



OPRICHTING
(CPO vereniging De Goede Vaart)

Heden, zevenentwintig oktober tweeduizend eenentwintig, verschenen voor mij, _____
mr. Antonia Johanna Petronella van de Goor, toegevoegd notaris, hierna te noemen: _____
'notaris', bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Astrid Sophia Mertens-_____
de Jong, notaris, gevestigd in de gemeente Eindhoven: _____

1. de heer Olaf Theodorus van de Ven, wonende te 5711 NG Someren, _____
Koninginnepage 31, geboren te Gouda op tien december _____
negentienhonderdeenennegentig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer _____
NU5HF70F2, ongehuwd en niet geregistreerd als partner _____
2. de heer Tom Christianus Godefridus Maria van den Nieuwenhof, wonende te _____
5712 SN Someren, Zaanstraat 20, geboren te Someren op tweeëntwintig mei _____
negentienhonderdvijfennegentig, zich legitimerende met zijn identiteitskaart, _____
nummer IN1CH1F52, ongehuwd en niet geregistreerd als partner; _____
3. de heer Mikey Marinus Willem Martens, wonende te 5712 SR Someren, Kanaaldijk-
zuid 54, geboren te Eindhoven op vier september negentienhonderdvijfennegentig, –
zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NR8728304, ongehuwd en niet _____
geregistreerd als partner; _____

hierna de heer O.T. van de Ven, de heer T.C.G.M. van den Nieuwenhof en de heer _____
M.M.W. Martens tezamen ook te noemen: “**de Oprichters**”. _____

De comparanten verklaarden bij deze een vereniging op te richten en daarvoor vast te _____
stellen de navolgende statuten: _____

NAAM, ZETEL EN DOEL. _____

Artikel 1. _____

1. De vereniging is genaamd: CPO vereniging De Goede Vaart. _____
2. Zij is gevestigd te Someren. _____

Artikel 2. _____

1. Het doel van de vereniging is het realiseren van het woningbouwproject Goede _____
Vaart te Someren-Eind dat door middel van CPO (collectief particulier _____
opdrachtgeverschap) wordt gerealiseerd om zo met maximale invloed woningen te _____
laten ontwerpen en bouwen in beginsel voor eigen gebruik. Het betreft woningen _____
voor diverse doelgroepen. _____

In dit kader omvat het doel van de vereniging mede het voor gemeenschappelijke _____
rekening inventariseren, invullen en (doen) realiseren van woonwensen van de _____
belanghebbenden, waaronder uitdrukkelijk begrepen het begeleiden, ondersteunen _____
en vertegenwoordigen van deze belanghebbenden. _____

2. De vereniging tracht dit doel onder meer te realiseren door: _____
 - a. het voeren van overleg met deelnemers, lokale en andere overheden en met _____
diverse beroepsgroepen; _____
 - b. het in samenwerking met ter zake deskundige partijen, ontwikkelen en doen _____
uitvoeren van projecten tot stichting van genoemde woningen; _____



- c. het uitvoeren van alle andere activiteiten die bij kunnen dragen aan het realiseren van het doel.

HET VERMOGEN.

Artikel 3.

Het vermogen van de vereniging kan worden gevormd door:

1. contributie van de leden;
2. subsidies en donaties;
3. andere inkomsten en opbrengsten.

HET LIDMAATSCHAP.

Artikel 4.

1. Naast de oprichters zijn leden de natuurlijke personen, die hetzij bij oprichting door de oprichters tot het lidmaatschap zijn toegelaten, hetzij na oprichting door het bestuur als zodanig zijn toegelaten. Indien er niet voor alle woningen gegadigden zijn, kunnen de woningen ook worden aangeschaft door rechtspersonen. In dat geval kunnen deze rechtspersonen ook lid worden. Het bestuur draagt er zorg voor dat ten minste meer dan de helft van het aantal leden wordt gevormd door natuurlijke personen.
2. Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk.

CONTRIBUTIE EN ANDERE VERPLICHTINGEN.

Artikel 5.

