

Nadere regels huisvesting in verband met
mantelzorg 2015



Nadere regels huisvesting in verband met mantelzorg 2015

Titel: Nadere regels huisvesting in verband met mantelzorg 2015
Versie: 1
Datum: 21 april 2015
Auteur(s): W.J.H.M. van Soerland
Zaaknummer: SOM/2015/007128

Wetstechnische informatie	
Onderwerp	Antwoord/ tip
Overheidsorganisatie (verplicht)	Gemeente Someren
Officiële naam van de regeling (verplicht)	Nadere regels huisvesting in verband met mantelzorg 2015
Citeertitel	Nadere regels huisvesting in verband met mantelzorg 2015
Versie geldig tot (= vervaldatum)	
Vastgesteld door	<input type="checkbox"/> de gemeenteraad <input checked="" type="checkbox"/> het college
Onderwerp of categorie (verplicht)	Vastgestelde categorieën: <input type="checkbox"/> Algemeen <input type="checkbox"/> Automatisering <input type="checkbox"/> Bestuur en recht <input type="checkbox"/> Financiën en economie <input type="checkbox"/> Maatschappelijke zorg en welzijn <input type="checkbox"/> Milieu <input type="checkbox"/> Onderwijs <input type="checkbox"/> Openbare orde en veiligheid <input type="checkbox"/> Personeel en organisatie <input checked="" type="checkbox"/> Ruimtelijke ordening, verkeer en vervoer <input type="checkbox"/> Volkshuisvesting en woningbouw
Opmerkingen	Het betreft hier aanvullende beleidsregels voor mantelzorg.
Wettelijke grondslag	Besluit omgevingsrecht
Gedelegeerde regelgeving	
Aard van de wijziging	Gaat het om een <input checked="" type="checkbox"/> nieuwe regeling of <input type="checkbox"/> een wijziging
Datum inwerkingtreding (verplicht)	1-7-2015
Terugwerkende kracht	1-7-2015
Datum ondertekening	30-6-2015
Bron bekendmaking	't Contact,
Kenmerk voorstel	

Nadere regels huisvesting in verband met mantelzorg 2015

Hoofdstuk 1 Begripsbepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. In deze regels wordt verstaan onder:

- a. *achtererfgebied*: erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen;
- b. *BAG*: Basisregistratie Adressen en Gebouwen;
- c. *bijbehorend bouwwerk*: een vrijstaand of aangebouwd gebouw dat bouwkundig of architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- d. *Bor*: Besluit omgevingsrecht;
- e. *huisvesting in verband met mantelzorg*: huisvesting in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning;
- f. *hoofdgebouw*: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw is aan te merken;;
- g. *mantelzorg*: intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond;
- h. *nummeraanduiding*: door het bevoegde gemeentelijke orgaan als zodanig toegekende aanduiding van een verblijfsobject, een standplaats of een ligplaats;
- i. *verblijfsobject*: kleinste binnen één of meer panden gelegen en voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden geschikte eenheid van gebruik die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte, onderwerp kan zijn van goederenrechtelijke rechtshandelingen en in functioneel opzicht zelfstandig is;
- j. *Wmo*: Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 in werking getreden op 1 januari 2015
- k. *WOZ*: *Waardering onroerende zaken*

Hoofdstuk 2 Bebouwing

Artikel 2.1 Bebouwingmogelijkheden bij mantelzorg

Het aantal m² dat op basis van de Bor als vergunningsvrij is toegestaan of hetgeen dat bestemmingsplanmatig is opgenomen is bepalend voor het aantal m² dat is toegestaan voor mantelzorg. Er worden geen extra m² toegestaan voor mantelzorg, met uitzondering van de tijdelijke units die geplaatst kunnen worden in het buitengebied.

