



## Verkoopinformatie perceel 38

### Algemene kenmerken kavel

Georiënteerd op: Amarant  
 Kaveloppervlakte: 375m<sup>2</sup>  
 Woningtype: vrijstaande woning

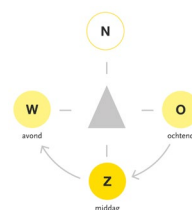
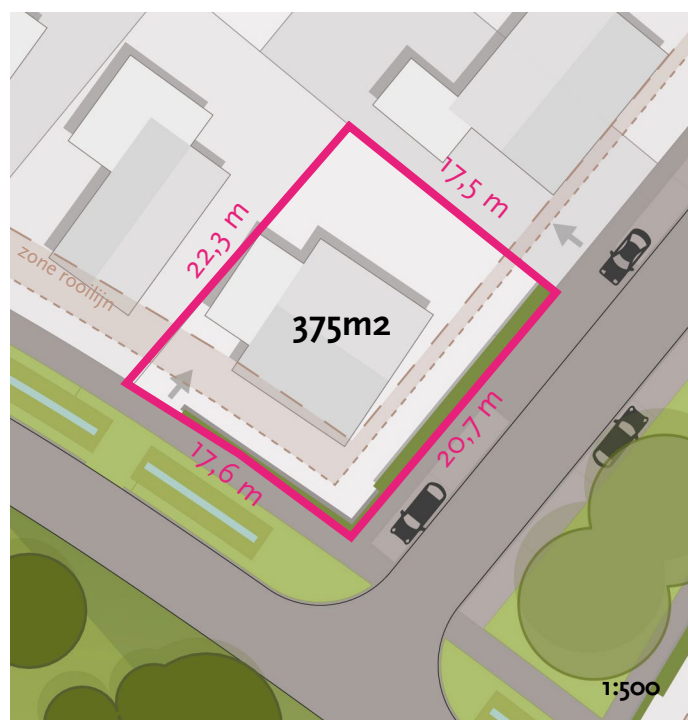
### Algemene informatie

De belangrijkste randvoorwaarden voor bouwen op dit perceel zijn samengevat op dit verkoopinformatieblad. De volledige regels zijn te vinden in het bestemmingsplan Groote Hoeven.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Someren:

Tel: (0493) 494 888

E-mail: gemeente@someren.nl



## Verkoopinformatie perceel 38

### Het Lint: Waterlaat en Amarant

Vanuit de historie en de context is gekozen voor het maken van een nieuw lint als ruimtelijke drager voor het nieuwe woongebied. Dit lint moet een speels en dorps karakter krijgen dat aansluit op de lintenstructuur van Someren en het groene karakter van het buitengebied.

Met dit lint, Waterlaat/Amarant, wordt gerefereerd aan de talrijke 'Somerse' dorpslinten. Aan de Waterlaat/Amarant komen alleen grondgebonden vrijstaande woningen en half-vrijstaande woningen voor. De goot- en nokhoogte zijn 6 m en 11m, wat zorgt voor een dorpse sfeer. De rooilijn mag verspringen voor een gevarieerd en speels beeld en de woningen moeten georiënteerd worden op de Waterlaat/Amarant.

Door de kracht van het brede groene profiel sturen we beperkt op beeldkwaliteit om het gewenste groene karakter te laten ontstaan. De Waterlaat/Amarant bestaat aan beide kanten uit een groene berm met aan één zijde steeds een zaksloot en afwisselend ruimte voor bomen, parkeren en een voetpad. Om het groene karakter van de Waterlaat/Amarant door te zetten richting de woonstraten, moeten de percelen op de hoeken groen omzoomd worden met een haag als erfafscheiding.



### Algemene regels hoofdgebouw (woning)

- Op het kavel mag een vrijstaande woning gebouwd worden
- Maximale nokhoogte: 11 meter
- Maximale goothoogte: 6 meter
- Ontsluiting van de woning via de voorzijde van het perceel

### Bijgebouw

- Maximale nokhoogte van 5,5 meter
- Maximale goothoogte van 3 meter
- Op een afstand van tenminste 3,5 meter uit de voorgevel van het hoofdgebouw

### Parkeren

- Op het perceel moeten minimaal 2 parkeerplaatsen gerealiseerd worden
- Parkeren vóór de voorgevel is niet toegestaan

### Hoeklocatie

- De oriëntatie op de hoeken is tweezijdig, er mogen geen blinde of zeer gesloten gevels op hoeken ontstaan
- De hoeklocatie moet begeleid worden door een haag

*De in deze verkoopinformatie opgenomen teksten en beelden hebben een informatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*