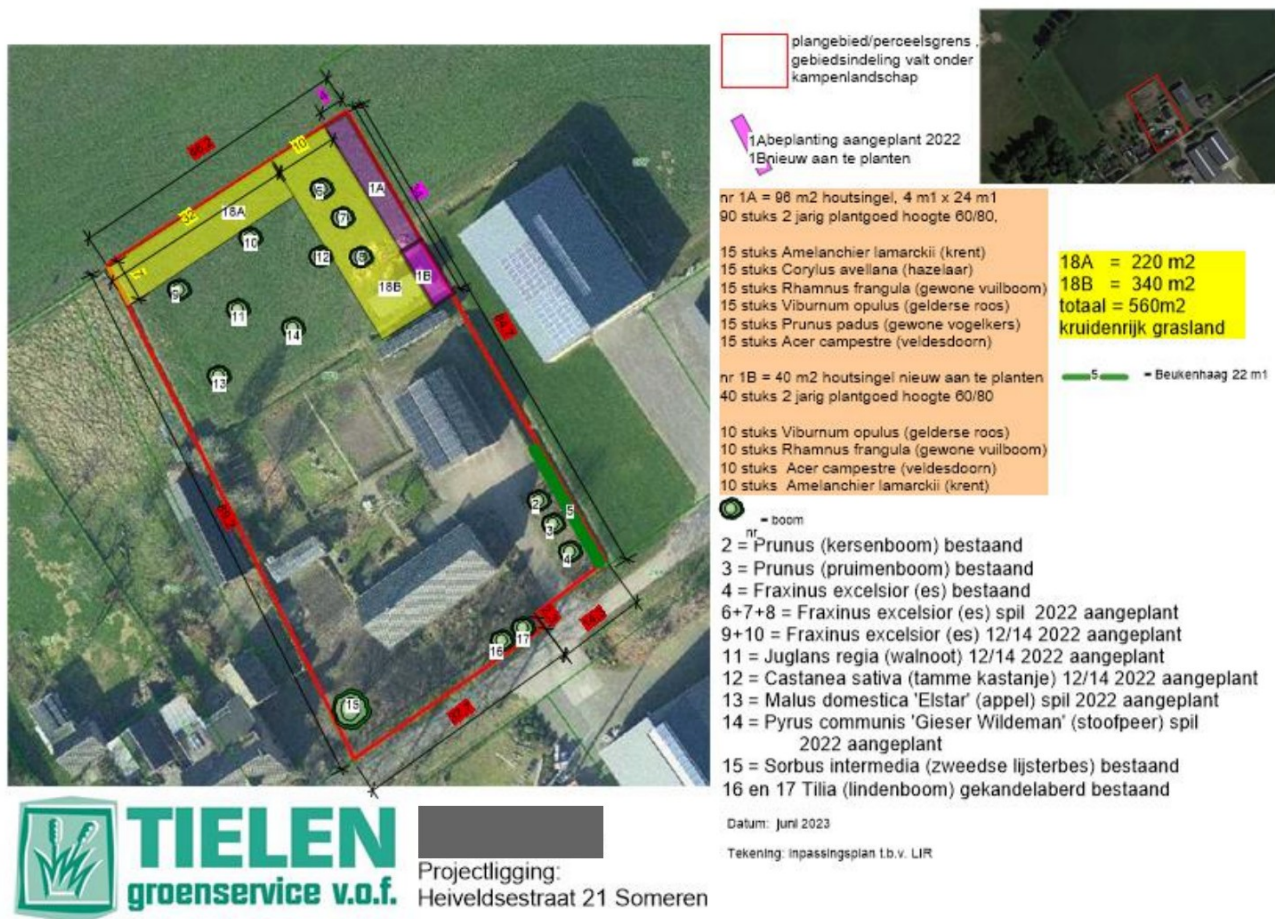
		oude situatie		beoogde situatie		
beoogde wijziging bestemmingsplan	hoeveelheid	bestemming	normbedrag LIR	bestemming	normbedrag LIR	waardevermeerdering/-vermindering
opplussen oppervlakte bijgebouwen	55	m2		extra bijgebouwen	€ 150,00	€ 8.250,00
totaal waarde vermeerdering						€ 8.250,00
tegenprestatie 50%						€ 4.125,00

