

De Sloopbank in het kort

De Sloopbank is een soort 'marktplaats', waar vraag en aanbod van sloopmeters bij elkaar worden gebracht. De gemeente beheert de administratie en zorgt voor het overzicht.

Zo werkt het:

Wil je een gebouw slopen?

Meld dit bij de gemeente en jouw sloopmeters worden, samen met je contactgegevens, geregistreerd op een lijst in de Sloopbank. Iemand die extra meters wil bouwen, kan deze inzien en contact met jou opnemen om die meters te kopen. Jullie bepalen onderling de prijs en het moment van overdracht. Je sluit samen een overeenkomst en stuurt deze naar ons als gemeente. Wij zorgen voor het up to date houden van de Sloopbank.

Wil je bijbouwen?

Raadpleeg dan de Sloopbank voor beschikbare meters bij aanbieders. Je neemt zelf contact op met een aanbieder en onderhandelt over de prijs. Als je het eens bent, leg je dit vast in een overeenkomst en stuurt dit naar de gemeente.

Gebruik maken van de gemeentelijke Sloopbank

Wil je meters aanbieden voor de Sloopbank of ben je juist op zoek naar sloopmeters? Neem dan contact op met de gemeente (via tel. 0493-494888). Meer informatie vind je op www.someren.nl onder Inwoners / Bouwen

Meer weten?

Kijk voor meer informatie over de Sloopbank en sloopverhoudingen op www.someren.nl onder Inwoners -> Bouwen



Slopen en bouwen in het buitengebied

Buitengebied in beweging



Als gemeente zijn wij trots op ons uitgestrekte buitengebied. Om verpaupering tegen te gaan, moeten we de handen ineenslaan. U, als bewoner van het buitengebied en liefhebber van vrij wonen. Wij, als gemeente met de ambitie om Someren nóg landelijker en aantrekkelijker te maken.

Samen zorgen we voor een mooi Someren voor iedereen.



De gemeente Someren streeft naar een aantrekkelijk buitengebied. Daarom willen we de kwaliteit en de belevingswaarde van onze leefomgeving verbeteren. Dit is goed voor onze inwoners, aantrekkelijker voor recreanten, maar ook beter voor de biodiversiteit en de waterhuishouding. Om dit te bereiken, stimuleren we bijvoorbeeld de sloop van overtollige (bedrijfs)gebouwen, het landschappelijk inpassen van locaties en het realiseren van kwalitatief hoogwaardige bebouwing.

Veel voormalige agrarische locaties hebben nog veel gebouwen staan. Vaak wordt hier weinig of niks meer mee gedaan en raken ze in verval. Slopen kost echter geld en vaak weegt dit niet op tegen het voordeel van extra ruimte. Dankzij de Somerense Sloopbank kun je de sloopkosten beperken of zelfs terug verdienen. Aan de andere kant kan iemand met behoefte aan extra ruimte dit via de Sloopbank realiseren. Hoe dit werkt, lees je in deze folder.

1. Ik wil bijbouwen tot 100 m²

Dat kan. In het buitengebied is maximaal 100 m² aan bijgebouwen toegestaan. Je regelt dit eenvoudig via het [Omgevingsloket online](#).

2. Ik wil bijbouwen tot 250 m²

Ook dat kan, maar hiervoor volg je wel een uitgebreide procedure voor een vergunning. We toetsen hierbij bijvoorbeeld of je bijgebouw in het landschap past. De volgende situaties zijn mogelijk:

A. Ik stop met mijn agrarische bedrijf.

Je mag in totaal 250 m² bijgebouwen behouden.

- » Het teveel sloop je. Je kunt deze sloopmeters inleveren bij de Sloopbank.
- » Je sloopt al je bijgebouwen. Je mag voor 250 m² terug bouwen. De rest lever je in bij de Sloopbank.
- » Je hebt minder bijgebouwen staan dan 250 m². Koop dan meters uit de Sloopbank en bouw tot 250 m² totaal aan bijgebouwen bij.
- » Het bestemmingsplan moet worden gewijzigd.

B. Ik ben gestopt met mijn agrarische bedrijf en heb nu een woonbestemming. Ik heb nog wel een vergunde agrarische stal of loods.

Er wordt maximaal 250 m² bijgebouw bestemd in het bestemmingsplan, mits er sprake is van voldoende landschappelijke inpassing.

- » Heb je zelf nog gesloopte meters over en wil je deze zelf niet gebruiken voor het vergroten van je eigen bijgebouw, dan kun je ze inleveren bij de Sloopbank.
- » Wil je je bijgebouw verder vergroten, dan is blok 3 van toepassing.

C. Ik heb een woonbestemming en geen (bruikbare) bijgebouwen

- » Je hebt geen of te weinig sloopmeters. Je koopt de benodigde meters bij de Sloopbank.

3. Ik wil bijbouwen tot 350 m²

Ook hiervoor volg je de uitgebreide procedure en moet je rekening houden met landschappelijke inpassing. Verder kan een extra investering in kwaliteitsverbetering nodig zijn.

Je hebt een woonbestemming of een woonbestemming “plus” (klein-schalig bedrijf) en geen (bruikbare) bijgebouwen. Of je hebt bijgebouwen met een oppervlakte kleiner dan 350 m².

- » Je koopt (extra) sloopmeters bij de Sloopbank om je bestaande bijgebouw te vergroten of om een nieuw bijgebouw te bouwen.
- » Je voorziet in een kwaliteitsverbetering (bijvoorbeeld landschappelijke inpassing).

Ik wil oude gebouwen slopen

Je wilt geen extra bijgebouwen maar juist gebouwen slopen? Via de gemeentelijke Sloopbank kun je gesloopte meters verkopen. Interessant als de gebouwen bijvoorbeeld leeg staan. Zo brengen ze toch nog geld op. In het groene kader op de achterzijde staat uitgelegd hoe dit werkt.

Wil je slopen, maar heb je de financiële middelen (nog) niet? Informeer naar onze interessante Sloopleening. Kijk op www.someren.nl of neem vrijblijvend contact met ons op.

Sloopverhouding

Als je gebouwen sloopt en hiervoor terug wilt bouwen, geldt een “sloopverhouding”. Deze verhouding is afhankelijk van het type landschap. We informeren je graag hierover.