1. De leden zijn verplicht de statuten en reglementen van de vereniging, alsmede de besluiten van de organen van de vereniging, na te leven en de belangen van de vereniging niet te schaden.
2. De leden zijn jaarlijks gehouden tot het betalen van een contributie, welke door de algemene ledenvergadering wordt vastgesteld.
3. Wanneer het lidmaatschap in de loop van het boekjaar eindigt, blijft niettemin de contributie voor het gehele jaar verschuldigd.

LEDENREGISTER.

Artikel 6.

1. Het bestuur houdt een register bij, waarin worden opgenomen de namen en adressen van de leden. Het register is kosteloos ter inzage voor leden.
2. Ieder lid is verplicht opgave te doen aan het bestuur van eventuele wijzigingen van de ingeschreven gegevens.
3. Alle oproepingen en kennisgevingen kunnen geschieden aan de in het register opgenomen adressen van de leden.

SCHORSING.

Artikel 7.

1. Het bestuur is bevoegd bij wijze van disciplinaire maatregel een lid te schorsen wanneer dit lid door zijn gedrag de belangen van de vereniging of van een of meer andere leden op onredelijke wijze schaadt.
2. Een schorsing kan voor een periode van ten hoogste drie maanden worden opgelegd en kan éénmaal met ten hoogste drie maanden worden verlengd.
3. Het bestuur stelt het lid bij aangetekend schrijven in kennis van de schorsing respectievelijk van de verlenging daarvan onder opgave van de gronden die tot de schorsing, respectievelijk de verlenging hebben geleid.



4. Betrokkene kan zich binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving als bedoeld in het vorige lid schriftelijk tot de algemene ledenvergadering wenden en daarbij beroep instellen tegen de schorsing respectievelijk de verlenging daarvan. Het beroepschrift wordt ingediend bij het secretariaat van de vereniging.
5. De secretaris roept na ontvangst van het beroepschrift onverwijld een algemene ledenvergadering bijeen, die binnen een maand na de ontvangst van het beroepschrift moet worden gehouden.
6. De algemene ledenvergadering neemt inzake het beroep geen beslissing dan nadat het betrokken lid in de gelegenheid is gesteld te worden gehoord. De algemene ledenvergadering is te allen tijde bevoegd een schorsing met onmiddellijke ingang te beëindigen.
7. Is voor het einde van de schorsingstermijn door het bestuur aan het betrokken lid geen mededeling gedaan inzake opzegging van of ontzetting uit het lidmaatschap en is voor het einde van die termijn geen besluit genomen als bedoeld in het vorige lid, dan eindigt de schorsing van rechtswege door het verstrijken van die termijn.
8. Gedurende de schorsing kan het lid niet deelnemen aan de activiteiten van de vereniging en kan het zijn lidmaatschapsrechten, behoudens het bepaalde in dit artikel, niet uitoefenen.

EINDE LIDMAATSCHAP.

Artikel 8.

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door overlijden van het lid of ontbinding van een lid-rechtspersoon;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de vereniging;
 - d. door ontzetting (royement).
2. Opzegging door de vereniging kan geschieden:
 - a. wanneer het lid niet langer voldoet aan de vereisten voor het lidmaatschap, voor zover deze door deze statuten worden gesteld;
 - b. wanneer het lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
 - c. wanneer van de vereniging redelijkerwijs niet kan worden gevergd het lidmaatschap nog langer te laten voortduren.De opzegging geschiedt door het bestuur.
3. Behoudens het bepaalde in de leden 4 en 5 van dit artikel kan opzegging van het lidmaatschap, zowel door het lid als namens de vereniging, slechts geschieden tegen het einde van het boekjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken.
Een opzegging die niet voldoet aan de in de vorige zin vermelde vereisten, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgende op de datum waartegen was opgezegd.
4. Indien echter de opzegging, hetzij door de vereniging, hetzij door het lid, geschiedt op de grond dat redelijkerwijs van de vereniging, respectievelijk van het lid, niet gevergd kan worden het lidmaatschap nog langer te laten voortduren, kan het lidmaatschap met onmiddellijke ingang worden beëindigd.
5. Voorts kan een lid zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen:
 - a. binnen een maand nadat hem een besluit is bekend geworden of meegedeeld, waarbij zijn rechten zijn beperkt of zijn verplichtingen zijn verzwaaard. Het besluit is alsdan niet op hem van toepassing.



