

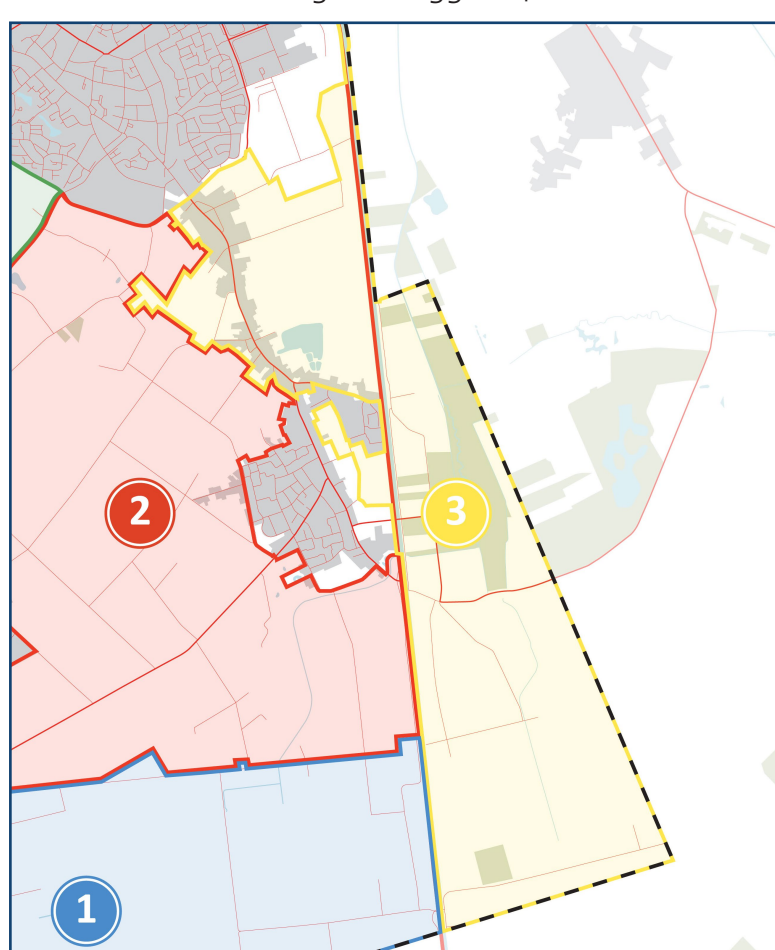
Beste lezer,

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u zich heeft ingeschreven voor de nieuwsbrief 'Buitengebied in beweging' of omdat uw locatie is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 3'.

### Voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 3'

Het voorontwerpbestemmingsplan voor het derde deelgebied is gereed en ligt voor eenieder ter inzage. Het voorontwerpbestemmingsplan is een eerste opzet van het plan wat uiteindelijk moet leiden tot het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren - Deelgebied 3'.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de gemeentegrens met de gemeenten Asten in het oosten en Nederweert in het zuiden, de Zuid-Willemsvaart en de Boerenkamplaan in het westen en de kern Someren-Dorp in het noorden. Binnen het derde deelgebied liggen 142 locaties met een



woonbestemming, 40 locaties met een agrarische bedrijfsbestemming, 20 locaties met een niet-agrarische bedrijfsbestemming en vier locaties met overige bestemmingen (Sport, Recreatie, Maatschappelijk en Horeca). Daarnaast ligt er binnen het deelgebied de nodige agrarische grond zonder bouw mogelijkheden en is een gedeelte bestemd als natuur. In het bestemmingsplan is zowel het relevante beleid voor het buitengebied verwerkt, als ook de sloopstimulerende maatregelen.

Op grond van de gemeentelijke inspraakverordening wordt aan iedereen de gelegenheid geboden om een reactie te geven ten aanzien van dit plan. De termijn waarbinnen dit moet gebeuren, is 25 september 2020 van start gegaan en loopt tot en met 5 november 2020. De inspraakreacties worden na deze periode geïnventariseerd en voorzien van een beantwoording. Als de reacties aanleiding geven tot aanpassingen, dan worden deze verwerkt in het ontwerpplan. De verwachting is dat dit ontwerpbestemmingsplan vervolgens medio december 2020 weer voor zes weken ter inzage ligt.

