

Motivering wijziging omgevingsplan

Houtbroekstraat 9 te Someren



Kadastrale gegevens	Gemeente	:	Someren
	Sectie	:	M
	Nummer	:	87 en 88

Opgesteld door :



Referentie : 240059-001

Inhoudsopgave

1.	Beschrijving bestaande situatie	6
1.1.	Aanleiding en doel	6
1.2.	Ligging en begrenzing	6
1.3.	Vigerend omgevingsplan	7
1.4.	Leeswijzer	8
2.	Planbeschrijving	9
2.1.	Huidige situatie	9
2.2.	Beoogde situatie.....	10
2.3.	Mogelijkheden omgevingsplan voor beoogde ontwikkeling	14
3.	Beleidskader	15
3.1.	Inleiding	15
3.2.	Rijksbeleid	15
3.2.1.	Nationale omgevingsvisie	15
3.2.1.	Ladder duurzame verstedelijking	15
3.2.2.	M.e.r.-beoordeling	16
3.3.	Provinciaal beleid.....	17
3.3.1.	Brabantse Omgevingsvisie.....	17
3.3.2.	Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	17
3.4.	Gemeentelijk beleid	19
3.4.1.	Omgevingsvisie.....	19
3.4.1.	Structuurvisie	20
3.4.2.	Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2023	21
3.4.3.	Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2022	22
4.	Omgevingsaspecten	24
4.1.	Bodem	24
4.2.	Bedrijven en milieuzonering	24
4.3.	Geur	25
4.4.	Luchtkwaliteit.....	28
4.5.	Gezondheid.....	30
4.6.	Geluid	31
4.7.	Externe veiligheid	33
4.8.	Cultuurhistorie en archeologie	34

4.8.1.	Cultuurhistorie	34
4.8.2.	Archeologie	35
4.9.	Flora en Fauna	37
4.9.1.	Gebiedsbescherming.....	37
4.9.2.	Soortenbescherming	38
4.10.	Landschappelijke inpassing.....	41
4.11.	Waterparagraaf.....	41
4.11.1.	Relevant waterbeleid	41
4.11.2.	Gemeentelijk RioleringsPlan 2021-2025.....	42
4.11.3.	Waterbeheerplan Aa en Maas	43
4.11.4.	Waterschapsverordening Aa en Maas 2024 en Legger.....	44
4.11.5.	Toekomstige waterhuishoudkundige situatie.....	48
4.12.	Mobiliteit en parkeren	48
	Bijlagen.....	51

Bijlage(n)

- Bijlage 1 – Situatietekening
- Bijlage 2 – AAB-advies
- Bijlage 3 – Geurberekeningen
- Bijlage 4 – Akoestisch onderzoek
- Bijlage 6 – Stikstofonderbouwing
- Bijlage 7 – Quicksan flora en fauna
- Bijlage 8 – Landschappelijke inpassingsplan

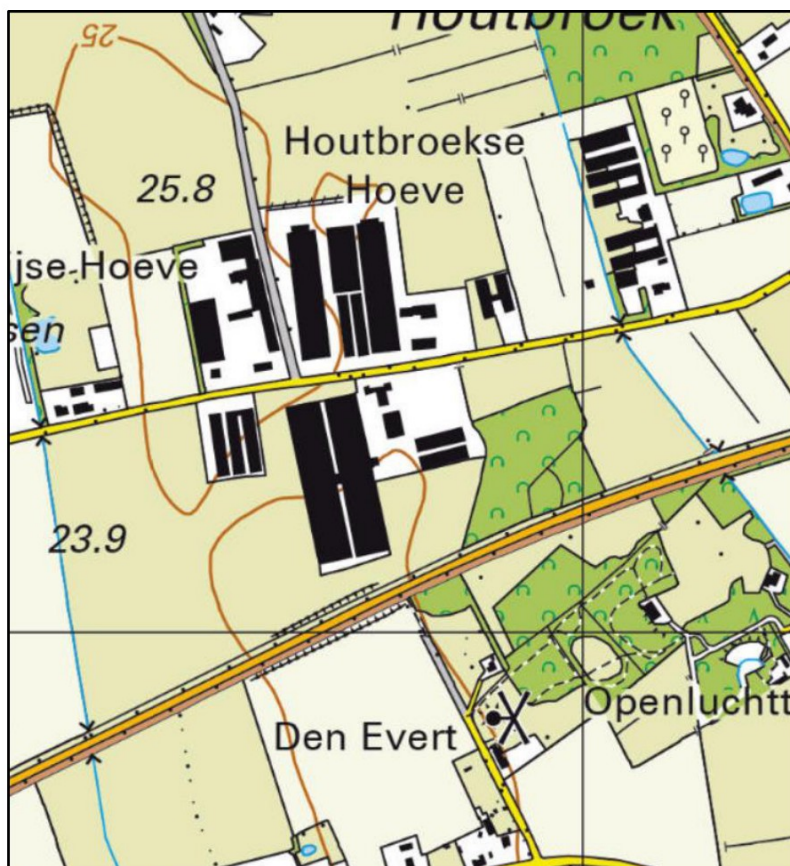
1. Beschrijving bestaande situatie

1.1. Aanleiding en doel

De voorliggende motivering is opgesteld omdat de initiatiefnemer voornemens is om de Houtbroekstraat 9 te Someren (hierna genoemd: plangebied) de bestaande situatie te herbestemmen. Het plangebied bestaat uit een intensieve veehouderij bestaande uit een vleeskuikenhouderij. Op de locatie zijn vergunningen aanwezig voor het realiseren van een moderne vleeskuikenhouderij. Echter is de initiatiefnemer niet langer voornemens om de vleeskuikenhouderij verder te ontwikkelen en wil starten met de opfok van paarden op het plangebied. Op het plangebied zullen 2 bestaande stallen in gebruik blijven voor de vleeskuikenhouderij, de overige bebouwing zal in het teken staan van de opfok van paarden. De initiatiefnemer wil daarnaast een stapmolen, langeercirkel, buitenrijbak en een nieuw bedrijfsgebouw met daarin een binnenrijbak en opslaggedeelte realiseren. Het planvoornemen is binnen het reeds bestaande bouwvlak mogelijk. Echter hebben de gemeente en provincie de wens uitgesproken om het bouwvlak aan te passen, zodat er een afwaartse beweging van het beekdal ontstaat.

1.2. Ligging en begrenzing

Het plangebied aan Houtbroekstraat 9 te Someren is gelegen in het buitengebied van de gemeente Someren, op een afstand van circa 1 kilometer van de komgrens van Someren. Kadastraal is het plangebied bekend als gemeente Someren, sectie M, nummer 87, 88, 89 en 90. In afbeelding 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1 Topografisch kaart

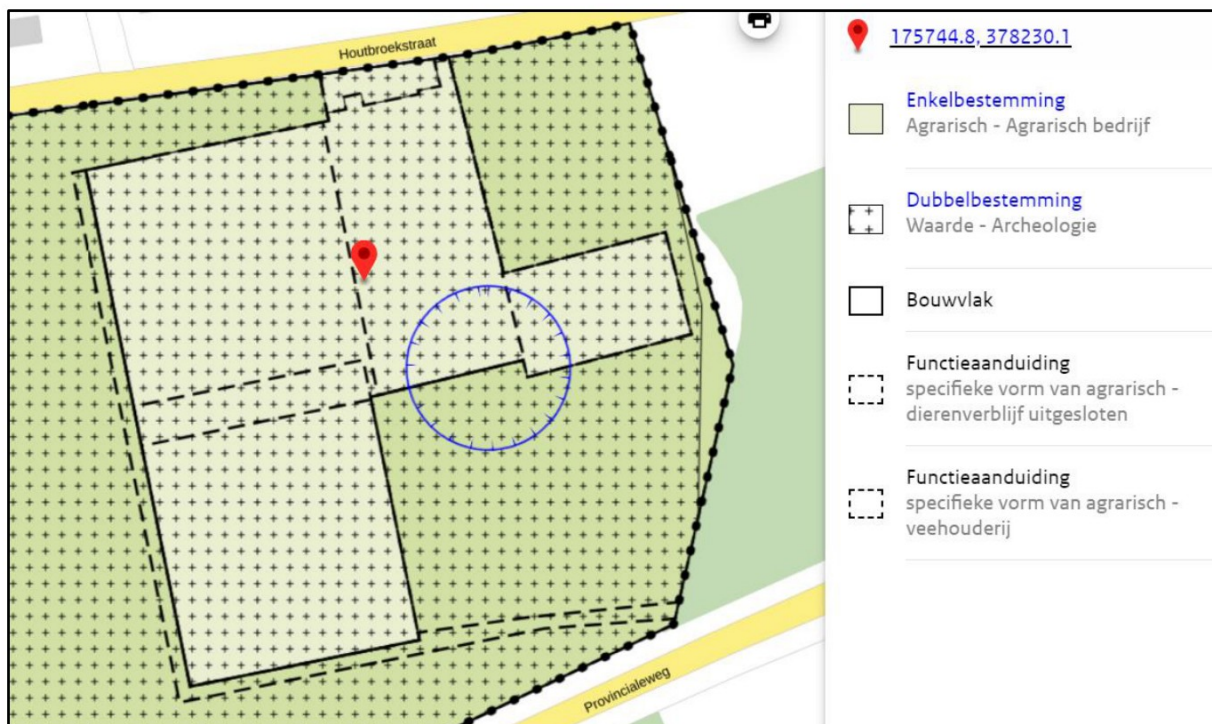
1.3. Vigerend omgevingsplan

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het vigerende omgevingsplan en de relatie hiervan met het te nemen besluit. Het actuele gemeentelijke beleid is opgenomen in paragraaf 3.6. Per 01 januari 2024 is de nieuwe omgevingswet in werking getreden. Dit brengt met zich mee dat er per gemeente slechts één omgevingsplan wordt gehanteerd. Dit omgevingsplan is op gemeentelijk niveau de vervanger van alle vigerende bestemmingsplannen ten tijde van 31 december 2023 en bestaat uit een tijdelijk en een nieuw deel. Op basis van art. 22.1 sub a Omgevingswet worden bestemmingsplannen als tijdelijk deel overgenomen in het omgevingsplan, totdat de gemeente deze tijdelijke regels heeft omgezet naar definitieve regels.

Op basis hiervan wordt er in deze motivering verwezen naar het bestemmingsplan 'Houtbroekstraat 9', als onderdeel zijnde van het tijdelijk omgevingsplan (als bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet).

Voor het plangebied zijn de regels van toepassing van het bestemmingsplan 'Houtbroekstraat 9' dat door de gemeenteraad van gemeente Someren is vastgesteld op 28 mei 2014. Het plangebied betreft een agrarische bedrijfslocatie en is in het vigerende bestemmingsplan aangeduid met de volgende bestemmingen, zie afbeelding 2:

- Enkelbestemming: Agrarisch – Agrarisch bedrijf;
- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Landschapswaarden;
- Bouwvlak;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie;
- Functieaanduiding: specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch waardevol;
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch – veehouderij;
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch – diervverblijf uitgesloten;
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch – landschappelijke inpassing;
- Gebiedsaanduiding: veiligheidszone – bevi;
- Maatvoering:
 - Maximum bouwhoogte: 11,5 m;
 - Maximum goothoogte: 7,5 m;



Afbeelding 2 Uitsnede vigerend bestemmingsplan

1.4. Leeswijzer

De onderhavige onderbouwing voorziet in de benodigde motivering van het planvoornemen, in de vorm van een toelichting. Aan bod komen de volgende aspecten:

- plan- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2;
- het actuele beleid met betrekking tot de milieuwetgeving en ruimtelijke ordening met toetsing aan het ruimtelijke beleid, hoofdstuk 3;
- Toetsing aan milieuwetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (milieuaspecten, ruimtelijke aspecten, flora en fauna, landschappelijke inpassing en waterparagraaf), hoofdstuk 4;
- De bij het plan behorende bijlagen.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk is de beschrijving van het plangebied weergegeven. Zowel voor de huidige als de boogde situatie. Vervolgens zijn de mogelijkheden in het bestemmingsplan beschreven voor de beoogde ontwikkeling.

2.1. Huidige situatie

Het plangebied is gedeeltelijk bebouwd. Binnen het plangebied zijn één bedrijfswoning, een werkplaats ((afbeelding 3) gebouw 4), een opslagloods (gebouw 3) en drie vleeskuikenstallen (gebouw 1,2 en 5). In tabel 1 is de vergunde situatie weergegeven voor de locatie. Er is een revisievergunning aanwezig van 18-01-2016, een veranderingsvergunning van 29-09-2016 en een milieuneutrale wijziging van 21-07-2017.



Afbeelding 3 Luchtfoto huidige situatie plangebied

Vigerende vergunning											
	Diercategorie	Luchtwassystemen	Aanvullende technieken	aantal dieren	kg NH3		kg NH3	Ou/sec		Ou/sec	PM10
1	HE5.4 OW 2001.11.V1 Vleeskuikens Grondhuisvesting met vloerverwarming en vloerkoeling			22.080	0,04	=	839,04	0,33	=	7.286,40	22,00
2	HE5.4 OW 2001.11.V1 Vleeskuikens Grondhuisvesting met vloerverwarming en vloerkoeling			22.080	0,04	=	839,04	0,33	=	7.286,40	22,00
5	HE5.100 Vleeskuikens Overige huisvestingssystemen	LW1.1 OW 2006.02.V1 Biologisch luchtwassysteem HE		75.000	0,02	=	1.530,00	0,18	=	13.612,50	5,50
5	HE5.100 Vleeskuikens Overige huisvestingssystemen	LW1.1 OW 2006.02.V1 Biologisch luchtwassysteem HE		75.000	0,02	=	1.530,00	0,18	=	13.612,50	5,50
5	HE5.100 Vleeskuikens Overige huisvestingssystemen	LW1.1 OW 2006.02.V1 Biologisch luchtwassysteem HE		75.000	0,02	=	1.530,00	0,18	=	13.612,50	5,50
5	HE5.100 Vleeskuikens Overige huisvestingssystemen	LW1.1 OW 2006.02.V1 Biologisch luchtwassysteem HE		75.000	0,02	=	1.530,00	0,18	=	13.612,50	5,50
							7.798,08			69.022,80	
											2.621.520,00

Tabel 1 vergunde situatie

2.2. Beoogde situatie

Initiatiefnemers willen een kwalitatief hoogwaardige opfok- en africhtstal voor paarden gaan realiseren binnen het plangebied. In de opfokstal worden 168 paarden in de leeftijd van 0-3 jaar en 40 volwassen paarden gehuisvest.

De opfokpaarden zullen in groepsverband gehouden worden. Alle opfokpaarden staan gestald in dezelfde leeftijd, waar een groepsgrootte van circa 12 jonge paarden per groep wordt gehanteerd. Het houden in groepsverband is belangrijk voor de ontwikkeling van de jonge paarden. De jonge paarden kunnen op deze manier het natuurlijke gedrag vertonen. Zo wordt het jonge paard volledig gesocialiseerd doordat het te maken krijgt met rangorde en omgangsnormen. Tijdens de paardenopfok krijgt het jonge paard de ruimte om baldadig te zijn, maar leert het ook de regels van de kudde. Door het leren van de regels van de kudde, de rangorde binnen de kudde en de omgangsnormen van de kudde ontwikkelt het jonge paard zich tot een volwassen paard. Het bovengenoemde is belangrijk voor de latere verhouding tussen de trainer en het paard.

Naast de groepshuisvesting spelen voeding en beweging een cruciale rol voor de ontwikkeling van de jonge paarden. De paarden krijgen afhankelijk van leeftijd, ras, sekse en prestatie een aangepast rantsoen bestaande uit ruwvoer aangevuld door specifiek krachtvoerders. De juiste voeding zorgt ervoor dat de paarden zich ontwikkelen tot een goed ontwikkeld paard dat prestaties kan leveren. Een impressie van een opfokstal is weergegeven in afbeelding 4.