- Het lid heeft deze bevoegdheid tot onmiddellijke opzegging echter niet bij _____
wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen. _____
- b. binnen een maand nadat hem een besluit tot fusie, splitsing van de vereniging –
of tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm is meegedeeld. —
 6. Ontzetting kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd handelt met de –
statuten, reglementen of besluiten van de vereniging of de vereniging op _____
onredelijke wijze benadeelt. De ontzetting geschiedt door het bestuur. _____
 7. Nadat het bestuur tot ontzetting heeft besloten, wordt het lid daarvan ten _____
spoedigste in kennis gesteld door middel van een aangetekend schrijven, waarbij —
hem uitdrukkelijk de redenen voor de ontzetting worden meegedeeld. _____
 8. Betrokkene kan zich binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving als —
bedoeld in het vorige lid schriftelijk tot de algemene ledenvergadering wenden en —
daarbij beroep instellen tegen het besluit tot ontzetting. Het beroepsschrift wordt _____
daartoe ingediend bij het secretariaat van de vereniging. _____
 9. De algemene ledenvergadering neemt alsdan in haar eerstvolgende vergadering —
een beslissing over de ontzetting. _____
 10. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst, met —
dien verstande dat betrokkene voor het voeren van verweer toegang heeft tot _____
de algemene ledenvergadering, waar zijn beroep wordt behandeld en bevoegd is in—
die vergadering daarover het woord te voeren. Betrokkene is tevens bevoegd zich—
in de bedoelde vergadering door een raadsman te doen bijstaan. _____

BESTUUR. _____

Artikel 9. _____

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit ten minste drie leden. Met inachtneming—
hiervan wordt het aantal leden vastgesteld door de algemene vergadering. _____
2. De voorzitter, de secretaris en de penningmeester worden in functie benoemd. De —
functies van secretaris en penningmeester kunnen in één persoon zijn verenigd. —
Overige functies en eventuele bijzondere taken worden door het bestuur in _____
onderling overleg verdeeld. _____
3. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de _____
overblijvende bestuurder(s) met het gehele bestuur belast. _____
In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder—
wordt de vereniging tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door de _____
algemene vergadering steeds moet zijn aangewezen. _____
Onder belet wordt in deze statuten in elk geval verstaan de omstandigheid dat—
 - a. de bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen _____
onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken; of _____
 - b. de bestuurder is geschorst. _____
4. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de —
vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie. _____
5. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van —
zijn taak te doen uitvoeren door commissies, waarvan de leden door het bestuur —
worden benoemd en ontslagen. _____
Het bestuur stelt de taak van iedere commissie vast en kan deze wijzigen. Het is —
ook bevoegd een commissie te allen tijde weer op te heffen. _____



Van de instelling, samenstelling en taakstelling van een commissie, van de wijziging daarvan, alsmede van de opheffing van een commissie doet het bestuur mededeling aan de algemene ledenvergadering.

6. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang bedoeld in lid 4. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de algemene vergadering.

BENOEMING, AFTREDEN, SCHORSING EN ONTSLAG VAN BESTUURDERS.

Artikel 10.

