

Week 12 (2020) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Beleid huisvesting arbeidsmigranten 2020

Op 5 maart 2020 heeft de gemeenteraad het 'Beleid huisvesting arbeidsmigranten 2020' vastgesteld. Dit vervangt de 'structuurvisie arbeidsmigranten 2008' en de evaluatie uit 2013. Het document is te raadplegen op www.someren.nl

Ontwerpbestemmingsplan Nieuwendijk 84

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwendijk 84' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019013-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwendijk 84' voorziet in een uitbreiding van de bedrijfsbestemming. Op de planlocatie is een aannemersbedrijf c.q. houthandel gelegen, de ontwikkeling van de markt heeft ertoe geleid dat uitbreiden noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Met voorliggend plan wil initiatiefnemer de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden binnen de huidige bedrijfsbestemming uitbreiden. Het aantal toegestane vierkante meters bedrijfsbebouwing wordt uitgebreid en daarnaast wordt de bestaande buitenopslag, op het achtergelegen terrein, positief bestemd. De totale ontwikkeling voorziet in een ruimtelijke kwaliteitsverbetering, hiervoor wordt onder andere het perceel landschappelijk ingepast conform het gemeentelijk beeldkwaliteitsplan.

Stukken ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 20 maart tot en met 30 april 2020 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.someren.nl onder het kopje bestemmingsplannen -> ontwerp.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 6 t/m 12 maart 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Brimweg ongen**, oprichten van een woonboerderij en een bijgebouw (9-3-2020);
- **Fellenbeemd 74**, uitbreiden van een woonhuis (9-3-2020);
- **Nieuwendijk 111**, uitbreiden van een woonhuis (10-3-2020);
- **Ploegstraat 64**, oprichten van kassen (6-3-2020);
- **Waterlaat ongen. en Garve ongen. (Groote Hoeven)**, oprichten van 13 woningen met 7 tuinbergingen (6-3-2020);
- **Winkelstraat 3**, verbouwen van een boerderij en het oprichten van een garage en paardenstal (9-3-2020).

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 6 t/m 12 maart 2020 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Breestraat 12**, kappen van bomen, herplantplicht (11-3-2020);
- **Dooleggersbaan 20**, herbouwen van een bedrijfswoning (10-3-2020);
- **Kuilvenweg 12**, vestigen van een kleinschalige niet-agrarische nevenfunctie (10-3-2020);
- **Somerenseweg 57**, oprichten van een woonhuis met garage (11-3-2020);
- **Wilhelminaplein 32a**, vervangen handelsreclame geldautomaat (12-3-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Verleende Omgevingsvergunning - Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 20 maart 2020 gedurende zes weken ter inzage ligt de beschikking omgevingsvergunning voor:

- **Zandstraat 101**, inzake het realiseren van een zonnepark Zandstraat voor 25 jaar.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen medewerking aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Bouw
2. Handelen in strijd met regels RO

Ontwerpbesluit

Er zijn 2 zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit. Een samenvatting en beantwoording van deze zienswijzen is opgenomen in het definitieve besluit.

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

U kunt de gegevens ook elektronisch raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (planidentificatienummer is IMRO: NL.IMRO.0847.BP02019019-VS01)

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze hebt kunnen indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.