



GEMEENTE
Someren



Uw situatie in het *omgevingsplan* Buitengebied

Informatieavond bedrijfslocaties

Deelgebied 6

25 april 2023



Agenda

- Welkom en toelichting op de visie buitengebied (wethouder Swinkels)
- Op weg naar een nieuw omgevingsplan
- Van bestemmingsplan → omgevingsplan
- Uw situatie en het omgevingsplan
- Belang van een goede bestemming
- Planning, kosten, praktische zaken
- Vragen beantwoorden

Welkom



- Van kracht naar souplesse
- Reden van bijeenkomst
- Visie buitengebied
- Doel van proces
- Opdracht Raad, uitvoering College + ambtenaren
- Beleidskaders: LIR, VAB-NAF, etc.
- Ervaringen voorgaande deelgebieden
- We leren continu, hulp bij nodig, tolerantie

Samen optrekken!

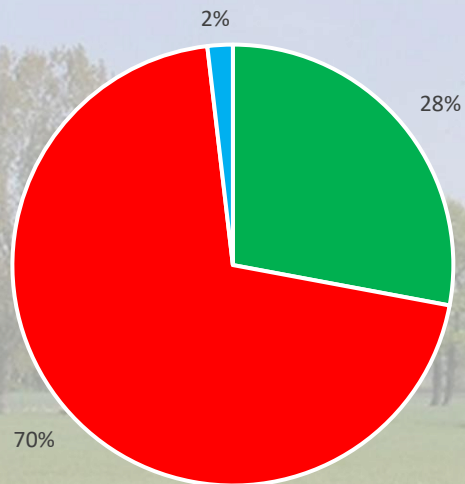
Deelgebied 1 t/m 4

Na inventarisatie

Na vaststelling bestemmingsplan

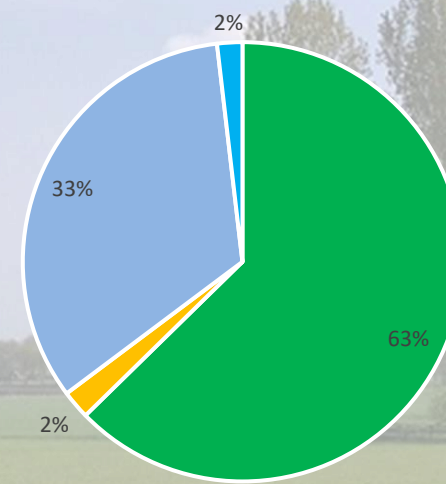
Totalen t/m deelgebied 4 (809 locaties)

■ Niet strijdig ■ Strijdig ■ Handhavingssdossiers



Locaties in lijn met BP t/m deelgebied 4 (809 locaties)

■ Geheel in lijn met BP ■ Deels in lijn met BP ■ Strijdig met BP ■ Handhavingssdossiers



Op weg naar een nieuw omgevingsplan

- Opdracht gemeenteraad: bezoek alle locaties in buitengebied
- Gestart in 2016
- Ordito voert uit namens gemeente
- Per deelgebied nieuw bestemmingsplan/omgevingsplan

