



Uw situatie in het bestemmingsplan Buitengebied

25 april 2022



Agenda

Welkom en toelichting op de visie ten aanzien van het buitengebied door wethouder Swinkels

Uw situatie en het bestemmingsplan

Het belang van een goede bestemming

Het proces tot nu toe

Planning, kosten en andere praktische zaken

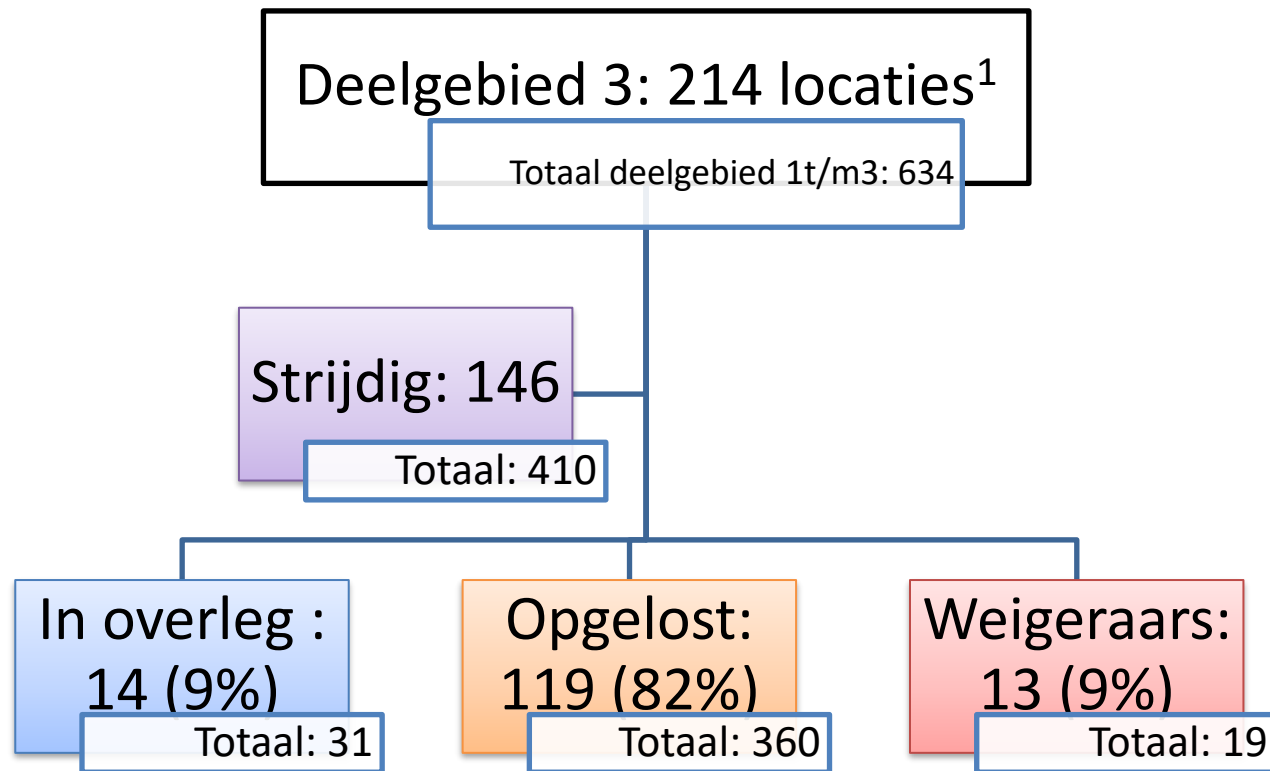
Vragen beantwoorden

Opening wethouder

- Welkom
- Van kracht naar souplesse.
- Visie buitengebied.
- Doel van het proces.
- Opdracht Raad, uitvoering College + ambtenaren.
- Beleidskaders: LIR, VAB-NAF, etc.
- Ervaringen voorgaande deelgebieden.
- We leren continu, hulp bij nodig, tolerantie.

Samen Optrekken!

