
Aan de Raad

Agenda nr. 6

Vaststellen aangepast beleid ten aanzien van inritten bij woningen en bedrijven in de bebouwde omgeving.

Datum

- 2 MAART 2005

Inleiding

Het huidige beleid voor de inritten en toegangen tot woningen in de bebouwde omgeving dateert van medio april 1994 en is dus ruim 10 jaar oud. Tot enige tijd geleden konden wij goed uit de voeten met dit beleid en hadden wij het gevoel, dat het gekozen beleid recht deed aan zowel het algemene als het individuele belang.

Met name door de veranderingen in de woningwet is het bestaande beleid op onderdelen onlogisch. Dit en de voelbare grotere behoefte aan individuele vrijheid hebben ons doen besluiten om het beleid ten aanzien van inritten e.d. in de bebouwde kom eens kritisch te beschouwen.

Algemeen

Inritten en dat met name de inritten die het openbare groen doorsnijden, verstoren in meer of mindere mate het beoogde beeld van het openbare gebied. Om die reden is het wenselijk het aantal en de breedte van de inritten te beperken.

Anderzijds is er vanuit de bewoner van de straat, een behoefte om daar waar hij/zij dat wil, al dan niet met auto's, caravans e.d., op eigen grond te komen.

Het is nu de kunst om het juiste evenwicht te vinden tussen beide belangen.

Onze insteek bij het voorbereiden van het nieuwe beleid is geweest, dat zo veel als redelijkerwijs verantwoord is, tegemoet moet worden gekomen aan de wens van het individu en dat in ieder geval het beleid helder en begrijpelijk moet zijn, ook in die gevallen dat nee op een verzoek moet worden gezegd.

Inritbreedte

Inritten hebben tot nu toe een maximale breedte van 4 m1 en in combinatie met een toegang tot de voordeur 5 m1.

Bij smalle straatjes is deze maatvoering te krap, hetgeen zich manifesteert door het kapot rijden van de hoeken. In smalle woonstraatjes (\pm 5 m1 breed) is een breedte van in totaal 5,5 m1 als maximum beter. Dubbele inritten kunnen volstaan met in totaal 8 m1, zoals in het huidige beleid. Hetzelfde geldt voor de inritbreedte in bredere straten. Hier volstaat 4 m1.

Inrit locatie

In het huidige beleid wordt een inrit toegestaan voor een garage en/of carport. Ingeval er geparkeerd kan worden op eigen erf wordt ook een inrit toegestaan. In dat geval moet de auto achter de voorgevelrooilijn kunnen worden geparkeerd.

Omdat de laatste eis onlogisch is, immers bij inritten naar garages e.d. staan auto's ook veelal voor de voorgevelrooilijn, stellen we voor deze eis te laten vervallen.

Inritten bij rijenbouw

In het algemeen zijn en blijven wij geen voorstander van het parkeren in een voortuin. Er zijn evenwel types woningen waar het parkeren op eigen erf een logisch onderdeel vormt van de woning. Bij zogenaamde tuinkamerwoningen is de dienstenkant (keuken, berging) georiënteerd aan de straatzijde en kan het parkeren op eigen erf daarbij logisch aansluiten. Ons inziens moet het beleid dit niet blokkeren.

Tweede inritten

Tweede inritten, veelal aan de andere zijde van de woning, waren tot nu toe alleen toegestaan indien ze benodigd waren voor een met bouwvergunning gebouwde garage of carport. Vanwege de gewijzigde woningwet is het nu mogelijk om zonder bouwvergunning te komen tot een garage of carport. Het is naar onze mening onlogisch om in het laatste geval niet mee te werken aan de inrit om de garage/carport te kunnen gebruiken.

Bomen en inritten

Het is en blijft jammer als bomen geveld moeten worden ten behoeve van een inrit. Als ten behoeve van een eerste inrit voor een garage en/of carport een boom moet worden verwijderd, willen wij eerst bekijken of de boom nog redelijkerwijs is te verplaatsen. Zo ja, dan moet dat gebeuren, zo nee, dan volgt velling.

In beginsel vinden wij het niet gewenst om ten behoeve van een tweede inrit of een inritverbreding bomen te verwijderen. Uitzondering hierop is indien de inrit nodig is voor een garage/carport met bouwvergunning.