Van bestemmingsplan → omgevingsplan

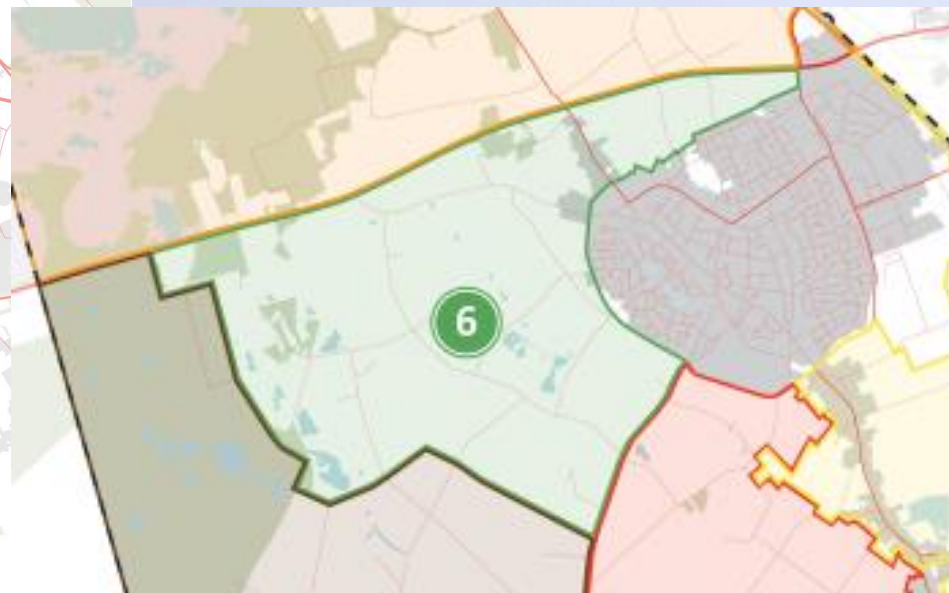
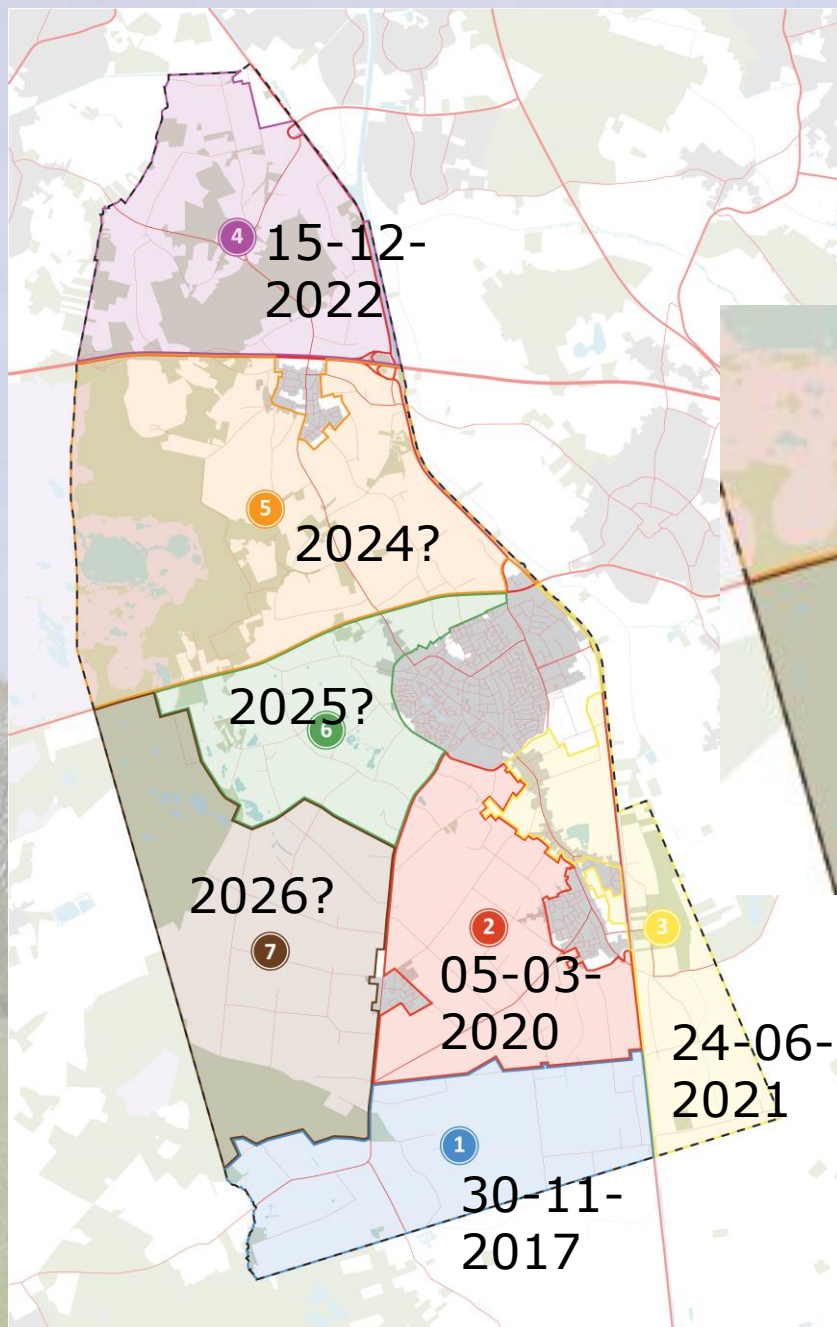
- Omgevingswet treedt in werking op 1 januari 2024
- Meerdere wetten onder één wet
- Andere systematiek maar rechten blijven ongewijzigd
- Geen voorontwerp meer, alleen ontwerp
- Deelgebied 5 is een pilot

Uw situatie en het omgevingsplan

What's your story?