Afbeelding 4 Impressie opfokstal

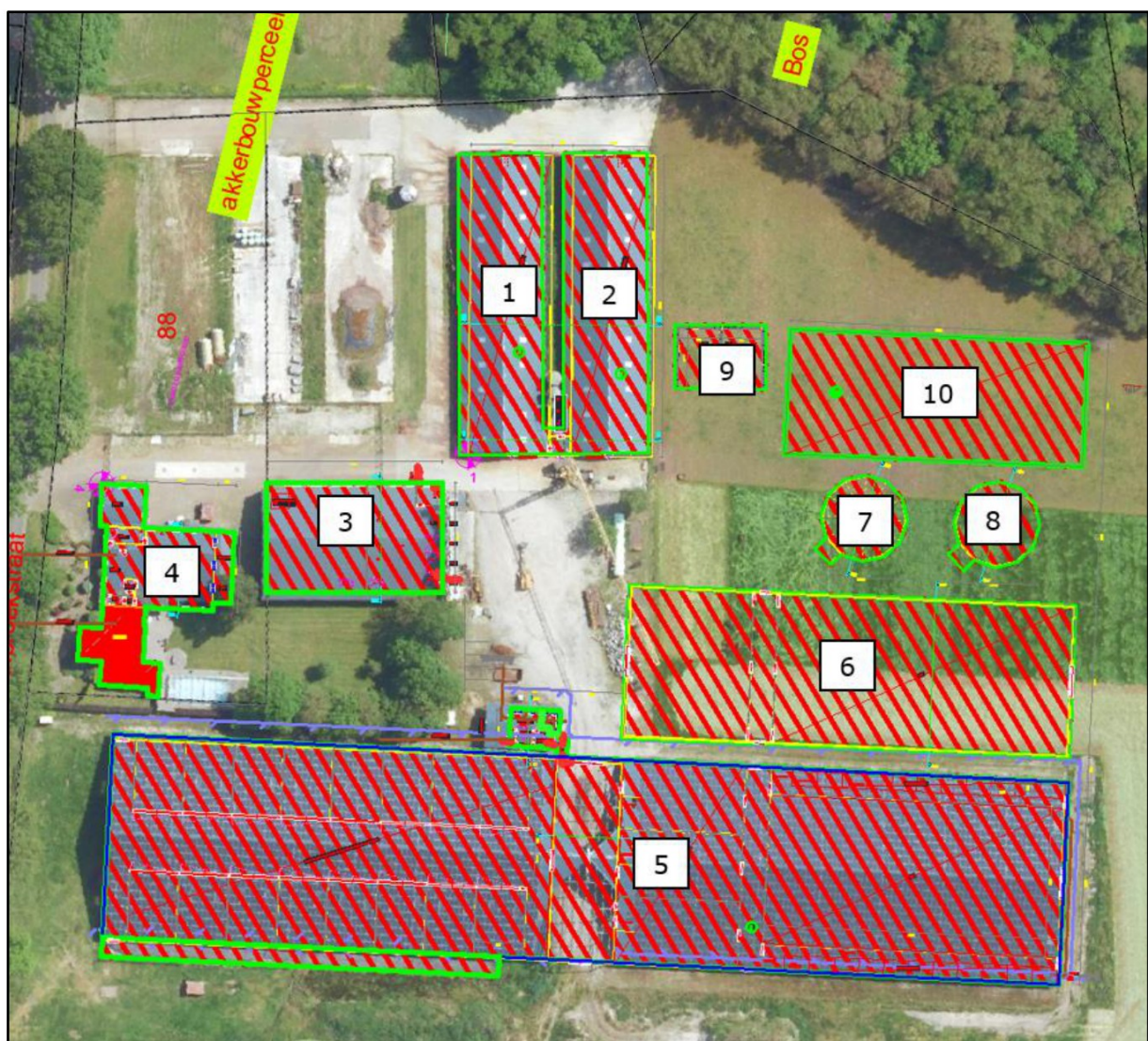
In de groepshuisvesting van de jonge paarden is voldoende ruimte om goed te kunnen bewegen. Daarnaast beschikt het bedrijf over een huiskavel van circa 13 hectare, waar de jonge paarden gebruik van kunnen maken. De groepshokken beschikken allen over een grote paddock welke direct aangesloten wordt op de hokken. Hierdoor beschikken de dieren over ruime bewegingsvrijheid en kunnen, indien het weer het toelaat, dagelijks naar buiten.

Daarnaast is voor de ontwikkeling en prestaties van de paarden van belang dat het klimaat in de stal goed is. Het is van belang dat het in de zomer niet te heet en in de winter niet te koud wordt. De gehele stal is voorzien van een geïsoleerd dak, is ruim opgezet en heeft een grote inhoud. Waarmee een stabiel klimaat is te creëren in de stal.

Nadat de veulens uitgroeit zijn tot volwassen paarden zal een deel worden verkocht, het overige deel zal worden gehuisvest in individuele boxen in de africhthal. Hier zullen de paarden worden getraind door professionele ruiters en grooms. De training zal bestaan uit het zadelmak maken van de paarden en op conditie brengen om prestaties op hoog niveau te kunnen leveren. Het zadelmak maken en het op conditie brengen zal gebeuren in de rijhal. Hier wordt gekeken hoe het paard zich ontwikkelt en waar de potenties liggen. Mocht het paard uitblinken in spring, cross of in dressuur dan worden de trainingen hierop aangepast. Als de paarden het gewenste niveau behaald hebben worden deze verkocht aan ruiters in de paardensport.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is het plan om eerst de reeds gerealiseerde stallen om te bouwen naar een opfokstal en een africhthal (gebouw 6). Om in een later stadium de uitbreiding te laten volgen. In afbeelding 5 is de beoogde situatie en in tabel 2 zijn de beoogde dieren aantallen weergegeven. In gebouw 1 en 2 zullen gebruikt worden voor het huisvesten van vleeskuikens. Gebouw 3 zal worden gebruikt voor machineloods en gebouw 4 zal worden gebruikt als werkplaats. Gebouw 5 zal worden ingezet als opfokstal en africhthal. Gebouw 6 betreft een binnenrijbak, gebouw 7 een stapmolen en gebouw 8 een langeercirkel. Bouwwerk 9 betreft een vaste mestopslag en bouwwerk 10 betreft een buitenrijbak. De tweede inrit op het bedrijf blijft behouden, in afbeelding 6 weergegeven met een blauwe stippellijn. De overige erfverharding zal worden gesloopt. De tweede inrit is nodig omwille van de veiligheid van het bedrijf. De eerste inrit gelegen langs de bedrijfswoning zal worden gebruikt voor

privégebruik en de akkerbouwtaak. De tweede inrit zal worden gebruikt voor het verkeer van de paardenhouderij en vleeskuikenstallen. Doordat de tweede inrit wordt gebruikt is er bij aankomst op het bedrijf zicht op de 'binnenplaats' in oranje weergegeven. Binnen dit vlak zal geparkeerd worden en er zullen paarden lopen die in de longecirkel, paardenbakken of stappen zijn getraind. Doordat er langs de twee stallen wordt gereden is er beter zicht op of er paarden op de binnenplaats lopen. Hierdoor wordt een schrikreactie van de paarden voorkomen. Daarnaast wordt voorkomen dat het verkeer van de paardenhouderij/vleeskuikenhouderij kruisen met de landbouwwerktuigen die worden gestald en gerepareerd in de twee bedrijfsgebouwen bij de woning. De erfverharding achter de twee vleeskuiken stallen wordt gebruikt voor het uitmesten van de vleeskuikenstallen. Als dit niet het geval zou zijn, zou er op de dagen dat de stallen uitgemest worden niet getraind kunnen worden. Dit in kader van de veiligheid van de groots en ruiters. In een later stadium zullen de stallen in gebruik worden genomen voor de akkerbouwtaak, door de erfverharding zullen de landbouwwerktuigen geen gebruik hoeven maken van de 'binnenplaats'. Waardoor de paarden op een veilige en verantwoorde manier getraind worden zonder het risico op een schrikreactie van een paard omdat er een landbouwwerktuig komt aangereden. In het kader van zuinig ruimtegebruik zal de inrit worden versmald naar een breedte van 5 meter. De overige erfverharding zal worden gesaneerd. Daarnaast zal er aan beide zijde van de inrit bomen worden aangeplant zodat deze beter is ingepast.



Afbeelding 5 Beoogde situatieschets

Aan te vragen vergunning										
Diercategorie	Luchtwassystemen	Aanvullende technieken	aantal dieren	kg NH3	kg NH3	Ou/sec	Ou/sec	PM10	PM10	
1 HE5.4 OW 2001.11.V1 Vleeskuikens Grondhuisvesting met vloerverwarming en vloerkoeling			22.080	0,04	= 839,04	0,33	= 7.286,40	22,00	= 485.760,00	
2 HE5.4 OW 2001.11.V1 Vleeskuikens Grondhuisvesting met vloerverwarming en vloerkoeling			22.080	0,04	= 839,04	0,33	= 7.286,40	22,00	= 485.760,00	
5 HL1.100 Diercategorie paarden van 3 jaar en ouder Overige huisvestingssystemen			50	5,00	= 250,00	0	= 0,00	0,00	= 0	
5 HL1.100 Diercategorie paarden van 3 jaar en ouder Overige huisvestingssystemen			40	5,00	= 200,00	0	= 0,00	0,00	= 0	
5 HL2.100 Paarden jonger dan 3 jaar Overige huisvestingssystemen			168	2,10	= 352,80	0	= 0,00	0,00	= 0	
					2.480,88		14.572,80		971.520,00	

Tabel 2 beoogde diertabel

Voor het planvoornemen is reeds bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen advies gevraagd of het een gebruiksgerichte of productiegerichte paardenhouderij betreft. In het advies wat is toegevoegd in bijlage 2 staat vermeld dat het planvoornemen een productiegerichte paardenhouderij betreft. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Hierbij zal er een vormverandering van het bouwvlak, de toevoeging van de functieaanduiding paardenhouderij en de toevoeging van functieaanduiding inrit worden meegenomen, in afbeelding 6 is de beoogde situatie weergegeven.



Afbeelding 6 Beoogd bouwvlak en functieaanduiding inrit

2.3. Mogelijkheden omgevingsplan voor beoogde ontwikkeling

Ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch Bedrijf' zijn de gronden bestemd agrarische doeleinden in de vorm van agrarische bedrijfsexploitatie met bijbehorende voorzieningen, agrarische bedrijven, bedrijfswoningen, nevenactiviteiten, tuinen, erven en verhardingen, paden en waterhuishoudkundige voorzieningen.

In het vigerende omgevingsplan is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor burgemeester en wethouders om de bestemming 'Agrarisch- Agrarisch Bedrijf' van vorm te veranderen.

Om het planvoornemen mogelijk te maken is een verandering van functie noodzakelijk.

3. Beleidskader

3.1. Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van het ruimtelijke relevante beleid voor het planvoornemen op Europees, nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk schaalniveau. Het vastgelegde beleid vormt het kader voor deze omgevingsplanactiviteit en geeft de bandbreedte weer waarbinnen de gemeentelijke gebiedsvisie ontwikkeld kan worden.

3.2. Rijksbeleid

3.2.1. Nationale omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied en past binnen de prioriteiten van de NOVI.

3.2.1. Ladder duurzame verstedelijking

In artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving staat de instructieregel dat de Ladder wordt toegepast bij een stedelijke ontwikkeling. Een stedelijke ontwikkeling is de

ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is.

Het artikel 5.129g legt geen grens vast wat voldoende substantieel is. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn wel lijnen uitgezet. Er is een overzichtsuitspraak over de Lader duurzame verstedelijking. In deze uitspraak worden geen harde ondergrenzen gesteld, wel worden er 'in beginsel' grenzen.

Voor woningbouwlocaties geldt volgens vaste rechtspraak dat, in beginsel sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan 11 woningen gerealiseerd worden. Bij andere stedelijke functies in de vorm van een terrein is de ondergrens 'in beginsel' 500m².

De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd.

Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat wanneer het om een functiewijziging gaat, moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat desalniettemin gesproken kan worden van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarbij moet ook het ruimtebeslag betrokken worden.

De beoogde ontwikkeling maakt ter plaatse van het plangebied aan Houtbroekstraat 9 te Someren de vestiging van een paardenhouderij naast de pluimveehouderij mogelijk. Echter zullen het gebruik en de bouw mogelijkheden beperkt zijn, doordat deze worden vastgelegd in het planvoornemen. Door de beperking in gebruik en bouw mogelijkheden voorziet het planvoornemen niet in een stedelijke ontwikkeling. De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is derhalve niet van toepassing.

3.2.2. M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage ("m.e.r.") is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Bij nieuwe ontwikkeling moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. In bijlage V van het Omgevingsbesluit is een opsomming van de projecten waarop een mer-beoordeling van toepassing kan zijn weergegeven. In de eerste kolom van de bijlage staat de omschrijving van een project. In de tweede kolom is de projectomvang opgenomen voor de gevallen waarin de milieueffectenrapportage-plicht geldt.

Wanneer een ontwikkeling voorkomt in de eerste kolom geldt dat er een project-mer-beoordeling moet worden uitgevoerd. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde waarde in tweede kolom dient er een milieueffectrapport te worden opgesteld.

De beoogde ontwikkeling met betrekking tot de vleeskuikens is beschreven als installatie voor intensieve veehouderij in de eerste kolom van Bijlage V van het Omgevingsbesluit.

Een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt in de gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Oprichting, wijziging of uitbreiding die betrekking heeft op meer dan:

1. 85.000 plaatsen voor mesthoenders;
2. 60.000 plaatsen voor hennen;
3. 3.000 plaatsen voor mestvarkens; of
4. 900 plaatsen voor zeugen

De beoogde ontwikkeling met betrekking tot de paardenhouderij is niet beschreven in de eerste kolom van Bijlage V van het Omgevingsbesluit.

Het beoogde initiatief voor het plangebied is de ontwikkeling van een vleeskuikenhouderij met 44.160 vleeskuikens, 90 paarden en 168 paarden in opfok. Voor de beoogde ontwikkeling is er sprake van een project-mer-beoordeling. Deze procedure zal separaat aan deze omgevingsplanwijziging lopen.

3.3. Provinciaal beleid

3.3.1. Brabantse Omgevingsvisie

De Brabantse Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de periode tot 2050. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaat-proof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Brabantse Omgevingsvisie geeft aan hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien. En waar Brabant in 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen te halen. De visie noemt hiervoor een vijftal hoofdpunten:

1. De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
2. Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moet er minder energie worden gebruikt en meer duurzame energie worden opgewekt.
3. Slimme netwerkstad: de manier waarop men zich verplaatst verandert en dit stelt andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor het netwerk van steden en dorpen.
4. Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering is er sprake van meer extremen in temperatuur en neerslag. Hier moet mee worden omgegaan.
5. Concurrerende, duurzame economie: Noord-Brabant wil top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij de omslag naar een circulaire economie nodig is en digitalisering steeds belangrijker wordt.

De Brabantse Omgevingsvisie wordt uitgewerkt in de omgevingsverordening Noord-Brabant. In deze omgevingsverordening Noord-Brabant vindt een vertaalslag van de hoofdpunten in concreet bindende regels plaats. De ontwikkeling wordt in navolgende paragraaf getoetst aan deze verordening.

