

Week 31 (2020) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Ontwerpbestemmingsplan Goede Vaart

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Goede Vaart" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020001-OW01 ter inzage ligt tot en met donderdag 27 augustus 2020.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Goede Vaart" voorziet in een nieuwe uitbreidingslocatie voor de kern Someren-Eind en biedt ruimte aan circa 90 woningen. Het plangebied is globaal gelegen tussen de achterzijde van de percelen aan de Boerenkamplaan/Sluisstraat en de straat 't Vaartje en wordt stedenbouwkundig gevormd door vier woonbuurtjes. Drie buurtjes kennen in het ontwerpbestemmingsplan Goede Vaart een directe bouwmogelijkheid. Het vierde woonbuurtje is voorzien aan de noordzijde van de Lierweg en behoudt de agrarische bestemming. Wel is er een wijzigingsbevoegheid opgenomen richting woningbouw. Het plan sluit aan bij de bestaande kwaliteiten van het gebied, waaronder de groenstructuren en het aanwezige landelijke karakter. Volkshuisvestelijk wenselijke starterswoningen worden in het plan mogelijk gemaakt.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoekregels. Kijkt u op www.someren.nl voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op naam, via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020001-OW01 of via een adres.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Ontwerpbestemmingsplan Veegplan X

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 30 juli 2020 het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan X, gemeente Someren 2020 " met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020007-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 10 september 2020.

Inhoud wijzigingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan X" voorziet in het toekennen van een nieuwe of aangepaste bestemming voor een drietal locaties in de gemeente.

- Winkelstraat ongenummerd: Agrarische bestemming omzetten naar woonbestemming t.b.v. realisatie Ruimte voor Ruimte woning;
- De Schans 2, 3 en 3a: Afsplitsen en omzetten van een bedrijfswoning naar een reguliere woning en aanpassen bestemmingsvlak;
- Ravelweg 4: Agrarische bedrijfsbestemming omzetten naar een woonbestemming met aanduiding Wonen-Plus.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020007-OW01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

Zienswijze

Tijdens de inzageperiode kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt hiervoor en voor nadere informatie op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Beleid 'Evaluatie beleid zonneparken en windmolens 2020'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 2 juli 2020 het beleidsstuk 'Evaluatie beleid zonneparken en windmolens 2020' heeft vastgesteld.

Met de vaststelling van het beleid 'Zonneparken in het buitengebied 2017' en de beleidsevaluatie 'Evaluatie beleid zonneparken en windmolens 2018' heeft de gemeenteraad in respectievelijk december 2017 en oktober 2018 een start gemaakt met de landelijke en regionale duurzaamheidsdoelstellingen.

Bij de uitvoering van dit beleid zijn de nodige inzichten opgedaan en er zijn ondertussen nieuwe regionale beleidskaders gesteld. Het gemeentelijk beleid is daarom opnieuw geëvalueerd wat heeft geresulteerd in de beleidsevaluatie 'Evaluatie beleid zonneparken en windmolens 2020'. De belangrijkste uitgangspunten van dit beleid zijn de volgende:

- Tweede "tranch" vergunnen: opnieuw 50 MW aan zonneparken;
- Plannen tegelijkertijd indienen en gezamenlijk beoordelen (zogenaamde tender-opzet);
- Duidelijker gedefinieerde toetsingscriteria;
- Zorgvuldige omgevingsdialoog verplicht onderdeel van een initiatief;
- VAB-locaties geschikt voor kleinschalige zonneparken en vrijgesteld van de tender;

Deze aanpassingen dragen er aan bij dat het beleid zich verder verbetert en we betere plannen krijgen in de toekomst. Zo komen de landelijke, regionale en gemeentelijke klimaat- en duurzaamheidsdoelstellingen weer een stapje dichterbij.

Het beleid 'Evaluatie beleid zonneparken en windmolens 2020' ligt ook, tot zes weken na deze mededeling, op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur, ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Het beleid is daarnaast in te zien via de www.someren.nl.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 17 t/m 22 juli 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Brimweg ongen.**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (21-7-2020);
- **Dorpsweg 3**, afwijken bestemming t.b.v. parkeerterrein (17-7-2020);
- **Eindje 6a**, oprichten van een koelcel en opslagloods (21-7-2020);
- **Nieuwendijk 47**, verbouwen van een cafe naar woonhuis (17-7-2020);
- **Postel 34**, plaatsen van een overkapping met zonnepanelen (20-7-2020);
- **Ruiter 20**, afwijken bestemming voor het oprichten van een bijgebouw (18-7-2020).

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 17 t/m 22 juli 2020 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Heikantstraat 2r 6**, oprichten van een recreatiewoning Somerdaal (20-7-2020);
- **Kerkendijk 44a**, oprichten van een woonhuis (20-7-2020);
- **Kraaiendijk 12**, uitbreiden van een bedrijfspand (20-7-2020);

- **Wilhelminaplein 26**, plaatsen van gevelreclame (20-7-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Verleende omgevingsvergunningen - Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 30 juli 2020 gedurende zes weken ter inzage ligt de beschikking omgevingsvergunning voor:

- **Kanaaldijk-zuid 24 en 24a**, inzake het oprichten van een woonhuis met een bijgebouw.

Daarnaast ligt met ingang van 30 juli 2020 gedurende zes weken ook het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder ter inzage voor:

- **Kanaaldijk-zuid 24 en 24a**, inzake de geveldelen waarvoor een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde geldt maar geen overschrijding van de maximale ontheffingswaarde. Op grond van het aanvullende rapport *geluidwering gevels* kan gesteld worden dat gelet op het materiaal gebruik in/aan de gevels de geluidwering zodanig is (naast de uit te voeren dove gevel) dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen medewerking aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Bouw
2. Handelen in strijd met regels RO

Ontwerpbesluit

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit.

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888. U kunt de gegevens ook elektronisch raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (planidentificatienummer is NL.IMRO.0847.OV02020005-VS01)

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze hebt kunnen indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.