Resultaten deelgebied 1 t/m 3



Stand van zaken

Deelgebied 4

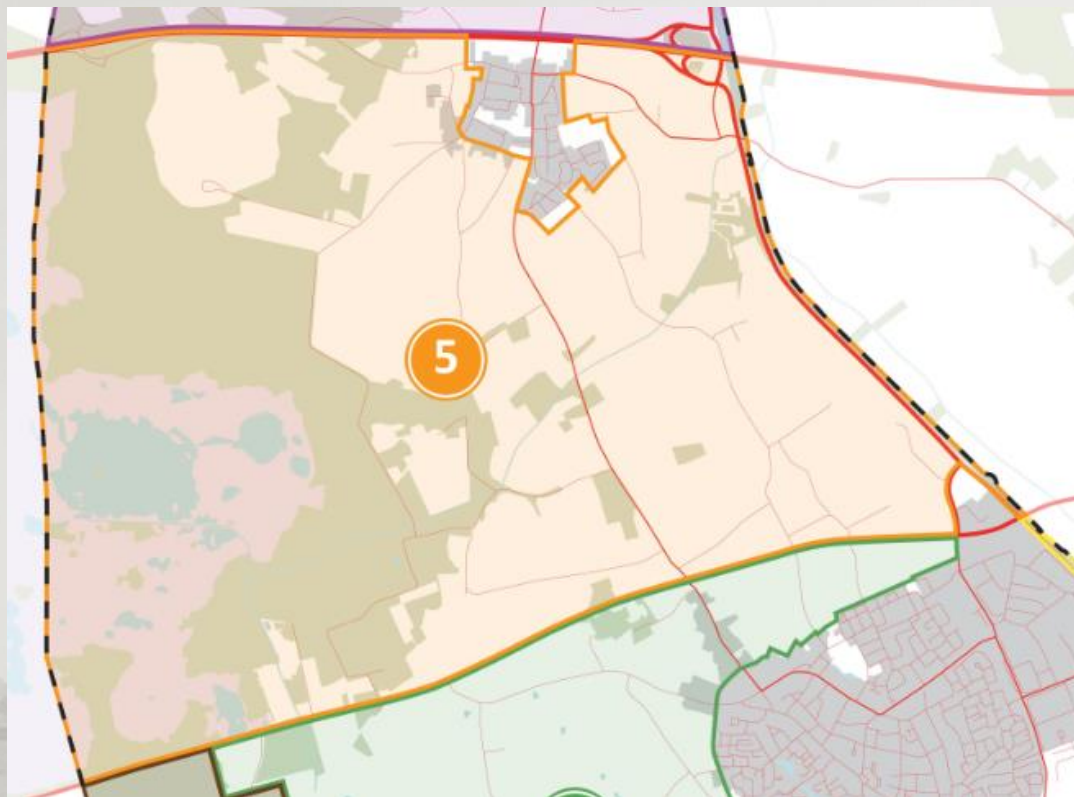
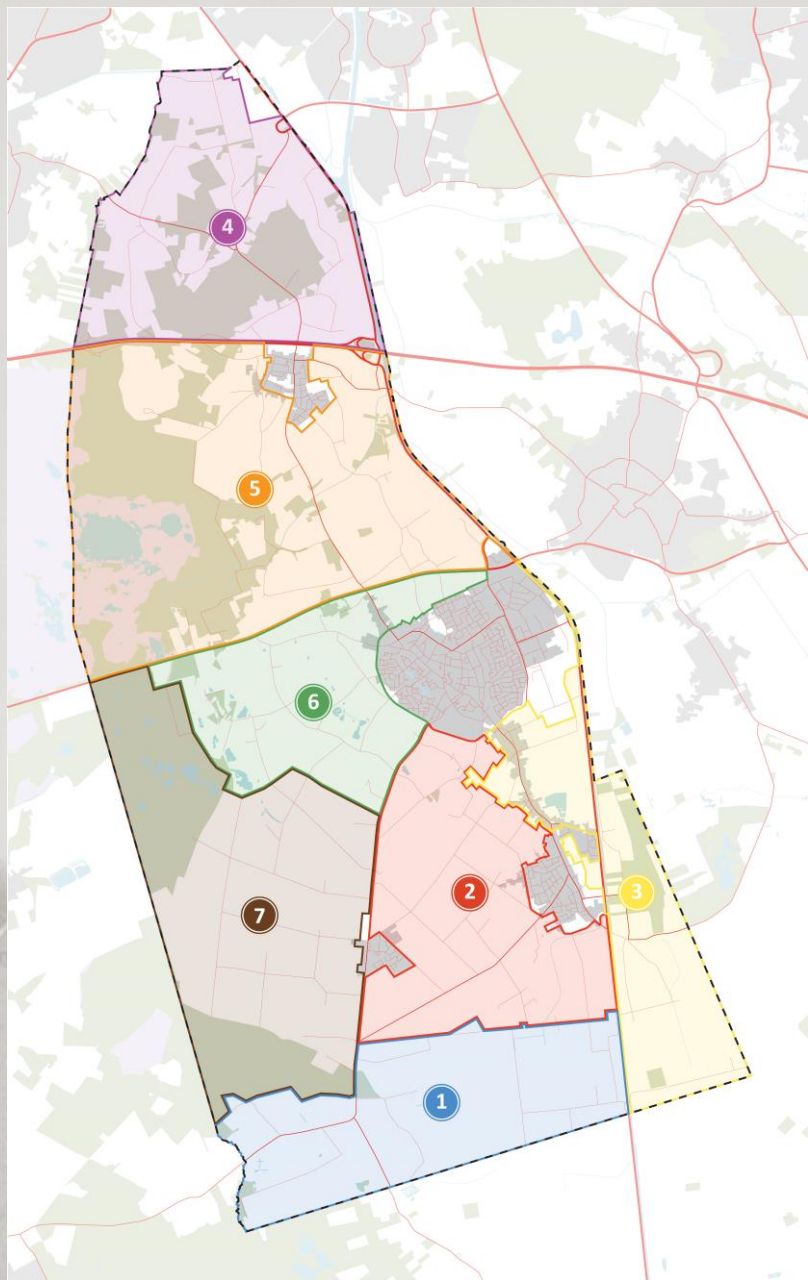
- Informatieavond geannuleerd vanwege coronamaatregelen
- Onbegrip over proces
- Oproep gedaan om inspraakreacties in te dienen
- 50 inspraakreacties ontvangen op voorontwerp bp
- Ontwerp bestemmingsplan binnenkort ter inzage
- Situatie wordt geëvalueerd met raad

