

## **Verslag wijkbijeenkomst "Een aardgasvrij-klaar Waterdael I en II in 2030"**

In totaal waren er +/- 25 aanwezigen deze avond. De inhoud van de presentatie, gegeven door de gemeente Someren en het [Energiehuis Slim Wonen](#), is als losse bijlage bijgevoegd aan deze e-mail. Dit verslag bevat relevante achtergrondinformatie voor zover deze niet uit de presentatie blijkt en de vragen die tussendoor en achteraf zijn gesteld, inclusief de bijbehorende antwoorden.

De opening wordt verzorgd door de wethouder, waarbij er kort wordt teruggeblikt op de vorige bijeenkomsten.

Tijdens deze avond wordt er ingegaan op de subsidies en leningen die, voor het energiezuinig maken van een woning beschikbaar zijn, welke voorwaarden hierbij horen en er zijn twee voorbeelden over het financieren richting aardgasvrij-klaar. Volgens de huidige planning wordt het wijkuitvoeringsplan Waterdael I en II eind dit jaar door het college vastgesteld. Hierin staan maatregelen, acties en activiteiten om naar een aardgasvrij-klare wijk te kunnen komen.

Dit plan is wijkuniek, maar kunnen ook door andere bewoners van de gemeente gebruikt kunnen worden. Dit betekent dat de informatie die hier geleerd wordt, door jullie gedeeld kan worden met jullie sociale kringen.

Het wijkuitvoeringsplan wordt naar verwachting eind dit jaar door het college vastgesteld, waarna er een publieksversie beschikbaar zal komen.

### **Achtergrondinformatie**

Ondanks dat er veranderingen in de nationale politiek zijn, blijft het huidige overheidsbeleid belangrijk. Er zijn nu namelijk subsidies en leningen beschikbaar, waarvan gebruik gemaakt kan worden.

#### ***Subsidie***

Om in aanmerking te komen voor de ISDE Subsidie moeten de werkzaamheden door een geregistreerd bedrijf worden uitgevoerd. Dit bedrijf moet de ISDE Subsidie van tevoren aan de offerte toevoegen. Daarnaast bestaat er ook een mogelijkheid om de subsidie te "verdubbelen". Dit gebeurt wanneer isolatiemaatregelen met elkaar of met een warmtepomp worden gecombineerd. De ISDE-subsidie geldt alleen voor de thermische schil van het huis. Daarnaast geldt het alleen voor bestaande delen van het huis die vervangen worden door een soortgelijk deel, bijvoorbeeld dus een raam voor een raam. Voor meer informatie zie <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>.

#### ***Casus 1***

Door de stappen te doorlopen van de [Woning QuickScan](#) kan gekeken worden hoe uw woning ervoor staat. Wanneer dit naar waarheid wordt ingevuld komt er een startsituatie uit met een score warmteverlies, in deze casus 81 waar een score van 56 wenselijk is om aardgasvrij-klaar te zijn. In stap 1 kun je aangeven welke investeringen je wilt doen op het onderdeel ventilatie en isolatie. In stap 2 doe je die voor de verwarming en warm water en in stap 3 voor zonnepanelen. De investering van deze casus komt uit op ongeveer €7.000. Dit kan gefinancierd worden door het opheffen van de hypotheek die toch al afgesloten moet worden voor aanschaf van de woning. De

besparing op de energierekening is jaarlijks €845 en de extra financieringslasten zijn €564. Vanaf het eerste moment bespaar je jaarlijks zo'n €280.

## **Casus 2**

Naast de [Woning QuickScan](#) kun je de [verwarmingstest](#) van milieucentraal doen om te kijken of de woning op temperatuur komt en blijft bij een CV temperatuur van 50 graden. Bij stap 2 van de casus wordt alleen de warmtepomp aangevinkt. Wat betreft de zonnepanelen, worden er 8 bijgeplaatst. In totaal komt de investering uit op ongeveer €20.000. Hiervoor kan een lening worden afgesloten bij het SVN tegen 1,7%. Met jaarlijks €1.512 aan financieringslasten en €2.739 aan energiebesparing bespaar je vanaf het moment van uitvoeren.

## **Vragen**

*Er wordt gevraagd hoe iemand van het gas af kan?*

Dit kan via [mijnaansluiting.nl](https://mijnaansluiting.nl) en is meestal kosteloos, zie

<https://www.enexis.nl/aansluitingen/aansluiting-verwijderen/gasaansluiting-verwijderen/wat-kost-verwijderen>.

*Mijn ketel is niet oud, als ik in 2030 van het gas af moet, dan kost dat geld. Daarnaast is mijn huis afgetimmerd dus een warmtepomp plaatsen lukt ook niet zomaar en zal ook extra geld kosten. Betaald de gemeente hieraan mee?*

Nee, het doel is om de huizen zo veel als mogelijk aardgasvrij-klaar te maken in 2030. Mensen zullen niet gedwongen worden om in 2030 ook van het aardgas af te gaan.

*Het jaartal van 2050 wordt als onduidelijk ervaren en ook wordt de vraag gesteld of de huidige landelijke overheid zich hieraan zal houden.*

Deze deadline is via het klimaatakkoord afgesproken en is dus niet alleen door de Nederlandse overheid. Afwijking van dit jaartal is hoogst onwaarschijnlijk.

*Als de salderingsregeling weggaat dan gaat mij dat geld kosten. Dit voelt alsof de overheid midden in het spel de spelregels verandert.*

Ondanks dat deze regeling wegvalt en dat het langer duurt is het toch nog steeds financieel interessant om zonnepanelen te nemen. Zie ook <https://energiehuisslimwonen.nl/zonnepanelen-nog-steeds-interessant/>

*Interessante bijeenkomst, maar volgens mij heb ik meer aan informatie over energiecontracten en wat er allemaal is en hoe dit werkt.*

Een goeie suggestie en mogelijk een onderwerp voor een volgende informatiebijeenkomst of andere activiteit. Energiecontracten vergelijken kan onder andere via [www.independer.nl/energie](http://www.independer.nl/energie) Op [Nieuw energiecontract afsluiten & vergelijken 2024 - Independer](#) vindt u de drie soorten (vast, variabel, dynamisch) energiecontracten en de verschillen hiertussen.

*Wat als subsidies op een gegeven moment niet meer door de overheid betaald zullen worden en zullen wegvallen.*

Subsidies zijn altijd tijdelijk van aard en kunnen dus altijd wegvallen. Nu zijn er nog subsidies en andere voordelen en dus is het interessant om ook nu al met de verduurzaming van uw woning aan de slag te gaan.