3.3.2. Omgevingsverordening Noord-Brabant

Sinds 1 januari 2024 geldt voor de Provincie Noord-Brabant de Omgevingsverordening Noord-Brabant, deze vervangt met de invoering van de Omgevingswet de Interim omgevingsverordening. Vanuit de Omgevingswet moet de provincie naast een omgevingsvisie ook een omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. In de omgevingsvisie staat wat de provincie wil bereiken en wat ze wil doen om dat te bereiken.



Afbeelding 7 Uitsnede plangebied Omgevingsverordening Noord-Brabant

Het plangebied ligt binnen het 'Landelijk gebied' en de 'Groenblauwe waarden', zie afbeelding 7. De ontwikkelingen dienen getoetst te worden aan de mogelijkheden die worden geboden binnen deze aanduidingen. Gezien de aard van het bedrijf is op grond van de Omgevingsverordening Noord-Brabant het bedrijf aan te merken als een bestaande veehouderij. Voor de ontwikkeling is vormverandering van het bouwperceel noodzakelijk. Hiervoor zijn geen regels in de omgevingsverordening opgenomen.

De Omgevingsverordening wil goede initiatieven ondersteunen. Daarvoor sluit de Omgevingsverordening aan bij de nieuwe manier van werken uit de Brabantse Omgevingsvisie en worden mogelijkheden geboden voor maatwerk. Hiertoe zijn in de Omgevingsverordening in plaats van middelvoorschriften, doelvoorschriften opgenomen en wordt uitgegaan van een 'ja, mits – benadering'.

Daarnaast dient het beoogde voornemen te voldoen aan paragraaf 5.1.2 Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Hierbij dient rekening gehouden te worden met:

- Artikel 5.7: Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 5.8: Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 5.9: Toepassing van de lagenbenadering;
- Artikel 5.10: Meerwaardecreatie;

Hieronder wordt nader ingegaan op enkele verschillende aspecten. Een toelichting op het toepassen van de lagenbenadering en de meerwaardecreatie blijkt uit voorliggend planvoornemen. Dit leidt tot het waarborgen van de verschillende aspecten zoals hierboven genoemd.

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit en zorgvuldig ruimtegebruik

Ten behoeve van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is in de Omgevingsverordening de 'zorgplicht' opgenomen. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Er moet in ieder geval sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing en zorgvuldig ruimtegebruik. Zorgvuldig ruimtegebruik is een compacte opzet met een concentratie van bebouwing en gebruik van bestaande bebouwing. Dit betekent dat zoveel mogelijk gebruik gemaakt wordt van bestaande bouwpercelen. Uitbreiding is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen het huidige toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden. Daarnaast moet rekening worden gehouden met de maat en schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving.

Op verzoek van gemeente en provincie wordt het bestaande bouwperceel aangepast. Door de verandering van bedrijfsopzet zullen de emissies van het bedrijf dalen, daarnaast zal het plangebied landschappelijk worden ingepast. Er is sprake van een

goede ordening van de bebouwing binnen het beoogde bouwperceel. Gezien het bovenstaande wordt er voldaan aan de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit en zorgvuldig ruimtegebruik.

Toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op drie verschillende lagen:

1. De ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
2. De netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.
3. De bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

Daarnaast speelt de factor tijd een belangrijke rol. Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on-)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Meerwaardecreatie omvat daarnaast een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling betrokken zijn. Hierdoor ontstaan mogelijkheden om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat. Tevens kan de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Onderhavig initiatief heeft betrekking op de vormverandering van een bestaand agrarisch bedrijf. In hoofdstuk 4 worden de verschillende ruimtelijke en milieuaspecten toegelicht welke bij de verschillende lagen van de lagenbenadering horen. Middels de toets aan het relevante beleidskader wordt inzicht gegeven in de meerwaardecreatie van onderhavige initiatief. Dit sluit aan bij de randvoorwaarden zoals opgenomen in het provinciaal (en gemeentelijk) beleid.

Het planvoornemen past binnen de kaders van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.4. Gemeentelijk beleid

3.4.1. Omgevingsvisie

De omgevingsvisie is een instrument van de Omgevingswet. De Omgevingswet geldt vanaf 1 januari 2024. De Omgevingswet voegt verschillende wetten en regels samen die over de leefomgeving gaan, zoals over wonen, verkeer, erfgoed, natuur en milieu. Het doel van de Omgevingswet is een samenhangende aanpak van onze leefomgeving. Mensen krijgen zo beter inzicht in ruimtelijke plannen en regels en de besluitvorming wordt sneller. De omgevingsvisie beschrijft de huidige kwaliteit en de gewenste ontwikkeling van de leefomgeving. De omgevingsvisie kan verder uitgewerkt worden in programma's. Programma's gaan meer over de uitvoering. Daarnaast worden er omgevingsplannen gemaakt. In een omgevingsplan worden de keuzes uit de omgevingsvisie vertaald in regels over de leefomgeving. In de omgevingsvisie van gemeente Someren staat hoe de gemeente van nu tot 2040 er uit gaat zien. In de visie worden eerst de kernwaarden en identiteit beschreven, vervolgens worden de ambities per thema weergegeven. Daarnaast is er een strategische gebiedsgerichte uitwerking per gebied uitgewerkt. Vanuit de kernwaarden, identiteit en op basis van de hoofdlijnen is de visie nader uitgewerkt aan de hand van de belangrijkste thema's:

- Samen Someren
- Aantrekkelijk wonen

- Waardevol groen en blauw
- Economisch vitaal
- Bereikbaar en toegankelijk
- Duurzaam, energieneutraal en klimaatadaptief.

Om een duidelijk beeld te krijgen van de doelstellingen en ambities zijn deelgebiedskaarten. Om het detailniveau behapbaar te maken is de gemeente Someren in zes deelgebieden verdeeld. Elk deelgebied heeft een naam die past bij de identiteit van dat gebied:

- Bruisend Hart – Someren Dorp
- Aangenaam Dorps – Someren Eind
- Veelzijdig Samen – Someren-Heide
- Bijzonder Groen – Lierop
- Natuurlijk genieten – Buitengebied Noord
- Buitengewoon pionieren – Buitengebied Zuid.

Het plangebied is gelegen in 'Natuurlijk genieten – Buitengebied Noord'. Het noordelijke deel van het Somerense buitengebied wordt natuurlijk genoemd door de aanwezigheid van het natuurgebied de Strabrechtse Heide. Daarnaast is in het buitengebied een mix te vinden van wonen, niet-agrarische bedrijvigheid, veehouderij, landbouw en recreatie. Vanwege het kleinschalige landschap is het gebied meer divers dan het zuidelijke buitengebied.

De beoogde ontwikkeling betreft een vormverandering van een bouwvlak ten behoeve van de ontwikkeling van een paardenhouderij. Middels de beoogde ontwikkeling wordt gericht op een oplossing om duurzaam en verantwoord te blijven ondernemen. Daarnaast vindt er door de vormverandering een afwaartse beweging plaats van het beekdal. De beoogde ontwikkeling sluit hiermee aan bij de omgevingsvisie.

3.4.1. Structuurvisie

Op 24 april 2013 heeft de gemeenteraad van Someren de Structuurvisie Someren 2028 vastgesteld. In deze visie wordt aangegeven hoe de gemeente er in 2028 uit zou moeten zien. Het buitengebied van Someren blijft gekenmerkt door een intensief landbouwkundig gebruik. De dynamiek in de agrarische sector is groot. Enerzijds willen of moeten agrariërs hun bedrijf vergroten om te kunnen voldoen aan de eisen die worden gesteld vanuit een goed economisch functioneren, de (toekomstige) eisen van het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij of bijvoorbeeld uit oogpunt van dierenwelzijn (zoals in onderhavige situatie het geval is). Anderzijds stoppen veel agrariërs of willen ze hun bedrijfsactiviteiten verbreden om door neveninkomsten toch tot een adequaat inkomen te komen.

Sinds 2005 wordt uitvoering gegeven aan het reconstructieplan De Peel. Naast sociaaleconomische en natuurdoelen ligt er een belangrijke opgave voor met name de veehouderij, het uit elkaar halen van strijdige functies en het tegelijkertijd toekomst bieden aan perspectiefvolle ondernemingen. De gemeente Someren heeft de uitvoering van het plan actief opgepakt door het proces van de afwaartse beweging en de inrichting van het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) Someren-Heide. Ondanks dat de wettelijke grondslag voor het reconstructieplan is komen te vervallen, blijven de ambities van dit plan overeind.

De afwaartse beweging is er op gericht veehouderijbedrijven die nu op de verkeerde plek rondom de kernen of natuurgebieden liggen, te beëindigen of te verplaatsen. Dit wordt gefaciliteerd door de gemeente, waarbij er, naast het verdwijnen van overlast op de kernen, sprake is van ruimtelijke kwaliteitswinst op de oude locatie. De rol van de

gemeente hierbij bestaat minimaal uit het wijzigen van vergunningen en/of het bestemmingsplan en maximaal uit begeleiding en compensatie van de betreffende agrariër.

De ervaring is dat, gelet op de complexiteit van deze dossiers, vaak maatwerk nodig is om binnen de bovengenoemde algemene kaders bedrijven te laten verplaatsen dan wel te komen tot een functiewijziging. Het actuele provinciaal beleid, zoals verwoord in de structuurvisie en de Verordening ruimte, geeft de speelruimte die het gemeentebestuur heeft om te komen tot maatwerkoplossingen.

Grootschalige en middelgrote omschakelingen naar industriële en niet-agrarische bedrijfsmatige activiteiten worden ongewenst bevonden in het buitengebied. Argumenten zijn tweeledig. Zoals al eerder is gesteld is de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied erg bepalende. Om die kwaliteit te handhaven en versterken is een kernambitie om voorrang in dit gebied te geven aan boeren, burgers en buitenlui (recreanten). Bedrijfsmatige activiteiten die hierin niet thuishoren worden tegengegaan. De grens ligt bij niet-agrarische en niet-agrarisch verwante bedrijfsactiviteiten, die een ruimtevraag kennen van meer dan 200 m² (bebouwd en onbebouwd). Bij functieveranderingen wordt gestuurd op ruimtelijke kwaliteit.

De beoogde ontwikkeling betreft een vormverandering van een bouwvlak ten behoeve van de ontwikkeling van een paardenhouderij. Middels de beoogde ontwikkeling wordt gericht op een oplossing om duurzaam en verantwoord te blijven ondernemen. Daarnaast vindt er door de vormverandering een afwaartse beweging plaats van het beekdal. Het planvoornemen voldoet dan ook aan de Structuurvisie Someren 2028.

3.4.2. Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2023

De Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2020 is een vooraf vastgelegd kader, hoe gemeentebreed wordt omgegaan met de Landschapsinvesteringsregeling (LIR), die zijn basis vindt in het provinciaal beleid (IOV). Hierin is opgenomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied een verplichte bijdrage dienen te leveren aan de kwaliteit van het landschap.

In de gemeentelijke LIR wordt onderscheid gemaakt in 3 categorieën, afhankelijk van hun impact op de omgeving van het landschap. De beoogde ontwikkeling staat in het LIR beschreven als: "Categorie 2- Normale ontwikkeling: Landschappelijke inpassing.

- A. Ontwikkelingen met een relatief beperkte invloed op de leefomgeving en (traditioneel) als passend binnen en/of eigen aan het landelijk gebied zijn.

Het kan gaan om ontwikkelingen die een sterke bijdrage leveren aan de kwaliteit en/of doelstellingen van ons buitengebied. Als het oprichten van nieuwe bebouwing nodig is, dan moet deze binnen de vigerende bouw mogelijkheden passen en is hiervoor geen vergroting van het bestemmingsvlak of bouwvlak nodig. Het kan gaan om ontwikkelingen waarbij geen sprake is van een relevante waardevermeerdering. Voorbeelden zijn de vormverandering van agrarische bouwvlakken, aanleg van minicampings en paardenbakken buiten het bestemmingsvalk, omschakeling van de ene agrarische bedrijfsvorm in een andere en sommige nevenactiviteiten die passen binnen de vigerende bouw mogelijkheden."

Bij deze ontwikkelingen moet de locatie landschappelijk goed worden ingepast. Landschappelijke inpassing betekent een zodanige vormgeving en inpassing dat deze is afgestemd op bestaande dan wel nog te ontwikkelen ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapskwaliteiten, gebaseerd op het Beeldkwaliteitsplan

Buitengebied Someren. In paragraaf 4.10 wordt het landschappelijk inpassingsplan nader toegelicht.

3.4.3. Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2022

Het beeldkwaliteitsplan is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het plan geeft kaders en richtlijnen waarmee de beeldkwaliteit van een bepaald gebied gewaarborgd wordt. Dit houdt in hoe het gebied eruit ziet.

Het beeldkwaliteitsplan voor het buitengebied van Someren is opgebouwd uit vier onderdelen:

1. Sturingsfilosofie
Een beeldkwaliteitsplan is bedoeld om de beeldkwaliteit van het buitengebied te behouden en te versterken. Maar hoe moet je het beeldkwaliteitsplan gebruiken en hoe is de sturing bedoeld?
2. Gebiedsindeling
Het beeldkwaliteitsplan en bijbehorende richtlijnen zijn gebaseerd op de landschapstypen die in Someren voorkomen. Gebieden in een landschapstype hebben ongeveer dezelfde ruimtelijke kenmerken.
3. Streefbeeld
Someren heeft nu al een landschap om trots op te zijn. Een landschap met een grote diversiteit en verschillende waardevolle karakteristieken. De gewenste beeldkwaliteit van het Somerense buitengebied is gevat in het Streefbeeld. Aan de hand van dit streefbeeld gaan we in dit hoofdstuk nader in op de staat van het Somerense landschap op dit moment. Maar geven we ook per landschapstype een overzicht van de richtlijnen per landschapstype om de landschappelijke kwaliteit te 'herstellen en versterken'.
4. Bouwstenen
De richtlijnen voor het herstellen en versterken van de landschapskwaliteit zijn zo opgesteld dat de bouwstenen eenvoudig kunnen worden toegepast. Bouwstenen zijn landschapselementen zoals een struweelhaag, bomenrij of bebouwingslint. In dit hoofdstuk wordt elke bouwsteen toegelicht met specificaties, principetekeningen en plantkeuze om ook daadwerkelijk aan de slag te kunnen gaan met de versterking van de beeldkwaliteit.

Het plangebied is gelegen binnen de aanduiding 'Beekdallandschap' en de aanduiding 'Kampenlandschap'.

Het 'Beekdallandschap' is in het beeldkwaliteitsplan omschreven met de volgende kenmerken:

"De beken lopen van zuid naar noord door het Somerense landschap. Onder meer de aanleg van de Zuid-Willemsvaart en de ontginning van de heidegebieden hebben ervoor gezorgd dat de loop van een aantal beken veranderd is. De nog aanwezige beekdalen lopen als groene aders door het landschap. Doordat er door de jaren heen veel kenmerkende elementen uit het beekdallandschap verdwenen zijn, is de herkenbaarheid hiervan verloren gegaan. Het Beekdallandschap is een van oorsprong laag gelegen, nat en kleinschalig landschap. Omdat de beekdalen gevoelig zijn voor hoog water, werd er van oudsher niet in gebouwd. De meeste beken in de gemeente Someren zijn in loop der jaren gekanaliseerd tot rechte sloten en watergangen. In tegenstelling tot vroeger komt er nog maar weinig beplanting voor in de beekdalen. Wel zijn nog veel beekbegeleidende bosstructuren aanwezig. Omdat de beekdalen qua omvang beperkt zijn is ervoor gekozen

om ook de broekgebieden tot dit landschapstype te rekenen. De broekgebieden zijn lager gelegen gebieden in een beekdal die regelmatig overstromen en 's winters vaak langere tijd onder water staat."