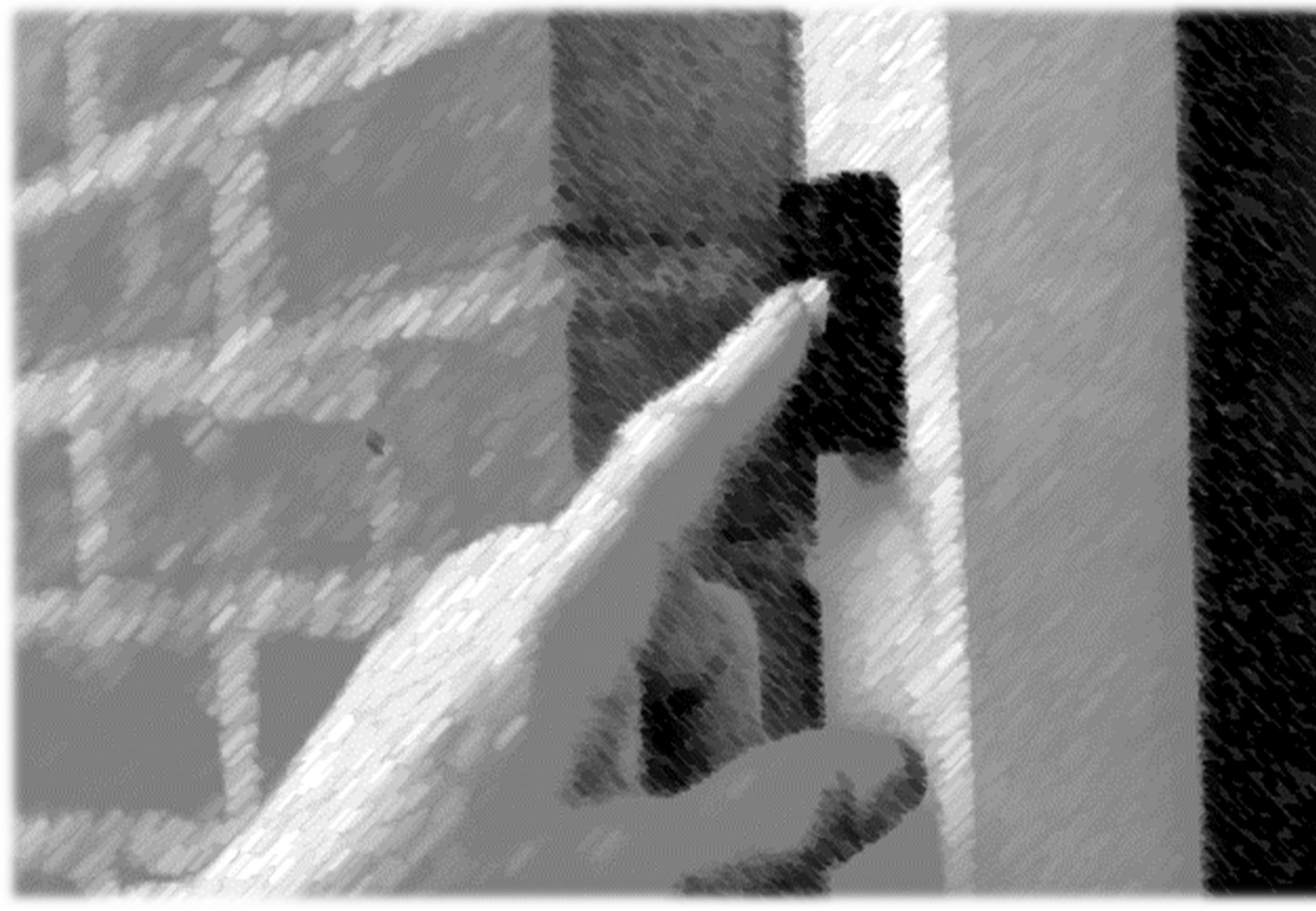
What's your story?

