

Algemene informatie

Contact

Bezoek/Post: Wilhelminaplein 1,
5711 EK Someren
Telefoon: (0493) 494 888
E-mail: gemeente@someren.nl
Website: www.someren.nl

Openingstijden gemeentehuis

Maandag tot en met donderdag: 8.30-17.00 uur
Vrijdag: 8.30-12.30 uur
Maandagavond: 17.00-20.00 uur

Loketten alleen op afspraak te bezoeken.

Een afspraak maakt u via www.someren.nl of telefonisch
Team Zorg en Ondersteuning is in de ochtend bereikbaar voor vragen over zorg, welzijn en opvoeding.
Meer informatie op www.zosomeren.nl

Afvalbalie

Informatie over afval is te vinden op www.mijnblink.nl

Bijstandsuitkering

Een bijstandsuitkering vraagt u aan bij het UWV via www.werk.nl

Gemeentenieuws digitaal

Ontvangt u het gemeentenieuws liever digitaal in uw mailbox? Meld u dan aan via www.someren.nl/gemeentenieuws

Volg ons

www.facebook.com/GemeenteSomeren
twitter.com/gemsomeren
[instagram.com/gemeente_someren](https://www.instagram.com/gemeente_someren)

www.someren.nl

Voorkom vertraging (ver)bouwplannen!

Indienen aanpassing bestemmingsplan vóór 1 januari 2022

Op 1 juli gaat de nieuwe Omgevingswet in. Met deze wet wil Nederland de regels voor ruimtelijke ontwikkeling eenvoudiger maken. Als u straks bijvoorbeeld een schuur of dakkapel wilt bouwen, dan heeft u nog maar met één wet te maken. De Omgevingswet vervangt namelijk alle wetten en regels voor wonen, ruimte, infrastructuur, milieu en water die we op dit moment nog gebruiken. Door de overgang van de huidige wetten naar de nieuwe Omgevingswet, veranderen de huidige procedures. Daarom dient u vóór 1 januari 2022 een verzoek in te dienen voor plannen die niet in het bestemmingsplan passen.

Bestemmingsplan

Een bestemmingsplan geeft aan hoe de grond gebruikt mag worden en wat op de grond gebouwd mag worden. Het plan bepaalt dus of op een bepaalde locatie bijvoorbeeld een sportcomplex, camping of manege toegestaan is. Ook wordt geregeld waar winkels, horeca, woningen en bedrijven mogen komen. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u bekijken welke bestemmingsplannen er in de gemeente Someren gelden. Heeft u (ver)bouwplannen die passen in het bestemmingsplan en waarvoor een vergunning nodig is, dan kunt u daarvoor een omgevingsvergunning aanvragen. Aanvragen die vóór ingang van de Omgevingswet (1 juli 2022) worden ingediend, worden nog via de oude procedures afgehandeld.

Bestemmingsplanwijziging

Als u een perceel, gebouw of ruimte anders wilt gebruiken dan is toegestaan volgens het bestemmingsplan, dan kunt u bij de gemeente een verzoek indienen om een bestemmingsplan te wijzigen. Voordat u een officieel verzoek indient, kunt u ook eerst een principeverzoek indienen. Een principeverzoek is een verzoek om te kijken hoe de gemeente 'in principe' tegenover uw plannen staan. Voor een principeverzoek is het niet nodig om al officiële tekeningen of ruimtelijke onderbouwingen aan te leveren. Wel moet het duidelijk zijn wat u wilt realiseren. Als de gemeente positief staat tegenover uw plannen, kunt u vervolgens een bestemmingsplanwijziging aanvragen.



