



Uw situatie in het bestemmingsplan Buitengebied

26 januari 2022



Agenda

Welkom en toelichting op de visie ten aanzien van het buitengebied door wethouder Swinkels

Uw situatie en het bestemmingsplan

Het belang van een goede bestemming

Het proces tot nu toe

Planning, kosten en andere praktische zaken

Vragen beantwoorden

Even vooraf

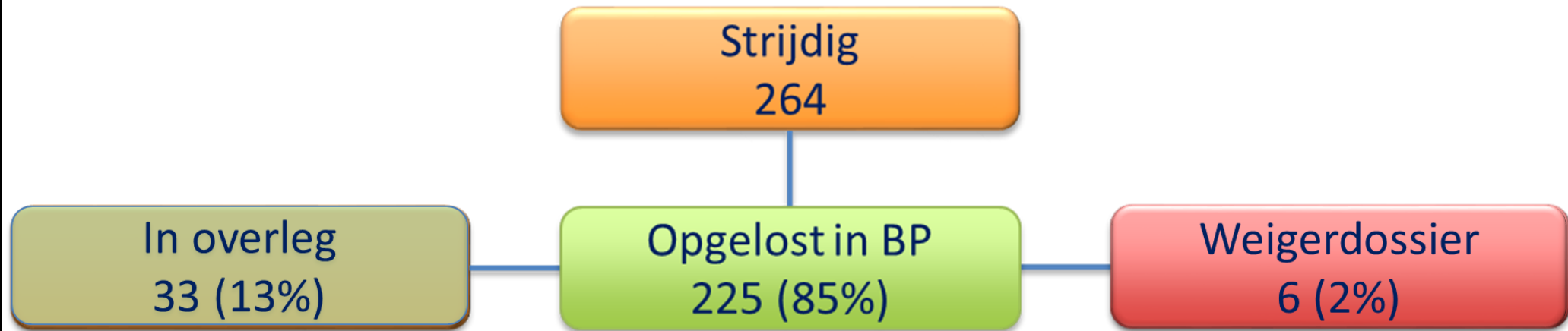
- U kunt uw vragen stellen in de chat.
- Algemene vragen worden beantwoord via de chat.
- Andere vragen komen aan het eind van de presentatie.
- Hetzelfde geldt voor de ingediende vragen.
- Vragen en zienswijzen over uw eigen adres worden in een persoonlijk gesprek besproken.

Opening wethouder

- Welkom
- Van kracht naar souplesse.
- Reden van bijeenkomst, informeren <-> communiceren.
- Visie buitengebied.
- Doel van het proces.
- Opdracht Raad, uitvoering College + ambtenaren.
- Beleidskaders: LIR, VAB-NAF, etc
- Ervaringen voorgaande deelgebieden.
- We leren continue, hulp bij nodig, tolerantie.

Samen Optrekken!

Resultaten Deelgebied 1 en 2

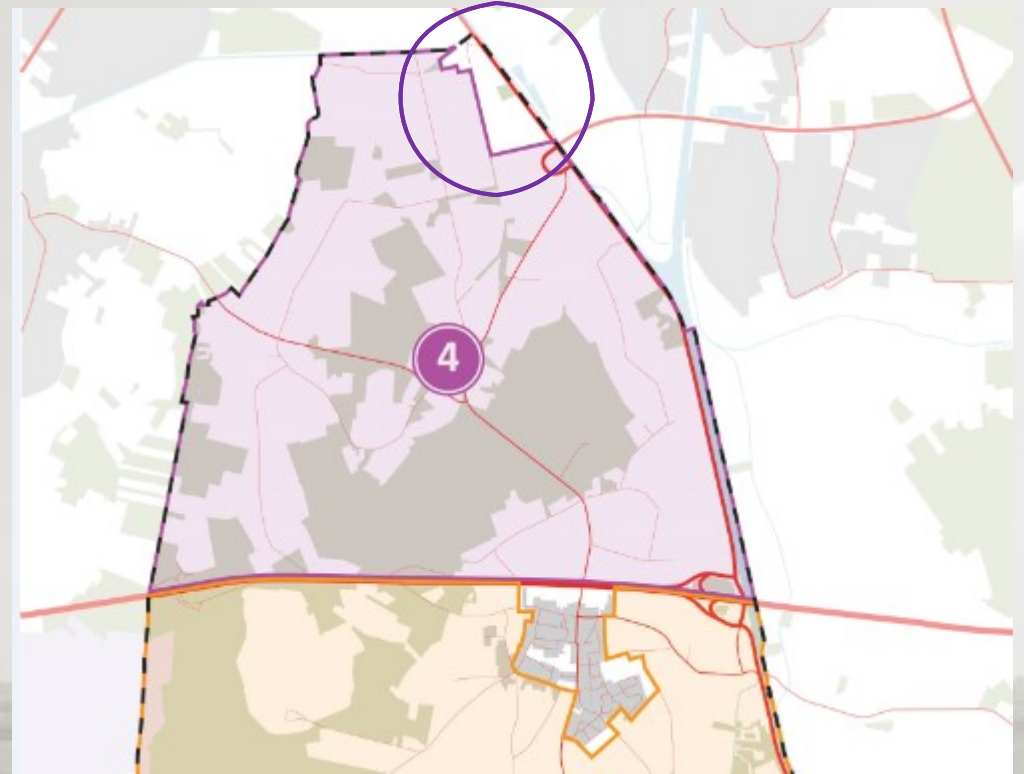
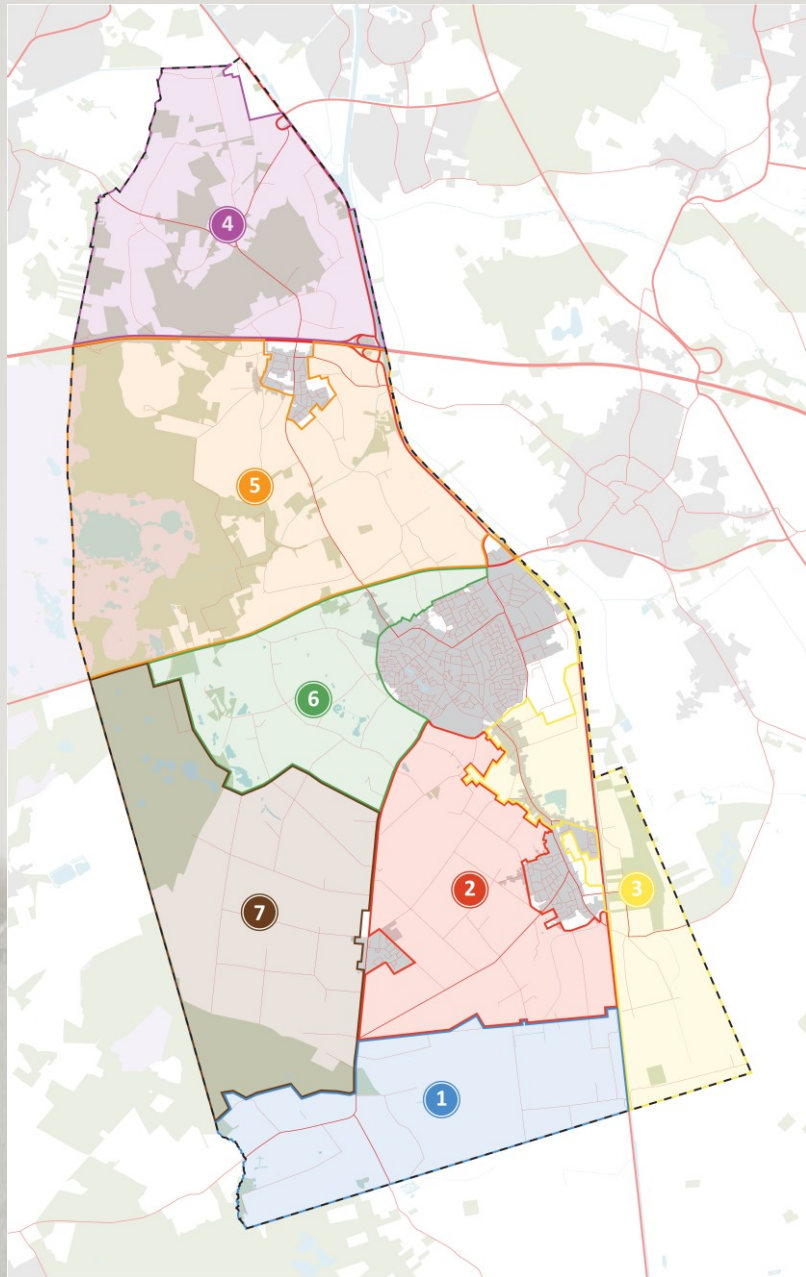


