

Informatiebijeenkomsten Centrumplan

Bijeenkomst 9 en 17 september 2025

Tijdens de infoavonden heeft de gemeente, ondersteund door verschillende adviseurs, informatie verstrekt over het centrumplan en de toekomstige aanpak. Tijdens deze avonden hebben we vragen, aandachtspunten en zienswijze opgehaald. Deze hebben we zo volledig als mogelijk opgenomen in dit overzicht. De beschreven onderstaande vragen, informatie en/of inbreng is aangereikt uit de aanwezige en zal aandacht krijgen in de werkgroepen. De werkgroepen zullen inhoudelijk aan de slag gaan en periodiek zullen er informatiebijeenkomsten plaatsvinden om bewoners en inwoners aan te laten sluiten bij de centrumplan ontwikkeling.

Algemeen

- Wat wordt er gedaan met de Zuidwand? Deze is losgetrokken van het centrumplan, maar hier volgt wel een beeldkwaliteitsplan en gevelsubsidie voor. Hier zullen we in een vervolg bijeenkomst op terug komen.
- Wens om het parkeerterrein Jumbo en doorsteek Postelstraat mee te nemen in projectgebied en projectplan. Dit kan helpen bij ontsluiting, parkeervoorzieningen, veilige oversteek, snelheid eruit halen etc. (veiligheid en bereikbaarheid belangrijk). Dit zal in de werkgroep worden opgepakt en wordt verder onderzocht.
- Valt het gemeentehuis in het projectgebied? Het valt in het centrumplan van Someren, maar is door de verschillende fasering losgeknipt van de ontwikkeling Oostplot.
- In oktober 2023 hebben we een bijeenkomst gehad in de Ruchte. Is dit hier ook nog onderdeel van of komt dat plan te 'vervallen' ? De presentatie van oktober 2023 is een massastudie geweest. Nu willen wij verdere invulling geven en details nader uitwerken.

Actualisatie Retailvisie

- Is er gekeken naar de oppervlakte bestemde panden of is er gekeken naar daadwerkelijke invulling van panden? Er is gekeken naar daadwerkelijke invulling.
- Is er rekening gehouden met de grote vakantieparken en de toestroom daarvan? Er is geen rekening gehouden met de grote vakantieparken, maar ze zijn wel meegenomen als toevloeiing in de berekeningen.
- Moeten die horeca meters per se in het centrum landen? (Fastfood bijvoorbeeld wel gewenst, maar dat zal niet in het centrum hoeven landen). Dit zal in de werkgroep worden opgepakt en meer duidelijkheid aan worden gegeven in de uitvoeringsagenda.
- Jullie adviseren het toestaan van meer m2 horeca, maar er staan nu juist horeca ruimtes leeg? Dit zal in de werkgroep worden opgepakt en meer duidelijkheid aan worden gegeven in de uitvoeringsagenda.
- Er is een sub-centrum Sonnemans. Er gaat rond dat de Action daar naartoe gaat. Hoe zit dit in relatie tot de centrumvisie en actualisatie retailvisie? Dit zal in de werkgroep worden opgepakt en meer duidelijkheid aan worden gegeven in de uitvoeringsagenda.
- Betekent dit dat er dan op de begane grond bij de Oostplot en Noordplot commerciële ruimtes komen, worden het dan niet juist meer meters? In de werkgroep zullen we dit nader onderzoeken en in de uitvoeringsagenda verwerken. We zullen dit mee terug nemen en binnen de gemeente beleidsmatig over gaan nadenken, verder zullen we hier ook op terug komen bij de uitwerking van de uitvoeringsagenda.

- Is de retailvisie al vastgesteld? Nog niet, hij wordt nu afgerond en gedeeld, en met de werkgroep voor het invullen van de uitvoeringsagenda zullen we het proces voortzetten. Daarna kan het vastgesteld worden door het college en de gemeenteraad.
- Wat gaat er met het gemeentehuis gebeuren? En wat gaat er met het oude Varendonck College gebeuren? Het wordt aangeraden om die ook mee te nemen bij de ontwikkelingen van de Oostplot. Daar wordt zeker rekening mee gehouden, maar we kunnen niet blijven wachten op elkaar. Daarom is gekozen om parallel dingen aan elkaar te laten verlopen.

