

## **Week 18 (2020) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen**

### ***Bekendmakingen***

#### **Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied Someren - Deelgebied 2"**

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering van 5 maart 2020 het bestemmingsplan "Buitengebied Someren - Deelgebied 2" (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018021-VS01) gewijzigd heeft vastgesteld.

#### **Inhoud bestemmingsplan**

Het totale buitengebied van de gemeente Someren is opgedeeld in deelgebieden, die ieder een eigen bestemmingsplanprocedure doorlopen. Belangrijk onderdeel van het proces is dat er een gebiedsdekkende inventarisatie plaatsvindt.

Deelgebied 2 wordt begrensd door de kern Someren-Dorp in het noorden, de Boerenkamplaan (die niet is opgenomen in dit plangebied) en de Zuid-Willemsvaart in het oosten, deelgebied 1 in het zuiden en de Kerkendijk in het westen.

Het bestemmingsplan "Buitengebied Someren - Deelgebied 2" is een plan dat na intensief overleg met de provincie, de waterschappen, de bewoners en eigenaren in het gebied is opgesteld. Zowel ons beleid voor het buitengebied, flankerend beleid als ook de sloopstimulerende maatregelen, zijn in het plan verwerkt.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan (van 11 juli tot en met 5 september 2019) zijn in totaal 37 zienswijzen ingediend. Deze reacties zijn voorzien van een beantwoording en hebben in sommige gevallen geleid tot aanpassing (en daarmee de gewijzigde vaststelling) van het bestemmingsplan. De 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Someren - Deelgebied 2' maakt integraal onderdeel uit van de planstukken.

#### **Geen reactieve aanwijzing provincie Noord-Brabant**

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarom is het plan conform artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening na vaststelling onverwijld toegezonden aan de provincie. De doorgevoerde wijzigingen zijn voor de provincie echter geen aanleiding om een reactieve aanwijzing te geven, zodat het vastgestelde bestemmingsplan kan worden gepubliceerd.

#### **Milieu-effectrapport**

Gelijktijdig met het bestemmingsplan wordt ook het definitieve Milieu-effectrapport (hierna: planMER) ter inzage gelegd. Doel van een planMER is het op volwaardige wijze meenemen van milieuoverwegingen in de voorbereiding van in dit geval de actualisatie van een bestemmingsplan. Uitgangspunt is dat het planMER inzicht geeft in de maximaal optredende milieugevolgen en maatregelen beschrijft waarmee eventuele negatieve effecten kunnen worden voorkomen of beperkt.

Naar aanleiding van het definitieve advies van de Commissie voor de MER is een aanvullende notitie opgesteld. Deze is toegevoegd aan de stukken van het planMER.

### **Besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder**

Wanneer de geluidsbelasting op gevels veroorzaakt door wegverkeerslawaai meer is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, echter minder dan de maximaal wettelijk met ontheffing toegestane waarde van 53 dB, kunnen burgemeester en wethouders besluiten om hogere grenswaarden vast te stellen.

- Burgemeester en wethouders hebben hogere grenswaarden vastgesteld als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder op de gevel van de op te richten Ruimte voor Ruimte woning aan de Vlasstraat ong. (naast Vlasstraat 15).

### **Stukken ter inzage**

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 1 mei 2020 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 2 mei tot en met 12 juni 2020.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC, tel. (0493) 494 888.

[Bekijk het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Someren - Deelgebied 2 op Ruimtelijkeplannen.nl](#)

### **Beroep aantekenen**

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die niet kan instemmen met de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

### **Omgevingsvergunningen**

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494

888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

### **Ingediende aanvragen omgevingsvergunning**

In de periode van 17 t/m 23 april 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Houtbroekdijk ongen.**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (22-4-2020);
- **Kerkendijk ongen.**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (17-4-2020);
- **Kerkstraat 15**, verbouwen en uitbreiden van een woonhuis (20-4-2020);
- **Kraaiendijk 27**, herbouwen van een loods (23-4-2020);
- **Michelslaan 36**, uitbreiden van een woonhuis (20-4-2020);
- **Munnekenstraat 67**, oprichten van een carport (23-4-2020).

### **Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure**

In de periode van 17 t/m 23 april 2020 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Achterbroek 34**, oprichten van een agrarische bedrijfsloods met kantoor en een kas (17-4-2020).
- **Eggendreeg 8 t/m 14a**, oprichten van 8 CPO woningen (22-4-2020);
- **Kanaaldijk-zuid 22**, duurzaam verbeteren van een woonhuis (22-4-2020);
- **Winkelstraat 38**, verbouwen van een woonhuis (20-4-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

### **Verleende omgevingsvergunning - Uitgebreide procedure**

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 1 mei 2020 gedurende zes weken ter inzage ligt de beschikking omgevingsvergunning voor:

- **Nieuwendijk 37**, inzake het brandveilig gebruik van een groepsaccommodatie.

### **Activiteiten omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders verlenen medewerking aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Brandveilig gebruik (vergunning)

### **Ontwerpbesluit**

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit.

### **Inzage**

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

### **Beroep**

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze hebt kunnen indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.