Wij kunnen ons voorstellen, dat er specifieke situaties zijn die om medewerking vragen. Dergelijke gevallen zullen wij per situatie beoordelen.

Inritten bedrijven

Het beleid voor inritten op industrieterreinen gaat uit van het verkrijgen van één inrit met een breedte van maximaal 8 m1 en als de bedrijfsvoering dat noodzakelijk maakt, een tweede inrit van maximaal dezelfde maat. Om een en ander eenvoudig te houden stellen wij voor hetzelfde beleid te hanteren voor bedrijven in de bebouwde omgeving. Omdat bij bedrijven een efficiënte bedrijfsvoering voorop moet staan, kan het noodzakelijk/wenselijk zijn om van het beleid voor de bedrijfsinritten af te wijken. Wij zullen in die gevallen per situatie een beslissing over de inritten nemen.

Uitvoering inritaanleg

Wij hebben nog eens kritisch gekeken naar de huidige werkwijze ten aanzien van de uitvoering en aanleg. Nu is het zo, dat de gemeente de inrit aanlegt en onderhoudt. De aanlegkosten worden door de aanvrager betaald. Vaak worden wij geconfronteerd met burgers die zelf de inrit willen aanleggen met eigen verhardingsmateriaal. Kijkend naar het straatbeeld, stellen we vast dat het openbare gebied (vooral bij groen) veelvuldig wordt doorsneden. Dat zo zijnde wordt het belangrijk geacht het straatbeeld zo rustig

mogelijk te houden door te kiezen voor één verhardingssoort, passend in de straat. Veelal is dat de verharding van het voetpad of de rijweg. Omdat wordt gewerkt langs de weg en de gemeente verantwoordelijk is en blijft voor de veiligheid op de openbare weg en het onderhoud, blijft het wenselijk om als gemeente de verharding aan te leggen.

Wij stellen u voor in te stemmen met de voorgestelde beleidsaanpassingen bij inritten in de bebouwde omgeving.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris, de burgemeester,
Drs. A.P.M. de Kok A.P.M. Veltman

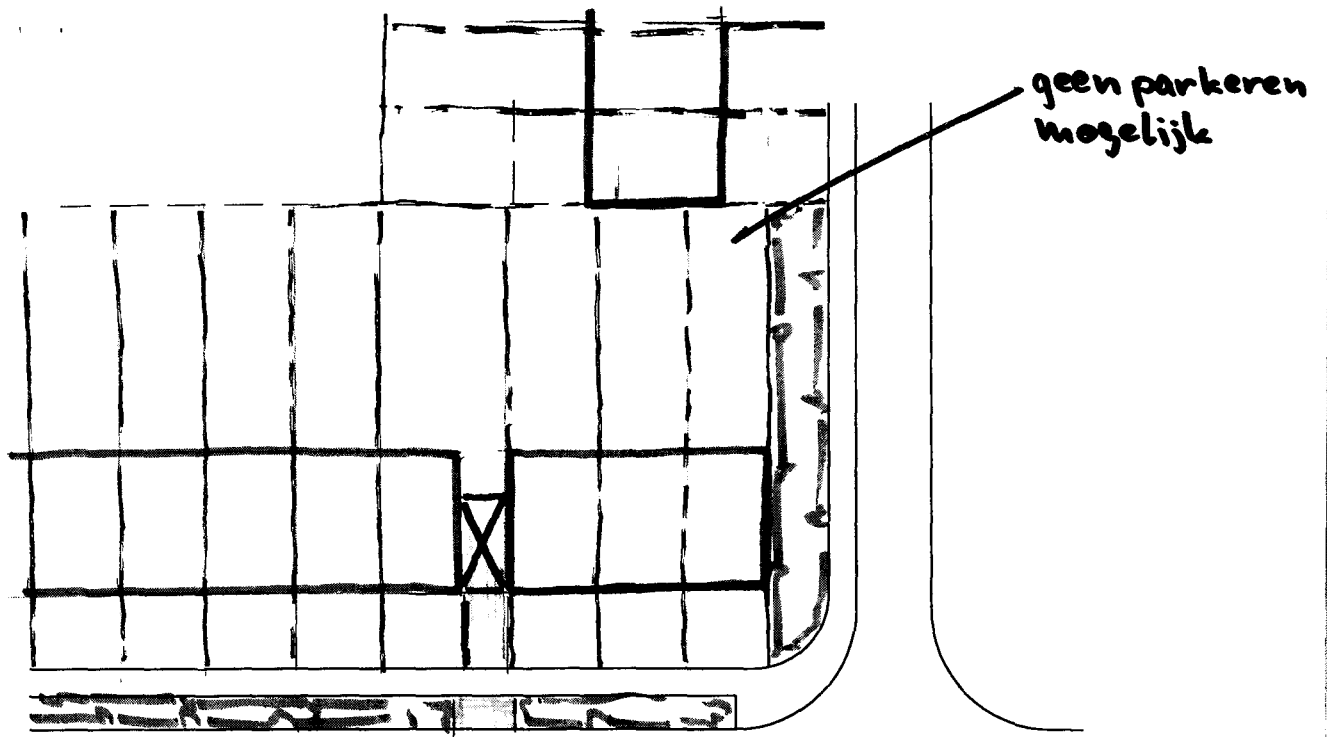
Steller: K. de Vrieze, afdeling Gemeentewerken
Portefeuillehouder: wethouder J.A.M. Thijs-Rademakers
Bijlage(n): 1. Samenvatting inrittenbeleid in 11 punten.
 2. Verschillen huidige – nieuwe beleid.
 3. Visualisering beleidswijzigingen.