Verschillende constateringen

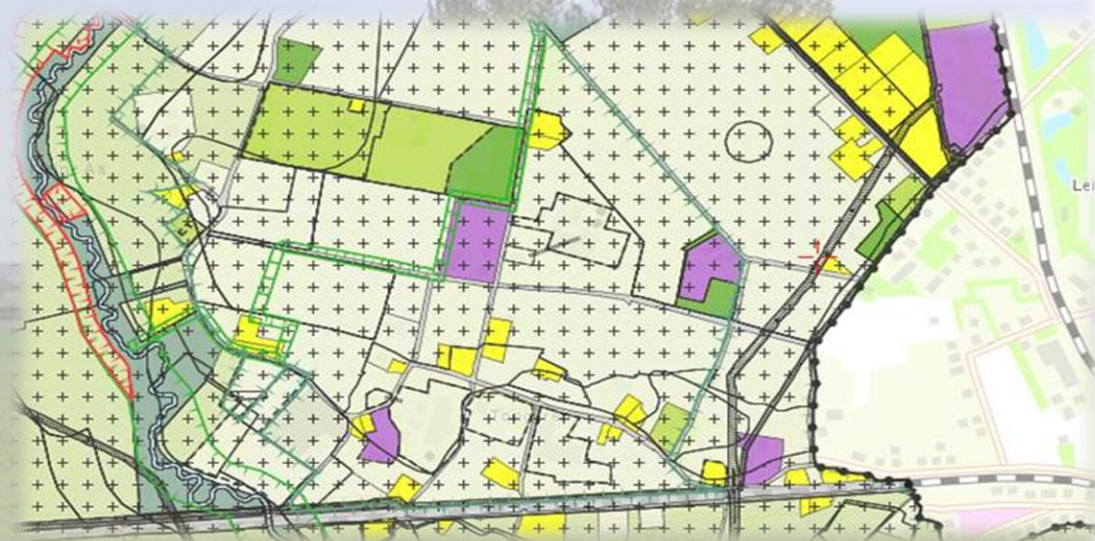


Gegevens gemeente: nr 00420017064
 Inwoners bij dienst of afdeling:
 [Naam dienst of afdeling]
 Verzendadres:
 [gemeente]
 [adres]
 [postcode en plaats]
 [e-mailadres]