Hoofdstuk 3 BAG

Artikel 3.1 BAG en mantelzorg

De BAG heeft in het uitvoeringsvoorschrift opgenomen dat er geen toevoeging opgenomen mag worden bij een mantelzorgwoning. In de praktijk worden er wel aanduidingen gebruikt. De gemeente Someren past het gebruik van een aanduiding toe, zodat voor eenieder inzichtelijk is dat er op een bepaalde locatie sprake is van een mantelzorgwoning. Een mantelzorgwoning zal worden voorzien van de aanduiding 'z'.

Hoofdstuk 4 WOZ

Artikel 4.1 WOZ en mantelzorg

In het kader van de WOZ zal er bij het constateren van een vergunningsvrije mantelzorgsituatie een signaal richting belastingen uitgaan over de desbetreffende locatie, zodat er indien nodig een aanslag gemeentelijke belastingen verstuurd kan worden.

Hoofdstuk 5 Beoordeling

Artikel 5.1 Beoordeling van de noodzaak van huisvesting in verband met mantelzorg

Indien het onvoldoende duidelijk is of er sprake is van een noodzaak van een intensieve vorm mantelzorg op (sociaal-)medische gronden, waardoor er een noodzaak is tot huisvesting in verband met mantelzorg zal een onderbouwing hiervan opgevraagd worden bij de mantelzorgbehoefte. De ingediende verklaring wordt beoordeeld door de Wmo-consulent van Peel 6.1, omdat deze deskundig is op dit gebied. Als de Wmo-consulent op basis van de beschikbare informatie niet voldoende tot een advies kan komen, zal er een extern sociaal medisch advies opgevraagd worden. Dit zal meegewogen worden in het uiteindelijke advies van de Wmo-consulent inzake de noodzaak tot intensieve mantelzorg en de daarmee gerelateerde huisvesting.

Hoofdstuk 6 Voorzieningen

Artikel 6.1 Voorzieningen en mantelzorg

Bij een mantelzorgsituatie wordt gekeken of er reeds maatwerkvoorzieningen vanuit de Wmo zijn ingezet. Als er maatwerkvoorzieningen zijn ingezet, wordt bepaald of door de huisvesting van de mantelzorger de ingezette maatwerkvoorzieningen nog nodig zijn. Iedere mantelzorgsituatie die geconstateerd wordt, wordt doorgegeven aan Peel 6.1 om een herbeoordeling over eventuele ingezette maatwerkvoorzieningen te laten plaatsvinden.

Hoofdstuk 7 Handhaving

Artikel 7.1 Handhaving en mantelzorg

Bij het constateren van een strijdige mantelzorgsituatie, zal een voornemen last onder dwangsom opgelegd worden.

	Hoogte dwangsom	Termijn verbeuren	
1 ^e overtreding	Maximaal €5.000,-	Week 1	€1.000,-
		Week 2	€1.000,-
		Week 3	€1.000,-
		Week 4	€1.000,-
		Week 5	€1.000,-
2 ^e overtreding of niet beëindigde situatie	Maximaal €10.000,-	Week 1	€2.000,-
		Week 2	€2.000,-
		Week 3	€2.000,-
		Week 4	€2.000,-
		Week 5	€2.000,-
Etc.			

De aangebrachte voorzieningen ten behoeve van mantelzorg dienen na het beëindigen van de mantelzorgsituatie niet te worden verwijderd. Het gebouw mag na beëindiging van de mantelzorgsituatie niet gebruikt worden voor zelfstandige bewoning.

Hoofdstuk 8 Slotbepalingen

Artikel 8.1 Inwerkingtreding

Deze nadere regels treden in werking op 1 juli 2015

Toelichting op Nadere regels huisvesting in verband met mantelzorg 2015

Inleiding

Ontwikkelingen als de vergrijzing en de hervormingen in de langdurige zorg, vergroten het beroep op de directe naasten van een mantelzorgbehoefte. Mantelzorgers zorgen structureel, vrijwillig en onbetaald voor iemand waarmee zij een persoonlijke band hebben. Mantelzorgers vormen een sociaal netwerk dat een gevoel van veiligheid en zelfstandigheid geeft aan degene die zorg nodig heeft. Door de hulp van mantelzorgers is er minder of geen professionele zorg nodig. Mensen kunnen langer thuis blijven wonen.

