

Bijlage 38: Inpassingsplan Lieropsedijk 70

Landschappelijk inpassingsplan

Lieropsedijk 70
Somerens



Uitwerking

Aan te planten landschapselementen

Vak	Beheergroep/type	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat	Stuks															
1	Struweelhaag	52 x 2 = 104 m²	Struwelen: 1,5 m driehoeksverband	33% Hazelaar (Corylus avellana) 33% Meidoorn (Crataegus monogyna/laevigata) 33% Hondsroos (Rosa canina)	Struweelhoogte:100-300 cm	<table><tr><td>m²</td><td>st/m²</td><td>aantal</td></tr><tr><td>104</td><td>0,45</td><td>47</td></tr><tr><td colspan="2">Hazelaar</td><td>17</td></tr><tr><td colspan="2">Meidoorn</td><td>16</td></tr><tr><td colspan="2">Hondsroos</td><td>16</td></tr></table>	m²	st/m²	aantal	104	0,45	47	Hazelaar		17	Meidoorn		16	Hondsroos		16
m²	st/m²	aantal																			
104	0,45	47																			
Hazelaar		17																			
Meidoorn		16																			
Hondsroos		16																			
2	Knotbomen		h.o.h.: 6 m	Knotwilg (Salix alba)	Stamomtrek 10-12 cm	15															
3	Poel met natuurvriendelijke oevers	Poel: 450 m² Oevers: 150 m²		Gele lis, waterweegbree, waterviolier, kalmoes, krabbenscheer, pijlkruit (grassen en waterplanten die veilig zijn voor paarden)		1															

Bestaande landschapselementen

Vak	Beheergroep/type	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat	Stuks
4	Bomenrij		h.o.h.: ca. 7 m	Rode beuk (<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropurpurea')	Stamomtrek: ca. 40-60 cm	10
5	Knip- of scheerheg	70 m	5 stuks per meter	Beukenhaag (<i>Fagus sylvatica</i>)	Hoogte: ca. 80 cm	350
6	Solitaire boom			Kastanje (<i>Castanea sativa</i>)	Stamomtrek: ca. 80 cm	1
7	Solitaire boom			Walnoot (<i>Juglans regia</i>)	Stamomtrek: ca. 60 cm	1
8	Solitaire bomen			Beukenboom (<i>Fagus sylvatica</i>)	Stamomtrek: ca. 40 cm	3
9	Knip- of scheerheggen	95 m	5 stuks per meter	Beukenhaag (<i>Fagus sylvatica</i>)	Hoogte: ca. 180 cm	475

Beheer

De struwelen in de struweelhaag worden aangeplant in de winterperiode: Van oktober tot april. De struwelen worden gefaseerd afgezet om een natuurlijk uiterlijk van het struweel te bevorderen. Ook stimuleert dit verjonging van het element waardoor verhouting aan de onderzijde tegen wordt gegaan. Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 14 maart. Als snoeihout versnipperd wordt zullen de snippers niet verwerkt worden in het element. Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden. Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond zal niet leiden tot schade aan het element. Chemische onkruidbestrijding zal niet worden gebruikt, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop. Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval zullen niet verwerkt worden in het element.

De knotbomen zullen aangeplant worden in de winterperiode: Van oktober tot april. Knotwerkzaamheden worden verricht in de periode

tussen 1 november en 14 maart. De stam van een knotboom wordt minimaal op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld afgezet (geknot).

De poel heeft een oppervlakte van 450 m². Er zal altijd minimaal 50% van de dag zonlicht aanwezig zijn op de poel. De poel zal niet in verbinding staan met naastliggende sloot. Het talud in het noorden zal 1:3 of flauwer zijn. De andere zijdes zullen een hellingshoek van ca. 1:3 hebben. Minimaal de helft van het natte oppervlakte van de poel bestaat in de periode 15 maart tot 15 juni uit open water. De waterdiepte van de diepste delen van de poel is minimaal 0,5 m in de periode tussen 1 oktober en 1 april. Een incidentele droogval is toegestaan in de periode 15 juni tot 15 november. Er zal niet gewerkt worden met chemische onkruidbestrijding. Ook zullen er geen vissen worden uitgezet. Er zullen geen uitheemse waterplanten worden aangeplant. De poel zal niet gebruikt worden voor hemelwateropvang van daken of het erf. Maaisel of bagger zal niet worden gebruikt in het element. De oever wordt in een cyclus van minimaal éénmaal per 2 jaar en maximaal éénmaal per jaar gemaaid. Maaiwerkzaamheden worden verricht

in de periode tussen 1 oktober en 1 maart. Maximaal 20% van de oppervlakte van het element bestaat uit beplanting. Teveel aan beplanting wordt verwijderd. Er mogen geen wijzigingen aangebracht worden in het profiel van de natuurvriendelijke oever om verstoring te voorkomen.