Aanvraag bouwvergunning

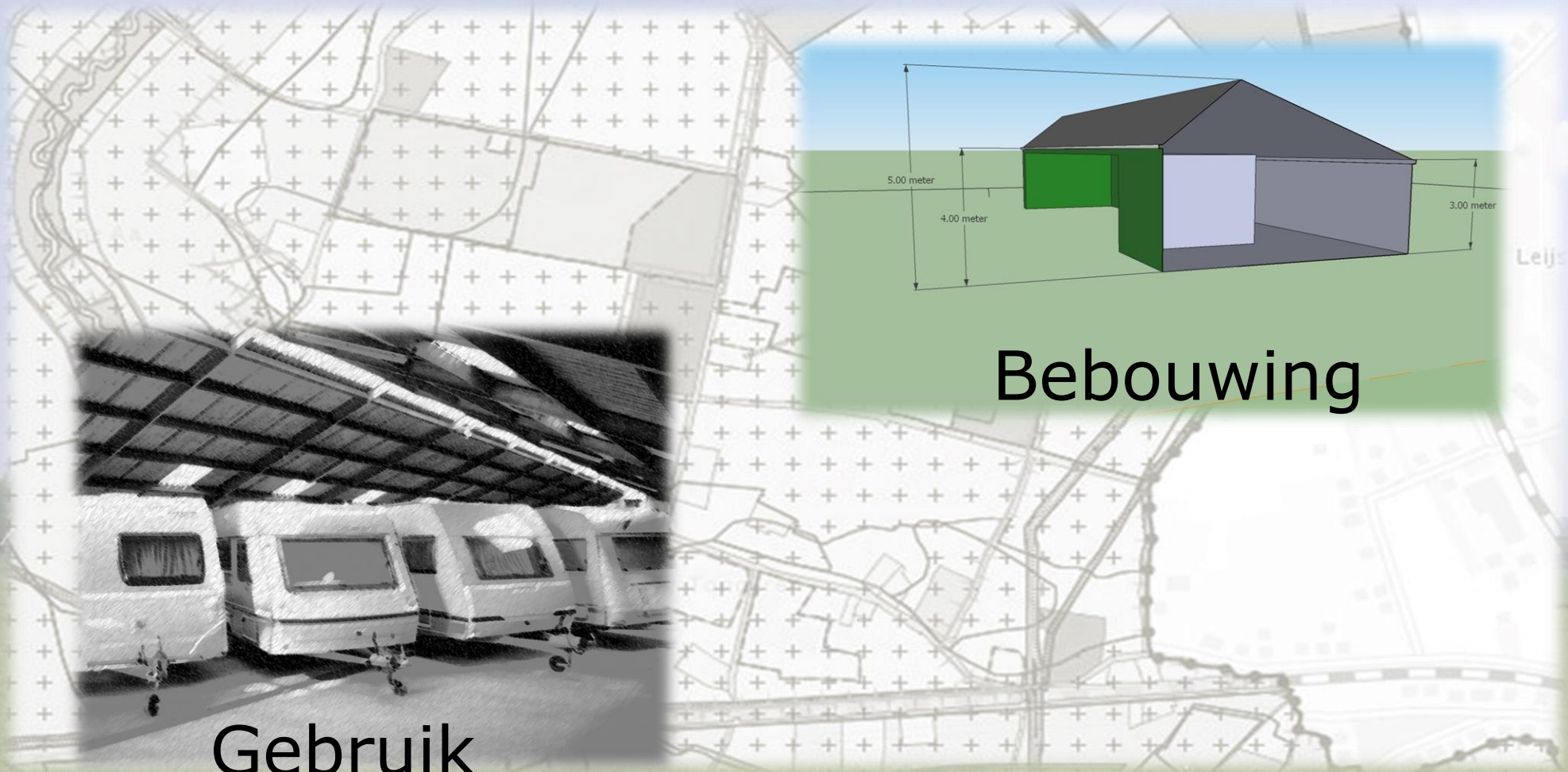
1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan naam: Naam en voorletters:
 Gegevensnummer:





Bestemmingsplan



Bebouwing

Gebruik

Veel voorkomend

- Agrarisch bedrijf nog in werking, maar bedrijfswoning bewoond door burger
- Landschappelijke inpassing (nog) niet gerealiseerd
- Bijgebouwen voldoen niet aan bestemmingsplanregels (bijv. afstand tot bestemmingsgrens of woning, voor voorgevel)
- Strijdig gebruik van gronden, zoals verharding buiten bouwblok