Uw situatie en het bestemmingsplan









Verschillende constateringen



Gegewe gemeente

Besluitnummer	Datum aanvraag	Aanvraag ingediend in	naam

Form 01042001/706A
Indienen bij dienst of afdeling
[Naam dienst of afdeling]

Verzendadres
[gemeente]
[adres]
[postcode en plaats]
[e-mailadres]

Aanvraag bouwvergunning

1. **Gegewe aanvrager (vergunninghouder)**

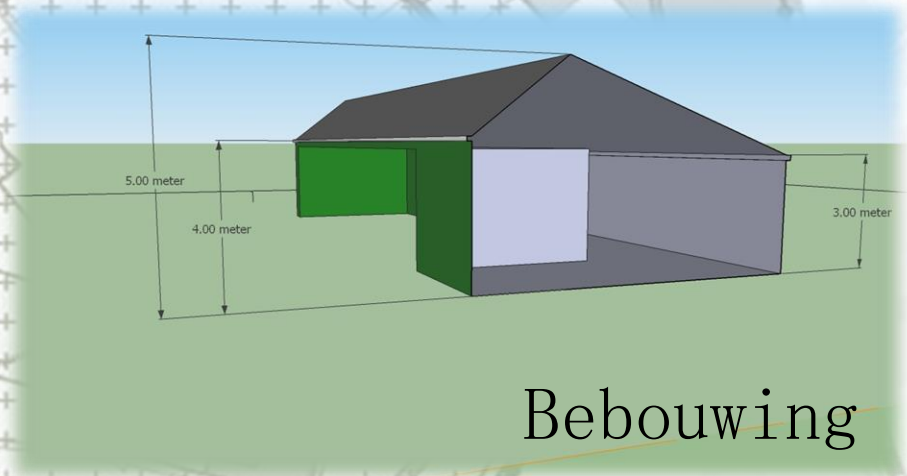
Vraag u de vergunning aan naam
Naam en voorletters
Vergoedingsnummer

Mar 2010





Het bestemmingsplan



Bebouwing



Gebruik

Veel voorkomende situaties



Het agrarisch bedrijf is nog in werking maar de bedrijfswoning wordt door een burger bewoond

Er zit een ander soort bedrijf dan het bestemmingsplan toestaat

Strijdige bijgebouwen welke niet voldoen aan de bestemmingsplanregels (zoals afstand tot bestemmingsgrens, afstand tot woning, voor de voorgevel)

Strijdig gebruik, zoals een kleinschalig bedrijfje aan huis

Een goede bestemming is
belangrijk voor u!







De weg naar een nieuw bestemmingsplan



Opdracht van de raad om alle locaties in het buitengebied te bezoeken

Gestart in 2016

Ordito doet namens gemeente de uitvoering

Per deelgebied een nieuw bestemmingsplan

Plan van aanpak voor een nieuw bestemmingsplan door de raad vastgesteld

Proces Deelgebied 5



Startschotbrief – april 2022

Informatieavond 25 april 2022

Controles + uitnodiging het gesprek aan te gaan

Brief met constatering en voorstel tot legalisatie (indien mogelijk)

Opstellen voorontwerp op basis van constatering en gesprekken

Publicatie voorontwerp – eerste kwartaal 2023

Planning

25 april 2022

- Informatieavond

Mei – november
2022

- Overleggen en voorbereiding

December 2022
– augustus
2023

- Procedure omgevingsplan

December 2023

- Vaststellen omgevingsplan

Kosten voor wijzigen omgevingsplan

Advies- en
onderzoekskosten

Plankosten
(beplantingsplan)

Legeskosten

Communicatie



Keukentafelgesprekken

't Contact

nieuwsbriefbestemmingsplanbuitengebied@someren.nl

Telefonisch contact of gesprek aanvragen

Communicatie



Website:

www.someren.nl/buitengebied



Contactformulier (volgt nog)

Contact



Gijs Willems



Jordin Martens



Christiaan Cuppens



Joost Verplak



Koen Staals

Vragen en/of opmerkingen



Afsluiting wethouder

