

Week 13 (2020) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Vastgesteld wijzigingsplan Heikantstraat ong.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikelen 3.9a en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het wijzigingsplan "Heikantstraat ong te Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019009-VS01, is vastgesteld en ter inzage ligt.

Inhoud wijzigingsplan

Het wijzigen van de bestemming "Agrarisch met waarden" in de bestemming "Wonen" ten behoeve van de realisatie van twee Ruimte voor Ruimte-woningen.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

Het wijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 27 maart tot en met 7 mei 2020 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het wijzigingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

[Bekijk het vastgesteld wijzigingsplan Heikantstraat ong. op Ruimtelijkeplannen.nl](#)

Beroep

De beroepstermijn duurt 6 weken en vangt de dag na de ter inzage legging aan. Gedurende deze termijn kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- Een belanghebbende, die tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp wijzigingsplan;
- Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan naar voren te hebben gebracht.

Bekendmaking

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort tenminste totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor nadere vragen over dit wijzigingsplan en/of deze procedure kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 13 t/m 19 maart 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Heiveldsestraat ongen. (nabij 14)**, oprichten van een bedrijfswoning en verbouwen bedrijfsgedeelte (13-3-2020);
- **Holberg 2**, wijzigen van een hekwerk bij een inzamelpunt (18-3-2020);
- **Hooghoef 16c**, uitbreiden van een woonhuis (19-3-2020);
- **Kraaiendijk 2a**, uitbreiden van een kantine t.b.v. opslag (15-3-2020).

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 13 t/m 19 maart 2020 is de volgende verleende omgevingsvergunning verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Amer 79**, oprichten van een carport (19-3-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Verleende Omgevingsvergunningen – Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 27 maart 2020 gedurende zes weken ter inzage liggen de beschikkingen omgevingsvergunning voor:

Eindje 6b, inzake het brandveilig gebruik van woonvesting migranten.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen medewerking aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Brandveilig gebruik (vergunning)

Ontwerpbesluit Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit.

- **Kanaaldijk-zuid 1a, 1b, 1c, 1d en Trasweg 9a en 9b**, inzake het oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen medewerking aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Bouw
2. Handelen in strijd met regels RO

Ontwerpbesluit Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit.

- **Landbouwstraat 25**, inzake het wijzigen van een inrichting en oprichten van diverse overkappingen en bergingen.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen medewerking aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Bouw
2. Milieu (vergunning)
3. Handelen in strijd met regels RO

Ontwerpbesluit Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit.

- **Lungendonk 20**, inzake het realiseren van een zonnepark Lungendonk voor 25 jaar, kadastraal bekend gemeente Someren, sectie/nummer(s) U 63.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen medewerking aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Handelen in strijd met regels RO
2. Werk of werkzaamheden uitvoeren
3. Bouw

Ontwerpbesluit Er zijn vier zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit. Een samenvatting en beantwoording van deze zienswijzen is opgenomen in het definitieve besluit.

Inzage

De aanvragen, de beschikkingen en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

U kunt de gegevens van Lungendonk 20 (planidentificatienummer is NL.IMRO.0847.OV02019015-VS01) en van Kanaaldijk-zuid 1a, 1b, 1c, 1d en Trasweg 9a en 9b (planidentificatienummer is NL.IMRO.0847.OV02019013-VS01) ook elektronisch raadplegen op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent. U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze hebt kunnen indienen. Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.