

Week 10 (2020) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Ontwerp wijzigingsplan Hollestraat 21

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.9a en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerp wijzigingsplan "Hollestraat 21" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020004-OW01 ter inzage ligt.

Inhoud wijzigingsplan

Het wijzigingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming van het perceel Hollestraat 21 van "Agrarisch – Agrarisch Bedrijf" naar "Wonen".

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

Het wijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 6 maart tot en met 17 april 2020 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerp wijzigingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl of [via www.someren.nl](http://www.someren.nl)

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerp wijzigingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere grenswaarden. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt hiervoor en voor nadere informatie over dit wijzigingsplan en/of procedure contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen/ Wet milieubeheer

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 20 t/m 27 februari 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- Broekstraat 13, vervangen van een erfafscheiding door een poort (20-2-2020);
- Eggendreef ongen., oprichten van 8 CPO woningen (20-2-2020);
- Heikantstraat 2, aanleggen van wegen en ondergrondse infrastructuur (27-2-2020);
- Rulakker ongen., plaatsen van een tijdelijke woonunit (21-2-2020).

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 20 t/m 27 februari 2020 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- Beliënberkdijk 21a, oprichten van een gebouw ten behoeve van huisvesting tijdelijke werknemers (27-2-2020);
- Laan ten Boomen 9, verbouwen en uitbreiden van een woonhuis (27-2-2020);
- Nieuwendijk 100, gewijzigd uitvoeren van de landschappelijke inpassing voor het oprichten van een kalverenstal (27-2-2020);
- Ruiten 5, gewijzigd uitvoeren van de landschappelijke inpassing voor het oprichten van een kalverenstal (27-2-2020);
- Somerenseweg 57 unit, plaatsen van een tijdelijke woonunit (26-2-2020);
- Vlechter 28, uitbreiden van een bedrijfshal (21-2-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Ontwerp omgevingsvergunning - Uitgebreide procedure

Rectificatie

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 6 maart 2020 (i.p.v. met ingang van 24 december 2019, zoals abusievelijk gepubliceerd is in 't Contact van 23 december 2019) gedurende zes weken ter inzage ligt de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning voor:

- Vendelier ongen. te Lierop, inzake het oprichten van 6 CPO woningen, kadastraal bekend gemeente Someren sectie/nummer(s) N 614 ged. en N 615 ged.

De ter inzagelegging van de ontwerpbeschikking is eerder aangekondigd op de gemeentepagina van 23 december 2019. Deze publicatie is toen niet gepubliceerd in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl, tevens ontbrak de ontwerpbeschikking op www.ruimtelijkeplannen.nl. Beide stukken zijn wettelijk verplicht, waardoor de inzage-procedure in zijn geheel opnieuw opgestart dient te worden. Voorliggende publicatie voorziet hierin.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens medewerking te verlenen aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

U kunt de gegevens ook elektronisch raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer is NL.IMRO.0847.OV02019014-OW01)

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

U kunt hiervoor contact opnemen met het KCC, via tel. (0493) 494 888.

De gemeente maakt u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.