

Bijlage 19: Inpassingsplan Hoijserstraat 17

2024

Aanvraag ten behoeve van:

■■■■■ en ■■■■■ ■■■■■ Hoijserstraat 17, 5711 PV te Someren

Email: ■■■■■@gmail.com

Inhoud:

1. Kadastrale overzicht kaart met kompasroos
2. Detail plan met kompasroos
3. Toelichting en voorstel
4. Waardebepaling met verantwoording

[BEPLANTINGSOVERZICHT HOIJSERSTRAAT 17 TE SOMEREN]

In het kader van de LIR (Landschapsinvesteringsregeling) met als doel het opplussen van 45 m2 aan bijgebouwen naar aanleiding van het inventarisatie rapport, versie 4 dd 25 januar 2024

Kadastraal overzicht



Plangebied kadastraal perceel 784 - Hoijserstraat 17 5711 PV Someren



Legenda

-  Eiken singel – 5 stuks
(*Quercus patrea*)
Vrijstaande bomen
-  Esdoorn (*Acer pseudoplatanus*)
-  Hulst (*Ilex aquifolium*)
-  Walnoot (*Juglans Regia*)
-  Iep (*Ulmus Dodoens*)
-  Nieuwe aanplant
Tamme kastanjes
(*Castanea Sativa*)
- D** Te legaliseren
bebouwing



Toelichting en voorstel met betrekking tot compensatie inheemse beplanting ten behoeve van de LIR regeling.

Naar aanleiding van het wooninspectierapport Hoijserstraat 17 te Someren, eigendom van [REDACTED] en [REDACTED] is een rapport op gemaakt van de inheemse beplanting op het perceel om hiervan een waarde conform deel in te brengen via de LIR regeling ter legalisering van 45 m2 teveel aanwezig zijnde bebouwing.

Van de op het perceel aanwezige beplanting zijn alleen de inheemse soorten conform de LIR richtlijnen op het bovenstaand beplantingsoverzicht aangegeven.

- Het perceel is op 14 januari 2023 bezocht door [REDACTED] hovenier/landschapsarchitect te Lierop. De aanwezige inheemse beplanting is gedetermineerd en gekwalificeerd ter waarde bepaling.

De bestaande beplanting wordt aangevuld met een nieuw aan te planten bomen singel gemarkeerd als 6 op de detailkaart bestaande uit tamme kastanje bomen (*Castanea Sativa*) . 1 singel van 7 bomen (30 meter lang). Door de afstand tot de bestaande begroeiing is hiervoor een strook van 6 meter breed benodigd. Het hiervoor benodigde grondoppervlak bedraagt dan 180 m2. Deze grond kan dan niet meer als agrarisch worden gebruikt.

Totale inbreng volgens STILA berekeningsmethode bedraagt incl. waardevermindering grond ten behoeve van aanplant: € 3388,53 en hiermee wordt aan de gestelde compensatie voorwaarde (€ 3375,-) voldaan.

Specificatie en verantwoording van de waardebepaling:

Stam diameter bomen bestaande inlandse beplanting:

1. Eiken singel (van oost naar west): 38cm -47 cm-33 cm -46 cm -35 cm doorsnede
2. Esdoorns (van oost naar west): 26 cm – 17 cm – 29 cm – 45 cm – 35 cm
3. Hulst: 12 cm
4. Walnoot: 22 cm
5. Iep: 35 cm

Berekening:

Cyclisch onderhoud eikensingel en inlandse bomen (L8b) à € 30,36 per boom per keer (1x jaar geschat) x 3 jaar =	€ 1184,04
Aanschaf 7 bomen 10-12 7 x € 76,77 =	€ 537,39
Cyclisch onderhoud kastanje bomen (L8a) = 7 x € 15,10 (1x jaar geschat) x 3 jaar =	€ 317,10
Waarde vermindering 180 M2 grond à € 7,50 m2 =	€ 1350,00
Totaal:	€ 3388,53