In verband met de geldende maatregelen in het kader van het Coronavirus worden er geen algemene inlooppmomenten georganiseerd voor het voorontwerpplan. Het plan is digitaal in te zien via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt zoeken op het IMRO-nummer NL.IMRO.0847.BPO2020022-VO01 of op adres. Daarnaast ligt het plan fysiek ter inzage op het gemeentehuis. Wanneer u vragen en/of opmerkingen heeft over het plan kunt u contact opnemen via het KCC (tel. 0493 - 494 888).

### De Somerense Sloopbank

Wij werken sinds een aantal jaar met de Sloopbank. Dit is een soort 'marktplaats' waar vraag en aanbod van sloopmeters samen komen. Wij beheren de administratie en zorgen voor het overzicht. Partijen die meters willen kopen om bijvoorbeeld een grotere oppervlakte aan bijgebouwen mogelijk te maken op hun eigen perceel, regelen dit samen met de verkopende partij. Op het moment dat er overeenstemming is over de prijs van de meters, sluiten de partijen een overeenkomst en sturen deze naar de gemeente. In onze folder 'Slopen en bouwen in het buitengebied' hebben we de werking van de Sloopbank en de systematiek die we hanteren ten aanzien van de bijgebouwen uitgelegd. Mocht u belangstelling hebben voor deze folder, dan is deze beschikbaar op het gemeentehuis.

### Bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 2'

Het bestemmingsplan voor het tweede deelgebied is op 5 maart 2020 vastgesteld door de gemeenteraad. De beroepstermijn is afgelopen en er is in totaal door dertien partijen beroep aangetekend. Daarnaast is door twee partijen een voorlopige voorziening aangevraagd. Dit betekent dat het bestemmingsplan grotendeels in werking is getreden, maar nog niet onherroepelijk is. Het plan wordt pas definitief op het moment dat er een uitspraak van de hoogste bestuursrechter ligt.