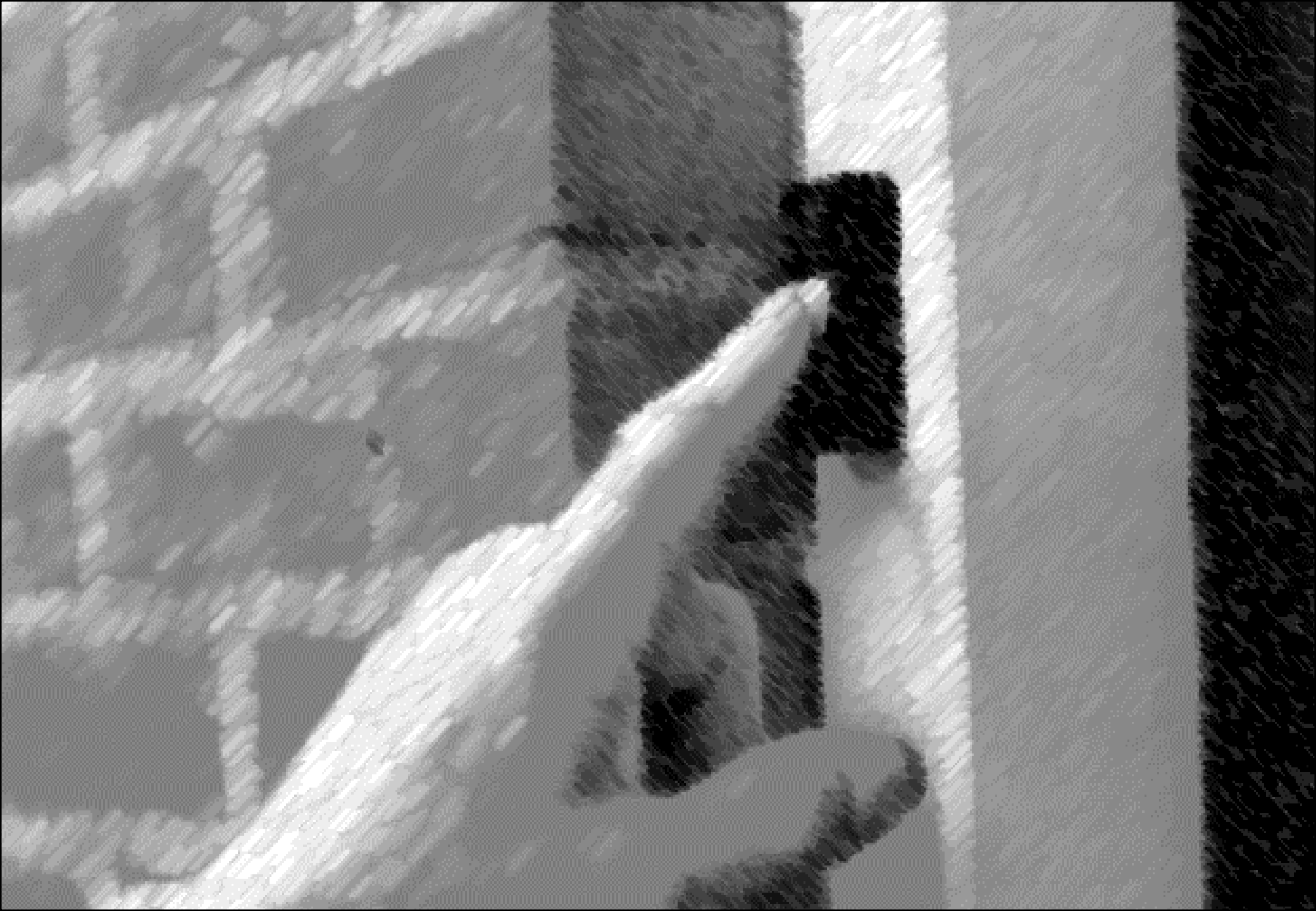
What's your story?

Uw situatie en het bestemmingsplan









Verskillende constateringen



Geggevens gemeente

Besluitnummer	Datum aanvraag	Aanvraag ingediend in	stad

Form 01042001/7064
Indienen bij dienst of afdeling
[Naam dienst of afdeling]

Verzendadres
[gemeente]
[adres]
[postcode en plaats]
[e-mailadres]

Aanvraag bouwvergunning

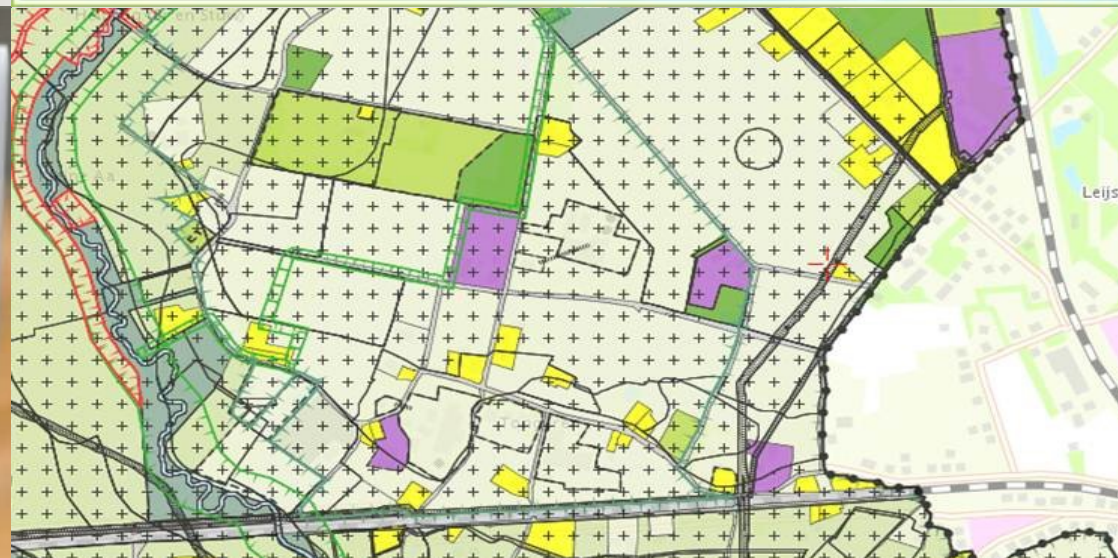
1. **Geggevens aanvrager (vergunninghouder)**

Vraag u de vergunning aan naam: _____

Naam en voorletters: _____

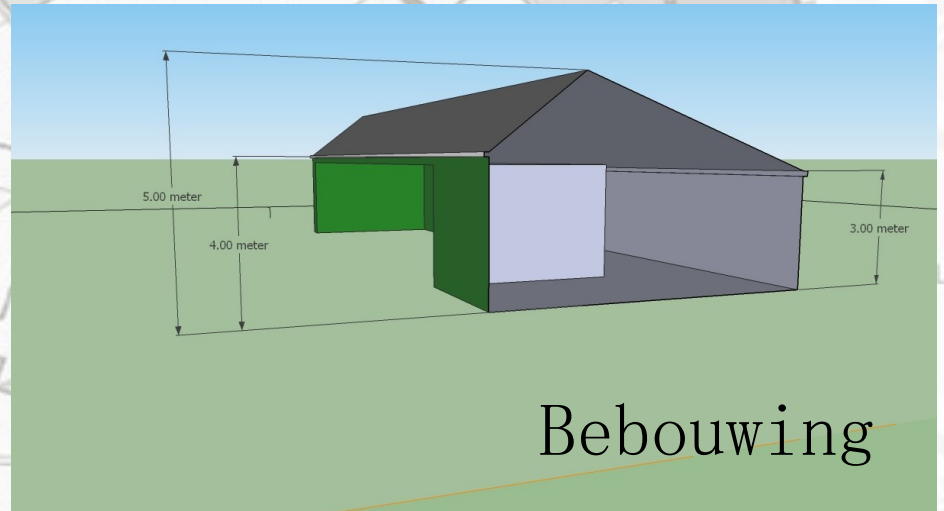
Vergoedingsnummer: _____

CM Mar C'vink





Het bestemmingsplan



Gebruik

Veel voorkomende situaties



Het agrarisch bedrijf is nog in werking maar de bedrijfswoning wordt door een burger bewoond