Het 'Kampenlandschap' is in het beeldkwaliteitsplan omschreven met de volgende kenmerken:

"In het noordelijk deel van de gemeente Someren ligt het kampenlandschap. Dit oude agrarische landschap wordt gekenmerkt door een onregelmatige structuur. De verkaveling is kleinschalig en op sommige plekken grillig van vorm. In de loop der tijd heeft het landschap een relatief meer open karakter gekregen. Van oorsprong komen hier veel meer landschapselementen voor zoals houtsingels en bosjes. Het gebied kent een grote afwisseling van groen en bebouwing. De boerderijen die van oudsher vrijliggend of in kleine clusters gebouwd zijn, liggen inmiddels in relatief lichte dichten linten, knopen en clusters. De bolle akkers en steilranden, die door jarenlang landbouwkundig gebruik zijn ontstaan kenmerken het gebied en onderscheiden het van de andere landschapstypen in Someren. Maar deze elementen zijn vaak ook kwetsbaar omdat ze soms niet passen in het hedendaags landbouwkundig gebruik."

Voor de beoogde ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waarin rekening is gehouden met het streefbeeld en bouwstenen vanuit het beeldkwaliteitsplan. Het landschappelijk inpassingsplan zal nader worden toegelicht in paragraaf 4.10.

4. Omgevingsaspecten

Bij dergelijke aanpassingen dient rekening gehouden te worden met mogelijke (milieu-)effecten op de omgeving en vanuit de omgeving. Het onderzoek naar de diverse milieu- en planologische aspecten wordt in de volgende paragrafen beschreven.

4.1. Bodem

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem regels opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Bij een nieuw ruimtelijk plan waarmee nieuwe bouw mogelijkheden mogelijk worden gemaakt, dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie. Er is een bodemonderzoek noodzakelijk indien er een bodemgevoelig gebouw wordt opgericht. Een bodemgevoelig gebouw betreft een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover het aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn.

In de beoogde situatie is dit niet het geval, hierdoor is er geen bodemonderzoek noodzakelijk.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.2. Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, stof en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en -gevoelige functies dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
- het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

De opgenomen richtafstanden betreffen de indicatief aan te houden afstand tussen hinderveroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt, kan hiervan afgeweken worden. De locatie aan houtbroekstraat 9 te Someren wordt ingedeeld in de categorie "Fokken en houden van overige graasdieren: paardenfokkerijen" en fokken en houden van pluimvee: opfokkippen en mestkuikens. Per categorie worden de bijbehorende richtafstanden en indices weergegeven.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kortere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied'. Een 'gemengd gebied' wordt gedefinieerd als: "Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied." In zo'n geval is het ruimtelijke aanvaardbaar dat de richtafstanden met één stap worden verlaagd.

In onderstaande tabel zijn de milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden opgenomen.

Bedrijven en milieuzonering				
Locatie	Functie	Milieucategorie	Afstanden Categorie 3(m)	Feitelijke afstand tot plangebied(m)
Houtbroekstraat 9	Fokken en houden van overige graasdieren: paardenfokkerijen	3.1	Geur: 50 Stof: 30 Geluid: 30 Gevaar: 0	13
Houtbroekstraat 9	Fokken en houden van overige pluimvee: opfokkippen en mestkuikens	4.1	Geur: 200 Stof: 30 Geluid: 50 Gevaar: 0	13

Tabel 3 Uitwerking richtafstanden bedrijven en milieuzonering in omgeving plangebied

Zoals wordt aangetoond in tabel 3 wordt voldaan aan de richtafstand voor het aspect gevaar. Voor de aspecten geur, stof en geluid wordt gemotiveerd afgeweken, zie paragraaf 4.3, 4.4 en 4.6. In de nabije omgeving van het plangebied zijn verschillende (agrarische) bedrijven en woningen gevestigd, zie tabel 4.

Bedrijven en milieuzonering		
Locatie	Functie	Feitelijke afstand tot plangebied(m)
Houtbroekstraat 4	Pluimveehouderij	230
Houtbroekstraat 6	Varkenshouderij	100
Houtbroekstraat 8	Pluimveehouderij	13
Hoijsersstraat 2 en 4	Handelsonderneming	46
Hoijsersstraat 8	Paardenhouderij	230

Tabel 4 Uitwerking richtafstanden bedrijven en milieuzonering in omgeving plangebied

Zoals blijkt uit tabel 4 zijn de gevoelige objecten buiten de richtafstand gelegen voor het aspect gevaar. Met betrekking tot het aspect geur zijn enkele gevoelige objecten gelegen binnen de richtafstand. In paragraaf 4.3 is onderbouwd hoe wordt voldaan aan de gestelde normen met betrekking tot geur. Met betrekking tot de aspecten stof en geluid zijn twee gevoelig objecten (Houtbroekstraat 8 en Hoijsersstraat 2 & 4) gelegen binnen de richtafstand. In paragraaf 4.4 en 4.6 is onderbouwd hoe wordt voldaan aan de gestelde normen met betrekking tot stof en geluid.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.3. Geur

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de per 1 januari 2024 in werking getreden Omgevingswet. Gemeentes kunnen geurregels opnemen voor veehouderijen in het omgevingsplan. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staat met instructieregels voor gemeenten beschreven hoe ze de geurregels in het

omgevingsplan moeten opnemen. Deze instructieregels staan in paragraaf 5.1.4.6.3 'Geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf'.

In Artikel 22.3.6 van het Omgevingsplan heeft de gemeenteregels omtrent geur vastgelegd. Voor het bepalen van de toe te passen normen is het eveneens van belang of het gebied is gelegen binnen een concentratiegebied als bedoeld in bijlage I van de Meststoffenwet, hetgeen voor de gemeente Someren van toepassing is. Dit betekent dat de onderstaande wettelijke normen en afstanden van toepassing zijn binnen het grondgebied van de gemeente Someren.

Wettelijke normen en afstanden					
Locatie	Gebied	Maximale voorgrond belasting in oue/m ³	Maximale achtergrond belasting in oue/m ³	Minimum afstand emissiepunt in meters	Minimum afstand Gevel-tot-gevel in meters
Houtbroekstraat 9	Buitengebied	14	20	50	25

Tabel 5 Uitwerking wettelijke normen en afstanden voor de plangebied

Voorgroundbelasting

De door de inrichting na de uitbreiding veroorzaakte geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten is berekend met het hiervoor ontwikkelde programma V-stacks vergunningen. Het resultaat van de berekening van de is hieronder weergegeven, de gehele berekening is toegevoegd in bijlage 3. Uit de berekening blijkt dat in de voorgenomen situatie wordt voldaan aan de geurnormen.

Volgnum	BronID	X-coord	Y-coord	Geurnorm	Geurbelasting
3	Hoijsersstraat 2	175625	378316	14,0	2,7
4	Hoijsersstraat 4	175564	378306	14,0	1,7
5	Lieropsedijk 59	176263	378523	14,0	1,3
6	Lieropsedijk 65	176190	378622	14,0	1,3
7	Loovebaan 11	176780	377701	1,0	0,3
8	Vaarselstraat 39	176658	377491	1,0	0,3
9	Einhoutsestraat 8	175889	377861	14,0	1,4
10	Vaarselstraat 82	175786	377728	14,0	0,9
11	Lieropsedijk 44	176586	378152	6,0	0,6
12	Lieropsedijk 36	176665	378014	6,0	0,4

Tabel 6 Uitkomsten berekening V-stacks vergunning

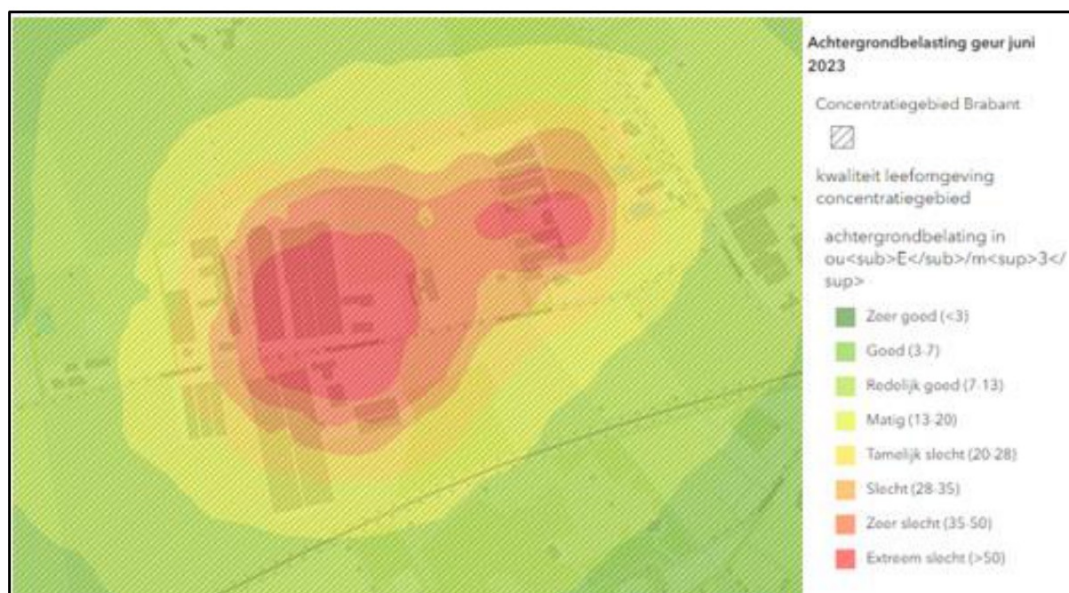
In de aangevraagde situatie worden naast de vleeskuikens paarden gehuisvest welke geen vastgestelde geuremissiefactoren hebben. Hier dient conform de Bkl een vaste afstand van 50 meter aangehouden te worden.

De dichtst bij de locatie Houtbroekstraat 9 gelegen woningen zijn woningen die behoren bij een niet agrarisch bedrijf. De dichtstbij gelegen woning is de woning aan de Hoijsersstraat 2 tegenover de inrichting, op een afstand van 51 meter van de rand van het nieuwe bouwvlak. De dichtst bijgelegen veehouderij is de woning aan de Houtbroekstraat 8, gelegen op 58 meter. Er wordt tevens voldaan aan de minimaal vereiste afstanden van 50 meter tot emissiepunten en 25 meter tot gevels van stallen.

Achtergrond

Binnen de gemeente Someren zijn verschillende veehouderijen gelegen. De gemeente heeft voor het herzien van de geurvisie een achtergrondkaart laten maken van de gehele gemeente.

De geurbelasting van de in de omgeving gelegen veehouderijen samen op enig geurgevoelig gebouw betreft de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve geurhinder.



is beschreven dat niet aan deze afstand voldaan kan worden. Echter hiervoor is een voorgrond geurbelasting en een achtergrond geurbelasting berekend. Hieruit blijkt dat de beoogde situatie voldoet aan de normen met betrekking tot de voorgrond geurbelasting. Vanuit de berekening achtergrond geurbelasting blijkt door de beoogde ontwikkeling een substantiële daling is van de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige gebouwen. Hierdoor verbetert het woon- en leefklimaat van de omwonenden.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.4. Luchtkwaliteit

Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) stelt eisen aan de concentratie van emissie van verontreinigende stoffen vanuit bedrijven naar de lucht: de emissiegrenswaarden. Er geldt een waarde en ondergrens per stofklasse. Voor kleine bronnen met een jaarlijkse emissie beneden de ondergrens gelden de emissiegrenswaarden niet.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan rijksomgevingswaarden voor lucht. Om de risico's van luchtverontreiniging voor mens en natuur te beperken, zijn op Europees niveau normen vastgelegd. De Europese richtlijnen Luchtkwaliteit en Gevaarlijke stoffen in de lucht stellen grenswaarden en streefwaarden voor stoffen die de kwaliteit van de lucht beïnvloeden. Deze zijn als rijksomgevingswaarden vastgelegd in paragraaf 2.2.1 van het Bkl.

Voor fijnstof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2) zijn er aparte aandachtsgebieden. Daar zijn de concentraties relatief hoog. Draagt een activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging dan is het niet nodig om de omgevingswaarden voor fijnstof en stikstofdioxide te toetsten.

Uit artikel 5.53 en 5.54 van het Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bedraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO_2 en PM_{10} niet hoger is dan $1,2 \mu g/m^3$. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Als de 3 % grens voor fijn stof of stikstofdioxide niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden. In artikel 5.54 van het Bkl is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen een plan altijd NIBM is. Indien een plan boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een plan in betekenende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie. De beoogde ontwikkeling is wat betreft aard en omvang van een kleinschaligere omvang dan een ontwikkeling van 1.500 woningen (grenswaarde nibm). Hierdoor draagt het plan naar verwachting niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Op het plangebied zal het aantal voertuigbewegingen toenemen. Deze bevatten een weekdaggemiddelde van 31 bewegingen. Per dag zullen 29 lichte voertuigen per dag, 4 middelzware per maand en 55 zware voertuigen per maand van en naar het plangebied komen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

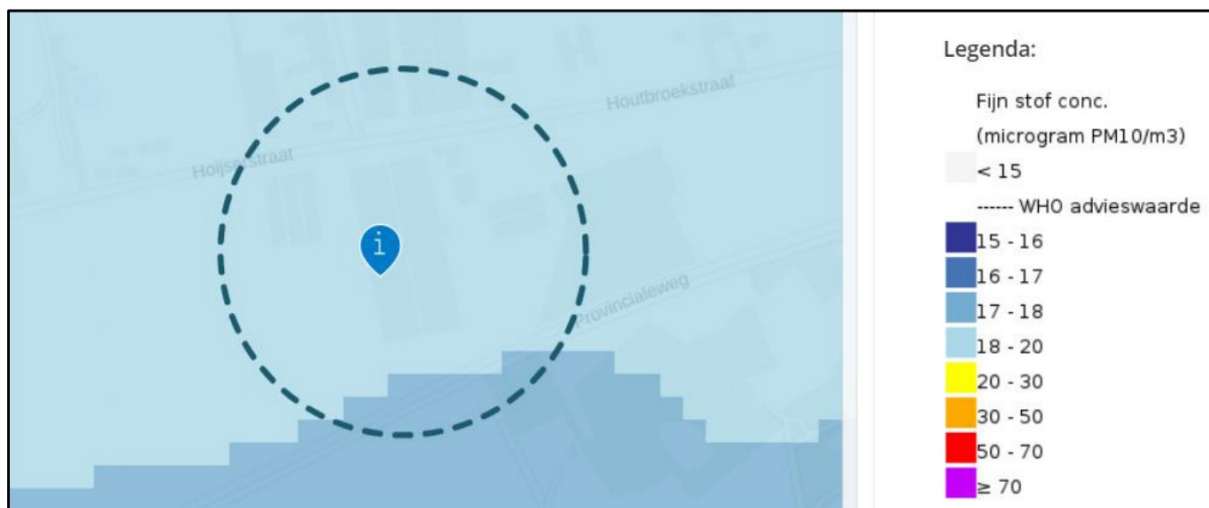
Jaar van planrealisatie		2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		31
Aandeel vrachtverkeer		6,1%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,04
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Tabel 8 NIBM-tool

