

Week 15 (2020) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Ontwerpwijzigingsplan Boerenkamplaan 22b

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpwijzigingsplan "Boerenkamplaan 22b" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020002-OW01 met ingang van 10 april tot en met 21 mei ter inzage ligt.

Inhoud wijzigingsplan

Dit bestemmingsplan voorziet in de wijziging van 'agrarisch' naar 'wonen' ten behoeve van het oprichten van 1 ruimte voor ruimte woning.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB in het kader van de Wet geluidhinder wordt op drie zijden van het bouwplan overschreden vanwege het wegverkeer op de Boerenkamplaan. De gevel aan noordoostelijke zijde wordt hoger belast dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB, daarom moet deze gevel als dove gevel worden uitgevoerd. Voor de andere twee zijdes wordt een hogere waarde verleend. Er kan gesproken worden van een voldoende tot goed aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpwijzigingsplan, de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoekregels. Kijkt u op www.someren.nl voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

[Bekijk het ontwerpwijzigingsplan Boerenkamplaan 22b op Ruimtelijkeplannen.nl](#)

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerpwijzigingsplan. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt hiervoor en voor nadere informatie op werkdagen contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Nieuwendijk-Kerkendijk-Hugterweg met ten zuiden hiervan gelegen gebied 60 km/h-zone

Burgemeester en wethouders van Someren hebben besloten om op de Nieuwendijk (vanaf bebouwde komgrens)-Kerkendijk-Hugterweg (tot aan gemeentegrens) een 60 km/h-zone in te stellen. De ten zuiden hiervan gelegen wegen buiten de bebouwde kom op het grondgebied van de gemeente Someren vallen ook binnen deze 60 km/h-zone. De 60 km/h-zone wordt ingesteld door op de wegen bij de grenzen van het hiervoor beschreven gebied 60 km/h-zone en einde 60 km/h-zone borden te plaatsen. Dit is met uitzondering van de wegen, die al in een bestaande aangrenzende 60 km/h-zone zijn opgenomen. Bij die wegen worden de huidige 60 km/h en einde 60 km/h-zone borden verwijderd. Het verkeersbesluit voor de hiervoor beschreven verkeersmaatregelen met de bezwaarmogelijkheid wordt in de digitale Staatscourant van 9 april 2020 bekendgemaakt.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 27 maart t/m 2 april 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Biesveld 7**, plaatsen van een dakkapel (2-4-2020);
- **De Hoof ongenummerd**, oprichten van een woonhuis (30-3-2020);
- **Dooleggersbaan 12**, oprichten van een bedrijfswoning met bedrijfsruimte (28-3-2020);
- **Speelheuvelplein 7**, afwijken van de bestemming t.b.v. een burgerwoning (30-3-2020).

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 27 maart t/m 2 april 2020 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Peelweg 1**, verbouwen van een woonboerderij (1-4-2020);
- **Rulakker 3**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (1-4-2020);
- **Vaarselstraat 23**, verbouwen van een woonhuis (1-4-2020);
- **Waterlaat 44 unit**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (1-4-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.