Verkeersonderzoek

- Waarom is bij alle varianten de Noordplot dichtgezet? Uit alle eerdere bijeenkomsten is naar voren gekomen dat dit niet de voorkeur heeft (frustratie omdat dit al jaren speelt en nog steeds niks mee wordt gedaan). In het verleden zijn werkbijeenkomsten geweest waaruit bleek dat dit een mogelijk oplossing kan zijn om een verblijfsplein te creëren. Dit scenario is in beeld gebracht om in deze bijeenkomsten de eerste reactie op te halen. In de werkgroep zullen er meerdere scenario's worden onderzocht, er is nog geen definitieve keuze gemaakt.
- Voor de Buck loopt ook een straat: hiermee kun je een 'grote rotonde' rondom het Wilhelminaplein maken. Is hier ook wel eens over nagedacht? De projectgroep zal deze gedachte / inbreng meenemen naar de werkgroep.
- De Dr. Eijnattenlaan is het "spannendste" stuk qua drukte en veiligheid. Je zou de kermis als goed voorbeeld kunnen gebruiken om te zien hoe chaotisch die straat is bij afsluiting. Graag dit ook meenemen in de scenario's.
- Alles is nu vanaf het noorden bekeken, is het niet beter om het vanaf het zuiden te bekijken (want daar wonen de meeste mensen)? Dit zal in de verdere uitwerking van de werkgroep worden meegenomen.
- Waar eindigen de verkeersstromen die in het verkeersmodel zijn weergegeven? Waar gaan de mensen naartoe in het centrum? De bestemming blijft hetzelfde maar mensen gebruiken een andere route ernaartoe.
- Bij de Dr. Eijnattenlaan is de weg te smal door auto's die geparkeerd staan op de weg. Dit zal in de verdere uitwerking van de werkgroep worden meegenomen.
- In de praktijk zouden er minder verkeersbewegingen zijn volgens de aanwezige. De veranderingen van reistijden zijn niet meegenomen maar zouden wel meegerekend kunnen worden bij een uitgebreidere berekening. Dit zal in de verdere uitwerking van de werkgroep worden meegenomen.
- Zou een plateau met eenrichtingsstraat bij de Kanaalstraat naar Wilhelminaplein niet een optie kunnen zijn om de snelheid te verminderen? Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- Op welk moment zijn de verkeerstellingen gedaan? Als dit is toen er een kastje stond, dan was dit in de meivakantie. In principe zijn het metingen van een gemiddelde werkdag (landelijke tellingen).
- Zijn deze uitkomsten ook echt afkomstig van een situatie dat de wegen waren afgesloten? Nee, de wegen zijn afgesloten in een computermodel en die maakt dan de berekeningen op basis van heel veel factoren.
- Bij variant 2 wordt het drukker in de straten rondom de Postel waar scholen en een ouderencentrum liggen. Dit is niet gewenst. Het wordt inderdaad drukker, maar de cijfers geven aan dat het meevalt als je echt naar de aantallen kijkt.

- De Dorpsweg is al een drukke straat en dan komen er 3 auto's per minuut bij. Aangezien er langs de Dorpsweg parkeervakken zijn, in plaats van parkeren op de weg, is dat wel een betere optie dan bijvoorbeeld de Dr. Eijnattenlaan.
- Is er onderzocht of alles 1-richting te maken is (om een soort grote rotonde te maken om het centrum heen)? Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- Er wordt ontzettend hard gereden in het centrum, laten we vooral ook kijken naar verkeer remmende maatregelen. Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- Het ziet er nu uit dat het vooral drukker wordt op de plekken waar juist mensen wonen, terwijl er op het Wilhelminaplein minder mensen wonen. Deze varianten komen voort uit de wens om een autoluwer centrum te creëren.
- Het is beter om na te gaan wie er nu daadwerkelijk op de Postel rijdt, en of die mensen er daadwerkelijk moeten zijn en het niet maar alleen als doorgang gebruiken. Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- Wat maakt het dat de Dr. Eijnattenlaan heiliger is dan de rest? Daar is de grootste verhoging in verkeersstroming en is een moeilijkere weg dan de Dorpsweg vanwege het parkeren op de weg. Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- Er is een verschil tussen de ondernemers en bewoners. De ondernemer wil meer bezoekers en het hen zo makkelijk mogelijk maken, maar ze hebben wel ons als bewoners nodig. Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- Hoe zit het met de bevoorrading etc.? Er staan vaak brede auto's en busjes in de weg. Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- Wordt er ook gekeken om het totaal aan auto's in het centrum naar beneden te halen? Bijvoorbeeld door het aanleggen van parkeerplaatsen net buiten het centrum. Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- Wordt er ook gekeken naar andere projecten waar hetzelfde heeft gespeeld? Hier willen we inderdaad mee aan de slag gaan om drie referentieprojecten en de effecten daarvan te bestuderen. Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- Doet de gemeente ook iets om mensen te stimuleren om de auto minder te gebruiken? Er wordt gekeken naar de optie voor deelauto's, maar de vraag is of zoiets werkt in Someren.
- Is betaald parkeren misschien een optie? Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- De centrumvisie is niet voldoende onderbouwd. Kunnen we de wensen die we hebben wel halen? Waar zijn bijvoorbeeld de succesverhalen van vergelijkbare dorpen (autoluw/autovrij centrum)? Wat zijn de do's en don'ts? Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- Idee: Voetgangersstraten waar de auto op bezoek is. De voetgangers op meerdere punten voorrang geven. Kunnen we met de werkgroep eventueel referenties bezoeken? Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.

