

Algemene informatie

Contact

Bezoek/Post: Wilhelminaplein 1,
5711 EK Someren
Telefoon: (0493) 494 888
E-mail: gemeente@someren.nl
Website: www.someren.nl

Openingstijden gemeentehuis

Maandag tot en met donderdag: 9.00-17.00 uur
Vrijdag: 9.00-12.30 uur
Maandagavond van 17.00-20.00 uur

Loketten alleen op afspraak te bezoeken.

Een afspraak maakt u via www.someren.nl of telefonisch.

Team Zorg en Ondersteuning is in de ochtend telefonisch bereikbaar voor vragen over zorg, welzijn en opvoeding.

Meer informatie op www.zosomeren.nl

Afvalbalie

Informatie over afval is te vinden op www.mijnblink.nl

Bijstandsuitkering

Een bijstandsuitkering vraagt u aan bij het UWV via www.senzer.nl

Gemeentenieuws digitaal

Ontvangt u het gemeentenieuws liever digitaal in uw mailbox? Meld u dan aan via www.someren.nl/gemeentenieuws

Volg ons

www.facebook.com/GemeenteSomeren
twitter.com/gemsomeren
[instagram.com/gemeente_someren](https://www.instagram.com/gemeente_someren)

Parkeren op de stoep

Helaas ziet de gemeente steeds vaker auto's die met twee of vier wielen op de stoep geparkeerd staan. Dit is niet toegestaan en gevaarlijk. Mensen in de rolstoel, scootmobiel, met rollator of met kinderwagen kunnen er dan niet (goed) door. Mensen met een visuele beperking kunnen hier ook hinder van ondervinden.

De Buitengewoon opsporingsambtenaren (boa's) gaan hier meer aandacht aan besteden. Als het nodig is wordt er handhavend opgetreden.

Gewijzigde openingstijd gemeentehuis

In verband met de kerstviering voor het personeel is het gemeentehuis op donderdag 21 december om 13.30 uur gesloten.

Fijne Sinterklaas dankzij Stichting Leergeld

De Sint is inmiddels terug naar Spanje, maar als de goedheiligman in november in het land aankomt gaan de harten van kinderen al sneller kloppen. Vol verwachting worden schoenen gezet en wordt reikhalzend uitgekeken naar het heerlijk avondje. Dat geldt voor alle kinderen. Maar helaas krijgen niet alle kinderen lekkers in hun schoen of cadeautjes op 5 december.

Eindjes aan elkaar

Steeds meer gezinnen moeten de eindjes aan elkaar knopen. Het hele jaar door. En in deze tijd een keuze maken tussen een chocoladeletter voor een kind kopen of een brood voor het hele gezin. Hoe legt u dat aan kinderen uit? Dat Sinterklaas uw huisje voorbij rijdt?

Toch een cadeautje

Daarom deed Stichting Leergeld Asten-Someren ook dit jaar weer mee met de actie Pepernoot van Nationaal Fonds Kinderhulp. Zodat kinderen die opgroeien in armoede toch een cadeautje krijgen. Dit jaar heeft deze stichting de ouders van 300 kinderen in staat kunnen stellen een Sinterklaascadeau voor hun kinderen te kopen.

Stichting leergeld

Tien jaar geleden is de Stichting Leergeld Asten-Someren opgericht om kinderen uit gezinnen met geldzorgen in Asten en Someren te helpen. Nu, 10 jaar later, zijn er nog steeds kinderen die wegens geldgebrek niet aan "het maatschappelijk verkeer" kunnen deelnemen. Geen verjaardagsfeestje, geen sportclub, geen zwemles, scouting of muzikles, geen fiets of digitale hulpmiddelen voor school en dat soort dingen.

geld Asten-Someren opgericht om kinderen uit gezinnen met geldzorgen in Asten en Someren te helpen. Nu, 10 jaar later, zijn er nog steeds kinderen die wegens geldgebrek niet aan "het maatschappelijk verkeer" kunnen deelnemen. Geen verjaardagsfeestje, geen sportclub, geen zwemles, scouting of muzikles, geen fiets of digitale hulpmiddelen voor school en dat soort dingen.

