

## **Week 17 (2020) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen**

### ***Bekendmakingen***

#### **Ontwerpbestemmingsplan voormalige Pastorielocatie Someren**

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van vrijdag 24 april 2020 het ontwerpbestemmingsplan "Voormalige Pastorielocatie Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018020-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op donderdag 4 juni 2020.

#### **Inhoud ontwerpbestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan "Voormalige Pastorielocatie Someren" betreft de gronden van het perceel lokaal bekend als Kerkstraat 14 en kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie B, nummers 5349. Het ontwerpbestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor het vastleggen van de onherroepelijk omgevingsvergunning om 7 appartementen te realiseren in het gemeentelijke monumentale pand Kerstraat 14. Tevens maakt het ontwerpbestemmingsplan de komst van vier levensloopbestendige bungalows met een oriëntatie op de Van Lieshoutstraat mogelijk. Het bestemmingsplan kent een regeling die als doel heeft om het groene karakter van het resterend deel van de tuin te behouden. Na realisatie van de woningen wordt deze tuin toegankelijk voor iedereen. Het ontwerpplan is aangepast op basis van ontvangen inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan.

#### **Stukken ter inzage**

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoekregels. Kijkt u op [www.someren.nl](http://www.someren.nl) voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

[Bekijk het ontwerpbestemmingsplan Voormalige Pastorielocatie Someren op Ruimtelijkeplannen.nl](http://www.someren.nl)

#### **Indienen zienswijzen**

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

#### **Ontwerpbestemmingsplan Slievenstraat ongenummerd (naast nummer 3)**

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 24 april 2020 het ontwerpbestemmingsplan "Slievenstraat ongenummerd (naast nummer 3)" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019020-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op donderdag 4 juni 2020.

#### **Inhoud ontwerpbestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan "Slievenstraat ongenummerd (naast nummer 3)" voorziet in een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen ten behoeve van de bouw van 1 levensloopbestendige woning. Daarnaast wordt een provinciale herbegrenzing gevraagd waardoor het plangebied deel uit zal gaan maken van bestaand stedelijk gebied.

### **Inhoud ontwerpbesluit hogere grenswaarden**

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om hogere grenswaarden vast te stellen als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder voor de op te richten woning ter plaatse van Slievenstraat ongenummerd (naast 3) te Someren. De gevel van de woning zal hoger worden belast dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor wordt een hogere waarde procedure doorlopen. De woning heeft de mogelijkheid voor een geluidsluwe gevel en een buitenruimte die voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

### **Provinciale herbegrenzing**

Onderdeel van dit bestemmingsplan is een verzoek om herbegrenzing aan de provincie Noord-Brabant. Het plangebied maakt nu deel uit van gemengd landelijk gebied. Verzoek is het plangebied te betrekken bij het stedelijk gebied. In de toelichting op dit bestemmingsplan is hiervoor een kaart en onderbouwing opgenomen.

### **Stukken ter inzage**

U kunt het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoekregels. Kijkt u op [www.someren.nl](http://www.someren.nl) voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

[Bekijk het ontwerpbestemmingsplan Voormalige Pastorielocatie Someren op Ruimtelijkeplannen.nl](http://www.someren.nl)

### **Indienen zienswijzen**

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

### **Ontwerpbestemmingsplan Kuilerstraat ongenummerd**

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 24 april 2020 het ontwerpbestemmingsplan "Kuilerstraat ongenummerd te Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020009-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op donderdag 4 juni 2020.

### **Inhoud ontwerpbestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan "Kuilerstraat ongenummerd te Someren" voorziet in het wijzigen en verschuiven van het bouwvlak ten behoeve van de realisatie van de beheerderwoning aan de Kuilerstraat in Someren, op het perceel kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie R, nr. 887 en 939.

## **Stukken ter inzage**

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

[Bekijk het ontwerpbestemmingsplan Kuilerstraat ongenummerd op www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

## **Indienen zienswijzen**

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

## **Voorontwerpbestemmingsplan Goede Vaart**

Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan "Goede Vaart" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020001-VO01, overeenkomstig artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening en op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor iedereen ter inzage ligt. Gelijktijdig vindt onder meer het overleg met Provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas plaats in het kader van het verplichte vooroverleg. Het plan is al regionaal afgestemd met de gemeenten Asten, Laarbeek, Gemert-Bakel en Deurne.

## **Inhoud**

Het voorontwerpbestemmingsplan "Goede Vaart" voorziet in een nieuwe uitbreidingslocatie voor de kern Someren-Eind en biedt ruimte aan circa 90 woningen. Het plangebied is globaal gelegen tussen de achterzijde van de percelen aan de Boerenkamplaan/Sluisstraat en de straat 't Vaartje en wordt stedenbouwkundig gevormd door vier woonbuurtjes. Drie buurtjes kennen in het voorontwerpbestemmingsplan Goede Vaart een directe bouwmogelijkheid. Het vierde woonbuurtje is voorzien aan de noordzijde van de Lierweg en behoudt de agrarische bestemming. Wel is er een wijzigingsbevoegheid opgenomen richting woningbouw. Het plan sluit aan bij de bestaande kwaliteiten van het gebied, waaronder de groenstructuren en het aanwezige landelijke karakter. Volkshuisvestelijk wenselijke starterswoningen worden in het plan mogelijk gemaakt.

## **Inzage**

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken met ingang van vrijdag 24 april 2020 gedurende zes weken (tot en met donderdag 4 juni 2020) inzien bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis in Someren. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoekregels. Kijkt u op [www.someren.nl](http://www.someren.nl) voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

De gemeente Someren kent het goede gebruik om voor plannen met deze omvang een extra informatiemoment voor omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden te organiseren. Door de huidige maatregelen is dat niet mogelijk. We hopen op uw begrip hiervoor.

[Bekijk het voorontwerpbestemmingsplan Goede Vaart op www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Gedurende de periode van terinzagelegging wordt inspraak verleend aan ingezetenen en belanghebbenden. Schriftelijke inspraakreacties kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een reactie willen geven, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen inzien, kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

### **Omgevingsvergunningen**

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

#### **Ingediende aanvragen omgevingsvergunning**

In de periode van 9 t/m 16 april 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Floreffestraat 11**, verbouwen van een winkelpand naar woningen (16-4-2020);
- **Heieind 16**, uitbreiden van een woonhuis en plaatsen van een tijdelijke woonunit (9-4-2020);
- **Meidoornstraat ongen.**, oprichten van een woonhuis (9-4-2020).

#### **Verleende omgevingsvergunningenReguliere procedure**

In de periode van 9 t/m 16 april 2020 is de volgende verleende omgevingsvergunning verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Kuilerstraat 21a**, oprichten van een opslagloods (14-4-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

### **Verlengen beslistermijn**

In de periode van 9 t/m 16 april 2020 is de volgende verlenging van de beslistermijn verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Slievenstraat ongen**, oprichten van een woonhuis (14-4-2020).

Tegen verlengen van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.