

Aan de Raad

Evaluatie Structuurvisie arbeidsmigranten

Agenda nr. 5

Datum
27 maart 2013

1. Samenvatting

In december 2008 is de Structuurvisie arbeidsmigranten vastgesteld. Vanaf dit moment worden verzoeken omtrent huisvesting arbeidsmigranten getoetst aan dit beleid. Het vastgestelde beleid heeft er toe geleid dat de Regionale verklaring Arbeidsmigranten niet ondertekend is. De verklaring sloot onvoldoende aan bij ons beleid. Eén van de punten uit de verklaring was de ontkoppeling van wonen en werken. Dit punt sloot niet aan bij ons beleid en ook niet aan bij onze woonvisie.

Tweemaal per jaar controleert de gemeente de huisvesting van arbeidsmigranten. Er wordt gecontroleerd op brandveilig gebruik en niet-ingezetenenbelasting. De controle ziet niet toe op naleving van het bestemmingsplan. Tijdens de laatste controleronde zijn er geen misstanden aangetroffen. Doordat brandveilig gebruik van de panden het belangrijkste doel is van de controles, staan arbeidsmigranten meer open voor de handhavers die de controles uitvoeren. De uitgevoerde controles worden overlegd met de politie en arbeidsinspectie, waardoor eventuele misstanden aan het licht worden gebracht. Binnen de gemeente Someren zijn ongeveer 70 locaties bekend waar arbeidsmigranten verblijven. Bij de controleronde van het voorjaar van 2011 zijn er in totaal 475 arbeidsmigranten waargenomen. In het najaar van 2012 zijn er 350 arbeidsmigranten. Deze daling komt door het seizoen waarin gecontroleerd wordt en door de crisis. De locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn, zijn veelal gelegen in de kom. De afgelopen vier jaar is er één formele procedure gevoerd voor de huisvesting van arbeidsmigranten, dit betreft Parallelweg 12 te Someren. Vanuit Z.O.N. arbeidsvoorziening is de reactie gekomen dat zij de voorkeur geven aan toepassing van de Bed-voor-bed regeling, zij zijn van mening dat teveel vastgehouden wordt aan formele regels. Inschrijving in het GBA zien zij als het spekken van de gemeentekas. De laatste tijd zijn er vaker problemen rondom de registratie van het autokenteken en het betalen van BPM. De controles rondom huisvesting ervaren zij niet als positief. Zij geven aan dat de arbeidsmigranten het intimiderend vinden dat de gemeente in de avonduren komt controleren en dat er geen terugkoppeling met Z.O.N. arbeidsvoorziening plaatsvindt. Deze reactie is voor de gemeente geen aanleiding voor aanpassing. Aanpassing van het beleid is wel wenselijk op

het gebied van het aantal toiletten, wasgelegenheid en woonoppervlak. Hierbij zal aansluiting gezocht moeten worden bij het bouwbesluit en de bouwverordening.

Voor de volledige evaluatie wordt u verwezen naar de bijlage. De evaluatie bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Aanleiding voor het opstellen van het beleid
2. De regionale verklaring Arbeidsmigranten
3. De woonvisie
4. De handhaving
5. De locaties
6. Reactie Z.O.N. arbeidsvoorziening
7. Aanpassing huidig beleid

2. Effecten van de oplossing(en).

Door voor de normen voor toiletten, wasgelegenheid en woonoppervlak aan te sluiten bij het bouwbesluit en bouwverordening, zijn er minder toiletten en douches c.q. badruimte voor het aantal personen dat gehuisvest is. Het benodigde aantal is in de praktijk haalbaar en beter uitvoerbaar. Qua woonoppervlak betekent dit dat dit niet minder wordt, maar dat er geen minimale afmeting voor het slaapvertrek aangehouden hoeft te worden.

3. Vervolg

Aanpassing van het beleid op basis van het bouwbesluit en bouwverordening betekent geen verslechtering van het wonen. Daarmee zou de aanpassing van het beleid een haalbare optie zijn.

4. Voorstel

De Structuurvisie arbeidsmigranten 2008 verdient aanpassing op het aantal toiletten, wasgelegenheid en woonoppervlak. Voorgesteld wordt om de structuurvisie aan te passen op basis van het bouwbesluit en de bouwverordening.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris,	de burgemeester,
Dr. A.P.M. de Kok	A.P.M. Veltman

Steller: W. van Soerland, afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu
Portefeuillehouder: wethouder W.C.P.H. Jaspers

Bijlage(n): Evaluatie Structuurvisie arbeidsmigranten en memo J. Maessen
Voor de raad ter inzage gelegd:

Evaluatie structuurvisie arbeidsmigranten 2008

Datum

De raad van de gemeente Someren;

24 APR. 2013

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 maart 2013;

overwegende dat:

de structuurvisie arbeidsmigranten 2008 in december 2008 is vastgesteld;

een evaluatie van het huidig beleid gewenst is;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de evaluatie structuurvisie arbeidsmigranten 2008.
2. Het beleid aanpassen op het gebied van de benodigde voorzieningen door hierbij aan te sluiten bij het bouwbesluit en de bouwverordening.
3. Het beleid aanpassen op de punten conform het aangenomen amendement d.d. 24 april 2013.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman
