



## Verkoopinformatie perceel 33

### Algemene kenmerken kavel

Georiënteerd op:	Opper
Kaveloppervlakte:	505m <sup>2</sup>
Woningtype:	vrijstaande woning

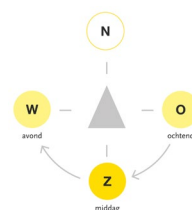
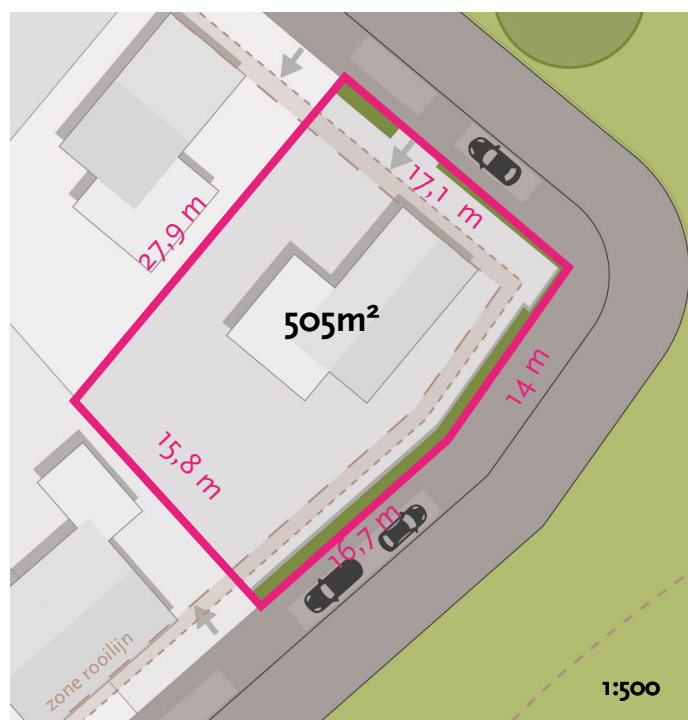
### Algemene informatie

De belangrijkste randvoorwaarden voor bouwen op dit perceel zijn samengevat op dit verkoopinformatieblad. De volledige regels zijn te vinden in het bestemmingsplan Grote Hoeven.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Someren:

Tel: (0493) 494 888

E-mail: gemeente@someren.nl



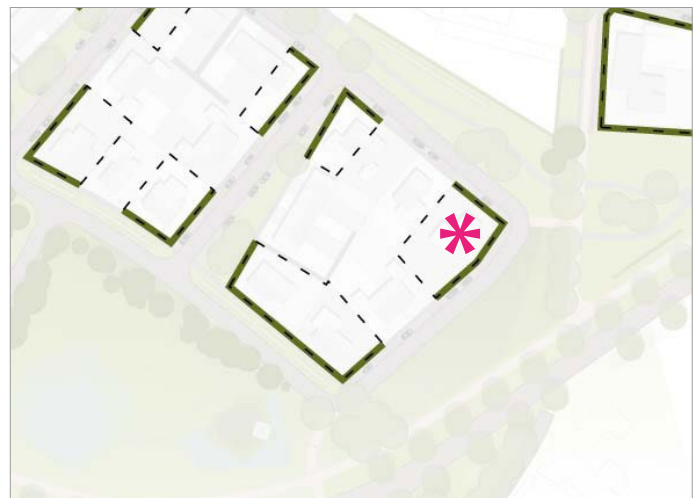
## Verkoopinformatie perceel 33

### De rand

Vanuit de wens om Groote Hoeven een gezicht te geven van en naar het buitengebied, is gekozen voor het maken van een brede groene rand. De rand is een natuurlijke overgang tussen het dorp en het buitengebied van Someren. Aan de rand komen alleen grondgebonden vrijstaande woningen en halfvrijstaande woningen voor. De goot- en nokhoogte zijn 4,5m en 9m wat refereert aan de lage langgevelboerderijen in het buitengebied. De rooilijn verspringt voor een gevarieerd en speels beeld. Daarnaast zijn alle woningen georiënteerd op de groene rand.

De openbare ruimte krijgt een afwisselend beeld met ruimte voor spelen, wateropvang en groen. Dit bepaalt de sfeer en het gebruik van de rand. Per woonblok is bekeken hoe de rand daarop kan inspelen. Er wordt bijvoorbeeld soms gebruik gemaakt van een haag waarachter de auto's staan geparkeerd of een haag waarachter gespeeld kan worden. De rand wordt op bepaalde plekken verbreedt zoals de groene plek tussen de Garve en de Boekweit met de bestaande bomenrijen en op de hoek aan de Zandstraat. Op deze plekken is meer ruimte voor water en spelen.

Door de kracht van het brede groene profiel sturen we beperkt op beeldkwaliteit om het gewenste groene karakter te laten ontstaan. Om het groene karakter van de rand door te zetten richting de woonstraten, moeten de percelen op de hoeken omzoomd worden met een haag als erfafscheiding.



### Algemene regels hoofdbouwwerk (woning)

- Op het kavel mag een vrijstaande woning gebouwd worden
- Maximale nokhoogte: 9 meter
- Maximale goothoogte: 4,5 meter
- Ontsluiting van de woning via de voorzijde van het perceel

### Bijgebouw

- Maximale nokhoogte van 5,5 meter
- Maximale goothoogte van 3 meter
- Op een afstand van tenminste 3,5 meter uit de voorgevel van het hoofdbouwwerk

### Parkeren

- Op het perceel moeten minimaal 2 parkeerplaatsen gerealiseerd worden
- Parkeren vóór de voorgevel is niet toegestaan

### Hoeklocatie

- De oriëntatie op de hoeken is tweezijdig, er mogen geen blinde of zeer gesloten gevels op hoeken ontstaan
- De hoeklocatie moet begeleid worden door een haag

*De in deze verkoopinformatie opgenomen teksten en beelden hebben een informatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*