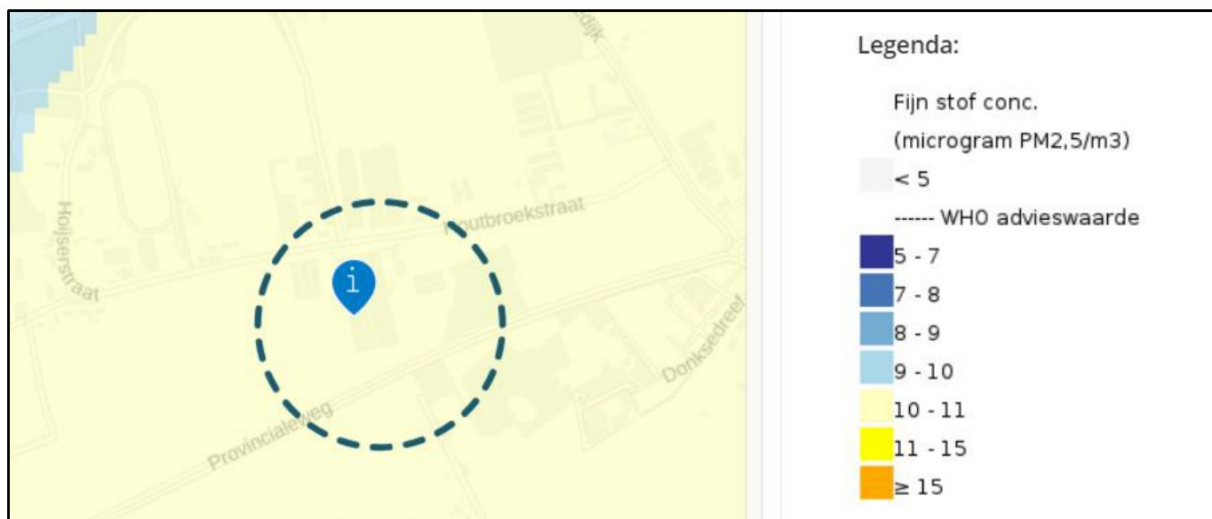
Het planvoornemen betreft daarmee een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht. Er is geen nader onderzoek nodig

Achtergrond

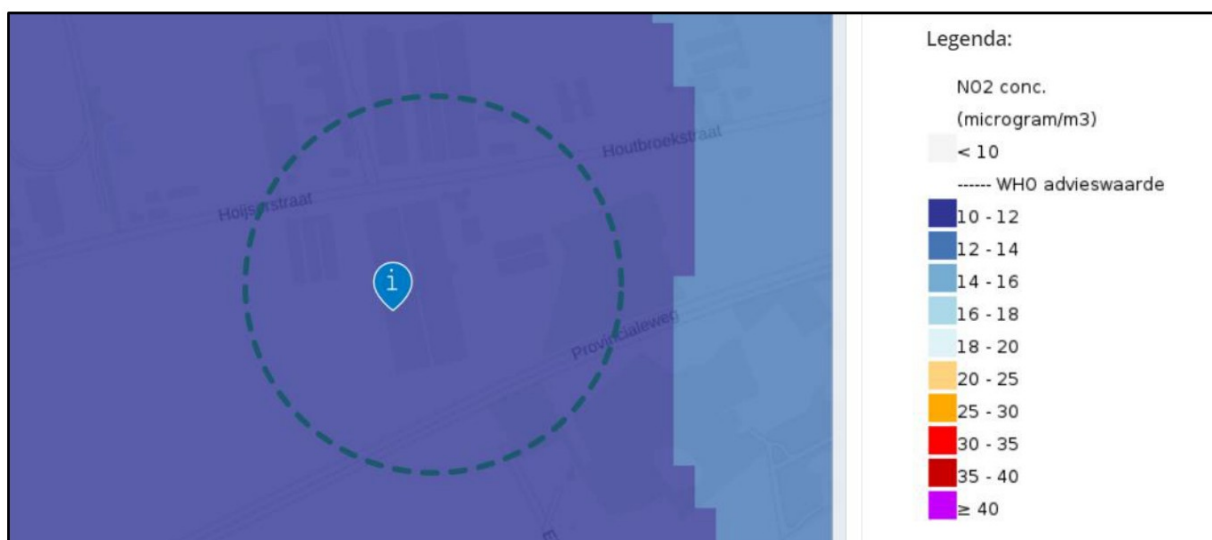
Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN 2020) ligt de concentratie PM₁₀ ter plaatse op tussen 18-20 µg/m³ en de PM_{2,5} op tussen 10-11 µg/m³, zie afbeelding 9 en 10. Daarnaast ligt de concentratie NO₂ ter plaatse tussen 10 - 12 µg/m³, zie afbeelding 11. In het Besluit kwaliteit leefomgeving is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ 40 µg/m³ en voor PM_{2,5} 25 µg/m³. Voor NO₂ bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³. Volgens is de luchtkwaliteit ter plaatse dan ook voldoende.



Afbeelding 9 Uitsnede plangebied kaart fijnstof (PM10)



Afbeelding 10 Uitsnede plangebied kaart fijnstof (PM_{2,5}).



Afbeelding 11 Uitsnede plangebied kaart stikstofoxide (NO₂)

4.5. Gezondheid

Veehouderijen stoten (fijn)stof uit naar de omgeving. Pluimveehouderijen stoten meer (fijn) stof uit dan varkenshouderijen. Varkenshouderijen stoten weer meer uit dan andere veehouderijtakken. Endotoxine is een van de stoffen die wordt verspreid in de omgeving van veehouderijen. Het Endotoxinerapport en het gezondheidsonderzoek van het RIVM (VGO) tonen aan dat gezondheidsrisico's kleven aan de verspreiding van stoffen uit stallen. Op grond van het onderzoek Intensieve-veehouderij en Gezondheid (IVG: de voorloper van het VGO-onderzoek) ziet de Gezondheidsraad endotoxine als een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op luchtwegen.

Dit inzicht was voor de Gezondheidsraad aanleiding om voor de algemene bevolking een gezondheidkundige advieswaarde voor endotoxine van maximaal 30 EU/m³ (Endotoxin Units) vast te stellen. De Gezondheidsraad is het adviesorgaan voor het Rijk aangaande complexe gezondheidsvraagstukken.

Binnen gemeente Someren worden ruimtelijke ontwikkelingen tevens getoetst aan het endotoxine toetsingskader. Uitgangspunt hierbij is het voorkomen dat bestaande overschrijdingen groter worden en het voorkomen van nieuwe overschrijdingen. Van de

endotoxine-norm gaat ook een omgekeerde werking uit. Dit betekent concreet dat voor de ontwikkeling aan Houtbroekstraat 9 bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat endotoxines moeten worden meegewogen en dat wordt gemotiveerd of deze ontwikkeling geen extra belemmeringen oplevert voor omliggende veehouderijen i.v.m. hun endotoxines-uitstoot.

Veehouderijen met endotoxine-uitstoot			
Houtbroekstraat 9	Functie	PM10 kg/jaar	Minimale afstanden tot plangebied (m)
Vergunde situatie	Mestkuikens	2.472	303
Beoogde situatie	Mestkuikens	972	191

Tabel 9 Uitwerking bedrijven met endotoxine-uitstoot

Binnen de afstand van 191 meter vanaf de ventilatoren van de pluimveestallen is enkel de bedrijfswoning gelegen van een tegenovergelegen vleeskuikenhouderij welke tevens reeds in zijn eigen cirkel is gelegen. Gezien in de nieuwe situatie een sterke daling in fijnstof teweegbrengt kan worden gesteld dat er voldaan wordt aan het toetsingskader. Tevens is er door de beoogde ontwikkeling geen wijziging in de afstand van het dichtstbijzijnde emissiepunt tot deze woning.

Vanuit het aspect gezondheid zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.6. Geluid

In de fysieke leefomgeving hebben veel functies te maken met geluid. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door (spoor)wegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidsgevoelige gebouwen en functies. In het omgevingsplan is het aspect geluid opgenomen in paragraaf 22.3.4. Hierin zijn de regels opgenomen voor geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegestaan.

In afdeling 3.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn de instructieregels van toepassing op beheersing van geluid een weg, spoorweg of industrieterrein (artikel 3.18 lid 1 van Bkl). Er wordt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidsproductieplafond als omgevingswaarden en bronnen met een basigeluidsemisatie. Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed omgeving. Het geluid van deze bronnen moet worden beoordeeld bij geluidsgevoelige gebouwen. Voor een aantal geluidsgevoelige gebouwen heeft het rijk specifieke regels gesteld. De regels voor geluid zijn gericht op aangewezen geluidsgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl) en stiltegebieden. Bij de aanwijzing is het functie bepalend, de instructieregels zijn onder andere geldend voor functies zoals wonen, onderwijs en zorg.

Vanuit het bedrijf kan geluidshinder ontstaan voor ander geluidsgevoelige objecten. Er wordt niet voldaan aan de richtafstanden voor het aspect geluid conform de handreiking 'bedrijven en milieuzonering'. Zie paragraaf 4.2. Om de geluidsbelasting te bepalen en te beoordelen is een akoestisch rapport industrielaawaai opgesteld. Hieronder is de samenvatting en conclusie van dit onderzoek opgenomen, het volledige rapport is toegevoegd in bijlage 4.

"SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Het voorliggende akoestische rapport is opgesteld in opdracht van Arvalis B.V., te Deurne voor de bestaande inrichting Mts. Slegers gelegen aan de Houtbroekstraat 9 te Someren. De inrichting betreft momenteel een vleeskuikenhouderij waarbij een uitbreiding met een stal voor het houden van vleeskuikens is vergund en maar

gedeeltelijk is gerealiseerd. De initiatiefnemer is voornemens om in deze betreffende stal geen vleeskuikens te houden maar paarden. Tevens wordt het nog niet gerealiseerde gedeelte van de stal voor het houden van vleeskuikens op een andere locatie binnen hetzelfde perceel voorzien voor het houden van paarden.

De gewenste ontwikkeling is niet zondermeer mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan "Houtbroekstraat 9" en is een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk. In het kader hiervan vraagt de gemeente Someren om middels een akoestisch onderzoek aan te tonen of kan worden voldaan aan de geluidnormstelling.

De planlocatie is gelegen aan de Houtbroekstraat 9, 5711 PT Someren, kadastraal bekend onder Sectie M, percelen 87 en 88. De dichtstbijzijnde (bedrijfs)woningen zijn gelegen op een afstand van respectievelijk circa 32 (Houtbroekstraat 8) en 53 meter (Hoijsersstraat 2), aan de noordoost en noordwestzijde van de grens van de inrichting. Overige relevante woningen zijn gelegen op een afstand van ca. 110 en 300 meter aan noordoost en noordwestzijde van de planlocatie (Hoijsersstraat 4 en Houtbroekstraat 4).

Bij de inrichting zal o.a. geluid worden geproduceerd door de ventilatoren, de verkeersbewegingen samenhangend met het transport van de dieren het bulkvoer en de laad- en loshandelingen en de activiteiten in samenhang met de paardenhouderij. Uit het onderzoek kunnen de onderstaande conclusies worden getrokken:

- De beschouwde situatie voldoet aan het BBT principe daar er redelijkerwijs geen maatregelen te treffen zijn om de geluidbelasting in de omgeving verder terug te dringen;*
- Conform de VNG-publicatie wordt een paardenhouderij aangemerkt als behorend tot milieucategorie met een richtafstand van 30 meter. Deze afstand heeft betrekking op het aspect geluid en het van toepassing zijnde omgevingstype 'gemengd gebied'. Aan deze afstand wordt voldaan waarmee ter plaatse van de bestaande woningen een akoestisch goed woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd;*
- Het hoogste langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_{Ar},L_T) tijdens de representatieve bedrijfssituatie treedt op op de voorgevel van de woning Houtbroekstraat 8 en bedraagt Letmaal = 40 dB(A) met piekgeluidniveaus tot maximaal 63 dB(A) in de dagperiode;*
- Uit de resultaten blijkt dat wordt voldaan aan de richtwaarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (L_{Ar},L_T) en het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) waarmee wordt voldaan aan de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening en het geluidbeleid van de gemeente Someren;*
- Binnen de inrichting vinden naast de regelmatige activiteiten behorende tot de representatieve bedrijfssituatie (RBS) ook een aantal activiteiten met een beperkte frequentie plaats, waarbij in combinatie een hogere geluidsbelasting optreedt dan onder de representatieve bedrijfsomstandigheden (aan- en afvoer vleeskuikens na cyclus) en waarvoor binnen de huidige stand der techniek redelijkerwijs geen geluidreducerende maatregelen zijn te treffen;*
- Het betreft hier reeds bestaande en vergunde activiteiten, die geen onderdeel uitmaken van de wijziging van de inrichting en die voor zover bij de gemeente Someren bekend tot op heden geen aanleiding hebben gegeven tot klachten. Voor deze incidentele bedrijfssituatie wordt het op grond van een bestuurlijke afweging toelaatbaar geacht dat vergunning wordt verleend tot hogere waarden dan in de representatieve bedrijfssituatie;*

- *Het geluidsniveau ten gevolge van de voertuigbewegingen over de openbare weg bedraagt ter plaatse van de maatgevende woning Houtbroekstraat 8 maximaal (Letmaal) 35 dB(A) en voldoet daarmee aan de voorkeursgrenswaarde uit de VROM-circulaire van 29 februari 1996. Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van onaanvaardbare geluidhinder vanwege de verkeersaantrekkende werking van de inrichting;*

Geconcludeerd kan worden dat met het realiseren van de beschreven plannen het milieuaspect geluid geen belemmering vormt voor het afwijken van het vigerende bestemmingsplan. Tevens wordt in de toekomstige situatie ruimschoots voldaan aan de geluidgrenswaarden conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (VROM, 1998) en het geluidbeleid van de gemeente Someren."

Spoorweg- en industrielawaai

In nabijheid van het plangebied is geen spoorlijn gelegen. De dichtstbijzijnde spoorverbinding (Eindhoven-Maastricht) ligt op 7,7 kilometer van het plangebied. Het plangebied is verder niet gelegen binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein.

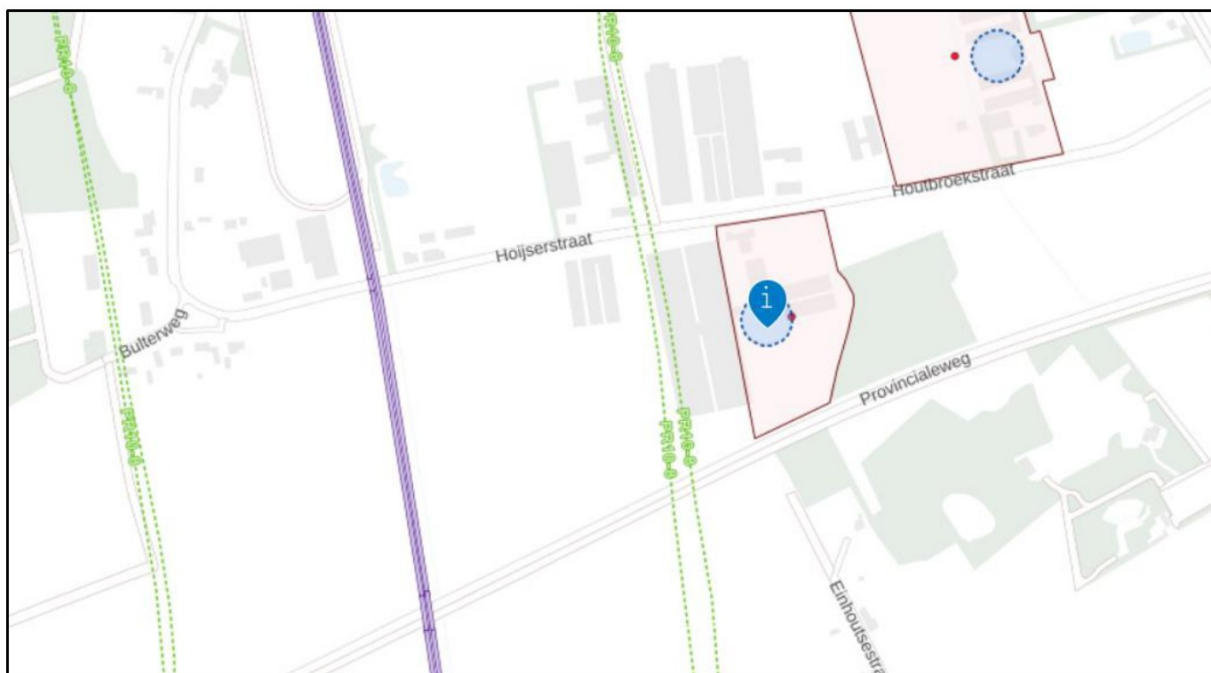
Gezien het bovenstaande en de aanbevelingen en conclusies van het akoestisch rapport zijn er vanuit het aspect geluid geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.7. Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke mogelijkheden.

