

Bijlage 32: Inpassingsplan Kouterstraat 7

KOUTERSTRAAT 7, 5711PD SOMEREN



Legenda



Landelijke inpassing

Beplanting in vlakken



1A. Knip- en scheerhaag Beuk (*Fagus sylvatica*)
breedte 0,90m - hoogte 1,80m -- lengte 80 meter

1B. knip- en scheerhaag Beuk (*Fagus sylvatica*)
breedte 0,70m - hoogte 1,80m - lengte 78 meter

1C. knip- en scheerhaag Beuk (*Fagus sylvatica*)
breedte 0,40m - hoogte 1,00m - lengte 47 meter



2. Laanbomen Rode beuk (*Fagus sylvatica purpurea*)
3 stuks



3. knotbomen wilgen (*salix alba*) 19 stuks

4. knotboom Wilg (*salix babylonica*) 1 stuk



6. Paddenpoel



7. fruitbomen diverse soorten 5 stuks

Vak	Beheergroep/ type	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat / kwaliteit Kosten aanleg	Hoeveelheid stuks + waardebepaling beplanting STILA	Beheerskosten Onderhoud (max 3 jaar) STILA	Totale waarde
1A.	Knip- en scheerhaag	Breedte 0,90m Hoogte 1,80m Lengte 80 meter	Enkele rij 5 stuks per strekkende meter	Beukenhaag (Fagus sylvatica)	Wortelgoed 60-80cm 1,10 euro per stuk	80 * 5 = 400 stuks Waarde € 440,-	L7b Knip- of scheerheg - Tweemaal scheren € 0,89 meter p/j 80 meter * 2x 3 jaar € 427,20	€ 867,20
1B.	Knip- en scheerhaag	Breedte 0,70m Hoogte 1,80m Lengte 78 meter	Enkele rij 5 stuks per Strekkende meter	Beukenhaag (Fagus sylvatica)	Wortelgoed 60-80cm 1,10 euro per stuk	78 * 5 = 390 stuks Waarde € 429,-	L7b Knip- of scheerheg - Tweemaal scheren € 0,89 meter p/j 78 meter * 2x 3 jaar € 416,52	€ 845,52
1C.	Knip- en scheerhaag	Breedte 0,40m Hoogte 1,00m Lengte 47 meter	Enkele rij 5 stuks per strekkende meter	Beukenhaag (Fagus sylvatica)	Wortelgoed 60-80cm 1,10 euro per stuk	47 * 5 = 235 stuks Waarde € 258,50	L7b Knip- of scheerheg - Tweemaal scheren € 0,89 meter p/j 47 meter *2x 3 jaar € 250,98	€ 509,48
2.	Laanboom	Diameter < 20 cm	Rij van 3	Rode beuk (Fagus sylvatica purpurea)	Laanboom maat 10-12 € 76,77 per stuk	3 stuks Waarde € 230,31	L8a Bomenrij en solitaire boom -cyclisch beheer diameter < 20 cm € 15,10 stuks per keer *3 x 3 jaar = € 135,90	€ 366,21
3.	Knotboom	Diameter < 20cm	Rij van 19 bomen	Wilgen (salix alba)	Eenjarige bewortelde stek en 3 jarige wilgenpoten € 13,14 stuks	19 stuks * €13,14 waarde € 249,66	L9a Knotboom - cyclisch beheer diameter < 20 cm € 16,50 *19 x 3jaar = € 940,50	€ 1190,16
4.	Knotboom	Diameter < 20cm	Solitaire boom	Wilg (Salix babylonica)	Eenjarige bewortelde stek en 3 jarige wilgenpoten € 13,14 stuks	1 stuks Waarde €13,14	L9a Knotboom - cyclisch beheer diameter < 20 cm € 16,50 x 3jaar = € 49,50	€ 62,64
6	Paddenpoel	Poel en klein historisch water < 175 m2			aanleg poel € 5,51 x 14m3 = € 77,14		L12a Poel en klein historisch water - jaarlijks beheer < 175 m2 € 53,90 pj x 3 jaar= €161,70	€ 238,84
7	Hoogstam fruitboom (nieuw)	maat 10-12		Diverse soorten	hoogstam fruitboom maat 10-12 € 76,77 per stuk	5 stuks Waarde € 383,85	L10a Hoogstamboomgaard - cyclisch beheer €42,89 x 5 x 3 jaar = € 643,35	€ 1027,20
							totaal	€ 5.107,25

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bestaande “Groen” inzetten als landelijke inpassing (zie tekening)

Groenstroken westzijde (23 meter) en noordzijde (80 meter) met bomenrij samen 103 meter lengte x 2,5 meter breedte = **257,5 m2**

Groenstrook zuidzijde 52 meter lengte x 0,70m breedte zonder bomenrij = **26,4 m2**

Groenstrook oostzijde 22,3 meter lengte x 0,40m breedte zonder bomenrij = **8,92 m2**

Nieuwe m2 aanvullend inzetten als landelijke inpassing (zie tekening)

Een weide in de achtertuin van 21,5 meter x 22,5 meter = 483,75m2

Schuine kant (1,5meter x 22,5 meter) = 33,75 33,75/2 = 16,9 m2 -/-

466,85 m2

Totaal landelijke inpassing 759,67m2

Bestemmingswinst en Landschappelijke Kwaliteitsverbetering Someren

ontwikkeling / bestemmingsplan:		Herziening bestemmingsplan Buitengebied							
oppervlakte plangebied:		2310	m2						
Bestemmingswaarde	#1	bedrag / m2	voor ontwikkeling		na ontwikkeling				
		(in €)	oppervlakte	waarde	oppervlak	waarde			
<u>Agrarische bestemmingen</u>									
Agrarische grond - Landbouw gronden		€ 8,50	581	€ 4.938,50	0	€ -			
<u>Algemene bestemmingen</u>									
Groen		€ 1,00	589	€ 589,00	0	€ -			
<u>Algemene aanduidingen</u>									
Landschappelijke inpassing (als aanduiding binnen bestemming)		€ 1,00	0	€ -	760	€ 760,00			
<u>Wonen</u>									
Wonen tot 1.000 m2	#2	€ 225,00	1000	€ 225.000,00	1000	€ 225.000,00			
Wonen groter dan 1.000 m2 maar kleiner dan 2.500 m2		€ 60,00	140	€ 8.400,00	550	€ 33.000,00			
Bestemmingswaarde				voor ontwikkeling	€ 238.927,50	na ontwikkeling	€ 258.000,00		
Bestemmingswinst als gevolg van de ontwikkeling						€ 19.072,50			
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap			20%			€ 3.814,50			
Bestemmingswinst + Bebouwingswinst						€ 19.072,50			
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap						€ 3.814,50			