Er zit een ander soort bedrijf dan het bestemmingsplan toestaat

Strijdige bijgebouwen welke niet voldoen aan de bestemmingsplanregels (zoals afstand tot bestemmingsgrens, afstand tot woning, voor de voorgevel)

Strijdig gebruik, zoals een kleinschalig bedrijfje aan huis

Een goede bestemming is
belangrijk voor u!



FUTURE





De weg naar een nieuw bestemmingsplan



Opdracht van de raad om alle locaties in het buitengebied te bezoeken

Gestart in 2016

Ordito doet namens gemeente de uitvoering

Per deelgebied een nieuw bestemmingsplan

Plan van aanpak voor een nieuw bestemmingsplan door de raad vastgesteld

Proces Deelgebied 4 tot nu toe



Hoe gaan we nu verder?



Wij gaan alle inspraakreacties verwerken

Als u aangaf in overleg te willen zal Ordito met u een afspraak inplannen

Voordat het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd ontvangt u een schriftelijke reactie op uw inspraakreactie

U kunt een zienswijze indienen op het ontwerp bestemmingsplan

Planning

Januari –
Maart 2022

- Inspraakreacties verwerken en evt. overleg

April –
Mei 2022

- Ontwerpbestemmingsplan ter inzage voor zienswijzen

September
– oktober
2022

- Vaststellen bestemmingsplan door raad

Oktober – november
2022

- Ter inzage voor beroep

Kosten voor wijzigen bestemmingsplan

Advies- en
onderzoekskosten

Plankosten
(beplantingsplan)

Legeskosten

Communicatie



Keukentafelgesprekken

't Contact

nieuwsbriefbestemmingsplanbuitengebied@someren.nl

Telefonisch contact of gesprek aanvragen

Contact



Gijs Willems



Jordin Martens



Christiaan Cuppens



Koen Staals

5 minuten pauze



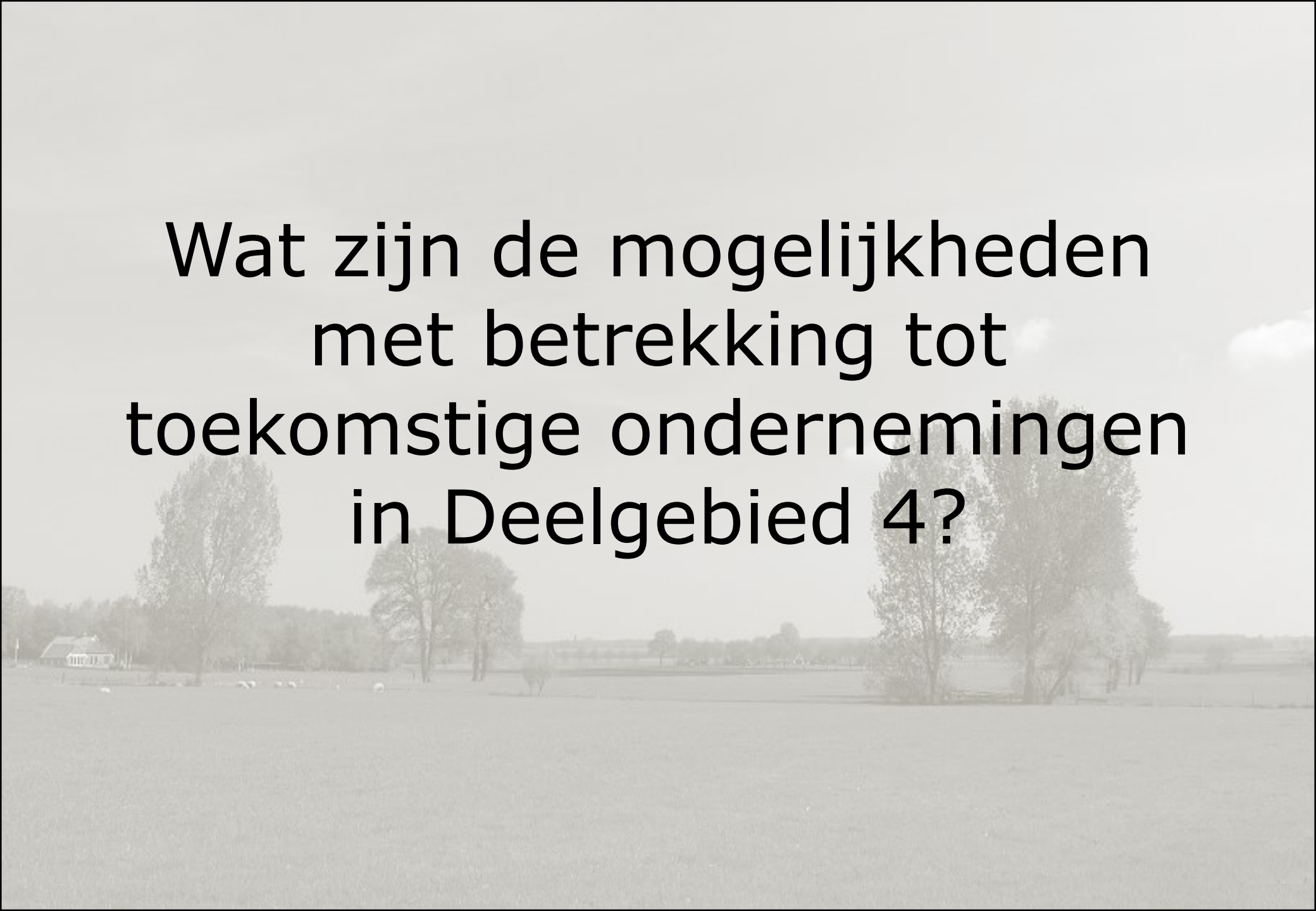
Behandeling vragen



Hoe is het uitgangspunt het
jaar 1976 bepaald?