Deadline aanvragen

bestemmingsplanwijziging

Het voorbereiden, controleren, aanpassen en ter inzage leggen van een bestemmingsplan vraagt de nodige doorlooptijd binnen de gemeente. Al met al kan gesteld worden dat vanaf het indienen van een concept bestemmingsplan tot het uiteindelijk ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan een doorlooptijd zit van ongeveer 6 maanden. Daarom geldt voor het indienen van een bestemmingsplanwijziging een andere deadline dan voor het indienen van een vergunning die binnen het bestemmingsplan past. Aanvragen (concept bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken) die vóór 1 januari 2022 zijn ingediend, kunnen nog voor de inwerkingtreding van de

Omgevingswet worden afgehandeld. Aanvragen die na deze datum worden ingediend, kunnen niet meer als aanpassing van het bestemmingsplan in behandeling worden genomen. Om toch mogelijkheden te bieden voor nieuwe ontwikkelingen in de tussenliggende periode gaan we nog met een oplossing komen. Hierover informeren wij u later.

Voorkom vertraging

Mocht u (ver)bouwplannen hebben, check dan tijdig of uw plannen binnen het bestemmingsplan vallen. Zo voorkomt u onnodige vertraging. Kijk voor meer informatie over de Omgevingswet op www.someren.nl/omgevingswet of stel uw vraag via gemeente@someren.nl.

Nieuwe schuilhut bij Keelven gerealiseerd

Rondom de jaarwisseling in 2018-2019 is de oude vogelkijkhut nabij het Keelven door vandalen vernield. Besloten werd om deze vogelkijkhut te gaan vervangen in de vorm van een schuilhut. Onlangs is deze schuilhut gerealiseerd en opgeleverd.



Bijdrage Varendonck College

Om het Varendonck te betrekken bij een nieuwe schuilhut is een ontwerpwedstrijd onder leerlingen uitgezet. Hier kwamen prachtige ideeën uit voort. Het winnende ontwerp heeft, in afgeslankte vorm, als basis gediend voor het uiteindelijke definitieve ontwerp. Verder is hierbij ook gekeken naar het ontwerp van de Jongeren Ontmoetings Plek bij het zwembad.

Duurzaam materiaal

De schuilhut is gerealiseerd door bouwbedrijf Dobu in samenwerking met stagiaires van het Varendonck college. Er is duurzaam hout en beton toegepast en de schuilhut heeft een groen dak van sedum. Door realisatie van deze schuilhut kunnen wandelaars weer een rustmoment inlassen op deze prachtige locatie.

Vrijdag 6 augustus a.s.:

Wegwerkzaamheden op deel Hogeweg in Lierop

Op vrijdag 6 augustus 2021 vinden er wegwerkzaamheden plaats op de Hogeweg vanaf huisnummer 56 tot over het viaduct van de A67 tot de gemeentegrens. Op de weg wordt een nieuwe slijtlaag aangebracht.

Een slijtlaag is een laag steentjes die op een bestaande verouderde asfaltweg wordt aangebracht. Dit wordt gedaan om verouderde asfaltweg veilig te houden. De werkzaamheden zullen enkele uren in beslag nemen. Nadat de slijtlaag is aangebracht blijft er split achter op de rijbaan. Dit split moet door het verkeer worden ingereden. Als u over deze straten rijdt, hou dan rekening met slipgevaar en opspattend split en rij niet harder dan 30 kilometer per uur.



Waarschuwing voor fietsers

Het losliggende split zorgt voor ook voor minder grip voor fietsers. We vragen fietsers, zeker 2 a 3 weken, vooral in de bochten extra voorzichtig te zijn.

Het verkeer richting Mierlo kan via de Steemertseweg rijden. De werkzaamheden op deze weg zijn dan volgens planning afgerond.

Overzicht activiteiten

Overzicht van evenementen, meldingen gebruik openbaar gebied, collectes en meldingen voor het optreden van een band in een horeca-inrichting, voor de komende twee weken. Aan de vermelding in dit overzicht kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.

• Evenementen

1 augustus Nirwana's Borreltuin

• Melding gebruik openbaar gebied

31 juli Musical Summer Bootcamp, Natuurtheater De Donck

Informatie

Meer informatie over locaties en tijden kunt u vinden via www.someren.nl/evenementen of u kunt contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Dorpsondersteuners

De dorpsondersteuners zijn er voor u! Neem dus gerust contact op als u een ondersteuningsvraag heeft en niet precies weet waar u moet beginnen met zoeken. Dit is geheel kosteloos.