1. De leden van het bestuur worden, voor zover zij niet bij oprichting van de vereniging zijn benoemd, gekozen door de algemene vergadering, met inachtneming van het bepaalde in artikel 9 lid 2.
2. Tot lid van het bestuur kunnen slechts worden gekozen leden van de vereniging die meerderjarig zijn.
3. Tot twee dagen voor de datum van de algemene ledenvergadering waarop de benoeming aan de orde zal komen, kunnen bij de secretaris door het bestuur of door ten minste tien procent van de stemgerechtigde leden kandidaten voor een bestuursfunctie worden gesteld.
4. Een bestuurslid wordt benoemd voor een periode van twee jaar, met dien verstande dat het bestuurslidmaatschap van betrokkene behoudens het bepaalde in lid 7 van dit artikel en behoudens herbenoeming, feitelijk eindigt op het moment dat de benoeming van een nieuwe bestuurder in de desbetreffende vacature ingaat.
5. Aftredende bestuursleden zijn terstond herkiesbaar.
6. Een bestuurder kan zijn bestuurslidmaatschap doen eindigen door een schriftelijke opzegging, gericht aan het bestuur van de vereniging. Het lidmaatschap eindigt alsdan op het in de opzegging aangegeven tijdstip, doch niet eerder dan het moment waarop de opzegging de vereniging heeft bereikt. Voorts eindigt het bestuurslidmaatschap:
 - a. door overlijden;
 - b. doordat de bestuurder in staat van faillissement is verklaard, surséance van betaling heeft gekregen, dan wel op andere grond krachtens rechterlijke uitspraak het vrije beheer over zijn vermogen heeft verloren.
 - c. door ontslag krachtens besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe dit orgaan te allen tijde bevoegd is. Het besluit wordt schriftelijk aan de bestuurder medegedeeld.
7. De algemene ledenvergadering kan een bestuurslid als zodanig te allen tijde schorsen. Een schorsing, die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
8. Schorsing of ontslag van een persoon als lid van het bestuur, laat op zichzelf diens rechten en verplichtingen als lid van de vereniging onaangetast.
9. De leden van het bestuur genieten geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie redelijkerwijs gemaakte kosten.

BESTUURSVERGADERINGEN.

Artikel 11.



1. Voor zover het bestuur niet anders bepaalt, vergadert het bestuur zo dikwijls de voorzitter dit wenselijk acht. Voorts komt het bestuur bijeen indien ten minste twee leden van het bestuur daartoe een gemotiveerd verzoek indienen bij de secretaris.
2. De secretaris roept de vergaderingen bijeen met inachtneming van een oproepingstermijn van ten minste zeven dagen. Indien alle bestuursleden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kan op het niet in acht nemen van deze termijn geen beroep worden gedaan.
3. Een bestuurslid kan zich slechts door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander bestuurslid ter vergadering laten vertegenwoordigen en zijn stem door deze gevolmachtigde laten uitbrengen. De volmacht dient bij aanvang van de vergadering aan de voorzitter van de vergadering te worden overhandigd.
4. Indien niet ten minste de meerderheid van de in functie zijnde bestuursleden ter vergadering aanwezig, dan wel vertegenwoordigd is, kunnen geen besluiten worden genomen.
5. Is op een vergadering het vereiste aantal leden als bedoeld in het vorige lid niet aanwezig respectievelijk vertegenwoordigd, dan kan op een tweede vergadering, mits deze met inachtneming van de voorgeschreven oproepingstermijn binnen vier weken na de eerstbedoelde vergadering wordt gehouden, over de voor de eerstbedoelde vergadering geagendeerde onderwerpen alsnog worden besloten ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuursleden en mits in de oproeping uitdrukkelijk wordt vermeld dat over bedoelde onderwerpen thans aldus kan worden besloten, vanwege het ontbreken van het vereiste quorum op de eerstbedoelde vergadering.
6. Alle besluiten worden genomen met gewone meerderheid der uitgebrachte stemmen.
Elk bestuurslid heeft het recht tot het uitbrengen van één stem.
De stemming geschiedt mondeling, tenzij een bestuurslid schriftelijke stemming verlangt. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.
7. Het ter vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van dat oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde een stemgerechtigde aanwezige zulks verlangt.
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
8. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een door de voorzitter aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend.
De secretaris zorgt ervoor dat ieder lid van het bestuur een kopie van de ondertekende notulen krijgt.
9. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen.
In dat geval is vereist dat elk bestuurslid aan de stemming deelneemt en zijn stem schriftelijk uitbrengt.

VERTEGENWOORDIGING.

Artikel 12.



1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit.
2. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt bovendien toe aan de voorzitter, de secretaris en de penningmeester, met dien verstande dat alsdan steeds ten minste twee van hen gezamenlijk namens de vereniging moeten handelen.
3. Overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen kunnen namens de vereniging slechts worden aangegaan, indien een en ander verband houdt met de in artikel 2 omschreven activiteiten die de vereniging zich ten doel stelt en mits tot het aangaan van zodanige overeenkomsten is besloten door het bestuur met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste twee/derde van de bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is.
4. Namens de vereniging kunnen geen overeenkomsten worden aangegaan waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor de schuld van een derde verbindt.

ALGEMENE LEDENVERGADERING.

Artikel 13.

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of door de statuten aan het bestuur of andere organen zijn opgedragen.
2. Jaarlijks wordt ten minste één algemene ledenvergadering gehouden. Deze vergadering heet "de jaarvergadering". Artikel 16 van deze statuten geeft daaromtrent nadere voorschriften.
Elke andere algemene ledenvergadering wordt genoemd "buitengewone algemene ledenvergadering".
3. Een buitengewone algemene ledenvergadering wordt gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek.
Indien aan dit verzoek niet binnen veertien dagen gevolg is gegeven, kunnen de verzoekers op kosten van de vereniging zelf tot bijeenroeping overgaan op de wijze zoals in het volgende lid wordt voorgeschreven voor oproepingen door het bestuur. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.
5. Een algemene ledenvergadering wordt, behoudens in het bijzondere geval als bedoeld in de tweede zin van het vorige lid, bijeengeroepen door het bestuur. De oproepingstermijn bedraagt ten minste veertien dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend.
De bijeenroeping geschiedt door middel van een aan alle leden te zenden schriftelijke kennisgeving, zulks onder gelijktijdige vermelding van de agenda; de kennisgeving wordt gezonden aan de adressen van de leden, zoals deze zijn opgenomen in het ledenregister.



6. Over een onderwerp dat niet op agenda staat vermeld, kan slechts worden _____ besloten indien alle leden ter vergadering aanwezig zijn en er unaniem mee _____ instemmen dat het onderwerp behandeld wordt. _____

TOEGANG EN BESLUITVORMING ALGEMENE LEDENVERGADERING. _____

Artikel 14. _____

1. a. Elk lid heeft het recht de algemene ledenvergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren, en zijn stem uit te brengen, tenzij hij ten tijde van de vergadering als lid is geschorst. _____
b. De bestuurders hebben als zodanig een raadgevende stem in de algemene ledenvergadering. _____
2. In bijzondere gevallen kan de vergadering ook aan één of meer andere personen dan bedoeld in het vorige lid toegang tot de vergadering verlenen en hem of hen het recht geven het woord te voeren, hetzij in het algemeen, hetzij inzake een bepaald agendapunt. _____
3. Elk stemgerechtigd lid kan één stem uitbrengen. _____
4. Een lid kan zich door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid ter vergadering laten vertegenwoordigen en zijn stem door deze gevolmachtigde laten uitbrengen. Een lid mag naast zijn eigen stem echter slechts maximaal twee stemmen bij volmacht uitbrengen. _____
5. Tenzij in deze statuten anders is bepaald, wordt een besluit genomen met gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. _____
6. Als ongeldige stemmen worden aangemerkt uitgebrachte stemmen of stembiljetten die, naar het oordeel van de voorzitter: _____
 - a. blanco zijn; _____
 - b. zijn ondertekend; _____
 - c. onleesbaar zijn; _____
 - d. een persoon niet duidelijk aanwijzen; _____
 - e. de naam bevatten van een persoon, die niet kandidaat gesteld is; _____
 - f. voor een verkiesbare plaats meer dan een naam bevatten; _____
 - g. meer bevatten dan een duidelijke aanwijzing van de persoon, die is bedoeld; _____
 - h. op enigerlei andere wijze onduidelijk zijn. _____
7. Op voorstel van de voorzitter kan een besluit bij acclamatie worden aangenomen, tenzij een lid hoofdelijke stemming verlangt. _____
8. Over personen wordt schriftelijk gestemd; over zaken mondeling, tenzij een lid schriftelijke stemming verlangt. _____
9. Bij een stemming over de benoeming van personen wordt, indien er meer vacatures zijn, over elke vacature afzonderlijk gestemd. _____
10. Het ter vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van dat oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde een stemgerechtigde aanwezige zulks verlangt. _____
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. _____



11. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering ———
bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als ———
een besluit van de algemene ledenvergadering. ———