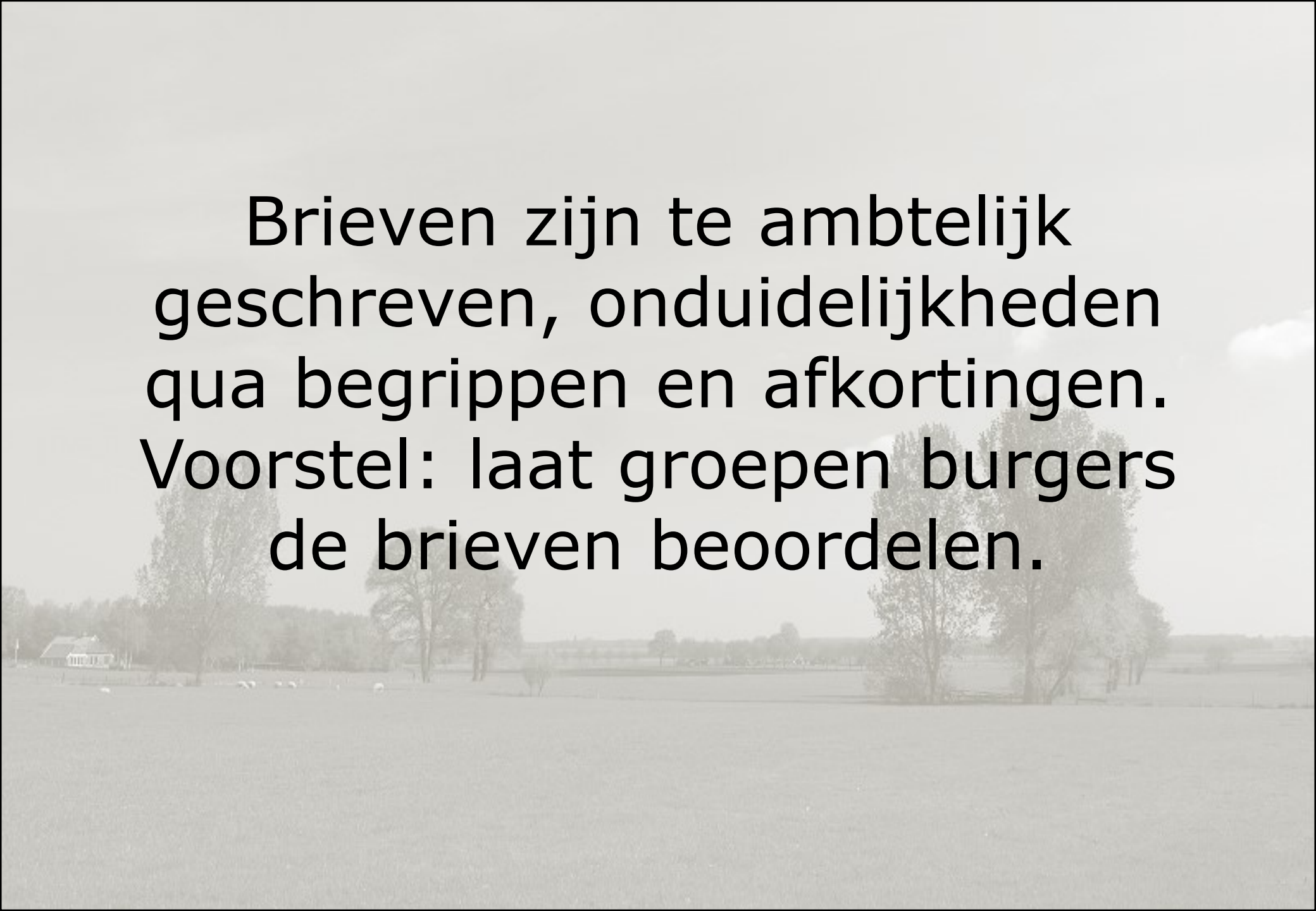
Wat zijn de mogelijkheden
met betrekking tot
toekomstige ondernemingen
in Deelgebied 4?



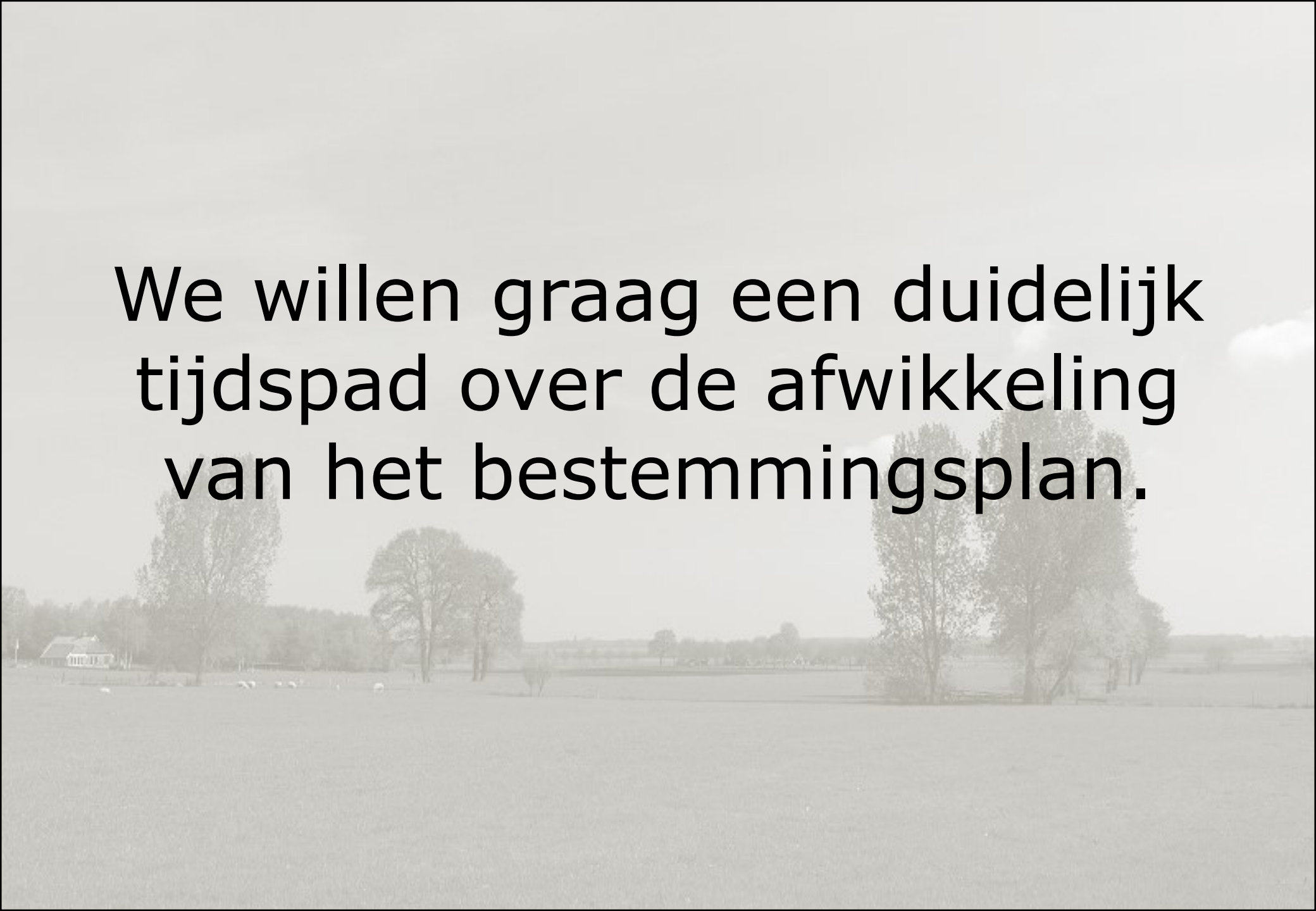
Stel dat nu gekozen wordt om
niet bij te plussen op de
toegestane bijgebouwen tot
350m², hoe vertaald zich dat
naar de toekomst? Bijvoorbeeld
is en blijft die mogelijkheid tot
bijplussen?