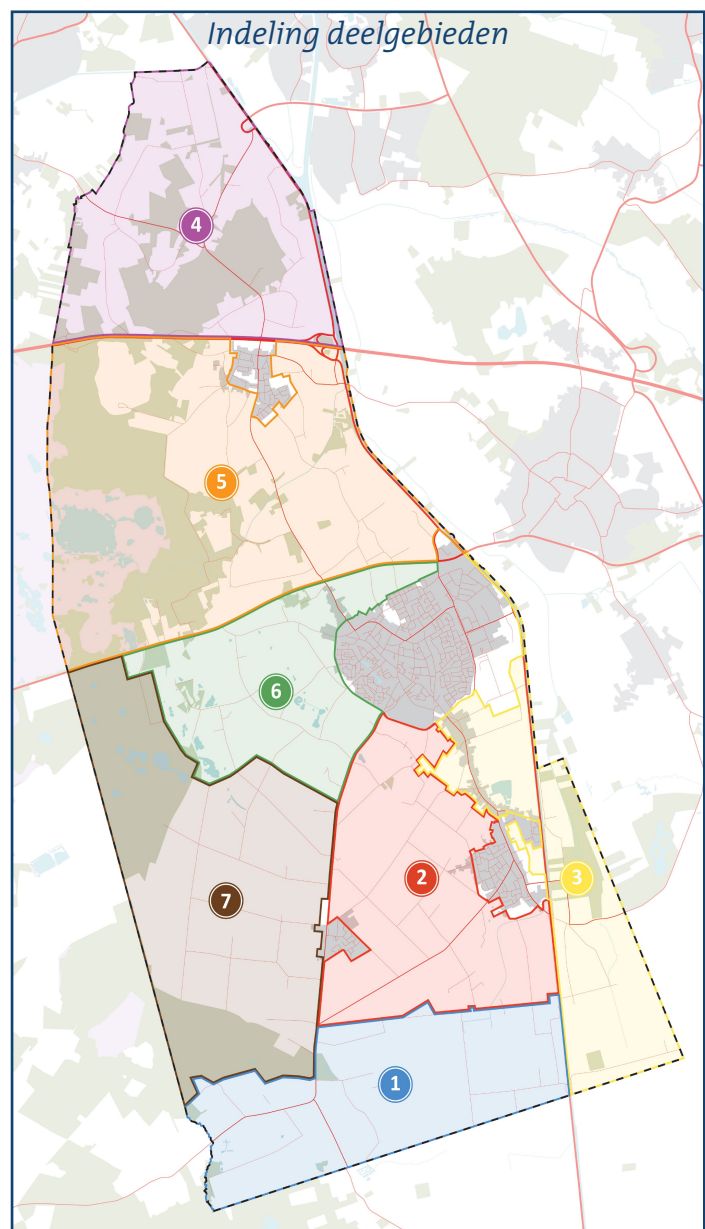
### Voortgang deelgebieden-proces

Met de vaststelling van deelgebied 2 en de ter inzage legging van voorontwerpbestemmingsplan voor deelgebied 3 zijn we weer een stap verder in het algehele deelgebieden-proces.

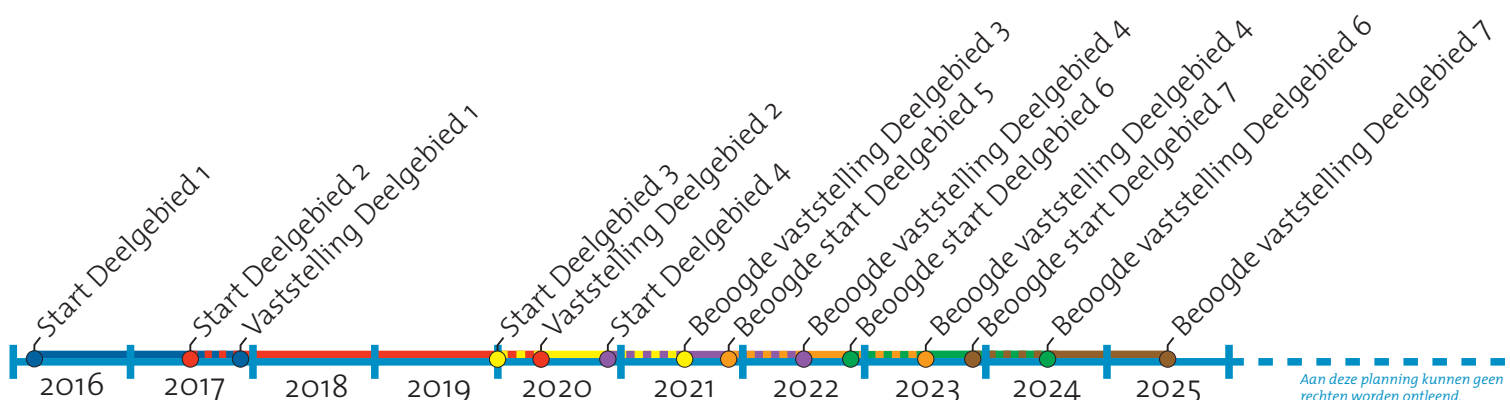
Ligt uw locatie in deelgebied 3 en bent u nog in overleg met ons over de situatie op uw perceel in relatie tot het bestemmingsplan? Dan kunnen eventuele wijzigingen nog worden meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan voor deelgebied 3. Dit ontwerpbestemmingsplan zal vermoedelijk halverwege december 2020 ter inzage worden gelegd.

Het projectteam 'herziening bestemmingsplan buitengebied' zal zich de komende maanden gaan bezighouden met de voorbereidende werkzaamheden voor het ontwerpbestemmingsplan voor deelgebied 3. Daarnaast worden de gesprekken aangegaan met verschillende partijen zoals het waterschap en de provincie, om de voorgestelde wijzigingen te bespreken. Ook zal er een start worden gemaakt met de eerste werkzaamheden ten behoeve van deelgebied 4.

Middels de herziening van het bestemmingsplan buitengebied in de verschillende deelgebieden werken wij aan een gebieds- en toekomstgericht plan. Dit kunnen wij echter niet alleen en wij proberen dan ook altijd gezamenlijk met u tot oplossingen te komen. Samen werken we daarmee aan een mooi en leefbaar buitengebied!



Beoogde planning deelgebieden-proces



### Afmelden nieuwsbrief

Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen? Reageer op deze e-mail en uw e-mailadres wordt uit ons verzendbestand verwijderd.