De regels voor externe veiligheid zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 zijn van toepassing op het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit als bedoeld in die paragrafen die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water), hoogspanningslijnen en (ondergrondse) buisleidingen.



Afbeelding 12 Uitsnede plangebied Veilige omgeving

Inrichtingen

Uit de risicokaart blijkt dat er een risicovolle inrichting in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn. Het beoogde plan ligt buiten de invloedssfeer van de inrichting. Op het plangebied is een risicovolle inrichting aanwezig, dit door de aanwezigheid van een propaantank. In de beoogde situatie wordt de propaantank gesaneerd. Daarnaast zal er een bluswatervoorziening worden gerealiseerd op eigenterrein met een capaciteit van 90 m³/uur. Bij de aanvraag van de nieuw te bouwen bedrijfsbebouwing zal de brandcompartimentering opnieuw worden bekeken en zal de exacte positie van de bluswatervoorziening worden bepaald.

Transportroutes

Het dichtstbijzijnde spoortracé betreft het spoortracé Eindhoven-Maastricht. De afstand tussen dit spoortracé en het plangebied bedraagt 7,7 kilometer. De afstand is zodanig dat beïnvloeding niet zal plaats vinden.

Transport van gevaarlijke stoffen moet hoofdzakelijk via het hoofdwegenet plaatsvinden. De dichtstbijzijnde weg waarover deze transporten plaatsvinden is de Rijksweg A67 op een afstand van 3,3 kilometer.

In de nabijheid van het plangebied is geen waterwegverbinding waarover gevaarlijke stoffen vervoerd kunnen worden.

Buisleidingen

Er zijn in de nabijheid van het plangebied twee gasbuisleidingen opgenomen op de risicokaart. Het beoogde plan ligt buiten de invloedssfeer van de opgenomen buisleidingen.

Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

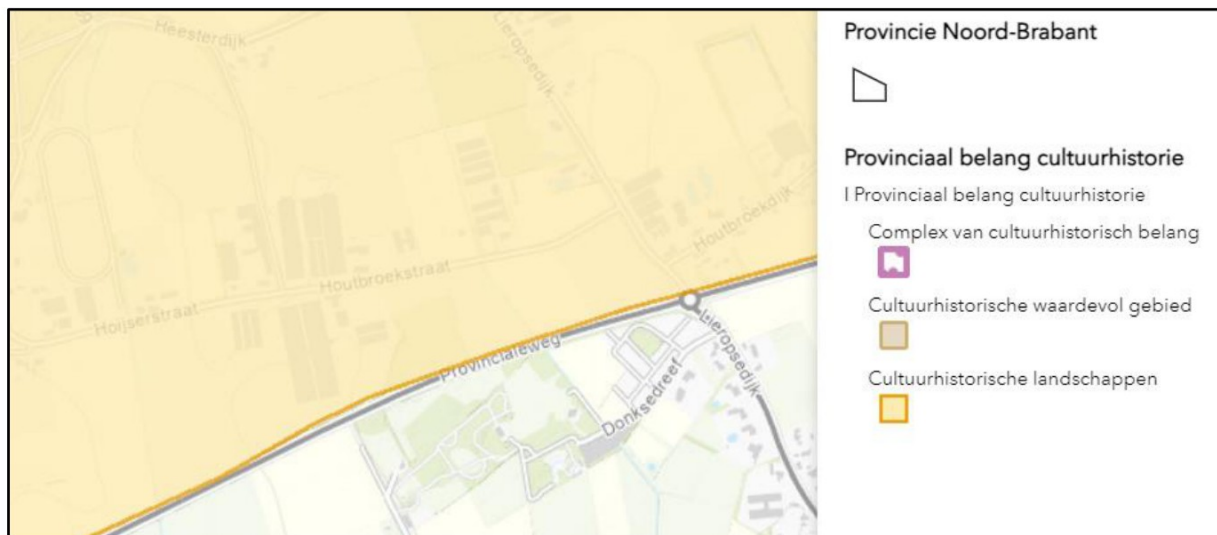
4.8. Cultuurhistorie en archeologie

4.8.1. Cultuurhistorie

Gemeenten moeten voor cultureel erfgoed dat voor bescherming in aanmerking komt een toereikend beschermingsregime opnemen in het omgevingsplan. In artikel 5.130 lid 2 van het Bkl zijn hiervoor instructieregels opgenomen. Deze regels gaan over:

- Ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde monumenten of archeologische monumenten
- Verplaatsen van beschermde monumenten
- Gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand
- Aantasting van de omgeving van een beschermd monument
- Aantasting van karakteristieke stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen
- Conserveren en in stand houden van archeologische monumenten.

De provincie Noord-Brabant heeft voor haar grondgebied de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) opgesteld. Volgens de CHW is de is het plangebied niet gelegen in cultuurhistorische waardevol gebied. Het plangebied is wel gelegen in het cultuurhistorisch landschap 'Dommeldal'. Het Dommeldal betreft een samenhangend en relatief gaaf oud zandlandschap met beekdalen, akkercomplexen, landgoederen, woeste gronden en jonge ontginningen. Bijzonder voor dit gebied zijn de vloeiveides en viskwekerijen langs de Tongelreep en de Beekloop. Verder zijn er watermolens en plaatsen van oude watermolens. Daarnaast liggen er voordes waar landwegen de beken passeerden.



Afbeelding 13 Uitsnede plangebied cultuurhistorische waardevol gebied en cultuurhistorische landschappen

Gezien de aarde en de locatie van het initiatief vindt er geen nadelige invloed plaats op de genoemde elementen, zoals watermolens of vloeiveides.

Vanuit het aspect cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.8.2. Archeologie

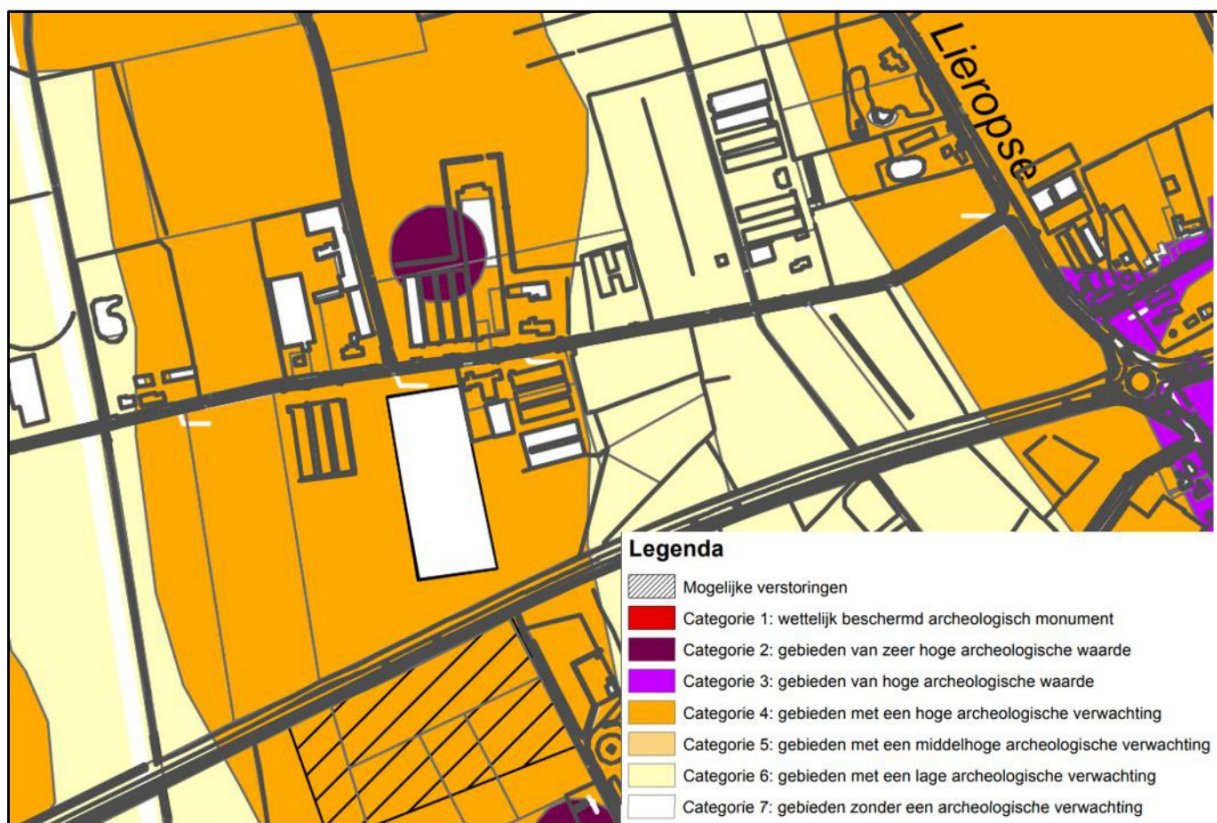
De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Omgevingswet is het verdrag van Valletta. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Bij het opstellen van het Omgevingsplan houdt de gemeente rekening met archeologische waarden. Ook maakt de gemeente meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen in een omgevingsplan ook:

- Regels worden gesteld over eisen aan onderzoek naar de archeologische waarde van een locatie of aan de wijze van het verrichten van opgravingen of archeologische begeleiding van andere activiteiten die tot bodemverstoring leiden; en
- Gevallen worden aangewezen waarin kan worden afgezien van onderzoek naar de archeologische waarde van een locatie of het opleggen van plichten met die strekking.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen.

Archeologie binnen het bestemmingsplan is gebaseerd op het archeologiebeleid van gemeente Someren. Op de archeologische waardenkaart is ter plaatse van Houtbroekstraat 9 sprake van een hoge archeologische verwachting. Hiervoor geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer van 40cm en een verstoringsoppervlakte van 250 m². Voor de beoogde ontwikkeling is nader onderzoek noodzakelijk.



Afbeelding 14 Uitsnede gemeentelijke archeologische waardenkaart

Om te beoordelen of er archeologisch resten aanwezig zijn in het plangebied is er een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het gehele archeologisch onderzoek is weergegeven in bijlage 5. Uit het archeologisch onderzoek volgen de volgende conclusies en aanbevelingen:

"Conclusies en aanbevelingen (VS07)

Volgens het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel geldt voor het plangebied in verband met de ligging in een klassieke gradiëntzone een hoge verwachting voor resten van jagers-verzamelaars uit het paleolithicum tot en met het mesolithicum. Resten uit het neolithicum tot en met de vroege-middeleeuwen zullen eerder hebben gelegen op de

hoger gelegen delen van de zandrug ten westen van het plangebied. Voor resten uit het neolithicum tot en met de vroege-middeleeuwen geldt derhalve een middelhoge verwachting. De ligging van oudsher op een akker maar wel (bijna) grenzend aan historische wegen, geeft het plangebied een middelhoge verwachting voor resten van bewoning uit de late middeleeuwen en de nieuwe tijd.

Om het gespecificeerd archeologische verwachtingsmodel te toetsen zijn binnen het plangebied zestien boringen gezet en is tevens een profielput gegraven. Door het direct volstromen met grondwater van deze laatste bleek het uitgraven van profielputten binnen het plangebied weinig zinvol en zijn geen verdere putten uitgegraven.

Aan de hand van de resultaten van het booronderzoek kunnen de onderzoeksvragen als volgt beantwoord worden:

-Hoe is de bodem opgebouwd binnen het plangebied?

De bodem binnen het plangebied bestaat uit een rommelige toplaag van overwegend humusrijk zand met een dikte van veertig centimeter tot ruim een meter. Hieronder is een rommelige laag aangetroffen die bestaat uit brokken zand van uiteenlopend humusgehalte. De dikte hiervan loopt uiteen van tien tot veertig centimeter. Het lijkt hier te gaan om een laag die is ontstaan door het mengwoelen van de bodem en die ook is vastgesteld op het door Econsultancy onderzochte, direct aangrenzende terrein.

Hieronder is geelgrijs, ongeoxideerd zand aanwezig waarvan de bovenste decimeters veelal zijn meegewoeld. Resten van podzolvorming ontbreken. Waarschijnlijk zijn binnen het plangebied oorspronkelijk dan ook beeekeerdgronden ontstaan en geen podzolgronden.

-In welke mate is de bodem verstoord?

Op alle boorpunten is de bodem tot in de C-horizont gediepwoeld. De diepte tot waarop dit het geval is loopt uiteen van enkele decimeters tot ruim een halve meter. De gemiddelde dikte tot waar de bodem tot onder het maaiveld is verstoord bedraagt ongeveer een meter. Dit komt overeen met wat door Econsultancy op het direct aangrenzende terrein is vastgesteld.

-Kunnen binnen het plangebied nog behoudenswaardige archeologische resten aanwezig zijn? Zo ja, in welke zones en op welke diepten is dit het geval?

De bodemverstoring tot minimaal enkele decimeters in de C-horizont betekent dat van archeologische sporen nauwelijks iets bewaard kan zijn gebleven. Dit geldt zeker voor de veelal ondiepe sporen van jagers-verzamelaars waarvoor hier de verwachting het hoogst was. Hiervoor kan de verwachting dan ook worden bijgesteld tot laag. Dit geldt gezien de bodemverstoring en de relatief lage ligging van het plangebied ten opzichte van de westelijker gelegen dekzandrug, ook voor resten uit latere perioden.

Selectieadvies

Gezien het bovenstaande geven de resultaten van het onderzoek geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn archeologische waarden aangetroffen waarmee met de toekomstige inrichtingswerkzaamheden rekening moet worden gehouden. In alle gevallen blijft echter onverminderd van kracht dat indien bij toekomstig graafwerk archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, deze direct gemeld dienen te worden bij de minister conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 & 5.11."

Gezien de conclusies en aanbevelingen van het archeologisch onderzoek vormt het aspect archeologie geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.9. Flora en Fauna

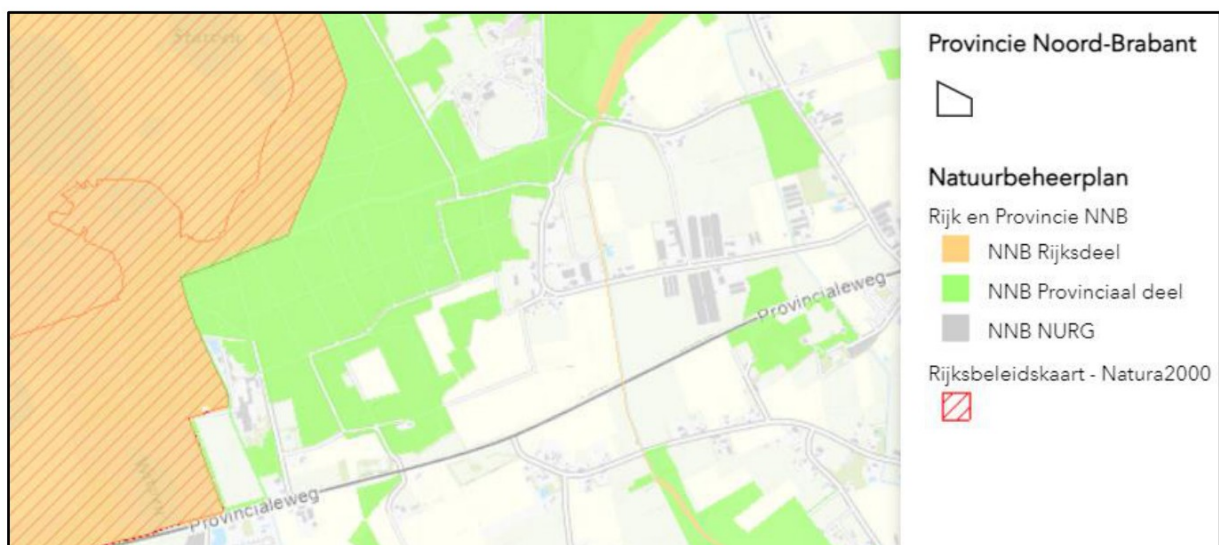
4.9.1. Gebiedsbescherming

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000- gebieden. Op grond van artikel 2.43 van de Omgevingswet zijn de instandhoudingsdoelstelling vastgelegd. Gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de

habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op soorten waarvoor een gebied is aangewezen (artikel 2.7, tweede lid Wnb). De effecten van stikstof zijn een belangrijk aspect.