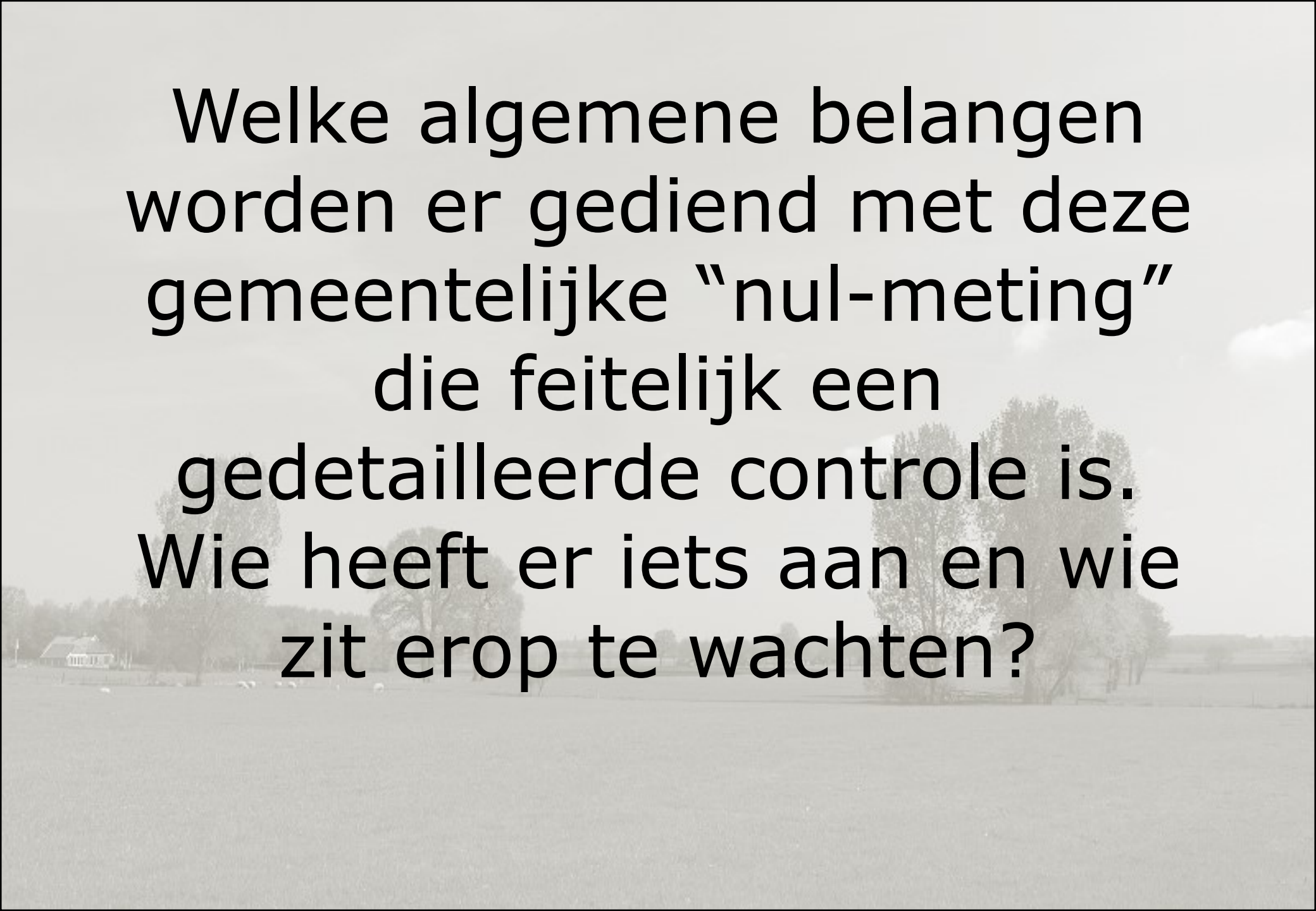
Wat zijn de beperkingen met
betrekking tot verkoop van het
perceel indien het
bestemmingsplan nog niet is
vastgesteld en/of er nog
onenigheid bestaat tussen de
huidige eigenaren en de
gemeente?

Brieven zijn te ambtelijk
geschreven, onduidelijkheden
qua begrippen en afkortingen.
Voorstel: laat groepen burgers
de brieven beoordelen.

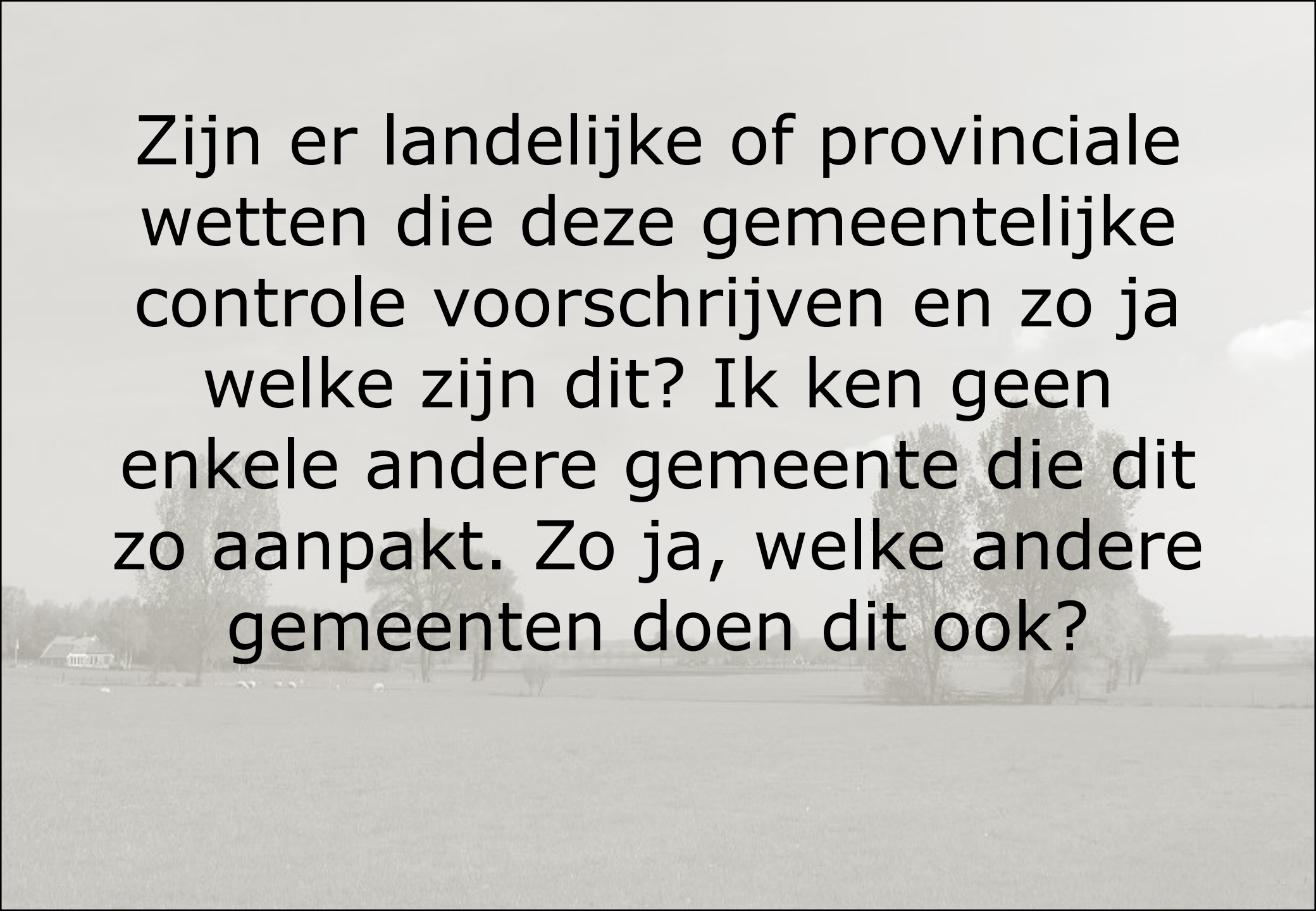


We willen graag een duidelijk
tijdspad over de afwikkeling
van het bestemmingsplan.