Parkeerdrukmeting

- Welke parkeernorm wordt gehanteerd? De huidige parkeernorm zoals vermeld op de website. [Nota Parkeernormen 2018 Gemeente Someren.pdf](#)
- Op welke tijden en met welk weer zijn deze parkeermetingen uitgevoerd? Het tijdstip met de maximale bezetting is laten zien, maar er is op meerdere momenten op de dag geteld.

Hier zie je het maximaal moment per dagdeel. Regen heeft invloed op de drukte in de straat. Het is van belang bij hoe je de cijfers dan interpreteert en leest. Is het misschien een optie om metingen per kwartaal uit te voeren? Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.

- Er zijn te weinig parkeerplaatsen voor bewoners van de Postel, de auto's die dan elders op de weg geparkeerd worden zorgen voor opstopping op de weg. De straten zijn niet geschikt voor parkeren plus zoveel verkeer. Er is al een onderzoek uitgevoerd voor de Hoornmanstraat. Er wordt ook vaak geparkeerd voor de inrit. Intern zal de betrokken collega worden geïnformeerd om terugkoppeling te geven aan de werkgroep Hoornmanstraat. De rest zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- De dagen van de metingen was het mooi weer en de zaterdag was een goede dag (volgens eigenaar Jumbo). Wel ook een voorstander van meerdere keren meten. Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- Er zijn veel evenementen in het dorp, ook op die dagen kijken of het parkeren behapbaar is (kermis, Kennedymars). Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- Parkeervakken zijn smal (bijv. bij de Speelheuvelstraat), daarom zijn die minder populair (en die worden dan dus wel meegeteld als ruimte). Deze zijn functioneel niet bruikbaar als parkeerplaats. Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- Verkeersbewegingen meten bij de aangepaste verkeerssituatie in de zomermaanden is ook een idee. Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- Zijn de ontheffingen meegenomen in de parkeerdrukmeting? Deze hebben effect op de bezetting. We hebben alle geparkeerde auto's meegenomen, dus ook diegene die met een ontheffing geparkeerd staan. We hebben alleen niet gekeken of een auto met of zonder ontheffing geparkeerd staat.
- Ondernemers hebben geïnvesteerd in openbare parkeerplaatsen – mag je die dan zomaar meetellen als ruimte – hoe gaan we hier mee om? Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- Parkeernormen visueel maken en makkelijk te begrijpen want het is een complex stuk. Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- Het gevoel is er dat er een (te) zware parkeernorm ligt: we zijn geen 'groot centrum'.
- De parkeertellingen zijn weersafhankelijk. We zijn aan het kijken of we misschien op meerdere momenten in het jaar tellingen kunnen doen. Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.
- Is er genoeg parkeren voor bewoners in het stukje Ter Hofstadlaan/Gaaseweg? Daar is een hele hoge parkeerdruk. Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking in de werkgroep.

Inrichtingsplan

- Het revitaliseren van de Hoornmanstraat loopt al heel lang. We hebben het vermoeden dat dit wordt opgehouden door het centrumplan. We hebben ook last van wateroverlast. Hoelang gaat dit nog door, wat kunnen wij verwachten? Intern zal de betrokken collega worden geïnformeerd om terugkoppeling te geven aan de werkgroep hoornmanstraat.
- Wordt het Wilhelminaplein groter? Dit hangt ervan af of de Kanaalstraat daadwerkelijk dicht gaat of niet.

Vooruitzicht

- Hoe ligt dit huidige centrumplan bij de raad van nu (met oog op verkiezingen)? Voor de Oostplot wordt er gewerkt aan een ontwerp en de benodigde vergunningsaanvragen, en voor de Noordplot wordt er gewerkt aan een Samenwerkingovereenkomst. Politiek stoppen met het centrumplan of een andere richting inslaan kan niet zonder consequenties en zou daarom grote consequenties hebben.

Mocht u willen participeren vergeet dan niet om u aan te melden voor een van de onderstaande werkgroepen via centrum@someren.nl

1. *Wergroep Retailvisie*
2. *Wergroep Verkeer & Parkeren*