Interesse?

Bent u geïnteresseerd in wat Stichting Leergeld Asten-Someren doet? Ga naar de website www.leergeld-asten-someren.nl. Vindt u ook dat alle kinderen moeten kunnen meedoen en wilt u daaraan bijdragen? Neem dan contact met Stichting Leergeld op via info@leergeld-asten-someren.nl of bel naar: 06-83294405 (Angeline) of 06-24904806 (Marianne). Bereikbaar op maandagmiddag en donderdagochtend.

Overzicht activiteiten

Overzicht van evenementen, meldingen gebruik openbaar gebied, collectes en meldingen voor het optreden van een band in een horeca-inrichting, voor de komende twee weken. Aan de vermelding in dit overzicht kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.

• Evenementen

16 en 17 december	Wintershoot Team Blackhawk, Herselseweg 1
22 december	Kerstkoopavond, centrum Someren

Informatie

Meer informatie over locaties en tijden kunt u vinden via www.someren.nl/evenementen of u kunt contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen

Wanneer u de volgende bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, wilt inzien kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum.

• Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 30 november t/m 6 december 2023 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunning ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Gezandebaan ong**, kappen van bomen (5-12-2023);
- **Groeneweg 23**, milieuneutraal veranderen van een inrichting (1-12-2023);
- **Heikantstraat 54**, gebruiken bijgebouw als bed and breakfast (30-11-2023);
- **Slievenstraat ong (Slievenseloop)**, werk of werkzaamheden uitvoeren t.b.v. verminderen wateroverlast (30-11-2023);
- **Smulderslaan bij nr. 46**, oprichten van een woonhuis (5-12-2023);
- **Tamboer ong**, oprichten van een woonhuis (30-11-2023);
- **Vaarselstraat 8-10**, afwijken van de bestemming t.b.v. gebruik (1-12-2023);
- **Van Gijzelstraat 24**, plaatsen van een tijdelijk klaslokaal (30-11-2023);
- **Zaanstraat 1 en 2**, afwijken van de bestemming t.b.v. tijdelijk gebruik bedrijfsgebouwen (30-11-2023);

Tegen de nu ingediende aanvragen kan geen formeel bezwaar/beroep of voorlopige voorziening (vovo) worden ingesteld. U kunt pas formeel (zienswijze/bezwaar/beroep/vovo) reageren op het plan wanneer een ontwerpbesluit of definitief besluit op de aanvraag is genomen. Een besluit op de aanvraag wordt, gelijk aan deze berichtgeving, gepubliceerd en ter inzage gelegd.

• Verleende omgevingsvergunningen

In de periode van 30 november t/m 6 december 2023 is de volgende verleende omgevingsvergunning verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Harmonielaan 25**, verbouwen en uitbreiden van een woonhuis (4-12-2023);
- **Harmonielaan 25**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (4-12-2023);
- **Industrielaan 10**, intern verbouwen van een bedrijfspand (6-12-2023).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen/weigeren kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>

• Verlengen beslistermijn

In de periode van 23 november t/m 6 december 2023 is de volgende verlenging van de beslistermijn verzonden (datum verzending staat tussen haakjes):

- **Groeneweg 23**, milieuneutraal veranderen van een inrichting (6-12-2023);

Tegen verlenging van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Bekendmakingen

• Ontwerpbestemmingsplan Bennenbroekstraat ong. (naast 30) Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 15 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan "Bennenbroekstraat ong. (naast 30)" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022005-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 25 januari 2024.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Bennenbroekstraat ong. (naast 30)" voorziet in de realisatie van drie vrijstaande woningen aan de Bennenbroekstraat naast huisnummer 30. Het gaat om een locatie aan de rand van Someren-Eind. Op het naastgelegen perceel wordt de kwaliteitsverbetering die gepaard gaat met de ontwikkeling gerealiseerd. Daarnaast worden de woningen landschappelijk ingepast.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022005-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

• Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde Hollestraat ong. (naast 33) Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 15 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan "Hollestraat ong. (naast 33) Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022031-OW01 en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde gedurende zes weken ter inzage liggen. De termijn eindigt op 25 januari 2024.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Hollestraat ong. (naast 33) Someren" voorziet in het realiseren van één vrijstaande woning in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling op het perceel ten oosten van Hollestraat 33. Aan de Ravelweg 4 in Someren is eerder een intensieve veehouderij gesaneerd en een gedeelte van de vrijgekomen rechten wordt nu ingezet om deze Ruimte-voor-Ruimte woning te realiseren.

Inhoud ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om een hogere grenswaarde vast te stellen als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de te bouwen woning vanwege verkeer op de Loovebaan hoger wordt belast dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor dit plan is in het bestemmingplan een dove gevel vastgelegd en dient een hogere waarde te worden vastgesteld voor de Loovebaan. Aangezien voor onderhavige woning sprake is van een procedure hogere waarde, is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig. Deze staat als voorwaarde in het Hogere Grenswaarde besluit.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022031-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

• Ontwerpbestemmingsplan Nieuwendijk 54

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 15 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwendijk 54, Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022025-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 25 januari 2024.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwendijk 54, Someren" voorziet in het toevoegen van een bouwvlak op perceel T1401, gelegen naast het woonadres Nieuwendijk 54. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Wonen' met de bouwaanduiding 'bijgebouwen'. Ter plaatse is het enkel toegestaan bijbehorende bouwwerken bij een bestaande woning op te richten. Een woning (hoofdgebouw) mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht. Dit bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van een bouwvlak.

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op één gevel van de woning de voorkeursgrenswaarde van 48dB wordt overschreden. Bouwen op deze locatie kan alleen wanneer een hogere waarde, tot 56 dB, wordt vastgesteld. De maximale onthefingswaarde van 58 dB wordt nergens overschreden. Er worden voorwaarden gesteld aan het maximaal binnenniveau van 33 dB en in de planregels wordt geborgd dat de woning een geluidsluwe gevel en buitenruimte heeft die voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het ontwerpbesluit ligt samen met het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage voor zienswijzen.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022025-OW01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

• Ontwerpbestemmingsplan Nieuwendijk 133, Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 15 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwendijk 133, Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023015-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 25 januari 2024.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwendijk 133, Someren" betreft een omzetting van de agrarische bedrijfsbestemming (melkrundveehouderij) in een woonbestemming op de locatie Nieuwendijk 133 in Someren. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning. De bestaande bedrijfsgebouwen worden gesaneerd en er wordt één nieuwe woning gerealiseerd in het kader van de provinciale beleidsregel 'Maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant'.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023015-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.



VERVOLG Bekendmakingen

• Ontwerpbestemmingsplan Smulderslaan 30-40

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 15 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan "Smulderslaan 30-40" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022011-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 25 januari 2024.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Smulderslaan 30-40 ziet op het stoppen van de intensieve varkenshouderij en het bedrijf op Smulderslaan 40 om te schakelen naar een akkerbouwbedrijf met een zoogkoeienhouderij en een agrarisch technisch hulpbedrijf. Ook komt er een zonneweide op locatie Smulderslaan 40 waarvoor in maart 2022 vergunning is verleend. De locatie Smulderslaan 30 wordt omgeschakeld naar wonen-plus ten behoeve van een ambachtelijk bedrijfje in trapeleuningen en een hobbymatige paardenhouderij.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022011-OW01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

• Ontwerpbestemmingsplan Steemertseweg 12-14

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 15 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan "Steemertseweg 12-14" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022034-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 25 januari 2024.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Steemertseweg 12-14" voorziet in de uitbreiding van de bedrijfsbestemming. De locatie wordt voorzien van landschappelijke inpassing.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022034-OW01 of via www.someren.nl bij bestemmingsplannen.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

• Ontwerpwijzigingsplan Gelderselaan 16 en 18 Someren

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpwijzigingsplan "Gelderselaan 16 en 18 Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023016-OW01 ter inzage ligt.

Inhoud wijzigingsplan

Het wijzigingsplan zet de bedrijfswoning aan Gelderselaan 16 Someren om in een platte-landswoning.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

Het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl of via de gemeentelijke website www.someren.nl onder het kopje bestemmingsplannen >> ontwerp.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerpwijzigingsplan. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt hiervoor en voor nadere informatie op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888

• Ontwerpwijzigingsplan Moorsel 9-11

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpwijzigingsplan "Moorsel 9-11" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022039-OW01 ter inzage ligt.

Inhoud wijzigingsplan

Het wijzigingsplan ziet toe op het verwijderen van de functieaanduiding 'beperkingen veehouderij' waarmee de mogelijkheid tot het exploiteren van een veehouderij wordt weg bestemd.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

Het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.someren.nl bij bestemmingsplannen.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerpwijzigingsplan. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt hiervoor en voor nadere informatie op werkdagen contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888

• Vastgesteld wijzigingsplan Hugterweg 1a

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikelen 3.9a en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het wijzigingsplan "Hugterweg 1a, Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021017-VS01, is vastgesteld en ter inzage ligt.

Inhoud wijzigingsplan

Het vastgesteld wijzigingsplan "Hugterweg 1a, Someren" ziet toe op het omzetten van de noodwoning naar een burgerwoning met bijgebouwen aan de Hugterweg 1a. De noodwoning wordt gesloopt en de nieuwe burgerwoning met bijgebouwen worden gebouwd op de percelen sectie G, perceelnummers 4912 en 5198.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Op de woning wordt de voorkeursgrenswaarden op drie zijden overschreden vanwege het wegverkeer op de Hugterweg. Met deze reden wordt een procedure gevolgd tot het vaststellen van hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder. Aan de ontheffing wordt de voorwaarde verbonden dat er een geluidluwe gevel, met een lager geluidniveau, aanwezig is. Omdat ook wordt voldaan aan de subcriteria van het Hogere Waardebeleid van de gemeente Someren is overgegaan tot het vaststellen van het besluit hogere grenswaarden als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het vaststellingsbesluit ligt samen met het vastgesteld wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.



Stukken ter inzage

Het wijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis in Someren. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.someren.nl bij bestemmingsplannen.

Beroep

De beroepstermijn duurt 6 weken en vangt de dag na de ter inzage legging aan. Gedurende deze termijn kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- Een belanghebbende, die tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp wijzigingsplan;
- Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan naar voren te hebben gebracht.

Omgevingswet Aan de slag met de Omgevingswet

Vanaf 1 januari 2024 is er één wet die alles regelt voor de ruimte waarin we wonen en werken: de Omgevingswet. Deze nieuwe wet geldt voor alle inwoners, organisaties en ondernemers. Het gaat hierbij om alle regels van gemeenten, waterschap, provincie en rijk en gaat over onderwerpen zoals wonen, wegen, milieu, bodem, water, monumenten, natuur en geluid.

Wat betekent de Omgevingswet voor u?

Wilt u in 2024 iets (ver)bouwen aan uw huis of tuin? Wilt u een boom kappen of een evenement organiseren? Wilt u een loods plaatsen naast uw bedrijfspand? Als u een vergunning nodig heeft die iets verandert aan uw leefomgeving, dan moet u tijdig uw omgeving informeren en mag de omgeving hier iets van vinden. Dit geldt ook voor de gemeente. Via het Omgevingsloket Online <https://omgevingswet.overheid.nl> kunt u dan zien wat u moet doen om een vergunning te verkrijgen.

Vergunning vóór 1 januari 2024 aangevraagd?

Heeft u een vergunning vóór 1 januari 2024 is aangevraagd én zijn de stukken tijdig en compleet aangeleverd? Dan wordt dit nog via de huidige regels behandeld. Voor vergunningen die vanaf 1 januari worden aangevraagd, geldt de nieuwe Omgevingswet.

Kijk voor meer informatie

www.someren.nl/omgevingswet en op iplo.nl



Meer informatie: www.someren.nl