

Week 33 (2020) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Ontwerpbestemmingsplan Goede Vaart

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Goede Vaart" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020001-OW01 ter inzage ligt tot en met donderdag 27 augustus 2020.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Goede Vaart" voorziet in een nieuwe uitbreidingslocatie voor de kern Someren-Eind en biedt ruimte aan circa 90 woningen. Het plangebied is globaal gelegen tussen de achterzijde van de percelen aan de Boerenkamplaan/Sluisstraat en de straat 't Vaartje en wordt stedenbouwkundig gevormd door vier woonbuurtjes. Drie buurtjes kennen in het ontwerpbestemmingsplan Goede Vaart een directe bouwmogelijkheid. Het vierde woonbuurtje is voorzien aan de noordzijde van de Lierweg en behoudt de agrarische bestemming. Wel is er een wijzigingsbevoegheid opgenomen richting woningbouw. Het plan sluit aan bij de bestaande kwaliteiten van het gebied, waaronder de groenstructuren en het aanwezige landelijke karakter. Volkshuisvestelijk wenselijke starterswoningen worden in het plan mogelijk gemaakt.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoekregels. Kijkt u op www.someren.nl voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op naam, via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020001-OW01 of via een adres.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Ontwerpbesluit vaststellen hogere grenswaarden Wet geluidhinder Floreffestraat 11

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 14 augustus 2020 het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Floreffestraat 11 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 24 september 2020.

Inhoud ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Er is een verzoek gedaan voor planologisch medewerking aan het oprichten van vier appartementswoningen op de begane grond van Floreffestraat 11 in Someren (kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie S nummer 1654). Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de woningen vanwege geluidzoneplichtige wegen in de nabijheid van het plangebied. Op twee zijden van de appartementswoningen 1 en 2 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden vanwege het wegverkeer op de Floreffestraat. De geluidsbelasting vanwege overige zoneplichtige wegen is lager dan de voorkeursgrenswaarde. Daarmee kunnen hogere grenswaarden verleend worden. Een aanvaardbaar leefklimaat wordt geborgd doordat de geluidwering van de woningen een binnenniveau garandeert van maximaal 33 dB.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoeksregels. Kijkt op www.someren.nl voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Op www.someren.nl vindt u bij bestemmingsplannen-> ontwerp meer informatie over dit besluit.

Zienswijze

Tijdens de inzageperiode kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden. Enkel reacties op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden worden ontvankelijk geacht, de vergunningprocedure (activiteiten bouw en gebruiken in strijd met het bestemmingsplan) voor de appartementen verloopt separaat. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt hiervoor en voor nadere informatie op werkdagen contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 31 juli t/m 6 augustus 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Ploegstraat 24**, uitbreiden van een woonhuis door middel van een erker (4-8-2020);
- **Ruiter 1a**, gebruiken buitenruimte kinderdagverblijf (1-8-2020).

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 31 juli t/m 6 augustus 2020 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Boerenkamplaan 32**, oprichten van een loods (5-8-2020);
- **Brimweg 20 unit**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (6-8-2020);
- **Dorpsweg 3**, afwijken van de bestemming t.b.v. parkeerterrein (5-8-2020);
- **Vaarselstraat 2**, herbouwen van een loods (5-8-2020);
- **Waterlaat 12 t/m 22 (even) en Garve 1 t/m 13 (oneven)**, oprichten van 13 woningen met 7 tuinbergingen (6-8-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Verlengen beslistermijn

In de periode van 31 juli t/m 6 augustus 2020 is de volgende verlenging van de beslistermijn verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Opper ongen., Haver ongen. en Gerst ongen.**, oprichten van 17 woningen (6-8-2020).

Tegen verlengen van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.