Beleid inritten woningen en bedrijven in de bebouwde omgeving.

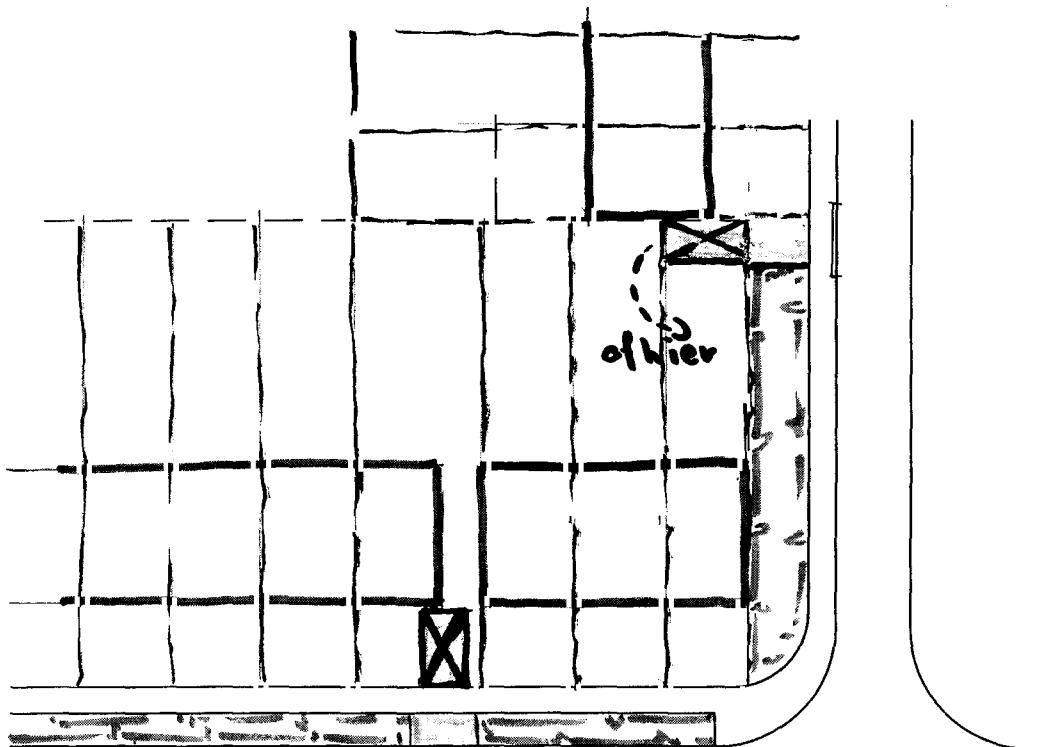
1. Bij traditionele rijenbouw worden geen inritten toegestaan om parkeren in de voortuin mogelijk te maken.
2. Wanneer parkeren voor de voorgevelrooilijn onderdeel uitmaakt van een logisch ontwerp (bijv. tuinkamerwoningen) kan een inrit wel worden toegestaan bij rijenbouw.
3. Bij een hoekwoning in rijenbouw wordt een inrit toegestaan indien de woning ten minste op 2 m1 van de zijgrens staat.
4. Bij iedere vrijstaande of half vrijstaande woning wordt ten minste één inrit toegestaan.
5. Vrijstaande en half vrijstaande woningen kunnen een tweede inrit krijgen indien deze is bedoeld voor een legaal gebouwde garage of carport, bedoeld voor het stallen van een auto.
Er wordt hierbij vanuit gegaan dat deze garage of carport niet bereikbaar is via de bestaande, eventueel te verbreden eerste inrit.
6. Bij hoekpercelen (vrijstaand, halfvrijstaand of rijenbouw) geldt dat een eerste inrit naar parkeerruimte in de achtertuin wordt toegestaan danwel een tweede inrit daar naartoe als deze leidt naar een legaal gebouwde garage of carport.
7. Inritten zijn maximaal 5.5 m1 breed (al dan niet inclusief doorsteekje) voor een enkele inrit. Een dubbele inrit is maximaal 8 m1 breed. Bij brede straten volstaat 4m1
8. Bij bedrijven wordt hetzelfde beleid als op industrieterreinen gehanteerd. In principe dus een inrit van max. 8 m breedte en indien nodig voor de bedrijfsvoering nog een tweede inrit van max. dezelfde breedte.
9. De inritverharding in het openbare gebied wordt door de gemeente op kosten van de aanvrager aangelegd en onderhouden.
10. Indien in de eerste inrit voor een legale garage of carport, dan wel naar een bedrijf, een boom staat wordt deze op kosten van de aanvrager verwijderd. Zo mogelijk wordt de boom verplaatst naar de directe omgeving dan wel wordt daar een nieuwe boom geplant.
11. Indien in de tweede inrit voor een garage of carport met bouwvergunning een boom staat geldt hetzelfde als onder 9. Bij alle overige tweede inritten wordt de boom in beginsel gehandhaafd. Afwijking op het voorgaande wordt beslist door B&W.