Vanuit de diverse overheidsniveaus wordt de aandacht gevestigd op mantelzorg. Vanuit het Rijk wordt er in de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) alsmede in het Besluit Omgevingsrecht (Bor) in relatie tot het Bouwbesluit stilgestaan bij mantelzorg in relatie tot het langer thuis kunnen blijven wonen. De Wmo en de Bor sluiten niet geheel op elkaar aan, waardoor de behoefte ontstaat tot het vaststellen van het lokale beleid op huisvesting in verband met mantelzorg.

De nadere regels zijn opgesteld binnen de kaders van diverse wettelijke regelingen en ook provinciaal en gemeentelijk beleid. Hieronder worden deze kaders kort toegelicht, alvorens in te gaan op de artikelsgewijze toelichting.

Wet maatschappelijke ondersteuning

Het kabinet wil de langdurige zorg hervormen. Er is een nieuwe Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) in werking getreden op 1 januari 2015. Hiermee zijn de verantwoordelijkheden van de gemeente sinds 1 januari 2015 uitgebreid.

Het doel van de wet is het mogelijk maken voor mensen om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen en te participeren in de samenleving, daar waar zij dit niet kunnen op eigen kracht of met behulp van hun netwerk.

Als er bij het college een melding wordt gedaan van een behoefte aan maatschappelijke ondersteuning dan worden ook de mogelijkheden om met hulp van andere personen uit zijn sociale netwerk te komen tot verbetering van zijn zelfredzaamheid en zijn participatie onderzocht. Hierbij wordt gesproken over de term mantelzorg.

In de Wet maatschappelijke ondersteuning wordt mantelzorg als volgt beschreven:

Hulp ten behoeve van zelfredzaamheid, participatie, beschermd wonen of opvang, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie en niet wordt verleend in het kader van een hulpverlenend beroep.

Het betreft hier hulp die geboden wordt door personen uit de huiselijke kring (familielid, huisgenoot of mantelzorger) of andere personen met wie de burger een sociale relatie onderhoudt.

Wetgeving Besluit omgevingsrecht

Op 1 november 2014 is het Besluit omgevingsrecht (Bor) onder andere rondom mantelzorg gewijzigd, waardoor mantelzorg in een aantal situaties rechtstreeks is toegestaan.

De wijzigingen in het BOR in de wetgeving het volgende in:

Definitie mantelzorg:

Intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.

De verklaring zoals hierboven vermeld kan alleen in de repressieve sfeer, als er sprake is van twijfel. Dit betekent dat er geen toetsing vooraf kan plaatsvinden. Het is immers vergunningvrij.

Huisvesting in verband met mantelzorg kan in of bij een woning en geldt voor één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning. Er is per perceel maximaal één mantelzorgwoning toegestaan.

Artikel 2 lid 3 van bijlage II van de Bor geeft aan dat nieuwe bebouwing ten behoeve van mantelzorg alleen in het achtererfgebied mag worden gebouwd.

Voor mantelzorg wordt er niet meer bebouwing voor mantelzorg toegelaten dan dat vergunningsvrij en bestemmingsplanmatig is toegestaan. In het buitengebied bestaat de mogelijkheid op basis van artikel 7 lid 2 van bijlage II van de Bor om 100m² extra te bouwen voor mantelzorg mits dit een gebouw betreft die in zijn geheel of ten delen verplaatsbaar is. Dit is op basis van een tijdelijke ontheffing, waarbij de mantelzorgbehoefte de termijn bepaalt.

Artikel 2 lid 22 van bijlage II de Bor stelt dat ieder bestaand bouwwerk gebruikt mag worden voor mantelzorg. Dit betekent dat bijvoorbeeld een leegstaande stal ook gebruikt kan worden ten behoeve van mantelzorg.

