

Bijlage 18: Inpassingsplan Hogeweg 54

Bepantingsplan Hogeweg 54



Bos- en Heidegebied

Legenda



Plangebied

Nieuwe beplanting



A

Knip en scheerhaag

Soort: Beukenhaag (Fagus Sylvatica)

Aantal: 52 stuks

Lengte: 10,4 m

Breedte: 1m

Hoogte 2,5 m

Vak	Beheergroep/type	Afmeting	Plantverband	Soort	Hoeveelheid/stuks
A	Knip- en scheerhaag	Breedte: 1 meter Hoogte: 2,5 meter Lengte: 10,4 meter	Enkele rij 5 stuks in een meter	Beukenhaag (Fagus Sylvatica)	52 stuks

Te leveren tegenprestatie:

Algemene aanduidingen											
Landschappelijke inpassing (als aanduiding binnen bestemming)	€	1,00		€	-	10,4	€	10,40			
Wonen											
Wonen tot 1.000 m2	#2	€	225,00	1000	€	225.000,00	1000	€	225.000,00		
Wonen groter dan 1.000 m2 maar kleiner dan 2.500 m2		€	60,00	170	€	10.200,00	159,6	€	9.576,00		
Wonen groter dan 2.500 m2		€	50,00		€	-		€	-		
Tuin (aansluitend aan woonperceel > 2.500 m2		€	10,00		€	-		€	-		
Bestemmingswaarde				voor ontwikkeling		€	235.200,00	na ontwikkeling		€	234.576,00
Bestemmingswinst als gevolg van de ontwikkeling										€	-624,00
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap				20%						€	-124,80
Check oppervlakte plangebied		voor ontwikkeling		1170	na ontwikkeling		1170	voldoet			
Bebouwingswinst		bedrag / eenh.		voor ontwikkeling		na ontwikkeling					
		(in €)		m2 / m3		waarde		m2 / m3		waarde	
<u>Waardestijging als geen gebruik wordt gemaakt van de Somerense sloop-bonus regeling(en)</u>											
Extra m3 inhoud (bedrijfs-)woning, groter dan 750 m3		€	250,00		€	-		€	-		
Extra m2 bijgebouwen bij een (bedrijfs-)woning, groter dan 100 m2		€	150,00		€	-	59	€	8.850,00		
Extra m2 bedrijfsgebouw bij 'Bedrijf' - milieucategorie 1-2		€	150,00		€	-		€	-		
Extra m2 bedrijfsgebouw bij 'Bedrijf' - milieucategorie 3 of hoger		€	200,00		€	-		€	-		
Extra m2 bedrijfsgebouw bij andere bestemming dan 'Bedrijf' of 'Agrarisch bedrijf'		€	150,00		€	-		€	-		
Bebouwingswaarde				voor ontwikkeling		€	-	na ontwikkeling		€	8.850,00
Bebouwingswinst als gevolg van de ontwikkeling #3										€	8.850,00
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap				50%						€	4.425,00
Bestemmingswinst + Bebouwingswinst										€	8.226,00
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap										€	4.300,20

Berekening vergoedingen systematiek STILA

Element	Lengte in m	Oppervlakte in m ²	Norm per eenheid st. incl. BTW	Eenheid	Vergoeding aanleg	Beheers bijdrage per eenheid (meter)	Eenheid2	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Compensatie vergoeding totaal
Knip- en scheerhaag	10,4	10,4	€ 1,61	5st/m ²	€ 83,72	€ 0,96	m/j	€ 9,98	€ 29,95	€ 113,67

Te storten bedrag in het BIO-fonds: € 4.300,20 – € 113,67 = € 4.186,53