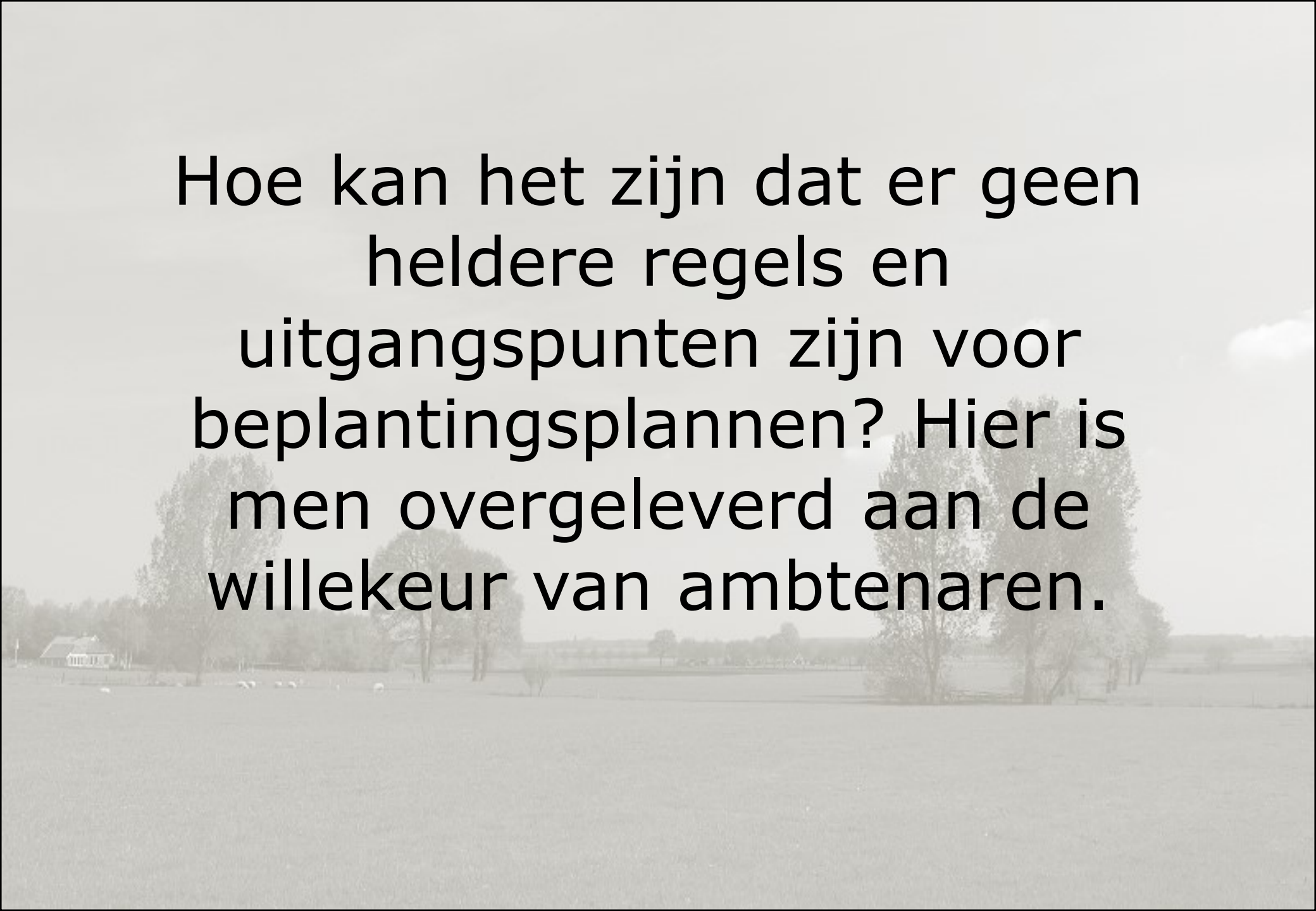
Welke algemene belangen
worden er gediend met deze
gemeentelijke “nul-meting”
die feitelijk een
gedetailleerde controle is.
Wie heeft er iets aan en wie
zit erop te wachten?

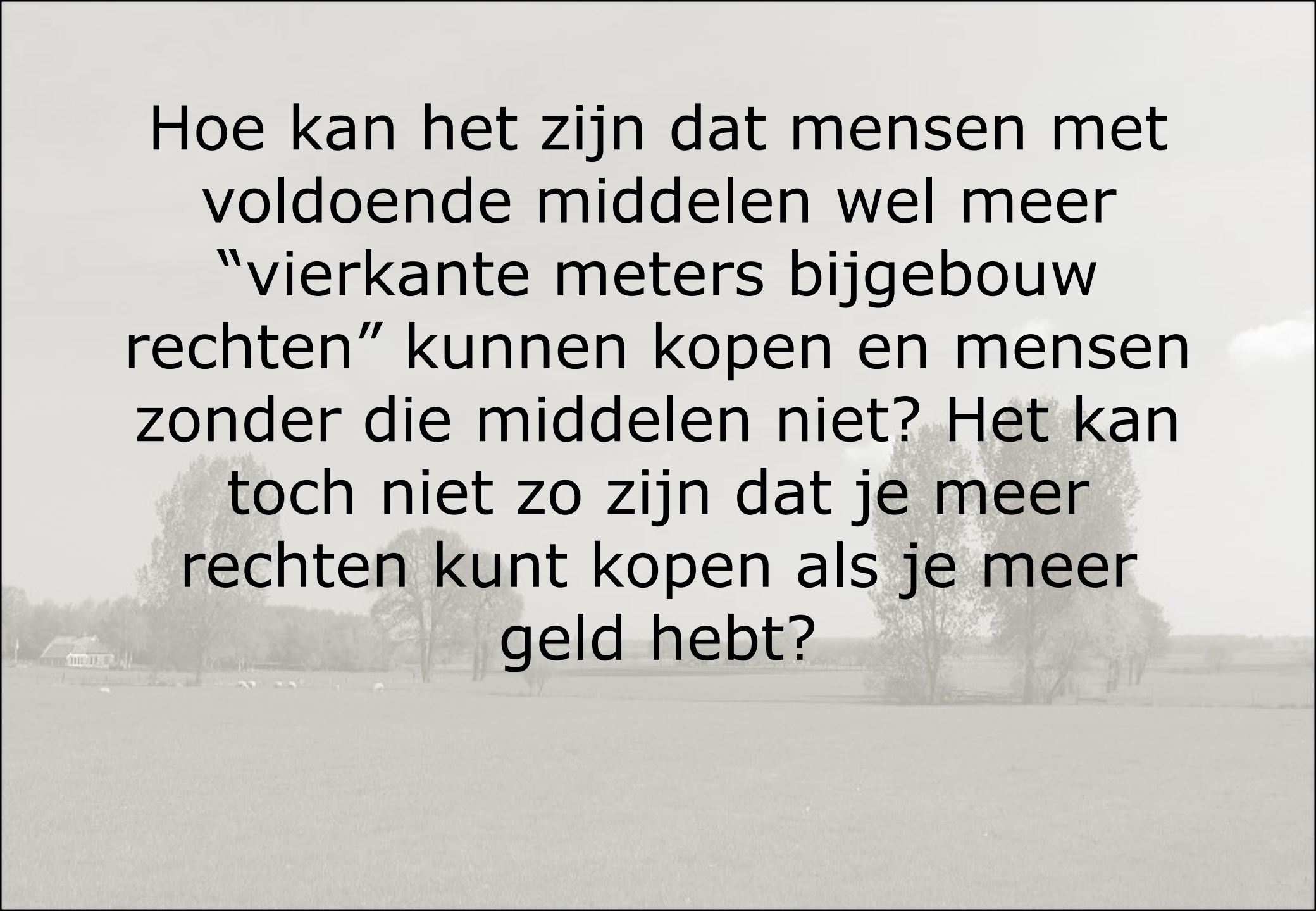


Zijn er landelijke of provinciale wetten die deze gemeentelijke controle voorschrijven en zo ja welke zijn dit? Ik ken geen enkele andere gemeente die dit zo aanpakt. Zo ja, welke andere gemeenten doen dit ook?

Is de gemeente van mening dat zij er is voor haar burgers? Zo ja, als nagenoeg 100% van de inwoners van deelgebied 4 niet zitten te wachten op deze controles, waarom zet de gemeente deze dan toch door?