LEIDING EN NOTULERING ALGEMENE VERGADERING. ———

Artikel 15. ———

1. Een algemene ledenvergadering wordt geleid door de voorzitter van het bestuur. Bij
afwezigheid van de voorzitter treedt een ander door het bestuur aan te wijzen ———
bestuurslid als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap ———
voorzien, dan voorziet de algemene ledenvergadering daarin zelf. ———
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1, is de algemene ledenvergadering steeds ———
bevoegd zelf een voorzitter aan te wijzen. ———
3. Van het verhandelde in de vergadering worden door de secretaris of een door de ———
voorzitter aangewezen persoon notulen gemaakt. De notulen worden, na ———
ondertekening door de voorzitter en de notulist, ter kennis van de leden gebracht en
worden in de eerstvolgende algemene ledenvergadering besproken en, al dan niet —
gewijzigd, bij besluit van die vergadering, vastgesteld. ———

BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN JAARVERGADERING. ———

Artikel 16. ———

1. Het bestuur is verplicht er voor te zorgen dat omtrent de vermogenstoestand van de
vereniging een zodanige administratie en boekhouding wordt bijgehouden dat ———
daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kenbaar zijn. ———
2. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. ———
3. Binnen zes maanden na afloop van ieder boekjaar wordt de jaarvergadering ———
gehouden. ———
In deze vergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit en legt het onder ———
overlegging van de jaarstukken jegens de leden rekening en verantwoording af ———
over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerde beleid. ———
De jaarstukken bestaan uit een balans, een staat van baten en lasten en een ———
toelichting en worden door alle bestuurders ondertekend. ———
Ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder de —
jaarstukken met opgave van de reden melding gemaakt. ———
Tevens legt het bestuur een begroting van de inkomsten en uitgaven voor het ———
komende boekjaar over. ———
4. Op grond van bijzondere omstandigheden kan de algemene ledenvergadering ———
besluiten de in het vorige lid genoemde termijn, waarbinnen rekening en ———
verantwoording moet worden afgelegd, te verlengen. In dat geval worden de ———
jaarstukken besproken op een buitengewone algemene ledenvergadering, die ———
alsdan binnen de verlengde termijn moet worden gehouden. ———
5. Indien het bestuur niet binnen de in lid 3 genoemde termijn, of, indien de algemene—
ledenvergadering de termijn op grond van het bepaalde in lid 4 heeft verlengd, niet —
binnen de door de algemene ledenvergadering bepaalde termijn, de rekening en —
verantwoording als bedoeld in lid 2 heeft afgelegd, kan ieder lid van de ———
gezamenlijke bestuurders in rechte vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen. —
6. Tenzij het bestuur aan de algemene ledenvergadering omtrent de getrouwheid van—
de jaarstukken een verklaring van een accountant als bedoeld in artikel 393 van —
Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek overlegt, benoemt de algemene ———



- ledenvergadering jaarlijks uit de leden een kascommissie met de opdracht de ——— jaarstukken van het bestuur te onderzoeken. ———
- De commissie bestaat uit ten minste twee leden en een plaatsvervangend lid. Deze leden mogen geen deel uitmaken van het bestuur. De leden van de kascommissie — zijn aansluitend slechts eenmaal herkiesbaar. ———
7. De algemene ledenvergadering kan de opdracht aan de kascommissie te allen tijde herroepen, mits tegelijkertijd een nieuwe commissie wordt benoemd. ———
 8. De kascommissie brengt over haar bevindingen verslag uit aan de algemene ——— ledenvergadering. ———
 9. Vereist het onderzoek van de jaarstukken bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de kascommissie zich voor rekening van de vereniging door een deskundige — laten bijstaan. ———
 10. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door — haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de ——— bezittingen van de vereniging te tonen en haar inzage in de administratie en de ——— boekhouding van de vereniging te geven. ———
 11. De algemene ledenvergadering beslist over de goedkeuring van het jaarverslag en de vaststelling van de jaarrekening en de begroting. Zij kan in de jaarrekening en/of in de begroting wijzigingen aanbrengen alvorens deze vast te stellen. Is een ——— accountantsverklaring als bedoeld in lid 6 van dit artikel overgelegd dan kan slechts na overleg met de accountant die de verklaring heeft afgegeven, tot wijziging van — de jaarrekening worden besloten. ———
- Door goedkeuring van het jaarverslag en vaststelling van de jaarrekening verleent — de algemene ledenvergadering décharge aan de leden van het bestuur voor alle in — het desbetreffende boekjaar verrichte handelingen voor zover die uit de jaarstukken blijken. ———
12. Het bestuur is verplicht de administratie, de boekhouding en de jaarstukken van — ieder boekjaar ten minste zeven jaar lang te bewaren. ———

STATUTENWIJZIGING.