Verschillen tussen het huidige en het voorgestelde beleid t.a.v. inritten.

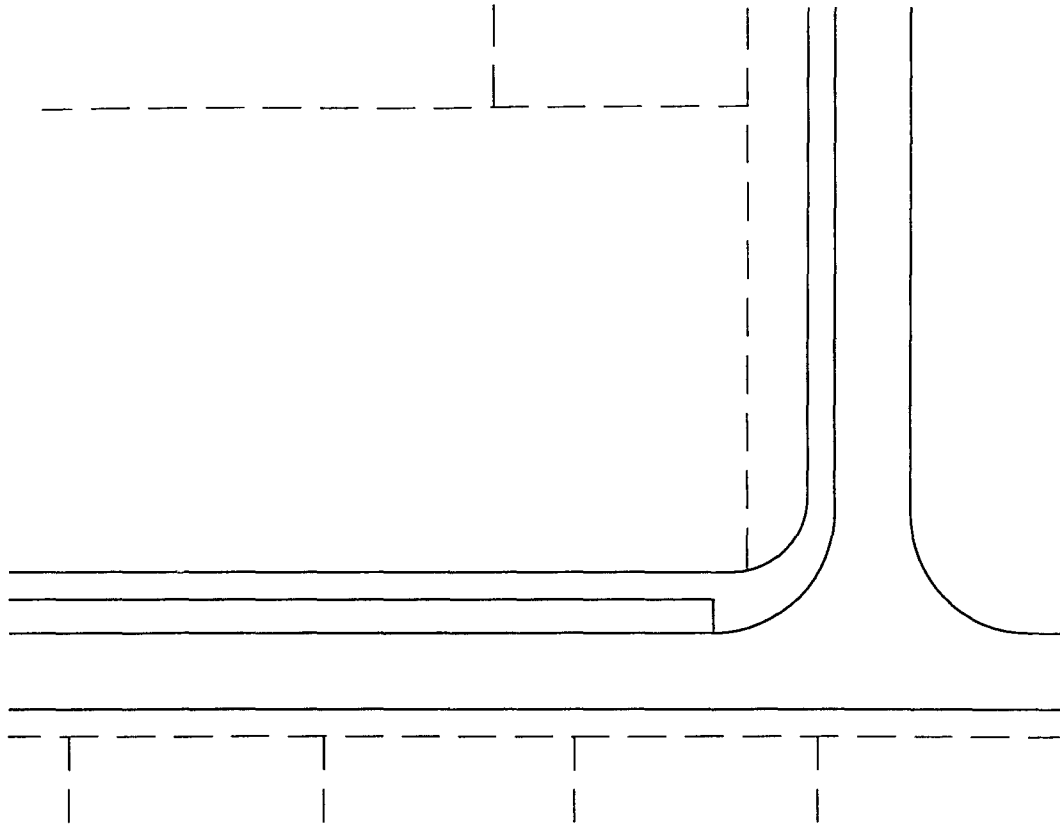
Bestaand beleid	Voorgesteld beleid
<p><u>Rijebouw</u></p>	<p>Idem,</p>
<p>1. Inrit bij hoekwoningen mogelijk bij minimaal 2 m1 afstand woning tot perceelsgrens. Auto moet kunnen worden geparkeerd achter de voorgevel.</p>	<p>maar eis dat auto moet kunnen worden geparkeerd achter de voorgevel is komen te vervallen.</p>
<p>2.</p>	<p>Nieuw: Wanneer het parkeren voor de voorgevel onderdeel uitmaakt van een logisch totaalontwerp kan parkeren voor de voorgevel worden toegestaan. (bijv. bij tuinkamer gericht wonen)</p>
<p><u>Vrijstaand/half vrijstaand</u></p>	
<p>3. Inrit is mogelijk mits achter voorgevel kan worden geparkeerd. Idem inritverbreding.</p>	<p>Voorwaarde dat moet kunnen worden geparkeerd achter de voorgevel is komen te vervallen.</p>
<p>4. Tweede inrit is alleen mogelijk t.b.v. goedgekeurd bouwplan van garage of carport.</p>	<p>Tweede inrit is mogelijk t.b.v. legaal gebouwde garage of carport.</p>
<p><u>Hoekpercelen.</u></p>	
<p>5. Voor de eerste inrit geldt dat inrit naar achtertuin wordt toegestaan mits kan worden geparkeerd achter de voorgevel van de langsliggende rij woningen waarvan de hoekwoning op de perceelsgrens staat. Tweede inrit kan t.b.v. goedgekeurd bouwplan garage of carport.</p>	<p>Parkeren is mogelijk in achtertuin, bij 1^e inrit geldt parkeren op eigen erf. Bij 2^e inrit geldt t.b.v. legaal gebouwde garage of carport.</p>
<p><u>Algemeen</u></p>	
<p>Inritbreedte maximaal 4 m1. (met toegang voordeur 5 m1)</p>	<p>Inritbreedte smalle woonstraatjes maximaal 5,50 m1.</p>
	<p>Inritbreedte brede woon- verkeersstraten 4 m1 (met toegang voordeur 5 m1).</p>