Volgens de bovenstaande berekening moet er € 4.125,00 geïnvesteerd worden in de landschappelijke inpassing. De kosten voor aanschaf, aanleg en 3 jaar onderhoud mogen als tegenprestatie in worden gebracht. Reeds aanwezige gebiedseigen beplanting op het perceel kan hierbij worden ingebracht. Als er dan nog een bedrag resteert, dient dit bedrag te worden gestort in het gemeentelijke BIO-Fonds.

omschrijving	aantal	eenheid	prijs per eenheid incl. btw	totaal kosten incl. btw
plankosten maximaal 20% van de totale uitvoeringskosten	1	maal	€ 675,00	€ 675,00
aanschaf en inzaaien graskruidenmengsel	560	m2	€ 1,52	€ 851,20
kosten beplanting scheerhaag/bosplantsoen/kruidachtigen per stuk beplanting	230	stuks	€ 1,85	€ 425,50
onderhoud singel 0,13 cent per m2 x 3 jaar = 39 cent	136	m2	€ 0,39	€ 53,04
onderhoud knip- en scheerheg 2-3 jarige cyclus L7B € 0,96 per jaar = 3 jaar x € 0,96 per m1 per jaar = € 2,88 per m1 voor 3 jaar	22	m	€ 2,88	€ 63,36
aanplant fruitbomen/laanbomen	15	stuks	€ 76,77	€ 1.151,55
beheerskosten fruitbomen/laanbomen met diameter stam < 20 cm € 15,10 per jaar = € 45,30 voor 3 jaar per stuk	10	stuks	€ 45,30	€ 453,00
beheerskosten fruitbomen/laanbomen met diameter stam > 20 cm € 30,36 per jaar = € 91,08 voor 3 jaar per stuk	5	stuks	€ 91,08	€ 455,40
totale inverstering landschappelijke inpassing				€ 4.128,05

Zoals bovenstaande berekend is de tegenprestatie voldoende en hoeft er geen bedrag te worden gestort in het gemeentelijke BIO-Fonds.

3. Heiveldsestraat 21 Someren, in tekening



4. Heiveldsestraat 21 Someren, beschrijving beplanting

vak/nr	beheergroep / type	afmeting	plant- verband	soort	plantmaat/kwaliteit	hoeveel- heid / stuks
1A en 1B	houtsingel	breedte 4 m1 Lengte 34 m1	planten in driehoeks- verband	15 stuks Corylus avellana (hazelaar) 15 stuks Rhamnus frangula (vuilboom) 25 stuks Viburnum opulus (gelderse roos) 25 stuks Amelanchier lamarckii (krentenboompje) 15 stuks Prunus padus (gewone vogelkers) 25 stuks Acer campestre (veldeadoorn)	2-jarig plantgoed hoogte 60/80, deels aangeplant in 2022	120 stuks
2	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing > 20$	vrijstaand	Prunus (kers)	bestaand	1 stuks
3	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing > 20$	vrijstaand	Prunus (pruim)	bestaand	1 stuks
4	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing < 20$	vrijstaand	Fraxinus excelsior (es)	bestaand	1 stuks
5	knip- en scheerhaag	breedte 60 cm hoogte 100 cm lengte 22 m1	enkele rij 5 stuks per m1	Fagus sylvatica (beuk)	bestaand	110 stuks
6+7+8	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing < 20$	vrijstaand	Fraxinus excelsior (es)	spil in 2022 aangeplant	3 stuks
9+10	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing < 20$	vrijstaand	Fraxinus excelsior (es)	10/12 in 2022 aangeplant	2 stuks
11	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing < 20$	vrijstaand	Juglans regia (walnoot)	10/12 in 2022 aangeplant	1 stuks
12	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing < 20$	vrijstaand	Castanea sativa (tamme kastanje)	10/12 in 2022 aangeplant	1 stuks
13	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing < 20$	vrijstaand	Malus domestica Elstar (appel)	spil in 2022 aangeplant	1 stuks
14	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing < 20$	vrijstaand	Pyrus communis 'Gieser Wildeman' (stoofpeer)	spil in 2022 aangeplant	1 stuks
15	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing > 20$	vrijstaand	Sorbus intermedia (Zweedse lijsterbes)	bestaand	1 stuks
16 en 17	fruitbomen/laanbomen	$\varnothing > 20$	vrijstaand	Tilia (linde)	bestaand	2 stuks
18	kruidenrijk grasland/kruiden	L vormig	nvt	nvt	zaad	560 m2