Er zijn meerdere dorpsondersteuners actief:

- Lierop: Marieke Linders (dorpsondersteuner@lieropleeft.nl / 06-53668150)
- Someren-Eind en Someren-Heide: Cindy Manders (c.manders@oniswelzijn.nl / 06-19221188)
- Someren-Dorp: Loes van der Weerden (l.vanderweerden@oniswelzijn.nl / 06-24844536)

Kijk voor meer informatie op www.zosomeren.nl/dorpsondersteuning

Bekendmakingen

• Ontwerpbestemmingsplan Heikantstraat ong. en Dellerweg ong.

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 30 juli 2021 het ontwerpbestemmingsplan "Heikantstraat ong. en Dellerweg ong." met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020018-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 9 september 2021.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Heikantstraat ong. en Dellerweg ong." voorziet in de realisatie van twee Ruimte voor Ruimte woningen.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis tijdens openingstijden van het gemeentehuis.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020018-OW01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Op 1 juli 2021 is de Wet elektronische publicaties in werking getreden. Dit heeft tot gevolg dat onderstaande officiële bekendmakingen voortaan verplicht in het elektronische gemeenteblad van de gemeente Someren gepubliceerd moeten worden. U vindt deze bekendmakingen via www.officielebekendmakingen.nl Uit dienstverleningsoogpunt blijven wij voorlopig alle bekendmakingen daarnaast ook nog in 't Contact publiceren. U kunt aan de publicatie in 't Contact echter geen rechten ontleen.

Omgevingsvergunningen en Wet milieubeheer

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

• Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 9 t/m 15 juli 2021 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

In de periode van 16 t/m 22 juli 2021 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Achterbroek 1**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (22-7-2021);
- **Amarant ongen.**, oprichten van een woonhuis (22-7-2021);
- **De Hoof 21**, oprichten van een bijgebouw (16-7-2021);
- **Gildewijk ongen.**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (18-7-2021);
- **Lijestraat 19**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten (20-7-2021);
- **Nieuwendijk 84a**, herbouwen en uitbreiden van bedrijfsgebouwen (21-7-2021);
- **Speelheuvelstraat 30**, gewijzigd uitvoeren van het kappen van bomen (19-7-2021);
- **Stemertseweg ongen.**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (16-7-2021).

• Verleende omgevingsvergunningen

Reguliere procedure

In de periode van 16 t/m 22 juli 2021 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Beukelaar 31**, uitbreiden van een woonhuis (16-7-2021);
- **Coöperatiestraat 28**, afwijken van de bestemming voor het huisvesten van arbeidsmigranten (20-7-2021);
- **Kuilvenweg 4**, afwijken van de bestemming t.b.v. routegebonden horeca (21-7-2021);
- **Waterlaat 31**, oprichten van een woonhuis (20-7-2021).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden. U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

• Verlengen beslistermijn

In de periode van 16 t/m 22 juli 2021 is de volgende verlenging van de beslistermijn verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Brimweg ongen.**, oprichten van een woonhuis met bijgebouw (21-7-2021);
- **Gelderselaan 17**, inzake het afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (20-7-2021);
- **Waterlaat ongen.**, oprichten van een woonhuis (21-7-2021).

• Melding artikel 8.40 Wet milieubeheer

De volgende ingekomen melding wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 8.41 Wet milieubeheer:

- Half Elfje 6a, voor het oprichten van een inrichting. Melding ingevolge het Activiteitenbesluit. De melding is ingekomen op 24 juni 2021.

Voor inrichtingen die onder de aangeduide Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) vallen, is geen omgevingsvergunning voor milieu nodig. De inrichting moet voldoen aan de algemene voorschriften. Tegen bovengenoemde melding(en) staat geen bezwaar en beroep open.

Inzage termijn: Van 30 juli tot 13 augustus 2021.