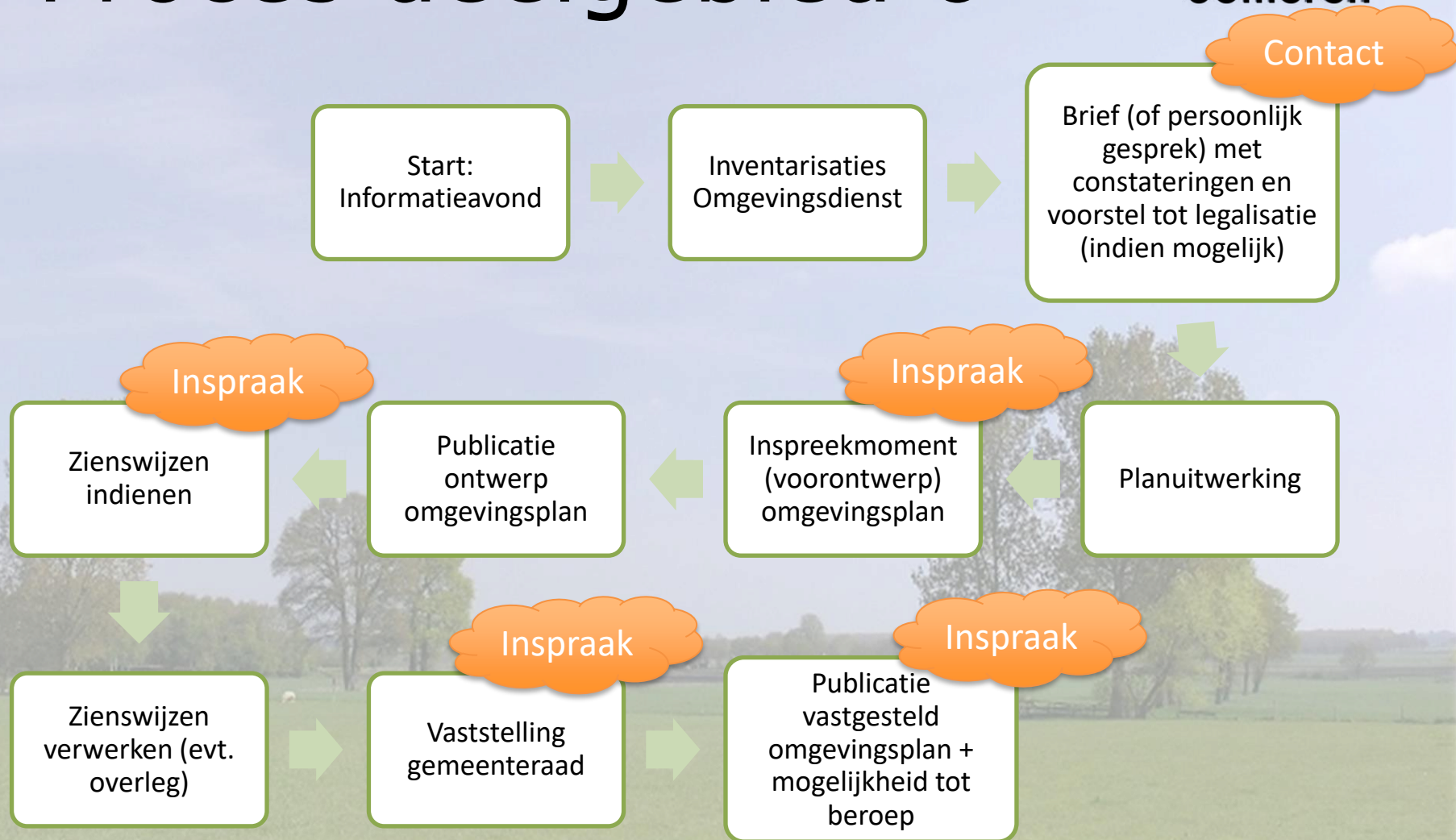
Goede bestemming is belangrijk voor u!







Proces deelgebied 6



'De Brief'

- Naar verwachting begin 2024
- Constateringen
- Strijdigheid? → legalisatievoorstel (indien mogelijk)
- Menselijk maar ook duidelijk
- Uitnodiging om in actie te komen

Voorzieningen buiten bouwvlak

In het inventarisatierapport is geconstateerd dat een deel van de tuin en een deel van de oprit buiten het huidige woonbestemmingsvlak is gelegen op gronden met een agrarische gebiedsbestemming. Alle voorzieningen ten behoeve van de woning dienen, op basis van het bestemmingsplan, echter binnen uw woonbestemmingsvlak te liggen.

Wij willen u een voorstel doen om deze situatie op te lossen in het op te stellen omgevingsplan. Het woonbestemmingsvlak dient hiervoor te worden vergroot. Dit

Planning

Wanneer	Wat
25 april 2023	Informatieavond bedrijfslocaties
Mei – augustus 2023	Inventarisaties ODZOB
September 2023	Informatiebijeenkomst woonlocaties
September – december 2023	Inventarisaties Ordito
Januari – september 2024	Komen tot (voor)ontwerp omgevingsplan
Oktober – november 2024	(Voor)ontwerp omgevingsplan ter inzage
Voorjaar 2025	Ontwerp omgevingsplan ter inzage
Najaar 2025	Vaststelling omgevingsplan door raad

Kosten voor wijzigen omgevingsplan

- Advies- en onderzoekskosten
- Plankosten (beplantingsplan)
- Legeskosten

Communicatie

- Nieuwsbrief (*2x per jaar*)
- Keukentafelgesprekken
- 't Contact
- Website www.someren.nl/buitengebied
- Telefonisch contact of gesprek aanvragen



Contact



- Gijs Willems
 - Jordin Martens
 - Christiaan Cuppens
 - Koen Staals
- E-mail: *buitengebied@someren.nl*

Vragen, opmerkingen



Afsluiting wethouder