Provinciaal beleid

Vanuit de provincie Noord-Brabant wordt voornamelijk aandacht besteed aan mantelzorg in relatie tot bestemmingsplannen. Dit betreft de regelingen die in de diverse bestemmingsplannen zijn opgenomen.

De Verordening Ruimte 2014 staat positief tegenover mantelzorg mits dit niet leidt tot zelfstandige bewoning. Dit is van toepassing in zowel de groenblauwe mantel als in het landelijk gebied. Uitgangspunt is dat het afhankelijke woonruimte betreft. Dit is opgenomen in artikelen 6.7 en 7.7 van de regels van de Verordening Ruimte 2014.

Gemeentelijk beleid

Uitgangspunten inwoning en nota inwoningbeleid

Op 13 mei 1997 zijn de uitgangspunten voor inwoning en op 18 januari 2005 de nota inwoningbeleid vastgesteld. Deze twee beleidsdocumenten zijn de voorlopers van het mantelzorgbeleid. Uitgangspunt van deze beleidsstukken was inwoning met gezamenlijke voorzieningen. Ook hierbij mochten geen zelfstandige woonsituaties ontstaan.

Bestemmingsplannen

In de recente bestemmingsplannen, zowel de plannen van het buitengebied als die van het stedelijk gebied zijn regelingen opgenomen die mantelzorg mogelijk maken. In de komplannen kan met een afwijkingsbevoegdheid mogelijk gemaakt worden dat een aangebouwd bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bij een woning gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte. Hierbij moet voor een dergelijke bewoning een noodzaak zijn vanuit het oogpunt van mantelzorg en mag er een maximale oppervlakte van 75m² gebruikt worden voor de afhankelijke woonruimte, dat in overeenstemming is met de vigerende regeling inzake bijgebouwen. Na beëindiging van de mantelzorg wordt de omgevingsvergunning ingetrokken.

In de bestemmingsplannen voor het buitengebied wordt met een afwijkingsbevoegdheid mantelzorg mogelijk gemaakt. Ook hierbij moet de noodzaak van mantelzorg aangetoond worden en moet na beëindiging van de mantelzorg de aangebrachte voorziening(en) verwijderd worden.

De opgenomen regeling in de bestemmingsplannen blijft gelden voor situaties die niet voldoen aan de vergunningsvrije criteria.

Woonvisie

In de Woonvisie 2012-2021 is er in het kader van wonen, welzijn en zorg een onderscheid gemaakt tussen beschermd wonen, verzorgend wonen en geschikt wonen. Mantelzorgwoningen vallen onder het geschikt wonen. Op basis van de ontwikkeling van de vraag, is er tot 2029 een behoefte van 490 wooneenheden. De opgaven voor geschikt wonen zullen voor het overgrote deel in de (nieuwe en bestaande) woningvoorraad worden gerealiseerd.

Wmo

In het beleidsplan Wmo 2015-2017 stelt dat de gemeente zich inzet om ondersteuning te bieden waar nodig. Het gaat hier om maatwerk. Een maatwerkvoorziening is een op de persoon afgestemd aanbod van individuele maatregelen, die iemand kunnen helpen om zelfstandig te kunnen blijven wonen en mee te doen aan de samenleving. Voor mantelzorgers veranderen er de komende jaren zaken, zo blijft de zorgvrager mogelijk langer thuis wonen of veranderen de vormen van ondersteuning die zij ontvangen. Aangezien mantelzorgbehoefte vaker een beroep moeten doen om naasten, is het prettig dat de afstand tussen de woonverblijven verkleind wordt, zodat de mantelzorg makkelijker is uit te voeren.

Hoofdstuk 1 Begripsbepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

De genoemde definities van zijn bindend voor de nadere regels huistvesting in verband met mantelzorg. Voor de duidelijkheid is tevens een aantal definities zoals benoemd in de wet Bor herhaald in de nadere regels.

