

## Verkoopinformatie perceel 46

### Algemene kenmerken kavel

Georiënteerd op:	Roggemaat
Kaveloppervlakte:	265m <sup>2</sup>
Woningtype:	halfvrijstaande woning

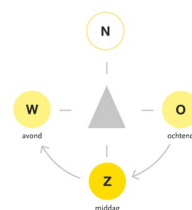
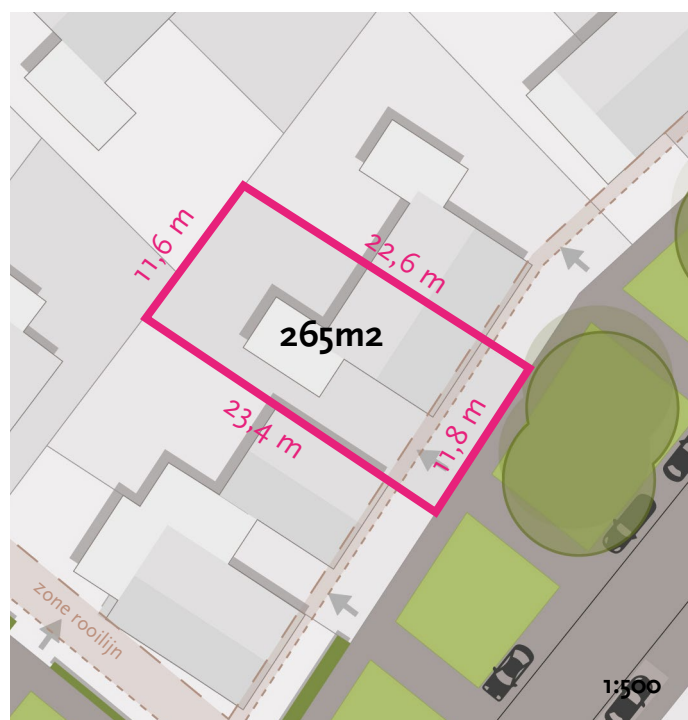
### Algemene informatie

De belangrijkste randvoorwaarden voor bouwen op dit perceel zijn samengevat op dit verkoopinformatieblad. De volledige regels zijn te vinden in het bestemmingsplan Grote Hoeven.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Someren:

Tel: (0493) 494 888

E-mail: gemeente@someren.nl



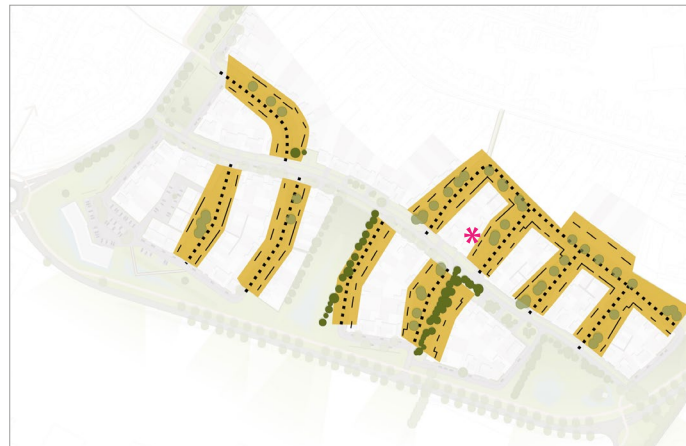
## Verkoopinformatie perceel 46

### Woonstraat

Haaks op het lint, Waterlaat/Amarant, wordt een eenvoudige structuur van woonstraten gemaakt. De Woonstraten krijgen een speels- en dorpskarakter die aansluit op de Waterlaat/ Amarant.

Aan de woonstraten kunnen verschillende soorten woningen komen zowel vrijstaande woningen, halfvrijstaande woningen en rijwoningen. De goot- en nokhoogte zijn 6m en 11m waarbij de vorm van de kap is losgelaten, wat eventuele duurzame typologieën mogelijk maakt.

De diverse rustige woonstraten hebben ieder een eigen identiteit door de vorm, bebouwing en het groene vista of de bomen. De bomen (rijen) vormen de verschillende woonstraten en groenplekken zodat de straten een sterke groene uitstraling krijgen. Om het groene karakter van het plan door te zetten in de woonstraten, moeten de percelen op de hoeken groen omzoomd worden met een haag als erfafscheiding.



### Algemene regels hoofdgebouw (woning)

- Op het kavel mag een halfvrijstaande woning gebouwd worden;
- Maximale nokhoogte: 11 meter
- Maximale goothoogte: 6 meter
- Ontsluiting van de woning via de voorzijde van het perceel

### Bijgebouw

- Maximale nokhoogte van 5,5m
- Maximale goothoogte van 3m
- Op een afstand van tenminste 3,5 meter uit de voorgevel van het hoofdgebouw

### Parkeren

- Op het perceel moeten minimaal 2 parkeerplaatsen gerealiseerd worden
- Parkeren vóór de voorgevel is niet toegestaan

*De in deze verkoopinformatie opgenomen teksten en beelden hebben een informatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*