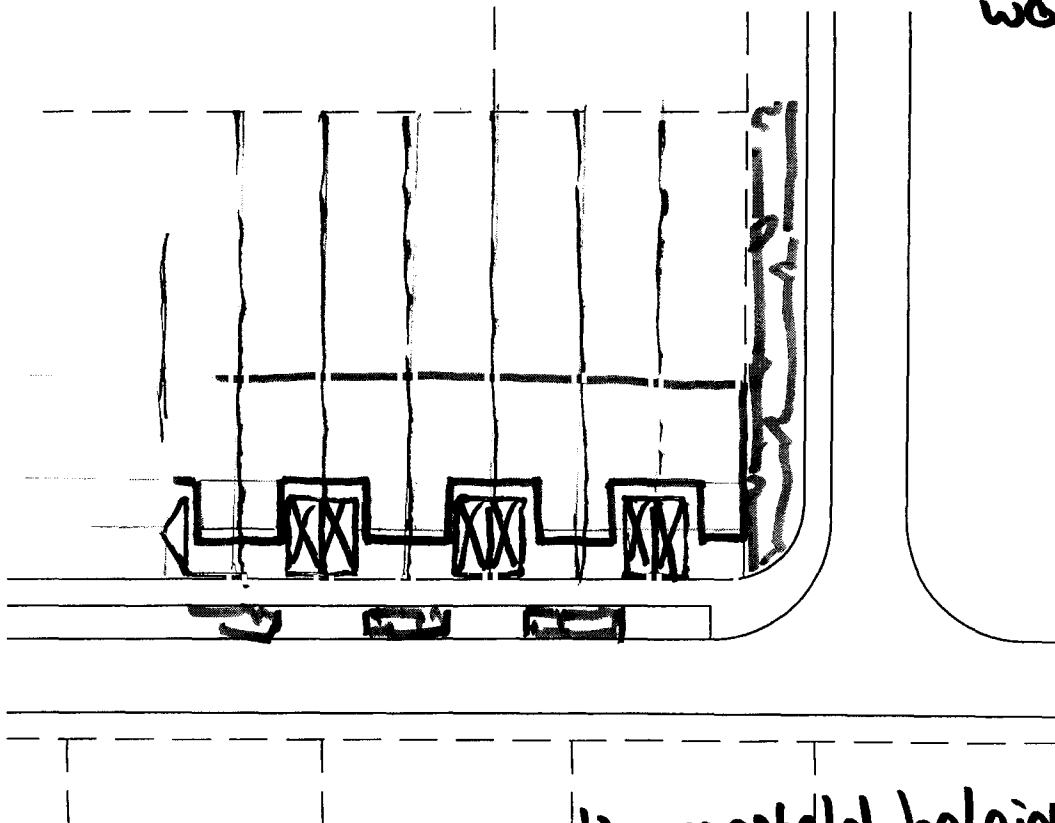
Huidig beleid



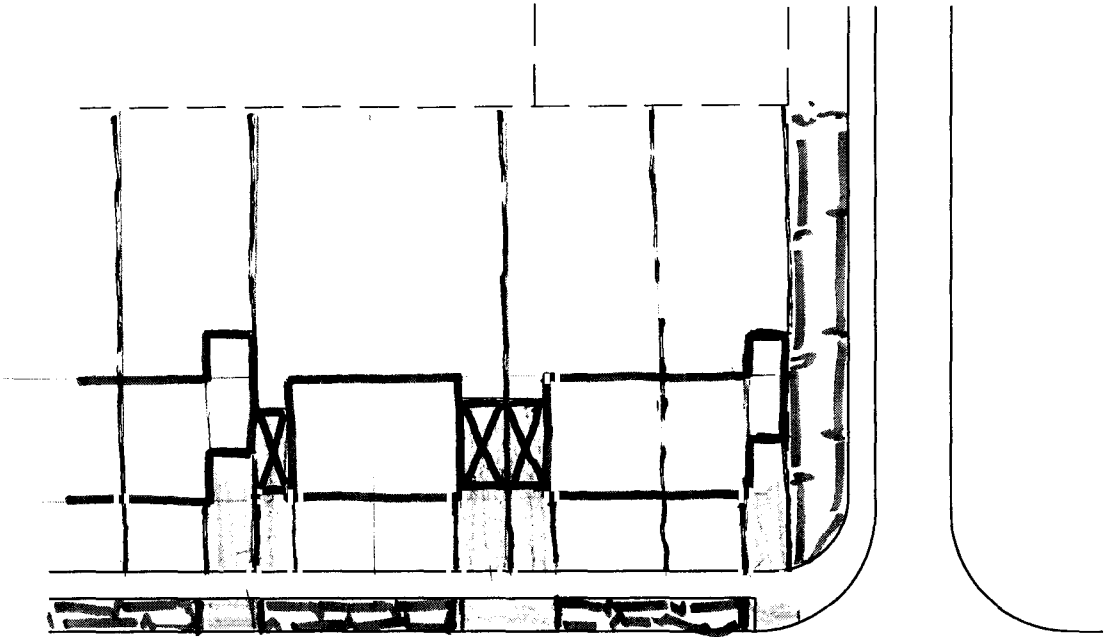
Voorgesteld beleid



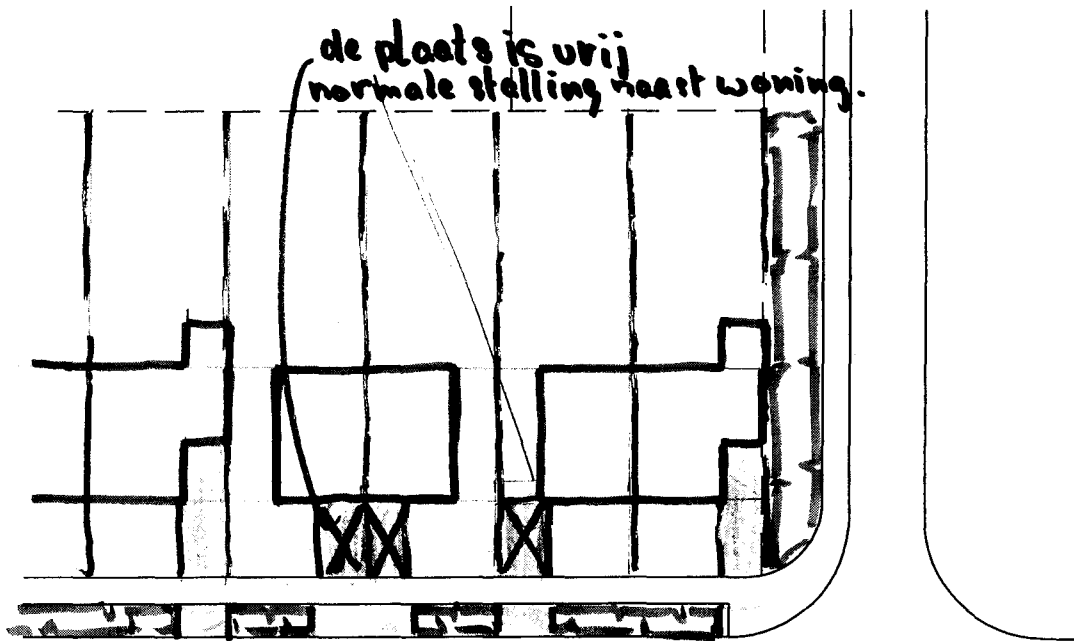
nieuw
bv by tuinkamer-
woningen



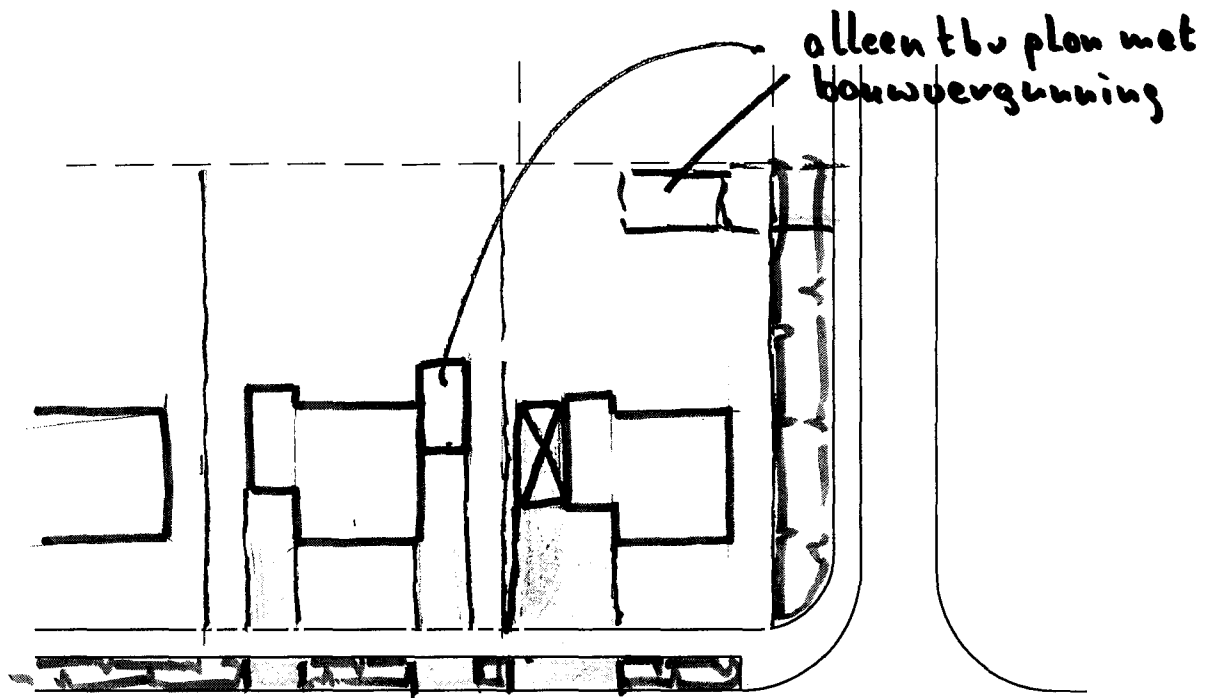
voorgesteld beleid