Hoofdstuk 2 Bebouwing

Op basis van bestemmingsplan mogen bij een hoofdgebouw een bijbehorend bouwwerk / bijgebouw gerealiseerd worden. De grootte van het bijbehorend bouwwerk wordt bepaald door de grootte van het perceel en de ligging in het stedelijk gebied of het buitengebied. Naast hetgeen dat in het bestemmingsplan is toegestaan aan bebouwing, wordt in de Bor ook mogelijkheden geboden om vergunningsvrij bebouwing op te richten. Voor wat betreft mantelzorg wordt er in het stedelijk gebied geen extra bebouwing toegestaan behalve hetgeen dat in het bestemmingsplan en vergunningsvrij op basis van de Bor is toegestaan. Voor het buitengebied geldt deze lijn ook met dien verstande dat artikel 7 lid 2 van bijlage II van de Bor de mogelijkheid biedt om extra bebouwing toe te staan voor mantelzorg mits dit een gebouw betreft die in zijn geheel of ten delen verplaatsbaar is. Dit is op basis van een tijdelijke ontheffing, waarbij de mantelzorgbehoefte de termijn bepaalt.

Hoofdstuk 3 BAG

BAG

Volgens de BAG moeten mantelzorgwoningen geregistreerd worden. In de BAG is namelijk vastgesteld dat de definitie van een verblijfsobject als volgt luidt:

De kleinste binnen één of meer panden gelegen en voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden geschikte eenheid van gebruik die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte, onderwerp kan zijn van goederenrechtelijke rechtshandelingen en in functioneel opzicht zelfstandig is.

Dit betekent kortweg dat alles wat afsluitbaar en zelfstandig is en een voordeur heeft, een huisnummer krijgt. Eén verblijfsobject krijgt één eigen huisnummer. Alle soorten van mantelzorgwoningen kunnen dus een eigen adres krijgen. Soms maken kleine bouwkundige verschillen het ernaar of er een huisnummer moet worden verstrekt. Als een bouwkundige situatie duidelijk wel of niet voldoet aan de definitie van een verblijfsobject, dan is er geen keuze om wel of geen huisnummer toe te kennen. De definitie moet worden gevolgd. Tegen het verstrekken of intrekken van een huisnummer kan geen bezwaar worden gemaakt.

In principe worden er geen nummeraanduidingen gebruikt om een bepaald soort object herkenbaar te maken. Het uitvoeringsvoorschrift nummering zegt daarover:

Om verwarring te voorkomen zullen de volgende onderdelen niet in een adres worden opgenomen:

- Toevoegingen die de locatie van het adres verhelderen zoals bijvoorbeeld: BY, TO, SOU of BEGR;

- *Toevoegingen die inzicht geven in het type object (in strijd met Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp));*

- *Romeinse cijfers.*

Uitgangspunt bij de nummering is om zoveel mogelijk uitsluitend een getal te gebruiken, eventueel aangevuld met een letter, eventueel aangevuld met een getal.

In de praktijk gebruiken we wel aanduidingen. Zo hebben tijdelijke woonunits de huisnummertoevoeging "u". Dit betekent dat in de praktijk voor gekozen kan worden om een mantelzorgwoning een huisnummertoevoeging te geven.

Woningbouwprogramma

Een mantelzorgwoning heeft in de BAG het gebruiksdoel Woonfunctie, net als een "gewone" woning. In de statistieken van het CBS zie je het verschil tussen beide niet. Het CBS kijkt namelijk het gebruiksdoel. Dit betekent dat een mantelzorgwoning die een huisnummer krijgt in principe mee telt in het woningbouwprogramma in principe mee telt in het woningbouwprogramma.