Artikel 17.

1. De statuten kunnen slechts worden gewijzigd door een besluit van de algemene — ledenvergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling, dat aldaar ——— wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. ———
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een — voorstel tot statutenwijziging doen, moeten ten minste veertien dagen voor de ——— vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging ——— woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage — leggen tot na afloop van de dag, waarop de vergadering wordt gehouden. ——— Bovendien moet aan ieder lid op diens verzoek een afschrift van de voorgestelde — wijziging ter beschikking worden gesteld. ———
3. Een besluit tot statutenwijziging kan slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin ten minste twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. ———
4. Indien op de vergadering geen twee/derde van de leden aanwezig of ——— vertegenwoordigd is, dan kan op een tweede vergadering, mits deze met ——— inachtneming van de voorgeschreven oproepingstermijn binnen vier weken na ——— eerstbedoelde vergadering wordt gehouden, alsnog tot de voorgestelde wijziging —



worden besloten, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden, mits precies hetzelfde voorstel in stemming wordt gebracht als voor de eerstbedoelde vergadering was geagendeerd en het besluit genomen wordt met een meerderheid van ten minste twee/derde der geldig uitgebrachte stemmen.

In de oproeping voor de tweede vergadering moet uitdrukkelijk worden vermeld dat thans aldus kan worden besloten, vanwege het ontbreken van het vereiste aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden in de eerstbedoelde vergadering.

5. Een statutenwijziging treedt pas in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.
Het bestuur stelt de leden op de hoogte van het tijdstip waarop de wijziging in werking treedt.
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en van de gewijzigde statuten neer te leggen bij het handelsregister, waar de vereniging is ingeschreven.

ONTBINDING.

Artikel 18.

1. De algemene ledenvergadering is bevoegd de vereniging te ontbinden.
Het besluit tot ontbinding kan slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste drie/vierde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
2. Het bepaalde in de leden 2 en 4 van artikel 17 is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij het besluit wordt uitdrukkelijk het tijdstip bepaald waarop de vereniging wordt ontbonden.
4. Een eventueel na vereffening blijvend overschot van het vermogen van de vereniging zal zoveel als mogelijk toekomen aan degenen die ten tijde van de ontbinding leden waren, dan wel worden bestemd zoals door de algemene ledenvergadering te bepalen.
5. Zijn op het tijdstip van ontbinding geen baten meer aanwezig, dan houdt de vereniging op dat tijdstip op te bestaan.
6. Buiten het geval, bedoeld in het vorige lid, blijft de vereniging na haar ontbinding voortbestaan, voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Zij houdt alsdan op te bestaan op het tijdstip waarop de vereffening eindigt.
7. Zolang de vereniging na ontbinding voort bestaat, moet in stukken en aankondigingen die van haar uitgaan aan haar naam worden toegevoegd: "in liquidatie".
8. Is de vereniging ontbonden ingevolge een besluit van de algemene ledenvergadering dan treden de bestuurders als vereffenaars op, voor zover de algemene ledenvergadering bij haar besluit niet anders heeft bepaald.
9. Het bestuur, respectievelijk, in geval van vereffening, de vereffenaars, zorgt/zorgen ervoor dat van de ontbinding en van het einde van het bestaan van de vereniging opgaaf ter inschrijving in het handelsregister wordt gedaan.
10. Op de vereffenaars zijn de wettelijke en statutaire bepalingen omtrent de benoeming, de schorsing, het ontslag van en het toezicht op bestuurders van overeenkomstige toepassing.
11. Een vereffenaar heeft dezelfde bevoegdheden en plichten als een bestuurder, voor zover deze verenigbaar zijn met zijn taak als vereffenaar.



