

## **Week 26 (2020) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen**

### **Bekendmakingen**

#### **Vastgesteld wijzigingsplan Boerenkamplaan ongenummerd**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikelen 3.9a en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het wijzigingsplan "Boerenkamplaan ongenummerd " met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020002-VS01, is vastgesteld en ter inzage ligt vanaf 26 juni 2020.

#### **Inhoud wijzigingsplan**

De bestemming wijzigen van agrarisch naar wonen ten behoeve van het oprichten van 1 ruimte voor ruimte woning.

#### **Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder**

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB in het kader van de Wet geluidhinder wordt op drie zijden van het bouwplan overschreden vanwege het wegverkeer op de Boerenkamplaan. De gevel aan noordoostelijke zijde wordt hoger belast dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB, daarom moet deze gevel als dove gevel worden uitgevoerd. Voor de andere twee zijdes wordt een hogere waarde verleend. Er kan gesproken worden van een voldoende tot goed aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

#### **Geen vaststelling exploitatieplan**

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

#### **Stukken ter inzage**

Het wijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 26 juni tot en met 7 augustus 2020 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoekregels. Kijkt u op [www.someren.nl](http://www.someren.nl) voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of via [www.someren.nl](http://www.someren.nl) onder het kopje bestemmingsplannen -> vastgesteld.

#### **Beroep**

De beroepstermijn duurt 6 weken en vangt de dag na de ter inzage legging aan. Gedurende deze termijn kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- Een belanghebbende, die tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp wijzigingsplan;
- Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan naar voren te hebben gebracht.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort tenminste totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor nadere vragen over dit wijzigingsplan en/of deze procedure kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

### **Opdrachtverlening, mandaat, volmacht en machtiging betreffende Inburgering**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het college heeft besloten om opdracht te verlenen aan de burgemeester van de gemeente Eindhoven om de gemeente Someren te vertegenwoordigen bij de uitoefening van en uitvoering zoals bedoeld in artikel 3 van de DVO. Daarnaast geeft het college een aantal machtigingen aan het college van de gemeente Eindhoven om namens de gemeente Someren op te treden zover die noodzakelijk voortvloeien uit de DVO. Voor de volledige tekst zie [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Het mandaat en machtiging treden in werking op de eerste dag na bekendmaking. Zie hiervoor [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De Opdrachtverlening, mandaat, volmacht en machtiging betreffende Inburgering ligt, tot zes weken na deze mededeling, op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur, ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

### **Vastgesteld bestemmingsplan Houtbroekdijk 29 en ongenummerd**

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering van 4 juni 2020 het bestemmingsplan "Houtbroekdijk 29 en ongenummerd Someren" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020011-VS01) heeft vastgesteld.

#### **Inhoud bestemmingsplan**

Met het bestemmingsplan "Houtbroekdijk 29 en ongenummerd Someren" wordt de bestemming gewijzigd van 'agrarisch – agrarisch bedrijf' naar 'wonen' met de functie-aanduiding 'specifieke vorm van wonen – wonen plus'. Binnen de aanduiding wonen plus is kleinschalige bedrijvigheid toegestaan. Daarnaast voorziet het plan in de realisatie van twee ruimte voor ruimte woningen.

#### **Besluit toestaan hogere grenswaarden**

Burgemeester en wethouders hebben hogere grenswaarden vastgesteld als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder voor de op te richten ruimte voor ruimte woningen aan de Houtbroekdijk. De gevelbelasting voldoet voor beide woningen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar is wel lager dan de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere waarde procedure doorgelopen. Beide woningen hebben de mogelijkheid tot minimaal een zijde met een

gevelbelasting van minder dan 48 dB en hebben daarmee een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte.

### **Ontwerp onderdeel Veegplan VIII**

Dit plan maakte voorheen onderdeel uit van bestemmingsplan 'Veegplan VIII, gemeente Someren 2019'. Deze locatie was opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan en heeft als zodanig 6 weken ter inzage geleden (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018022-OW01).

### **Stukken ter inzage**

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf vrijdag 26 juni 2020 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van zaterdag 27 juni tot en met vrijdag 7 augustus 2020.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoekregels. Kijkt u op [www.someren.nl](http://www.someren.nl) voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020011-VS01). Op [www.someren.nl](http://www.someren.nl) wordt een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

### **Beroep aantekenen**

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de door raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

## **Vastgesteld bestemmingsplan Heikantstraat 32**

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in haar vergadering van 4 juni 2020 het bestemmingsplan "Heikantstraat 32 Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019008-VS01 heeft vastgesteld.

### **Inhoud bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan "Heikantstraat 32 Someren" voorziet in de sanering van enkele agrarische bouwwerken en het oprichten van een aantal voorzieningen voor de recreatieve (hobbymatige) paardensport.

### **Stukken ter inzage**

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis voor een periode van zes weken van vrijdag 26 juni tot en met 7 augustus 2020. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019008-VS01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

### **Instellen beroep**

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die niet kan instemmen met de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

## **Omgevingsvergunningen**

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

### **Ingediende aanvragen omgevingsvergunning**

In de periode van 12 t/m 18 juni 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Brimweg ongen.**, oprichten van een woonhuis (12-6-2020);
- **Hoeksestraat 18**, gewijzigd uitvoeren van het brandveilig gebruik van een gebouw voor het tijdelijk huisvesten van een werknemer (15-6-2020);
- **Hoornmanstraat 16**, renoveren en uitbreiden van een woonhuis (17-6-2020);
- **Kerkendijk 117**, oprichten van een theehuis (15-6-2020);
- **Kerkstraat 14**, kappen van bomen uit de pastorietaan (16-6-2020);
- **Pasakker 100**, uitbreiden van een woonhuis (17-6-2020);
- **Ploegstraat 47a**, brandveilig gebruiken van een bedrijfshal (15-6-2020);
- **Somerenseweg 9**, aanbrengen van gevelbekleding op een woonhuis (16-6-2020);
- **Vlasstraat ongen.**, oprichten van een woonhuis (13-6-2020).

### **Verleende omgevingsvergunninge - Reguliere procedure**

In de periode van 12 t/m 18 juni 2020 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Beliënberkdijk 35 unit**, plaatsen van 2 tijdelijke woonunits (16-6-2020);
- **Boerenkamplaan 22a**, oprichten van een tuinhuis (17-6-2020);
- **Heikantstraat 35c unit**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (17-6-2020);
- **Lungendonk 14**, herbouwen van een vleesvarkensstal (12-6-2020);
- **Ploegstraat 50**, kappen van een boom, herplantplicht (17-6-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt

doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

### **Verlengen beslistermijn**

In de periode van 12 t/m 18 juni 2020 is de volgende verlenging van de beslistermijn verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Floreffestraat 11**, verbouwen van een winkelpand naar woningen (17-6-2020).

Tegen verlengen van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.