Berekening kwaliteitsverbetering
Locatie: Lieropsedijk 70 Someren
Project: 16193.006
Datum: 28-11-2024

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Aantal / oppervlak	Eenheid	Waarde/m²		Totaal
Agrarische grond - Landbouw gronden	711	m²	€	8,50	€ 6.043,50
Wonen tot 1000 m²	1000	m²	€	225,00	€ 225.000,00
Wonen 1000 m² - 2500 m²	1500	m²	€	60,00	€ 90.000,00
Wonen groter dan 2500 m²	593	m²	€	50,00	€ 29.650,00
Tuin (aansluitend aan woonperceel > 2500 m²)	-	m²	€	10,00	-
Totaal	3804	m²		€	350.693,50
Beoogde situatie					
Agrarische grond - Landbouw gronden	78	m²	€	8,50	€ 663,00
Wonen tot 1000 m²	1000	m²	€	225,00	€ 225.000,00
Wonen 1000 m² - 2500 m²	1500	m²	€	60,00	€ 90.000,00
Wonen groter dan 2500 m²	585	m²	€	50,00	€ 29.250,00
Tuin (aansluitend aan woonperceel > 2500 m²)	641	m²	€	10,00	€ 6.410,00
Totaal	3804	m²		€	351.323,00
Bestemmingswinst als gevolg van de ontwikkeling				€	629,50
Te leveren investering: Kwaliteitsverbetering op of om eigen erf				25%	€ 157,38

Bebouwingswinst

Huidige situatie	Aantal / oppervlak	Eenheid	Waarde/m²		Totaal
Extra m² bijgebouwen bij een (bedrijfs-)woning, > 100 m²	-	m²	€	150,00	-
Beoogde situatie					
Extra m² bijgebouwen bij een (bedrijfs-)woning, > 100 m²	165	m²	€	150,00	€ 24.750,00
Bebouwingswinst als gevolg van de ontwikkeling				€	24.750,00
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap				50%*	€ 12.375,00

Bestemmingswinst + Bebouwingswinst	€ 25.379,50
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap	€ 12.532,38

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal	Eenheid per eenheid		Totaalprijs
Aanschaf				
Struweel (bosplantsoen)	47	stuk	€ 1,60	€ 75,20
Knotwilg	15	stuk	€ 17,81	€ 267,15
Poel (ontgraven en verwerken grond)	520	m³	€ 10,53**	€ 5.475,60
Natuurvriendelijke oevers bij poel	0,015	ha	€ 1533,07**	€ 23,00
Onderhoud			***	
1 Struweelhaag (3 jr.)	52	meter	€ 21,18	€ 1.101,36
2 Knotwilg (3 jr.)	15	stuk	€ 49,50	€ 742,50
3 Poel (3 jr.)	1	stuk	€ 3.192,00	€ 3.192,00
3 Natuurvriendelijke oevers bij poel (3 jr.)	90	meter	€ 2,04	€ 183,60
4 Bomenrij 40-60 cm (3 jr.)	10	stuk	€ 91,08	€ 910,80
5 Knip- of scheerheg (3 jr.)	70	meter	€ 2,88	€ 201,60
6 Solitaire boom 80 cm (3 jr.)	1	stuk	€ 196,56	€ 196,56
7 Solitaire boom 60 cm (3 jr.)	1	stuk	€ 91,08	€ 91,08
8 Solitaire bomen 40 cm (3 jr.)	3	stuk	€ 91,08	€ 273,24
9 Knip- of scheerheg (3 jr.)	475	meter	€ 2,88	€ 1.368,00
Totaal investering landschap			€	14.101,69
Waarde éxtra kwaliteitsverbetering van het landschap			€	1.569,31

* Afspraak met de gemeente (overleg 26-11-2024) om 50% i.p.v. 75% aan te houden
** het bedrag is gemaakt op basis van de Stila-norm: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8>
i.v.m. ontbreken bedrag aanleg natuurvriendelijke oever, is gerekend met aanschaf/inzaaien graskruidenmengsel
*** Met dit bedrag is reeds rekening gehouden met 3 jaar onderhoud (dus er is al keer 3 gerekend)