

## Algemene informatie

**Contact**  
 Bezoek/Post: Wilhelminaplein 1,  
 5711 EK Someren  
 Telefoon: (0493) 494 888  
 E-mail: gemeente@someren.nl  
 Website: www.someren.nl

**Openingstijden gemeentehuis**  
 Maandag tot en met donderdag: 9.00-17.00 uur  
 Vrijdag: 9.00-12.30 uur  
 Maandagavond van 17.00-20.00 uur  
**Loketten alleen op afspraak te bezoeken.**  
 Een afspraak maakt u via www.someren.nl of telefonisch.  
 Team Zorg en Ondersteuning is in de ochtend telefonisch bereikbaar voor vragen over zorg, welzijn en opvoeding.  
 Meer informatie op www.zosomeren.nl

**Afvalbalie**  
 Informatie over afval is te vinden op www.mijnblink.nl

**Bijstandsuitkering**  
 Een bijstandsuitkering vraagt u aan bij het UWV via www.senzer.nl

**Gemeentenieuws digitaal**  
 Ontvangt u het gemeentenieuws liever digitaal in uw mailbox? Meld u dan aan via www.someren.nl/gemeentenieuws

**Volg ons**  
 www.facebook.com/GemeenteSomeren  
 twitter.com/gemsomeren  
 instagram.com/gemeente\_someren

## Overzicht activiteiten

Overzicht van evenementen, meldingen gebruik openbaar gebied, collectes en meldingen voor het optreden van een band in een horeca-inrichting, voor de komende twee weken. Aan de vermelding in dit overzicht kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.

- Melding gebruik openbaar gebied**  
 4 t/m 9 december:  
 Militaire oefening, Lierop  
 8 december t/m 6 januari 2024:  
 Kerststal Someren, Wilhelminaplein

**Informatie**  
 Meer informatie over locaties en tijden kunt u vinden via www.someren.nl/evenementen of u kunt contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

**Wilt u wekelijks het gemeentenieuws per mail ontvangen?**  
 Stuur dan een mail naar communicatie@someren.nl onder vermelding van aanvragen gemeentenieuws.

## Postdag brandweer Someren

Brandweermensen zetten zich vierentwintig uur per dag, zeven dagen in de week met hart en ziel in voor de samenleving. Het erkennen en waarderen van brandweermensen gebeurt op diverse manieren en het toekennen van onderscheidingen is daar één manier van. Op zaterdag 25 november jl. werden tijdens de jaarlijkse Postdag van brandweer Someren de onderscheidingen uitgereikt. Ook werd tijdens deze dag stil gestaan bij alle taken die de vrijwilligers van de brandweer Someren uitvoeren.



V.l.n.r. Paul Leenen, Luuk van der Sanden, Dilia Blok, Danny Haazen en Rob Cardinaal

**Jubilea Brandweer**  
 Posthoofd Erik Urlus reikte, als blijk van waardering en erkenning, een medaille en oorkonde uit die behoren tot de brandweeronderoeding verstrekt door Brandweer Nederland aan:

- Paul Leenen, 12,5 jaar
- Luuk van der Sanden, 12,5 jaar
- Danny Haazen, 12,5 jaar
- Rob Cardinaal 25 jaar

**Vrijwilligersmedaille**  
 Rob Cardinaal ontving daarnaast van burgemeester Dilia Blok het jaarteken van 25 jaar behorende bij de vrijwilligersmedaille Openbare Orde Veiligheid.

## Vanaf maandag 4 december: Werkzaamheden Steemertseweg en Herselseweg in Lierop

Brabant Water gaat de waterleiding naast de Steemertseweg (vanaf het viaduct) en Herselseweg (tot kruising Mierloseweg) vervangen. Tijdens de uitvoering is de Herselseweg afgesloten voor auto's en motoren. Het betreft het gedeelte vanaf de kruising Achterbroek tot de kruising Mierloseweg. Dit gedeelte is tot ongeveer 14 december afgesloten. De Steemertseweg blijft toegankelijk met behulp van verkeerslichten. De totale werkzaamheden duren ongeveer 5 weken.