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang. Ten westen van de initiatieflocatie is het Natura2000 gebied Strabrechtse Heide en Beuven gelegen. De afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt 1,8 kilometer.

Beoordeeld moet worden of het planvoornemen significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Wet natuurbescherming beschermd moeten worden. In dit kader is een stikstofberekening gemaakt met het rekenprogramma Aerius. Hieruit blijkt dat er een daling is van depositie op stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden. De uitkomsten van deze berekening zijn bijgevoegd in bijlage 6. Daarnaast wordt het plangebied Houtbroekstraat 9 landschappelijk ingepast, zie bijlage 8.



Afbeelding 15 Uitsnede plangebied kaartlaag Natuur

Vanuit het aspect gebiedsbescherming zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.9.2. Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Omgevingswet. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden.

In afdeling 11.2 van het Bal zijn regels opgenomen voor activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild. Voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn met name de regels de paragrafen 11.2.2 tot en met 11.2.4 van belang.

- Paragraaf 11.2.2 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning soorten vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn.
- Paragraaf 11.2.3 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning soorten habitatrichtlijn. Dit zijn soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn.

- Paragraaf 11.2.4 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning andere soorten. Dit zijn alle in Nederland in het wild levende soorten waaronder zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten zoals genoemd in het Bal, bijlage IX.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een planvoornemen waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden. Hiervoor is een quickscan flora en fauna uitgevoerd, zie bijlage 7 voor de gehele quickscan. Uit de quickscan volgend de volgende conclusies en aanbevelingen:

"Conclusies en aanbevelingen"

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te ontwikkelen kavel) is niet geschikt bevonden/ er zijn geen nesten aangetroffen van vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

Jaarrond beschermde nesten in bomen zijn binnen- en nabij het plangebied niet aangetroffen.

5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied (de te ontwikkelen kavel) is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in aangrenzende bebouwingen en nestkasten aan bebouwingen, waaronder de boerenwaluw, spreeuw, koolmees en pimpelmees. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

5.1.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bomen en heesters welke aanwezig zijn binnen en nabij het plangebied.

Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode

15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen van de Omgevingswet niet worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

5.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt, door het ontbreken van een geschikt habitat.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen.

Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

5.4 Aanbevelingen/ natuur-inclusief bouwen

Door niet alleen te kijken naar 'wat er niet is', is het juist belangrijk om te kijken naar mogelijkheden voor flora en fauna voor en na ontwikkeling van de nieuwe bebouwing. Er zijn altijd mogelijkheden om (nieuwe) soorten een kans te geven zich te vestigen of in stand te houden in het gebied door kleine aanpassingen.

Zo kun je denken aan het ophangen van nestkasten voor onder andere huismussen, maar ook voor mezen en andere soorten is van alles te verkrijgen.

Om vleermuizen een mogelijkheid te bieden zich te vestigen/ in stand te houden in het gebied kunnen vleermuiskasten opgehangen worden tegen, of ingebouwd worden in de gevel van de bebouwing of tegen de bomen in de aangrenzende tuin.

Er zijn speciale vleermuiskasten te koop via internet: www.vivarapro.nl / www.waveka.nl welke onderdak kunnen bieden aan de diverse soorten vleermuizen.

De kasten welke mogelijk geplaatst kunnen worden:

Vleermuiskast inbouw type: IB VL 06 (Vivarapro)

Vleermuiskast opbouw type: 1FTH-zwart (Waveka)

Huismus inbouw type: NK MU 07 (Vivarapro)

Huismus opbouw type: NK MU 08 (Vivarapro)

6. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren. Er kan op dit moment zonder voorziene problemen begonnen worden de geplande werkzaamheden.

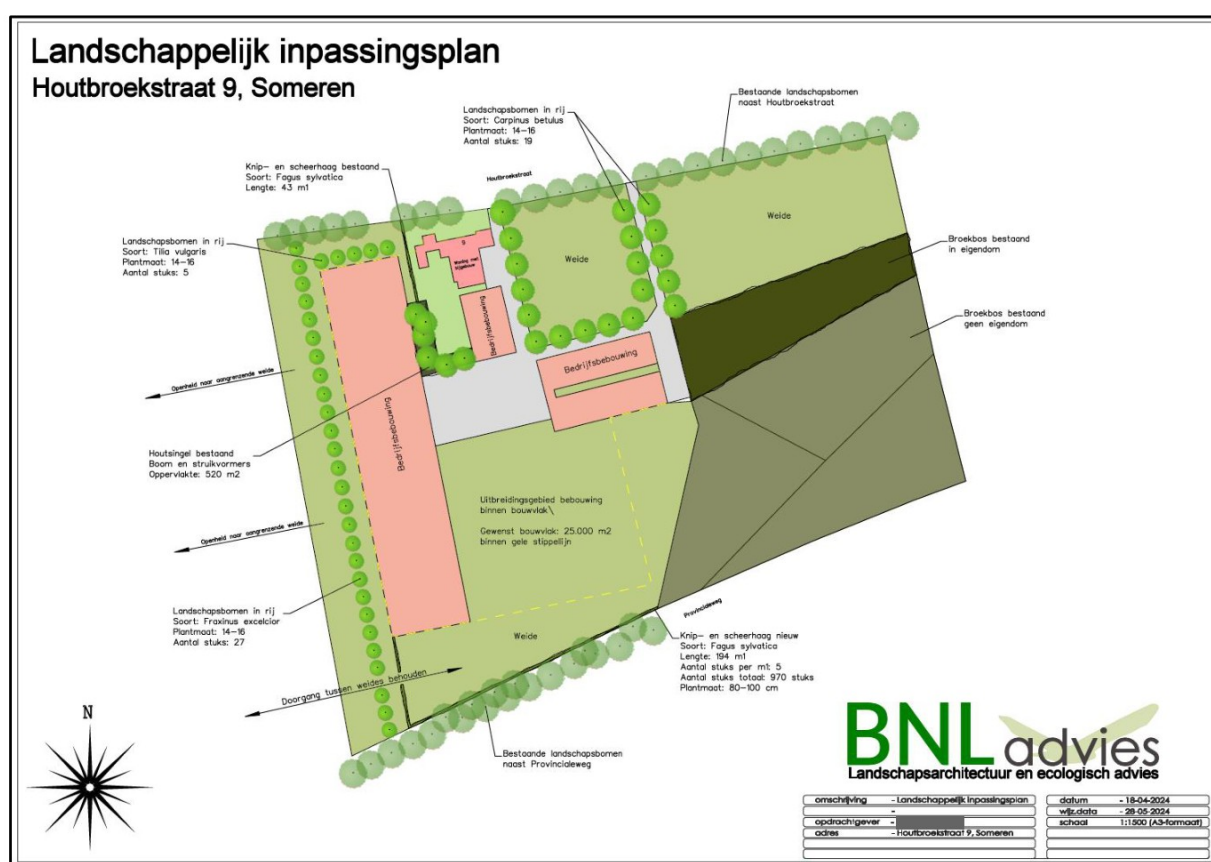
Belangrijk is om binnen de ontwikkeling van de nieuwe bebouwing, de adviezen uit hoofdstuk 5.4 mee te nemen.

Tijdens de werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden."

Vanuit het aspect gebiedsbescherming zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.10. Landschappelijke inpassing

Zoals aangegeven in paragraaf 4.9 betreft de beoogde ontwikkeling een categorie 2 ontwikkeling. De landschappelijke inpassing van het beoogde initiatief is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het landschap in de omgeving van het plangebied. Met het landschappelijk inpassingsplan wordt voldaan aan de eisen voor kwaliteitsverbetering vanuit de provincie en gemeente. In afbeelding 16 is het beplantingsplan weergegeven, het landschappelijke inpassingsplan is als bijlage 8 toegevoegd.



Afbeelding 16 Landschappelijk inpassingsplan

4.11. Waterparagraaf

4.11.1. Relevant waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. Per 18 maart 2022 is het Nationaal Waterprogramma 2022-2027 vastgesteld. Het NWP beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en het beheer van rijkswateren en rijkswaargeven. Voor het waterbeleid is het NWP een

uitwerking van de Nationale Omgevingsvisie. Belangrijke onderdelen van het NWP zijn de Stroomgebiedbeheerplannen, het overstromingsrisicobeheerplan en het Programma Noordzee. De wateropgaven waar Nederland voor staat, de uitdagingen richting de toekomst en de noodzaak van een integrale aanpak vormen de basis voor de 3 hoofddambities van het NWP:

- Een veilige en klimaatbestendige delta;
- Een concurrerende, duurzame en circulaire delta;
- Een schone en gezonde delta met hoogwaardige natuur.

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op het Regionaal Water en Bodem programma (RWP) 2022-2027 vastgesteld. Het Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen. Doel van dit nieuwe RWP is een klimaatadaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Deze opgaven zijn ook van belang voor vrijwel alle andere provinciale opgaven:

- wonen en werken;
- infrastructuur en mobiliteit;
- landbouw en voedsel;
- natuur en biodiversiteit;
- erfgoed;
- een concurrerende en duurzame economie;
- de energietransitie.

Een belangrijke rode draad in het programma is het herstellen van de systeemwerking. Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we beter en is het duidelijk geworden dat het roer om moet: we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden.

4.11.2. Gemeentelijk RioleringsPlan 2021-2025

In het Gemeentelijk RioleringsPlan 2021-2025 (GRP) is voor een periode van vijfjaar het beleid ten aanzien van riolering en stedelijk water van de gemeente Someren vastgelegd. Het voorgaande beleid en ambities blijven in het GRP op hoofdlijnen ongewijzigd, het betreft met name een verdieping op de wijze hoe de gemeente op doelmatige wijze invulling geeft aan de zorgplichten voor de periode 2021-2025. Voor het planvoornemen zijn de hiernavolgende punten van belang.

Afvalwaterlozingen bedrijven buitengebied

Voor het lozen van afvalwater van bedrijven in het buitengebied hanteert de gemeente Someren aanvullende voorwaarden op het activiteitenbesluit. Elk bedrijf mag één aansluiting op de drukriolering met een afvoer van maximaal 0,5 m³ per uur afvalwater op de drukriolering en een maximum van 1,5 m³ per dag. Bij een aanbod groter dan 0,5 m³ per uur dient het afvalwater op eigen terrein te worden gebufferd. Wanneer dit niet doelmatig is, wordt gekeken naar de mogelijkheid om tot een maatwerkovereenkomst te komen, waarbij het uitgangspunt is dat de meerkosten voor rekening van de perceeleigenaar zijn.

Het planvoornemen betreft de omschakeling van een agrarisch bedrijf. De afvoer via de drukriolering zal niet meer bedragen dan 0,5m³ per uur afvalwater en niet meer dan 1,5m³ per dag.

Nieuwbouw (zowel uitbreiding als inbreiding)

Voor nieuwbouw (en herbouw) geldt dat het afvalwater en hemelwater gescheiden moet worden ingezameld, waarbij de gemeente alleen voorziet in een vuilwaterhuisaansluiting.

De gemeente houdt hierbij de trits vasthouden – bergen – afvoeren aan. Ter voorkoming van overlast en schade op particulier terrein en uit oogpunt van doelmatigheid vertaalt de gemeente een redelijke inspanning van particulieren als volgt: Bij ver- en nieuwbouw moet tenminste de eerste 30 mm regen (30 liter per m² afstromende verharding) van een bui binnen het perceel worden vastgehouden en lokaal verwerkt worden. Vanuit waterbelang, i.v.m. zichtbaarheid, bij voorkeur door bufferen op het oppervlak (vijver, wadi of lageregelegen grond) waarna het water kan infiltreren.

Binnen het plangebied worden gebouw 6 (2.740m²), stapmolen (250m²), langeercirkel (250m²) en vaste mestopslag (250m²) nieuw gebouwd. Hierdoor is er voor 3.490m² waterberging nodig. Zoals beschreven is er voor de eerste 30 mm regen (30 liter per m² afstromende verharding) een hemelwaterinfiltratievoorziening nodig met een grote van 3.490 m² x 0.03 = 105m³. Binnen het plangebied wordt een hemelwaterinfiltratievoorziening gerealiseerd van 140m³ hiermee wordt aan de voorwaarde van het GRP voldaan.

Buitengebied

In gebieden waar een druk- of persriool aanwezig is (vooral buiten de bebouwde kom) bedoeld voor de inzameling van alleen stedelijk afvalwater, is het niet toegestaan om regenwater op de riolering aan te sluiten of aangesloten te hebben. De pompcapaciteiten en de afmetingen van de druk- en persleidingen zijn niet berekend op de afvoer van regenwater. In beginsel zorgt de perceeleigenaar zelf voor de verwerking van hemelwater (volgens de trits vasthouden - bergen - afvoeren). In de meeste gevallen zijn er voldoende mogelijkheden om het hemelwater in de bodem te brengen. Alleen wanneer geen andere oplossingen mogelijk zijn, biedt de gemeente de mogelijkheid om het hemelwater (indirect) via bermsloten af te voeren.

Voor de bebouwing en verharding kan de bestaande wijze van opvangen en infiltreren in stand blijven. Zo kan voldoende water geborgen worden op de omliggende in eigendom zijnde gronden.

4.11.3. Waterbeheerplan Aa en Maas

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027. Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid; Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem; Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; in het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- Schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- De waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- De kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;

- De betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

4.11.4. Waterschapsverordening Aa en Maas 2024 en Legger

De waterschapsverordening Aa en Maas 2024 is op 17 november 2023 vastgesteld en dient als een aanvulling op regels uit de Omgevingswet. De waterschapsverordening stelt regels t.a.v. de inrichting, het gebruik, beheer en onderhoud en overige werkzaamheden aan rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen. Deze regels gelden zowel voor stromen die eigendom zijn van het Waterschap, maar ook die in eigendom zijn van derden (burgers, agrariërs etcetra). De Brabantse waterschappen hebben gezamenlijk de Waterschapsverordening overgenomen om te zorgen voor uniformiteit in de regelgeving. De voorschriften in de Omgevingswet en de Waterschapsverordening geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot, of het plaatsen van een duiker of brug.

Vanuit de Waterschapsverordening wordt regelmatig verbinding gelegd met de 'legger'. Een legger is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken (bijv. stuwen, bruggen, etcetra)
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent.
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de Waterschapsverordening, van toepassing zijn. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.

In de directe omgeving van het plangebied zijn enkele B watergangen en een A watergang gelegen die in de legger zijn opgenomen. In afbeelding 17 zijn in groen de B watergangen en in blauw de A watergang weergegeven. Het plangebied is echter niet gelegen binnen de beschermingszones van deze watergangen.