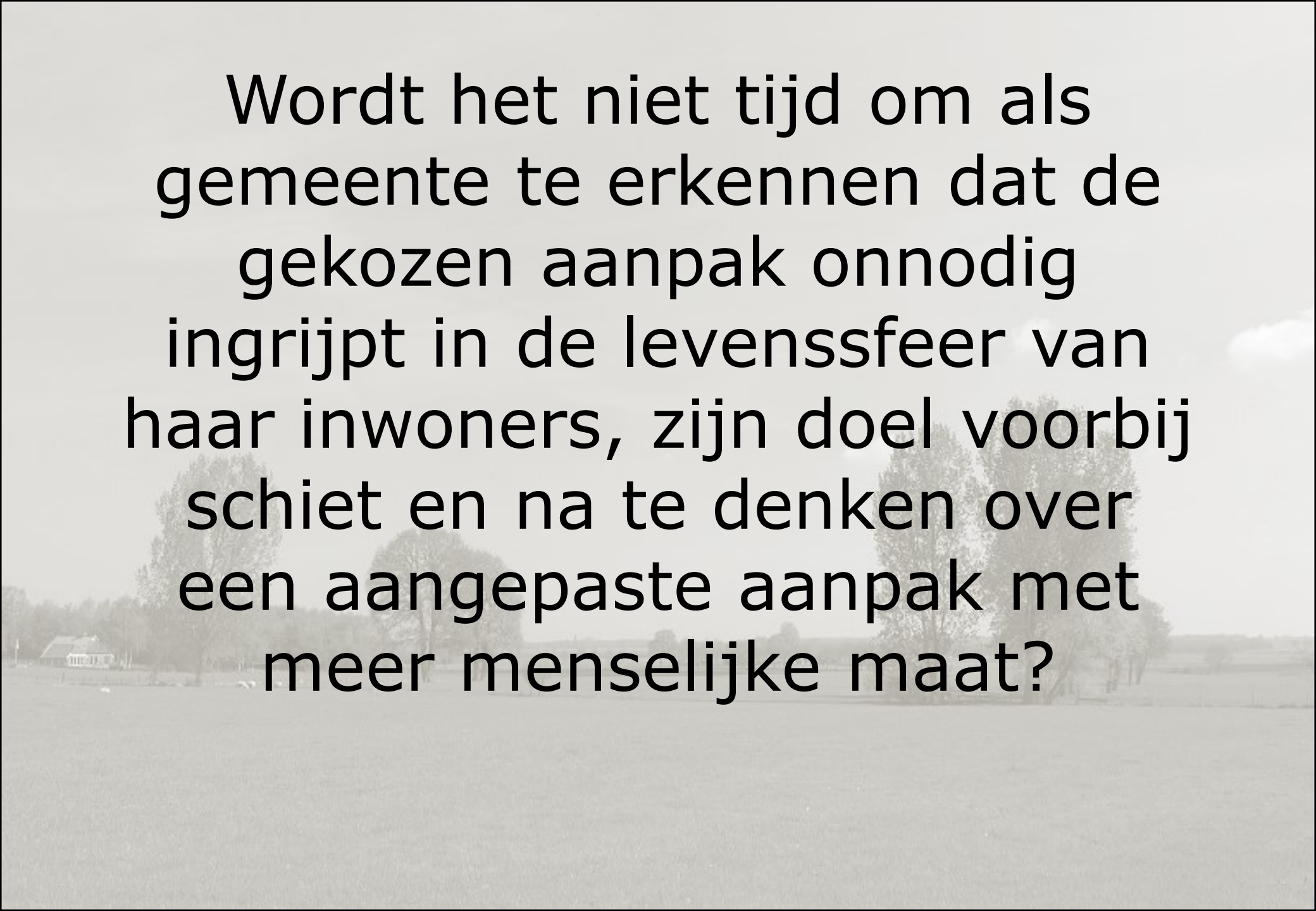
Hoe kan het zijn dat er geen
heldere regels en
uitgangspunten zijn voor
beplantingsplannen? Hier is
men overgeleverd aan de
willekeur van ambtenaren.





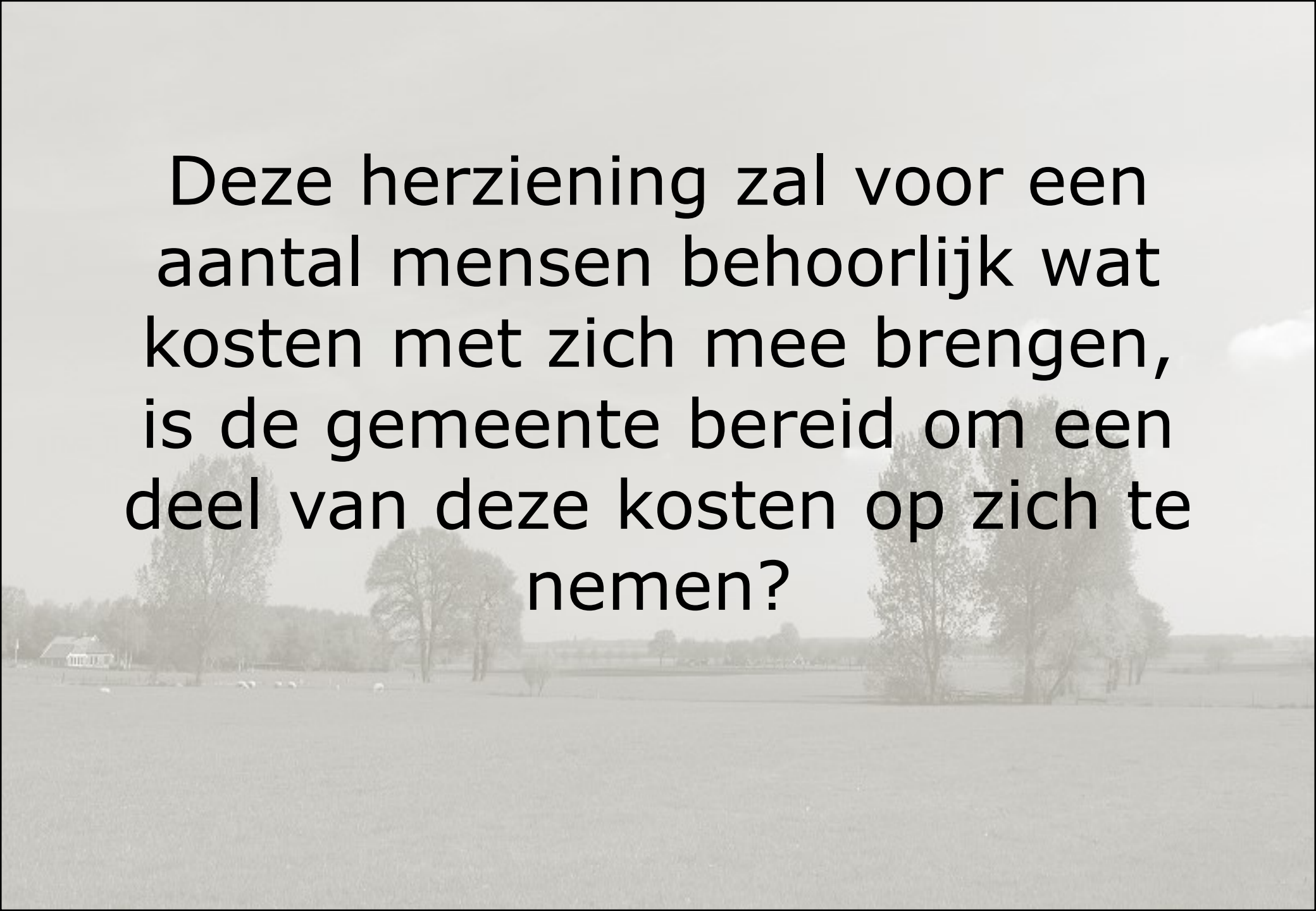
Hoe kan het zijn dat mensen met voldoende middelen wel meer “vierkante meters bijgebouw rechten” kunnen kopen en mensen zonder die middelen niet? Het kan toch niet zo zijn dat je meer rechten kunt kopen als je meer geld hebt?

Vormt het onveranderd
doorzetten van deze werkwijze
geen risico voor het tijdig
vaststellen van het
bestemmingsplan door mogelijk
vele nieuwe zienswijzen en
bezwaren?