12. Blijkt aan de vereffenaars dat de schulden van de vereniging de baten vermoedelijk zullen overtreffen, dan zijn zij verplicht aangifte tot faillietverklaring van de _____ vereniging te doen, tenzij alle schuldeisers desgevraagd instemmen met _____ voortzetting van de vereffening buiten faillissement. _____
13. Hetgeen na de voldoening van de schuldeisers van het vermogen van de _____ vereniging is overgebleven, dragen de vereffenaars, na inachtneming van het in _____ Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde omtrent het opstellen en publiceren _____ van een rekening en verantwoording en een plan van uitkering, over aan degene(n) _____ die daarop krachtens de door de algemene ledenvergadering bepaalde _____ bestemming recht heeft/hebben. Heeft de algemene ledenvergadering geen _____ bestemming bepaald, dan bepalen de vereffenaars voor welk doel het overschot zal worden besteed. Ook deze bestemming dient zoveel mogelijk overeen te komen _____ met het doel van de vereniging. _____
14. Na afloop van de vereffening worden de boekhouding en de administratie van de _____ ontbonden vereniging gedurende tenminste zeven jaar bewaard door de persoon _____ die daartoe door de algemene ledenvergadering is aangewezen. _____

REGLEMENTEN.

Artikel 19.

1. Voor zover deze statuten erin voorzien dat bepaalde aangelegenheden nader in _____ een reglement moeten of kunnen worden geregeld, is de algemene _____ ledenvergadering bevoegd zodanig reglement vast te stellen. _____
Daarbuiten is de algemene ledenvergadering steeds bevoegd andere _____ aangelegenheden betreffende de interne gang van zaken bij reglement te regelen. _____
2. Een reglement wordt vastgesteld en gewijzigd bij besluit van de algemene _____ vergadering. Zodanig besluit moet worden genomen met inachtneming van _____ dezelfde formaliteiten als gelden voor een besluit tot statutenwijziging. _____
3. Een reglement mag niet in strijd zijn met de wet of met deze statuten. _____

OVERIG.

Artikel 20.

Onder: "schriftelijk" wordt in deze statuten tevens verstaan: op elektronische wijze (zoals per e-mail), per telefax of via enig ander telecommunicatiemiddel dat in staat is _____ geschreven tekst leesbaar en reproduceerbaar over te brengen. _____

SLOTVERKLARINGEN.

Tot slot verklaarden de comparanten: _____

1. dat het eerste bestuur van de vereniging zal bestaan uit zeven (7) leden en dat _____ thans tot eerste bestuurders worden benoemd: _____
 - in de functie van voorzitter: de heer Olaf Theodorus van de Ven voornoemd; _____
 - in de functie van penningmeester: de heer Van den Nieuwenhof voornoemd; _____
 - in de functie van secretaris: de heer M.M.W. Martens voornoemd; _____
 - in de functie van bestuurslid: _____
 - mevrouw Henrica Leonarda van Gerwen, wonende te 5712 EK Someren, _____ Nieuwendijk 61, geboren te Someren op vier oktober _____ negentienhonderdzevenenzestig; _____
 - de heer Antonius Josephus Arnoldus Verhees, wonende te 5712 BG _____ Someren, Sluisstraat 8, geboren te Someren op negen juli _____ negentienhonderdzevenenvijftig; _____



- de heer Kevin Fransiscus Wilhelmus Stockx, wonende te 5705 KV Helmond, Dortmunderkade 153, geboren te Geldrop op twee maart negentienhonderddrieënnegentig;
 - mevrouw Lois Gerarda Maria van de Ven, wonende te 5712 CX Someren, Kleijenaarstraat 24, geboren te Geldrop op zeventien oktober negentienhonderdnegenennegentig;
2. de vereniging houdt kantoor op het adres Kanaaldijk-zuid 54, 5712 SR Someren; —
3. dat het eerste boekjaar van de vereniging heden aanvangt en zal eindigen op eenendertig december tweeduizend eenentwintig (31-12-2021). —

SLOT AKTE.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Eindhoven op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop door mij notaris aan de comparanten hebben dezen verklaard van de inhoud tijdig tevoren te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna door de comparanten en mij, notaris ondertekend.

Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT