

Algemene informatie

Contact

Bezoek/Post: Wilhelminaplein 1,
5711 EK Someren
Telefoon: (0493) 494 888
E-mail: gemeente@someren.nl
Website: www.someren.nl

Openingstijden gemeentehuis

Maandag tot en met donderdag: 9.00-17.00 uur
Vrijdag: 9.00-12.30 uur
Maandagavond van 17.00-20.00 uur

Loketten alleen op afspraak te bezoeken.

Een afspraak maakt u via www.someren.nl of telefonisch.

Team Zorg en Ondersteuning is in de ochtend telefonisch bereikbaar voor vragen over zorg, welzijn en opvoeding.

Meer informatie op www.zosomeren.nl

Afvalbalie

Informatie over afval is te vinden op www.mijnblink.nl

Bijstandsuitkering

Een bijstandsuitkering vraagt u aan bij het UWV via www.senzer.nl

Gemeentenieuws digitaal

Ontvangt u het gemeentenieuws liever digitaal in uw mailbox? Meld u dan aan via www.someren.nl/gemeentenieuws

Volg ons

www.facebook.com/GemeenteSomeren
twitter.com/gemsomeren
[instagram.com/gemeente_someren](https://www.instagram.com/gemeente_someren)

Kerstboom gratis inleveren bij de milieustraat

Tot en met zaterdag 13 januari 2024 kunt u uw kerstboom zonder pot en zonder versiering gratis inleveren bij de milieustraat. De milieustraat is hiervoor geopend op maandag tot en met vrijdag van 13.00 tot 17.00 uur en zaterdag van 10.00 tot 17.00 uur.

Op tijd aanbieden en binnenhalen afvalcontainer en PMD zakken

De afvalcontainer en PMD (Plastic, metaal en drankkartons) zak mag alleen op de inzameldag of de avond ervoor worden aangeboden. De afvalcontainer moet 's avonds, na lediging, binnengehaald worden.

Als de afvalcontainer langer buitenstaat kan dit problemen veroorzaken voor mensen die minder mobiel zijn, met kinderwagens of mensen met een visuele beperking.

Als we ons hier allemaal aan houden, dan komt dit de leefbaarheid ten goede.

Nieuwjaarsborrel

Wij nodigen u van harte uit voor de nieuwjaarsborrel van de gemeente Someren.

U bent welkom in het gemeentehuis op dinsdag

9 januari van 19.00 tot 21.00 uur.

Tijdens deze gezellige ontmoeting toosten we met elkaar op het nieuwe jaar. En is er de gelegenheid om bij te praten met bestuurders, raadsleden, inwoners en ondernemers.

Na de nieuwjaarstoespraak van burgemeester Blok maakt Stichting Someren Natuurlijk om 20.15 uur voor de 31ste keer de nieuwe Zummerse mens bekend.

Hartelijke groet, gemeentebestuur Someren

De nieuwjaarstoespraak is na afloop ook terug te lezen op www.someren.nl



Wilhelminaplein 1
5711 EK Someren
Postbus 290
5710 AG Someren
T (0493) 494 888
gemeente@someren.nl

www.someren.nl

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.

Raadsgriffier (32-36 uur per week)

Heb jij een goed gevoel voor onderlinge verhoudingen en ben je een geboren verbinder? Verdiep jij je daarnaast graag in politieke en bestuurlijke processen en krijg je energie van het stimuleren van de professionaliteit van raadsleden en fracties?

Dan ben jij de Raadsgriffier die wij zoeken!

Interesse?

Ga naar www.werkeninzuidoostbrabant.nl.
Functiewaardering schaal 13, max. € 7.325,- bij 36 uur/week.



Wilhelminaplein 1
5711 EK Someren
Postbus 290
5710 AG Someren
T (0493) 494 888
gemeente@someren.nl

www.someren.nl

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.

Teammanager Advies en Ondersteuning (28-36 uur per week)

Leidinggeven aan een team van bevlogen professionals op de beleidsvelden financiën, communicatie, HR, algemeen juridisch, klachten en claims. Werken in en aan een organisatie in ontwikkeling, samen met je collega teammanagers.

Zie jij deze uitdaging wel zitten? Dan zijn wij op zoek naar jou!

Interesse?

Ga naar www.werkeninzuidoostbrabant.nl.
Functiewaardering schaal 11, max. € 5.997,- bij 36 uur/week.

Omgevingswet en Wkb



Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking getreden.

Omgevingswet

De Omgevingswet regelt alles voor de ruimte waarin we wonen en werken en geldt voor alle inwoners, organisaties en ondernemers. Het gaat hierbij om alle regels van gemeenten, waterschap, provincie en rijk en gaat over onderwerpen zoals wonen, wegen, milieu, bodem, water, monumenten, natuur en geluid.

Wilt u in 2024 iets (ver)bouwen aan uw huis of tuin? Wilt u een boom kappen of een evenement organiseren? Wilt u een loods plaatsen naast uw bedrijfspand? Als u een vergunning nodig heeft die iets verandert aan uw leefomgeving, dan moet u tijdig uw omgeving informeren en mag de omgeving hier iets van vinden. Dit geldt ook voor de gemeente. Via het Omgevingsloket Online <https://omgevingswet.overheid.nl> kunt u dan zien wat u moet doen om een vergunning te verkrijgen.

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Tegelijk met de invoering van de Omgevingswet is ook de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking getreden. Hiermee is de toetsing van de bouwtechnische eisen van de gemeente voor een aantal activiteiten overgegaan naar een onafhankelijke partij; de kwaliteitsborger.

De kwaliteitsborger is een controleur die met u meekijkt of uw bouwactiviteit aan de technische regels voldoet. De Wkb geldt als eerste voor **nieuwbouw** van bouwwerken in de laagste risicoklasse (oftewel gevolgklasse 1). Denk daarbij bijvoorbeeld aan een vrijstaande woning, fiets- of voetgangersbrug, recreatiewoning en een kleine bedrijfshal. **Verbouwingen** behorende tot de gevolgklasse 1 komen op een later moment onder de Wkb te vallen. Voor overige vergunningplichtige bouwactiviteiten geldt dat een vergunning bij de gemeente moet worden aangevraagd.

Meer weten?

Kijk op www.someren.nl/omgevingswet.

Maandag 8 januari is het gemeentehuis open vanaf 10.30 uur dit in verband met nieuwjaarsreceptie van het personeel.

Bezwaarschriftencommissie

Datum en locatie hoorzitting

Op donderdag 11 januari 2024 is er een openbare hoorzitting van de bezwaarschriftencommissie. De hoorzitting vindt plaats in het gemeentehuis van Asten, Koningsplein 3 en begint om 19.30 uur.

19.30 uur: Bezwaarschrift tegen het besluit van 12 september 2023 waarbij is besloten om een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bestemming ten behoeve van een kantoor op het adres Half Elfje 2 te Someren buiten behandeling te stellen.

Meer informatie?

Voor informatie kunt u contact opnemen met Jolanda Jansen, juridisch administratie medewerker van de bezwaarschriftencommissie. Zij is bereikbaar via telefoonnummer: (0493) 671 212 of via e-mail: j.jansen@astens.nl.

Dorpsondersteuners

De dorpsondersteuners zijn er voor u! Neem dus gerust contact op als u een ondersteuningsvraag heeft en niet precies weet waar u moet beginnen met zoeken. Dit is geheel kosteloos.

Er zijn meerdere dorpsondersteuners actief:

- Lierop: Marieke Linders (dorpsondersteuner@lieropleeft.nl / 06 – 53 66 81 50)
- Someren-Eind en Someren-Heide: Cindy Manders (c.manders@oniswelzijn.nl / 06 – 19 22 11 88)
- Someren-Dorp: Loes van der Weerden (l.vanderweerden@oniswelzijn.nl / (0493) 441 260)

Kijk voor meer informatie op www.zosomeren.nl/dorpsondersteuning

Start inschrijving bedrijfskavel op Cipres

Wilt u graag een bedrijfspand bouwen in Someren? Dan kunt u zich vanaf 8 januari inschrijven voor een bouw­kavel. Er wordt 1 bouw­kavel uitgegeven via loting. Als u interesse heeft dient u zich van te voren in te schrijven om aan de loting te kunnen deelnemen.

Start inschrijving

Op maandag 8 januari 2024 om 17.00 uur start de inschrijving. Inschrijven kan tot woensdag 31 januari 2024 tot 17.00 uur.

Informatie en inschrijfformulier

Op www.someren.nl -> bouwen en wonen -> bouwgrond kopen vindt u alle beschikbare informatie over deze kavel. Hier kunt u zien om welke kavel het gaat, de grootte van deze kavel, bestemmingsplaninformatie, lotingsprotocol en algemene informatie. Tevens treft u daar de mogelijkheid om u digitaal in te schrijven met uw DigiD. Heeft u geen DigiD? Neem dan contact op met het Klant Contact Centrum van de gemeente, tel. (0493) 494 888.

De loting

Wilt u deelnemen aan de loting? Dan is de volgende informatie belangrijk:

- U kunt slechts één keer op de kavel inschrijven.
- Inschrijven: vul vóór 31 januari 2024 om 17.00 uur het inschrijfformulier in.
- Het inschrijfgeld bedraagt € 200,- en moet ook vóór woensdag 31 januari 2024 om 17.00 uur binnen zijn. Dit maakt u over op Bank voor Nederlandse Gemeenten, rekeningnummer IBAN: NL56 BNGH 0285 0079 47 met als beschrijving 'Inschrijving loting Cipres <Naam aanvrager>'.
 • Datum loting: 8 februari 2024 om 15.00 uur door Notaris R.C.M. van Kaam of een daartoe gerechtigde medewerker van het notariskantoor. Indien u deze loting wilt bijwonen, kunt u zich melden vanaf 14.45 uur bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis.
- Op www.someren.nl vindt u het lotingsprotocol.
- Krijgt u de kavel toegewezen? Dan heeft u 3 maanden de tijd om te beslissen of u de kavel koopt. Als u de kavel niet koopt wordt deze aangeboden aan de volgende op de lijst. U krijgt uw inschrijfgeld dan niet terug.
- Krijgt u geen kavel toegewezen? En staat u ook niet als nummer 2, 3, 4 of 5 op de lijst? Dan krijgt u uw inschrijfgeld binnen 2 maanden terug. Als de kavel definitief verkocht is dan ontvangen ook de personen op de nummer 2, 3, 4 of 5 die geen aanbod hebben ontvangen hun inschrijfgeld terug.

Basisregistratie Persoonsgegevens (BRP):

Verstrekkingsbeperking (geheimhouding)

In de basisregistratie personen (BRP: de officiële naam voor de Nederlandse bevolkingsadministratie) zijn persoonsgegevens opgenomen van iedereen die binnen de gemeente woont. Het gaat hierbij niet alleen om adresgegevens maar ook om gegevens over een eventueel huwelijk, nationaliteit, ouders en kinderen. Deze gegevens worden veelal automatisch verstrekt aan overheidsinstanties en enkele bijzondere maatschappelijke instellingen zoals pensioenfondsen, voor zover dat noodzakelijk is voor de uitvoering van hun wettelijke taken.

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties bepaalt welke informatie aan deze instanties wordt verstrekt. U kunt het verstrekken van gegevens aan deze instanties niet voorkomen omdat dat wettelijk is bepaald.

In enkele gevallen kunnen echter ook anderen vragen om de over u beschikbare gegevens in de basisregistratie aan hen te verstrekken. Voor deze verstrekkingen kunt u geheimhouding van uw gegevens verzoeken.

Het gaat dan om verstrekkingen aan zo-

genoemde verplichte derden (zoals een curator die een dagvaarding aan uw adres wil uitbrengen), de stichting interkerkelijke ledenadministratie (die voor in beginsel alle kerkgenootschappen in Nederland zorgdraagt voor het bijhouden van de ledenadministratie van die kerken) en aan een aantal zogenoemde vrije derden (niet-commerciële instellingen of particulieren).

Verstrekkingsbeperking aanvragen

Beperking van de verstrekking van uw persoonsgegevens kunt u als volgt regelen:

- Online via www.someren.nl kunt u onder het kopje 'Verhuizing en registratie' naar 'beperking gegevensverstrekking'. U hebt hiervoor DigiD nodig.

of

- Persoonlijk (op afspraak) in het gemeentehuis. U moet hiervoor een afspraak maken (dit kan online of via tel. (0493) 494 888.

Vergeet niet uw geldig identiteitsbewijs mee te brengen.

Het college voldoet zo snel mogelijk aan

uw verzoek en stuurt u een bevestiging. De verstrekkingsbeperking geldt totdat u het zelf intrekt. Dit betekent overigens niet dat nooit meer gegevens kunnen worden verstrekt. Indien de gemeente op een verzoek van een derde toch gegevens wil verstrekken, dient een in de wet omschreven procedure te worden gevolgd.

Juistheid van uw gegevens

Het is van groot belang dat uw gegevens in de basisadministratie juist en actueel zijn. Twijfelt u daaraan, neem dan contact op met de gemeente. Over uw rechten en plichten in het kader van de basisadministratie leest u meer op de website: www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/persoonsgegevens/basisregistratie-personen-brp.

Mijnoverheid.nl

Wilt u weten hoe u bij de overheid geregistreerd staat, dan kunt u dit zelf controleren op Mijn.overheid.nl (inloggen met DigiD). Hierin kunt u ook zien of u verstrekkingsbeperking aan heeft staan of niet.

Neem voor meer informatie contact op met ons Klant Contact Centrum via tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen en Wet milieubeheer

Wanneer u de volgende bekendmakingen, van burgemeester en wethouders wilt inzien, kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum.

• Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

De volgende aanvragen omgevingsvergunning zijn ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Bosrandweg ong**, plaatsen van een wildhekwerk (12-12-2023);
- **Cipres 2**, uitbreiden bedrijfspand (6-12-2023).

In de periode van 14 t/m 27 december 2023 is de volgende aanvraag voor het intrekken van de verleende omgevingsvergunning ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Vaarsehoefweg 37**, gedeeltelijk intrekken omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) (20-12-2023).

In de periode van 14 t/m 27 december 2023 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunning ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Beemdstraat 24**, uitbreiden van een bedrijfshal (15-12-2023);
- **Boerenkamplaan ong (nabij Heikomstraat 2)**, herbouwen bestaande St Jozefkapel (15-12-2023);
- **Boerenkamplaan ong/Eikenpage ong**, oprichten van 10 woonhuizen (22-12-2023);
- **Boerenkamplaan 38a**, legaliseren van een bestaand bijgebouw (19-12-2023);
- **Boerenkamplaan 49**, afwijken van de bestemming t.b.v. oprichten van een bijgebouw (22-12-2023);
- **Boerenkamplaan 109g**, herbouwen van een bijgebouw (19-12-2023);
- **Brabantlaan 6**, afwijken van de bestemming t.b.v. oprichten plattelandswoning (22-12-2023);
- **Brugstraat 12**, oprichten van een open loods (19-12-2023);



VERVOLG: Omgevingsvergunningen en Wet milieubeheer

- **Beuvenlaan 3**, 5 en 7, verbouwen van Huize Witven (20-12-2023);
- **Driehoekstraat ong**, oprichten van een ruimte voor ruimte woning (22-12-2023);
- **Gezandebaan 22**, oprichten van een woonhuis (21-12-2023);
- **Heikantstraat ong (nabij 2)**, oprichten van een recreatiewoning (21-12-2023);
- **Hoijsersstraat 12**, afwijken van de bestemming t.b.v. oprichten Bed & Breakfast (22-12-2023);
- **Julianapark 6**, oprichten van een woonhuis (21-12-2023);
- **Kerkendijk ong**, oprichten van een woonhuis (21-12-2023);
- **Kuilerstraat 3**, veranderen van een inrichting (25-12-2023);
- **Kuilvenweg 10**, oprichten van een landbouwloods (15-12-2023);
- **Kuilvenweg 15**, oprichten receptiegebouw en wijzigen indeling camping (19-12-2023);
- **Laan ten Boomen 41**, oprichten van een bijgebouw, herinrichten van het terrein en plaatsen zonnepanelen (22-12-2023);
- **Michelslaan 32**, veranderen van een inrichting (20-12-2023);
- **Michelslaan 34**, afwijken van de bestemming t.b.v. tijdelijke groepsaccommodatie (20-12-2023);
- **Mortelweg 1**, veranderen van een inrichting (22-12-2023);
- **Nederweertseweg 18**, veranderen van een inrichting en handelingen met gevolgen voor bescherming natuur (23-12-2023);
- **Nieuwendijk 126**, oprichten van een loods met afwijken van de bestemming en veranderen van een inrichting (27-12-2023);
- **Oude Goorenweg 3**, afwijken van de bestemming t.b.v. oprichten burgerwoning (21-12-2023);
- **Otterdijk 7**, oprichten van een loods (14-12-2023);
- **Pont ong**, oprichten van een woonhuis (22-12-2023);
- **Pont ong**, oprichten van een woonhuis (21-12-2023);
- **Postelstraat 20**, splitsen en verbouwen van een winkelpand (22-12-2023);
- **Ruiter 26**, afwijken van de bestemming t.b.v. oprichten opslagruimte (22-12-2023);
- **Schuttersstraat 2**, afwijken van de bestemming t.b.v. vervangen woonhuis door 6 wooneenheden (26-12-2023);
- **Smulderslaan 40**, oprichten van een loods (25-12-2023);
- **Smulderslaan 46**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten (22-12-2023);
- **Smulderslaan 51**, oprichten van een loods (20-12-2023);
- **Somerenseweg ong (naast 51)**, oprichten van een woonhuis (14-12-2023);
- **Somerenseweg 44**, oprichten van een loods (21-12-2023);
- **Steegstraat ong (naast 17)**, afwijken van de bestemming t.b.v. oprichten woonhuis (22-12-2023);
- **Vaardijk 5**, herbouwen van een woonhuis (19-12-2023);
- **Van Dongenstraat 18**, oprichten woon-zorglocatie met 20 appartementen (21-12-2023);
- **Varendonkweg 2**, splitsen en verbouwen woonboerderij (21-12-2023);
- **Vijzelstraat 2 t/m 18 (even)**, oprichten van 21 appartementen (18-12-2023);
- **Waterlaat ong (Kommerstraat 38)**, oprichten van een woonhuis (21-12-2023);
- **Waterlaat ong (Kommerstraat 28)**, oprichten van een woonhuis (21-12-2023);
- **Wilhelminaplein 32**, oprichten van een overkapping (21-12-2023);
- **Zaanstraat 8**, verbouwen en uitbreiden van een woonhuis (19-12-2023);
- **Zandstraat 97**, brandveilig gebruiken bedrijfsgebouw (18-12-2023).

Tegen de nu ingediende aanvragen kan geen formeel bezwaar/beroep of voorlopige voorziening (vovo) worden ingesteld. U kunt pas formeel (zienswijze/bezwaar/beroep/vovo) reageren op het plan wanneer een ontwerpbesluit of definitief besluit op de aanvraag is genomen. Een besluit op de aanvraag wordt, gelijk aan deze berichtgeving, gepubliceerd en ter inzage gelegd.

• Verleende omgevingsvergunningen

In de periode van 14 t/m 27 december 2023 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Bergstraat 10**, plaatsen van een schutting (19-12-2023);
- **Kuilvenweg 13**, verbouwen en uitbreiden van een woonhuis (18-12-2023);
- **Ruiter 14**, oprichten van een woonhuis (21-12-2023).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>

• Verlengen beslistermijn

In de periode van 14 t/m 27 december 2023 zijn de volgende verlengingen van de beslistermijn verzonden (datum verzending staat tussen haakjes):

- **Stipdonk 43**, afwijken van de bestemming t.b.v. tijdelijke bedrijfswoning (18-12-2023);
- **Stipdonk 46**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten (20-12-2023);
- **Ter Hofstadlaan 49**, afwijken van de bestemming t.b.v. plaatsen overkapping (18-12-2023);
- **Vaartje 46**, oprichten van een verzamelgebouw (22-12-2023).

Tegen verlenging van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.

• Ontwerp omgevingsvergunning

Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 5 januari 2024 gedurende zes weken ter inzage ligt de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning voor:

- **Julianapark 13**, inzake het oprichten van een woonhuis.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens medewerking te verlenen aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- * bouw
- * Ruimtelijke Ordening

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

U kunt de gegevens ook elektronisch raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (plani-identificatienummer is NL.IMRO.0847.OV02023003-OW01).

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor contact opnemen met het KCC, via tel. (0493) 494 888.

• Melding artikel 8.40 Wet milieubeheer

De volgende ingekomen melding wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 8.41 Wet milieubeheer:

- **Vlechter 1**, voor het oprichten van een inrichting (assembleren, reviseren en onderhouden van motoren). De Melding ingevolge het Activiteitenbesluit is ingekomen op 6-11-2023.

Voor inrichtingen die onder de aangeduide Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) vallen, is geen omgevingsvergunning voor milieu nodig. De inrichting moet voldoen aan de algemene voorschriften. Tegen bovengenoemde melding(en) staat geen bezwaar en beroep open.

Inzage termijn: van 5 tot 19 januari 2024.

Bekendmakingen

Vaststellen belastingverordeningen en legesverordening 2024

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 14 december 2023 de volgende verordeningen heeft vastgesteld:

- "Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2024"
- "Verordening op de heffing en de invordering van hondenbelastingen 2024"
- "Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2024"
- "Verordening op de heffing en de invordering van rioolaansluitrecht 2024"
- "Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2024"
- "Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2024"
- "Verordening op de heffing en de invordering van leges 2024"

In deze verordeningen zijn de tarieven voor de betreffende belastingen en leges 2024 vastgesteld. De verordeningen treden in werking op de eerste dag na elektronische bekendmaking, de tarieven gelden vanaf 1 januari 2024. Zie hiervoor www.officielebekendmakingen.nl.

De verordeningen liggen, tot zes weken na deze bekendmaking, op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur, ook ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.



Onroerende-zaak belasting (OZB)

De tarieven die voor de OZB zijn vastgesteld zijn voorlopige tarieven, in de vergadering van 1 februari 2024 worden de definitieve tarieven door de gemeenteraad vastgesteld.

Toeristenbelasting

Vanaf 2024 geldt er een algemeen tarief van €2,25 per persoon, per overnachting. Er is een verlaagd tarief van toepassing voor overnachtingen in kampeermiddelen op (mini) campings en kampeerterreinen, op kampeerboerderijen en in groepsaccommodaties.

Hondenbelasting

De tarieven voor hondenbelasting blijven in 2024 gelijk aan de tarieven in 2023. Deze tarieven zijn:

- Voor de eerste hond: €63,00
- Voor elke volgende hond: €94,00
- Voor geregistreerde kennels: €167,00

• Ontwerpbestemmingsplan Groeneweg 5-7

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 22 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan "Groeneweg 5-7 Someren-Heide" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022021-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 1 februari 2024.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Groeneweg 5-7 Someren-Heide" voorziet in het mogelijk maken van de bouw van in totaal 48 woningen met bijbehorende voorzieningen. Deze 48 woningen bestaan uit 10 patiowoningen voor senioren, 34 rijwoningen (starterswoningen, huur en koop) en 4 twee-onder-een-kap woningen. Tevens wordt voorzien in de aanleg van een adequate openbare ruimte met zorgvuldige landschappelijke inpassing.

AANVULLENDE INFORMATIE**Provinciale herbegrenzing**

Onderdeel van dit bestemmingsplan is een verzoek om herbegrenzing aan de provincie Noord-Brabant. Het plangebied maakt nu deel uit van gemengd landelijk gebied. Verzoek is het plangebied in zijn geheel te betrekken bij het stedelijk gebied. In de toelichting op dit bestemmingsplan is hiervoor een onderbouwing opgenomen.

Stukken ter inzage

U kunt het inzien van het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken op afspraak inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022021-OW01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzageperiode kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan of het voornemen tot een verzoek voor herbegrenzing. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

• Ontwerpbestemmingsplan Dooleggersbaan 21

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 29 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan "Dooleggersbaan 21" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023003-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 8 februari 2024.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Dooleggersbaan 21" voorziet erin de bestemming om te zetten van 'Agrarisch – agrarisch bedrijf' naar 'Bedrijf'. Daarbij komt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' te vervallen. De gewenste gebruikgerichte paardenhouderij betreft een agrarisch verwant bedrijf in de vorm van een natuurinclusieve pensionstalling met nevenactiviteiten bestaande uit kleinschalige verblijfsrecreatie en een kenniscentrum met ondersteunende horeca en detailhandel als ondergeschikte functie.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023003-OW01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzageperiode kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