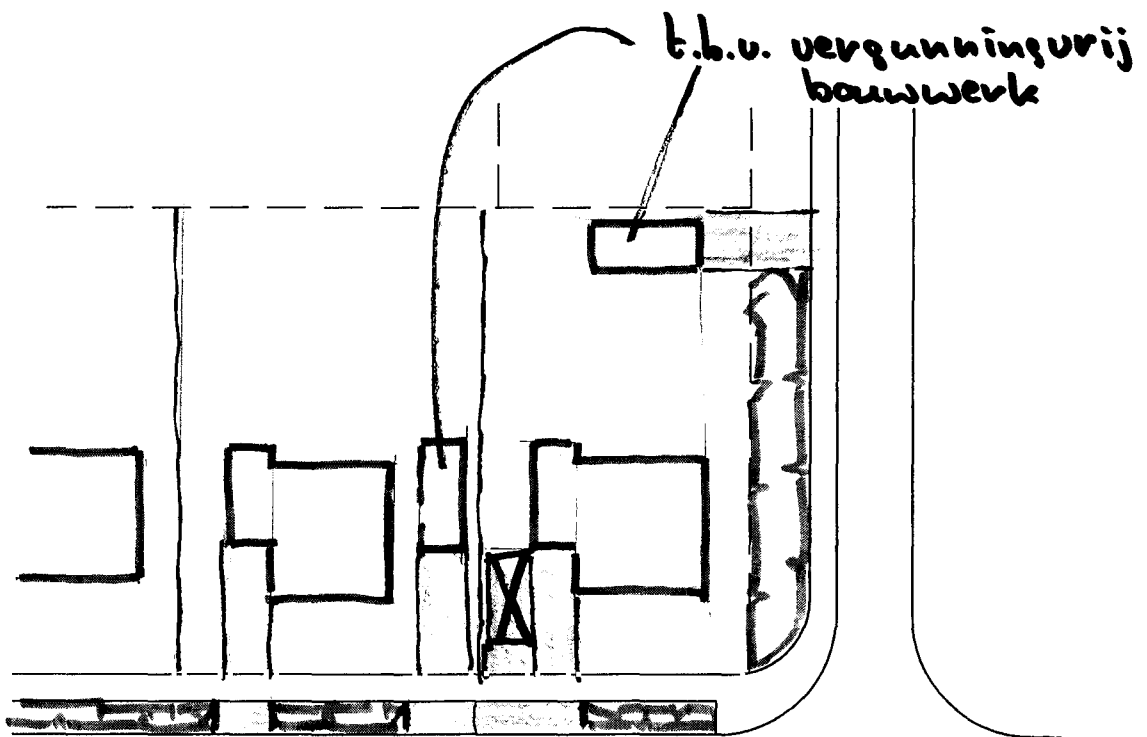
Huidig beleid



Voorgesteld beleid



Huidig beleid



Voorgesteld beleid

Vaststellen aangepast beleid ten aanzien van inritten bij woningen en bedrijven in de bebouwde omgeving.

Datum 31 MARCH 2005

De raad van de gemeente Someren;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. - 2 MAART 2005

besluit:

vast te stellen het aangepaste beleid ten aanzien van inritten in de bebouwde omgeving.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,

J.K.J. Bohn



A.P.M. Veltman