De Herselseweg moet dicht omdat de te vervangen waterleiding vlak langs de rijbaan ligt. Vanwege de veiligheid is het niet mogelijk de rijbanen open te houden voor al het verkeer. Alleen openbaar vervoer, brandweer en ambulances mogen langs de werkzaamheden rijden. Hiervoor worden verkeersregelaars ingezet. Fietsers moeten gebruik maken van het fietspad aan de westelijke kant van de Herselseweg en ondervinden weinig hinder.

Voor auto's en motoren wordt een wegomleiding met borden aangegeven. Bewoners aan de weg worden per brief geïnformeerd over deze werkzaamheden.

**Meer informatie**  
 Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de gemeente, tel. (0493) 494 888.



**Berichten over uw buurt? Meld u aan!**  
 Wilt u op de hoogte zijn van besluiten die worden genomen in uw buurt?  
 De gemeente publiceert deze besluiten op 'berichten over uw buurt'. U kunt zich U kunt zich hiervoor abonneren via een e-mailservice: zo wordt u actief op de hoogte gehouden. Meld u aan via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt/aanmelden.

## Asfaltonderhoud Boerenkamplaan / Sluisstraat

Op maandag 13 november is gestart met het asfaltonderhoud aan de Boerenkamplaan en Sluisstraat. Deze week zouden de werkzaamheden worden afgerond. Vanwege de slechte weersvoorspellingen is besloten om de laatste fase van het asfaltonderhoud (aanbrengen asfaltlaag) aan de Boerenkamplaan te verplaatsen naar het voorjaar. De wegen zijn tot die tijd weer toegankelijk.

## Uitslagen van de Tweede Kamerverkiezingen in Someren

Tijdens de Tweede Kamerverkiezingen in 2023 waren er 15.625 kiesgerechtigden in de gemeente Someren. In totaal hebben 12.668 mensen hun stem uitgebracht. Volgens de uitslag is de PVV de grote winnaar in Someren. Op de tweede plaats staat de VVD. De derde plek is voor Nieuw Sociaal Contract.

- Top 10 in Someren**
1. PVV: 3843
  2. VVD: 2524
  3. Nieuw Sociaal Contract (NSC): 1790
  4. BBB: 1294
  5. GroenLinks/PvdA: 818
  6. D66: 564
  7. CDA: 563

8. SP: 381
  9. Forum voor Democratie: 225
  10. Partij voor de dieren: 147
- Opkomstpercentage**  
 Er zijn dit jaar meer mensen gaan stemmen: het opkomstpercentage was 81,08%. Dit percentage is hoger dan bij

de Tweede Kamerverkiezingen in 2021, toen was de opkomst 79,2%.

**Totale uitslag**  
 U kunt alle uitslagen op kandidaatsniveau vinden op onze website: www.someren.nl/verkiezingen



## Omgevingsvergunningen en Wet Milieubeheer

Wanneer u de volgende bekendmakingen, van burgemeester en wethouders wilt inzien, kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum.

### • Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 16 t/m 22 november 2023 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunning ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Elenburgweg 6**, verbouwen en uitbreiden woonhuis (20-11-2023);
- **Koolwitje 24**, plaatsen van twee dakkapellen (22-11-2023);
- **Kuilvenweg 6**, afwijken van de bestemming t.b.v. tijdelijk gebruik bedrijfswoning als plattelandswoning (16-11-2023);
- **Kuiper 7**, uitbreiden van een timmerwerkplaats (16-11-2023)
- **Leeuwerikstraat 8**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (21-11-2023);
- **Moorsel 1**, uitvoeren van werk of werkzaamheden (22-11-2023);
- **Speelheuvelstraat 5**, verbouwen en uitbreiden winkelpand (17-11-2023);
- **Stee straat ong**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (17-11-2023);
- **Stee straat ong**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (20-11-2023);
- **Vaarselstraat 23z**, realiseren van een B&B (18-11-2023);
- **Witvrouwenbergweg 10**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (22-11-2023).

### • Ingediende aanvraag intrekken verleende omgevingsvergunning

In de periode van 16 t/m 22 november 2023 is de volgende aanvraag ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Dellerweg 17**, gedeeltelijk intrekken verleende omgevingsvergunning milieu (21-11-2023).

Tegen de nu ingediende aanvragen kan geen formeel bezwaar/beroep of voorlopige voorziening (vovo) worden ingesteld. U kunt pas formeel (zienswijze/bezwaar/beroep/vovo) reageren op het plan wanneer een ontwerpbesluit of definitief besluit op de aanvraag is genomen. Een besluit op de aanvraag wordt, gelijk aan deze berichtgeving, gepubliceerd en ter inzage gelegd.