Afbeelding 17 Uitsnede Legger

Voor het afvoeren van hemelwater heeft Waterschap Aa en Maas regels opgesteld omtrent het afvoeren van het hemelwater. De grote van de infiltratievoorziening is aan de hand van deze regels berekend.

Verhard oppervlak

In de aangevraagd situatie zal er 20.769m² verhard oppervlak aanwezig zijn, in de bestaande 18.583m² aanwezig.

Gescheiden houden van water en schoon hemelwater

Het huishoudelijk afvalwater zal op de bestaande drukriolering worden geloosd. Het schoon hemelwater infiltreert in de eigen bodem.

Hydrologisch neutraal bouwen

Betreffende bodemstructuren genieten geen specifieke bescherming en in het kader van hydrologisch neutraal bouwen zijn ter plaatse voldoende mogelijkheden tot infiltratie van hemelwater.

Verhard oppervlak			
	<u>Bestaande situatie</u>		<u>Beoogde situatie</u>
Woonhuis	190	m ²	190 m ²
Gebouw 1	1.031	m ²	1.031 m ²
Gebouw 2	1.006	m ²	1.006 m ²
Gebouw 3	781	m ²	781 m ²
Gebouw 4	478	m ²	478 m ²
Gebouw 5.1	8.238	m ²	8.238 m ²
Gebouw 5.2	0	m ²	0 m ²
Gebouw 6	0	m ²	2.740 m ²
Stapmolen	0	m ²	250 m ²
Longeercirkel	0	m ²	250 m ²
Vaste mestopslag	0	m ²	250 m ²
Erfverharding	6.859	m ²	5.555 m ²
	18.583	m²	20.769 m²

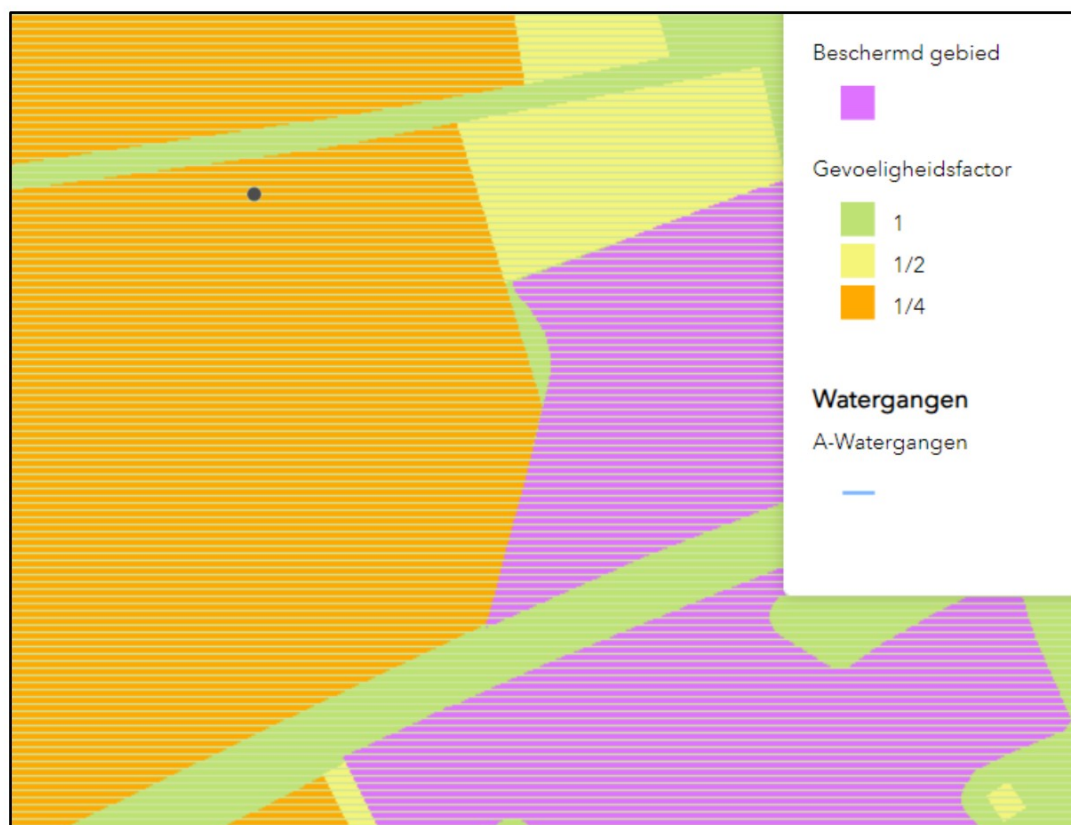
Tabel 10 Oppervlakte verhard oppervlak

Zoals blijkt uit tabel 10 blijkt dat er in de beoogde situatie in totaal 20.769 m² verhard oppervlak aanwezig zal zijn en dat er in de bestaande situatie 18.583 m² verhard oppervlak aanwezig is. Hieruit blijkt dat er een toename van 2.186 m² verhard oppervlak is. In verband met de toename van het verhard oppervlak zal er een nieuwe infiltratievoorziening worden gerealiseerd.

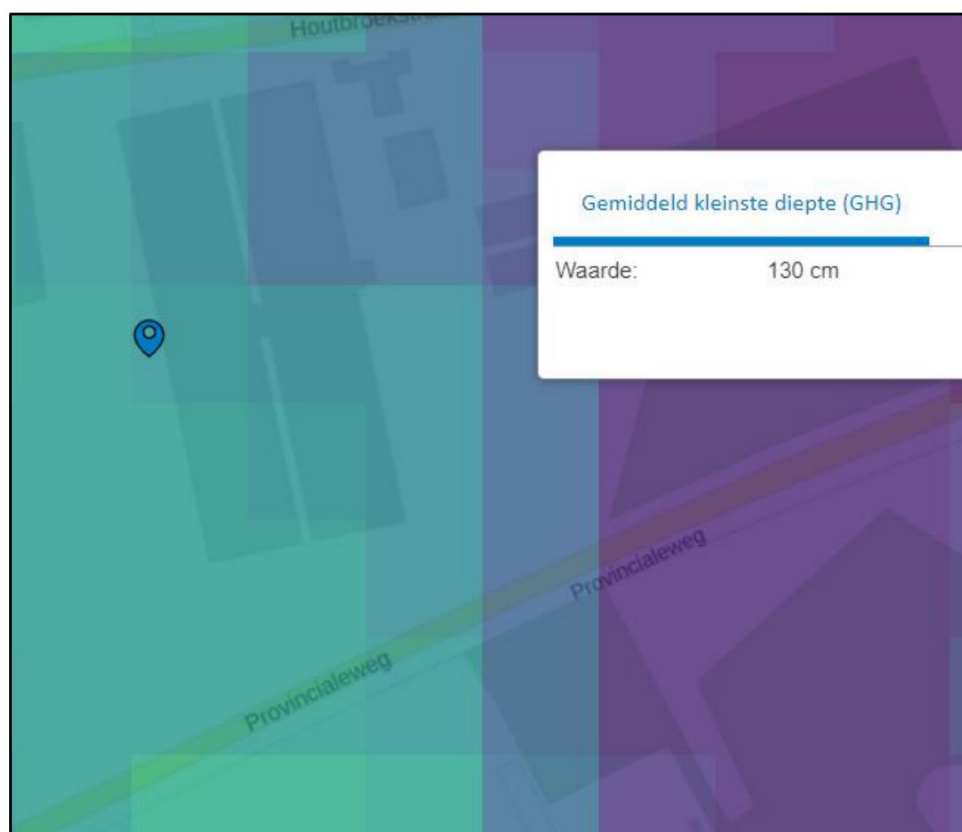
Om de benodigde compensatie (in m³) te berekenen wordt de volgende formule toegepast. Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (in m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m). Op de kaart *Algemene regel afvoer regenwater door verhard oppervlak 2015* geeft de gevoeligheidsfactor weer. Voor het plangebied geldt een gevoeligheidsfactor van 1/4, waardoor de benodigde compensatie 2.186 m² * 1/4 * 0,06m = 33 m³ groot moet zijn. De infiltratiewadi op het plangebied zal 140 m² groot worden. De infiltratiewadi langs de bomenrij gerealiseerd zoals is aangegeven in afbeelding 18, hier is de gemiddelde hoogste grondwaterstand GHG 110-135 cm. De maximale capaciteit van de infiltratiewadi is 140m² * 1 m = 140 m³. Daarnaast zal er hemelwater kunnen infiltreren in omliggende gronden. Op het plangebied is sprake van dekzandrug, waarbij de grond geen belemmeringen geeft voor infiltratie van hemelwater. Hiermee wordt voldaan aan de eisen voor het bergen van hemelwater.



Afbeelding 18 Hemelwaterinfiltratievoorziening.



Afbeelding 19 Uitsnede Keur waterschap Aa en Maas



Afbeelding 20 Uitsnede Grondwaterspiegeldiepte BROloket

Afvalwater

Het afvalwater afkomstig van het plangebied zal, net als in de huidige situatie, worden afgevoerd via het gemeentelijke rioleringsstelsel. In de beoogde situatie zal er geen bedrijfsafvalwater ontstaan.

Conclusie

Gezien het bovenstaande wordt geconcludeerd dat de watersituatie in de beoogde situatie niet verslechterd. Hiermee voldoet het planvoornemen aan de eisen die worden gesteld vanuit de waterschapsverordening.

4.11.5. Toekomstige waterhuishoudkundige situatie

Binnen het plangebied is reeds een veehouderij aanwezig. De locatie is voldoende hoog en droog is gelegen waardoor wateroverlast niet is te verwachten. Het planvoornemen voorziet in een uitbreiding aan verhard oppervlak, om de geen nadelige invloed te hebben op de watersituatie zal er een infiltratie voorziening worden gerealiseerd. Door de waterinfiltratie in de bodem heeft het planvoornemen een positief effect op het aanvullen van het grondwater. Hiermee zal het planvoornemen de grondwaterstand niet verlagen. Hiermee is er sprake van een hydrologische neutrale ontwikkeling. De woning blijft onveranderd aangesloten op het riool en het hemelwater zal in eigen bodem infiltreren, hiermee is het vuil water en hemelwater gescheiden. Binnen het planvoornemen is er hergebruik van hemelwater niet aan de orde, het hemelwater zal via de infiltratievoorziening binnen het plangebied infiltreren in eigen bodem. Hieruit wordt geconcludeerd dat er voldoende rekening is gehouden met de waterbelangen.

Hiermee vormt het aspect water geen belemmering voor onderhavig plan.

4.12. Mobiliteit en parkeren

Verkeersbewegingen

Het plangebied is gelegen aan Houtbroekstraat 9 te Someren. De locatie ontsloten richting Someren en Lierop via de Lieropsedijk, richting Heeze en Asten via Lieropsedijk en vervolgens via Provincialeweg. Het aantal verkeersbewegingen nemen toe ten opzichte van de huidige situatie, echter de Lieropsedijk en Provincialeweg is een bovenlokale verbindingsweg. Onderstaand zijn de verkeersbewegingen weergegeven:

Activiteiten en werkzaamheden

- Maximaal 2 x per week bezoekt een vrachtauto de inrichting voor het leveren van bulkvoer;
- Vrachtauto afvoer van vaste mest 2x per maand;
- Vrachtauto aan- en afvoer paarden 5x per week;
- Vrachtauto 2x per week diversen;
- Vrachtauto 3x per maand afvoer afval;
- Vrachtauto 1x per 4 weken destructor;
- Vrachtauto 1x per 7 weken aanvoer houtvezel;
- Vrachtauto 4x per jaar aanvoer diesel;
- Vrachtauto 4x per jaar aanvoer hooi en stro;
- Personen- en bestelauto's 32x bezoekers per etmaal;

Incidentele bedrijfssituatie

Onder de incidentele bedrijfssituatie dienen die activiteiten te worden begrepen die zich op niet meer dan 12 etmalen per jaar voordoen en welke niet worden gerekend tot de representatieve bedrijfssituatie.

Onderstaand volgt een opsomming van de verschillende activiteiten met betrekking tot de bedrijfscyclus die kan worden beschouwd als één activiteit en plaatsvindt gedurende een etmaal, maximaal 7x per jaar, onder de noemer van de incidentele bedrijfssituatie:

- Aan het einde van de cyclus, maximaal 7 etmalen per jaar in de 8e week van de groeironde worden alle kuikens met behulp van maximaal 10 vrachtwagencombinaties afgevoerd. De vangploeg arriveert met 2 bestelauto's.
- Wanneer alle dieren gevangen zijn wordt de mest met behulp van een verreiker en 2 vrachtwagencombinaties afgevoerd.
- De aanvoer van de nieuwe dieren vindt plaats met maximaal 2 vrachtwagencombinaties;

Het aantal verkeersbewegingen is beperkt en daarmee vanuit verkeersoptiek passend voor de locatie.

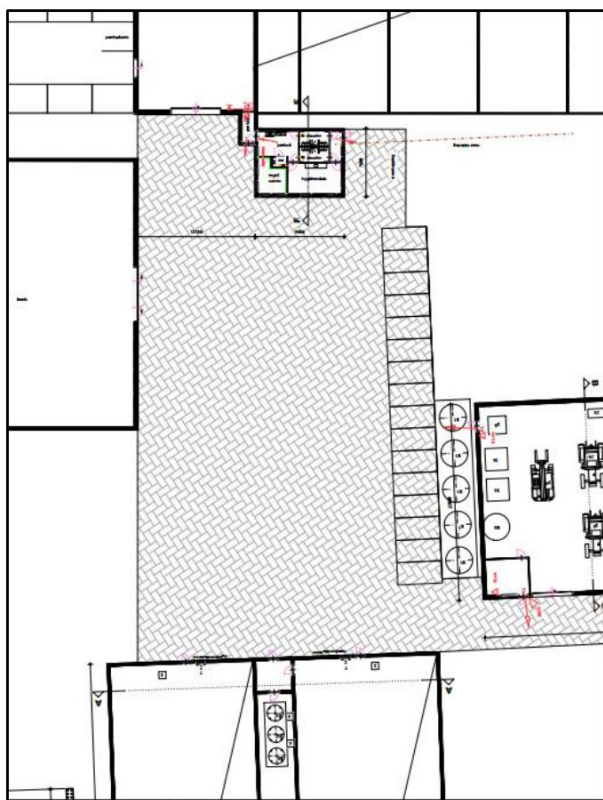
Inritten

In de beoogde situatie blijven de reeds gerealiseerde inritten behouden, er zal geen nieuwe inrit worden gerealiseerd. De noodzaak van deze twee inritten is beschreven in paragraaf 2.2. In afbeelding 20 zijn de inritten weergegeven.



Afbeelding 21 Weergave inritten

Het plangebied betreft een productiegerichte paardenhouderij, hiermee valt het bedrijf onder een agrarische functie. In het CROW zijn voor agrarische bedrijven geen parkeernormen opgenomen. Gelet op de omvang van de beoogde ontwikkeling zullen er voor het parkeren van auto's van bezoekers en personeel 16 parkeerplaatsen binnen de eigen inrichting worden gerealiseerd. Hierdoor is er geen negatief effect voor de omgeving te verwachten. De parkeerplaatsen zijn weergegeven in afbeelding 21 en zijn weergegeven op de situatietekening welke is toegevoegd in bijlage 1.



Afbeelding 22 Uitsnede situatietekening

Vanuit het aspect Mobiliteit en parkeren zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

Bijlagen



Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalis.nl

Arvalis Den Bosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's Hertogenbosch
+31 (0)732173580
infozbg@arvalis.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)113247747
infozbg@arvalis.nl

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalis.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalis.nl