Op dit moment maakt de provincie Noord-Brabant gebruik van een eigen woningtelling (oud CBS-definitie plus een jaarlijks gemeentelijke opgave). Deze telling is de basis voor het woningbouwprogramma en de provinciale prognose die het najaar van 2015 wordt gepubliceerd. Inwoningsituaties of (tijdelijke) mantelzorgsituaties geeft de gemeente Someren niet op als een reguliere woning, hieruit volgt dat deze op dit moment niet meedoen in het woningbouwprogramma. Na deze prognose start de provincie een onderzoek hoe zij kan gaan aansluiten op de BAG-definities en daarmee de huidige CBS-definities. Dit betekent dat inwoningsituaties of (tijdelijke) mantelzorgsituaties gaan meetellen in het woningbouwprogramma. Gelet op de woningbehoefte en het aantal woningen die de gemeente Someren de komende jaren volgens het woningbouwprogramma mag bouwen, leidt het meetellen van de mantelzorgwoningen in het woningbouwprogramma niet tot enige beperking.

Hoofdstuk 4 WOZ

De afbakening van een WOZ-object in het kader van de Wet WOZ draait vooral om de vraag of een object duurzaam met de grond is verenigd doordat het naar aard en inrichting is bestemd om duurzaam ter plaatse te blijven. Als het object aangemerkt wordt als een onroerende zaak, dan heeft dit consequenties voor de WOZ. De afbakening geschiedt op basis van de feitelijke situatie ongeacht andere wetgeving. In het geval van een mantelzorgwoning heeft deze woning een andere gebruiker dan de hoofdbewoning en wordt om deze reden afgesplitst van de hoofdwoning. Het is niet noodzakelijk dat er een apart huisnummer aanwezig is omdat er bij het ontbreken van een officieel huisnummer een fictief huisnummer wordt toegekend. Indien een WOZ-object wordt afgebakend heeft dit consequenties voor de belastingheffing, elk WOZ-object ontvangt een eigen aanslag gemeentelijke belastingen.

Als er sprake is van een vergunningsvrije situatie dan wordt hiervan geen melding gedaan. Het object zal niet direct als een WOZ-object aangemerkt worden, omdat dit simpelweg niet bekend is. Het object kan pas aangemerkt worden als een WOZ-object als de aanwezigheid ervan in de praktijk is geconstateerd. Dit al dan niet voorafgaand aan een beoordeling van de WMO-consulent of er daadwerkelijk sprake is van een mantelzorgbehoefte. Dit betekent dat de interne communicatie moet plaatsvinden richting het team Belastingen.

Hoofdstuk 5 Beoordeling van de noodzaak van huisvesting in verband met mantelzorg

Het aantonen van de mantelzorgbehoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan alleen in de repressieve sfeer opgevraagd worden als er sprake is van twijfel.

In de praktijk betekent dit dat als er een verzoek bij de gemeente wordt gedaan voor huisvesting in verband met mantelzorg of dat een toezichthouder van de gemeente uitkomt bij een mantelzorgsituatie, en het onvoldoende duidelijk is of er sprake is van een noodzaak van mantelzorg er een advies opgevraagd worden bij de mantelzorgbehoefte. Om hier een eenduidige werkwijze te hanteren, zal het advies voorgelegd worden aan een Wmo-consulent. De consulent beoordeelt of het advies voldoende aantoont of er sprake is van mantelzorg, al dan niet gepaard met een bezoek aan de mantelzorgbehoefte. Als de Wmo-consulent op basis van de beschikbare informatie niet voldoende tot een advies kan komen, zal er een extern sociaal medisch advies opgevraagd worden. Dit zal meegewogen worden in het uiteindelijke advies van de Wmo-consulent inzake de noodzaak tot intensieve mantelzorg in relatie tot de huisvesting.

Hoofdstuk 6 Voorziening

Eventuele huisvesting in verband met mantelzorg kan een effect hebben op reeds ingezette maatwerkvoorzieningen vanuit de Wmo. Indien er bijvoorbeeld huishoudelijke ondersteuning ingezet is en vervolgens komt er een mantelzorger bijwonen zou dit kunnen betekenen dat er geen of minder huishoudelijke ondersteuning nodig is. Dit betekent dat een nieuwe beoordeling van reeds ingezette maatwerkvoorzieningen dient plaats te vinden.