### • Verleende omgevingsvergunningen

In de periode van 16 t/m 22 november 2023 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Julianapark 13**, kappen van bomen met herplantplicht (16-11-2023);
- **Kerkendijk 50**, kappen van bomen met herplantplicht (16-11-2023);
- **Ruiter 16**, oprichten van een woonhuis (21-11-2023);
- **Stee straat 21**, oprichten van een woonhuis (22-11-2023).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden. U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>

### • Verlengen beslistermijn

In de periode van 16 t/m 22 november 2023 zijn de volgende verlengingen van de beslistermijn verzonden (datum verzending staat tussen haakjes):

- **Harmonieaan 25**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (17-11-2023);
- **Michelslaan 21a**, milieuneutraal veranderen van een inrichting (17-11-2023).

Tegen verlenging van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.

### • Verleende omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 1 december 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt de beschikking omgevingsvergunning voor:

- **Langs A67**, inzake het Afwijken van de bestemming t.b.v. het aanleggen van de afwateringsvoorzieningen en het onderhoudspad behorende bij de geluidwerende voorzieningen op de kadastrale percelen O 1123, O1122 en O 11248

### Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen medewerking aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

### Ontwerpbesluit

Er is één zienswijze ingediend op het ontwerpbesluit. Een samenvatting en de beantwoording van de zienswijze is opgenomen in het definitieve besluit.

### Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

### Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als belanghebbende, hiertegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent. Ook niet-belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, of die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, dan wel niet op tijd zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

### • Meldingen artikel 8.40 Wet milieubeheer

De volgende ingekomen meldingen ingevolge het Activiteitenbesluit worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 8.41 Wet milieubeheer:

- **Vaarselstraat 90**, voor het veranderen van een inrichting (veranderen van de dierbezetting bij een paardenhouderij). De Melding is ingekomen op 29-08-2023;
- **Zandstraat 95**, veranderen van een inrichting (plaatsen van Concentrated Solar Power voor het verwarmen van de melk bij een kalverenhouderij). De melding is ingekomen op 23-06-2023.

Voor inrichtingen die onder de aangeduide Algemene Maatregel van Bestuur (AMVB) vallen, is geen omgevingsvergunning voor milieu nodig. De inrichting moet voldoen aan de algemene voorschriften. Tegen bovengenoemde melding(en) staat geen bezwaar en beroep open.

Inzage termijn: van 1 tot 15 december 2023.

## Bekendmakingen

### • Beleidsregel anti-speculatiebeding

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op 21 november 2023 'beleidsregel anti-speculatiebeding Gemeente Someren 2023' hebben vastgesteld.

Het anti-speculatiebeding is opgenomen in de koopovereenkomst en voorkomt dat er met woningen op de huidige krappe woningmarkt wordt gespeculeerd. Dit beding verbiedt de koper en/of diens rechtsopvolger(s) van de woning om zijn of haar woning binnen 3 jaar te verkopen. Er kan ontheffing worden verleend in geval van:

- a. verandering van werkkring van de koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
- b. overlijden van de koper, diens echtgeno(o)t(e) of diegene met wie hij een gemeenschappelijke huishouding voert;
- c. verhuizing, waartoe de noodzaak is ontstaan door ontbinding van het huwelijk of het geregistreerd partnerschap van de koper, door gezondheidsproblemen van de koper of een van zijn gezinsleden, daaronder begrepen de partner met wie hij een gemeenschappelijke huishouding voert;
- d. gedwongen verkoop van de woning op verzoek van de geldverstrekker.

Koper en/of diens rechtsopvolger is verplicht de woning zelf te bewonen. Indien koper en/of diens rechtsopvolger wenst de woning te verkopen binnen de gestelde termijn van 3 jaar en daarmee het anti-speculatiebeding niet nakomt, zal een vergoeding in rekening worden gebracht.

Daarnaast is een starter verplicht om zijn of haar starterswoning te allen tijde te verkopen aan een starter.

De 'beleidsregel anti-speculatiebeding Gemeente Someren 2023' is te bekijken op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

De beleidsregel(s) van het anti-speculatiebeding is in werking getreden op 24 november 2023.

