

Week 29 (2020) bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

• Ontwerpbestemmingsplan Goede Vaart

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van vrijdag 17 juli 2020 het ontwerpbestemmingsplan Goede Vaart met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020001-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op donderdag 27 augustus 2020.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Goede Vaart voorziet in een nieuwe uitbreidingslocatie voor de kern Someren-Eind en biedt ruimte aan circa 90 woningen. Het plangebied is globaal gelegen tussen de achterzijde van de percelen aan de Boerenkamplaan/Sluisstraat en de straat 't Vaartje en wordt stedenbouwkundig gevormd door vier woonbuurtjes. Drie buurtjes kennen in het ontwerpbestemmingsplan Goede Vaart een directe bouwmogelijkheid. Het vierde woonbuurtje is voorzien aan de noordzijde van de Lierweg en behoudt de agrarische bestemming. Wel is er een wijzigingsbevoegheid opgenomen richting woningbouw. Het plan sluit aan bij de bestaande kwaliteiten van het gebied, waaronder de groenstructuren en het aanwezige landelijke karakter. Volkshuisvestelijk wenselijke starterswoningen worden in het plan mogelijk gemaakt.

De ontvangen inspraakreacties zijn beantwoord in het als bijlage bij de toelichting opgenomen inspraakverslag en hebben geleid tot diverse aanpassingen ten opzichte van het eerder ter inzage gelegde voorontwerpbestemmingsplan.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoekregels. Kijkt u op www.someren.nl voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op naam, via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020001-OW01 of via een adres.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen inzien, kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

• **Rectificatie vastgesteld wijzigingsplan Boerenkamplaan ongenummerd**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikelen 3.9a en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het wijzigingsplan "Boerenkamplaan ongenummerd " met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020002-VS02, is vastgesteld en ter inzage ligt vanaf 17 juli 2020.

Rectificatie

Op 25 juni 2020 is bekend gemaakt dat dit wijzigingsplan ongewijzigd is vastgesteld. De beroepsperiode liep van 27 juni tot en met 7 augustus. Er heeft bij vaststelling echter een wijziging in de begrenzing van het wijzigingsplan voorgedaan, welke niet genoemd was in het besluit. Met deze reden is het plan nu gewijzigd vastgesteld. De beroepstermijn zal opnieuw aanvangen met ingang van 18 juli 2020.

Inhoud wijzigingsplan

De bestemming wijzigen van agrarisch naar wonen ten behoeve van het oprichten van 1 ruimte voor ruimte woning.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB in het kader van de Wet geluidhinder wordt op drie zijden van het bouwplan overschreden vanwege het wegverkeer op de Boerenkamplaan. De gevel aan noordoostelijke zijde wordt hoger belast dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB, daarom moet deze gevel als dove gevel worden uitgevoerd. Voor de andere twee zijdes wordt een hogere waarde verleend. Er kan gesproken worden van een voldoende tot goed aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

Het wijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 17 juli 2020 tot en met 27 augustus 2020 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoekregels. Kijkt u op www.someren.nl voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl of via de gemeentelijke website www.someren.nl onder het kopje bestemmingsplannen >> vastgesteld.

Beroep

De beroepstermijn duurt 6 weken en vangt de dag na de ter inzage legging aan. Gedurende deze termijn kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden

ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- Een belanghebbende, die tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpwijzigingsplan;
- Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan naar voren te hebben gebracht.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort tenminste totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor nadere vragen over dit wijzigingsplan en/of deze procedure kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

• **Oplaadplaats elektrische voertuigen parkeerterrein Dagpauwoog**

Burgemeester en wethouders van Someren hebben besloten om een oplaadplaats voor elektrische voertuigen aan te wijzen op het parkeerterrein tussen Dagpauwoog 48 en 50. Het gaat hier om de eerste twee parkeerplaatsen aan de linkerkant van dit parkeerterrein. Van deze twee parkeerplaatsen wordt er één direct gereserveerd door het plaatsen van het blauwe P-bord voorzien van een onderbord met de tekst: 'opladen elektrische voertuigen'. De andere parkeerplaats wordt pas gereserveerd als daar behoefte aan blijkt te zijn. Het verkeersbesluit hiervoor wordt met de bezwaarmogelijkheid in de digitale Staatscourant van 16 juli 2020 bekendgemaakt.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

- **Ingediende aanvragen omgevingsvergunning**

In de periode van 3 t/m 9 juli 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Dooleggersbaan ongen.**, oprichten van een bedrijfswoning met bedrijfsruimte (8-7-2020);
- **Hooghoef 3**, verbouwen van een garage naar woonruimte (5-7-2020);
- **Klotterstraat 10**, kappen van een boom (9-7-2020);
- **Speelheuvelplein 11**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (3-7-2020);
- **Stipdonk 36**, verbouwen van een kantoor (9-7-2020);
- **Vaartje 14**, gedeeltelijk intrekken omgevingsvergunning voor uitbreiden woonhuis en verbouwen van 2 bijgebouwen (8-7-2020).

- **Verleende omgevingsvergunningen**

Reguliere procedure

In de periode van 3 t/m 9 juli 2020 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Harmonielaan 21**, wijzigen van de voorgevel van een woonhuis (3-7-2020);
- **Hollandseweg 11**, oprichten van een paardenstal en loods (8-7-2020);
- **De Hoof 3**, oprichten van een woonhuis (7-7-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

- **Verlengen beslistermijn**

In de periode van 3 t/m 9 juli 2020 zijn de volgende verlengingen van de beslistermijn verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Kerkendijk 117**, oprichten van een theehuis (8-7-2020);
- **Driehoekstraat 28**, wijzigen van een brandcompartimentering (7-7-2020).

Tegen verlengen van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.