

# PaulusProject

## Someren

november 2020

De gemeente Someren, woCom, ORO en Kempenhaeghe werken gezamenlijk aan de herontwikkeling van de voormalige Paulusschoollocatie en de Pauluskerklocatie in Someren-Noord. In deze nieuwsbrief delen we het laatste nieuws met u.

## IN DE VERHUUR

Op de locatie van de voormalige Paulusschool, aan de Wevelsdaal, komen 8 nieuwe energie-neutrale nultredenwoningen. Sociale huurwoningen voor 55+-ers die graag alle woonvoorzieningen op de begane grond willen. Zoals toilet, woon- en eetkamer met open keuken, badkamer en slaapkamer. Hierdoor hoef je in principe niet naar boven, waar zich een 2e slaapkamer en een technische ruimte bevinden. Vandaar de naam 'nultreden'. De woningen, die daardoor uitermate geschikt zijn voor 55+-ers, worden gebouwd zonder gasaansluiting. Wel hebben ze een warmtepomp en zonnepanelen en zijn ze vooral heel betaalbaar.

### DOORSTROMING BEVORDEREN

WoCom bouwt de seniorenwoningen omdat er in Someren veel behoefte is

aan kleine seniorenwoningen. Om de doorstroming te bevorderen, en daardoor grotere woningen vrij te maken voor starters en gezinnen, hebben 65+-ers uit Someren voorrang bij de eerste toewijzing. Zeker als ze, door een verhuizing naar de nieuwbouw, ook nog eens een huurwoning van woCom vrijmaken. Maar uiteraard kan iedereen vanaf 55 jaar reageren.

### INSCHRIJVEN OP WOONIEZIE

De woningen worden in mei/juni 2021 opgeleverd. Op Wooniezie, het woningverdeelsysteem van de regionale woningcorporaties, kunnen geïnteresseerden zich tot en met maandag 16 november 17.00 uur inschrijven voor de woningen aan het Wevelsdaal. Nieuwsgierig? Op [www.wooniezie.nl](http://www.wooniezie.nl) vindt u meer informatie over de woningen, plattegronden en de huurprijs.

## BOUW IN BEELD

Door de coronamaatregelen konden we de start bouw niet samen met u vieren. Hopelijk volgend jaar wel de oplevering.



## HEEFT U NOG VRAGEN OVER DEZE WONINGEN?

Stel ze dan gerust. U kunt hiervoor woCom een mail sturen naar [info@wocom.nl](mailto:info@wocom.nl) of bellen op 0493 49 76 66.