Ook betekent dit dat indien men geen beoordeling laat plaatsvinden door een Wmo-consulent omdat er geen twijfel is over de noodzaak, er wel een signaal richting Peel 6.1. dient te gaan. Zodoende kan aldaar bekeken worden of er een noodzaak tot herbeoordeling van maatwerkvoorzieningen dient plaats te vinden.

Hoofdstuk 7 Handhaving

Op het moment dat er een strijdige mantelzorgsituatie is geconstateerd en er geen zicht op legalisatie is, zal hier handhavend tegen opgetreden worden. Op het moment dat er een voornemen tot last onder dwangsom opgelegd wordt, moet dit gepaard gaan met lagere bedragen. In overeenkomsten die reeds voor mantelzorgsituaties zijn afgesloten, zijn bedragen opgenomen van €100.000,-. Het innen van deze bedragen blijkt in de praktijk niet tot uitvoering gebracht te worden, vanwege de hoogte van de boete. Het werken met lagere bedragen, die verhoogd wordt als de overtreding herhaald wordt of niet beëindigd wordt is daarbij een betere oplossing. De boetes zijn goed te innen en de overtreder weet daarbij dat er handhavend opgetreden wordt en dat de boete bij herhaling of het niet beëindigen van een situatie verhoogd wordt. Bij een strijdige situatie zal er eerst een voornemen tot last onder dwangsom opgelegd worden. De overtreder heeft de mogelijkheid om vrijwillig de strijdige situatie ongedaan te maken. Ook heeft de overtreder de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen het voornemen in te dienen. De zienswijzen zullen leiden tot één of meerdere gesprekken.

In deze gesprekken zal als het gaat om een situatie die ongedaan gemaakt moet worden, afspraken gemaakt worden over wanneer de situatie beëindigd moet zijn. Hiervoor zal een redelijke termijn afgesproken worden die passend is voor de situatie. Als de afspraken niet worden nageleefd, wordt er een last onder dwangsom opgelegd. Er is bepaald dat de hoogte van de last onder dwangsom bepaald wordt op €5.000,- waarbij deze over een periode van 5 weken verbeurd gaat worden. Dit betekent een hoogte van €1.000,- per week. Als na 5 weken de strijdige situatie niet opgelost wordt, zal er een opnieuw een voornemen tot last onder dwangsom opgelegd worden, die verhoogd wordt naar €10.000,-. Dit ook in een periode van 5 weken verbeurd zal worden.

Het bedrag is bepaald op €5.000,-, omdat dit een goede prikkel geeft om een strijdige situatie ongedaan te maken. Het huurbedrag van een gemiddelde huurwoning bedraagt circa €500,- per maand. Het bedrag van €5.000,- is het tienvoudige van een huurwoning. De hoogte van het bedrag van een last onder dwangsom is gerechtvaardigd omdat vaak al enkele maanden economisch voordeel is behaald uit het strijdig gebruik van een bijbehorend bouwwerk bij een woning als mantelzorgwoning.

Bij beëindiging van een mantelzorgsituatie of bij een strijdige mantelzorgsituatie is tot op heden de lijn de aangebrachte voorzieningen ten behoeve van mantelzorg verwijderd dienen te worden. De verplichting tot het verwijderen van de voorzieningen staat in bestemmingsplannen in de regeling voor mantelzorg opgenomen. Vanaf heden hoeven de ten behoeve van mantelzorg aangebrachte voorzieningen niet meer verwijderd te worden. Reden hiervoor is dat dit gezien wordt als kapitaalvernietiging, terwijl er in een bijgebouw vaker een douche of keukenblok aangebracht wordt, terwijl daar geen sprake is van een woonfunctie. Het gebouw mag na beëindiging van de mantelzorgsituatie niet gebruikt worden voor zelfstandige bewoning.

Hoofdstuk 8 Inwerkingtreding

De nadere regels treden in werking op 1 juli 2015.



Gemeente
Someren