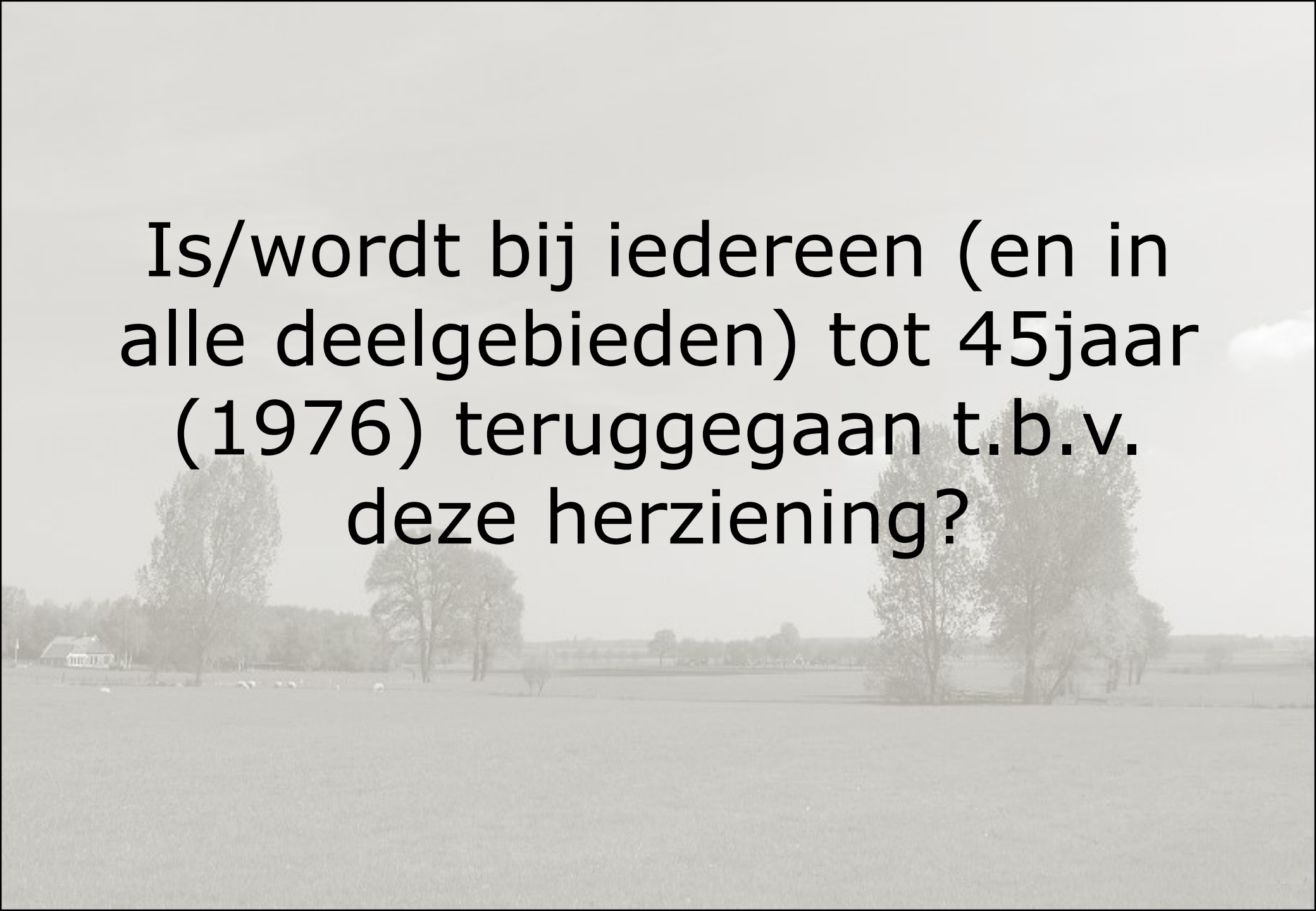


Wordt het niet tijd om als
gemeente te erkennen dat de
gekozen aanpak onnodig
ingrijpt in de levenssfeer van
haar inwoners, zijn doel voorbij
schiet en na te denken over
een aangepaste aanpak met
meer menselijke maat?

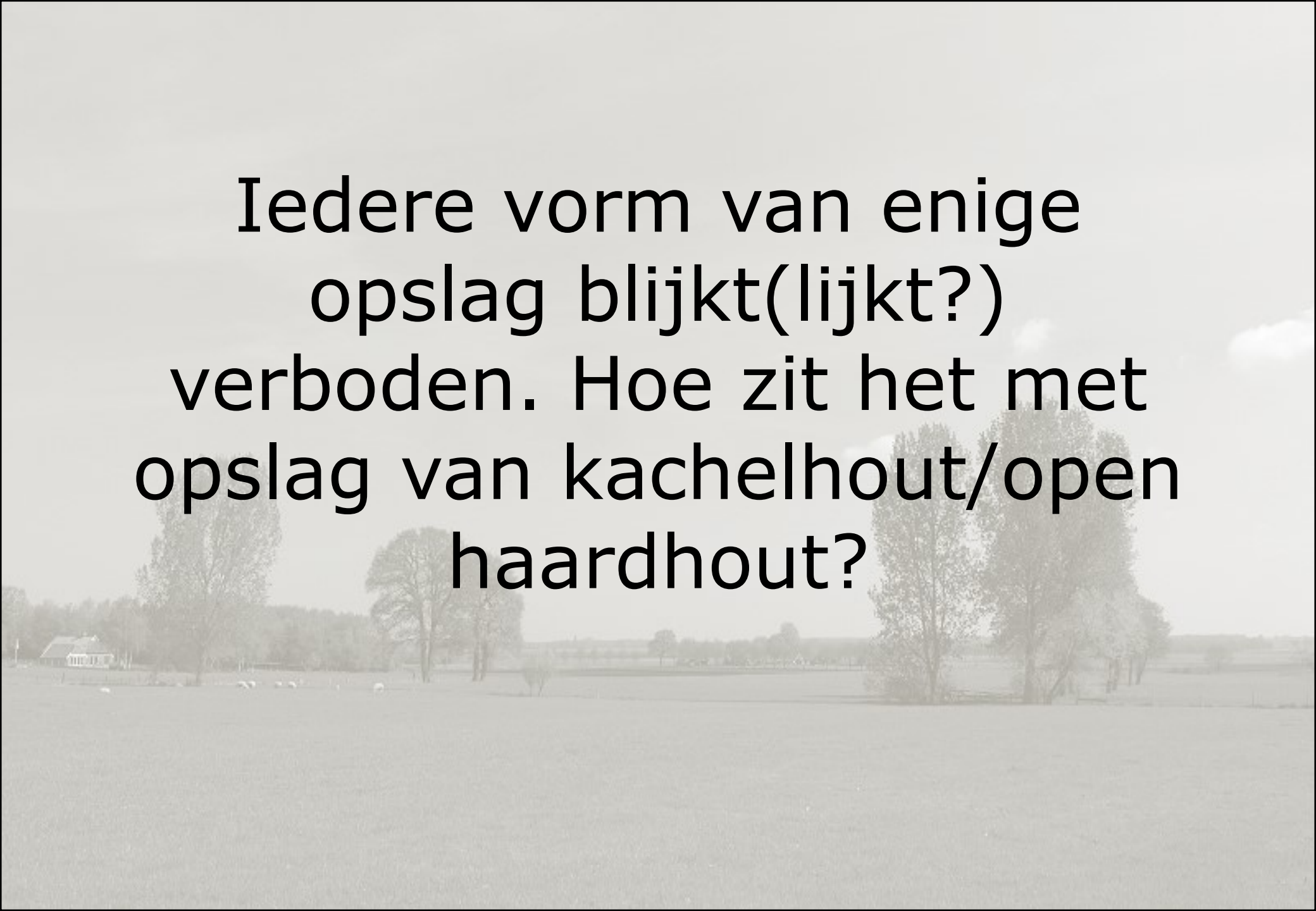
Deze herziening zal voor een aantal mensen behoorlijk wat kosten met zich mee brengen, is de gemeente bereid om een deel van deze kosten op zich te nemen?



Is/wordt bij iedereen (en in
alle deelgebieden) tot 45jaar
(1976) teruggegaan t.b.v.
deze herziening?



Iedere vorm van enige
opslag blijkt(lijkt?)
verboden. Hoe zit het met
opslag van kachelhout/open
haardhout?



Waarom zijn zaken die eerst
circa 20 jaren ongemoeid
blijven, nu ineens strijdig, en
wordt er op voorhand al
aangegeven dat legalisatie
niet tot de mogelijkheden
behoort?

Vragen uit de chat



Afsluiting wethouder

